

リフォーム・リノベーション特集



トイレをきれいに?

お風呂を新調??

クロスの張り替え?

LDKをワンフロアに?

手すりで転倒防止?

車いすでも動ける間口?

窓リノベであたたかく?

耐震性アップ?

2階が不要??

特集記事

リフォームの進め方

リフォームで家が長持ち 快適な住まいを実現

事業者選び

信頼の業者をネットで検索 登録制度で安心確保

相談事例

契約解除や費用請求は? 相談センターが助言

電話やフォームで気軽に

「リフォーム・リノベーションの相談窓口」が始まります!

電話相談・点検商法

リフォーム工事、点検商法の相談増加 信頼できる会社選びを

窓リノベ

窓リノベであったか、快適、光熱費削減

実力派リフォーム会社紹介

(株)エースワン

伊勢崎市田部井町2-638-1

(有)サウス・バイ・イースト

高崎市菅谷町572-4

野積建設(株)

安中市宿1-9-23

(株)林藤ハウジング

前橋市敷島町248-9

唐沢建設(株)

高崎市下滝町343-3

(株)スカワ

高崎市倉賀野町1717

(株)ヒーティングサービス

藤岡市小林496-8

(株)六本木工務店

前橋市柏倉町1645

ココリノベ

前橋市鶴光路町370-1

(株)武井建設

高崎市箕郷町生原1745

(有)福島建業

藤岡市神田1167

(株)コンクスハウジング

高崎市問屋町3-9-5

大進建設(株)

伊勢崎市平和町25-5

(株)ムラタ

前橋市西片貝町3-268



リフォームの進め方とポイント

流れ

ポイント

- 01 事業の準備**
 - 要望を洗い出す
 - 老朽箇所や不具合点を洗い出す
 - 目的と優先順位を決める
 - 情報収集(戸建・マンションで異なることがある)
 - 予算の目安をつける
 - 支援制度利用の検討(補助金・減税・融資)
- 02 見積り依頼**
 - インспекション(建物状況調査)
 - 複数の業者に依頼
 - 支払い可能限度額を確認
 - リフォーム瑕疵保険利用の検討
- 03 依頼先を決める**
 - リフォーム提案と見積書の比較検討
 - 不明な点を確認
 - 総合的に判断する
 - リフォーム瑕疵保険利用の手続き
- 04 工事内容の詳細を決める**
 - 家具や家電の配置を検討
 - ショールームで実物を確認
 - 見積り調整と資金計画
 - 支援制度利用の確認・手続き
 - 工事前のチェックポイントの確認
- 05 契約する**
 - 必要な契約書類と内容を確認
 - 契約書を取り交わす
- 06 工事**
 - 工事中のチェックポイントの確認
 - 現場責任者と定期的に打ち合わせ
 - 追加や変更があるときは書面に残す
- 07 引渡し・メンテナンス**
 - 支援制度等の手続き
 - 竣工検査をする
 - 契約書・図面・保証書を保管
 - アフターメンテナンスの確認

※(一社)住宅リフォーム推進協会発行の「令和6年度住宅リフォームガイドブック」を基に作成

自己点検からスタート

リフォームの進め方では、目的を把握するためにも、家の自己点検は重要。「外壁塗装にひび割れはないか」「天井に雨漏り跡やカビがないかなど、気付いた不具合や、間取り、性能に対する困

既住住宅に機能や価値を追加するという目的で、間取りの変更や外装デザインの変更などの大規模な工事は「リノベーション」と呼ぶ。メンテナンスリフォームは、家の年月がたち、傷みが出てきた屋根や外壁、キッチン、トイレといった水回りなどをより長持ちするように修繕・改修する。適切な時期に点検を行い、早めに修繕することで、住まいを長持ちさせることができる。

住空間改善リフォームは、家族構成や暮らし方の変化に対応して、増築や間取りを変更することで、より暮らしやすい住まいにする。性能向上リフォームは、耐震、省エネ、防犯バリアフリーなどの住まいの性能を高める。

国や地方公共団体はさまざまな支援制度を用意しており、補助金や減税、融資などの制度をうまく利用しよう。

国は省エネリフォームに力を入れており、住宅省エネ2024キャンペーン(子育てエコホーム支援事業、先進的窓リノベ事業、給湯省エネ事業)や、次世代省エネ建材の実証支援事業などの補助金制度を設けている。都道府県や市区町村が実施するリフォームの補助制度(所得税、固定資産税、贈与税など)、住宅金融支援機構の融資制度もある。

補助金など支援制度利用の検討

国や地方公共団体はさまざまな支援制度を用意しており、補助金や減税、融資などの制度をうまく利用しよう。

国は省エネリフォームに力を入れており、住宅省エネ2024キャンペーン(子育てエコホーム支援事業、先進的窓リノベ事業、給湯省エネ事業)や、次世代省エネ建材の実証支援事業などの補助金制度を設けている。都道府県や市区町村が実施するリフォームの補助制度(所得税、固定資産税、贈与税など)、住宅金融支援機構の融資制度もある。

国や地方公共団体はさまざまな支援制度を用意しており、補助金や減税、融資などの制度をうまく利用しよう。

国は省エネリフォームに力を入れており、住宅省エネ2024キャンペーン(子育てエコホーム支援事業、先進的窓リノベ事業、給湯省エネ事業)や、次世代省エネ建材の実証支援事業などの補助金制度を設けている。都道府県や市区町村が実施するリフォームの補助制度(所得税、固定資産税、贈与税など)、住宅金融支援機構の融資制度もある。

国や地方公共団体はさまざまな支援制度を用意しており、補助金や減税、融資などの制度をうまく利用しよう。

国は省エネリフォームに力を入れており、住宅省エネ2024キャンペーン(子育てエコホーム支援事業、先進的窓リノベ事業、給湯省エネ事業)や、次世代省エネ建材の実証支援事業などの補助金制度を設けている。都道府県や市区町村が実施するリフォームの補助制度(所得税、固定資産税、贈与税など)、住宅金融支援機構の融資制度もある。

国や地方公共団体はさまざまな支援制度を用意しており、補助金や減税、融資などの制度をうまく利用しよう。

国は省エネリフォームに力を入れており、住宅省エネ2024キャンペーン(子育てエコホーム支援事業、先進的窓リノベ事業、給湯省エネ事業)や、次世代省エネ建材の実証支援事業などの補助金制度を設けている。都道府県や市区町村が実施するリフォームの補助制度(所得税、固定資産税、贈与税など)、住宅金融支援機構の融資制度もある。

国や地方公共団体はさまざまな支援制度を用意しており、補助金や減税、融資などの制度をうまく利用しよう。

国は省エネリフォームに力を入れており、住宅省エネ2024キャンペーン(子育てエコホーム支援事業、先進的窓リノベ事業、給湯省エネ事業)や、次世代省エネ建材の実証支援事業などの補助金制度を設けている。都道府県や市区町村が実施するリフォームの補助制度(所得税、固定資産税、贈与税など)、住宅金融支援機構の融資制度もある。

国や地方自治体のリフォーム支援制度

国の支援制度一覧



国土交通省 ホームページ

地方自治体の支援制度検索サイト



住宅リフォーム推進協議会 ホームページ



トラブルなどの主な相談窓口

★公益財団法人住宅リフォーム・紛争処理支援センター

「住まいるダイヤル」 ☎03-3556-5147

★群馬県消費生活センター ☎027-223-3001

いずれも、国土交通省や一般社団法人住宅リフォーム推進協議会のホームページから詳しい内容や制度を調べたり、検索したりできる。

リフォームの進め方

リフォームで家が長持ち 快適な住まいを実現

新築住宅を建てて年月がたち、家を快適に長持ちさせるには定期的なリフォームが必要になる。一概に「リフォーム」といっても「何のために」するのか、目的をはっきりさせた上で、進め方と要

点を踏まえて実行に移すことがポイント。国などが支援制度や役立つサービスなどを用意しており、それらも活用して、失敗しない「リフォーム」を目指そう。



カーテンのない大開口サッシから光が差し込みリゾート感覚のLDK。ZEH仕様でソーラーパネルを取り入れた省エネ住宅

0 エネルギー住宅 家中の空気をきれいに。

使うエネルギー - (省 + 創) ≤ 0

唐沢建設

地域に根差した工務店 全ての要望に即時対応

「人と人とのつながりを大切に」をモットーに、地域に根差した工務店として、新築からリフォーム・アフターケアまで細かく対応。地域の人の厚い信頼を得ている。

唐沢美好代表は大工として長く現場に携わり、家づくりのノウハウを熟知している。本格的な和風住宅から洋風や和モダン、さらに2世帯や店舗併用住宅まで幅広く手がける。伝統と経験に裏打ちされた確かな技術と知識は、リフォームにお

ても存分に発揮されている。顧客回り専門のスタッフを置いて、800件近い顧客を訪問。網戸や障子の張り替えから屋根の修理、増築、外構工事まで、あらゆる要望にスピード対応して喜ばれている。

同社は「LIXILリフォームショップ」に加盟。「したいこと」の実現、「不安なこと」の解決を通して、笑顔の住まいの実現へ誠心誠意を尽くしている。

唐沢建設(株) LIXILリフォームショップ

高崎市下滝町343-3

☎027-352-8140

工事エリア ▶ 高崎市・前橋市・伊勢崎市・藤岡市 玉村町・埼玉県北部など

得意分野

- リノベーション
- ZEH
- 補助金申請
- 間取り変更
- 外構・エクステリア
- 職人の高い技術力

詳しくはコチラ



築100年以上の古民家リノベーション。古材を活かしつつ、光が降り注ぐ明るい玄関に生まれ変わった

壁紙の一部交換から即対応 丁寧なフォローで9割の紹介率

昭和50年の設立から、来年で50周年。現在はリフォーム、新築、不動産を軸に事業展開する。三代目の阿久津順一社長は法工学部出身。同社入社後は大工として腕を磨き、棟梁も経験。県の技能大会で入賞する腕前を持つ。営業を置かず、打ち合わせから完成、ローンを相談まで社長が対応するのが大きな強み。自ら施工に携わるほか、信頼のおける協力スタッフで現場を担当し、指示が確実に反映される。自治体の補助金対応は多

数の実績があり、住宅省エネ支援事業者に登録しているため国の補助金申請もできる。完成後の「思っていたのと違う」を防ぐため、設備はショールームに案内したり、完成予想は3D画像で提示したりと打ち合わせに時間をかける。

リフォームの9割は紹介。信頼の厚さがうかがえる。耐震補強、断熱改修、介護リフォームなど幅広く対応可能。ドア一枚、壁紙の一部交換などの「プチリフォーム」もお気軽に。社長は話す。

保有資格
●一級建築施工管理技士
●木造建築物の組立て等作業主任者
●足場の組立て等作業主任者
●宅地建物取引士
●住宅ローンアドバイザー
●不動産キャリアパーソン

2025年で設立50周年

賞状 群馬県 技能大会入賞

これまでの事例・実績
●床、壁紙の交換
●ドア、窓の交換
●畳をフローリングへ
●トイレ・洗面・お風呂などの水回り交換
●耐震リフォーム
●断熱リフォーム
●介護(バリアフリー)リフォーム
●屋根・外壁塗装

お気軽にご相談ください

(株)エースワン

伊勢崎市田部井町2-638-1

☎0270-62-0068

工事エリア ▶ 伊勢崎、前橋、太田、桐生を中心とした県内全域

得意分野

- 健康住宅
- 介護(バリアフリー)
- 古民家再生
- 増減築
- リノベーション
- エクステリア

Instagram





リフォーム・リノベーション特集

「住宅リフォーム事業者団体登録制度」に登録された団体に参加しているリフォーム事業者が検索できます。

お住まいの地域から探す
(※都道府県または市町村を選択してください)
都道府県を選択してください
市町村を選択してください

2. 事業者名から探す
事業者名を入力してください

3. 工事の種類から探す
マンション内用部分修繕
構造・防水・戸建リフォーム工事
内装・設備工事
竣工リフォーム

検索

国土交通省の「住宅リフォーム事業者団体登録制度」は、住宅リフォーム事業者の業務の適正な運営確保、消費者への情報提供などを目的に、一定の要件を満たす住宅リフォーム事業者団体を登録・公表する制度。現在、16団体が登録されている。

同制度が安心の理由は、同省ホームページによると、

- ①登録団体が構成事業者を開示するとともに、教育研修を行う人材育成を進めている
- ②登録団体は相談窓口を設け、構成事業者の行ったリフォーム等に関する消費者からの相談に対応し、事業者に対して必要な指導等を行っている
- ③登録団体の構成事業者は、契約時に必要な書面を交付し、一定額以上の工事では瑕疵保険に加入する
- ④国土交通省は、登録団体の情報を公表するとともに、登録団体に取り組み状況を報告させ、適切に実施されているか確認している

登録団体とその構成事業者には「安心リフォームの証」として制度独自のロゴマークの使用が許されている。登録事業者は一般社団法人住宅リフォーム推進協議会のホームページから検索できる。

事業者に国がお墨付き
住宅リフォーム事業者団体登録制度

信頼の業者をネットで検索
登録制度で安心確保

事業者選び

リフォームでは、信頼できる業者を選ぶかによって、工事への満足度やトラブルの有無などが異なる。では、どうやって信頼できる事業者を探すのか。国などがインターネットで優良事業者

を検索できる仕組みを用意している。複数(3社程度)の候補事業者を選んだ上で、相見積もりを依頼して、最終的な事業者を決めるようにしよう。

リフォーム事業者を選ぶポイント

- 01 あなたの目指すリフォームに事業者の業務内容がマッチしているか
- 02 経験豊富で実績がある事業者か
- 03 建築士や増改築相談員などの資格者がいるか
- 04 事業者団体などへ加盟しているか、建築業許可等を得ているか
- 05 自宅からあまり遠くない事業者か(車で1時間以内が目安)

※(一社)住宅リフォーム推進協議会のホームページを基に作成



登録団体の構成事業者が使えるロゴマーク

住宅リフォーム事業者団体登録制度の登録団体に加盟する事業者を検索できるWebサイトの画面

※(一社)住宅リフォーム推進協議会ホームページから転写

群馬県でも、県ゆとりある住生活推進協議会(事務局・県住宅供給公社ぐんま住まいの相談センター)が、一定の要件を満たすリフォーム事業者を登録する「県安心リフォーム事業者登録制度」に基づき、登録業者リストを同センターのホームページで公表している。

事業者の登録要件として、県内に本店、支店、または営業所があること、5年以上の業務経験があることなどを定めている。順守事項としては、契約は必ず書面によることと工事完成後10年以上保存すること、見積もりが有償か無償か事前に説明すること、リフォームの工事内容を書面により明確にすることなどを求めている。

県内の安心業者リストを公表
群馬県安心リフォーム事業者登録制度

リフォーム事業者の検索サイト



住宅リフォーム事業者団体登録制度
住宅リフォーム推進協議会ホームページ



群馬県安心リフォーム事業者登録制度
群馬県住宅供給公社ホームページ



リフォーム瑕疵保険
住宅瑕疵担保責任保険協会ホームページ

国土交通大臣指定の保険法人が設ける一定の基準を満たし、登録した事業者にしか保険は扱えない。保険事故(欠陥リフォーム)を起すなど問題のある事業者は登録を抹消されるため、保険に登録しているかどうかは、優良な事業者を見分ける判断基準の一つになる。

保険に加入すると、第三者の専門家(建築士)による現場検査もあるため、施工品質も確保されて安心材料になる。

加入を希望する場合は、工事契約前に事業者に「リフォーム瑕疵保険に加入してほしい」と伝えよう。保険金の支払対象や限度額、保証期間など契約内容を確認し、納得できれば加入契約を行う。同保険を利用できる登録事業者は、一般社団法人住宅瑕疵担保責任保険協会のホームページから検索できる。

優良業者見分ける判断基準にも
リフォーム瑕疵保険

高崎市貝沢町の「リノベステーション」。断熱や介護改修、光熱費軽減の提案など、現在の住まいをより良くするヒントが詰まっている

補助金活用の案件も得意!
断熱・耐震・介護・省エネ

年間光熱費が数万円
お得になるケースも!

項目	現在のお住まい	断熱・耐震改修後
年間光熱費	14,100円	4,100円
年間光熱費削減額		10,000円
断熱・耐震改修工事費		358,835円
補助金		288,581円
総額		68,254円

見学受付中! 来場特典あり!
断熱・耐震性を無料で診断!!

リノベ人気の高い箇所を体験・見学
断熱性向上で年数万円の経費削減に

築20年弱が経過した実邸サイズの旧モデルハウスを、ショールームとしてリノベーション施工。生活の質の改善と向上を目的とした「リノベステーション」は、実際に見て触れて、体験できる、リフォーム・リノベーションに特化した新型「体験・体感ショールーム」だ。

中に入ると見学順路が矢印で表示され、各所に貼られたポップやパネルで、ポイントが分かりやすく見える化されている。

見どころは、断熱耐震改修を行った。寒くて、暗く、狭いかつての旧家が、夏は涼しく冬は暖かく、明るくて開放的で、より安心して暮らせる高性能住宅に生まれ変わった。「家にはそれぞれ、そこに住まう家族とのストーリーがある。残せるところは残して、思いの詰まった家をよみがえらせてあげたい」と語る竹澤孝司代表。モデルハウスでは同社が持つ耐熱・耐震の機能など高性能の住宅を見て触れて、体験することができる。

(株)コンクスハウジング

高崎市問屋町3-9-5
TEL 027-388-9900
工事エリア ▶県内全域

得意分野

- リノベーション
- 耐震診断
- 断熱・気密性の向上
- 補助金申請
- 介護(バリアフリー)
- 光熱費ダウン

詳しくはコチラ

Before After After

和室だった部屋を洋室に。キッチンとリビングが対面になった広々LDKにリノベーション

隠れ家 Tiny House

趣味に、仕事に、作業部屋に... 一人を楽しむ快適な空間

- 高断熱
- 高气密
- 高耐久
- 吸音
- 防火

六畳一間のちょうど良い空間がまさに自分だけの「隠れ家」になる
お気軽に見学予約ください
TEL.027-265-1451

一級建築士の断熱リノベーション ココリノベ

前橋市鶴光路町370-1
TEL 027-289-5151
工事エリア ▶県内全域

得意分野

- 断熱・気密性の向上
- リノベーション
- 間取り変更
- 光熱費ダウン
- 耐震補強
- モデルハウス

詳しくはコチラ

リフォーム・リノベーション特集



相談事例

契約解除や費用請求は？ 相談センターが助言

ぐんま住まいの相談センター(前橋市紅雲町)は、群馬県と県住宅供給公社が開発した県民のための「住まいの総合情報窓口」、リフォームを含む住まいの相談に窓口や電話で応じているほか、専門家による定期的な無料相談会、無

料出張相談会を開いている。同センターに寄せられたリフォームに関する相談事例の一部を紹介する。相談事例は同センターのホームページで公表している。

リフォーム工事 契約の解除について

相談内容

先日、自宅の外壁リフォームを契約しましたが、解除したいと思っています。理由は金額の高さと外壁材が自分の好みの仕様でないことです。本日、営業担当者が自宅にくるとのことです。どんな対応をしたら良いでしょうか。解約した場合、違約金はいくらぐらい請求されますか。契約書には契約解除条件についての記載はありません。

回答

解約するのであれば理由を伝え、曖昧にせずはっきりと断ることです。また、もし業者から違約金を請求された場合、契約事項にないことを伝え、また具体的な金額を提示された場合はその根拠を確認してみてください。業者が既に契約履行に入っている場合、損害を事実分請求して行く可能性がありますので、事情によってはある程度の違約金の支払いはやむを得ないでしょう。しかし、金額については交渉してみる余地はあると思います。

リフォーム工事における 追加工事に関する 費用請求について

相談内容

住宅築15年の屋根・外壁の塗装工事を業者に依頼(見積もり金額130万円)したところ、工事が始まり4日目くらいで、屋根(瓦屋根)の漆喰工事も必要であることが判明し、追加で約20万円の見積もりを提示されました。当初の見積もり時に漆喰工事が盛り込まれていなかったのは、業者の落ち度だと考えられるので、追加の金額を支払う必要はないと思うのですが、実際支払う必要がありますか。

回答

追加工事の内容が、当初見積もりに反映されていなかったことが、あらかじめ業者の落ち度であるとなれば、その費用を業者に負担してもら

うよう依頼する余地はあると思いますので、交渉してみたいかがでしょうか。



住宅に関する相談を受ける「ぐんま住まいの相談センター」のスタッフ

中古住宅購入後の リフォームについて

相談内容

一戸建ての中古住宅を購入し、リフォームをするため業者に見積もりをお願いしたのですが、金額が高い気がします。妥当な金額かどうか分かりません。またリフォームする上での注意点を教えてください。

回答

リフォーム工事の金額については、屋根の塗装・外壁サイディングの張り替え等は面積当たりの価格が市場価格として存在していますが、撤去・補修・補強・移設・再設置などの複雑な工種に及ぶ工事となると、現場状況に即した各業者の判断となり、各社によりまちまちな価格設定となりがちです。1社のみでなく数社から見積もりを取って比較してみることをお勧めします。また、リフォーム工事では、電気関係、給排水関係の工事については、入居中での工事では、工事期間中使用不可の期間が生じるため、入居前に工事を行うことをお勧めします。

オール電化の リフォームについて

相談内容

オール電化住宅へのリフォームを検討しています。昨日業者が突然訪問してきて110万円の見積もりを出していきました。一度電話をしたことのある業者だったので、補助金の期限のことを持ち出し、契約を迫ってきました。どのように対応したらよいでしょうか。

回答

契約を急ぐ必要はなく、じっくりと検討することが必要です。検討に際しては複数の業者から見積もりを請求し、内容と金額の比較検討をしてみることで、業者を選ぶ基準として、金額だけではなく契約の中身(図面、仕様など)、また信用できる会社かどうか見極める必要があります。これまでの実績や評判などを聞くことができれば参考になるでしょう。また補助金については、申込期限も含めお住まいの市町村役場に直接問い合わせることをお勧めします。

群馬県住宅供給公社・ぐんま住まいの相談センター 住まいの相談専用ダイヤル

027-210-6634

受付時間：月曜日～土曜日
午前9時30分～午後3時30分



「よくある相談事例」



ホームページには事例も紹介されている
参考にしよう



■左上:キッチンリフォーム例 左下:浴室リフォーム例 右:「高断熱リフォームを体験」できるモデルルームと女性スタッフ



■高崎市菅谷町にオープンした新社屋兼ショールーム。快適な住まいと庭づくりを提案する

住まいと庭づくりを共に提案 新社屋兼ショールームオープン

洗練されたデザインの注文住宅を得意とするサウス・バイ・イースト。9月末、新社屋兼ショールームを高崎市菅谷町にオープンし、新築やリフォーム、庭づくりに関する相談に真摯に対応していく。大手ハウスメーカーの施工店として蓄積したノウハウや技術は、リフォーム・リノベーションに生かされている。どのメーカーで建てた住宅でも水回りなどの交換から中古住宅大規模改修まで請け負える。

エクステリア事業部「エルクラフト」と協力し、住宅と自然が共生する庭づくりにも取り組む。リビングと庭をつなぐ広いデッキスペースを設けることで、四季を感じながらお茶や食事を楽しめる。家にながらリゾート気分が満喫できると人気だ。

住む人の暮らしやすさと快適さを考慮した設計は同社の女性プランナーを中心にデザイン。「小さな不具合から大きな不便までご相談ください」と呼び掛ける。



LIXIL リフォームネット 加盟店

創業60年の 地域密着リフォーム専門店

高崎出身の社長は、都内の設計事務所やスウェーデン大使館などの設計にも携わった一級建築士。県主催の耐震改修講習会の講師も務め、耐震・断熱を考慮したリフォーム・リノベーションを得意とする。ジェルコリフォームコンテストでは、部分断熱+耐震リフォームの取り組みで、群馬県初の「経済産業大臣賞」を受賞した。「水まわりリフォーム」の実績も豊富で各種コンテストでの受賞歴も多数。有資格女性スタッフが多く、女性

性目線でのアドバイスや現場管理が好評である。上下水道指定工事店でもあり、水道管の不備や老朽化にも的確に対応する。見積りから現場管理まで、建築資格を持つスタッフが専任でお客さまを担当する丁寧な対応で信頼を得ている。困りごとの相談だけでなく、補助金や減税制度のアドバイス・申請書の作成も無料で行う。工事後のメンテナンスの事を考え、請ける仕事は車で30分以内がモットー。

良質なリフォームで
家族に笑顔を届けます。

2024 健康経営優良法人
Health and productivity

YKK AP 2019
プレミアムセール
断熱内窓部門
北関東1位

TOTO 北関東
あんじがりモデル
コンテスト2023
群馬県1位

タカラ 家ならく
リフォーム作品
コンテスト2023
地区優秀賞受賞

クリナップ
スタードタックショ
コンテスト2023
クリナップ賞

リフォーム工房 (株)スカワ

高崎市倉賀野町1717
0120-827-026
工事エリア▶高崎市近郊(車で30分圏内)

- 得意分野
- 断熱、気密性の向上
 - 水回り
 - 間取り変更
 - 耐震補強
 - 介護(バリアフリー)
 - リノベーション

詳しくはコチラ



(有)サウス・バイ・イースト エル・クラフト

高崎市菅谷町572-4
027-372-2200
工事エリア▶県内全域・埼玉の一部

- 得意分野
- リノベーション
 - 有資格者が在籍
 - 外壁、屋根塗装
 - エクステリア
 - 店舗
 - オール電化

詳しくはコチラ



リフォーム・リノベーション特集

屋根の塗装不良について

相談内容

一昨年、50万円かけて屋根の塗装工事を依頼した。トタン屋根(瓦葺)のためベネキを塗る工事だった。昨年、屋根を見てみると剥がれている部分があったため、無料で塗り直してもらった。今年も屋根を見たところまた剥がれていた。再度業者に連絡し塗り直してもらった。一年くらいで塗装が剥がれてしまうものなのか。塗装替え工事の保証はどの様に扱われるのか。

回答

現に、一昨年塗装替えを行った部分が昨年20cm程度の丸形で、数カ所剥がれてしまったと言ったことと、塗装替えの作業にあたり、下地調整(けれん、水洗い等)や下塗り(さび止め?)、中塗り、上塗りのどの作業工程で不備な部分があったか、選択した塗料が既存の塗料となじみの悪い材料であったか等の原因が考えられます。

今回、再度補修を行うにあたり、20cm幅程度で剥がれてしまう症状の出る原因を説明してもらい、昨年・今年と同じような症状が今後でも出て補修の必要がある場合には、同一症状という事で、この先も同様無料で補修をしてくれるよう申出て下さい。

一昨年50万円をかけて、塗り替え工事を行ったときの工事請負契約書や工事仕様書をお持ちであれば内容を再度確認し、保証期間等が約束されていないか確認しておくことも必要と考えます。

雨漏り修理工事について

相談内容

築25年の平屋住宅。4月に居間天井から雨漏りした。新聞広告に掲載されていた業者に依頼をした。その業者がコーキング処理だけで直ると言う、代金は1万1千円、とのことだった。修理を依頼し修理後に代金を支払った。5月になり再び雨漏りしたため、再度業者に来てもらった。その後、屋根裏の痛んだ木材を入れ替え、防水シートを貼り、コーナール屋根を改修した。その後も屋根裏でまだ雨漏りしている音がするので、業者に連絡したが来てもらえず、先日やっと見に来たが、最近雨が少なかったため9月になつたらまた見に来るようになった。今までの工事費用の請求書が投函されていて請求書には雨漏れ改修工事・コーナール屋根改修工事・出張費一式9万9千円と記載されていた。工事費を支払う気持ちはあるが、今支払うと9月に見に来なくなるのではないかと不安。工事は大体3名で来ており3回分の請求。工事費は妥当か。

回答

請求書の内訳が一式となっており詳細が分からないとのことですので、内訳(例えば出張費は1人に対し1日いくらか等)について業者に確認して下さい。また、工事費用が妥当か否かについては、既に終わっている工事ですが、別の業者で見積を取ったうえで比較し判断する事となるので、妥当か否かは住まいの相談センターでは回答できません。請求書に支払期日の記載は無いとのことですが、既に作業を行ったことと費用請求なので、黙って支払わないでと相談者が不利な立場になる可能性があります。9月に来てもらった後に支払いたいのであれば、その旨を現段階で、きちんと伝えておく必要があります。なお、今後は工事をする前に複数者から見積もりを取るようして下さい。

降ひょうと突風による屋根瓦の損傷について

相談内容

築11年の住宅(自宅)、先日降ひょうと突風で屋根の瓦が落ちてきた。修理業者に見てもらったところ、瓦自体がずれていて、割れた瓦もたくさんあるなど、今回程度の降ひょうと突風が原因とは考えにくいと言われた。ハウスメーカーに話をしたが、保証期間を過ぎているので対応はできないが、瓦のメーカーに事情を話し確認するとの話があった。その結果の連絡はまだきていないが、今後どのように対応したらよいか。

回答

現在は、瓦メーカーに状況を確認してもらっているところという事です。その結果(内容)を聞いて、仮に瓦自体に問題があれば瓦メーカーの保証の対象(リコール商品など)になる可能性があります。

回答

また、今回の修理業者が、被害の状況から瓦葺き工事の施工上問題があったことを示唆している、その証言をしてもらえるのであれば、ハウスメーカーとの交渉に同席してもらうなど、対応を検討されてはと思います。現地の建築士による確認については、群馬県建築士事務所協会が実施している住宅アドバイザー制度を紹介できます。

訪問営業で来て工事を依頼した外構業者について

相談内容

母が、訪問で営業に来たリフォーム業者を外構工事(植木を抜いてブロック塀を設置を依頼しました。手元にあるのは見積書だけで、契約書や図面はない。すでに植木を抜いて基礎工事が始まっている状態です。見積もり金額140万円と高額であり業者に対し不審感があるため、業者に連絡し工事をストップしてもらっている。140万円という金額は妥当でしょうか。また施工しているリフォーム業者の評判はどうでしょうか。

回答

工事費の妥当性については、工事内容・条件を同じものとして、他の外構工事業者などから見積書を作成していただき、比較検討していただくこととなります。また、ぐんま住まいの相談センターでは施工している業者の評判などの情報は持ち合わせていません。既に工事着工された状況です。相談者の方ごとの様な形で処理を望まれているかはわかりませんが、契約解除となると一定の負担(損害賠償等)が生じることはなると思われます。まずは、書面としての契約書を取り交わし、併せて設計図書(図面・仕様書)を提出してもらい、工事内容を確認されることが良いと考えます。

無料出張相談会

住まいに関するさまざまな相談に専門のアドバイザーが適切にアドバイス。税金、法律、登記、建築、木造住宅耐震、不動産など。

開催日:令和6年11月2日(土)
時間:13時~18時(最終受付17時)
会場:前橋元氣プラザ元氣21 1階にぎわいホール (前橋市本町2-12-1)

- 〈同時開催〉
・前橋市木造住宅診断相談
・『2023ぐんまの家』設計・建設コンクール受賞作品パネル展

〈問い合わせ〉群馬県住宅供給公社
ぐんま住まいの相談センター
TEL:027-210-6634(9時半~15時半)

【主催】群馬県住宅供給公社
【同時開催】前橋市(建築指導課)



■無垢の床材を使用したリビングは、家族が集って一番長く過ごす場所だから広くて快適に



今と未来をつなぐリフォーム、リノベーションを提案

1921(大正10)年創業の大進建設。「時の流れとともにつつと幸せに暮らしていつてほしい」という思いを込めて、リフォーム&リノベーションのブランド「つぐのあ」を立ち上げた。つぐ(次・継)繋(幸)と、あ(時間・空間)のあ(幸せ)という二つの意味を合わせた造語だ。同社はきれいな空気環境や、自然素材を使った新築物件も数多く手がける。新築のブランド「ときのあ」は、「心から健康やかに暮らす住まい」毎日楽しく過ごす。

時間と空間を大切に考えた住まい。「ずっと幸せに暮らしてほしい」との願いが込められており、その思いはリフォーム&リノベーションの住まい「つぐのあ」にもつながっている。

年齢や家族構成、環境は時がたつほど大きく変わる。同時に生活の仕方や欲しいと思う空間、必要な設備なども変わっていく。

「今」と「未来」をつなぐリフォーム&リノベーションを、豊富な実績と技術で提案する。



■居間として使用していた和室とDKを一体化して、家族の会話が弾む開放的なLDKに



TOTOリモデルクラブ群馬店会 加盟店

キッチンと和室が開放的なLDKに 実績、デザインに評価

築40年の戸建て住宅に暮らすご夫妻。実績豊富な武井建設にキッチンのリフォームを依頼した。

居間として使っていた和室とキッチンとの収納を撤去して、開放的なLDKを実現。全体を見渡せる位置に 아일랜드キッチンを設置し、壁にはスタディカウンターを造作した。

「想像以上におしゃれなデザインに驚いた。人生の後半は、この家で快適に暮らせる」とご主人。キッチンの背面には食品庫を二部増築。内窓やリノベーションも対応可能だ。

断熱材を施工し、さらには床暖房も設置した。奥様も「冷え性なので、これからは冬も足元の冷えを感じずらくなるのがうれしい」と喜ぶ。

リビングとダイニングの2カ所の折り上げ天井もアクセントに、広々とした空間づくりは「TDYリモデル」で高品質コンテスト2023で高く評価され、キッチン・リビング部門で審査員奨励賞に輝いた。

暮らしやすさにこだわったデザインと技術で、大規模なリノベーションも対応可能だ。

大進建設(株)

伊勢崎市平和町25-5
TEL 0270-25-0775
工事エリア▶伊勢崎市・玉村町・前橋市・高崎市
太田市・桐生市・みどり市

- 得意分野
- 健康住宅
 - 介護(バリアフリー)
 - 自然素材を使用
 - 水回り
 - 間取り変更
 - リノベーション

詳しくはコチラ



TAKEL (株)武井建設

高崎市箕郷町生原1745
TEL 027-371-2488
工事エリア▶西毛・中毛・北毛など

- 得意分野
- デザイン重視
 - 基礎から大規模改修
 - 間取り変更
 - リノベーション
 - 水回り
 - モデルハウス

詳しくはコチラ



リフォーム・リノベーション特集



電話や
フォームで
気軽に

「リフォーム・リノベーションの相談窓口」が始まります!

上毛新聞社すみかくらぶ編集室は26日、「リフォーム・リノベーションの相談窓口」の運営を始める。読者から住宅やリフォームのお悩みを受け付け、地元で実績あ

る「実力派リフォーム会社」とマッチング。読者の相談内容にぴったりの専門家を紹介し、リフォーム会社選びに役立ててもら

すみかくらぶと連携する「実力派リフォーム会社」は、群馬県内で実績のあるリフォーム会社14社が所属。いずれも地域密着の工務店やリフォーム会社で原則「リフォーム瑕疵保険」への加入が条件となっている。水回り、ドアや窓の交換、床暖房、断熱・耐震改修、大規模リノベーションなど、幅広い分野に対応できる専門家がそろ

相談方法は電話またはフォームで、希望するリフォームの場所や内容、会社選びで重視するポイントを伝えると、要望に合った複数のリフォーム会社の資料を送付する。相談者の個人情報保護は明かさなため、安心して相談できるのが特徴。インターネットが使えない方は、電話での申し込みも可能だ。相談は無料。

空き家相談窓口でも「解決」実績

すみかくらぶ編集室は、空き家問題の解決を目指し、2022年4月、読者と専門家をつなぐ「空き家(空き地)のお悩み相談窓口」を開設した。現在は不動産会社や行政書士など16社の解決隊と連携して、相談者に対応している。

「屋根が割れて雨漏りしている」

「外壁の汚れが気になる」

「水回りを使いやすく直したい」

「補助金を使って窓を変えたい」

そのお悩み、上毛新聞すみかくらぶ「実力派リフォーム会社」に相談してみませんか?

「リフォーム・リノベーションの相談窓口」の相談項目

希望するリフォームの内容・種類	希望するリフォームの場所
<ul style="list-style-type: none"> ・老朽化した箇所の修繕 ・リノベーション ・間取りの変更 ・設備の更新 ・省エネ性能の向上 ・耐震補強 ・バリアフリー化 ・デザインの刷新 ・収納スペースの拡大 	<ul style="list-style-type: none"> ・キッチン ・浴室 ・トイレ ・洗面所 ・リビング ・寝室 ・子供部屋 ・外壁 ・屋根 ・外構(庭や植木など)

リフォーム会社選びで重視するポイント(最大5個まで)

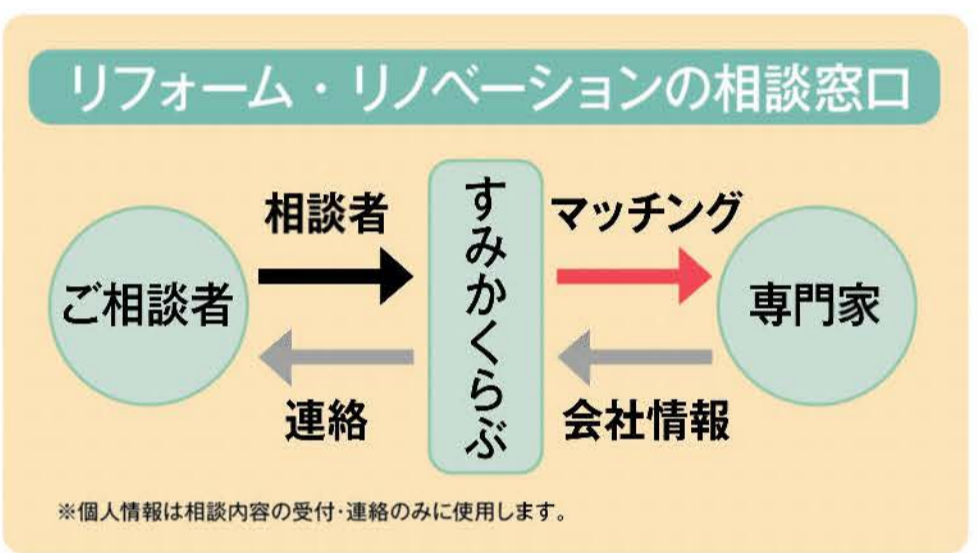
- ・断熱性能
- ・耐震性能
- ・防音性能
- ・介護設備
- ・アフターサービス
- ・省エネ設備(ZEHや太陽光発電、光熱費削減)
- ・補助金申請
- ・有資格者が在籍
- ・デザイン性
- ・自然素材を使用
- ・施工実績が豊富
- ・その他

【注意事項】※本サービスによって提供される情報は、各企業・団体の自己申告に基づいており、本サービスを通じて知った企業・団体との間で相談または案件処理を依頼された場合でも、当社はその内容について責任を負うものではありません。 ※本サービスは、弊社が特定の企業や団体を推薦するものではありません。 ※ご紹介した企業・団体に対しての賞賛・疑問については、直接のご確認をお願いいたします。 ※内容によっては、現在登録中の企業・団体では、相談をお受けできない場合がございます。必ずしも相談内容解決を担保するものでないことをご理解ください。また、諸費用が発生する場合がございます。

すみかくらぶ「リフォーム・リノベーションの相談窓口」

電話 027(254)9951 (平日9時~17時)

これまでの相談件数は約2000件で、相談を通じて解決につながった実績も増えている。相談から約1カ月で「スピード売却」した物件や、築100年以上の古民家が贈与という形で活用につながったケースも。実際の相談者からは「新聞社の相談窓口なので安心して利用できた」「どこに頼むか迷っていたが、相談をきっかけに信頼できる会社に出会えた」と喜びの声も寄せられている。



■当社モデルハウスは冬は床暖房、夏は床冷房が体感できる



蓄熱床暖冷房は太陽光発電した電気をヒートポンプで床下コンクリートに蓄熱できる。本物の床暖房は敷設された配管を使用し、床暖房のプロスタッフが施工します。耐久性に優れ、床暖房だけでなく快適に暮らします。営業時間/9:00~17:00(不定休)※モデルハウス見学は予約制

太陽光発電したエネルギーを床に蓄熱させて床暖冷房

当社の蓄熱床暖冷房は、一の暖房で多くのお客様より支持を得ている。この床暖房設備に床冷房機能を加える事で1年を通して使用する事が可能になった。高効率のヒートポンプ熱源はエネルギー消費効率が40%以上有る。これは1つのエネルギーを投入すれば4のエネルギーが得られる事を表す。石油やガスのボイラーが0.9程度なので約4.4倍の効率になる。

「プロフェッショナル本物の床暖房床冷房は、ヒーティングサービスの登録商標。」



■築150年の家を現代に住み継ぐ新旧が調和する古民家再生



■養蚕農家の面影を残しながら再構築した外観



■間取りはそのままに再生された二間続きの和室

・富岡市景観賞 受賞
・「2010くまの家」設計建設コンクール リフォーム住宅部門 優秀賞

「おかげさまで創業125年」地域に根差した安心施工を

「住み継ぐ家」としてリフォーム工事を得意として野積建設。建築士と専門家の骨組みだけを残し、全面大規模改修を行った。耐震補強や温熱環境の性能を向上させ、間取りや設備を一新。風格漂う大黒柱や梁の古材を現しにして、既存の建具などは極力残し、新旧が見事に調和する味わい深い住まいに生まれ変わった。旧家を住み継ぐことを選んだ施主の思いに添えた好例だ。

プロフェッショナル 本物の床暖房 (株)ヒーティングサービス

詳しくはコチラ

〒300-0001 藤岡市小林496-8
TEL 0274-50-1237
工事エリア ▶ 県内全域
埼玉県北部・栃木県・長野県の一部

得意分野

- 床暖房工事(新築、改築、床下後付け)
- 暖房ボイラー交換
- 給湯機、エコキュート交換
- 床暖冷房モデルハウス完備

野積建設(株) 一級建築士事務所 野積基子設計室

詳しくはコチラ

〒370-0001 安中市宿1-9-23
TEL 0120-69-4146
工事エリア ▶ 西毛、中毛など

得意分野

- 自然素材を使用
- リフォーム
- OMソーラー
- 有資格者社員
- 古民家再生
- 展示場

リフォーム相談(戸建て住宅)における不具合事象と主な部位

※複数カウント

Table with 3 columns: 主な不具合事象, 割合, 当該事象が多くみられる部位. Rows include: はがれ (17.6%), 性能不足 (13.6%), 雨漏り (13.1%), ひび割れ (12.3%), 変形 (9.6%), 汚れ (9.1%), きず (4.9%), 漏水 (4.5%), 排水不良 (3.3%), 作動不良 (3.3%), 傾斜 (2.7%), 腐食・腐朽 (1.6%), 異常音 (1.0%), 床鳴り (0.9%), 異臭 (0.8%), 結露 (0.5%), 沈下 (0.4%), 遮音不良 (0.1%).

※住宅リフォーム・紛争処理支援センター発行の「住宅相談統計年報2024」を基に作成



実力派リフォーム会社の施工事例をチェックする

9月に発行した。同センターが運営する「住まいのダイヤル」に寄せられた電話相談は「新規相談」が3万2569件となり前年度比9.0%減少したが、「リフォーム相談」は1万2011件で前年度とほぼ同水準だった。

不具合事象は「はがれ」最多
新築、リフォームの相談内容は、いずれも住宅のトラブルに関する相談が最も多く、新築は78.7%、リフォームでは64.4%を占める。

訪問販売は契約トラブル8割
トラブルに関するリフォーム相談のうち、訪問販売に関する相談の件数は8.11%程度で推移している。23年の訪問販売相談は878件(前年度比9.8%増)で、トラブルに関するリフォーム相談の11.1%を占めている。

不安をおおって契約迫る
災害後は悪徳業者に注意
訪問販売によるリフォーム工事を巡って、独立行政法人国民生活センターには「契約をせかされて不要なリフォーム工事をした」などの相談が寄せられている。

電話相談点検商法
リフォーム工事、点検商法の相談増加
信頼できる会社選びを
リフォームに関連して、専門機関に寄せられるトラブルなどの相談が増えている。公益財団法人住宅リフォーム・紛争処理支援センターは、2023年度の住宅相談と紛争処理を集計・分析した「住宅相談統計年報2024」を



■中廊下で分断された居間と食堂・台所を、梁を入れ替え柱と間仕切戸を取り除き、広くて使い勝手の良いスタイリッシュなLDKを実現



建物移転の特殊技術を生かし、大小幅広いリフォームに対応
「思い出をそのまま残す」をコンセプトに掲げるムラタは、昭和40年の創業以来、県内でも数少ない曳家という建物移転事業に長年携わってきた。特殊技術ゆえに腕の確かな自社職人が在籍し、新築を手掛けることはもちろんのこと、曳家に伴う独自の技術を駆使したり、リフォームは、同社の得意とするところである。

株ムラタ

前橋市西片貝町3-268
027-224-6081
工事エリア ▶県内全域

- 得意分野: 水回り, 耐震補強, リノベーション, 古民家再生, 職人の高い技術力, 基礎から大規模改修



■リノベーションハウス「いえまもり」。昭和レトロの空間は、白漆喰の壁とステンドグラスによりやわらかな光の生活を演出

暮らしをリノベーションし、先人の心と匠の技で古民家再生
「古民家リノベーション」とは、築年数のたった建物に修正補強工事を行うことで、住まいの性能や快適性、デザインなどを現代的にアップグレードし、物件価値や生活クオリティを高める手法。
本格的な古民家再生で

いえまもり (有)福島建業

藤岡市神田1167
0274-24-5568
工事エリア ▶藤岡市周辺

- 得意分野: 伝統工法, 古民家再生, 修正補強, 職人の高い技術力, リノベーション, 空間コーディネーター





窓リノベ

窓リノベであったが
快適、光熱費削減

補助金最大200万円
還元率50%以上
効率よく冬の寒さ対策するなら今!

暑かった今年の夏冬は昨年より暖冬?と思いきや「平年並みの冬らしい冬」になると予測されている。そうなると頭を悩ませるのが、室内の寒さによる不快感や光熱費の高騰による家計の負担。これをたった1日で解消するのが、既存住宅の窓やドアを省エネ効果の高いものに改修する「窓リノベ」。しかも、今なら最大200万円という大型補助金が受けられる。工事完了した人たちが口をそろえて「やらないと損」と言っている。特徴や対象工事の種類や流れなどについて紹介する。

温かさ実感、光熱費削減、結露知らずで快適

「窓」一枚でこんなに違うなんて衝撃でした。窓リノベを施した部屋で驚きの表情を見せるのは、高崎市の主婦(62)。「絶対に工事をした方がいい」という長男の強い勧めで、昨年7月にリビングや居室だけでなく廊下、トイレ、風呂などすべての窓に内窓を設置する窓リノベを実施した。気象庁が統計を取り始めた1898年以降最も暑かったといわれる今夏だが、エアコンの設定温度は昨年より3度低くても十分涼しく、光熱費の削減にもつながったと言っている。逆に冬はあったか。脱衣所や廊下のひんやり感がなくなり、冬の方が効果を強く感じました」と満足そう。

前橋市の主婦(63)は「今まで3台使っていたファンヒーターが昨年は1台で済みました。結露もなくなり快適です」と満足そう。

先進的窓リノベ 2024 事業とは

補助金がもらえる期間は?

2023年11月2日以降に対象工事に着工し、2024年12月31日までに工事が完了するもの

一戸当たりの補助金の上限は?

1戸あたり5万~最大200万円まで補助されます。

補助対象となる人は?

住宅の所有者など(住宅を所有する個人またはその家族、住宅を所有し、賃貸に供する個人または法人、賃借人、集合住宅の管理組合・管理組合法人)

※買取再販業者も対象となります。ただし、別の施工業者にリフォーム工事を発注する(工事請負契約がある)場合に限りです。

冷暖房効率を高める鍵握る窓やドア

なぜ窓一枚でこれほどまでの変化が生まれるのだろうか。それは、熱の出入りが最も多いのが窓や玄関ドアなどの開口部であるため。開口部から冬、室外に逃げる熱は全体の6割、夏に室外から流れ込む熱は7割にも及ぶという。つまり、冷暖房効率を高め、快適に過ごすにはエネルギーロスの大きい窓やドアなど、開口部の対策が鍵を握っているというわけだ。

先述の主婦も「設置した内窓を開けると暑さや寒さをダイレクトに感じ、ビックリしました」と効果を強く感じている。



内窓を取り付けることで、防音や断熱の効果がアップ。短期間で工事できる手軽さもあり人気となっている。LIXILオンラインショールーム

還元率50%以上 5万円から
最大200万円の大型補助金

窓リノベの正式名称は「先進的窓リノベ2024事業」。熱損失が大きい窓の断熱性能を高めることによるエネルギー費用負担の軽減やCO2削減などを目的としており、既存住宅の窓やドアを省エネ効果の高い断熱窓や断熱ドアに改修することで、その費用に対して補助金が交付される。

注目したいのは、補助金額と還元率だ。補助金は、工事の内容に応じて二戸あたり5万円から

「先進窓リノベ」に関する相談窓口

★住宅省エネ2024キャンペーン 補助事業



合同お問い合わせ窓口
☎0570-055-224
IP電話などからのお問い合わせ
☎03-6625-2874

★LIXILオンラインショールーム



気になることや、すぐに確認したいことをビデオ通話(音声のみでも利用可)で相談できる。リフォームや住まいの悩みのほか、「先進窓リノベ2024事業」など補助金に関する相談も受け付けている。

最短1時間
手軽にできる断熱リフォーム

窓リノベをしようと思えば、まずは事業者を探し、登録のない事業者と契約は補助対象にはならないので気をつけよう。登録事業者はホームページで確認できる。

工事の種類は、ガラス交換、内窓設置、外窓交換。窓断熱工事を伴うドア交換も対象になる。工期が短いのも特徴。事前に採寸して作った窓を取り付ける内窓設置が最も早く、1カ所1時間ほどで完了する。交換工法にもよるが、たいいてい1日、家中の窓を工事しても1週間みれば十分だ。手軽にできて、効果を感じやすく、補助金のおかげでコストパフォーマンスも各段にアップする。窓リノベは、お得がいっぱいのうれしい断熱リフォーム工事だ。

上限に達すると終了 早目の着工が吉

対象となる住宅は既存の住まいで、戸建でも集合住宅でも可。対象者は、①窓リノベ事業者と請負工事契約を締結し、窓のリフォーム工事をすること、②工事をする住宅の所有者であること、の両方を満たす必要がある。

12月31日までに工事完了するものが対象のため、この時期がラストスパート。予算が上限に達すると終了してしまうこともあるため、恩恵を受けるには、早めに決定し着工したい。



■二間続きの和室を子どものプレイルームとペット部屋へ。家族構成の変化に合わせて住まいにも変化を



■区画整理に伴う解体移築。傷んだ土台や柱などは新しい無垢材に交換。断熱改修により断熱等級5相当を実現した。太陽光発電システムを搭載

美しさも快適さも暮らしやすさも
上質の古民家再構築

近年、古民家を再生したシヨップやカフェ、旅館などが注目を集めており、古民家の価値が見直されてきた。林藤ハウジングは自然素材の家づくりとともに古民家再構築にも取り組む。既に二十数棟の実績を挙げている。「古民家のあり方は百人百様。施主の希望に加え予算やライフスタイルによって多彩な工夫が必要となり、奥が深く面白い」と語るのは、同社の林慧次郎社長だ。



■梁を現しにした小屋裏ロフトのある築百年以上の古民家
■越屋根の通風を生かしつつ、(東側・北側部分)を減築した三世代住宅

住みながら「断熱リフォーム」
寒さにお困りの方は「ご相談を！」

高断熱・高気密の家づくりをいち早く手掛けてきた六本木工務店が、近年取り組んでいる住みながら断熱工事が好評を得ている。断熱リフォームによる効果は大きく、冬の寒さ軽減や夏の暑さ対策、冷暖房の効率が高まることで光熱費の削減にも繋がる。また、脱衣所・廊下・トイレなど部屋間の急激な温度変化を抑えることで、高齢者によるヒートショックの危険を減らし、健康を守る効果が期待できるのが強みだ。

35坪の住宅の断熱リフォーム例
天井に断熱材の施工
天井に気流止めの施工
内窓の設置(リビング3ヵ所)
全部で 96万円+税
お客さまからの喜びの声
「もっと早く大掛かりな工事かと思っていた」
「住みながら工事してもらってストレスゼロでした!」
「冷たい冷気も感じず、夜寒くて起きることもなくなり快適!」
「もっと早くやれば良かった!」
まずはお気軽にご相談ください!!

(株)六本木工務店
前橋市柏倉町1645
☎027-283-4326
工事エリア ▶県内全域

詳しくはコチラ
得意分野
□健康住宅 □職人の高い技術力
□自然素材を使用 □リノベーション
□断熱、気密性の向上 □補助金申請

(株)林藤ハウジング
前橋市敷島町248-9
☎027-234-4060
工事エリア ▶県内全域

詳しくはコチラ
得意分野
□自然素材を使用 □耐震補強
□古民家再生 □断熱、気密性の向上
□省エネ □職人の高い技術力