

住みたいが見つかる、群馬。

すみかくらぶ

【特集】
・実力派工務店
・ぐんまの空き家

編集発行 上毛新聞社営業局
〒371-8666 前橋市古市町1-50-21
TEL.027-254-9951
✉ sumika@raijin.com

第1.3木曜日 発行
vol.1335



デザイン×パナソニック住宅設備に大満足 幅広い世代に選ばれ、豊富な実績の「HIRAYAの住まい」



House data

【家族構成】夫、妻
【施工・設計】オネスティーハウス(株) 石田屋

ユーザー紹介：2面へ

Panasonic × オネスティーハウス 石田屋 の技術の結晶 自由設計 × 注文住宅 おかげさまで創業120周年 正直・誠実な住まいづくり

令和7年度のGX補助金160万円は70棟お申し込みをいただき当社の受付は終了しました

石田屋 だけの補助金キャンペーン

創エネ・蓄エネ・IoTの融合が拓く、革新的な暮らし

地震 断熱 防犯 エネルギー に強く IoT技術を活用して家事負担の軽減

全国で1社 採択された 国土交通省「次世代住宅プロジェクト2023」【第2期】先導タイプ 子育て応援住宅

IoTで光熱費や家事負担を削減 外から家族を見守りできる 防犯システムで安心 AIとスマホで共働き家族をサポート

パナソニック創蓄連携システム IoTでつながる住宅設備



昼は発電した電気、夜は蓄電池の電気をつかう
パナソニックと創る
住宅の防犯とエネルギー革命

スマートネクスト Smart Next clean Air

太陽光・蓄電池の設置はお客様負担0円! 補助金 140万円
Prima eco Next
【平屋 25坪】 1,870万円 [2,057万円]
【2階建て 35坪】 2,110万円 [2,321万円]

【平屋 25坪】 1,870万円 [2,057万円]
【2階建て 35坪】 2,110万円 [2,321万円]

1ヶ月8,980円の定額で発電した電気を使い放題!

国土省次世代住宅プロジェクト採択モデル 補助金 180万円
Smart Next 大人気
【平屋 25坪】 2,130万円 [2,343万円]
【2階建て 35坪】 2,370万円 [2,607万円]

さらに大容量でエネルギーをフル活用! 補助金 180万円
Smart Prima Next
【平屋 25坪】 2,390万円 [2,629万円]
【2階建て 35坪】 2,610万円 [2,871万円]

※仕様・価格の詳細はお問い合わせください。

オネスティーハウス 石田屋
お電話・Webからご来場予約ができます
お気軽にお問い合わせください 0120-831-452

NEW 本庄展示場 高崎並榎展示場 太田展示場
高崎駅前展示場 藤岡本社展示場 前橋展示場
秩父展示場 熊谷展示場 寄居展示場

ご来場予約 QRコード
第1位受賞 7年連続受賞



木目とグレーが調和するナチュラルな印象のリビング。パナソニック耐震住宅工法「テクノストラクチャー」がかなえる大空間と地震に強い構造

アイランドキッチンを中心に動線が巡る 天井が高く、柱のない大空間を実現

南に開くコの字型の平屋

カーポートを携えた北側アプローチの外観。平屋とは思えないほどの高さを感じられ、外壁を黒一色で統一した重厚感のあるたたずまいに、玄関ドアの木目がアクセントとなって温かみを与えている。建物を南側から眺めると、その表情が一変する。コの字型の外観デザインに庭と室内をつなぐタイルデッキを設け、目隠しフェンスを立ち上げて家族で気兼ねなくくつろげるプライベート空間を充実させた。施主ご夫妻が家づくりのパートナーに選んだのはオネスティーハウス石田屋。建物から外構に至るまでトータルで施工している。「担当営業の根岸さんが親身に相談に乗ってくれました」とご夫妻は振り返った。

ワンフロアで大空間のリビング

室内は外観とは対照的に明るくナチュラルな雰囲気。床や建具、キッチンの面材などに木

のぬくもりを取り入れた。ご夫妻が多くの時間を過ごすリビング空間は、柱や間仕切り壁のないゆったりとしたワンフロア。天井高が2.7mの開放的な大空間が広がっている。家族のコミュニケーションを重視した間取りを希望したご夫妻。アイランドキッチンを中心に動線を巡らせ、あえて廊下は設けず、リビング空間からそれぞれの部屋へスムーズに直接つながる。地震に強いパナソニックの「テクノストラクチャー工法」が、注文住宅の醍醐味とも言える広々とした大空間を実現している。

セルローズファイバー断熱材で 快適な室内と電気を自給自足する住まい

新居で暮らし始めてちょうど2カ月が過ぎた。連日の暑さも気にならないほど、室内はエアコ



ワンフロアの大空間の中心にアイランドキッチンと横並びのダイニングが備わる

ン1台だけで快適に過ごしているという。標準仕様の高性能セルローズファイバーが高い断熱効果を発揮するうえ、防音効果も高く、屋外の雑音が聞こえず静かだ。ご夫妻は初期投資0円、月々約13,000円で太陽光発電システム6.56kWを搭載でき、なおかつ売電収入が得られる「まるごと発電」を採用した。昼間の電気代を気にせず使用できるため、タイマーを活用して工夫しているそう。結果、実質電気代がかからず、売電収入のメリットが期待できるという。



土間収納スペースを充実させ、すっきりとした玄関ホール



1F



リビングを明るく照らす大開口のその先にプライベートデッキが広がる

「いずれ家族が増えてもコミュニケーションを楽しめる快適な住まいができた」とご夫妻は喜んでいる。

Real estate preliminary report

この紙面は物件案内(インデックス)です。
左から右へご覧ください。

東日本ハウジング ☎ 027-254-1091

東日本ハウジング ☎ 027-254-1091

東日本ハウジング ☎ 027-254-1091

群馬総合土地販売 ☎ 027-324-6000

群馬総合土地販売 ☎ 027-324-6000

群馬総合土地販売 ☎ 027-324-6000

群馬総合土地販売 ☎ 027-324-6000

群馬総合土地販売 ☎ 027-324-6000

群馬総合土地販売 ☎ 027-324-6000



群馬総合土地販売 ☎ 027-324-6000

群馬総合土地販売 ☎ 027-324-6000

東日本ハウジング ☎ 027-254-1091

東日本ハウジング ☎ 027-254-1091

東日本ハウジング ☎ 027-254-1091

東日本ハウジング ☎ 027-254-1091

あり。(売主)

次回のすみかくらぶは 8月7日(木) 発行予定です。

掲載されている広告の有効期限は
特別記載のない限り8月6日までです。

物件詳細は各不動産会社にお問い合わせください。

LINE 公式アカウント できました！



登録はこちら

募集中！

曜火週載揭
切りめ締正午

原稿・写真送り先
sumika-photo@raiijin.com

メールが使用できない場合は
FAXでお送りください



- 料金表（1物件当たり）
- | | |
|---------|--------|
| 1～4物件 | 8,250円 |
| 5～9物件 | 7,150円 |
| 10～14物件 | 6,050円 |
| 15物件以上 | 4,950円 |
- ※金額は消費税別です。

●振込先
群馬銀行本店(普通)907
(株)上毛新聞社

上毛新聞社営業局「すみくらぶ編集室」
〒371-8666 前橋市古市町 1-50-21
TEL.027-254-9951
FAX.027-253-9999

○写真 メールでご送付ください（郵送可） ○区画図 ○地図 ○間取り（地図・間
○キャッチコピー 写真・区画図・地図・間取りを入れない場合のみご記入ください

[illegible]

FAX

ご担当者

社名

※広告表示について

○取引形態・物件の所在地○交通の利便性○各種施設までの距離○面積(メートル法による記載、坪表記の併記は可)○用途地域及び地目○物件の形質○価格、賃料○建物の建築年月などの表示。

物件の形質その他の内容、事業者の属性に関する事項について、「業界一」、「当社だけ」、「抜群」等、競争事業者よりも優位に立つことを意味する用語や、物件について、「特選」、「厳選」、「最高級」、「格安」、「破格」等の用語は合理的な根拠が無い場合、不当表示となり使用できません。

※詳しくは、(公社)首都圏不動産公正取引協議会のホームページ内「不動産の公正競争規約」をご参照ください。

スマイルホーム (有)恵那建設

代表取締役
原戸 光

HP ▶

施工事例を
もっと見る ▶



■ 愛車を引き立てる、洗練されたガレージハウス



■ ガラスの照明が映える



■ 収納力が頼もしい水回り



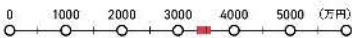
■ 収納を備えた玄関ホール



グレーを基調とした落ち着いた雰囲気のLDKは、施主こだわりの壁紙を随所にあしらひ遊び心も演出した。キッチン以前の住宅で使っていたものをそのまま移設しているので、使い勝手は抜群。ダイニングの天井が高く、開放感が感じられる。

Price | 価格の目安

3,300~3,600万円(延床面積35坪・ハイブリッドソーラー採用の場合)



Area | 施工エリア

群馬県全域

Specialty | 得意分野

☐ 自然素材 ☐ 群馬県産材
☐ 太陽で床暖房 ☐ 呼吸する家
☐ ペレットストーブ ☐ 愛犬家住宅

Company | 工務店情報

前橋市下新田町356-3
027-251-7588
ko@enakensetsu.com
建設業許可群馬県知事(般-3)第21385号
建築士事務所登録証 第4610号

太陽の恵みと自然素材で実現する、心と体に優しい住まい

「今ではなく、建ててからの暮らしが重要。住み心地を一番に考えています」と原戸光社長。小さな工務店だからこそできる柔軟できめ細やかな対応と、暮らしのイメージを家づくりに反映する技術力が、恵那建設の強みだ。施主が満足する一棟を建て続けることが最良の営業活動と考え、営業スタッフは置いていない。設計士が直接対応することで、施主が思い描く理想の住まいをコストパフォーマンス高く実現している。

太陽熱を利用した24時間暖房

同社が力を入れているのが「ハイブリッドソーラーハウス」だ。太陽

のエネルギーを床に蓄熱し、全室24時間床暖房と給湯を実現。室内が適温・適湿に保たれることで、アトピーやぜんそくの原因となるダニ・カビの発生を抑制できる。冬の早朝でも室温を約20℃に維持できるため、「この快適さを知ったら、前の家には戻れない」との声が多い。さらに、暖房を使用しない春から秋は太陽のエネルギーで毎日370ℓのお湯を作れるため、光熱費の大幅削減にもつながっている。

住み心地にこだわる自然素材

構造材や床には県産や国産の杉を使用。高性能な国産の羊毛断

熱材、高耐久性と独特の質感が魅力のシラスの外壁材、和紙の内装材などの自然素材が、心と体に優しい住まいの立役者となる。

事務所内にあるモデルハウスは、見学に加えて宿泊体験も可能だ。生活環境に限りなく近い状態で、住み心地を体感できる。



■ 木の香りと温もりを感じるLDKも得意

Column

地元工務店で家建てる魅力とは Vol.5

匠の技が光る本物の「木の家」

無垢の木、自然素材を生かす

「木の家」を建てるなら、無垢の木を熟知する地域密着の工務店で建てるのがおすすめです。木の家とは、高品質な無垢材をふんだんに用い、木の風合いを暮らしに生かす住まい。梁や柱、土台などの構造材



はもちろん、床や天井など適材適所に良質な無垢材を使うことで建物の耐久性も高まり、長期優良住宅のように世代を超えて長く住まえる高性能な家づくりにも適応します。

木の家は年月とともに色や風合いが増し、経年変化の深い味わいを

楽しむことができます。また、珪藻土や漆喰の塗り壁などの自然素材を組み合わせれば、より上質な空間づくりができることも魅力です。

熟練の技で丁寧に仕上げる

近年はプレカットで建てる家が主流になり、木材をストックする自社倉庫や、作業場を持つ工務店は少なくなりました。その一方で木材からこだわり、製材や乾燥まで自社で行い、熟練の技を持つ大工職人が墨付けや手刻み加工を施し、丁寧な手仕事で1棟1棟造り上げていく工務店も健在。専任の職人が施工を手がける顔の見える関係は、長年の信頼に裏付けられた確かな家づくりの証。地域に根差す工務店の真骨頂と言えるでしょう。

(有)遠藤建設

代表取締役
一級建築士
遠藤 健一



■和モダン平屋の家。外壁はジョリパッド、屋根は瓦で高耐久



■造作棚のあるキッチン



■一枚板(松)の造作カウンター

■玄関。回廊式の土間収納あり



自然素材をふんだんに使用した家。漆喰の塗り壁で、LDKの床は栗、腰壁と天井は杉を採用した。バックヤードにはウォークスルーローゼットや収納棚などが豊富に設置されており、使いやすさが際立つ。性能の高さと職人技があいまった、住みやすい平屋となった。

Price | 価格の目安

2,500~3,500万円(延床面積35坪の場合)



Area | 施工エリア

群馬県
(事務所より1時間圏内、その他要相談)

Specialty | 得意分野

- | | |
|-------------------------------|--|
| ☐ 和モダン | ☐ 高気密・高断熱 |
| ☐ 純和風 | ☐ 自然素材 |
| ☐ 職人技 | ☐ リフォーム・リノベーション |

Company | 工務店情報

- 📍 事務所: 前橋市粕川町新屋337
📍 工場: 前橋市粕川町新屋642-1
☎ 027-285-4704
✉ endou.k-ken@dream.jp
■ 建設業許可群馬県知事(般-3)第12336号

和風を好む若者からシニア層まで 匠の技×高性能な家で受注増

選び抜いた無垢材を中心に使い、丁寧に一棟ずつ造る「本物志向の家」を得意とする遠藤建設。ユーザーに加え、同業者でもその実力や姿勢を評価する人が多い。匠として知られた先代の下で修業を積み、若き職人と年間数棟を建てる。

予算内で、性能面も充実

近年は和モダン住宅の受注が増えている。「和風テイストの家＝高価、と思われがちですが、そんなことはありません」と遠藤健一社長。予算内におさめつつ、高気密・高断熱の優れた省エネ性、便利な生活動線や豊富な収納などを備

えている。本格志向の人には、純和風の住まいを提案する。

同社の建てる家は、漆喰や珪藻土の塗り壁と、檜や杉などが適材適所に使われ、木の香りが漂う。銘木の一枚板で作る机や棚などの造作類、化粧柱なども魅力だ。写真の家の施主も「掘りごたつや造作棚が特に気に入る」と話す。

仕事ぶりや人柄に信頼厚く

60代の施主が建てた和モダン住宅。「すみかくらぶを見ながら、数社を比較検討。実際の家を見学したのと、遠藤社長の人柄にひかれ、依頼しました」と施主は振り返る。ほかにも知り合いの建てた家

を訪れて、同社に連絡したというケースも多い。社長の誠実で穏やかな人柄もあって、圧倒的な紹介率を誇る。

リフォーム・リノベーションの依頼も多い。間取り変更や断熱など大規模なものから、水回りや屋根の修理など内容はさまざま。仕事ぶりでも、ユーザーからの信頼、好評価を得ている。



■リビング裏の収納が便利

整理収納アドバイザー おのあけみ さんによる

Vol.01

ホームページでさらに詳しく公開中 ▶



55歳からの

片付け講座

自分が持っている物、全部分かっていますか？

高崎市を中心に「55歳からの片付け講座」を開いている整理収納アドバイザーのおのあけみさんです。私は一人暮らしだった母と同居するため、マンションから実家に引っ越したのがきっかけで「片付け」にはまりました。

退職や子育てなどにひと区切りつき、第二の人生を快適に過ごすという人に向けて、自宅や実家の片付けについてお伝えしています。

自分が管理できる量を把握する

「こんな物も持っていたんだ」「探していた物、こんなところにあった」なんて、自分の物なのに把握できていない、管理できていないのはなぜでしょう？ それは、自分が管理できる量が分かっていない、物の量が

多過ぎるからです。そのことによって発生する、保管するための無駄な空間、物を探す無駄な時間、結局探せなくて同じものを買った無駄なお金。昔は物を手放すという発想がなく、物が増えると収納を増やしていましたから。



気力・体力があるうちに片付けを

片付けなくても生活できますし、ホコリがあっても生きていけますが、生活はすさみます。住み慣れた家でできるだけ長く快適に過ごすために、気力・体力があるうちに片付けを始めてみませんか？



おのあけみ

前橋市在住。実家片付けのイロハ主宰。整理収納アドバイザー。多くの住宅を見学し、快適な暮らしには収納を増やすのではなく、物の整理が大切なことを実感。シニアに特化した片付けをサポートしている。



(株)小林建設

代表取締役
一級建築士
小林 伸吾



リビングからデッキ、庭へとつながる。四季を感じられる設計



「S-box+」で4度目の受賞



「コバケンLaBO」も見学可



南側の深い軒と檜のデッキ



小林建設が誇る設計士集団と新・高崎展示場 ギャラリー hinosumika。気持ちの良い木の家と省エネ性能が共存している点が評価され、3度目のグッドデザイン賞(2017年度)受賞となった建物。見学予約が可能なので、一度体感してみるのをおすすめ。

Price | 価格の目安

2,500万円～



Area | 施工エリア

群馬県西部、東部、南部、埼玉県北部

Specialty | 得意分野

- ☐個性派住宅
- ☐高断熱高気密
- ☐健康住宅
- ☐群馬県産材
- ☐自然素材
- ☐OMソーラー

Company | 工務店情報

本社・展示場 コバケンLaBO
〒埼玉県本庄市児玉町児玉2454-1
☎ 0495-72-0327
ギャラリーhinosumika
〒高崎市矢中町20-8
☎ 027-386-5397
✉ hinosumika@kobaken.info
■建設業許可国土交通大臣(特-5)第20269号

設計士集団と熟練の職人でつくる「本物の木の家」

「正直につくる木の家」を掲げる小林建設。厳選した自然素材の使用、変わらない美しさのデザイン、匠の技術、高性能基準の設定、地域へ根差すこと。この5つにこだわり「当たり前」の事を当たり前に行う「家づくり」を貫く。社員の多くが一級建築士で、アーキテクト(設計者)とビルダー(施工者)の両方を備えている。社内コンペを経て設計プランを提案する方法も特長的で、過去4つの展示場でグッドデザイン賞受賞。地域工務店の4度の受賞は全国でも他に例がないそう。

自然の力×最適な設備で快適

1921年の創業から104年。同社

の家づくりに欠かせないのが、パッシブデザイン。光や風など自然の力を活用し、1年を通して快適な家をつくる考え方をさす。「暑い、寒い、暗い、風が通らない」というストレスがなく、光熱費の負担も軽減される。一方、最適な冷暖房や給湯設備を用いて、快適・安全・省エネ性を高めるアプローチがアクティブデザイン。この2つのデザインを融合させることで「1年中過ごしやすい住まいづくり」を実践している。

見学会で実感 魅力的な家

同社が大切にしているのは「家を売るのではなく家をつくる」。この姿勢を貫く取り組みはユーザーの

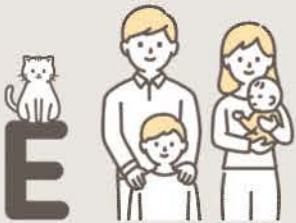
ほか、同業他社からも一目置かれており、全国各地から視察に訪れる工務店が後をたたない。

展示場を埼玉県本庄市と高崎市内で5ヵ所展開するほか、8月にも伊勢崎で完成見学会を予定し、住宅無料相談会や各種勉強会などを月1回のペースで開催している。



吹き抜けでも高断熱性×薪ストーブで暖かい

OPEN HOUSE



完成見学会

完全予約制

伊勢崎市宗高町(華蔵寺公園から車で約4分ほど)
お申し込みはTEL.0495-72-0327またはHPよりご予約ください

8.9^日 - 10^日

10:00 - 16:00 (各時間45分)

家族4人+猫が暮らす / インナーガレージがある 2階LDKの家



見学予約は
コチラから



ココが
みどころ!

- ※車2台分インナーガレージ付き! 延床37.5坪の2階建て
- ※立地を考え、2階にLDKを配置した逆転のプラン
- ※エアコン1台で全館冷暖房で心地よく
- ※1階の6畳土間収納や2階の4.5畳小上がり和室・2.5畳の浴室

ほかにも
みどころ満載!

GOOD DESIGN AWARD
4度
受賞



株式会社 小林建設

本社・展示場/コバケンLaBO
エコジョップ・S-box+
杉の家
ギャラリー hinosumika

本庄市児玉町児玉2454-1
本庄市小島南2-4-19
高崎市中居町233-11
高崎市矢中町20-8

TEL.0495-72-0327
TEL.0495-23-2232
TEL.027-350-5471
TEL.027-386-5397





実力派工務店一覧

すみかクラブは地元工務店を応援しています。

県央エリア		沼田市	(有)建徳	高崎市	(株)小林建設	県東エリア	
前橋市		沼田市	沼田市下川田町484-2 ☎0278-23-7987	高崎市	ギャラリー hinosumika：高崎市矢中町20-8 ☎027-386-5397	桐生市／伊勢崎市／太田市	
前橋市	(株)アッシュコーポレーション	沼田市	ホビースタイル 角屋工業(株)	高崎市	(株)コンクスハウジング	桐生市	(株)アーリーホーム
前橋市	(有)岩重工務店	沼田市	本社：沼田市栄町100-1 ☎0278-23-5321	高崎市	本社・モデルハウス〔イース〕：高崎市問屋町3-9-5 ☎027-370-6670	桐生市	桐生市新里町新川1156-8 ☎0277-74-5400
前橋市	スマイルホーム (有)恵那建設	渋川市	(株)荒木工務店	高崎市	(株)関工務所	伊勢崎市	QLASHISA (株)高草木工務店
前橋市	(有)遠藤建設	渋川市	渋川市渋川2764-3 ☎0279-24-1181	高崎市	高崎オフィス：高崎市新保町271-1 ☎027-386-3432	伊勢崎市	桐生市広沢町1-2584 ☎0277-54-0417
前橋市	(株)しのだ工務店	渋川市	(株)渋川工務店	高崎市	(株)武井建設	伊勢崎市	(株)エフアイホーム
前橋市	SHINKU HOME design FLAT HOUSE	渋川市	渋川市阿久津174-3 ☎0279-23-0106	高崎市	高崎市箕郷町生原1745 ☎027-371-2488	伊勢崎市	伊勢崎市茂呂町2-2834-3 ☎0270-21-7575
前橋市	田村建設(株)	榛東村	(株)土田工務店 TAKE一級建築設計室	高崎市	チュウコウホーム (有)忠孝工業	伊勢崎市	(有)杉内建設
前橋市	(有)タムラホーム	吉岡町	渋川市渋川680-3 ☎0279-22-2793	高崎市	本社：高崎市中島町71-10 ☎090-7286-9123	伊勢崎市	伊勢崎市豊城町2251-1 ☎0270-25-7717
前橋市	ナベホーム (有)渡辺沖次郎商店	吉岡町	(有)羽鳥製材所	高崎市	CAFE HOUSE 巴座ホーム(株)	伊勢崎市	studio cube(株) (スタジオキューブ)
県北エリア		東吾妻町	北群馬郡榛東村山子田1439-1 ☎0279-54-5142	高崎市	高崎市上佐野町583-3 ☎027-395-4657	伊勢崎市	伊勢崎市田部井町2-1260-6 ☎0270-62-3854
沼田市	(有)靱城建設	東吾妻町	無垢の木と漆喰の家 (株)木万里	高崎市	ビスコッティハウス (株)ディーワイプラン	伊勢崎市	大進建設(株)
沼田市	(有)大竹住建	東吾妻町	展示場：北群馬郡吉岡町大久保1333-2 ☎0279-54-8327	高崎市	高崎市新保町274-2 ☎027-370-0081	伊勢崎市	本社：伊勢崎市平和町25-5 ☎0270-25-0775
沼田市	金子建設(株)	東吾妻町	(株)柴崎工務店	高崎市	(株)山崎工務店	伊勢崎市	BAハウス (株)ビルドアーケ 一級建築士事務所
県西エリア		高崎市	北群馬郡吉岡町上野田1329-70 ☎0279-54-2310	高崎市	高崎市井野町674-1 ☎027-363-1962	伊勢崎市	事務所兼モデルルーム：伊勢崎市東小保方町1050-14 ☎0270-75-3397
沼田市	(有)靱城建設	高崎市	堤建設(株)	富岡市	(株)岡田木材	伊勢崎市	(有)松本建設
沼田市	(有)大竹住建	高崎市	北群馬郡吉岡町小倉494 ☎0279-54-6386	安中市	富岡市上小林364-2 ☎0274-67-2587	太田市	事務所：伊勢崎市西小保方町526-1 ☎0270-62-7898
沼田市	金子建設(株)	高崎市	木暮建設(株)	安中市	河野建設(株)	太田市	いとう建設工業(株)
県西エリア		高崎市	吾妻郡東吾妻町大字郷原590 ☎0279-67-3038	安中市	富岡市富岡236 ☎0274-62-3017	太田市	太田市新田村田町1663 ☎0120-213-404
沼田市	(有)靱城建設	高崎市	福原建築(有)	安中市	野積建設(株) 設計監理一級建築士事務所 野積基子設計室	太田市	(株)オザキ
沼田市	(有)大竹住建	高崎市	吾妻郡東吾妻町大字奥田191 ☎0279-59-3701	安中市	安中市宿1-9-23 ☎0120-69-4146	太田市	太田市宝町886-1 ☎0276-31-9596
沼田市	金子建設(株)	高崎市	ユーケーホーム (株)浦野建設	下仁田町	(株)横山建設	太田市	松浪建設(株)
県西エリア		高崎市	小八木モデルハウス：高崎市小八木町795-1 ☎027-364-1618	下仁田町	安中市板鼻249-1 ☎027-382-1380	高崎市／富岡市／安中市 下仁田町	
沼田市	(有)靱城建設	高崎市	(株)大熊住宅	(有)ケイハウス		高崎市／富岡市／安中市 下仁田町	
沼田市	(有)大竹住建	高崎市	高崎市高浜町1032-5 ☎027-343-5866	高崎支店：高崎市上中居町1812-E ☎027-386-5955		高崎市／富岡市／安中市 下仁田町	
沼田市	金子建設(株)	高崎市	高崎市高浜町1032-5 ☎027-343-5866	高崎支店：高崎市上中居町1812-E ☎027-386-5955		高崎市／富岡市／安中市 下仁田町	



整理収納アドバイザー おのあけみ さんによる

Vol.02



ホームページでさらに詳しく公開中 ▶

55歳からの

片付け講座

書類整理で大切なこととは？

母との同居が始まって、最初に任されたのがお金の管理でした。まずは通帳の管理。使用済みのもの、残金がほとんど残っていないものなど

何冊もでてきました。しかも見ると電気、ガス、水道、電話代などのライフライン費用がバラバラの通帳から引き落とされている状態でした。

早速、必要のない通帳を解約するため、母を車に乗せて県内の金融機関を回りました。母の同席がないと委任状

などの手間がかかります。「お母様と来られてよかったですね。ご本人じゃないと面倒な手続きがありますからね」と言っていた金融機関の方の言葉が耳に残っています。

ほかに農協の出資券、定期購読の引き落とし、火災保険、生命保険など母もよく覚えてないものもあって大混乱。書類と名の付くものは何でも大切に思ってしまうのか、いらない書類も後生大事に保管してありました。

残すべき書類を選ぶこと

紙1枚は数ミリなので、「とりあえず」取っておいてしまうんですね。でもそれが重なると地層のように積み重なって重要な書類が分からなくなってしまう。

書類整理で大切なのはファイルすることでなく、残すべき書類を選ぶことです。



ぐんまの空家



「空き家・空き地」のお悩み受付窓口

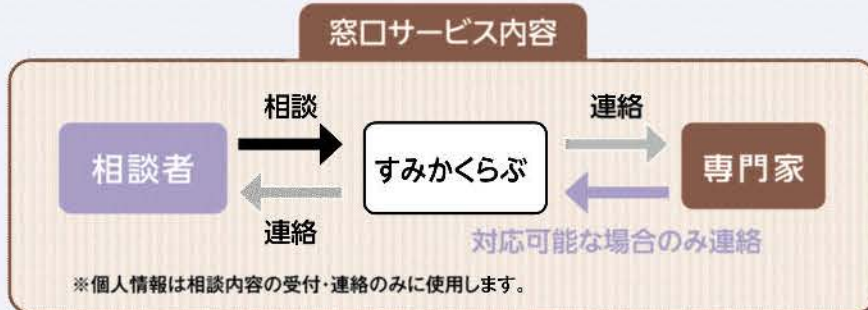


「親が住んでいた家が空き家になった」「このままにしていっても、もったいない。何か活用方法はないか」。住む人がいなくなったり、相続したりした空き家や土地について、悩みを抱えている人は多いのではないのでしょうか。上毛新聞すみくらぶ編集室は、「空き家・空き地のお悩み」を受け付けています。

ぜひ、ご活用ください！

相談者と専門家の橋渡しを

家が空き家になる原因はいろいろありますが、「だれに相談してよいか分からない」と時間がたつうちに、いよいよ手の付けられない状態になってしまいます。「空き家・空き地のお悩み受付窓口」では、空き家の利活用に詳しい、プロの専門家と相談者の橋渡しをします。



まずは「相談すること」が解決への第一歩

具体的な希望を思いつかなくとも、手放すか活用するか決めかねている、賃貸用物件として生かせるのか知りたい、とりえず査定してほしいなど、どんな内容でも大丈夫です。編集室より、不動産会社やリフォーム会社、法律の専門家などに相談内容をお知らせし、「相談にのれます」と手を挙げた企業・団体の連絡先を相談者へお伝えします(※)。個人情報には明かしませんので、安心してお問い合わせください。

下記は、実際に寄せられた相談の一部です。

相談例 ①

親から相続した家と土地。今すぐ売ると決めてはいないが、査定してもらい、結果を把握したうえで今後を考えたいと思っている。私の子供たちや親戚も含め住む予定もなく、管理が大変なので、その点も任せられないか相談したい。

相談例 ②

長年、自ら会社を経営してきたが、廃業して空き家になっている。駐車場と建屋、事務所として使っていたコンテナなど、いくつかの建物が敷地内にある。売却したいが、ニーズはあるか。

相談例 ③

空き家と空き地を所有している。空き家は平屋で30坪弱くらい。物置もあり、土地は約300坪ほど。空き地の方は荒れており、早めに何とかしたいと考えている。活用方法として、太陽光の事例もあれば聞いてみたい。

※相談内容によっては、手を挙げる企業・団体がいない場合もあります。あらかじめご了承のうえ、ご相談ください。

スマートフォンから手軽に専用申し込みフォームで

受け付けには以下の方法が便利です。手元にスマートフォンがある場合、専用の申し込みフォーム(下記)をご活用ください。

その際、物件の種類(戸建て住宅、土地、その他畑など)、物件の所在地、築年数、現状(居住中か空き家かなど)、今後の希望などの情報が必要となります。おおよその面積や間取りなどがあると、専門家もイメージしやすいです。

必ず入力が必要な項目

- 〈相談者情報〉(※空き家・空き地情報)
- ・氏名(苗字のみでも可)
 - ・住所(市町村名のみでも可)
 - ・電話番号
 - ・メールアドレス
 - ・物件の種類(戸建て/マンション/一室/土地/その他)
 - ・物件の所在地(できれば番地まで)
 - ・築年数
 - ・物件の現状(居住中/空き家・空き地/賃貸中/その他)
 - ・今後の希望(売りたい/貸したい/管理を委託したい/解体したい/その他)
 - ・相続名義人本人か、他に複数いるか
 - ・相続登記について(登記済み/全く進んでいないなど)

2022年4月よりサービスを開始し、今までに227件のお悩みが寄せられました(2025年7月15日現在)。専用フォームの入力に不安がある人は、電話でも受け付けております。ぜひご活用ください。

「空き家・空き地」お悩み受付窓口専用申し込みフォーム

お問い合わせ

【お電話でのご相談・お申し込みは】
TEL.027-254-9951
(平日9:00~17:00)



ぐんま空き家のお悩み解決隊



リフォーム工房(株)スカワ

空き家のリフォームは 当社にお任せください!



一級建築士と宅建士が連携し、物件探しから建物の価値評価、リフォーム施工までワンストップでサポート。構造・設備・法適合を徹底チェックし、物件価格と改修費をまとめてご提案できます。

創業60年、地域密着の一級建築士事務所です。空き家売却時は、既存住宅状況調査技術者が住宅を診断し、物件の信頼性を高めます。空き家購入時は、リフォーム一体ローン支援、リフォーム費用の算出、フラット35リノベ適合証明までサポート。お早めにご相談ください。



代表取締役 須川 光一
高崎市倉賀野町1717番地
027-346-1849
https://sukawa-reform.com/
sukawa@kuragano.com



主な業務・相談内容

- 不動産業務全般 ○リフォーム
- 住宅診断 ○古民家再生
- 建築 ○空き家の相談

主な対応エリア

- 前橋市 ○安中市
- 高崎市 ○玉村町
- 藤岡市

一級建築士事務所登録群馬県知事第3762号、建設業許可群馬県知事(般-3)第667号
宅地建物取引業許可群馬県知事(1)第7918号、(一社)群馬県宅地建物取引業協会

(有)建友ホーム

住まいの終活・生前整理

税理士・司法書士
相続手続きの内容によって弁護士、税理士、司法書士、行政書士などの専門家が対応します。

ケアマネージャー
不動産売却、介護施設での生活を考える方のご家族の方には、ケアマネージャーが希望をお聞きし、高齢者住宅を紹介いたします。

買取・不要品処分
ご遺品の売却を早くするために、早めの生前整理は大切です。不要なモノの処分や買取は専門家に任せ下さい。

不動産査定
高価な財産である不動産の資産価値を知ることは大切なことです。いざというときに専門家がご相談に応じます。

評価・お墓
お客様の希望や要望などを把握し、最適なお墓・墓所などを紹介いたします。

不動産の査定や売却、解体など「住まいの終活・生前整理」をサポート。「終活ライフケアプランナー」がお客様の悩みを聞き、適切なアドバイスをいたします。税理士やケアマネージャー、不用品処理など各分野の専門家と連携し、皆様のお悩みを解決します。



代表取締役 森田 裕
沼田市上原町1716-31
0278-23-7075
https://kenyu-home.com/
kenyu@taupe.plala.or.jp



主な業務・相談内容

- 不動産の買取 ○空き家の相談
- 不動産査定 ○遺品整理
- リフォーム ○解体

主な対応エリア

- 群馬県全域 ○川場村
- 沼田市 ○昭和村
- 片品村 ○みなかみ町

群馬県木造住宅産業協会 群馬県木造住宅研究会 JBN(工務店)の全国ネットワーク
群馬県学校生活協同組合指定店 住宅保証機構(株)保証制度登録店 宅地建物取引業 群馬県知事(6)第5984号

ニチゼン住宅プラザ合同会社



弊社は、空き家のオーナーに対し、低価格で高品質なリフォームを提案し、空き家再生のお手伝いをしています。自分で住む為の空き家改修だけでなく、投資としての空き家改修の実績もあるため、賃貸人の方が住みやすい家を造ります。空き家の利活用と一緒に考えませんか?



代表社員 笹口 章浩
前橋市昭和町3-15-3
027-226-6384
https://www.nichizen-plaza.co.jp
office@nichizen-plaza.co.jp



主な業務・相談内容

- 不動産業務全般 ○リフォーム
- 住宅診断 ○古民家再生
- 建築 ○空き家の相談

主な対応エリア

- 群馬県全域

建設業許可群馬県知事(般-5)第25659号 宅地建物取引業許可群馬県知事(1)第7892号
資格:二級建築士 宅地建物取引士 給水装置工事主任技術者 第二種電気工事士 白蟻防除施工士
福祉住環境コーディネーター2級 猫と住むアドバイザー

アライブ不動産(株)



空き家・空地のご相談はお任せください

空き家や戸建てをはじめ、農地や畑、倉庫や工場など、幅広い不動産売却を成功に導いてきました。「確実なことは決まっていなくても相談してみたい」「査定額だけ知りたい」というお客様もぜひお気軽にお問い合わせください。



代表取締役 新井 清之
高崎市箕郷町下芝726-3
027-395-0517
https://alivefudousan.co.jp
k.arai@alivefudousan.co.jp



主な業務・相談内容

- 不動産業務全般 ○空き家の相談
- 不動産の買取 ○不用品の処分
- 空き家査定

主な対応エリア

- 前橋市 ○草津町
- 高崎市 ○吉岡町
- 藤岡市 ○玉村町

宅地建物取引業許可 群馬県知事(1)7525号

一般社団法人 住まいの相談室

空き家・相続のコンサルタント



「ぐんま 空き家のお悩み解決隊」のご相談実績多数
・オールインワンで全てのご相談に対応します
・企画力と行動力で問題を解決します
・ご相談、調査、提案は無料



一般社団法人 住まいの相談室
太田市大島町384-2
080-2268-2313
https://sumai-sodan.jp
info@sumai-sodan.jp



主な業務・相談内容

- リフォーム相談 ○相続相談
- 空き家の相談 ○庭の管理・剪定
- 空き家の管理 ○空き家再生/活用

主な対応エリア

- 太田市 ○館林市
- 桐生市 ○伊勢崎市
- 前橋市 ○高崎市

相続診断士 住宅建築コーディネーター 風水鑑定士
住宅ローンアドバイザー DIY工作アドバイザー

いとう建設工業(株)



創業70年の地元密着の工務店です。エコハウスの「深呼吸したくなる家」「18坪からのコンパクトな平屋の家」「10坪からの独身者向け平屋建ての家」「古い2階建てを平屋に減坪リフォーム」などを手掛けています。不動産部はお客様の理想の土地探しをお手伝いしています。



宅建主任者 近藤 厚子
太田市新田村町1663
0120-213-404
https://www.itokensetu.com/sp/
kokoro2@itokensetu.com



主な業務・相談内容

- 新築工事 ○空き家の相談
- 減築リフォーム ○査定
- 土地紹介

主な対応エリア

- 東毛地域 ○太田市
- 桐生市 ○館林市
- 伊勢崎市 ○みどり市

宅地建物取引業 群馬県知事(4)第6504号
空き家対策フル活用ドットコム

ぐんま空き家のお悩み解決隊 一覧

県央エリア

前橋市 エニシア不動産管理(株)
TEL.027-230-8220 不動産全般

前橋市 (株)ステッチ
TEL.027-225-5100 不動産全般

前橋市 ニチゼン住宅プラザ(合同)
TEL.027-226-6384 空き家相談

前橋市 ピタットハウス前橋店
TEL.027-226-6555 不動産全般

前橋市 (合同) 負動産の窓口
TEL.027-225-2296 空き家相談

前橋市 (株)山口不動産
TEL.027-225-2103 不動産全般

県北エリア

沼田市 (有)建友ホーム
TEL.0278-23-7075 空き家相談

沼田市 ヒカリホーム(株)
TEL.0278-25-4691 不動産全般

渋川市 大澤屋グループ 空き家価値創造研究所(株)
TEL.0279-33-9015 空き家利活用

渋川市 行政書士小鮎事務所
TEL.0279-22-1589 空き家相談

県西エリア

高崎市 アイタウン不動産
TEL.027-370-3933 不動産全般

高崎市 (株)阿久津都市開発
TEL.027-388-0390 不動産全般

高崎市 アライブ不動産(株)
TEL.027-395-0517 不動産全般

高崎市 高総建設(株)
TEL.027-381-6534 空き家相談

高崎市 (株)駐車場をさがせ
TEL.027-328-8401 空き家相談

高崎市 リフォーム工房(株)スカワ
TEL.027-346-1849 空き家相談

県東エリア

伊勢崎市 クールコネクト(株)
TEL.0270-33-9191 空き家利活用

伊勢崎市 不動産相続の相談窓口(株)ミラージュ
TEL.0270-27-8777 不動産全般

伊勢崎市 リブライズエステート(株)
TEL.0270-61-5071 不動産全般

太田市 いとう建設工業(株)
TEL.0120-213-404 空き家相談

太田市 (一社)住まいの相談室
TEL.080-2268-2313 空き家相談



解決隊の詳しい情報はこちら
お問い合わせはすみくらぶ 編集部
TEL.027-254-9951



マイホームニュース

My Home News

イベント情報一覧

■ 期間限定開催

- 01 | 7/18(金)～21(祝) 「隠れ家モデルハウス」見学会 (前橋市)
- 02 | 7/19(土)～21(祝)・26(土)・27(日) 『設計相談会』 (太田市)
- 03 | 7/26(土)・27(日) 木の香りを楽しむ平屋の二世帯住宅 (伊勢崎市)
- 04 | // 愛犬と暮らす快適シニアライフの家 見学会 (高崎市)
- 05 | 8/2(土)・3(日) 自然エネルギーで暮らす庫裏 (富岡市)
- 06 | 8/3(日)まで GX志向型住宅 現場見学 (伊勢崎市)
- 07 | 8/6(水)まで 自分だけの「巣作り」相談 (前橋市)
- 08 | 8/8(金)まで 家づくり 間取りと予算の無料相談会 (榛東村)
- 09 | 8/9(土)・10(日) 2階LDKの家 完成見学会 (伊勢崎市)
- 10 | 8月中旬まで 平屋の完成前現場案内会 (沼田市)
- 11 | 8/20(水)まで 20代・30代の家づくり相談会 (前橋市)
- 12 | 毎週土曜・日曜 設計士との無料家づくり相談会 (桐生市)
- 13 | 土日、平日 人もペットも快適に!暮らし方相談会 (桐生市)

■ 随時開催

- 14 | 手に届くリアル感のある住まい (太田市)
- 15 | エコノミーで人気の平屋住宅 (前橋市)
- 16 | 大横幅広いリフォームに対応します (前橋市)
- 17 | スタジオループ 家づくり相談会 (板倉町)
- 18 | モデルハウス深呼吸したくなる家 (太田市)

02 | 太田市



『設計相談会』
7/19(土)～21(祝)・26(土)・27(日) 予約制
太田市新島町のモデルハウスで開催。設計担当の一級建築士が住まいのイメージを聞いた上で、どのような住まいを建てることができるのか相談に応じる無料相談会です。

松浪建設
太田市新島町744
TEL.0276-45-1131



03 | 伊勢崎市



木の香りを楽しむ平屋の二世帯住宅
7/26(土)・27(日)
「ゆったり平屋で、“気づけばラク”な毎日」に「住み替えの平屋の住まい。群馬の気候を知り尽くした大進建設が考える家づくり。

大進建設
伊勢崎市平和町25-5
☎0120-85-3341



04 | 高崎市



愛犬と暮らす快適シニアライフの家 見学会
7/26(土)・27(日) 予約制
お子様の巣立ち後の、夫婦と愛犬のための家。住み替えのため以前の家の良い点はそのままに、不便な点は改善した住まい。さらに太陽光&蓄電池で災害時も安心です。魔法の空調×無垢と漆喰の仕様で、快適!

コンクスハウジング
高崎市問屋町3-9-5
TEL.027-370-6670



01 | 前橋市



「隠れ家モデルハウス」見学会
7/18(金)～21(祝) 予約制
6畳1間のちょうどいい空間、高断熱による過ごしやすい空間と優れた防音性が特徴です。趣味やレッスン、小予算で開業したい方など、さまざまな用途でご利用いただけます。

竹澤建材工業
前橋市鶴光路町370-1
TEL.027-265-1541



05 | 富岡市



自然エネルギーで暮らす庫裏
8/2(土)・3(日) 予約制
ZEH、長期優良住宅認定の住まい。既存の本堂が南にあり、2階の吹抜けの南開口部を利用して日射取得の課題を解決しました。眺望が良好な1階の北東にリビングを配置しています。

ケイハウス
甘楽郡下仁田町大字馬山4335-5
TEL.027-386-5955



推薦
します

武井建設
高崎市箕郷町生原 1745
TEL.027-371-2488



●氏名:Cさん ●職業:会社員 ●年齢:32歳
●敷地面積:441.13㎡(133.44坪) ●延べ床面積:141.18㎡(42.70坪) ●家族構成:2人 ●引渡日:2025年4月 ●工法:木造軸組在来工法 ●建築所在地:前橋市

老後を見据えて一階で生活が完結する住まいを希望し、二階建てですが平屋のように暮らせる理想の家をかなえていただきました。
生活動線にこだわり、キッチンをはじめ、洗面脱衣、浴室、ランドリーなどの水回りをまとめた間取りを実現しました。LDKと和室は全体を見渡せる開放感があり、家族が集まり楽しい時間を過ごせる空間になりました。和モダンを意識して、和室や建具の色に

もこだわりました。
打ち合わせでは、こちらの希望を親身に聞いてくれ、住みやすさを考えた良いアドバイスをしてくれました。モデルハウスや建築中の家を見学させていただき、具体的なイメージを持ちながら、間取りを考えることができました。現場打合せでは、照明や窓、コンセントの位置など細かい注文も受けていただきました。折り上げ天井や壁、ガラスブロックなど細部へのこだわりも魅力です。
高橋社長は気さくで話しやすく、何でも相談できました。野球やサッカーなどの雑談も交えながら、楽しく打ち合わせができました。高橋社長をはじめ、家づくりに関わっていただいた皆さまに感謝しています。



06 | 伊勢崎市



GX志向型住宅 現場見学
8/3(日)まで 予約制
GX志向型に対応した住宅をご案内いたします。弊社の得意分野である性能とデザインをぜひこの機会にご体感ください。GXに対応している展示場にもお越しくださいませ。

HUG DESIGN 一級建築士事務所
伊勢崎市境萩原1746-3
TEL.0270-75-6893



07 | 前橋市



自分だけの「巣作り」相談
8/6(水)まで 予約制
平和町で開催。健康で暖かく、豊かな空間設計を第一とし、性能や意匠にもこだわり、丁寧な「巣」=家づくりのお手伝いをします。耐震等級3、UA値は0.3以下を標準としています。

たぬき建築設計室
前橋市平和町1-13-19
TEL.090-9165-1860





08 | 榛 東 村



家づくり 間取りと予算の無料相談会
8/8(金)まで 予約制

新井のモデルハウスで開催。参加無料。お客さまの要望に合わせた高性能なデザイン住宅を提供しています。予算内におさめる方法や使いやすいつ間取り、住宅性能の考え方など伝授します。

羽鳥製材所

榛東村山子田1439-1

TEL.0279-54-5142



14 | 太 田 市



手に届くりアル感のある住まい
随時(日曜休) 予約制

デザイン性の高さや工夫がびっしり詰まったモデルハウス。34坪とは思えない空間をぜひご体感ください。こだわりを“凝縮”した家づくりを下記よりご覧ください。

オザキ

太田市宝町886-1

TEL.0276-31-9596



09 | 伊勢崎市



2階LDKの家 完成見学会
8/9(土)・10(日) 予約制

宗高町で開催。家族4人と猫が暮らす、インナーガレージのある37.5坪の2階建て。立地を考え、2階にLDKを配置した逆転プランが特徴的。エアコン1台で全館冷暖房が快適!ぜひご覧ください。

小林建設 ギャラリー hinosumika

高崎市矢中町20-8

TEL.027-386-5397



15 | 前 橋 市



エコノミーで人気の平屋住宅
随時 予約制

25坪自由設計、全て含めて1,980万円(税込)。格安良品の注文住宅です。弊社モデルルームにお越しいただき「ここまで含んでこの価格!」を実感してください。

ナベホーム 渡辺沖次郎商店

前橋市三俣町1-27-16

TEL.027-231-0793



10 | 沼 田 市



平屋の完成前現場案内会
8月中旬まで 予約制

大竹住建敷地内のモデルハウスがもうすぐ完成。キッチンを中心にぐるっと回れる動線と、脱衣室と洗面室の分離設計、豊富な収納が魅力です。ぜひご予約ください。

大竹住建

沼田市横塚町1391-1

TEL.0278-25-9192



16 | 前 橋 市



大幅広いリフォームに対応します
随時 予約制

特殊技術を身に付けた職人が在籍しているため、新築はもちろんリフォームは当社が最も得意とするところ。お気軽にご相談ください。詳細等HPもご覧ください。

ムラタ

前橋市西片貝町3-268

TEL.027-224-6081



11 | 前 橋 市



20代・30代の家づくり相談会
8/20(水)まで 予約制

タムラホームなら、予算内での完全自由設計×工務店だからできる家づくり。ハウスメーカーに劣らない断熱性と快適さには自信があります。ぜひお気軽にご相談下さい。

タムラホーム

前橋市富士見町横室67

TEL.027-288-3546



17 | 板 倉 町



スタジオループ 家づくり相談会
随時 予約制

家づくりのスタートで悩んでいることありませんか?設計事務所は身近な相談室です。各分野の専門家4人がサポート!お気軽にご連絡ください。HPもご覧ください。

studioLOOP建築設計事務所

邑楽郡板倉町朝日野3-8-4

TEL.0276-82-5730



12 | 桐 生 市



設計士との無料家づくり相談会
毎週土曜・日曜 予約制

住まいのことで悩んでいることありませんか?家づくりのプロ「設計士との90分無料相談会」にご相談ください。詳細はHPで確認。下記のコードからも予約できます。

高草木工務店

桐生市広沢町1-2584

TEL.0277-54-0417



18 | 太 田 市



モデルハウス深呼吸したくなる家
随時 予約制

ベットのニオイ、家庭臭などの臭いが気にならない家づくり。常に部屋の空気、臭い、湿気を排出します。見学随時受付中。詳しくはHPをご覧ください。

いとう建設工業

太田市新田村田町1663

☎ 0120-213-404



13 | 桐 生 市



人もペットも快適に!暮らし方相談会
土日、平日可(1日1組限定) 予約制

大切な家族であるペットと共にもっと快適に暮らすための住まいづくりをご提案します。鳴き声やにおい対策などペットとの暮らしに寄り添ったアイデアをご紹介します。

アーリーホーム

桐生市新里町新川1156-8

☎ 0120-775-334



たばこ火災の予防対策を

住宅火災による死者数の最も多い出火原因は「たばこ」です。寝たばこをしないことや、水を入れた灰皿を使用するなど、たばこ火災の予防対策を徹底しましょう。

群馬県消防保安課

前橋市大手町1-1-1

TEL.027-226-2250



住まいの最新情報

情報提供会社に問い合わせの際は「すみくらぶを見て」と付け加えると、詳細がスムーズになります。

高崎市 三ツ寺町
中古住宅 1,890万円
土地 265.19㎡(80.21坪)
建物 105.99㎡(32.06坪)
地目: 宅地
用途: 第一種中高層住居専用地域
建: 50% 容: 100%
H21年築、現況渡し、4LDK、北5m公道、上下水有、堤ヶ岡小630m、群馬南中960m、三ツ寺公園徒歩2分

北群馬郡 榑東村 広馬場
中古住宅 1,880万円
土地 297.03㎡(89.85坪)
建物 99.36㎡(30.05坪)
地目: 宅地
用途: 第一種中高層住居専用地域
建: 70% 容: 400%
H14年築、木造2階建、4DK、日当たり良好、眺望良、駐車場2台分、小学校1.1km、中学校1.8km、フレッシュビル榑東新井店様880m

前橋市 鼻毛石町
土地 5,000万円
土地 3200㎡(967.99坪)
地目: 宅地
用途: 非線引き無指定
建: 70% 容: 200%
地域拠点地区、南10m西7.8m公道、測量・実測売買、宮城小700m、宮城小1.1km、Aコープみやぎ店様400m

前橋市 朝倉町一丁目
土地 1,280万円
土地 159.49㎡(48.24坪)
地目: 宅地
用途: 第二種中高層住居専用地域
建: 60% 容: 200%
南5.9m道路、上水ガス有、現況更地、建築条件なし、JAファーマーズ朝倉店様650m、わかば小800m

前橋市 粕川町女洲
土地 480万円
土地 198.51㎡(60.04坪)
地目: 宅地
用途: 非線引き無指定
建: 70% 容: 200%
田園居住地区、分譲地内他1区画あり(199.15㎡ 540万円)、西5.6m道、上水引込済み(加入金主負担)、粕川小670m、アパレル店様1,360m

前橋市 粕川町西田面
土地 950万円
土地 916.12㎡(277.12坪)
地目: 宅地及び畑(農地法許可要)
用途: 非線引き無指定
建: 70% 容: 200%
地域拠点地区、東5.5m道路、上水道あり(13mm)、上物あり更地渡し、粕川小830m、粕川中140m、コメリハード&グリーン粕川店様900m

前橋市 岩神町二丁目
土地 780万円
土地 151.25㎡(45.75坪)
地目: 宅地
用途: 第一種住居地域
建: 60% 容: 200%
南西2.7m道(セトリック約10m要す)、岩神小約900m、前橋三中約750m、ベイシアマート岩神店様約200m、日本トータースタジアム前橋約600m

前橋市 下細井町
土地 600万円
土地 133.27㎡(40.31坪)
地目: 宅地
用途: 第一種中高層住居専用地域
建: 60% 容: 200%
現況更地、北3.8m市道(要セトリック)、上下水ガス有、楠木小920m、附属中270m、鎌倉中1,170m、ツシマアオキ幸楽屋店様400m

前橋市 上長崎町
土地 550万円
土地 286.93㎡(86.79坪)
地目: 宅地
用途: 市街化調整地域(現況宅地)
建: 70% 容: 200%
更地、国道50号沿、上水引き込み可、永明小約1.1km、木瀬中約2m、セブンイレブン野中店様100m、ベイシア小島店様約1.7m

県知事免許(15)727号
佐田土地開発(株)
前橋市日吉町3丁目31-24
TEL.027-232-3900
FAX.027-232-3785

まだその税金払い続けますか?

リブライズエステートなら

持ち家 アパート 空き地 畑(白地)

片付け不要 ラクらく売却

そのままだ買い取り!!

リブライズエステート(株)

ぜひお気軽にご相談ください

0120-61-5071

群馬県知事免許(2)第7364号 〒372-0817 伊勢崎市遠取本町140-3 TEL.0270-61-5071 9:30~18:30/水曜休

前橋市半田 専任媒介
JR上越線八木原駅徒歩10分!
渋川伊香保IC、コンビニ近く!
土地建物現況渡し

地目: 宅地、平地 建: 70% 容: 200% 道路: 東側公道約6.5m 南側公道約4.2m 現況居住中 木造2階建て 築年月日12年6月 間取り4LDK+納戸 都市計画区域域内非線引き区域 古巻小約1.5km 古巻中約1.8km JR上越線八木原駅徒歩約10分 ローン約1km 渋川伊香保IC約2km

土地 495.82㎡(149.98坪) 建物 184.65㎡(55.85坪) **2,780万円**

前橋市宮地町 売主
コストコ等近く買物便利!
前橋IC近くアクセス良好!

地目: 畑、平地 市街化調整区域 建: 70% 容: 200% 道路: 北23.5m、南4m 上川瀬小約2.1km、第七中約900m 前橋赤十字病院約2.5km、パワーマーシャル前橋赤十字約2.4km、コストコ前橋IC約2.1km 前橋市役所約7.8km、JR両毛線前橋大島駅約3.8km、開発許可・農地転用要

土地 476.00㎡(143.99坪) **1,380万円**

資産活用・買取査定 まずはご相談ください!

不動産相談センター: 前橋市元総社町 1611 ☎027-252-5552

群馬県知事免許(10)第3420号

株式会社 トーチャー企画

「太陽光発電所」「系統用蓄電池」用地

「山林・農地・雑種地」活用されていない土地・建物

山林・農地・雑種地 原野・宅地・建物など

地域医療クリニック用地 動物医療クリニック用地

事業用定期借地 30年賃貸

土地: 300坪・500坪・1000坪 + α

詳しくは下記までお問い合わせください

安心で安全な 再生可能エネルギー 未来へ

西澤 G 群馬県知事(6) 6017

サンECOエナジー合同会社

渋川市行幸田315-3

TEL.0279-25-7903 FAX.0278-22-7125

北毛開発 売地 住宅情報

詳しくは お問い合わせください

榑東村山子田
地目: 雑種地、1種中高層 建: 50%、容: 100%
全11区画(残3区画)、造成後引渡し引渡後引渡し、公共下水、平屋可、北小400m、榑東中700m

600万円
241.05㎡(72.91坪) 売主

渋川市中村
地目: 宅地、1種住居 建: 60%、容: 200%
全9区画(残2区画)、造成完了済平屋建付可、渋川伊香保IC約500m 榑東小1,900m、渋川中2,700m

700万円
273.86㎡(82.84坪) 売主

吉岡町上野田
地目: 畑、無指定 建: 70%、容: 200%
全8区画(残3区画)、造成完了済即引渡し可、道路幅員6m 明治小700m、吉岡中600m

750万円
235.80㎡(71.33坪) 売主

赤城町宮田
地目: 宅地、畑、無指定 建: 70%、容: 200%
古民家、農地付空家、現況渡し倉庫付、2階建て、道路後退要 宮田集成館北西300m

800万円
土: 1281.07㎡(387.52坪) 建: 150.40㎡(45.49坪) 仲介

渋川市半田
地目: 宅地、無指定 建: 70%、容: 200%
全6区画(残1区画)、造成完了済即引渡し可、サントリー榑東工場北側 古巻小1,800m、古巻中2,000m

850万円
230.40㎡(69.69坪) 代理

吉岡町下野田
地目: 畑、無指定 建: 60%、容: 200%
全3区画(残2区画)、造成完了済即引渡し可、明治皮膚科様西側 明治小550m、吉岡中750m

900万円
303.78㎡(91.89坪) 売主

渋川市行幸田
地目: 畑、2種住居 建: 60%、容: 200%
全4区画(残3区画)、即引渡し可 豊秋小1,000m、渋川中2,000m たいせん渋川店から西に150m

1,160万円
303.37㎡(91.76坪) 売主

吉岡町大久保
地目: 宅地、2種中高層 建: 60%、容: 200%
解体後更地渡し、現況売買相談可 北道路、日当たり良好 駒寄小700m、吉岡中1,400m

1,200万円
332.81㎡(100.67坪) 仲介

渋川市吹屋
地目: 宅地、無指定 建: 70%、容: 200%
3LDK、木造2階建て、南向 木造ガレージ付、内部状態良好 ベイシア子母店700m、長見小1,700m

2,180万円
土: 227.13㎡(68.70坪) 建: 87.78㎡(26.55坪) 仲介

●群馬県知事(14)1459号 ●群馬県知事(14)1459号 ●群馬県知事(14)1459号

●FAX.0279-22-3354 ●https://www.hokumou.co.jp ●hk-ksge@poem.ocn.ne.jp

北毛開発 株式会社

すみくらぶ

バックナンバーをWEBで紹介しています!

vol.1330 4月24日号 オネスティハウス石田屋
大手ハウスメーカーのクオリティーを実現した納得と満足の小屋裏付き平屋の家づくり

vol.1331 5月15日号 ヤマト住建(株)
Airフローシステム搭載で1年中快適 HEAT20 G3グレードの高性能モデルハウス

vol.1332 6月5日号 ナベホーム(有) 渡辺沖次郎商店
価格、設備、間取りとすべてに満足 80代90代への配慮が行き届いた住まい

vol.1333 6月19日号 (株)武井建設
納得の性能・デザイン・居住性 平屋のように快適に暮らす家

vol.1334 7月3日号 (有)大竹住建
暮らしやすい子育て世代の平屋 人とお財布にやさしい「エコ住宅」

すみくらぶ

吉岡町大久保モデルハウス見学できます!

グレージュの塗り壁外壁に開放的な吹抜けのLDK
キッチン・造作洗面・室内物干室が繋がる回遊動線の間取り
(8月末までの期間限定) 予約TEL:0279-30-5123

大建設(株)

【本・社】吉岡町南253 TEL.0279-54-4885
【営業所】吉岡町大久保2321-1 TEL.0279-30-5123

売地 吉岡町大久保
809万円 (売主)
222.88㎡(67.42坪)
地目: 宅地 用途: 第二種中高層 建: 60% 容: 200%
三宮神社北300m、吉岡中へ700m 駒寄小へ1.4km、新設分譲8区画

売地 吉岡町大久保
1044.5万円 (売主)
313.94㎡(94.96坪)
地目: 宅地 用途: 第二種中高層 建: 60% 容: 200%
三宮神社北300m、吉岡中へ700m 駒寄小へ1.4km、建築条件なし

売地 吉岡町大久保
719.1万円 (売主)
250.26㎡(75.70坪)
地目: 宅地 用途: 第二種中高層 建: 60% 容: 200%
三宮神社北450m、眺望良好 駒寄小へ1.5km、残1区画

売地 吉岡町下野田
523.2万円 (売主)
176.5㎡(53.39坪)
地目: 宅地 用途: 無指定地域 建: 70% 容: 200%
明治皮膚科すぐ東、環境良好 明治小へ600m、建築条件付

売地 吉岡町上野田
686.7万円 (売主)
283.78㎡(85.84坪)
地目: 宅地 用途: 無指定地域 建: 70% 容: 200%
上野田信号西150m、環境良好 明治小へ1.6km、残1区画

売地 吉岡町北下
887万円 (売主)
337.33㎡(102.04坪)
地目: 宅地 用途: 無指定地域 建: 70% 容: 200%
高法線北下信号300m、環境良好 明治小へ750m、建築条件なし

売地 前橋市総社町榑野
925.6万円 (売主)
218.58㎡(66.12坪)
地目: 宅地 用途: 第一種低層 建: 40% 容: 80%
榑山小南東500m、新設分譲10区画 群馬総社駅へ1.4km、建築条件なし

売地 前橋市上青梨子町
971.9万円 (売主)
292.10㎡(88.36坪)
地目: 宅地・山林 用途: 調整区域 建: 70% 容: 200%
側道沿い、カインズ西600m 清里小へ900m、建築条件なし

売地 高崎市箕郷町生原
616.9万円 (売主)
254.97㎡(77.12坪)
地目: 宅地 用途: 無指定地域 建: 70% 容: 200%
佐藤医院南400m、閑静な住宅地 箕郷中へ850m、残2区画

家を建てる人必読の最新版

地元工務店・リフォーム会社・建築家 など

全100社以上掲載!

お申し込み方法

- ホームページから
パソコン すみくらぶ
ホームページ右上の「工務店カタログ無料プレゼント」から
スマートフォン 請求フォーム
右記コードを読み込み 請求フォームへアクセス
または、ホームページ右下の「カタログ無料送付」タブから
- はがき・FAX
①氏名 ②郵便番号 ③住所 ④電話番号 ⑤年齢を
ご記入の上、以下の宛先へお申し込みください。
※応募の個人情報につきましては、カタログ送付以外の目的には一切使用いたしません。

上毛新聞社 営業局
すみくらぶ工務店カタログ係
〒371-8666 前橋市古市町1-50-21 FAX.027-253-9999

無料
プレゼント!!

掲載イメージ