

住みたいが見つかる、群馬。

すみかくらぶ®

[特集]
・ぐんまの空き家
・GX補助金特集

編集
発行

上毛新聞社営業局

〒371-8666 前橋市古市町1-50-21

TEL.027-254-9951

✉ sumika@raijin.com

第1.3木曜日 発行

vol.1333



納得の性能・デザイン・居住性 平屋のように快適に暮らす家



House data

【家族構成】夫、妻
【施工・設計】(株)武井建設

ユーザー紹介：2面へ

武井建設で家づくり!

オンリーワンの 家ができるまで

Until the one of a kind
house is created

武井建設の家づくりをモデルハウスで体験!

期間限定
モデルハウス
子育てしやすい
カフェ風の家
見学予約は電話
メールにて!

見学
できます!



動画でも
見学できます!

会場：高崎市箕郷町生原407-4



おかげさまで創立53年
TAKEI 株式会社 武井建設

建設業許可群馬県知事(給-4)第23057号 宅地建物取引業免許群馬県知事(5)第6470号
Tel.027-371-2488

高崎市箕郷町生原1745
info@takei.co.jp

詳しくはホームページをご覧ください!
https://www.takei.co.jp





ワンフロアのLDKの一角に備わる小上がりの和室はご家族の憩いの場。日常的に利用できるように引き戸はあえて設けず、空間を連続させた

キッチンを中心に動線が巡る 和室のあるワンフロアのリビング



平屋で快適に暮らしたい

平屋をベースとした、一部2階建てのC邸。壁面や屋根、サッシなど、黒を基調とした重厚感のあるモダンな外観だ。アクセントに用いた木目調のサイディングによってぬくもりを帯びている。もともと平屋を希望していたご夫妻は、土地探



明るくナチュラルな雰囲気のリビングは折上げ天井がアクセント

しの段階から平屋に見合った広さと日当たりを重視していた。

新築の依頼先は武井建設。「実家のリフォームをすてきに仕上げてくれた」と同社を知る奥さまは、見学したモデルハウスを気に入り、自身の家づくりの手本になったと話す。打ち合わせは雑談を交えながら和気あいあい。高橋伸武代表の気さくな人柄は要望を伝えやすく、「充実した時間を過ごせた」とご夫妻は振り返った。

モデルハウスがお手本

完成したC邸は、ゆったりとした玄関ホールにシューズクロークが備わる。LDKは23畳のワンフロア。リビングの横には小上がりの和室もしつらえた。この大空間の主演は全体が見渡せるキッチン。ダイニングテーブルは作業効率のいい横並びレイアウトでパントリーも真横に配置。キッチンの裏手には浴室、脱衣・洗面室、ウオークスルークローゼット、ランドリールームが直線に配列され、両側の引き戸によって行き止まりなく動線が回遊する。リビングや和室の折り上げ天井のほか、開口部のアール壁、壁に埋めたガラスブロックやマグネット壁、洗面室のフロ



ガラスブロックやペンダント照明などのディテールを効かせたキッチン

アタイルなど、モデルハウスの要素が随所に生かされている。

1階のみで暮らしが成立

ご夫妻が新居で暮らし始めて1カ月が過ぎたばかり。ようやく持ち物の位置が収まってきたという。2階は子ども部屋のみ2室設けた。将来にわたって1階のフロアだけで暮らしが成り立つように配置した間取りは、「動線がシンプルで暮らしやすい」と話す。特にキッチンは2人で立つことが多く、使



洗面所からウオークスルークローゼット、ランドリールームへと動線が連続する



性能と意匠を兼ね備えた「エコカラット」をトイレの壁面に張った

いやすさを実感しているそう。また大容量14畳搭載した太陽光パネルの発電量がいかにどのになるのか楽しみだという。楽しみといえば、もうじき小さな家族が新たに加わる。リビング空間で家族団らんを営む近い将来を、ご夫妻は今から心待ちにしている。



担当者からひとこと(代表取締役・高橋 伸武)

奥さまのご実家は4回にわたって定期的にリフォームのご依頼があり、まだ奥さまが小さかったころから長いお付き合いをさせていただいています。この度、Cさんご夫妻が新築するにあたって、数ある工務店の

中から当社を選んでいただいたことは、とても感慨深いものがありました。この後も引き続き外構の施工も行いますので、より一層理想の家づくりに近づけるよう、誠心誠意お手伝いをさせていただきます。

この紙面は物件案内(インデックス)です。
左から右へご覧ください。

不動産速報 Real estate preliminary report

前橋市
Maebashi

中古住宅 下小出町 2900万円
土地327.14㎡(98.96坪) 建物118.98㎡(35.99坪) 4LDK 2階建 平成21年4月新築 1人住いできれいな建物 建70%/容200% 南6m西9mの角地です。群大病院北側近くコンビニ、17号近くで生活環境良好。P2台 買主は月々15万の収入になります(専任媒介)
立地良好で築浅
ハウスリースバック
1年限定引渡し
東日本ハウジング ☎027-254-1091

中古住宅 東上野町 530万円
土地420.27㎡(127.13坪) 建物244.26㎡(73.88坪) 建70%/容200% 木造鉄板瓦葺 2階建 昭和56年9月大増築 7DK+物置 Pは4台可 トイレは浄化槽 市営上水道 南西側田園風景見渡す住宅地 遠くは浅間山、ハケ岳等が望める 買物は50号線沿い 井戸有(専任媒介)
築年数古いですが
改築して手入れ良好
きれい
東日本ハウジング ☎027-254-1091

住宅用地 岩神町3丁目 1700万円
土地247.44㎡(74.85坪) 古屋あり/現況渡し 市街化区域 用途地域/近隣商業地域、第1種住居地域 接道/南側/公道約10.0m 都市ガス、給排水引込済 岩神小(徒歩約9分)、第三中区域(徒歩約6分) 建蔽率80%・容積率200% 当社売主につき仲介手数料不要。(売主)
群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

住宅用地 日吉町2丁目 1980万円
土地221.14㎡(66.89坪) 都市ガス、下水エリア 群大附属小学校 みずき中学校 市街化区域 第一種住居地域 建60% 容200% 更地 当社売主・手数料不要 北東角地66.8坪(売主)
群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

住宅用地 天川大島町 1120万円
土地265.43㎡(80.29坪) 都市ガス 公共下水 桃瀬小学校 第五中学校 市街化区域 二種中高層 建60% 容200% 建物有、現況渡し 接道/北側公道 幅員6.0m(媒介)
群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

住宅用地 荒牧町 1390万円
土地253.62㎡(76.72坪) 都市ガス 公共下水 荒牧小学校 南橋中学校 市街化区域 一種中高層 建60% 容200% 解体更地渡し 接道/南側公道 幅員5.0m(媒介)
群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

住宅用地 下小出町 2400万円
土地355.30㎡(107.47坪) 建60%/容200% 北10m公道に14.5m接する。奥行22.5m位あり南庭が広く利用可能です。上下水利用出来ます。国道よりなんきつ交番西信号を東へ90m入った立地。現況は更地です。予算可能な方は立派な注文建築を検討してください。(専任媒介)
なんきつ交番南側対面
治安良好な
希少宅地
東日本ハウジング ☎027-254-1091

高崎市
Takasaki

住宅用地 石原町 1250万円
土地165.57㎡(50.08坪) 都市ガス 公共下水 寺尾小学校 寺尾中学校 市街化区域/第一種低層 建40% 容80% 更地/現況渡し 接道/南側公道6.0m 区画整理地内の仮換地 上水道引込工事 要 下水管の引込有 当社売主につき仲介手数料不要(売主)
群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

住宅用地 下小嶋町 1990万円
土地465.28㎡(140.74坪) プロパンガス 浄化槽 上水道引込要(買主負担) 北部小学校 長野郷中学校 市街化調整区域(線引き前宅地) 建60% 容200% 古家あり(更地渡し) 境界確定渡し 接道/南側公道7.7m 群馬八幡駅2.5km(媒介)
群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

住宅用地 筑縄町 2980万円
土地301㎡(91.05坪) プロパンガス 公共下水 北部小学校 並榎中学校 市街化区域 建60% 容200% 現況更地 接道/北側公道12.0m 南側公道6.0m(媒介)
群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

渋川市
Shibukawa

新築プラン付 行幸田 2980～万円
192.62㎡(58.26坪) 220.65㎡(66.74坪)、整形地・即引渡し可。全3区画あり。建70%・容200%。南4.2m、西4.0m公道。上下水道完備。26坪平屋・30坪2階建てのセミオーダープランあり(外壁塗り壁標準)。(売主)
ブリックホーム ☎0279-24-0311

中古住宅 渋川 4280万円
ビルトインガレージ付き未入居モデルハウス。2021年8月築、LDK28.6畳+中庭のある開放設計。建物210.37㎡・土地321.31㎡のゆとりある住まい。建70%・容200%。木造2階建て。北4.0m公道。第1種住居地域、近隣商業地域。(代理)
ブリックホーム ☎0279-24-0311

中古住宅 行幸田 2799万円
令和3年4月築のダイワハウス施工の4SLDK。建物108.48㎡(32.81坪) 土地220.35㎡(66.65坪) プロパンガス 太陽光発電 蓄電池付 浄化槽 古巻小学校 古巻中学校 非線引区域 建60% 容200% 現況渡し 接道/南側公道5.0m P4台可能(媒介)
群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

住宅用地 小野子 350万円
土地631㎡(190.87坪) 建70%/容200% 北側9m国道に20m 西側3m公道に32m接する。本下水上水道は西側公道内。地目畑で農地転用必要。令和6年基準地価坪約4万。半値近くの売却です。立地的に多目的用地が可能。住宅用地、事務所用地、商業用地等考えられる。(専任媒介)
国道353号線
沿いの角地
みちの駅対面
東日本ハウジング ☎027-254-1091

北群馬郡
Kitagunma

新築プラン付 榛東村山子田 2980～万円
南向き整形地、土地面積319㎡(約96坪)、建70%・容400%。南4.9m公道、接面13.8m。26坪平屋・30坪2階建てのセミオーダープランあり(外壁塗り壁標準)。(売主)
ブリックホーム ☎0279-24-0311

次回のすみかくらぶは
7月3日(木)発行予定です。
掲載されている広告の有効期限は
特別記載のない限り7月2日迄です。

すみかくらぶ
LINE 公式アカウント できました！
見学会や相談会などのイベント情報、
施工事例、コラムなど新着情報が届きます
友だち募集中！ →→→

@272unjai
LINEの「友だち追加」から、ID検索するか
QRコードをスキャンしてください

売買インデックス
原稿用紙

掲載週火曜
正午締め切り

原稿・写真送り先
sumika-photo@raijin.com

メールが使用できない場合は
FAXでお送りください



- 料金表 (1物件当たり)
1～4物件 8,250円
5～9物件 7,150円
10～14物件 6,050円
15物件以上 4,950円
※税込です

●振込先
群馬銀行本店(普通)907
(株)上毛新聞社

上毛新聞社営業局「すみかくらぶ編集室」
〒371-8666 前橋市古市町 1-50-21
TEL.027-254-9951
FAX.027-253-9999

所在地	所在地	価格
市郡		万円
取引形態	☐ (売主) ☐ (代理) ☐ (媒介) ☐ (専任媒介)	
☐ 写真 メールでご送付ください(郵送可) ☐ 区画図 ☐ 地図 ☐ 間取り (地図・間取りを制作する場合は別途1,650円) ☐ キャッチコピー 写真・区画図・地図・間取りを入れない場合のみご記入ください		
本文		

電話	免許番号
FAX	ご担当者
社名	

※広告表示について
○取引形態・物件の所在地○交通の利便性○各種施設までの距離○面積(メートル法による記載、坪表記の併記は可)○用途地域及び地目○物件の形質○価格、賃料○建物の建築年月などの表示。
・物件の形質その他の内容、事業者の属性に関する事項について、「業界」、「当社だけ」、「抜群」等、競争事業者よりも優位に立つことを意味する用語や、物件について、「特選」、「厳選」、「最高級」、「格安」、「破格」等の用語は合理的な根拠が無い場合、不当表示となり使用できません。
※詳しくは、(公社)首都圏不動産公正取引協議会のホームページの「不動産の公正競争規約」をご参照ください。

ぐんまの空き家



「空き家・空き地のお悩み」 受付窓口サービスの現状



上毛新聞すみかくらぶ編集室は2022年4月から、住む人がいなくなったり、相続した空き家や土地についての悩みを受け付け、専門家へ橋渡しをする「空き家・空き地のお悩み受付窓口」を開設しています。これまでに224件の相談が寄せられており、内容はさまざまに多岐にわたります。

今回は、利用してみようと考えている人に向けて、どんなお悩みが編集室に寄せられているか、実際に解決したケースはあるのかなど、詳しくお伝えします。

Q1「空き家・空き地のお悩み受付窓口」 には、どんな内容が寄せられて いますか。

A 最も多いのは、所有している空き家・空き地の売却希望ということで、連絡をくださるケースです。およそ9割の人が該当します。2024年4月より相続登録が義務化されたこともあり、関心が高まっていると感じます。

所有物件の賃貸や管理を希望、相続の手続きがまだ済んでいないのでどうすべきか、古い住宅の解体をお願いしたい、などの内容もあります。どうしていいかわからないので一緒に考えてほしい、という相談希望の人も多いです。



Q2 どういった方が 利用されていますか。

A 群馬県内に空き家・空き地を所有している県内在住の人が多です。県内に空き家を所有している県外在住者もいます。

該当の物件所在地の市町村別でいうと、前橋市、高崎市、桐生市、伊勢崎市、渋川市の順で、件数が多くなっています。

以前はご自身が相続してから時間がたってしまう、というケースが多かったのですが、最近は相続されて間もない人からの相談も増えてきました。現在、居住中の家を売りたいの



で、査定してほしいという人もいます。空き家・空き地になってからの時間がたっていないほうが、選択肢が増えるため、解決への道のりがスムーズです。早めの相談をおすすめします。

Q3 これまで、寄せられたお悩みが 解決に至ったケースはありますか。

A 受付窓口を開設してから時間が経過するにつれて、解決した案件が増えてきています。

例えば、所有していた空き家の管理がままならなくなり、管理を代行してもらいつつ、売却も視野に入れて相談したというケース。伸び放題だった木や雑草を片付けて、数ヵ月の管理代行の後、売りに出し、買い手がついたとのこと。

また、すでに空き地の半分を貸しているが、残る半分の土地の活用を相談したというケース。駐車場として活用することになったそうです。このほかにも、さまざまなケースがあります。

いずれの場合も、寄せられた悩みに「相談に乗れます」と手を挙げた「ぐんま空き家のお悩み解決隊」に参加している会社のサポートで、実際に解決に導かれました。解決隊は不動産会社やリフォーム会社、工務店、駐車場の管理・運営会社、行政書士などで構成されており、それぞれの分野で実績を持つ専門家です。安心して悩みをお寄せください。個人情報を守りながら、専門家のサポートを受けるきっかけを見つけれられます。サービスは無料でご利用できます。

下記の専用フォームからお申し込みを受け付けています。フォームでの入力に不安がある人は、電話でも受け付けています。

専門家のアドバイスが受けられる良い機会です。ぜひご活用ください。



お問
い合
わせ

「空き家・空き地」お悩み受付窓口
専用申し込みフォーム



【お電話での相談・お申し込みは】
TEL.027-254-9951 (平日9:00~17:00)

※写真はイメージです

ぐんま 空き家のお悩み 解決隊



「ぐんま 空き家のお悩み解決隊」は、不動産会社や工務店、リフォーム会社、金融・法律の専門家など、幅広い業種による空き家解決の「サポーター」です。



空き家は活用次第で「資産」に代わります。まずは専門家に相談してみてもいい。

(株)山口不動産

不動産の生涯パートナー

空き家

買います!

査定無料

私たちが担当します!

査定総数 3,478件

当社は不動産売却専門です。不動産の価格査定・売却には自信があります!昭和55年に創業し、地域の皆様に支えられてきました。不動産にかかわる、相続、税金等を総合的にサポートさせていただきます。

前橋市天川大島町42-1

027-225-2103(前橋本店)

藤岡市藤岡1504-27

0274-50-4445(藤岡店)

https://www.y2103.com/

maebashi@y2103.com

主な業務・相談内容

○不動産の売買 ○空き家の管理 ○不動産査定 ○空き家バンク ○空き家の相談 ○相続相談

主な対応エリア

○群馬県全域 ○前橋市 ○高崎市 ○吉岡町 ○渋川市 ○藤岡市 ○吉岡町

大澤屋グループ 空き家価値創造研究所(株)

古いから。。。面倒だから。。。など

お家の売却・活用を諦めていませんか?

負動産を富動産へ

活用 売却 解体 リフォーム 残地物撤去

これらのお悩みは空き家価値創造研究所へお任せください!

水沢うぶん 大澤屋

本事業責任者の大野が、空いた実家をどうするか悩んだことをきっかけに立ち上げました。実際に不動産会社・リフォーム会社では解決できないことを体験したからこそ、同じ悩みを抱える所有者様に提案したいと思っています。放置され、見捨てられ忘れられていく資産を見つめ直し、再び誰かの生活を豊かにするため取り組んでいます。

代表取締役 大野 秀之

渋川市半田1832-18

0279-33-9015

ono@osawaya.co.jp

主な業務・相談内容

○不動産業務全般 ○リフォーム ○不動産の買取 ○空き家バンク ○不動産査定 ○不用品の処分

主な対応エリア

○群馬県全域 ○伊勢崎市 ○前橋市 ○渋川市 ○高崎市 ○吉岡町

アイタウン不動産

売却 土地 建物 賃貸

相談 無料

無料 査定

アイタウン不動産にお任せください!

当社は高崎市飯塚町にて、平成25年より不動産業を営んでおります。主な業務内容としては、不動産の売買・賃貸・管理となります。空家や空地の活用方法のご相談・売却査定・広告掲載など、当社は全て無料にて行っておりますのでお気軽にご相談ください。

宅地建物取引士 堀口 正樹

高崎市飯塚町1776-22

027-370-3933

www.takasaki-itown.com

info@itown.moo.jp

主な業務・相談内容

○不動産業務全般 ○不動産の相談 ○不動産の買取 ○相続相談 ○不動産査定 ○税金相談

主な対応エリア

○高崎市 ○安中市 ○前橋市 ○榛東村 ○藤岡市 ○玉村町

ピタットハウス前橋店

賃貸 売買

ピタットハウス

前橋店

空き家 空き地 相続資産 生前整理

お任せください。

不動産総合ショップです。不動産直接買い取り、不動産無料査定、賃貸家賃無料査定を実施しております。「もっと・ずっと一緒に」をテーマに、一人一人のお客様に寄り添っておもてなしの真心を込めて営業します。ピタットハウス独自のサービスを相談者に合わせご提案します。

株式会社ワンライフ

前橋市表町2-23-12

027-226-6555

https://www.1-life.jp.net

baibai1@1-life.jp

主な業務・相談内容

○不動産の買取 ○相続相談 ○不動産査定 ○税金相談 ○空き家の相談 ○空き家の賃貸管理

主な対応エリア

○中毛地域 ○前橋市 ○西毛地域 ○高崎市 ○一部地域を除く ○伊勢崎市

(株)阿久津都市開発

「空き家・空き地」のお悩みを

不動産業・建設業の有資格者が

ワンストップで解決!

宅地建物取引士10名、土地家屋調査士2名、1級土木施工管理技士1名、行政書士1名、上級相続診断士1名 在籍

当社は1999年の創業以来、「良質な不動産を提供する」を企業理念としている総合不動産会社です。不動産にまつわる様々な悩みを解決して一人でも多くの方に笑顔をお届けしたいと真摯に取り組んでまいりました。有資格者による手厚いサポートをお約束いたします。

代表取締役 阿久津 昇

高崎市中上居町43-1

027-388-0390

https://akutucity.co.jp

main-office@akutucity.co.jp

主な業務・相談内容

○不動産の買取 ○相続相談 ○不動産査定 ○解体 ○空き家の相談

主な対応エリア

○前橋市 ○玉村町 ○高崎市 ○吉岡町

ぐんま 空き家のお悩み解決隊 一覧

不動産会社や工務店、解体会社、金融・法律の専門家など、幅広い業種による空き家・空き地解決の「サポーター」です。

県央エリア

前橋市

エニシア不動産管理(株)

TEL.027-230-8220

不動産全般

前橋市

(株)ステッチ

TEL.027-225-5100

不動産全般

前橋市

ニチゼン住宅プラザ(合同)

TEL.027-226-6384

空き家相談

前橋市

ピタットハウス前橋店

TEL.027-226-6555

不動産全般

前橋市

(合同)負動産の窓口

TEL.027-225-2296

空き家相談

前橋市

(株)山口不動産

TEL.027-225-2103

不動産全般

県北エリア

沼田市

(有)建友ホーム

TEL.0278-23-7075

空き家相談

沼田市

ヒカリホーム(株)

TEL.0278-25-4691

不動産全般

渋川市

大澤屋グループ 空き家価値創造研究所(株)

TEL.0279-33-9015

空き家利活用

渋川市

行政書士小鮎事務所

TEL.0279-22-1589

空き家相談

高崎市

アイタウン不動産

TEL.027-370-3933

不動産全般

県東エリア

高崎市

(株)阿久津都市開発

TEL.027-388-0390

不動産全般

高崎市

アライブ不動産(株)

TEL.027-395-0517

不動産全般

高崎市

高総建設(株)

TEL.027-381-6534

空き家相談

高崎市

(株)駐車場をさがせ

TEL.027-328-8401

空き家相談

伊勢崎市

クールコネクト(株)

TEL.0270-33-9191

空き家利活用

伊勢崎市

不動産相続の相談窓口(株)ミラージュ

TEL.0270-27-8777

不動産全般

県西エリア

伊勢崎市

リブライズエステート(株)

TEL.0270-61-5071

不動産全般

太田市

いとう建設工業(株)

TEL.0120-213-404

空き家相談

太田市

(一社)住まいの相談室

TEL.080-2268-2313

空き家相談

解決隊の詳しい情報はこちら

お問い合わせはすみから 編集室

TEL.027-254-9951

省エネ住宅づくりをサポート GX志向型 補助金

全世帯対象



過去最大級※

160万円

※一戸あたりの加算なしの補助額総額

今年の夏も予想されている猛暑。それに伴い上昇する光熱費を思うとため息が出てしまう、という人も少なくないだろう。

国が定めた性能基準をクリアし、環境負荷の低減を目指す先進的な住まい「GX志向型住宅」づくりをするすべての世帯に対して交付される補助金がある。一戸あたりの加算なしの補助額総額としては過去最大級の160万円という大型補助金だ。対象となる住まいの条件、メリット、申請のポイントなどを紹介する。

GX志向型住宅は、再生可能エネルギーや高効率の設備を用いて環境負荷の軽減を目的とした高断熱構造の未来基準の住まいをいう。

省エネ性能の高い住宅の新築やリフォームを支援する国の補助金制度「子育てグリーン住宅支援事業」で定められた住宅の区分のひとつ。名称に「子育て」という文言が入っているものの、子育て世帯に限らず全世帯が対象だ。しかもその額は、最大で160万円。新築の注文住宅や分譲住宅だけでなく、賃貸住宅も支援を受けられるというから、自らの住まいだけでなく賃貸住宅の建設を検討している

人にとっても大きなチャンスとなる。

ZEH超える省エネ性

省エネ住宅として知られているものにZEH水準住宅がある。こ



れは、住宅の高断熱化と高効率設備の導入で、大幅な省エネを実現した住まいのこと。これに対し、GX志向型住宅は、ZEH水準住宅を上回る断熱性能を持ち、再生可能エネルギーを積極的に導入することで暮らしの中で消費するエネルギーの削減率をZEH水準住宅以上に求めた住まいをいう。

GX志向型住宅は、次のようなメリットが考えられる。

高気密・高断熱が大前提のGX志向型住宅は、屋外の気温や湿度の影響を受けづらい。そのため、夏は涼しく冬は暖かい快適な住まいが実現しやすく、結露の発生を抑制。室内の温度差は少なく、ヒートショックも予防する。高性能な換気システムを備えれば、ほこりや花粉なども除去しやすく、アレルギーの改善も期待できるなど健康面でのメリットも大きい。遮音性も高く、静かで落ち着いた環境を保てる。

快適性や資産性も

高性能の住まいにエネルギー効率の良い設備を導入することで、エネルギー消費の長期的な削減が望め、月々の光熱費の軽減につながる。自家消費型の太陽光発電システムを搭載すれば再生可能エネルギーを自家消費でき、電力の購入費用を削減できる。また、蓄電池を備えると非常用電源として活用でき、防災対策にもなる。

2025年4月から「省エネ基準適合」が義務化。原則としてすべての新築住宅・非住宅に省エネ基準適合が義務づけられるようになった。2030年までにはZEH水準の基準が引き上げられる。

そんな中、高い省エネ性能や快適性を誇るGX志向型住宅は、長期的な資産価値の向上が見込める。将来、売却するときにも、有利な条件での取り引きが期待できる。

Model House

GX志向型住宅 モデルハウス

体験型モデルハウス「暮らしの家」は、屋根で集めた太陽のエネルギーから熱と電気を生み出す「OMX」の家です。これ一つで全館冷房、全館暖房、給湯、換気、発電、蓄電池を搭載し、高い省エネ性能を備えます。家中の空気が循環し換気することで居心地のよい室内環境を実現。自然素材と植栽の緑が織りなす住まいを、2棟の実邸型モデルハウスで体験してください。



▲2階リビングの家【パッシブエアコン仕様】



▲暮らしの家【リビング】

▲暮らしの家【OMX仕様】

見学
随時受付中
ご予約は
こちら



田村建設 株式会社
前橋市古市町1-16-6 Tel.027-251-5770
モデルハウス: 前橋市小相木町
営業時間 9:00 - 18:00 (完全予約制)



日常と非日常をあいまいにする
高崎新モデルハウス
「Relaxras リラックス」

SEKI
DESIGN
ARCHITECT

株式会社 関工務所
[本社] 群馬県利根郡川場村谷地1950
TEL. 0278-52-2239
[高崎営業所] 群馬県高崎市新保町271-1
TEL. 027-386-3432

HP ▼
Instagram ▼

実力派工務店一覧

すみかクラブは地元工務店を応援しています。

県央エリア		沼田市	(有)建徳	高崎市	(株)小林建設	県東エリア	
前橋市			沼田市下川田町484-2 ☎0278-23-7987		ギャラリー hinosumika:高崎市矢中町20-8 ☎027-386-5397	桐生市／伊勢崎市／太田市	
前橋市	(株)アッシュコーポレーション	沼田市	ホビースタイル 角屋工業(株)	高崎市	(株)コンクスハウジング	桐生市	(株)アーリーホーム
	前橋市元総社町1-3-10 ASH NSビル1F ☎027-254-5307		本社:沼田市栄町100-1 ☎0278-23-5321	高崎市	本社・モデルハウス〔イース〕:高崎市問屋町3-9-5 ☎027-370-6670		桐生市新里町新川1156-8 ☎0277-74-5400
前橋市	(有)岩重工務店	渋川市	(株)荒木工務店	高崎市	(株)関工務所	桐生市	QLASHISA (株)高草木工務店
	前橋市紅雲町1-22-4 ☎027-224-8406		渋川市渋川2764-3 ☎0279-24-1181	高崎市	高崎オフィス:高崎市新保町271-1 ☎027-386-3432		桐生市広沢町1-2584 ☎0277-54-0417
前橋市	スマイルホーム (有)恵那建設	渋川市	(株)渋川工務店	高崎市	(株)武井建設	伊勢崎市	(株)エフアイホーム
	前橋市下新田町356-3 ☎027-251-7588		渋川市阿久津174-3 ☎0279-23-0106	高崎市	高崎市箕郷町生原1745 ☎027-371-2488		伊勢崎市茂呂町2-2834-3 ☎0270-21-7575
前橋市	(有)遠藤建設	渋川市	(株)土田工務店 TAKE一級建築設計室	高崎市	チュウコウホーム (有)忠孝工業	伊勢崎市	(有)杉内建設
	事務所:前橋市粕川町新屋337 ☎027-285-4704		渋川市渋川680-3 ☎0279-22-2793	高崎市	本社:高崎市中島町71-10 ☎090-7286-9123		伊勢崎市豊城町2251-1 ☎0270-25-7717
前橋市	(株)しのだ工務店	榛東村	(有)羽鳥製材所	高崎市	CAFE HOUSE 巴座ホーム(株)	伊勢崎市	studio cube(株) (スタジオキューブ)
	前橋市六供町5-1-2 ☎027-225-0510		北群馬郡榛東村山子田1439-1 ☎0279-54-5142	高崎市	高崎市上佐野町583-3 ☎027-395-4657		伊勢崎市田部井町2-1260-6 ☎0270-62-3854
前橋市	SHINKU HOME design FLAT HOUSE	吉岡町	無垢の木と漆喰の家 (株)木万里	高崎市	ビスコッティハウス (株)ディーワイプラン	伊勢崎市	大進建設(株)
	前橋市若宮町2-10-1 ☎0120-8564-49		展示場:北群馬郡吉岡町大久保1333-2 ☎0279-54-8327	高崎市	高崎市新保町274-2 ☎027-370-0081		本社:伊勢崎市平和町25-5 ☎0270-25-0775
前橋市	田村建設(株)	吉岡町	(株)柴崎工務店	高崎市	(株)山崎工務店	伊勢崎市	BAハウス (株)ビルドアーケ 一級建築士事務所
	前橋市古市町1-16-6 ☎027-251-5770		北群馬郡吉岡町上野田1329-70 ☎0279-54-2310	高崎市	高崎市井野町674-1 ☎027-363-1962		事務所兼モデルルーム:伊勢崎市東小保方町1050-14 ☎0270-75-5397
前橋市	(有)タムラホーム	吉岡町	堤建設(株)	富岡市	(株)岡田木材	伊勢崎市	(有)松本建設
	前橋市富士見町横倉67 ☎027-288-3546		北群馬郡吉岡町小倉494 ☎0279-54-6386		富岡市上小林364-2 ☎0274-67-2587		事務所:伊勢崎市西小保方町526-1 ☎0270-62-7898
前橋市	ナベホーム (有)渡辺冲次郎商店	東吾妻町	木暮建設(株)	富岡市	河野建設(株)	太田市	いとう建設工業(株)
	前橋市三俣町1-27-16 ☎027-231-0793		吾妻郡東吾妻町大字郷原590 ☎0279-67-3038		富岡市富岡236 ☎0274-62-3017		太田市新田村田町1663 ☎0120-213-404
県北エリア		沼田市／渋川市／榛東村 吉岡町／東吾妻町	沼田市	県西エリア		高崎市／富岡市／安中市 下仁田町	太田市
沼田市	(有)靱城建設			高崎市	ユーケーホーム (株)浦野建設		(株)オザキ
	沼田市材木町1326-12 ☎0278-22-2711				小八木モデルハウス:高崎市小八木町795-1 ☎027-364-1618		太田市宝町886-1 ☎0276-31-9596
沼田市	(有)大竹住建			高崎市	(株)大熊住宅		松浪建設(株)
	沼田市横塚町1391-1 ☎0278-25-9192				高崎市高浜町1032-5 ☎027-343-5866		太田市新島町744 ☎0276-45-1131
沼田市	金子建設(株)						
	沼田市利根町老神617 ☎0278-56-3029						



Column

地元工務店で家建てる魅力とは Vol.3

土地から探せる、地域の気候風土に適した家

自然環境に合わせた断熱対策

平野部と山間部との標高差がある群馬県の地形は、関東の他県と比べても気候の差が大きいのが特徴。住む地域によって住環境もかなり変わります。地元工務店を選ぶ利点の一つは、その土地の気候風土や自然環境を生かした家づくりができることです。

例えば、強い日差しや高温多湿な気候に適した建材の選択、降雪エリアの断熱対策、強風に対する風の通り道を考慮した間取りや外構の工夫、地域の伝統や風土に合



わせた外観デザインなど、地域特有の家づくりに対応できるのは地元工務店の強みです。

地元密着ならではのサポート

地域密着型の工務店は土地勘にも優れ、施主が希望する立地条件の土地探しまで良心的にサポート。地元ならではの詳細な情報を提供できます。また不動産会社とのネットワークや地主とのつながりもあり、未公開の土地情報を持っていたり、良質な土地を紹介できたり。土地探しから設計・施工までを一貫して対応できる工務店なら、ワンストップ対応で安心かつスムーズな家づくりがかないます。土地と建物の総予算を考えたバランスの良いプランを提案してくれるでしょう。



実力派工務店応援キャンペーン協賛

Supporter

快適住まいのサポーター

快適住まいのサポーター とは

家に関してのさまざまなサービスを提供する企業や団体の紹介をしています。
理想のマイホームをサポートしてくれるベストパートナーを見つけてください。

総合住宅
資料

群馬優良木材「エコG柱」

□ 高い規格をクリアした平方木材オリジナル製品 □ 湯からで光沢のある木肌
□ 異様なほど曲がりにくく、割れにくい木質 □ 乾燥加工に木質バイオマスを利用

平方木材(株)

前橋市天川大島町1248 TEL.027-261-0216(代)
URL ▶ <https://www.hirakata-m.co.jp/>

すみぐらぶから

最新設備のプレカット工場ではCAD室から出荷場まで全ての工程が見学できるので、住宅用の木材がどのように加工されるのかが理解できる。見学の際には、同社のさまざまなサポート体制についても耳を傾け、家づくりで分からないことがあったら、気軽に相談するといいたいだろう。

資金

群馬銀行

住宅ローンのご相談は、群馬銀行の個人相談プラザ・ローンステーションへ

群馬銀行

前橋市元総社町194 ☎0120-13-9138
URL ▶ <https://www.gunmabank.co.jp/>

すみぐらぶから

複合型住宅ローン「DUALロード」は2本の住宅ローンの組合わせ次第で、金利上昇リスクや返済負担の軽減が可能になる。今後の金利変動の対応へ大きな味方となるはずだ。病氣や失業などの9種類の住宅ローン商品も組合わせることができるのも特徴的。

資金

JA住宅ローン

暮らしのこと、ね。

JAバンク群馬

詳しくはお近くのJA窓口またはホームページをご覧ください。
<https://gunma.jabank.org/loan/myhome/>

すみぐらぶから

JA住宅ローンは、住宅ローンの新規契約者や他金融機関から契約中の方に、住宅ローンの借入や借換とあわせて、他のローンをまとめて借入することができるのもおすすめポイント。
※ご利用に関しては、組合員加入のための出資(脱退時に返却可)が必要となります。
※ローンのご利用にあたっては、JAが指定する保証機関の審査が必要です。

資金

ずっと固定金利の安心【フラット35】

住宅金融支援機構は、民間金融機関と提携して長期固定金利住宅ローンを提供しているほか、住宅金融公庫時代から「技術基準」を定め住宅の品質向上を図ってきた。良いものを長く大事に使う、という家づくりの大きな潮流にそった動きだと言える。

住宅金融支援機構

URL ▶ <https://www.flat35.com> お客様コールセンター ☎0120-0860-35
営業時間：毎日9:00～17:00(祝日、年末年始を除き、土日営業しています。)

すみぐらぶから

住宅金融支援機構は、民間金融機関と提携して長期固定金利住宅ローンを提供しているほか、住宅金融公庫時代から「技術基準」を定め住宅の品質向上を図ってきた。良いものを長く大事に使う、という家づくりの大きな潮流にそった動きだと言える。

住まいの
情報

ふれあいタウンちよだ 好評分譲中!!

群馬県企業局 団地課 住宅・商業用地係

前橋市大手町1-1-1(群馬県庁28階) TEL.027-226-3955
URL ▶ <https://www.pref.gunma.jp/>

すみぐらぶから

群馬県企業局が開発した「ふれあいタウンちよだ」及び「板倉ニュータウン」は、閑静な住環境で、住む人を優先した街づくりを行っており、快適で安心・安全な暮らしを望む人にお勧めの住宅団地だ。地盤強化が行われ、上下水道やガス管も引き込まれており、費用を抑えることができる。

住まいの
情報

ぐんま住まいの相談センター(群馬県住宅供給公社)

ぐんま住まいの相談センター(群馬県住宅供給公社)

前橋市紅雲町1-7-12 TEL.027-210-6634 URL ▶ <https://www.gunma-jkk.or.jp/consultation>
営業時間：月～金曜日 9:30～15:30 休業日：土曜日・日曜日・祝日・年末年始休業

すみぐらぶから

県民のより良い住まいづくりを目的に設けられた「ぐんま住まいの相談センター」は、住まいづくりに関するさまざまな問題を扱い、豊富な情報を元にサポートしている。住宅建設に関する請負契約の解除、賃貸住宅退去時の原状回復のほか、空き家に関する相談も対応可能だ。

住まいの
情報

群馬県消防保安課

群馬県消防保安課

前橋市大手町1-1-1 TEL.027-226-2242
URL ▶ <https://www.pref.gunma.jp/page/8082.html>

すみぐらぶから

住宅用火災警報器は、火災時に命を守る重要な設備だ。一方、義務化で住宅に当然のように設置されており、住人がその存在に気付いていないケースもある。電池式なので、一定期間がたつと機能しなくなるから要注意だ。まずは設置を確認し、必要な点検や交換を行って、万に備えよう。

総合住宅
資料

群馬県環境森林部 森林局 林業振興課 県産木材振興係

群馬県環境森林部 森林局 林業振興課 県産木材振興係

前橋市大手町1-1-1 TEL.027-226-3240
URL ▶ <https://www.pref.gunma.jp/site/hojokin/198891.html>

すみぐらぶから

群馬県環境森林部森林局では、県産材の需要拡大と2050年の温室効果ガス排出量ゼロを目指して「ぐんまゼロ宣言住宅促進事業」を推進しています。県産木材を使って環境性能の高い住宅づくりをしたい方はぜひ知ってほしい制度です。

快適住まいのサポーターの
詳細はWEBでも見られます

詳しくはこちらから



Column

地元工務店で家を建てる魅力とは Vol.4

建てた後も「かかりつけ医」としての長いお付き合い

アフターケアもすぐに対応

家は一度建てたらそれで終わりというものではありません。長く快適に住み続けるためには定期的なメンテナンスが必要になります。地域に根差した工務店であれば、建築時だけでなく、それから先のアフターケアにも力を注ぎます。地域の住まいを見守り続け、少しの不具合やちょっとした補修の依頼にも、すぐに駆けつけて対応してくれる安心感があります。

リフォームも任せられる安心感

家は30年、40年と住み続けていく中で、ライフステージに合わせてアップデートをしたいと思うこともあるでしょう。特にリフォームに関

しては、家を建てた工務店に依頼するのが理想的です。建物の構造や土地の特性、さらには住まう家族のライフスタイルまで把握しているため、適切な修繕や改善が可能だからです。例えば、浴室やキッチンなどの水まわりの改修から、エコ設備の導入、家族の変化に伴ったバリアフリー化、家の減築や増改築など、リフォームの大小に関わらず、何でも相談することができます。

いわば、住まいを長く支え続ける「かかりつけ医」のような存在。住宅に関する困りごとを気軽に相談できるような頼れる工務店が身近にあれば、日々の暮らしの安心感が格段に違ってくるでしょう。



マイホームニュース

My Home News

イベント情報一覧

■ 期間限定開催

- 01 | 6/21(土)・22(日) モダン和風の家 完成見学会 (桐生市)
- 02 | 6/21(土)・22(日)・28(土)・29(日) 住まいづくり相談会 (太田市)
- 03 | 6/22(日)・28(土)・29(日) 家づくりなんでも 無料相談会 (高崎市)
- 04 | 6/28(土)・29(日) ハイサイドライトのある平屋の家 (前橋市)
- 05 | 7/13(日) 第17回家づくり教室 (伊勢崎市)
- 06 | 7/15(火)まで 家づくり 間取りと予算の無料相談会 (榛東村)
- 07 | 7/16(水)まで 20代・30代の家づくり相談会 (前橋市)
- 08 | 7/17(木)まで GX補助金対応!展示場 見学・相談会 (伊勢崎市)
- 09 | 7/31(木)まで 家づくりの先輩の家 見学会 (渋川市など県内各地)
- 10 | // 和モダンモデルハウス 見学 (前橋市)
- 11 | 毎週土曜・日曜 設計士との無料家づくり相談会 (桐生市)

■ 随時開催

- 12 | 大幅広いリフォームに対応します (前橋市)
- 13 | 「くら木の家」新築、リノベ相談会 (東吾妻町)
- 14 | エコノミーで人気の平屋住宅 (前橋市)
- 15 | 古民家と暮らしをリノベする会社 (藤岡市)
- 16 | 上質の古民家再構築ご相談ください (前橋市)
- 17 | 無垢の家へようこそ (安中市)

02 | 太田市



住まいづくり相談会
6/21(土)・22(日)・28(土)・29(日) 予約制
太田市新島町のモデルハウスで開催。「家を建てる時に何から始めればいいのか?」といった住まいづくりの悩みや不安について、当社の一級建築士がお答えします。

松浪建設
太田市新島町744
TEL.0276-45-1131



03 | 高崎市



家づくりなんでも 無料相談会
6/22(日)・28(土)・29(日) 予約制
矢中町の展示場で開催。設計士とマンツーマン制。「こんなことまで聞けるなんて!」をこの機会にぜひ。10時、13時、15時半からの全3回。他の日程希望はお問い合わせを。

小林建設 ギャラリー hinosumika
高崎市矢中町20-8
TEL.027-386-5397



04 | 前橋市



ハイサイドライトのある平屋の家
6/28(土)・29(日) 予約制
天井高さ約4mの勾配天井と、ハイサイドライトを設けたリビング。約5坪の大開口窓を設けた開放的なLDK。片流れを南北方向流す印象的な外観も見どころ。

関工務所 高崎オフィス
高崎市新保町271-1
TEL.027-386-3432



01 | 桐生市



モダン和風の家 完成見学会
6/21(土)・22(日) 予約制
新里町で開催。平屋建て32坪の家。吹き抜け勾配天井のLDK、板金の切妻屋根とリシン吹き付けの外観が特徴。和の要素がほどよいカワイイおうちです。見学予約はメールまたはTEL

遠藤建設
前橋市粕川町新屋337
TEL.027-285-4704



05 | 伊勢崎市



第17回家づくり教室
7/13(日) 予約制
「家づくり教室」では、身近な光熱費や構造のことまでお家を考えるときに、知っておくべき情報がイロイロ学べます。お気軽にご参加ください。詳細HPをご覧ください。

ビルドアーケー級建築士事務所
伊勢崎市東小保方町1050-14
TEL.0270-75-5397



推薦
します

武井建設
高崎市箕郷町生原 1745
TEL.027-371-2488



- 推薦者氏名(施主): 野村政一
- 職業: 農業 ●家族構成: 家族2名
- 工法: リフォーム ●引渡日: 令和7年4月

住宅の特長: わが家は築45年の家です。冬は寒く床はきしむ所も出ていました。リフォームは、台所と和室の壁を取り払い、使い勝手の良いLDKにならないだろうかと考えていました。そして、寒さ対策として、床下断熱、内窓、玄関の取り替えも考えていました。

「すみかくらぶ」を見て、家が近くリフォーム実績が多い、武井建設さんに見積りをお願いしました。住みながらのリフォームなので不便な所

もありましたが、大工さんや内装屋さん、そしてすべての工事に関わった方の誠実で丁寧な仕事ぶりに感心しました。高橋社長の提案を取り入れ、ダイニングはカフェ風、リビングは和モダンをイメージして素壁紙や襖の色を決めました。ダイニングの無垢板貼りやトイレ内の腰板貼り、造作カウンターなどは見積りにはなかったのですが、予算内に収めていただきました。和と洋の調和のとれた、すてきなLDKが完成し、大満足です。新築やリフォームをお考えの方、親身になって寄り添ってくれる武井建設さんに相談してみてください。



06 | 榛東村



家づくり 間取りと予算の無料相談会
7/15(火)まで 予約制
新井のモデルハウスで開催。参加無料。お客さまの要望に合わせた高性能なデザイン住宅を提供しています。予算内におさめる方法や使いやすいつ間取り、住宅性能の考え方など伝授します。

羽鳥製材所
榛東村山子田1439-1
TEL.0279-54-5142



07 | 前橋市



20代・30代の家づくり相談会
7/16(水)まで 予約制
タムラホームなら、予算内での完全自由設計×工務店だからできる家づくり。ハウスメーカーに劣らない断熱性と快適さには自信があります。ぜひお気軽にご相談下さい。

タムラホーム
前橋市富士見町横室67
TEL.027-288-3546





08 | 伊勢崎市



GX補助金対応!展示場 見学・相談会
7/17(木)まで 予約制

GX志向型住宅に、最大で160万円の補助金
が支給されるのをご存じですか?弊社の得
意分野でもあります。対応している展示場の
見学や補助金相談にぜひお越しください。

HUG DESIGN 一級建築士事務所

伊勢崎市境萩原1746-3

TEL.0270-75-6893



14 | 前橋市



エコノミーで人気の平屋住宅
随時 予約制

25坪自由設計、全て含めて1,980万円(税込)。
格安良品の注文住宅です。弊社モデルル
ームにお越しいただき「ここまで含んでこの価
格!」を実感してください。

ナベホーム (有)渡辺沖次郎商店

前橋市三俣町1-27-16

TEL.027-231-0793



09 | 渋川市など県内各地



家づくりの先輩の家 見学会
7/31(木)まで 予約制

弊社で建てたお施主さんの家を見学できま
す。設計室を併設、自然素材と伝承技術のデ
ザイン住宅が得意です。こだわりたいのに予算
面がきびしくお悩みの方、ぜひご相談ください。

土田工務店 TAKE一級建築設計室

渋川市渋川680-3

TEL.0279-22-2793



15 | 藤岡市



古民家と暮らしをリノベする会社
随時 予約制

米軍ハウスと昭和レトロがミックスされた展
示場は唯一無二、そんな住まいは新築物件
にはない喜びが感じられます。今後の建築
の参考に詳細等HPもご覧ください。

福島建業

藤岡市神田1167

TEL.0274-24-5568



10 | 前橋市



和モダンモデルハウス 見学
7/31(木)まで 予約制

南町1-4-20で開催。見学受け付け中。来場
者が直接見て、素材や仕様を比較検討でき
るよう造りました。「同じような家・間取りに
したい」という施主さんが続々建てています。

岩重工務店

前橋市紅雲町1-22-4

TEL.090-8744-5466(予約専用)



16 | 前橋市



上質の古民家再構築ご相談ください
随時 予約制

自然素材の家づくりとともに古民家再構築
にも取り組み、既に二十数棟もの実績を挙
げています。リフォームから新築までお気軽
にご相談ください。詳細等HPをご覧ください。

林藤ハウジング

前橋市敷島町248-9

TEL.027-234-4060



11 | 桐生市



設計士との無料家づくり相談会
毎週土曜・日曜 予約制

住まいのことで悩んでいることありませ
んか?家づくりのプロ「設計士との90分無料相
談会」にご相談ください。詳細はHPで確認。
下記のコードからも予約できます。

高草木工務店

桐生市広沢町1-2584

TEL.0277-54-0417



17 | 安中市



無垢の家へようこそ
随時 予約制

木の香りを感じられる無垢の家の展示場
です。梅雨の湿っぽさや夏の暑さが和らぐ室
内で、自然素材を見て触ってご体感くださ
い。

野積建設

安中市宿 1-9-23

☎0120-69-4146



12 | 前橋市



大幅広いリフォームに対応します
随時 予約制

特殊技術を身に付けた職人が在籍してい
るため、新築はもちろんリフォームは当社が最
も得意とするところ。お気軽にご相談く
ださい。詳細等HPもご覧ください。

ムラタ

前橋市西片貝町3-268

TEL.027-224-6081



ぐんまゼロ宣言住宅・グループ紹介④

上州「恵の会」は群馬県の中央、西部を中心に高断
熱と自然素材の家を目指して木造住宅を供給してい
ます。ヒートショックのない安心な家づくり、カーボニュー
トラル実現、エネルギー自己完結を目標としています。

群馬県環境森林部林業振興課

前橋市大手町1-1-1

TEL.TEL.027-226-3240



13 | 東吾妻町



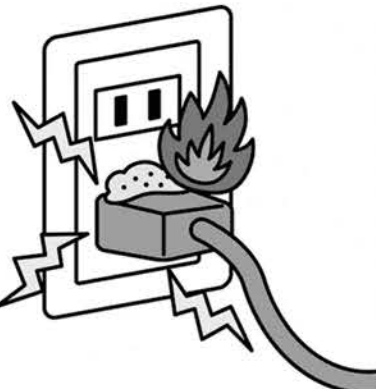
「くら木の家」新築、リノベ相談会
随時 予約制

「くら木の家」は自然素材を重視した健康志向の
家。新築のほか、地の利を生かし、軽井沢での別荘
のリノベーションの相談もお受けいたします。木の
造作も得意です。ぜひお気軽にお電話ください。

木暮建設

吾妻郡東吾妻町大字郷原590

TEL.0279-67-3038



電気器具を点検・清掃し火災対策を

住宅における電気火災の約8割は、電気器
具の不適切な使用、維持管理不良によるも
のです。電気器具周辺にホコリなどが溜まら
ないように日頃から点検・清掃をしましょう。

群馬県消防保安課

前橋市大手町1-1-1

TEL.027-226-2250



住まいの最新情報

情報提供会社にお問い合わせの際は「すみくらぶを見て」と付け加えると、詳細がスムーズになります。

高崎市 三ツ寺町
中古住宅 1,890万円
土地 265.19㎡(80.21坪)
建物 105.99㎡(32.06坪)
地目: 宅地
用途: 第一種中高層住居専用地域
建: 50% 容: 100%
H21年築、現況渡し、4LDK、北5m公道、上下水有、堤ヶ岡小630m、群馬南中960m、三ツ寺公園徒歩2分

北群馬郡 東村 広馬場
中古住宅 1,880万円
土地 297.03㎡(89.85坪)
建物 99.36㎡(30.05坪)
地目: 宅地
用途: 非線引き区域
建: 70% 容: 400%
H14年築、木造2階建、4DK、日当たり良好、眺望良、駐車場2台分、小学校1.1km、中学校1.8km、フレッシュビル東新井店様880m

前橋市 鼻毛石町
土地 5,000万円
土地 3200㎡(967.99坪)
地目: 宅地
用途: 非線引き無指定
建: 70% 容: 200%
地域拠点地区、南10m西7.8m公道、測量・実測売買、宮城小700m、宮城中1.1km、Aコープみやぎ店様400m

前橋市 朝倉町一丁目
土地 1,280万円
土地 159.49㎡(48.24坪)
地目: 宅地
用途: 第二種中高層住居専用地域
建: 60% 容: 200%
南5.9m道路、上下水有、現況更地、建築条件なし、JAファーマーズ朝倉店様650m、わかば小800m

前橋市 粕川町女淵
土地 480万円
土地 198.51㎡(60.04坪)
地目: 宅地
用途: 非線引き無指定
建: 70% 容: 200%
田園居住地区、分譲地内他1区画あり(199.15㎡ 540万円)、西5.6m道、上水引込済み(加入金費主負担)、粕川小670m、アパレル店様1,360m

前橋市 粕川町西田面
土地 950万円
土地 916.12㎡(277.12坪)
地目: 宅地及び畑(農地法許可要)
用途: 非線引き無指定
建: 70% 容: 200%
地域拠点地区、東5.5m道路、上水道あり(13mm)、上物あり更地渡し、粕川小830m、粕川中140m、コメリハード&グリーン粕川店様900m

前橋市 岩神町二丁目
土地 780万円
土地 151.25㎡(45.75坪)
地目: 宅地
用途: 第一種住居地域
建: 60% 容: 200%
南西2.7m道(セツバツ約10m要す)、岩神小約900m、前橋中約750m、ペシアマート岩神店様約200m、日本トータースタジアム前橋約600m

前橋市 下細井町
土地 600万円
土地 133.27㎡(40.31坪)
地目: 宅地
用途: 第一種中高層住居専用地域
建: 60% 容: 200%
現況更地、北3.8m市道(要セツバツ)、上下水有、楠木小920m、附属中270m、鎌倉中1,170m、スリのアオキ幸塚店様400m

前橋市 上長磯町
土地 550万円
土地 286.93㎡(86.79坪)
地目: 宅地
用途: 市街地調整地区(現況宅地)
建: 70% 容: 200%
更地、国道50号沿、上水引き込み可、永明小約1.1km、木瀬中約2km、セブンイレブン野中店様100m、ペシア小島田店様約1.7km

県知事免許(15)727号
佐田土地開発(株)
TEL.027-232-3900
FAX.027-232-3785

前橋市日吉町3丁目31-24
TEL.027-232-3900
FAX.027-232-3785

● 渋川市 半田 専任媒介 ●
JR上越線八木原駅徒歩10分!
渋川伊香保IC、コンビニ近く!
土地建物現況渡し
地目: 宅地、平地
用途: 非線引き無指定
建: 70% 容: 200%
道路: 北23.5m、南4m
上川瀬小約2.1km、第七中約900m
前橋赤十字病院約2.5km、パワーマーシャル前橋小約2.4km、コストコホールセール前橋倉庫店約2.2km、前橋南IC約2.1km、前橋市役所約7.8km、JR両毛線前橋大島駅約3.8km、開発許可・農地転用要
土地 495.82㎡(149.98坪)
建物 184.65㎡(55.85坪)
2,780万円

● 前橋市 宮地町 売主 ●
コストコ等近く買物便利!
前橋IC近くアクセス良好!
仲介手数料無料!
地目: 畑、平地
用途: 市街地調整区域
建: 70% 容: 200%
道路: 北23.5m、南4m
上川瀬小約2.1km、第七中約900m
前橋赤十字病院約2.5km、パワーマーシャル前橋小約2.4km、コストコホールセール前橋倉庫店約2.2km、前橋南IC約2.1km、前橋市役所約7.8km、JR両毛線前橋大島駅約3.8km、開発許可・農地転用要
土地 476.00㎡(143.99坪)
1,380万円

資産活用・買取査定 まずはご相談ください!
■不動産相談センター: 前橋市元総社町 1611 ☎027-252-5552
群馬県知事免許(10)第3420号
株式会社 トーチャー企画

まだその税金払い続けますか?
リブライズエステートなら
持ち家 空余地 片付け不要
アパート 畑(白地) ラクらく売却

その買い取り!!
リブライズエステート(株)
ぜひお気軽に
ご相談ください ☎0120-61-5071
群馬県知事免許(2)第7364号 〒372-0817 伊勢崎市蓮取本町140-3 TEL.0270-61-5071 9:30~18:30/水曜休

北毛開発 売地 住宅情報
詳しくは
お問い合わせ
ください!!

榛東村 山子田
地目: 雑種地、1種中高層
建: 50% 容: 100%
全11区画(残3区画)、造成後引渡し
引渡時期相談、公共下水、平野町区画
北小400m、榛東中700m
600万円
241.05㎡(72.91坪) 売主

渋川市中村
地目: 宅地、1種住居
建: 60% 容: 200%
全9区画(残2区画)、造成完了済
平野建設引渡、渋川伊香保IC約500m
豊秋小1,900m、渋川中2,700m
700万円
273.86㎡(82.84坪) 売主

吉岡町 上野田
地目: 畑、無指定
建: 70% 容: 200%
全8区画(残3区画)、造成完了済
即引渡し可、道路幅員6m
明治小700m、吉岡中600m
750万円
235.80㎡(71.33坪) 売主

赤城町 宮田
地目: 宅地、畑、無指定
建: 70% 容: 200%
古民家、農地付空家、現況渡し
倉庫付、2階建て、道路後退要
宮田集成館北西300m
800万円
土: 1281.07㎡(387.52坪)
建: 150.40㎡(45.49坪) 仲介

渋川市 半田
地目: 宅地、無指定
建: 70% 容: 200%
全6区画(残2区画)、造成完了済
即引渡し可、サントリー博覧会北側
古巻小1,800m、古巻中2,000m
850万円
230.40㎡(69.69坪) 代理

吉岡町 下野田
地目: 畑、無指定
建: 60% 容: 200%
全3区画(残2区画)、造成完了済
即引渡し可、明治皮膚科様西側
明治小550m、吉岡中750m
900万円
303.78㎡(91.89坪) 売主

渋川市 行幸田
地目: 畑、2種住居
建: 60% 容: 200%
全4区画(残3区画)、即引渡し可
豊秋小1,000m、渋川中2,000m
とくせん渋川店から西に150m
1,160万円
303.37㎡(91.76坪) 売主

吉岡町 大久保
地目: 宅地、2種中高層
建: 60% 容: 200%
解体後更地渡し、現況売買相談可
北道路、日当たり良好
駒寄小700m、吉岡中1,400m
1,200万円
332.81㎡(100.67坪) 仲介

渋川市 伊香保
地目: 宅地、無指定
建: 70% 容: 400%
H5年築、5LDK、2階建て
軽鋼鉄骨造、南向き、空家
大日向園地内、伊香保小1,800m
1,280万円
土: 274.59㎡(83.06坪)
建: 189.72㎡(51.34坪) 仲介

吉岡町 家づくり相談会&構造見学会
日時 6月21日(土)~29日(日) 10:00~17:00
【電話予約制】
参加無料

ここがポイント!
自然素材の家づくりについて「相談会」を開催いたします。ご希望の方は、新築または古民家再生の構造見学会も可能です。建築中なので、柱や梁、基礎や土台といった構造部分を見ながら家づくりを知ることが出来ます。是非、この機会に木万里の家づくりを知ってください。(構造見学会をご希望の方は、場所の詳細をご予約時にお伝えいたします)

新築・改築をご検討中の方ぜひご参加ください



会場/吉岡町
※構造見学の場所をご予約時にお伝えいたします



↑相談会&見学会の詳細はこちら

無垢の木と漆喰の家 (株)木万里
展示場: 北群馬郡吉岡町大久保1333-2 TEL.0279-54-8327
E-mail: kimari@amber.plala.or.jp URL: https://www.kimari.co.jp/

当社の特長
●無垢・自然素材 ●高耐震・高耐久
●職人技・技術力 ●頑丈基礎
●造作家具 ●新ストープ

住みたいが見つかる、群馬。
すみくらぶ



バックナンバーをWEBで紹介しています ↑

VOL.1328 4月3日号

■ 専門学生×工務店のコラボ
■ チュウコウホーム(有) 忠孝工業
■ 本物の家を建てる「家創りプロジェクト」

VOL.1329 4月17日号

■ (株)関工務所
■ 日常と非日常をあいまいにする
■ くつろぎと暮らしが融合した新モデルハウス

VOL.1330 4月24日号

■ オネスティーハウス石田屋
■ 大手ハウスメーカーのクオリティーを実現した
■ 納得と満足の小屋裏付き平屋の家づくり

VOL.1331 5月15日号

■ ヤマト住建(株)
■ Airフローシステム搭載で1年中快適
■ HEAT20 G3グレードの高性能モデルハウス

VOL.1332 6月5日号

■ ナベホーム(有) 渡辺沖次郎商店
■ 価格・設備・間取りとすべてに満足
■ 80代90代への配慮が行き届いた住まい

すみくらぶ

家を建てる人必読の最新版
地元工務店・リフォーム会社・建築家 など
全100社以上掲載!

お申し込み方法

■ ホームページから

パソコン すみくらぶ

ホームページ右上の「工務店カタログ無料プレゼント」から

スマートフォン

右記コードを読み込み
請求フォームへアクセス
または、ホームページ右下の「カタログ無料送付」タブから

■ はがき・FAX

掲載イメージ

①氏名 ②郵便番号 ③住所 ④電話番号 ⑤年齢を
ご記入の上、以下の宛先へお申し込みください。

※応募の個人情報につきましては、カタログ送付以外の目的は一切使用いたしません。

上毛新聞社 営業局
すみくらぶ工務店カタログ係
〒371-8666 前橋市古市町1-50-21 FAX.027-253-9999