

住みたいが見つかる、群馬。

すみかくらぶ[®]

[特集]
・実力派工務店

編集
発行

上毛新聞社営業局

〒371-8666 前橋市古市町1-50-21

TEL.027-254-9951

✉ sumika@raijin.com

第1.3木曜日 発行

vol.1332



価格、設備、間取りとすべてに満足
80代90代への配慮が行き届いた住まい



House data

【家族構成】ご夫妻
【施工・設計】ナベホーム(有) 渡辺沖次郎商店

ユーザー紹介: 2面へ

モデルハウス
見に来て
くださいネ!



さて、家を建ててみませんか!

ナベホームの注文住宅

本体工事	仮設工事	外部給排水工事	建築確認	地盤調査	瑕疵担保保険	雨水排水工事	現場管理費	屋外電気工事	ゴミ処分費	諸費用	アミ戸	オーダーカーテン	P2台分コンクリ	新省エネ基準適合	エアコン3台	LED照明全室	スマートキー
------	------	---------	------	------	--------	--------	-------	--------	-------	-----	-----	----------	----------	----------	--------	---------	--------

社員で工事する格安良品
全部付いて 平屋25坪1,980万(税込)です

建設業許可群馬県知事(般-1)第14531号

ナベホーム 有限会社 渡辺沖次郎商店

前橋市三俣町1-27-16 TEL.027-231-0793
[URL] <https://www.nabehome.net/> [E-mail] watanabe0793@yahoo.co.jp

得意分野

- ローコスト住宅
- 充実設備
- 自由設計
- ワンプライス
- 個性的な家
- 省エネ住宅



▶ 施工・設計／ナベホーム(有) 渡辺冲次郎商店

■建築面積／60.72㎡(18.37坪) ■延床面積／55.48㎡(16.78坪) ■建築工法／ツーバイフォー工法 ■完成日／2025年5月 ■施工事例をもっと見る▶



LDK、寝室、トイレ、玄関とスムーズにつながる過ごしやすい間取り。カーテンは2カ所と最小限に抑えることで生活がシンプルに。引き戸は吊り下げ式でお掃除ラクラク

社員施工だからできる格安良品 随所に光る暮らしやすさの思いやり



丸ごと込みで驚きの価格

白い外壁が目に見え鮮やかな邸宅に住まうのは、90代と80代のご夫妻。長年の務めに幕を下ろして新たな一歩を踏み出すにあたり「安心して暮らせる住まい」を望んでいたという。そんなお二人から、住まいづくりのパートナー探しやプランニングなどすべてを任せられたのが長女のAさんだった。



網戸は収納式。心地よく風が抜ける

「重大な責任」を感じながら重視したのは、暮らしやすさ。風通しと日当たりのよいバリアフリーでシンプルな間取りを意識した。幾つかあった工務店の中で、圧倒的なコストパフォーマンスの良さを誇っていたのがナベホーム。「住み始めるのに必要なものも入った価格と聞いてビックリ」とAさんは目を丸くする。

格安良品実現の鍵は自社施工

驚きの価格を可能にするのが、社員による施工体制。通常住まいが完成するまでには20以上の業者が関わる。ところが、同社では高い専門技術を有する15人の社員が全て工程を

担当して大切な住まいを完成させる。そのため効率的にコストを抑えることができる。しかも、社員同士の距離が近いため伝達がスムーズでスピーディ。情報のぶれや漏れの心配も不要だ。

同社が提示する価格はカーテン、エアコン、照明なども含む。竣工と同時に住み始めることができるのも大きな魅力だ。さらに、システムキッチンが安心の国産ブランド、エアコンは電源を入れると自動洗浄をするという最新式機器が並ぶ。

高齢者思いのアイデア満載

完成間近の住まいを前に「高齢の両親が安心して住まう家、とオーダーしただけで各部屋にきめ細やかな配慮がなされていました」



外の景色やLDKが見渡せるキッチン。奥には可動式の収納がある

と言葉を弾ませるAさん。

開口部はすべて引き戸の吊り戸。床にレールがないのでつまづく心配はなく掃除もしやすい。トイレのドアは全開できるように工夫を凝らした建具を採用。採光と防犯と考えると、窓の位置は高めに設置した。洗面所の床は水に強く、足あたりが良いクッションフロア。ヒートショックの予防にもひと役買っている。また足元にコードが来ないようにコンセントを設置し、手すりの向きも場所によって変えている。外出や帰宅を考慮し、道路に近い位置から緩やかなスロープを設けるなど住んでみないと気づかないアイデアが詰まっている。



床から浮いているトイレは機能的

新居での暮らしを楽しみにしているご夫妻。



折り戸で開口部が広く開くバスルーム

同社の技術とノウハウが凝縮された明るく快適な住まいで、安心の暮らしが始まる。

Real estate preliminary report

この紙面は物件案内(インデックス)です。
左から右へご覧ください。

東日本ハウジング ☎ 027-254-1091

群馬総合土地販売 ☎ 027-324-6000

群馬総合土地販売 ☎ 027-324-6000

群馬総合土地販売 ☎ 027-324-6000

東日本ハウジング ☎ 027-254-1091



群馬総合土地販売 ☎ 027-324-6000

群馬総合土地販売 ☎ 027-324-6000

群馬総合土地販売 ☎ 027-324-6000

群馬総合土地販売 ☎ 027-324-6000

ヒカリホーム ☎ 0278-25-4691

ヒカリホーム ☎ 0278-25-4691

ヒカリホーム ☎ 0278-25-4691

群馬総合土地販売 ☎ 027-324-6000

東日本ハウジング ☎ 027-254-1091

群馬不動産 ☎ 0279-22-3001

掲載されている広告の有効期限は
特別記載のない限り6月18日迄です。

友だち募集中！ →→→

LINEの「友だち追加」から、ID検索するか
QRコードをスキャンしてください



メールが使用できない場合は
FAXでお送りください



上毛新聞社営業局「すみくらぶ編集室」
〒371-8666 前橋市古市町 1-50-21
TEL.027-254-9951
FAX.027-253-9999

本文

FAX

ご担当者

社名

・物件の形質その他の内容、事業者の属性に関する事項について、「業界一」、「当社だけ」、「拔群」等、競争事業者よりも優位に立つことを意味する用語や、物件について、「特選」、「厳選」、「最高級」、「格安」、「破格」等の用語は合理的な根拠が無い場合、不当表示となり使用できません。
※詳しくは、(公社)首都圏不動産公正取引協議会のホームページの「不動産の公正競争規約」をご参照ください。

(有)ケイハウス

代表取締役
下山 勇志

HP▶

Instagram▶

施工事例を
もっと見る▶



木のぬくもりに満たされた居室。床に檜、壁には杉の無垢板



長期優良住宅の住まい



大工の技が光る木組み



柱や梁が特徴的なデザイン



美しい構造材の現し



二世帯の長期優良住宅。施主の希望で「山荘のようなたたずまい」を街中に実現。植栽にヤマモミジやアオダモ、足元には浅間石を敷いた里山のような庭が塗り壁と木部で構成された外観に調和する。リビングに配置した木製の大開口から庭の景色を暮らしに取り込む。

Price | 価格の目安

2,500～3,300万円
(延床面積25～35坪の場合)



Area | 施工エリア

県内全域

Specialty | 得意分野

- ☐ 自然素材
- ☐ 職人技・技術力
- ☐ 設計力
- ☐ 長期優良住宅
- ☐ 高耐震・高耐久
- ☐ 高気密・高断熱

Company | 工務店情報

高崎支店
高崎市上中居町1812-E
027-386-5955
本社・工場
甘楽郡下仁田町馬山4335-5
0274-82-5369
建設業許可群馬県知事(般-7)第11742号
二級建築士事務所 群馬県知事登録 第4816号

伝統と快適性が調和する`用の美`を追求した木と漆喰の家

柱や梁などの構造材が現しとなり、無垢の木と漆喰で仕上げる真壁造りの「木組みの家」。流行に左右されない自然素材によるシンプルな空間デザインと、現代の住宅に求められる省エネ、耐震、耐久性を追求した高度な性能の融合。それが、ケイハウスがこだわり続ける家づくりだ。懐かしさの中に新しさが光る和モダン住宅を得意とし、世代を超えて長く住み継げる家を志す。

構造に良質な県産材を使用

地元の西上州をはじめとする良質な県産材を仕入れ、時間をかけて自然乾燥や低温乾燥させた木

材のみを構造材に使う。木が本来持つ粘り強さや香りが引き出され、長寿命の家が建てられる。木組みは同社の誇る伝統工法。自社大工が木と向き合い、適材適所に「木配り」をする。丁寧に手刻みした木材はプレカットでは表現できない美しさを生む。基本の継手・仕口、柱を引きつける長ぼぞ・こみ栓を駆使し、匠の技で組んだ構造体は強固かつ柔軟で日本の風土によく合う。施主のニーズに合わせ、施工には手刻み加工とプレカット加工の併用にも融通が利く。

庭を含む設計で一体感を演出

「住まいと庭を一体で捉えた提

案をしたい」。下山勇志社長の意図する設計は自然との調和。土地を読み、通風や採光、景観に配慮して窓を配置する。植栽計画によって街中でありながら居室から眺める庭の景色は、里山にいるような心地よさ。そんな心の安らぎを住まい手に届けようと設計力と提案力に磨きをかけていく。



空間に適した薪ストーブ

Column

地元工務店で家建てる魅力とは Vol.2

コストパフォーマンスに優れた家ができる

宣伝費を抑えてコストを下げる

家を建てるにあたって、やっぱり気になるのが費用のこと。家づくりの依頼先を地元工務店にすれば、建築費用を抑えたコストパフォーマンス(費用対効果)の高い家が可能となります。大手ハウスメーカーとの比較をしながら、地元工務店の



メリットを紹介します。

営業マンを配置し、全国的なブランド展開をしているハウスメーカーは、大規模な宣伝広告費や人件費が必要になります。

また、住宅展示場やモデルハウスに

多額の維持費がかかるため、建築費用にその分が上乗せされる傾向があります。経営規模が小さい地元工務店は、口コミや地域の信頼で仕事を得ることが多く、宣伝広告費や人件費を抑えられ、その分を住宅コストに還元できるのです。

一貫施工の工務店がおすすめ

中間マージンをカットできるのも大きな理由です。ハウスメーカーは通常、下請けや孫請け業者に工事を委託するため仲介手数料が発生します。ハウスメーカーに依頼しても工事を担当するのは地元の業者。それならば、自社で設計・施工を一貫して行う工務店に直接頼んだほうが、余分な費用を削減できるというわけです。

ぐんまの空き家

上毛新聞社主催「空き地・空き家セミナー」

専門家への 相談が第一歩



個別相談会で参加者の悩みに答える専門家

上毛新聞社主催の「空き地・空き家セミナー」が5月11日、前橋市の同社上毛ホールで開かれた。3回目となる今回は県内各地から約130人が参加。行政書士の廣兼喜久恵さんの講演を通して、空き家が問題化する原因や対策に理解を深めた。

廣兼さんは「空き家問題の解決には不動産会社や行政書士、弁護士などの専門家との連携が大切」と強調。農地や狭小地の活用方法のほか、若い世代が空き家をリフォームした活用事例、山間部の古い家が地域の事業者のつながりで売却となったケースを紹介して「売り先を見つけるのは簡単ではないが、あきらめずに方法を探してほしい。古い家に価値を見出す人も多い。自己判断で解体する前にまずは専門家に相談して」と呼び掛けた。

不動産会社や行政書士が悩みに応える個別相談会も行った。参加者は「相談したことで心の負担が減った」「売却に向けて調査してもらうこととなり、問題が一步前進した」などと話した。



廣兼さんの講演に聞き入る参加者



不動産会社や行政書士など専門家による説明

空き地・空き家問題の専門家を紹介します！

気になる専門家がいたら、ぜひ気軽に連絡してみてください。
空き家・空き地相談窓口はコチラ！▶



伊勢崎市 不動産相続の相談窓口 (株)三ラージ



THREE LARGE

2006年の創業以来、不動産を通じて社会の問題解決に取り組んでいます。2019年より相続空き家の専門家として活動し、毎月無料で相続勉強会を開催。不動産を1円でも高く売る方法から、利活用する際の補助金を知りたいなど、お気軽にご相談ください。

代表取締役 小野里 大輝

伊勢崎市連取町1225-1

0270-27-8777

feedback@threelarge.co.jp



沼田市 ヒカリホーム(株)



創業以来、地元根差した業務を行っています。年々増加傾向にある、空き家問題をお客さまの希望を最大限に活かしたご提案で、解決までサポート。思い出の空き家も、相談はしたけれど手付かずの土地も、まずはご相談ください。

代表取締役 島田 崇弘

沼田市薄根町3373-9

0278-25-4691

hikarihome7277@dream.jp



太田市 一般社団法人 住まいの相談室



上毛新聞「ぐんまの空き家」のご相談と対応実績多数、オールインワンで全てのご相談に対応します。弊社は一般社団法人として活動する、相続と不動産のコンサルタントです。実績とネットワークでご相談者様のお手伝いをさせていただきます。ご相談、調査、提案は無料です、お気軽にご相談下さい。ご連絡をお待ちしています。

室長 坂本 久幸

太田市大島町384-2

080-2268-2313

info@sumai-sodan.jp



前橋市 (株)ステッチ



弊社は空き家再生事業を主とする不動産会社です。売買仲介のほか、自社で買取も積極的に行っております。お客様ひとりひとりに寄り添って、お悩みを解決できるように伴走いたします。ご相談や査定は無料です。お気軽にお問い合わせください。

代表取締役 星野 敏

前橋市広瀬町3-2-15

027-225-5100

h.abe@e-stitch.jp



伊勢崎市 リブライズエステート(株)



「他社で売れなかった物件を早期で成約、売る側の立場で考えてくれた」「分かりやすく、丁寧に親身になって説明してくれた」当社を利用したお客さまからの声です。所有の不動産でお困りの際には、ぜひ一度無料相談を！

代表取締役 飯島 一成

伊勢崎市連取本町140-3

0270-61-5071

info@liverise-e.co.jp



高崎市 くらがの三方よし不動産・(株)クレセール



「あなたのどうしよう？」を解決する不動産会社です。「固定資産税の負担が大変」「荷物がいっぱい大変」「草刈り・木の剪定が大変」「建物が古くて大変」「相続でもめて大変」「他社で断られて大変」など、お客様の空き家・空き地のお悩みをひとりひとりに寄り添いながら解決します！お気軽にお問い合わせください。

代表取締役 大木 茂行

高崎市倉賀野町1807-6

027-335-6590

info@g-crecer.jp



マイホームニュース

My Home News

イベント情報一覧

■ 期間限定開催

- 01 | 6/6(金)～8(日) 「隠れ家モデルハウス」見学会 (前橋市)
- 02 | 6/7(土)・8(日) 大進建設の平屋って、いくらで建てられる? (伊勢崎市)
- 03 | 6/7(土)・8(日)・14(土)・15(日) モデルハウス体感見学会 (太田市)
- 04 | 6/14(土)・28(土) 構造見学会 (前橋市)
- 05 | 6/17(火)まで モデルハウス 見学会&販売会 (渋川市)
- 06 | 6/21(土) 初めての「温熱・省エネ」パッシブセミナー (高崎市)
- 07 | 6/21(土)～29(日) 構造見学会&家づくり相談会 (吉岡町など)
- 08 | 6/30(月)まで 自分だけの「巣作り」相談 (前橋市)
- 09 | // センスのいい家づくり 相談会 (伊勢崎市)
- 10 | // 太陽熱で光熱費1/3の家 見学会 (前橋市)
- 11 | // 「ふつうの家」づくり無料相談会 (伊勢崎市)
- 12 | // 人気の平屋 構造現場案内会 (沼田市)
- 13 | 毎週土曜・日曜 設計士との無料家づくり相談会 (桐生市)

■ 随時開催

- 14 | ペットと暮らすモデルハウス (太田市)
- 15 | スタジオループ 家づくり相談会 (板倉町)
- 16 | 無垢の家へようこそ (安中市)
- 17 | 「建築家とつくる家」相談会 (渋川市)

02 | 伊勢崎市



大進建設の平屋って、いくらで建てられる? 6/7(土)・8(日) 予約制

実際に建てた間取りをご覧くださいながら、建物の広さやかかった金額、見落としがちな経費など、家づくりの「第一歩」に役立つ知識をご説明します。

大進建設

伊勢崎市平和町25-5
☎0120-85-3341



03 | 太田市



モデルハウス体感見学会 6/7(土)・8(日)・14(土)・15(日) 予約制

太田市新島町のモデルハウスで開催します。柱と土台には檜4寸角を使用した木の香り漂う自然素材の家。無垢と漆喰に包まれたすがすがしい空気感をぜひご体感ください。

松浪建設

太田市新島町744
TEL.0276-45-1131



04 | 前橋市



構造見学会 6/14(土)・28(土) 予約制

当社のC値0.5以下とUA値0.38以下を保証できるのは大工さんたちの丁寧な施工にあります。品質性能のレベルの高さをぜひ実際の施工現場でご体感下さい。

しのだ工務店

前橋市六供町5-1-2
TEL.027-225-0510



01 | 前橋市



「隠れ家モデルハウス」見学会 6/6(金)～8(日) 予約制

6畳1間のちょうどいい空間、高断熱による過ごしやすい空間と優れた防音性が特徴です。趣味やレッスン、小予算で開業したい方など、さまざまな用途ご利用いただけます。

竹澤建材工業

前橋市鶴光路町370-1
TEL.027-265-1541



05 | 渋川市



モデルハウス 見学会&販売会 6/17(火)まで 予約制

見学会と販売会を同時開催!暮らしやすさを体感しながら、購入の相談もできます。家族みんなが心地よく過ごせる“おうち時間”のヒントが詰まっています!

荒木工務店

渋川市渋川2764-3
TEL.0279-24-1181



アーリーホーム

桐生市新里町新川 1156-8
☎0120-775-334



- 推薦者氏名: Iさま
- 家族構成: 4人
- 延床面積: 155.06㎡(2階建て)
- 工法: 木造軸組工法

家づくりのきっかけは、子どもが小学校にあがるタイミングで実家の隣に家を建てる話が進んだ事で準備を始めました。アーリーホームさんは知人の紹介で知りうかがいました。第一印象は奈良社長さんと女性スタッフ皆さんの奥さん目線からの家づくりの提案力が参考になり印象的でした。

「どんな家にしたいか」という要望を丁寧に引き出してくれ、信頼できると思いアーリーさんでお世話になることを決めました。新しい住まいは快適で、こだわりポイントの犬のゲージをぴったり置けるお世話スペースやトイレも近くて便利。収納の中の棚もとても使いやすく便利です。これからもお施主さんの理想を現実に、素敵なお家づくりを頑張ってください。細かいこだわりも丁寧に拾い上げてくれるアーリーホームさんを、皆さんにも推薦します。



06 | 高崎市



初めての「温熱・省エネ」パッシブセミナー 6/21(土) 予約制

矢中町の展示場で開催。定員10組で参加費無料。弊社の設計士が、初心者の方にもわかりやすく「長く快適に住むための家づくり」のポイントをお教えします。住んでから後悔しないために!

小林建設 ギャラリー hinosumika

高崎市矢中町20-8
TEL.027-386-5397



07 | 吉岡町など



構造見学会&家づくり相談会 6/21(土)～29(日) 予約制

新築や古民家再生の構造見学会を開催します。建築中なので、柱や梁、基礎や土台といった構造部分を直に見ながら学ぶことができます。家づくり相談も対応。参加無料。(見学場所は予約時にお伝えします)

木万里

吉岡町大久保1333-2
TEL.0279-54-8327





08 | 前橋市



自分だけの「巣作り」相談 6/30㊤まで 予約制

平和町で開催。健康で暖かく、豊かな空間設計を第一とし、性能や意匠にもこだわり、丁寧な「巣」=家づくりのお手伝いをします。耐震等級3、UA値は0.3以下を標準としています。

たぬき建築設計室

前橋市平和町1-13-19

TEL.090-9165-1860



14 | 太田市



ペットと暮らすモデルハウス 随時 予約制

ペットのニオイ、家庭臭などの臭いが気にならない家づくり。常に部屋の空気、臭い、湿気を排出します。見学随時受付中です。詳しくはHPをご覧ください。

いとう建設工業

太田市新田村田町1663

☎0120-213-404



09 | 伊勢崎市



センスのいい家づくり 相談会 6/30㊤まで 予約制

田部井町で開催。せっかくなら「センスのいい家」にしませんか?新築・リフォーム、オーダー家具も大歓迎。「価格が高い?」そんなことはありません。お気軽にご相談を。

studio cube

伊勢崎市田部井町2-1260-6

TEL.0270-62-3854



15 | 板倉町



スタジオループ 家づくり相談会 随時 予約制

家づくりのスタートで悩んでいることありませんか?設計事務所は身近な相談室です。各分野の専門家4人がサポートします。お気軽にご連絡ください。HPもご覧ください。

studioLOOP建築設計事務所

邑楽郡板倉町朝日野3-8-4

TEL.0276-82-5730



10 | 前橋市



太陽熱で光熱費1/3の家 見学会 6/30㊤まで 予約制

光熱費が高騰する中、「太陽エネルギー」を給湯と暖房に生かすシステムで、快適かつ経済的負担の少ない家が造れます。各所で自然素材を多く使用。見学に加え、宿泊体験もできます。

スマイルホーム 恵那建設

前橋市下新田町356-3

TEL.027-251-7588



16 | 安中市



無垢の家へようこそ 随時 予約制

木の香りを感じられる展示場です。桧や杉などの無垢素材や漆喰壁などの自然素材を見て触って体感ください。

野積建設

安中市宿 1-9-23

☎0120-69-4146



11 | 伊勢崎市



「ふつうの家」づくり無料相談会 6/30㊤まで 予約制

馬見塚町のモデルハウスで相談・見学受付中。住む人が本来の姿で快適に暮らせる家=「ふつうの家」を理想とし、ヒアリング重視の家づくりが得意です。長期優良住宅やZEHに対応。

松本建設

伊勢崎市西小保方町526-1

TEL.0270-62-7898



17 | 渋川市



「建築家とつくる家」相談会 随時 予約制

ライフスタイルや価値観に合わせた、幅の広い枠組みからスタートする自由度が高い家づくりの相談会です。建て主参加工事、自然素材の家づくり等、実例を交えながらご紹介します。

田村建築設計工房

渋川市行幸田3216-2

TEL.0279-23-2790



12 | 沼田市



人気の平屋 構造現場案内会 6/30㊤まで 予約制

完成してからでは見られない構造部分は、家づくりの重要なポイントです。建てた後に不安なく暮らすために、現場でじっくりご確認ください。ご予約お待ちしております。

大竹住建

沼田市横塚町1391-1

TEL.0278-25-9192



感震ブレーカーで電気火災の対策を

「感震ブレーカー」は、概ね震度5強以上の揺れを感知した際に、自動的にブレーカーを落とし、地震発生直後の停電復旧時に電気火災対策として有効な機器です。

群馬県消防保安課

前橋市大手町1-1-1

TEL.027-226-2250



13 | 桐生市



設計士との無料家づくり相談会 毎週土曜・日曜 予約制

住まいのことで悩んでいることありませんか?家づくりのプロ「設計士との90分無料相談会」にご相談ください。詳細はHPで確認。下記のコードからも予約できます。

高草木工務店

桐生市広沢町1-2584

TEL.0277-54-0417



ぐんまゼロ宣言住宅・グループ紹介②

「上州蘭の家」は、群馬の風土に根ざした断熱・気密性の高い快適住宅を提供します。自然素材と省エネ技術を融合し、四季を通じて心地よい暮らしを。地域材活用で地元にも貢献しています。

群馬県環境森林部林業振興課

前橋市大手町1-1-1

TEL.027-226-3240



不動産は

今

が売り時

です!!

不動産価格高騰中

それでも物件が売れてます!

こんな方いませんか?

★売りたいけど忙しくてそのままにしていた

★急いでないけどタイミングが合えばと考えていた

★できるだけ高く売りたい

★遅くとも今月中には売却したい

★どうせ売れないと思っている

★できれば納税前に売りたい

残置物有、未登記、雨漏り等々どんな物件でもOK

ぜひこの機会にお問合せ下さい!!

「すみくらぶを見た」とお伝えください

0120-801-448

即日買取可 簡単電話1本 秘密厳守 相談のみOK

株式会社 三ラージ 0270-27-8777

〒372-0812 伊勢崎市連取町1225-1 群馬県知事(4)6755号

E-mail customer@threelarge.co.jp URL https://threelarge.co.jp/

住まいの

最新情報

情報提供会社にお問い合わせの際は
「すみくらぶを見て」と付け加えると、
詳細がスムーズになります。

不動産の生涯パートナー

空き家

買います!

査定無料

私たちが担当します!

査定総数 3,478件

山口不動産

前橋市天川大島町42-1

TEL 027-225-2103

群馬県知事(11)第2930号

OPEN HOUSE

夢をカタチにしませんか...

吉岡町 大久保

6/7.sat ~ 15.sun 10:00~17:00 完全予約制

「大人モダンな家事ラクの家」見学&販売会

特別販売価格 3,490万円

特別仕様 ZEH水準モデルハウス

土地面積: 239.91㎡(72.57坪)

建物面積: 115.51㎡(34.9坪)

建築年月/2024年12月 用途指定/無指定 取引形態/売主

3LDK+ガレージ、防音小室6分、小児科至近、住環境良好

グレイジュの塗り壁に引き屋根のシンプルな外観。オー

クの無垢床、鉄骨階段の吹抜けで開放的なLDK。キッ

チン、造作洗面、室内物干室が繋がる回遊動線が便利。

ガレージにタイルデッキ、2階の読書コーナー、本棚、小

屋裏収納など見所満載のモデルハウスが特別価格にて

販売開始となります。ご予約の上、是非お越しください。

《予約専用TEL》0279-30-5123(営業所)

大一建設(株)

吉岡町南下253

0279-64-4385

吉岡町大久保232-1

0279-30-5123

新規分譲地

みどり市笠懸町鹿

3区画土地分譲

売主につき仲介手数料なし! 建築条件ありません!

分譲地概要

所在地:みどり市笠懸町鹿

都市計画:未線引き

用途指定:無指定

建蔽率:70% 容積率:390%

地目:宅地 取引:売主

生活便利な周辺環境

●トライアル400m ●ツルヤみどり店750m

●笠懸小学校1,100m ●笠懸中学校1,100m

●みどり市役所笠懸庁舎1,300m

区画図

A区画 720万円

土地面積:268.04㎡

接道:南東側6.5m

B区画 660万円

土地面積:242.92㎡

接道:南東側6.5m

C区画 640万円

土地面積:236.94㎡

接道:南東側6.5m・南西側4m

株式会社アッシュコーポレーション

お問合せは 0120-545-339

前橋市元総社町1丁目3-10 ASH NSビル1F

TEL027-254-5307/FAX027-254-5308

建設業許可 群馬県知事(般-2) 22603号

宅地建物取引業者 群馬県知事(4) 6749号

お家や土地の値段は

今いくら?

売却されるのはまだ先でも、
無料で査定できます。
売却するか賃貸に出すか
検討したい方も大歓迎!
物件を相続されて、
活用にも悩んでいる方も
お待ちしております。

●住み替えを検討している方

●いくらで売却できるか知りたい方

●とりあえず今いくらか知りたい方

不動産《無料》で査定
いたします。

お問合せ用
QRコード

すみくらぶ

バックナンバーをWEBで紹介しています! ↑

VOL.1327 3月20日号 家ぐんま トウショウレックス(株)

暖かく音も静かで心地いい
家族の健康を守る4LDKの平屋

VOL.1328 4月3日号 チュウコウホーム(有) 忠孝工業

専門学生×工務店のコラボ
本物の家を作る「家創りプロジェクト」

VOL.1329 4月17日号 (株) 関工務所

日常と非日常をあいまいにする
くつろぎと暮らしが融合した新モデルハウス

VOL.1330 4月24日号 オネスティーハウス石田屋

大手ハウスメーカーのクオリティを実現した
納得と満足の小屋裏付き平屋の家づくり

VOL.1331 5月15日号 ヤマト住建(株)

Airフローシステム搭載で1年中快適
HEAT20 G3グレードの高性能モデルハウス

すみくらぶ

家を建てる人必読の最新版

地元工務店・リフォーム会社・建築家 など

全100社以上掲載!

お申し込み方法

ホームページから

パソコン

すみくらぶ

ホームページ右上の
「工務店カタログ無料プレゼント」から

スマートフォン

右記コードを読み込み
請求フォームへアクセス
または、ホームページ右下の
「カタログ無料送付」タブから

はがき・FAX

掲載イメージ

①氏名 ②郵便番号 ③住所 ④電話番号 ⑤年齢を
ご記入の上、以下の宛先へお申し込みください。

※応募の個人情報につきましては、カタログ送付以外の目的には一切使用いたしません。

上毛新聞社 営業局

すみくらぶ工務店カタログ係

〒371-8666 前橋市古市町1-50-21 FAX.027-253-9999

無料
プレゼント!!

家づくり
工務店カタログ

全100社以上
掲載

実力派工務店 48社
実力派リフォーム会社 14社
快適住まいのサポーター 7社

上毛新聞社