

住みたいが見つかる、群馬。 すみかくらぶ®

〔特集〕
・実力派工務店
・ぐんまの空き家
・すみか建築家くらぶ

編集
発行

上毛新聞社営業局

〒371-8666 前橋市古市町1-50-21

TEL.027-254-9951

☐ sumika@raijin.com

第1.3木曜日 発行

vol.1331



Airフローシステム搭載で1年中快適 HEAT20 G3グレードの高性能モデルハウス



House data

【家族構成】親子4人を想定
【施工・設計】ヤマト住建(株)

モデルハウス：2面へ

Energy Conservation Grand Prize

2021年度

省エネ大賞 受賞!

最高賞 経済産業大臣賞

HEAT20 G3相当レベルの断熱性と室内空気循環機能
「エアフローシステム(AFシステム)」を組み合わせた
「エネージュAF」が

2021年度省エネ大賞(製品・ビジネス部門)

経済産業大臣賞を受賞しました。

製品・ビジネスモデル部門

主催：一般財団法人省エネルギーセンター



2021年度
省エネ大賞
経済産業大臣賞
受賞対象
(エネージュAF)

エネージュAFのポイント

- Point 01 HEAT20 G3相当の高気密・高断熱
- 断熱性能(1/UA)比較
ZEH基準 0.4 > 0.26
省エネ性能向上
断熱性能向上
- Point 02 室内空気循環機能「Airフローシステム」
- 1階・2階に設置したエアコンからの温風や冷風を、ダクトや循環ファンによって各部屋へ届けます。空調室が必要無く導入コストが抑えられ、間取りの自由度も上がります。
- Point 03 「太陽光発電システム」+ 蓄電池
- 自然から得られるエネルギーで、CO2の排出が無い地球にやさしく、買う電気の量が減るため光熱費を削減できます。また作った電力を省エネ住宅でかきこく使うことも可能となります。

感染症対策のため、来場は完全予約制となっております。下記のコードよりご予約ください。

★WEB予約で来場特典 クオカードプレゼント!

お出かけできない方はコチラをチェック!

ヤマト住建

住まいのギャラリー高崎店

高崎市緑町1-1-24

[定休日] 毎週水曜日・木曜日

☎0120-05-8010



ヤマトギャラリー伊勢崎店

伊勢崎市上諏訪町1532-1

[定休日] 毎週水曜日・木曜日

☎0120-97-8240



Youtube

モデルハウスや

オーナー様宅ご紹介



Instagram

建築実例や

モデルハウス公開中



ヤマト住建

SDGs宣言

ヤマト住建は、SDGs

(持続可能な開発目標)



リビング階段の吹き抜けが開放的なワンフロア。横並びのダイニングキッチンを中心に回遊する家事ラク動線。カウンターで勉強する子どもの様子を料理をしながら見守れる。

スムーズな家事動線と アウトドアリビングを楽しむ住まい



省エネ大賞受賞モデル

温かみのあるブラウン×ベージュの外壁が周辺環境になじむ、シンプルモダンな外觀。利便性のいい太田市内ケ島町に建つヤマト住建のモデルハウスは、業界トップクラスの高気密・高断熱による省エネ住宅。太陽光発電と蓄電池に加え、「Airフローシステム」が搭載された2021年度省エネ大賞受賞仕様だ。Airフローシステムとは、1階と2階に設置したエアコン2台の温風と冷風を、ダクトや循環ファンによって各部屋に届けるシステム。各部屋の温度差を低減することでヒートショックの心配がなく、一年中快適。空調室が要らないから導入コストが抑えられ、間取りの自由度がアップする。



たっぷり収納できるシューズクロックを設けた2WAY動線の玄関ホール

壁を立ち上げ、通りから目隠しした玄関ドアを開けると、収納力のあるシューズクロック付きのホールが現れる。LDKは伸びやか

暮らしやすい間取りと動線

壁を立ち上げ、通りから目隠しした玄関ドアを開けると、収納力のあるシューズクロック付きのホールが現れる。LDKは伸びやか

な吹き抜けのある24畳のワンフロア。床に敷き詰めたオークのフローリングが白壁と相まって、明るくナチュラルな雰囲気だ。引き戸の開閉で個室にも続き間にもなる和室が空間に調和している。ダイニングと横並びのキッチンが配膳に便利。背面には3枚扉の「隠せる収納」を設け、食器やストック食材、調理家電や冷蔵庫まで収納できる。特記すべきはスムーズな家事動線。キッチンから洗面、脱衣室、浴室が直線上に配置され、さらに脱衣室からウォークインクローゼット、主寝室へと動線がつながる。



ゆったりとした造作洗面台。水まわりを直線上に配置した便利な家事動線



主寝室に隣接したウォークインクローゼット。通り抜けると脱衣室につながる

くつろぎの居場所が充実

変化するライフスタイルに目を向け、主寝室を1階に配置。2階は個室を2部屋、隠れ家的なロフトが2部屋、ホールはセカンドリビングとしてフレキシブルな利用が可能で、家族がほどよい距離感を保ちつつ、快適に過ごせるアイデアが満載だ。2階の南面に設けたルーフバルコニーと、1階のLDKの掃き出し窓の先には、広々としたデッキテラスが室内と屋外を緩やかにつなぎ、気軽に読書やティータイム、バーベキューやプール遊びなど、家族が心地よくアウトドアリビングを楽しめる。



防水を施した2階のルーフバルコニー。外部の目線を気にせずのんびりくつろげる

同モデルハウスは現在、購入希望者を受付中。実際に足を運んで居心地のよさを体感してみるといいだろう。宿泊体験も実施している。

担当者からひとこと(ヤマトギャラリー伊勢崎店・仲田 千夏)



太田モデルハウスは、学校や駅に近く、ショッピングにも便利なアクセスのいい人気のエリアにあります。「Airフローシステム」が搭載され、一年中温度差がなく快適な室内環境を実現した省エネ住宅。制震装置

を導入し地震にも強く安心です。要望の多いファミリークローゼットやシューズクロック、室内干しも装備。家事効率のいい回遊動線で、子育て世代にお勧めです。ぜひ体感してみてください。

(株)荒木工務店

二級建築士
宅地建物取引士
荒木 達徳



■ 家族が並んで使える、お気に入りのタイルを使った造作洗面台



■ グレー×木目の造作天板



■ 階段が映える吹き抜け空間



折り下げ天井と間接照明が温かい雰囲気を演出。大きな開口から光が差し込むLDKにはお気に入りの家具と照明がやさしく調和している。こだわりのキッチンが家族の時間をより豊かにしてくれる心地よい住まい。

Price | 価格の目安

総2階28坪 1980万～



Area | 施工エリア

群馬県全域

Specialty | 得意分野

- ☐子育て・介護住宅支援事業
- ☐高耐震・高耐久
- ☐GX志向型住宅対応
- ☐バシッデザイン
- ☐高気密・高断熱
- ☐リフォーム・リノベーション

Company | 工務店情報

- 事務所 兼 モデルハウス
渋川市渋川2764-3
- 0279-24-1181
- info@araki-koumuten.com
- 建設業許可群馬県知事(般-4)第8466号
- 宅地建物取引業免許 群馬県知事(5) 第6325号

創業70年の信頼と実績 無料相談で家づくりの第一歩をサポート

創業70年を超える老舗工務店。家族の思いを大切にし、実際の暮らしをイメージしながら家づくりを行っている。建築士3名・宅建士3名が在籍し、土地探しから設計・施工まで一貫してサポート。間取り相談や見積もりはすべて無料で、契約まで一切費用がかからないため、土地や間取りの希望が未定でも「家づくりの第一歩」として気軽に相談できる。

その場でわかる安心価格

独自開発のシステムにより、建築面積・床面積・外周長・断熱仕様などから、必要な材料や工事量を1棟ごとに正確に算出できる点

も大きな魅力。間取り相談時にその場で金額を提示できるため、プランの変更と予算のすり合わせを打ち合わせの中で柔軟に行うことが可能。無理のない予算で、自分たちらしい理想の住まいを形にできる。

現場は、長年荒木工務店に携わる専任大工による施工と、社内建築士の管理体制のもとで進められ、信頼できる家づくりを実現している。長く愛せる家を、顔の見えるチームと正直な積算でつくり続けている。

性能とコストに優れた住まいを

塗り壁の外壁・陶器瓦・屋根面

の遮熱材を標準仕様として採用し、性能とデザイン性を兼ね備えるとともに、将来的なメンテナンスコストの軽減を実現している。

新築だけでなく、断熱改修や間取り変更などを含むリフォームにも力を入れており、住まいの快適性を高める提案力にも定評がある。



■ 標準仕様の瓦屋根と塗り壁の外壁

完全予約制

5.17 SAT

6.17 TUE

MODEL HOUSE

見学会 & 販売相談会

見学会と販売会を同時開催！暮らしやすさを体感しながら購入のご相談もできます



詳しくはHPをご覧ください

家族みんなが心地よく過ごせる“うち時間”のヒントが詰まっています！

- ① プライベートな中庭
憩いの場や遊び場として大活躍
- ② 暮らしに嬉しい工夫が満載
ランドリールームやパントリーなど
- ③ ビルトインガレージで快適
雨の日もラクラク動線
- ④ 吹き抜け×2階防音設計
個人の時間も充実

見学会
土地情報のお問合せ
ご予約はこちら



Information 土地情報

渋川市行幸田 840-890万円

- A 870万円 192.62㎡(58.26坪) 西4.0m、南4.2m公道
- D 890万円 220.65㎡(66.74坪) 西4.0m公道
- F 840万円 209.36㎡(63.33坪)
路地上部分(アスファルト舗装実施)で接道

整形地・即引渡し可(地目変更要)、全3区画あり、建70%、容200%、上下水道完備、住宅用地向き、商業施設充実の好立地



北群馬郡榛東村山子田 840万円

南向き整形地、土地面積319㎡(約96坪)、建70%、容400%、南4.9m公道、接面13.8m、現況更地で引渡し可能、日当たり良好で、小学校も近く子育てにも安心です。



株式会社 荒木工務店

住所: 渋川市渋川2764-3 Tel.0279-24-1181
建て替え・リフォームをご検討の方もご相談ください

施工例はこちら
Instagram



studio cube(株) (スタジオ キューブ)

代表取締役
田澤 公晴



HP ▶



施工事例を
もっと見る ▶



■ 三角屋根の外観。アースカラーの塗り壁と木部が周囲に調和する



■ フルオーダーの木製キッチン



■ 広々とした便利な洗面脱衣室



■ 左が玄関。土間に薪ストーブ



子育て世代の34坪の住まい。南面いっぱいに土間を設け、吹き抜けを介して上の階層とつながる、のびやかなワンフロアのLDK。床はオーク、天井にはレッドシダーを張った。壁付けのキッチン、窓辺のベンチといった造作が、白×木部の空間に統一感をもたらす。

Price | 価格の目安

坪70万円～(延床面積38坪の場合)



Area | 施工エリア

群馬県全域、埼玉県北部、栃木県南部

Specialty | 得意分野

- ☐ 個性派住宅
- ☐ 薪ストーブ
- ☐ 造作家具
- ☐ リフォーム・リノベーション
- ☐ デザイン
- ☐ 店舗併用

Company | 工務店情報

〒伊勢崎市田部井町2-1260-6
0270-62-3854
architect@studio-cube.co.jp
建設業許可群馬県知事(般-1)第23400号

店舗施工の実績を住宅へ スパイスの効いた快適空間を提案

「あなたの生活を彩るスパイスを提案します」。スタジオキューブは伊勢崎市に拠点を構え創業18年目を迎える。住宅・店舗の設計施工をはじめ、リフォームやリノベーションなどの幅広い事業を、地域を問わずに展開。なかでも商業施設における豊富な施工実績を強みとし、そこで培ったノウハウを一般住宅に応用する。同社が施工する家は独自性と機能性を兼ね備え、「スパイス」を効かせた空間づくりを実現している。

実用的かつ洗練のデザイン

「使いやすさ」と「暮らしやすさ」を重視した完全自由設計の家づく

りは、設計から施工管理まで一貫して同一の担当者が対応する。綿密な打ち合わせを重ね、施主の要望を丁寧にプランに反映していき、ファーストプランは数パターンを提示する。無垢材・珪藻土・漆喰などの自然素材を積極的に取り入れ、シンプルかつ心地よい空間づくりが得意。採光計画や効率的な家事動線、引き戸を基本とした建具選びなどの機能美は施主の満足度も高い。受注の多くは口コミや紹介によるものだという。

オンリーワンのオーダー家具

「無いものは造ればいい」と語る田澤公晴社長。既製品に頼らず、予

算やメンテナンスを考慮して造作するオーダー家具は、空間の有効利用とデザインの統一性、個性やこだわりも反映しやすい。また希望者には薪ストーブの導入も提案する。高い暖房能力を備え、電源を必要としないため災害時にも役立つ。事務所を訪問すればその暖かさや使用感を実際に体感できる。



■ 深い軒と高耐久のコンクリートデッキ

Column

地元工務店で家建てる魅力とは Vol.1

思い通りの家づくりをかなえる「自由度の高い設計」

予算に合わせた間取り提案

地元工務店を選ぶ大きな利点といえば、自由度の高いオーダーメイドの家づくりができることです。大手のハウスメーカーによる家づくりは、あらかじめ設計された規格をベースに組み立てられることが多く、一定の安定したクオリティーが保証されています。しかし、間取りやデザイン、建材などの選択肢には制限があり、施主の要望やこだわりを反映させることが難しいばかりか、予算を大幅にオーバーしてしまうことも。いっぽうで工務店による注文住宅



では、予算に合わせて間取りやデザインを自由に設計できる点が魅力です。

細かな要望、伝わりやすく

特に地域密着の小規模工務店は少数精鋭体制であるため、営業担当者を挟まず窓口が一つ。施主の要望がダイレクトに伝わるのも強みです。経験や知識が豊富な責任者や設計士とじっくり打ち合わせに時間をかけることができます。施主の細かな要望にも丁寧に耳を傾け、可能な限り設計プランに反映させてくれるはず。内装やパーツ選びなどを相談しながら進めていく過程では、一緒に家を作り上げることの楽しさも味わえます。



ぐんまの空家



「空き家・空き地」のお悩み受付窓口



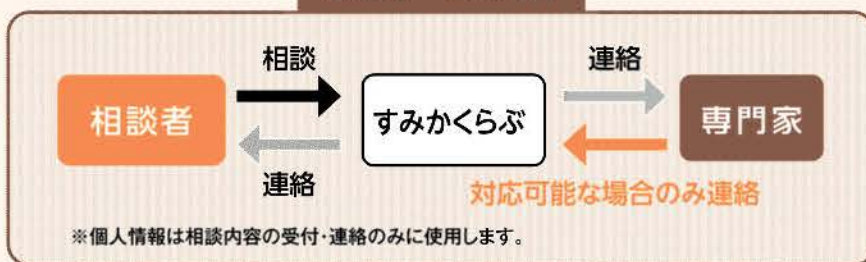
「親が住んでいた家が空き家になった」「このままにしておいても、もったいない。何か活用方法はないか」。住む人がいなくなったり、相続したりした空き家や土地について、悩みを抱えている人は多いのではないのでしょうか。上毛新聞すみくらぶ編集室は、「空き家・空き地のお悩み」を受け付けています。

ぜひ、ご活用ください！

相談者と専門家の橋渡しを

家が空き家になる原因はいろいろありますが、「だれに相談してよいか分からない」と時間がたつうちに、いよいよ手の付けられない状態になってしまいます。「空き家・空き地のお悩み受付窓口」では、空き家の利活用に詳しい、プロの専門家と相談者の橋渡しをします。

窓口サービス内容



まずは「相談すること」が解決への第一歩

具体的な希望を思いつかなくとも、手放すか活用するか決めかねている、賃貸用物件として生かせるのか知りたい、とりあえず査定してほしいなど、どんな内容でも大丈夫です。編集室より、不動産会社やリフォーム会社、法律の専門家などに相談内容をお知らせし、「相談にのれます」と手を挙げた企業・団体の連絡先を相談者へお伝えします(※)。個人情報には明かせませんので、安心してお問い合わせください。

下記は、実際に寄せられた相談の一部です。

相談例 ①

母が施設に入って空き家になり、2回ほど空き巣に入られてしまった。売る方向で進めたい。家の中に家財道具が多く残っているので、それも何とかしたい。名義は共同になっていて、母と私と兄弟の3人。司法書士に相談し、1人の名義にしたほうがよいかどうか悩んでいる。

相談例 ②

すぐ売ると決めてはいないが、まずは査定を希望。それを元にどうするか決めたいと考えている。子どもが住む予定もなく、管理が大変になってきた。どこか任せられる会社を探している。

相談例 ③

昨年まで居住していた家。自分と夫との共有名義になっている。まずは貸してみたいと思っているが、修繕費用がいくらか、管理をどうするかなど問題もある。このままの状態で貸せるとしても家賃によっては、売った方がよいのかを含め、相談したい。

※相談内容によっては、手を挙げる企業・団体がいない場合もあります。あらかじめご了承ください。

スマートフォンから手軽に専用申し込みフォームで

受け付けには以下の方法が便利です。手元にスマートフォンがある場合、専用の申し込みフォーム(下記)をご活用ください。

その際、物件の種類(戸建て住宅、土地、その他畑など)、物件の所在地、築年数、現状(居住中か空き家かなど)、今後の希望などの情報が必要となります。おおよその面積や間取りなどがあると、専門家もイメージしやすいです。

必ず入力が必要な項目

- ・氏名(苗字のみでも可)
- ・住所(市町村名のみでも可)
- ・電話番号
- ・メールアドレス
- ・物件の種類(戸建て/マンション一室/土地/その他)
- ・物件の所在地(できれば番地まで)
- ・築年数
- ・物件の現状(居住中/空き家・空き地/賃貸中/その他)
- ・今後の希望(売りたい/貸したい/管理を委託したい/解体したい/その他)
- ・相続名義人本人か、他に複数いるか
- ・相続登記について(登記済み/全く進んでいない など)

2022年4月よりサービスを開始し、今までに217件のお悩みが寄せられました(2025年5月13日現在)。専用フォームの入力に不安がある人は、電話でも受け付けております。ぜひご活用ください。

「空き家・空き地」お悩み受付窓口 専用申し込みフォーム

お問い合わせ

【お電話でのご相談・お申し込みは】
TEL.027-254-9951
(平日9:00~17:00)



ぐんま空き家のお悩み 解決隊



エニシア不動産管理(株)

不動産の相談

こんなお悩みはありませんか？

- 持っている不動産を売却したい
- 不動産を相続したがどうしていいかわからない
- 不動産についてわからないことばかりで不安

こんな方はぜひご相談下さい



弊社は前橋市荒牧町で賃貸不動産の管理と空き家対策を行っております。空き家のご所有者様のご意向に沿って、さまざまな解決法をご提案させていただきます。ご相談や現地調査、不動産査定は無料でっておりますので、まずはお気軽にお問い合わせください。



代表取締役 石田 尚己

前橋市荒牧町1-9-12
027-230-8220
http://www.enicia-remc.co.jp
info@enicia-remc.co.jp



主な業務・相談内容

- 不動産業務全般
- 空き家の相談
- 不動産の買取
- 相続相談
- 不動産査定
- 調査・測量

主な対応エリア

- 群馬県全域

宅地建物取引業許可 群馬県知事(2)7454号
賃貸住宅管理業許可 国土交通大臣(02)004498号

合同会社負動産の窓口

弁護士が立ち上げた “負動産”専門の 不動産会社です！

空き地
空き家



田畑放棄
山林処分

負動産の窓口

「相続土地国庫帰属制度」の制定に携わり、土地に強い弁護士が作った、負動産専門の不動産会社「負動産の窓口」です。困った土地を子孫には絶対に残さない土地を手放したい方から管理しながら活用していただける方へ、ご縁をつなぐお手伝いをしております。宅地のほか、山林・農地・雑種地・その他、さまざまな取扱実績がございます。



代表社員 荒井 達也

前橋市元総社町2691-6 ルアナ元総社406号室
027-225-2296
https://souzokutochi-kokkoku.com/
support@makedosan.jp



主な業務・相談内容

- 不動産業務全般
- 空き家バンク
- 不動産査定
- 空き家の相談

主な対応エリア

- 群馬県全域
- 県外

公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 一般社団法人 群馬県宅地建物取引業協会
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会群馬本部 宅地建物取引業許可群馬県知事(1)第8024号

クールコネクト(株)

「空き家×農業」プロジェクト始動！

その空き家が、次世代農業の舞台になる。



当社は、青果卸と農作物生産を本業とする一次産業総合企業です。通常は扱わない狭小住宅や空き家も積極的に活用し、専門家と連携してキクラゲ栽培施設などに再生した実績もあります。農業と不動産の融合で、新たな地域価値の創出に挑戦しています。



代表取締役 神戸 翔太

伊勢崎市八斗島町938-139
0270-33-9191
https://www.cool-c.com/
info@cool-c.com



主な業務・相談内容

- リフォーム
- 空き家の相談
- 庭の管理・剪定

主な対応エリア

- 前橋市
- 伊勢崎市
- 高崎市
- 太田市
- 桐生市
- 藤岡市

全庁庁統一資格・古物商免許

不動産相続の相談窓口 (株)三ラージ

ご実家、空き家になっていませんか？

当社なら売却相談～利活用までご相談頂けます

- ✓ 家具等そのまま、未修繕OK
- ✓ 電話相談のみも可能！
- ✓ 費用のお悩みもアドバイス

空き家売却には3000万円の特別控除などサポート制度があります

無料相談
迅速対応 秘密厳守

「すみかくらぶを見て空き家相談をしたい」とご連絡下さい



私たちは2006年の創業以来、不動産を通じた社会の問題解決に取り組んできました。2019年より相続空き家の専門家として活動し、毎月無料で相続勉強会を開催しております。不動産を1円でも高く売る方法から、利活用する際の補助金を知りたいなど、お気軽にご相談ください。



代表取締役 小野里 大輝

伊勢崎市連取町1225-1
0270-27-8777
https://threelarge.co.jp/
feedback@threelarge.co.jp



主な業務・相談内容

- 不動産の買取
- 空き家の管理
- 不動産査定
- 空き家バンク
- 空き家の相談
- 相続相談

主な対応エリア

- 群馬県全域
- 桐生市
- 前橋市
- 伊勢崎市
- 高崎市
- 太田市

不動産相続診断士、一般社団法人 群馬県宅地建物取引業協会
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、全国賃貸管理ビジネス協会、伊勢崎商工会議所

(株)山口不動産

不動産の生涯パートナー

査定無料

空き家を買います！

そのままで

私たちが担当します！

査定総数 3,458件

当社は不動産売却専門店です。不動産の価格査定・売却には自信があります！昭和55年に創業し、地域の皆様に支えられてきました。不動産にかかわる、相続、税金等を総合的にサポートさせていただきます。



前橋市天川大島町42-1
027-225-2103(前橋本店)
藤岡市藤岡1504-27
0274-50-4445(藤岡店)
https://www.y2103.com/
maebashi@y2103.com



主な業務・相談内容

- 不動産の売買
- 空き家の管理
- 不動産査定
- 空き家バンク
- 空き家の相談
- 相続相談

主な対応エリア

- 群馬県全域
- 渋川市
- 前橋市
- 藤岡市
- 高崎市
- 吉岡町

群馬県知事(11)第2930号 前橋市空家活用センター登録
(一社)群馬県宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会

アイタウン不動産

不動産ショップ

TEL.027-370-3933

相談無料 物件多数

空き家・売却 物件多数

売却 物件多数

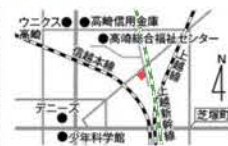
紹介 物件多数

土地活用 物件多数

ネット広告掲載 物件多数

チラシ広告掲載 物件多数

当社は高崎市飯塚町にて、平成25年より不動産業を営んでおります。主な業務内容としては、不動産の売買・賃貸・管理となります。空家や空地の活用方法のご相談・売却査定・広告掲載など、当社は全て無料で承っておりますのでお気軽にご相談ください。



宅地建物取引士 堀口 正樹
高崎市飯塚町1776-22
027-370-3933
www.takasaka-i-town.com
info@i-town.moo.jp



主な業務・相談内容

- 不動産業務全般
- 不動産の相談
- 不動産の買取
- 相続相談
- 不動産査定
- 税金相談

主な対応エリア

- 高崎市
- 安中市
- 前橋市
- 榛東村
- 藤岡市
- 玉村町

宅地建物取引士 住宅ローンアドバイザー 不動産投資アドバイザー 土地活用プランナー
賃貸不動産経営管理士 公益社団法人 不動産保証協会

ぐんま空き家のお悩み解決隊 一覧

県央エリア

前橋市 エニシア不動産管理(株)
TEL.027-230-8220 不動産全般

前橋市 (株)ステッチ
TEL.027-225-5100 不動産全般

前橋市 ニチゼン住宅プラザ(合同)
TEL.027-226-6384 空き家相談

前橋市 ピタットハウス前橋店
TEL.027-226-6555 不動産全般

前橋市 (合同)負動産の窓口
TEL.027-225-2296 空き家相談

前橋市 (株)山口不動産
TEL.027-225-2103 不動産全般

県北エリア

沼田市 (有)建友ホーム
TEL.0278-23-7075 空き家相談

沼田市 ヒカリホーム(株)
TEL.0278-25-4691 不動産全般

渋川市 行政書士小鮎事務所
TEL.0279-22-1589 空き家相談

県西エリア

高崎市 アイタウン不動産
TEL.027-370-3933 不動産全般

高崎市 (株)阿久津都市開発
TEL.027-388-0390 不動産全般

高崎市 アライブ不動産(株)
TEL.027-395-0517 不動産全般

高崎市 高総建設(株)
TEL.027-381-6534 空き家相談

高崎市 (株)駐車場をさがせ
TEL.027-328-8401 空き家相談

県東エリア

伊勢崎市 クールコネクト(株)
TEL.0270-33-9191 空き家利活用

伊勢崎市 不動産相続の相談窓口(株)三ラージ
TEL.0270-27-8777 不動産全般

伊勢崎市 リブライズエステート(株)
TEL.0270-61-5071 不動産全般

太田市 いとう建設工業(株)
TEL.0120-213-404 空き家相談

太田市 (一社)住まいの相談室
TEL.080-2268-2313 空き家相談



解決隊の詳しい情報はこちら
お問い合わせはすみくらぶ 編集室
TEL.027-254-9951



ぐんまの空き家

上毛新聞社主催 「空き地・空き家セミナー」



人口減少や高齢化を背景に増える空き地や空き家について考える「空き地・空き家セミナー」(上毛新聞社主催)が11日、前橋市の同社上毛ホールで開かれた。3回目となる今回は県内各地から約130人が参加。行政書士の廣兼喜久恵さんの講演を通して、空き家が問題化する原因や対策に理解を深めた。

廣兼さんの講演に聞き入る参加者▶



空き家対策、130人が理解深める



空き家対策の取り組みを紹介する「お悩み解決隊」メンバー

不動産会社や行政書士が悩みに応える個別相談会も行った。参加者は「相談したことで心の負担が減った。また開催してほしい」「売却に向けて調査してもらうこととなり、問題が一步前進した」などと話した。

上毛新聞社すみかくらぶ編集室は不動産会社や行政書士らと連携して「ぐんま空き家のお悩み解決隊」を2022年に開設。昨年4月に相続登記が義務化された影響で「空き家問題」への関心が高まり、昨年度は過去最高の110件の相談が寄せられた。



多くの参加者でにぎわった個別相談会

参加者の9割が「役に立った」と回答

説明が分かりやすかった

解決の糸口が見つかった



個別相談会で参加者の悩みに答える専門家

活用法のアドバイスがもらえた

空き家対策ですべきことが分かった

※参加者アンケートより

上毛新聞 すみかくらぶ内に
「空き家・空き地」にお悩みの方
と
専門家をつなぐ窓口
を活用しよう!

- ◎手放す? 活用する? 管理を依頼する? ◎賃貸用物件として活かせるの?
- ◎この物件、いくらで売れるんだろう? ◎とりあえず査定だけしてほしい!

その悩み、一度相談してみませんか。

専用の受付フォームから、
かんたんな質問事項に答えるだけでOK!

【空き家をそのままにしておくデメリット】

- ▲固定資産税がかかる
- ▲盗難や放火など犯罪に巻き込まれやすくなる
- ▲家の傷みが進み、そのまま活かせなくなる
- ▲害虫や害獣が住みつく
- ▲街の景観を損ねる
- ▲行政からの指導が入ることも

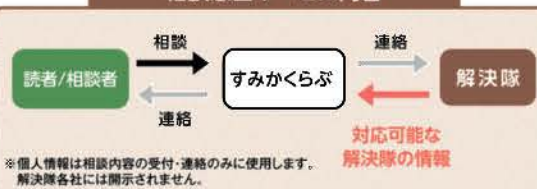
などなど



ぐんま空き家のお悩み解決隊

不動産会社や工務店、解体会社、金融・法律の専門家など、幅広い業種による空き家解決の「サポーター」です。

相談窓口サービス内容



専用の受付フォームはこちら!

上毛新聞社 すみかくらぶ 編集室
「空き家・空き地」お悩み受付窓口
TEL.027-254-9951
(平日9:00~17:00)
FAX.027-253-9999
e-mail sumika@raijin.com



建築家と一緒に家をつくってみよう

"SUMIKA" Architect Club
すみか建築家くらぶ

Part 1

すみか建築家くらぶとは

住まい造りの最初の段階から相談できる建築家を紹介します。

設計から監理まで、豊富な経験と知識で、
建て主にアドバイスが可能です。

敷居が高く感じがちですが、そんなことはありません。

プロの立場で寄り添い提案してくれます。

まずは気軽にコンタクトをとってみましょう!



「住み心地」「安全性」はもちろんのこと、「風土」を活かし、その「建築地の特徴」を踏まえ、私たちの作りたい家ではなくあなたの『想い=カラー』を最大限にカタチにします。
私たちインカラーアーキテツツと一緒に色を入れていきましょう。

Incolore architects



遠藤 彰 Endo Akira

高崎市巾着町1-9-20

Tel.027-384-3601

E-mail▶a.endo@incolore-arc.jp



Profile

1974年 山梨県生まれ(足利工業大学工学部建築学科卒業)
1996年 司建設 株式会社 入社
【受賞歴】2006年 V HOUSE ぐんま設計・施工コンクール 優秀賞/2006年 E HOUSE ぐんま設計・施工コンクール 入選/2010年 K HOUSE Tostem Architect 3rd TASCARWARD 銅賞・奨励賞/2015~17年 N HOUSE LIXIL コンテスト 奨励賞×3件/BEST OF HOUSE 2019 デザイン賞
2021年 Incolore architects 設立



福祉の先進国アメリカで学んだアクセシブル(誰もが使用できる)という福祉建築での真の意識のあり方、日本建築に継承される光・風・水への知識、四季に趣を持つ精神を大切に空間づくりをしています。住まい+付加価値を提案すべく、各分野の専門家4人がサポートします。

studioLOOP建築設計事務所



大橋 崇弘 Ohashi Takahiro

邑楽郡板倉町朝日野3-8-4

Tel.0276-82-5730

E-mail▶mail@studioloop.net



Profile

1979年 邑楽郡板倉町生まれ(04 米国テキサス大学アーリントン校 建築学部卒)
2007年 熊澤英二・田部井章・中里裕一と共に studioLOOP建築設計事務所設立
受賞歴 WAN HOUSE OF THE YEAR 2011 LONGLIST(米国) / 埼玉建築文化賞優秀賞 / AIA Merit Award(米国)
掲載歴 月刊ハウジング / my HOME+ / 30代で建てる群馬の家 / モダンリビング別冊 +VIEW / 図解和風自然設計宅(台湾)等
放送歴 渡辺篤史の建もの探訪(テレビ朝日) / スッキリ!(日本テレビ)



当方、敷居の低い小さな設計事務所です。ムズカシイことは抜きにして、皆さまの家づくりと一緒に楽しみながら手伝うことができれば、との思いであります。また、自宅兼事務所に打合せの際は注文の多い猫がしばしば参加します。大変ワガママな猫ですので、打合せが中断する事もあります。ご理解頂ける方は歓迎です。



注文の多い設計事務所



金澤 寛仁 Kanazawa Hirohito

高崎市吉井町神保1091-1

Tel.027-333-7580

E-mail▶info@wildcat.house



Profile

【所長】金澤寛仁
【代表】らぐ(愛猫のラグドール)
2019年 4月 三兄弟として生まれ、8月より地帯での生活が始まる
10月 キャットタワーから落下、右脚骨折全治1ヵ月(自然治癒)
2020年 2月 便秘により食事の摂取量が激減、体重減少
9月 運動時にパンティングをする為、循環器科受診。結果異常なし
2024年 4月 体重7.8kgとなり、怪我、病気が健康な状態



▲北側:玄関アプローチ
「広がりを持った平屋の家を建てたい」というご要望から、土地探しより一緒に家づくりスタート!北側の落ち着いた玄関から入ったリビングは、南側のウッドデッキと繋がる大窓で、開放感あふれます。
南側:開かれた芝庭▶



JOA 城越設計



城越 卓 Jonokoshi Taku

桐生市広沢町岡ノ島293-1

Tel.0277-54-2211

E-mail▶info@jo-a.jp



Profile

1978年 群馬県出身(2003年宇都宮大学卒業)
2003年 株式会社アルテス入社(大規模物件から特殊建築物の構造設計を行う)
2009年 平尾第一級建築設計事務所にて意匠設計の経験を積む
2011年~ 株式会社城越設計入社、2023年代表取締役就任、現在に至る
2021年 「ぐんまの家」設計・建設コンクール審査員特別賞「終の棲家」
2023年 第13回太田市景観賞「一まのすきま」
2023年 「ぐんまの家」設計・建設コンクール優良賞「一まのすきま」



家族の繋がりをを感じる住まい、趣味とゆとりを楽しみたい住まい、生活を楽しむ、空間を楽しみ、機械に頼りすぎない住まい、そして四季を感じられる家。もちろん安全で、安心な構造の家、子育て世代からシニアライフをゆったり過ごしたい方まで、一緒に楽しく家づくりをしたい方を心よりお待ちしております。



アークプランニング設計事務所



武井 智明 Takei Tomoaki

太田市東矢島町1363-1

Tel.0276-49-1181

E-mail▶info@aps-studio.com



Profile

1997年 「ぐんまの家」優良賞(生品の家)
2003年 「ぐんまの家」優秀賞(桂のある家)
その他 太田市沢野中央小学校、太田市こども館、太田市本崎小学校
2011年 太田市沢野行政センターエスキスコンペ最優秀賞
2018年 太田市尾島体育館コンペ最優秀賞
2019年 千代田町総合保健福祉センターコンペ最優秀賞
ぐんま住まいの相談センター相談員



住宅設計は、建て主の夢の空間である「住まい」をともに考えさせていただく行為だと思っていますので、建て主主導の家づくり、そして、建て主の理想とする住まいをともに模索しながら設計に取り組んでいます。それと同時に、町並みや周辺環境等を考慮した計画が必要だと思っています。



ATELIER N 田中伸明



田中 伸明 Tanaka Nobuaki

吾妻郡中之条町大字中之条町954

Tel.0279-75-7820

E-mail▶ateliern@peach.ocn.ne.jp



Profile

1972年 中之条町生まれ(95東洋大学工学部建築学科卒)
1998年 ATELIER N 田中伸明一級建築士事務所設立
2000年 '00 TOTOTRIMODELコンテスト全国最優秀賞受賞
2010年 第20回住宅コンテスト「TH大賞」全国最優秀賞
2001~03.05~22年 「ぐんまの家」設計・建設コンクール各賞受賞
2013年~ 東洋大学理工学部建築学科非常勤講師
2025年 群馬アーキテクチャアワード2025 特別賞受賞



家づくりで大切なことは、感性や価値観の合う、自分の建てたい家を作ってくれるような建築家に出会うことですね。自然素材の家は決して高いものではありません。丁寧な打合せ、工事監理を行うことで、より高品質で健康で安全で人に優しい住宅が手に入ります。



田村建築設計工房



田村 洋一 Tamura Yoichi

渋川市行幸田3216-2

Tel.0279-23-2790

E-mail▶tam-kobo@khaki.plala.or.jp



Profile

1988年 田村建築設計工房 設立
2011年 「ぐんまの家」設計・建設コンクール 最優秀賞/まの家の家
2013年 「ぐんまの家」設計・建設コンクール 最優秀賞/まの家の家
2014年 「ぐんまの家」設計・建設コンクール 優良賞/広い間の家
2015年 「ぐんまの家」設計・建設コンクール 子育て住宅賞/しがたぐの家
2017年 「ぐんまの家」設計・建設コンクール ファミリー住宅賞/大きな輪の家
2018年 「ぐんまの家」設計・建設コンクール 特別賞/高床の家



写真の建物(山子田の家)は、家族5人で暮らす平屋の住宅です。83坪の敷地を最大限に生かして、家の中心にコート(中庭)を設け、無垢の杉と漆喰でつくったリビングが特徴です。生活スペースが流動的に広がることで、明るく開放感あふれる生活が可能な空間になりました。



WOOD'S 環境計画工房



星野 勝利 Hoshino Katsutoshi

北群馬郡吉岡町上野田1111-1

Tel.0279-54-0365

E-mail▶info@woods-k3.jp



Profile

1962年 群馬県生まれ、94年、WOOD'S環境計画工房設立
2005年 第8回TEPCO快適住宅コンテスト 入賞
2007年 「ぐんまの家」設計・建設コンクール 最優秀賞
2010年 雑誌「ちるちる」と10月号 掲載
2015年 「ぐんまの家」設計・建設コンクール 優秀賞 エコロジー建築賞
2021年 「ぐんまの家」設計・建設コンクール 最優秀賞 HP-59 本動堂の家
2022年 「ぐんまの家」設計・建設コンクール 優良賞 HP-61 三保町の町家

マイホームニュース

My Home News

イベント情報一覧

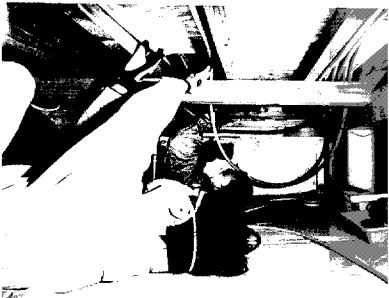
■ 期間限定開催

- 01 | 5/15(木)~6/30(月) 床下から後付け床暖房ご相談会 (藤岡市)
- 02 | 5/16(金)・17(土) スマートハウス 見学・相談会 (伊勢崎市)
- 03 | 5/17(土) 無料設計相談 (安中市)
- 04 | 5/17(土)・18(日) 「遮音・耐火・高耐久の平屋」完成現場見学会 (伊勢崎市)
- 05 | // まよわない収納の家 完成見学会 (伊勢崎市)
- 06 | // 2つの異なるモデルハウスフリー見学会 (前橋市・富岡市)
- 07 | 5/17(土)・18(日)・24(土)・25(日) 設計相談会 (太田市)
- 08 | 5/25(日) 住宅資金無料セミナー (前橋市)
- 09 | 5/31(土)まで 「ふつうの家」づくり無料相談会 (伊勢崎市)
- 10 | // 予算内で希望の家づくり相談会 (伊勢崎市)
- 11 | 6/18(水)まで 家づくり 間取りと予算の無料相談会 (榛東村)
- 12 | 6/30(月)まで 設計の大切さがわかる!新モデル 見学会 (伊勢崎市)
- 13 | 土日限定 丈夫な家!構造見学会開催 (伊勢崎市)

■ 随時開催

- 14 | 上質の古民家再構築ご相談ください (前橋市)
- 15 | 大小幅広いリフォームに対応します (前橋市)
- 16 | エコノミーで人気の平屋住宅 (前橋市)
- 17 | 古民家改築・解体相談 (吉岡町)

01 | 藤岡市



床下から後付け床暖房ご相談会 5/15(木)~6/30(月) 予約制

当社モデルハウスにて床下から後付け床暖房工事のご相談をおこないます。床下収納庫より床下に入って工事をしますのでお客様は普段通りに生活をしながら床暖房の取り付けが約1週間できます。只今、特別価格でご提供中。先ずはお気軽にお電話ください。

ヒーティングサービス

藤岡市小林496-8

TEL.0274-50-1237



05 | 伊勢崎市



まよわない収納の家 完成見学会 5/17(土)・18(日)

家族3人のためのリラックスして過ごせる平屋の住まい。群馬の気候を知り尽くした大進建設が考える家づくり。

大進建設

伊勢崎市平和町25-5

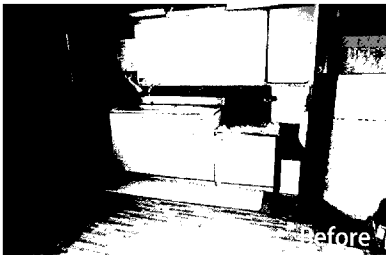
☎0120-85-3341



推薦
します

大竹住建

沼田市横塚町 1391-1
TEL.0278-25-9192



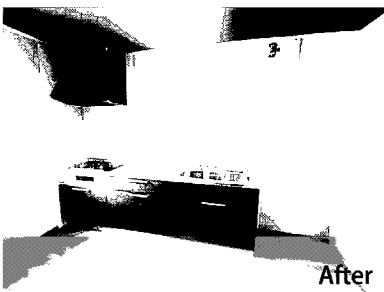
- 推薦者氏名: Kさま
- 家族構成: 4人
- 建築所在地: 沼田市
- リフォーム箇所: 水回り、廊下、2階の床
- 完了日: 令和7年3月

大竹住建さんには以前、実家をリフォームしていただいたことから依頼しました。数回の打ち合わせでしたが、大竹社長さんはこちらの要望に対して親身になっているという提案してくれました。

職人さんは作業が手早く、今後自分で直したい所があったらどう

したらよいかを聞くと、細かいところまで親切に教えてくれました。

築50年以上の家とは思えないくらいすごく綺麗にリフォームしていただき、新築同様の仕上がりに大満足です。大竹住建さんは最初から最後まで親切丁寧に対応してくださいました。ありがとうございました。ぜひ皆さんにも安心して信頼できる大竹住建さんをおすすめしたいと思います。



06 | 前橋市・富岡市



2つの異なるモデルハウスフリー見学会 5/17(土)・18(日) 予約制

2会場で開催!前橋市宮地町の「和み」は、敷地65坪の分譲地内の32坪の平屋。使いやすい生活動線が人気!富岡市七日市の「紬」は、コスト抑えめの30坪の平屋。スキップフロアが見どころ。

コンクスハウジング

高崎市問屋町3-9-5

TEL.027-370-6670



07 | 太田市



設計相談会 5/17(土)・18(日)・24(土)・25(日) 予約制

太田市新島町のモデルハウスで開催。設計担当の一級建築士が住まいのイメージを聞いた上で、どのような住まいを建てるができるのか相談に応じる無料相談会です。

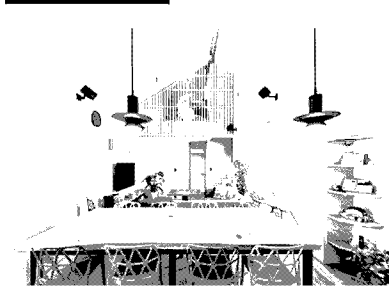
松浪建設

太田市新島町744

TEL.0276-45-1131



02 | 伊勢崎市



スマートハウス 見学・相談会 5/16(金)・17(土) 予約制

SMART HOUSE+α

スマートハウスに個性を+αした設計をご提案します。とことん性能にこだわった家、新築からリフォームまでご相談ください。

HUG DESIGN 一級建築士事務所

伊勢崎市境萩原1756-1

TEL.0270-75-6893



03 | 安中市



無料設計相談 5/17(土) 予約制

木の香りを感じられる無垢の家で相談会をします。建てたいお家についてお話しください。

野積建設

安中市宿 1-9-23

☎0120-69-4146



04 | 伊勢崎市



「遮音・耐火・高耐久の平屋」完成現場見学会 5/17(土)・18(日) 予約制

伊勢崎市田中町付近で開催。外壁にヘーベル板(ALC)を使った遮音・耐火・高耐久の平屋。リビングの勾配天井を渡る杉の角梁、大工によって造られた造作家具には全て一枚板が使われているなど魅力満載。

杉内建設

伊勢崎市豊城町2251-1

TEL.0270-25-7717





08 前橋市



住宅資金無料セミナー
5/25㊤ 予約制

家づくりにかかるお金の悩みをFPが丁寧に解説します。金利上昇と物価高に備え、将来のライフプランを見据えた資金計画で安心して理想の家づくりを始めませんか？

しのだ工務店

前橋市六供町5-1-2

TEL.027-225-0510



14 前橋市



上質の古民家再構築ご相談ください
随時 予約制

自然素材の家づくりとともに古民家再構築にも取り組み、既に二十数棟もの実績を挙げています。リフォームから新築までお気軽にご相談ください。詳細等HPをご覧ください。

林藤ハウジング

前橋市数島町248-9

TEL.027-234-4060



09 伊勢崎市



「ふつうの家」づくり無料相談会
5/31㊤まで 予約制

馬見塚町のモデルハウスで相談・見学受付中。住む人が本来の姿で快適に暮らせる家=「ふつうの家」を理想とし、ヒアリング重視の家づくりが得意です。長期優良住宅やZEHに対応。

松本建設

伊勢崎市西小保方526-1

TEL.0270-62-7898



15 前橋市



大規模改修リフォームに対応します
随時 予約制

特殊技術を身に付けた職人が在籍しているため、新築はもちろんリフォームは当社が最も得意とするところです。お気軽にご相談ください。詳細等HPもご覧ください。

ムラタ

前橋市西片貝町3-268

TEL.027-224-6081



10 伊勢崎市



予算内で希望の家づくり相談会
5/31㊤まで 予約制

田部井町の本社にて開催。予算内で、スタイリッシュなキューブ型の家、リゾート風住宅、ナチュラルな家など、各種デザイン住宅が建てられます。相談無料です。

エースワン

伊勢崎市田部井町2-638-1

TEL.0270-62-0068



16 前橋市



エコノミーで人気の平屋住宅
随時 予約制

25坪自由設計、全て含めて1,848万円(税込)。格安良品の注文住宅です。弊社モデルルームにお越しいただき「ここまで含んでこの価格!」を実感してください。

ナベホーム 渡辺沖次郎商店

前橋市三俣町1-27-16

TEL.027-231-0793



11 榛東村



家づくり 間取りと予算の無料相談会
6/18㊤まで 予約制

新井のモデルハウスで開催。参加無料。お客さまの要望に合わせた高性能なデザイン住宅を提供しています。予算内におさめる方法や使いやすいつの間取り、住宅性能の考え方など伝授します。

羽鳥製材所

榛東村山子田1439-1

TEL.0279-54-5142



17 吉岡町



古民家改築・解体相談
随時 予約制

水回りなどの部分改築から、耐震・断熱改修工事を行う大規模改築まで古民家のことならお任せください。解体の場合、古材の買い取りも行います。お気軽にご相談ください。

木万里

吉岡町大久保1333-2

TEL.0279-54-8327



12 伊勢崎市



設計の大切さがわかる!新モデル 見学会
6/30㊤まで 予約制

羽黒町に4月にオープンしたリアルサイズ モデルハウス。広いリビングと生活しやすい動線が特徴。高性能な断熱施工と床下エアコンで快適な温熱環境を実現。光や熱の取り込みまで配慮した設計です。

インカラーアーキテツ

高崎市中居町1-9-20

TEL.027-384-3601



13 伊勢崎市



丈夫な家!構造見学会開催
土日限定 予約制

完成後には見えなくなってしまう住宅の「構造」を実際に目で見て、触れて、確かめることができる貴重な機会です!当社の家づくりのこだわりを包み隠さずお見せします。

アーリーホーム

桐生市新里町新川1156-8

TEL.0120-775-334



高崎市

タカラで楽しく!体を動かそう

日時

6月1日㊤

10:00~17:00【予約制】

会場:タカラスタンダード高崎ショールーム

ここがポイント!

トレーニングやヨガで楽しく体を動かしませんか。はこだトレーニングジムのインストラクターが正しいストレッチやトレーニングをお教えます。初心者向けのヨガ体験もあります。能登半島震災支援のチャリティーイベントや家づくり相談会も同時開催。参加無料。事前予約は027-371-2488へ。



(株)武井建設

高崎市箕郷町生原1745 TEL.027-371-2488

Email info@takei.co.jp

URL https://www.takei.co.jp/

当社の特長

- 無垢・自然素材
- 自由設計
- デザイン
- 土地から探す
- 造作家具
- リフォーム・リノベーション

住まいの最新情報

情報提供会社に問い合わせの際は
「すみくらぶを見て」と付け加えると、
詳細がスムーズになります。

北毛開発 売地 住宅情報

榛東村山子田 地目/雑種地、1種中高 建:50%、容:100% 全11区画(残8区画)、造成後引渡し 引渡時期相談、公共下水、平野区画 北小400m、榛東中700m 600万円 241.05㎡ (72.91坪) 売主	渋川市中村 地目/宅地、1種住居 建:60%、容:100% 全9区画(残2区画)、造成完了済 平野区画、引渡可、明治伊香保IC約500m 豊秋小1,900m、渋川中2,700m 700万円 273.80㎡ (82.84坪) 売主	吉岡町上野田 地目/畑、無指定 建:70%、容:200% 全8区画(残3区画)、造成完了済 即引渡し可、道路幅員6m 明治小700m、吉岡中600m 750万円 235.80㎡ (71.33坪) 売主
渋川市半田 地目/宅地、無指定 建:70%、容:200% 全6区画(残3区画)、造成完了済 即引渡し可、サントリー緑名工場北側 古香小1,800m、古香中2,000m 850万円 230.40㎡ (69.69坪) 代理	吉岡町下野田 地目/畑、無指定 建:60%、容:200% 全3区画(残2区画)、造成完了済 即引渡し可、明治皮膚科様西側 明治小550m、吉岡中750m 900万円 303.78㎡ (91.89坪) 売主	渋川市行幸田 地目/畑、2種住居 建:60%、容:200% 全4区画(残3区画)、即引渡し可 豊秋小1,000m、渋川中2,000m とりせん渋川店から西に150m 1,160万円 303.37㎡ (91.76坪) 売主
吉岡町大久保 地目/宅地、2種中高 建:60%、容:200% 解体後更地渡し、現況売買相談可 北道路、日当たり良好 駒寄小700m、吉岡中1,400m 1,200万円 332.81㎡ (100.67坪) 仲介	渋川市伊香保 地目/宅地、無指定 建:70%、容:400% H5年築、5LDK、2階建て 軽鋼鉄骨造、南向き、空家 大日向町地内、伊香保小1,800m 1,280万円 土:274.59㎡(83.06坪) 建:169.72㎡(51.34坪) 仲介	渋川市吹屋 地目/宅地、無指定 建:70%、容:200% H19年築、3LDK、2階建て、オール電化 全室フローリング、全館エアコン有 木造カーポート(全自動シャッター付) 2,180万円 土:227.13㎡(68.07坪) 建:167.78㎡(50.52坪) 仲介

まだその税金払い続けますか？

リブライズ エステート なら

持ち家 空き地 片付け不要 ラクらく売却

アパート 畑(白地)

その買い取り!!

リブライズエステート(株)

ぜひお気軽に 0120-61-5071

群馬県知事免許(2)第7364号 〒372-0817 伊勢崎市通取本町140-3 TEL.0270-61-5071 9:30~18:30/水曜休

JR上越線八木原駅徒歩10分!
渋川伊香保IC、コンビニ近く!

土地建物現況渡し

地目/宅地、平坦地、建70%、容200%、道路、東側公道約6.5m
南側公道約4.2m、現況、居住中、木造2階建て、築年月日2年6月
間取り4LDK+納戸、都市計画区域内、引渡し区画、古香小約1.5km
古香中約1.8km、JR上越線八木原駅徒歩約10分
ローソン約1.1km、渋川伊香保IC約2km

土地 495.82㎡(149.98坪) 2,780万円
建物 184.65㎡(55.85坪)

地目/畑、平坦地、市街化調整区域、
建70%、容200%、道路、北23.5m、南4m
上川瀬小約2.1km、第七中約900m
前橋赤十字病院約2.5km、パワーモール
前橋みなみ約2.4km、コストコホールセール
前橋倉庫約2.2km、前橋南IC約2.1km
前橋市役所約7.8km、JR両毛線前橋
大島駅約3.8km、開発許可・農地転用要

土地 476.00㎡(143.99坪) 1,380万円

資産活用・買取査定 まずはご相談ください!

■不動産相談センター：前橋市元総社町1611 ☎027-252-5552

群馬県知事免許(9)第3420号

株式会社 トーチュー企画

不動産の生涯パートナー

空き家

そのまま 買います!

査定無料

私たちが担当します!

(R7.4月末現在) 査定総数 3,458件

山口不動産 SAMAGUCHI ESTATE AGENT

前橋市天川大島町42-1
TEL.027-225-2103
群馬県知事(11)第2930号

高崎市 三ツ寺町 中古住宅 1,890万円 土地 265.19㎡(80.21坪) 建物 105.99㎡(32.06坪) 地目:宅地 用途:第一種中高層住居専用地域 建:50% 容:100% H21年築、現況渡し、4LDK、 5m公道、上下水有、堤ヶ 岡小630m、群馬南中960 m、三ツ寺公園徒歩2分	北群馬郡 榑東村 広馬場 中古住宅 1,880万円 土地 297.03㎡(89.85坪) 建物 99.36㎡(30.05坪) 地目:宅地 用途:非線引き区域 建:70% 容:400% H14年築、木造2階建て、4DK、 日当たり良好、眺望良、駐車場2台 分、小学校1.1km、中学校1.8km、 アレッセイ様東新井店様880m	前橋市 古市町 中古住宅 2,300万円 土地 133.90㎡(40.50坪) 建物 202.42㎡(61.23坪) 地目:宅地 用途:第二種中高層住居専用地域 建:60% 容:200% S63年築、鉄骨造3階建て、現況 渡し、総戸数6(居室4・店舗2)、 賃貸収入満室で約30万円(現在 空き室あり)、新前橋駅徒歩6分
前橋市 朝倉町一丁目 土地 1,280万円 土地 159.49㎡ (48.24坪) 地目:宅地 用途:第二種中高層住居専用地域 建:60% 容:200% 南5.9m道路、上水ガス有、 現況更地、建築条件なし、 JAファーマーズ朝倉店様 650m、わがば小800m	前橋市 富士見町原之郷 土地 580万円 土地 203.00㎡ (61.4坪) 地目:宅地 用途:非線引き無指定 建:70% 容:200% 更地渡し、西7.2m道路、上 水有、ペイシア富士見モール 2.1km、原小1.2km、富士見 中980m	前橋市 上細井町 土地 900万円 土地 245.12㎡(74.14坪) 建物 119.23㎡(36.06坪) 地目:宅地 用途:市街化調整区域 建:70% 容:200% 県道今井線沿い、S59年築、2階 建て、現況渡し、市立前橋高校北 近、小学校800m、中学校250m、 時沢ショッピングモール1.5km
前橋市 岩神町二丁目 土地 780万円 土地 151.25㎡ (45.75坪) 地目:宅地 用途:第一種住居地域 建:60% 容:200% 南面2.7m道(セトバック約10m要す)、 岩神小約900m、前橋中約750m、 ペイシアマート岩神店様約200m、日本 トーターグランド前橋約600m	前橋市 下細井町 土地 600万円 土地 133.27㎡ (40.31坪) 地目:宅地 用途:第一種中高層住居専用地域 建:60% 容:200% 現況更地、北3.8m市道(要セトバック)、 上下水ガス有、桃木小920m、 附属中270m、鎌倉中1,170m、ス リアのアオキ幸塚店様400m	前橋市 上長磯町 土地 550万円 土地 286.93㎡ (86.79坪) 地目:宅地 用途:市街化調整区域(原付前宅地) 建:70% 容:200% 更地、国道50号沿、上水引き込み 可、永明小約1.1km、木瀬中約2km、 セブンイレブン野中店様100m、ペ シア小島田店様約1.7km

県知事免許(15)727号

佐田土地開発(株)

前橋市日吉町3丁目31-24
TEL.027-232-3900
FAX.027-232-3785

不動産は 今が売り時です!!

不動産価格高騰中
それでも物件が売れてます!

こんな方いませんか?

- ★売りたいけど忙しくてそのままにしていた
- ★急いでないけどタイミングが合えばと考えていた
- ★できるだけ高く売りたい
- ★遅くとも今月中には売却したい
- ★どうせ売れないと思っている
- ★できれば納税前に売りたい

残置物有、未登記、雨漏り等々どんな物件でもOK
ぜひこの機会にお問合せ下さい!!

「すみくらぶを見た」とお伝えください ☎0120-801-448

即日買取可 簡単電話1本 秘密厳守 相談のみOK

株式会社 ミラージュ ☎0270-27-8777

〒372-0812 伊勢崎市連取町1225-1 群馬県知事(4)6755号
E-mail: customer@threelarge.co.jp URL: https://threelarge.co.jp/

吉岡町大久保モデルハウス見学できます!

グレイジュの塗り壁外壁に開放的な吹抜けのLDK
キッチン・造作洗面・室内物干室が繋がる回遊動線の間取り

予約TEL:0279-30-5123

大建設(株)

【本・社】吉岡町南253 ☎0279-54-4385
【営業所】吉岡町大久保2321-1 ☎0279-30-5123

売地 吉岡町大久保 809万円(売主) 222.88㎡(67.42坪) 地目/宅地 用途/第二種中高層 建蔽率/60% 容積率/200% 三宮神社北300m、吉岡中へ700m 駒寄小へ1.4km、新規分譲8区画	売地 吉岡町大久保 1044.5万円(売主) 313.94㎡(94.96坪) 地目/宅地 用途/第二種中高層 建蔽率/60% 容積率/200% 三宮神社北300m、吉岡中へ700m 駒寄小へ1.4km、残3区画	売地 吉岡町大久保 719.1万円(売主) 250.26㎡(75.70坪) 地目/宅地 用途/第二種中高層 建蔽率/60% 容積率/200% 三宮神社北300m、吉岡中へ700m 駒寄小へ1.5km、残1区画
売地 吉岡町下野田 523.2万円(売主) 176.5㎡(53.39坪) 地目/宅地 用途/無指定地域 建蔽率/70% 容積率/200% 明治皮膚科すぐ東、環境良好 明治小へ600m、建築条件付	売地 吉岡町上野田 686.7万円(売主) 283.78㎡(85.84坪) 地目/宅地 用途/無指定地域 建蔽率/70% 容積率/200% 上野田信号西150m、環境良好 明治小へ1.6km、残1区画	売地 吉岡町北下 718.6万円(売主) 215.99㎡(65.33坪) 地目/宅地 用途/無指定地域 建蔽率/70% 容積率/200% 第二保育園西300m、環境良好 明治小へ600m、建築条件付残1区画
売地 前橋市総社町榑野 925.6万円(売主) 218.58㎡(66.12坪) 地目/宅地 用途/第一種低層 建蔽率/40% 容積率/80% 山小南東500m、新規分譲10区画 群馬総社駅へ1.4km、建築条件なし	売地 高崎市箕郷町生原 717.3万円(売主) 249.62㎡(75.51坪) 地目/宅地 用途/無指定地域 建蔽率/70% 容積率/200% 佐藤医院南400m、閑静な住宅地 箕郷中へ850m、建築条件無	売地 高崎市箕郷町生原 616.9万円(売主) 254.97㎡(77.12坪) 地目/宅地 用途/無指定地域 建蔽率/70% 容積率/200% 佐藤医院南400m、閑静な住宅地 箕郷中へ850m、残2区画

新規分譲地 みどり市笠懸町鹿

3区画土地分譲

売主につき仲介手数料なし! 建築条件ありません!

分譲地概要

所在地:みどり市笠懸町鹿
都市計画:未線引き
用途指定:無指定
建蔽率:70% 容積率:390%
地目:宅地 取引:売主

生活便利な周辺環境

- トライアル400m ●ツルヤみどり店750m
- 笠懸小学校1,100m ●笠懸中学校1,100m
- みどり市役所笠懸庁舎1,300m

(区画図)

A区画 720万円
土地面積:268.04㎡
接道:南東側6.5m

B区画 660万円
土地面積:242.92㎡
接道:南東側6.5m

C区画 640万円
土地面積:236.94㎡
接道:南東側6.5m・南西側4m

株式会社 アッシュコーポレーション

お問合せは ☎0120-545-339

前橋市元総社町1丁目3-10 ASH NSビル1F
TEL.027-254-5307 / FAX.027-254-5308
建設業許可 群馬県知事(般-2)22603号
宅地建物取引業者 群馬県知事(4)6749号

お家や土地の値段は 今いくら?

売却されるのはまだ先でも、
無料で査定できます。
売却するか賃貸に出すか
検討したい方も大歓迎!
物件を相続されて、
活用悩んでいる方も
お待ちしております。

●住み替えを検討している方
●いくらで売却できるか知りたい方
●とりあえず今いくらか知りたい方

不動産《無料》で査定いたします。

お問合せ用 QRコード

家づくり工務店カタログ

家を建てる人必読の最新版

地元工務店・リフォーム会社・建築家 など

全100社以上掲載!

お申し込み方法

■ ホームページから

すみくらぶ

カタログ請求フォーム▶

■ はがき・FAX

①氏名 ②郵便番号 ③住所
④電話番号 ⑤年齢をご記入の上、
以下の宛先へお申し込みください。

上毛新聞社 営業局
すみくらぶ工務店カタログ係
〒371-8666 前橋市古市町1-50-21
FAX.027-253-9999

※応募の個人情報につきましては、カタログ送付以外の目的には一切使用いたしません。