

住みたいが見つかる、群馬。

すみかくらぶ®

【特集】
・ぐんまの空き家

編集
発行

上毛新聞社営業局

〒371-8666 前橋市古市町1-50-21

TEL.027-254-9951

✉ sumika@raijin.com

第1.3木曜日 発行

vol.1329



日常と非日常をあいまいにする くつろぎと暮らしが融合した 新モデルハウス



House data

【家族構成】夫、妻、子ども2人を想定
【施工・設計】(株)関工務所

モデルハウス：2面へ



日常と非日常をあいまいにする

高崎新モデルハウス「Relaxras リラクラス」

2025年4月 GRAND OPEN



伝統を受け継ぎ、その先へ。
日常と非日常の間にある普遍的豊かさと美意識。

創業以来128年の歴史の中で培った建築の「技術」
美しさと暮らしやすさを兼ね備える普遍的な「デザイン」
そして、GX志向型住宅や
最長35年保証をはじめとする「性能」

「技術」×「デザイン」×「性能」が高いレベルで
融合して生まれる「美しいデザインの木の家」

単なる「住まい」という「箱」ではない。
住まうご家族だけの暮らし方を創造。
それが私たち関工務所の家づくりです。

**SEKI
DESIGN
ARCHITECT**

株式会社 関工務所
<https://se-seki.jp/>

【本 社】
〒378-0101 群馬県利根郡川場村谷地1950
TEL.0278-52-2239

【高崎営業所】
〒370-0018 群馬県高崎市新保町271-1
TEL.027-386-3432

HP ▼



Instagram ▼





ホテルライクな新モデルハウス「Relaxras (リラクラス)」。濃色と木部が調和する2階リビングは、SE構法ならではの大空間と大開口。そこに配置した家具や照明にもこだわりが感じられる。

「デザイン」×「性能」×「技術」 高水準で調和する居心地のいい住宅

高崎モデルハウスオープン

今春、高崎市新保町に関工務所の新モデルハウス「Relaxras (リラクラス)」がオープンした。コンセプトは「落ち着いたある別荘のような上質な空間を、自邸で体感することが



車2台をゆったり置けるガレージ。玄関ドアは板張りの外壁になじませた

できたら」というもの。日常と非日常をあいまいにし、くつろぎと暮らしが一体となった新しいライフスタイルを提案する。

建物には、通りに面してひととき

を引く直線的な外観フォルム。耐震性と空間の自由度を両立するSE構法により、壁や柱のない大空間ビルトインガレージが実現した。個性的なデザイン住宅でありながらも、外壁にアースカラーを採用したことで、周辺環境とのなじみもいい。

大開口の2階リビング

暮らしの中心となるLDKは2階に配置されている。玄関ホールから上層へつながる階段を上ると、モダンな居住空間が目飛び込ん

でくる。黒を基調とした内装に木部を組み合わせることで安らぎとぬくもりが生まれ、南面に連続する大開口から潤沢な光を取り込み、明るさと開放感に満ちている。オークの床を張ったダイニングキッチンとスタディースペースが本来の床高に対し、リビングは床面を一段下げたロースタイル。黒いタイルが敷き詰められ、上質感を演出する。リビングを取り囲む木製ベンチは、大開口の先のウッドデッキと高さがそろそろ。フロアレベルを巧みに変化させることで、ひとつながりの空間を緩やかにゾーニングしている。

快適さをより分かりやすく

この建物には自然の光や風を利用した



目線が抜ける南面の大開口。軒裏に格納されたシェードで日差しをコントロールする



黒×木部の落ち着いた主寝室。南面の開口部から中庭の景色が楽しめる

パッシブデザインの設計手法が遺憾なく発揮されている。リビングに併設するサンルームは、時間を忘れてのんびりくつろいで良し、室内干しに利用しても良しの多目的空間。加えて、取得した太陽の恵みを床に蓄熱させ、暖まった空気は隣接するLDKや脱衣室に放熱するだけでなく、1階に配置した主寝室や子ども部屋にも届ける仕組みを持つ。同社は省エネ性の指標とされるUA値の数字だけをゴールとするのではなく、その先の住まう家族が心地いいと感じる室温の快適性を重視する。ぜひ、実際に足を運んでモデルハウスの快適性を五感で体感してほしい。



4.5畳のサンルーム。時間に縛られないくつろぎの空間として提案



壁や天井をラワン合板で仕上げ、シンメトリーに造作した秘密基地のような子ども部屋

ぐんまの空き家



「空き家・空き地のお悩み」 受付窓口サービスの現状



上毛新聞すみかくらぶ編集室は2022年4月から、住む人がいなくなったり、相続した空き家や土地についての悩みを受け付け、専門家へ橋渡しをする「空き家・空き地のお悩み受付窓口」を開設しています。これまでに214件の相談が寄せられており、内容はさまざま多岐にわたります。

今回は、利用してみようと考えている人に向けて、どんなお悩みが編集室に寄せられているか、実際に解決したケースはあるのかなど、詳しくお伝えします。

Q1「空き家・空き地のお悩み受付窓口」 には、どんな内容が寄せられて いますか。

A 最も多いのは、所有している空き家・空き地の売却希望ということで、連絡をくださるケースです。およそ9割の人が該当します。2024年4月より相続登録が義務化されたこともあり、関心が高まっていると感じます。

所有物件の賃貸や管理を希望、相続の手続きがまだ済んでいないのでどうすべきか、古い住宅の解体をお願いしたい、などの内容もあります。どうしていいかわからないので一緒に考えてほしい、という相談希望の人も多いです。



Q2 どういった方が 利用されていますか。

A 群馬県内に空き家・空き地を所有している県内在住の人が多います。県内に空き家を所有している県外在住者もいました。

該当の物件所在地の市町村別でいうと、前橋市、高崎市、桐生市、伊勢崎市、渋川市の順で、件数が多くなっています。

以前はご自身が相続してから時間がたってしまう、というケースが多かったのですが、最近は相続されて間もない人からの相談も増えてきました。現在、居住中の家を売りたいの



で、査定してほしいという人もいます。空き家・空き地になってからの時間がたっていないほうが、選択肢が増えるため、解決への道のりがスムーズです。早めの相談をおすすめします。

Q3 これまで、寄せられたお悩みが 解決に至ったケースはありますか。

A 受付窓口を開設してから時間が経過するにつれて、解決した案件が増えてきています。

例えば、所有していた空き家の管理がままならなくなり、管理を代行してもらいつつ、売却も視野に入れて相談したというケース。伸び放題だった木や雑草を片付けて、数ヶ月の管理代行の後、売りに出し、買い手がついたとのこと。

また、すでに空き地の半分を貸しているが、残る半分の土地の活用を相談したというケース。駐車場として活用することになったそうです。このほかにも、さまざまなケースがあります。

いずれの場合も、寄せられた悩みに「相談に乗れます」と手を挙げた「ぐんま空き家のお悩み解決隊」に参加している会社のサポートで、実際に解決に導かれました。解決隊は不動産会社やリフォーム会社、工務店、駐車場の管理・運営会社、行政書士などで構成されており、それぞれの分野で実績を持つ専門家です。安心して悩みをお寄せください。個人情報を守りながら、専門家のサポートを受けるきっかけを見つけられます。サービスは無料でご利用できます。

下記の専用フォームからお申し込みを受け付けています。フォームでの入力に不安がある人は、電話でも受け付けています。ぜひご活用ください。

2025年5月11日には第3回となる「空き地・空き家セミナー」を開催します。興味のある人はお問い合わせください。



お問
い合
わせ

「空き家・空き地」お悩み受付窓口
専用申し込みフォーム



【お電話での相談・お申し込みは】
TEL.027-254-9951 (平日9:00~17:00)

※写真はイメージです

ぐんま空き家のお悩み 解決隊



エニシア不動産管理(株)

空き家のお悩み
私たちと一緒に解決しましょう。
ご相談は無料です。
お気軽にご相談ください。

弊社は前橋市荒牧町で賃貸不動産の管理と空き家対策を行っております。空き家のご所有者様のご意向に沿って、さまざまな解決法をご提案させていただきます。ご相談や現地調査、不動産査定は無料で行っておりますので、まずはお気軽にお問い合わせください。



代表取締役 石田 尚己

前橋市荒牧町1-9-12 セカンドビル302号
TEL.027-230-8220
http://www.enicia-remc.co.jp
info@enicia-remc.co.jp



主な業務・相談内容

- 不動産業務全般
- 空き家の相談
- 不動産の買取
- 相続相談
- 不動産査定
- 調査・測量

主な対応エリア

- 前橋市
- 高崎市
- 伊勢崎市
- 渋川市
- 吉岡町
- 伊勢崎市

宅地建物取引業許可 群馬県知事(2)7454号
賃貸住宅管理業許可 国土交通大臣(02)004498号

ヒカリホーム(株)

買収した空き家



Before

解体・造成・販売



After

当社は創業以来地元根差した業務を行ってまいりました。年々増加傾向にある、空き家問題をお客様の希望を最大限に活かしたご提案で解決までサポートいたします。思い出の空き家も、相談はしたけれど手付かずの土地も当社へご相談ください。



代表取締役 島田 崇弘

沼田市薄根町3373-9
TEL.0278-25-4691
https://www.hikarihome7277.co.jp/
hikarihome7277@dream.jp



主な業務・相談内容

- 不動産業務全般
- リフォーム
- 不動産の買取
- 古民家再生
- 不動産査定
- 空き家の相談

主な対応エリア

- 北毛地域
- 昭和村
- 沼田市
- みなかみ町
- 川場村

建設業許可(般-2)第24902号 宅地建物取引業許可群馬県知事(2)第7277号
(一社)宅地建物取引業協会所属 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 2級建築士事務所群馬県知事第4991号

行政書士 小鮎事務所



当事務所では、土地建物に関する問題を、生前贈与や遺言・相続・売却・その他の税務といった手続を弁護士や税理士などの専門家達と連携し、一貫して最初から最後までサポート致します。土・日・祝日も対応可能です。



代表 小鮎 博

渋川市石原73
TEL.0279-22-1589
kobuna-zimusho@aroma.ocn.ne.jp

主な業務・相談内容

- 空き家の相談
- 保険
- 相続相談
- 遺言書作成の相談
- 法律相談
- 農地の転用

主な対応エリア

- 群馬県全域
- 県外

資格:行政書士・宅地建物取引士・相続診断士・敷金診断士・個人情報保護士
マイナンバー管理アドバイザー 所属団体:日本行政書士連合会・群馬県行政書士会

高総建設(株)

建設会社が営む不動産事業

空き家の雑草や防犯対策から、
リノベーション・解体・売買まで
高総建設にお任せください。

ご相談・お見積りは無料です。

空き家の活用方法の提案はもちろん、売却や賃貸の提案だけでなく、住まいの専門家として空き家の定期訪問で不法侵入や不法投棄、屋根の落下や外壁の崩壊などの予防、雑草や枝木の越境を未然に防ぐ空き家管理サービスも自社で行います。



代表取締役 金井 紀久

高崎市宿大類町38-5
TEL.027-381-6534
https://real-estate.takasokensetsu.com/
takaso.realestate1@gmail.com



主な業務・相談内容

- 不動産の買取
- リフォーム
- 空き家の管理
- 不用品の処分
- 庭の管理・剪定
- 解体

主な対応エリア

- 群馬県全域

建設業許可(般-2)第25012号 宅地建物取引業許可 群馬県知事(1)第7919号
産業廃棄物収集運搬 許可番号01000228609

(株)駐車場をさがせ

空き家のお悩みは
当社にお任せください!

- ①解体後は、月極駐車場経営
- ②解体工事手配～駐車場経営まで
ワンストップ対応、費用0円で実施
- ③相見積もりで公正、適正な工事金額を提示

解体から活用まで安心フルサポート!解体相見積、助成金提案、活用など弊社が所有者様に代わり、駐車場事業開始以来四半世紀以上(管理台数12,268台*)にも及ぶ確かなノウハウ、実績で責任を持って、解体から、駐車場オープンまで、安心のワンストップ対応を実現致します。
※2025年4月11日現在



代表取締役 船越谷 尚彦

高崎市常盤町133
TEL.027-328-8401
https://www.sagase.com/
pk@sagase.com



主な業務・相談内容

- 駐車場利用者募集
- 駐車場管理
- 不動産の買取
- 庭の管理・剪定
- 空き家の相談
- 解体

主な対応エリア

- 群馬県全域
- 一部地域を除く

一般社団法人相続診断協会 相続診断士
一般社団法人日本駐車場整備推進機構 代表理事

リブライズエステート(株)

まだその税金払い続けますか?

- リブライズ エステート なら
- 持ち家
- 空き地
- アパート
- 畑(白地)
- 片付け不要
ラクラク
売却

大好評 そのまま買い取り!!

不動産でお困りの方 安心してご相談を!

「他社で3ヶ月売れなかった物件を1ヶ月で成約、売る側の立場で考えてくれた」「売却の提案に加え、節税のことまで親身になって調べてくれた」当社を利用したお客様からの声です。所有の不動産でお困りの方、相談は完全無料です。しつこい営業はしませんので、ぜひ一度ご相談を。



代表取締役 飯島 一成

伊勢崎市連取本町140-3
TEL.0270-61-5071
https://isesaki-baikyaku.com/
info@liverise-e.co.jp



主な業務・相談内容

- 不動産業務全般
- 空き家の相談
- 不動産の買取
- 相続相談
- 不動産査定
- 税金相談

主な対応エリア

- 群馬県全域
- 一部地域を除く

宅地建物取引業 群馬県知事(2)第7364号 相続診断士 住宅ローンアドバイザー
既存住宅アドバイザー 赤外線建物診断技能師

ぐんま空き家のお悩み解決隊 一覧

県央エリア

前橋市 エニシア不動産管理(株)
TEL.027-230-8220 不動産全般

前橋市 (株)ステッチ
TEL.027-225-5100 不動産全般

前橋市 ニチゼン住宅プラザ(合同)
TEL.027-226-6384 空き家相談

前橋市 ピタットハウス前橋店
TEL.027-226-6555 不動産全般

前橋市 (株)山口不動産
TEL.027-225-2103 不動産全般

県北エリア

沼田市 (有)建友ホーム
TEL.0278-23-7075 空き家相談

沼田市 ヒカリホーム(株)
TEL.0278-25-4691 不動産全般

渋川市 行政書士小鮎事務所
TEL.0279-22-1589 空き家相談

県西エリア

高崎市 アイタウン不動産
TEL.027-370-3933 不動産全般

高崎市 (株)阿久津都市開発
TEL.027-388-0390 不動産全般

高崎市 アライブ不動産(株)
TEL.027-395-0517 不動産全般

高崎市 高総建設(株)
TEL.027-381-6534 空き家相談

高崎市 (株)駐車場をさがせ
TEL.027-328-8401 空き家相談

県東エリア

伊勢崎市 不動産相続の相談窓口(株)ミラージュ
TEL.0270-27-8777 不動産全般

伊勢崎市 リブライズエステート(株)
TEL.0270-61-5071 不動産全般

太田市 いとう建設工業(株)
TEL.0120-213-404 空き家相談

太田市 (一社)住まいの相談室
TEL.080-2268-2313 空き家相談

解決隊の詳しい情報はこちら

お問い合わせはすみからぐ 編集室 TEL.027-254-9951



マイホームニュースMy Home News

イベント情報一覧

■ 期間限定開催

01 | 4/19(土)

無料設計相談 (安中市)

02 | 4/19(土)・20(日)

2日間限定!完成見学会 (前橋市)

03 | //

建築家とつくる平屋セミナー (渋川市)

04 | 4/19(土)・20(日)・26(土)・27(日)

『自然素材の家』体感会 (太田市)

05 | 4/26(土)・27(日)

全部屋南向きの明るい平屋 見学会 (高崎市)

06 | //

エアコン1台で快適な家 見学会 (前橋市)

07 | 5/14(水)まで

スマートハウス 見学・相談会 (伊勢崎市)

08 | //

家づくり 間取りと予算の無料相談会 (榛東村)

09 | 5/16(金)まで

20代・30代の家づくり相談会 (前橋市)

10 | 毎週土曜・日曜

設計士との無料家づくり相談会 (桐生市)

■ 随時開催

11 | 「エアサイクルの家」見学会

(吉岡町)

12 | テナント募集のご案内

(沼田市)

13 | 古民家と暮らしをリノベする会社

(藤岡市)

14 | ペットと暮らすモデルハウス

(太田市)

15 | 家づくり相談

(吉岡町)

16 | 「くら木の家」新築、リノベ相談会

(東吾妻町)

17 | 無料相談会・モデルハウス見学

(前橋市)

18 | 期間限定 子育てしやすいカフェ風の家 (高崎市)

01 | 安中市



無料設計相談

4/19(土) 予約制

木の香りを感じられる無垢の家で相談会をします。杉床板もお色直ししましたのでぜひお越しください。

野積建設

安中市中宿 1-9-23

TEL.0120-69-4146



推薦
します

アーリーホーム

桐生市新里町新川 1156-8

TEL.0120-775-334



●推薦者氏名:Tさま ●家族構成:4人

●所在地:太田市 ●延床面積:128.6㎡

(2階) ●工法:木造軸組工法

家づくりのタイミングは、二人目の子供が生まれたこと。「理想の住まいが欲しい」と思い準備を始めました。住宅展示場を見て回るなど、他社の情報収集などをする中でアーリーホームさんの印象は奈良社長をはじめスタッフの皆さんたちが優しく丁寧な対応でアットホームに迎え入れてくれ親しみを感じました。



間取りなど様々な相談に関しても親身に考えてくれ今後のアフターフォローも安心して任せられると感じたため最終的に「アーリーホームさん」という気持ちになりました。新しい家はとても住みやすく、満足しています。子供も犬も楽しそうに過ごしています。今後もメンテナンス含め、アーリーホームさんとは末長く、お付き合いしていきたいです。これからも素敵な家づくりを期待しています。

02 | 前橋市



2日間限定!完成見学会

4/19(土)・20(日) 予約制

ペットも快適!敷地を活かす総2階住宅。前橋市元総社町にて完成見学会を開催。敷地面積:116.87㎡ (35.35坪)、建築面積:46.58㎡ (14.09坪)。問い合わせは027-251-5770へ。

田村建設

前橋市古市町1-16-6

TEL.027-251-5770



03 | 渋川市



建築家とつくる平屋セミナー

4/19(土)・20(日) 予約制

庭や自然との距離感、シンプルな生活を目指して、老後を視野に入れてなど、平屋ならではの利点を最大限にいかした家づくりを実例を交えながら紹介します。

田村建築設計工房

渋川市行幸田3216-2

TEL.0279-23-2790



04 | 太田市



『自然素材の家』体感会

4/19(土)・20(日)・26(土)・27(日) 予約制

太田市新島町のモデルハウスで開催。国産無垢材と漆喰の塗り壁を標準仕様とし、丁寧に造り込んだ自然素材の家。木肌の心地良さ、職人の匠の技をご体感ください。

松浪建設

太田市新島町744

TEL.0276-45-1131



05 | 高崎市



全部屋南向きの明るい平屋 見学会

4/26(土)・27(日) 予約制

東西に広い敷地を活かしたデザインの日当たり良好な家。玄関〜キッチン〜リビングと、家事がしやすい人気の動線。土間や廊下、納戸など職人造り付けの収納スペースが豊富です。

小林建設 ギャラリー hinosumika

高崎市矢中町20-8

TEL.027-386-5397



06 | 前橋市



エアコン1台で快適な家 SW工法

2025.4/26,27(土・日) 9:30~17:00

完全予約制

OPENHOUSE

完成見学会

前橋市砂塚町

エアコン1台で快適な家 見学会

4/26(土)・27(日) 予約制

前橋市荻窪町で完成見学会を開催。エアコン1台で快適に過ごせる高断熱、高气密SW工法をこの機会にご体感ください。お問い合わせは電話・HPよりお願い致します。

ビルドアーケー級建築士事務所

伊勢崎市東小保方町1050-14

TEL.0270-75-5397



07 | 伊勢崎市



スマートハウス 見学・相談会

5/14(水)まで 予約制

SMART HOUSE+α

スマートハウスに個性を+αした設計をご提案します。とことん性能にこだわった家、新築からリフォームまでご相談ください。

HUG DESIGN 一級建築士事務所

伊勢崎市境萩原1756-1

TEL.0270-75-6893





08 | 榛 東 村



家づくり 間取りと予算の無料相談会
5/14(水)まで 予約制

新井のモデルハウスで開催。参加無料。お客さまの要望に合わせた高性能なデザイン住宅を提供しています。予算内におさめる方法や使いやすい間取り、住宅性能の考え方など伝授します。

羽鳥製材所

榛東村山子田1439-1

TEL.0279-54-5142



14 | 太 田 市



ペットと暮らすモデルハウス
随時 予約制

ペットのニオイ、家庭臭などの臭いが気にならない家づくり。常に部屋の空気、臭い、湿気を排出します。見学随時受付中です。詳しくはHPをご覧ください。

いとう建設工業

太田市新田村田町1663

☎0120-213-404



09 | 前 橋 市



20代・30代の家づくり相談会
5/16(金)まで 予約制

タムラホームなら、予算内での完全自由設計×工務店だからできる家づくり。ハウスメーカーに劣らない断熱性と快適さには自信があります。ぜひお気軽にご相談下さい。

タムラホーム

前橋市富士見町横室67

TEL.027-288-3546



15 | 吉 岡 町



家づくり相談
随時 予約制

木万里は無垢材の中でも、品質の良い木を見抜き、家づくりをしています。新築、改築、古民家再生など、家づくりのことなら何でもご相談ください。相談は無料です。

木万里

吉岡町大久保1333-2

TEL.0279-54-8327



10 | 桐 生 市



設計士との無料家づくり相談会
毎週土曜・日曜 予約制

住まいのことで悩んでいることはありませんか？家づくりのプロ「設計士との90分無料相談会」にご相談ください。詳細はHPで確認。下記のコードからも予約できます。

高草木工務店

桐生市広沢町1-2584

TEL.0277-54-0417



16 | 東 吾 妻 町



「くら木の家」新築、リノベ相談会
随時 予約制

「くら木の家」は自然素材を重視した健康志向の家。新築のほか、地の利を生かし、軽井沢での別荘のリノベーションの相談もお受けいたします。木の造作も得意です。ぜひお気軽にお電話ください。

木暮建設

吾妻郡東吾妻町大字郷原590

TEL.0279-67-3038



11 | 吉 岡 町



「エアサイクルの家」見学会
随時 予約制

「エアサイクルの家」は、自然の力で壁の中の空気を循環させ、温度と湿度をコントロールします。暑いこの時期にこそ快適さを体感してください。吹き抜けのあるリビングやキッチン、ランドリールームなども見どころ。

堤建設

北群馬郡吉岡町494

TEL.0279-54-6386



17 | 前 橋 市



無料相談会・モデルハウス見学
随時 予約制

“売り込まない”無料相談会、モデルハウス見学をほぼ毎日開催中。家づくりに役立つ「スタートアップセット」もプレゼント！申込みはホームページ、公式LINE、お電話でも。インスタ毎日更新中！

SHINKU HOME design FLAT HOUSE

前橋市若宮町2-10-1

☎0120-8564-49



12 | 沼 田 市



テナント募集のご案内
随時 予約制

7月オープンモデルハウス敷地内にてテナントを募集。沼田インターからも近く交通アクセス良好。お客様が立ち寄りやすい立地です。詳細はお問い合わせください。

大竹住建

沼田市横塚町1391-1

TEL.0278-25-9192



18 | 高 崎 市



期間限定 子育てしやすいカフェ風の家
随時 予約制

モデルハウス「子育てしやすいカフェ風の家」。ファミリー世代に向けたリアルサイズで、間取りや素材など、さまざまなアイデアが散りばめられています。ぜひ気軽にご見学ください。

武井建設

高崎市箕郷町生原1745

TEL.027-371-2488



13 | 藤 岡 市



古民家と暮らしをリノベする会社
随時 予約制

米軍ハウスと昭和レトロがミックスされた展示場は唯一無二、そんな住まいは新築物件にはない喜びが感じられます。今後の建築の参考に詳細等HPもご覧ください。

福島建業

藤岡市神田1167

TEL.0274-24-5568



次号のマイホームニュースは
すみかくらぶ4月24日号に掲載予定です



住まいの最新情報

情報提供会社に問い合わせの際は「すみくらぶを見て」と付け加えると、詳細がスムーズになります。

高崎市 三ツ寺町
中古住宅 1,890万円
土地 265.19㎡(80.21坪)
建物 105.99㎡(32.06坪)
地目:宅地
用途:第一種中高層住宅専用地域
建:50% 容:100%
H21年築、現況渡し、4LDK、北5m公道、上下水有、堤ヶ岡小630m、群馬南中960m、三ツ寺公園徒歩2分

北群馬郡 榑東村 広馬場
中古住宅 1,880万円
土地 297.03㎡(89.85坪)
建物 99.36㎡(30.05坪)
地目:宅地
用途:非線引き区域
建:70% 容:400%
H14年築、木造2階建、4DK、日当たり良好、眺望良、駐車場2台分、小学校1.1km、中学校1.8km、フレッシュビル榑東新井店様880m

前橋市 古市町
中古住宅 2,300万円
土地 133.90㎡(40.50坪)
建物 202.42㎡(61.23坪)
地目:宅地
用途:第二種中高層住宅専用地域
建:60% 容:200%
S63年築、鉄骨造3階建、現況渡し、総戸数6(居室4・店舗2)、賃貸収入満室で約30万円(現在空き室あり)、新前橋駅徒歩6分

前橋市 日吉町三丁目
土地 1,570万円
土地 225.33㎡(68.16坪)
地目:宅地
用途:準工業地域
建:60% 容:200%
更地、南6m道路、上下水有、城東小810m、みずき中320m、附属小630m、ヤオコー日吉店様100m

前橋市 富士見町原之郷
土地 580万円
土地 203.00㎡(61.4坪)
地目:宅地
用途:非線引き無指定
建:70% 容:200%
更地渡し、西7.2m道路、上下水有、ペイシア富士見モール2.1km、原小1.2km、富士見中980m

前橋市 上細井町
店舗 900万円
土地 245.12㎡(74.14坪)
建物 119.23㎡(36.06坪)
地目:宅地
用途:市街地調整地域
建:70% 容:200%
県道今井線沿い、S59年築、2階建、現況渡し、市立前橋高校北近、小学校800m、中学校250m、時沢ショッピングモール1.5km

前橋市 岩神町二丁目
土地 780万円
土地 151.25㎡(45.75坪)
地目:宅地
用途:第一種住宅地域
建:60% 容:200%
南西2.7m道(セトバック約10m要す)、岩神小約900m、前橋中約750m、ペイシア岩神店様約200m、日本トータースタジアム前橋約600m

前橋市 下細井町
土地 600万円
土地 133.27㎡(40.31坪)
地目:宅地
用途:第一種中高層住宅専用地域
建:60% 容:200%
現況更地、北3.8m市道(要セトバック)、上下水有、榑小920m、附属中270m、鎌倉小1,170m、ツリのアオキ幸楽店様400m

前橋市 上長崎町
土地 550万円
土地 286.93㎡(86.79坪)
地目:宅地
用途:市街地調整地域(準宅地)
建:70% 容:200%
更地、国道50号沿、上水引き込み可、永明小約1.1km、木瀬中約2m、セブイレブン野中店様100m、ペイシア小島店様約1.7km

県知事免許(15)727号
佐田土地開発(株)
TEL.027-232-3900
FAX.027-232-3785

まだその税金払い続けますか?

リブライズエステートなら
持ち家
空置地
アパート
畑(白地)

片付け不要
ラクラク売却

そのまの買い取り!!

リブライズエステート(株)

ぜひお気軽に
☎0120-61-5071

群馬県知事免許(2)第7364号 〒372-0818 伊勢崎市遠取元町114-7 TEL.0270-61-5071 9:30~18:30/水曜休

前橋市 市地町 売主
JR上越線八木原駅徒歩10分!
渋川伊香保IC、コンビニ近く!
土地建物現況渡し

地目:宅地、平地、建70%、容200%、道路、東側公道約6.5m、南側公道約4.2m、現況居住中、木造2階建て、築年月別、2年6月、開成り4LDK+納戸、都市計画区域内非線引き区域、古巻小約1.5km、古巻中約1.8km、JR上越線八木原駅徒歩約10分、ローソン約1km、渋川伊香保IC約2km
[土地] 495.82㎡(149.98坪) 2,780万円
[建物] 184.65㎡(55.85坪)

前橋市 宮地町 売主
コストコ、パワーモール
みなみ近くで買い物便利!
第七中近く! (仲介手数料無料!)

地目:宅地、平地、市街地調整区域、建70%、容200%、道路、北23.5m、南4m、上川瀬小約2.1km、第七中約900m、前橋赤十字病院約2.5km、パワーモール前橋みなみ約2.4km、コストコ前橋南約2.1km、前橋市役所約7.8km、JR両毛線前橋大島駅約3.8km、開発許可・農地転用要
[土地] 476.00㎡(143.99坪) 1,380万円

資産活用・買取査定 まずはご相談ください!

不動産相談センター: 前橋市元総社町 1611 ☎027-252-5552

群馬県知事免許(9)第3420号
株式会社 トーチャー企画

北毛開発 売地 住宅情報

詳しくは
お問い合わせ
ください!

榑東村 山子田
地目:雑種地、1種中高
建:50%、容:100%
全11区画(残9区画)、造成後引渡し、R7年8月1日完成、公共下水、平野町区画内、北小400m、榑東中700m
600万円
241.05㎡(72.91坪) 売主

渋川市 中村
地目:宅地、1種住宅
建:60%、容:200%
全9区画(残3区画)、造成完了済、平野町区画内、渋川伊香保IC約500m、豊秋小1,900m、渋川中2,700m
700万円
273.86㎡(82.84坪) 売主

吉岡町 上野田
地目:畑、無指定
建:70%、容:200%
全8区画(残6区画)、造成後引渡し、令和7年5月完了予定、明治小700m、吉岡中600m
750万円
235.80㎡(71.33坪) 売主

渋川市 半田
地目:宅地、無指定
建:70%、容:200%
全6区画(残3区画)、造成完了済、即引渡し可、サントリー第一工場北側、古巻小1,800m、古巻中2,000m
850万円
230.40㎡(69.69坪) 代理

吉岡町 下野田
地目:畑、無指定
建:60%、容:200%
全3区画(残2区画)、造成後引渡し、令和7年5月完了予定、明治小550m、吉岡中750m
900万円
303.78㎡(91.89坪) 売主

渋川市 行幸田
地目:畑、2種住宅
建:60%、容:200%
全4区画(残3区画)、即引渡し可、豊秋小1,000m、渋川中2,000m、とりせん渋川店から西に150m
1,160万円
303.37㎡(91.76坪) 売主

吉岡町 大久保
地目:宅地、2種中高
建:60%、容:200%
解体後更地渡し、現況売買相談可、北道路、日当たり良好、野崎小700m、吉岡中1,400m
1,200万円
332.81㎡(100.67坪) 仲介

渋川市 伊香保
地目:宅地、無指定
建:70%、容:400%
H5年築、5LDK、2階建て、軽鋼鉄骨造、南向き、空家、大日向町内、伊香保小1,800m
1,280万円
土:274.59㎡(83.06坪) 仲介
建:169.72㎡(51.34坪)

渋川市 吹屋
地目:宅地、無指定
建:70%、容:200%
H19年築、3LDK、2階建て、オール電化、全室フローリング、全室エアコン有、木造カーポート(全自動シャッター付)
2,180万円
土:227.13㎡(68.07坪) 仲介
建:87.78㎡(26.55坪)

北毛開発
群馬県知事(14)1459号
TEL.0279-22-3374
FAX.0279-22-3354
〒371-8666 前橋市古市町1-50-21
https://www.hokumou.co.jp
hk-ksge@poem.ocn.ne.jp

高崎市 全部屋南向きの明るい平屋

日時 4月26日(土)▶27日(日) 10:00~16:00 【予約制】

ここがポイント!

東西に広い敷地を活かしたデザインの日当たり良好な家。玄関〜キッチン〜リビングと、家事がしやすい人気の動線。土間や廊下、納戸など職人作り付けの収納スペースが豊富です。ぜひ、ご覧ください。

見学
できます!

●建設業許可国土交通大臣(特-5)第20269号

(株)小林建設 ギャラリー-hinosumika
高崎市矢中町20-8 TEL.027-386-5397
E-mail hinosumika@kobaken.info URL https://www.kobaken.info/

当社の特長

- 健康住宅
- 個性派住宅
- 群馬県産材
- 自然素材
- 高断熱高気密
- 全館空調

家を建てる人必読の最新版

地元工務店・リフォーム会社・建築家 など

全100社以上掲載!

無料
プレゼント!!

お申し込み方法

- ホームページから
すみくらぶ
- はがき・FAX
①氏名 ②郵便番号 ③住所 ④電話番号
⑤年齢をご記入の上、以下の宛先へお申し込みください。
※応募の個人情報につきましては、カタログ送付以外の目的には一切使用いたしません。

上毛新聞社 営業局
すみくらぶ工務店カタログ係
〒371-8666 前橋市古市町1-50-21
FAX.027-253-9999

申し込みフォーム

申し込みフォームリンク

子供に迷惑をかけないために!!

税金いつまで払う?!

草刈りや管理が大変

空き地・空き家セミナー

参加無料
定員50名

2025年 **5月11日(日)**
13:30~16:30

場所 **上毛新聞社上毛ホール** 前橋市古市町1-50-21
※スケジュールは都合により変更される場合がございます。予めご承知ください。

空き家セミナー
講演
「実家が空き家になったらどうする?」

講師
ひろかね
行政書士事務所
廣兼 喜久恵氏

すみくらぶ「空き家のお悩み解決事例」紹介
2022年4月に開設したすみくらぶ「お悩み相談室」には約200件の相談が寄せられています。解決隊に加盟する不動産会社などによって、空き家問題が解決した事例を紹介します。

個別セミナー
行政書士や不動産会社などの専門家が、空き地・空き家のお悩みについて具体的なアドバイスを行います。
(参加予定) 不動産相続の窓口 ミラージュ、住まいの相談室、リブライズエステート、ヒカリホーム、ステッチ

おたのしみ
抽選会も
あります!

たむらよの
干し芋が
当たるかも!?

お申し込み・問い合わせ先
上毛新聞社すみくらぶ編集室 ぐんまの空き家お悩み解決隊係 (平日9時~17時)
TEL.027-254-9951

主催: 上毛新聞社

申し込みフォームリンク

しめきり5/6(火)