

住みたいが見つかる、群馬。

すみかくらぶ[®]

[特集]
・実力派工務店
・快適住まいのサポーター
・ぐんまの空き家

編集発行 上毛新聞社営業局
〒371-8666 前橋市古市町1-50-21
TEL.027-254-9951
✉ sumika@raijin.com

第1.3木曜日 発行
vol.1324



家族の理想の在り方を追求した ベーカリーショップ併設の住まい



House data

【家族構成】夫、妻、長男、長女、次男
【施工・設計】(株)武井建設

ユーザー紹介：2面へ

武井建設で家づくり!
オンリーワンの
家ができるまで

Until the one of a kind
house is created



武井建設の家づくりをモデルハウスで体験!
見学
できます!



動画でも見学できます! 会場:高崎市箕郷町生原407-4

期間限定
モデルハウス
子育てしやすい
カフェ風の家
見学予約は電話
メールにて!



おかげさまで創立53年
TAKEI 株式会社 **武井建設**

建設業許可群馬県知事(給-4)第23057号 宅地建物取引業免許群馬県知事(5)第6470号

Tel.027-371-2488

高崎市箕郷町生原1745

info@takei.co.jp

詳しくはホームページをご覧ください!

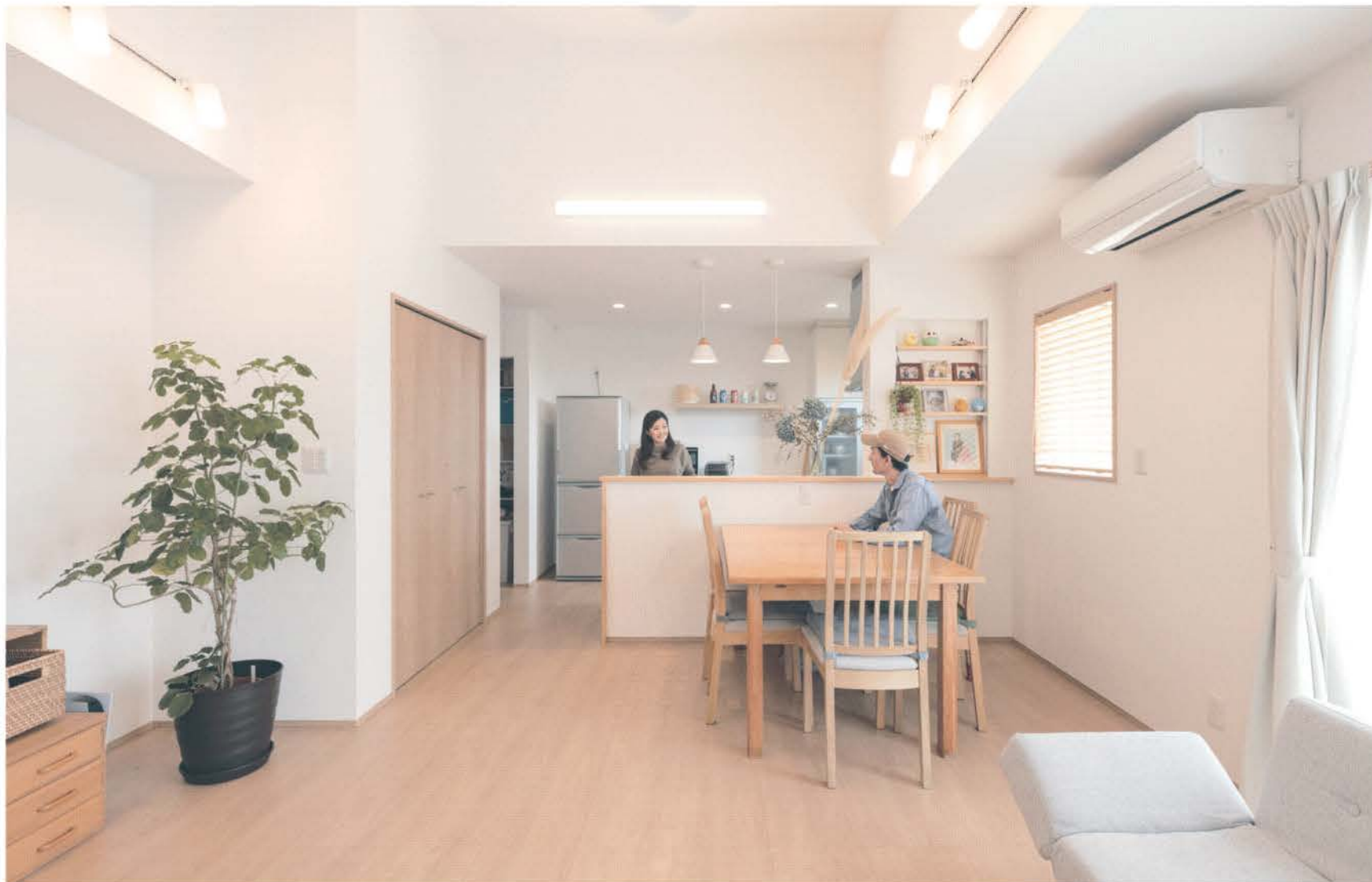
https://www.takei.co.jp





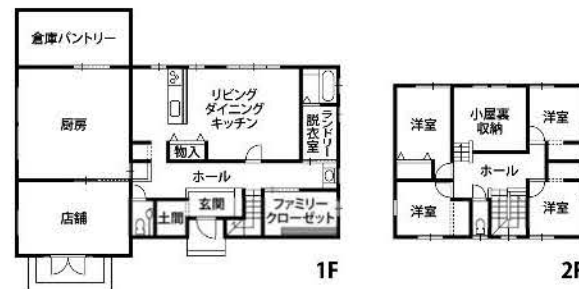
■建築面積/146.57㎡(44.33坪) ■延床面積/199.97㎡(60.48坪) ■建築工法/木造軸組在来工法 ■完成日/2024年9月 ■施工事例をもっと見る▶

▶ 施工・設計 / (株) 武井建設



キッチンに立つとフロア全体が見渡せて家族とのコミュニケーションが自然と弾む

明るく開放感のある ワンフロアのリビングで 家族団らんを楽しむ



北側に開く店舗併用住宅

念願のベーカリーショップ併設の住まいを取得したYさんご夫妻。駐車スペースをゆったり確保したアクセスしやすい北側アプローチで、外観は食パンの色を意識したという。パン生地のように優しいクリーム色の外壁と、パンの耳を思わせる茶色の屋根が特徴だ。家づくりの依頼先は武井建設。施工に柔軟性が求められる店舗併用住宅とあって、知人からの口コミや店舗の施工実績、地元工務店ならではのフットワークが決め手となった。打ち合わせは決まって店が定休の毎週月曜日に。土地の申請期間を利用してじっくり家づくりに向き合った。ご夫妻の要望と同社の提案をプランに反映させ、満足の家が完成した。



広々とした玄関ホールとまっすぐに伸びる廊下



リビングが見渡せるキッチン

明るく広いリビングで家族団らん

室内はオフホワイトにナチュラルウッドを組み合わせた優しい空間が広がる。ご夫妻が希望したのは家族団らんを楽しめる広いリビング。天井が高く、間仕切りのないワンフロアのLDKは、大きな掃き出し窓から潤沢な日の光を取り込み、壁や天井を明るく照らす。床はひだまりのぬくもりが心地いい。壁面に造作したカウンターテーブルは子どもたちのスタディースペース。正面の壁のみ絵やプリントなどを自由に貼れる便利なマグネット仕様にした。奥さまのお気に入りはダイニングから眺める窓の景色。化粧を



リビングの壁面にスタディーカウンターと本棚を造作

したり、コーヒーを飲みながら、切り取られた絵のように季節の移ろいを楽しんでいるそう。

信頼のおける地元工務店

新たな暮らしがスタートして4か月。ご夫妻は毎日が新鮮でワクワクしているという。店舗とアパートの距離が離れていた以前の暮らしは効率が悪かった。今では「同時進行でいろんなことができてメリットしかない」と実感するご主人。何より子どもたちに親の働く姿を見せられる。気づけば自発的に子どもが家事を手伝うようになったそう。収納を各所に設けたことにより、「実際は面積が広くなったのに掃除が楽。すっきりしていると暮らしが豊かになりますね」と奥さま。「社長も職人さんも親身に相談に乗ってくれました。武井建設さんで本当によかった。建てる時も建てた後も安心です」とご主人はほほ笑んだ。



住宅に併設する店舗内



担当者からひとこと(代表取締役・高橋 伸武)

店舗併用住宅は一般の家づくりとは大きく異なります。厨房には大型の設備機器を導入し、それを動かすための動力も必要になります。また申請にも時間が掛かるため丁寧な対応が求められました。武井建

設は一般住宅だけでなく、店舗の施工実績も積んでいるのでこれまでに経験してきたノウハウが大いに生かされています。満足されているお施主さんの笑顔がなによりうれしいですね。

この紙面は物件案内(インデックス)です。左から右へご覧ください。

不動産速報 Real estate preliminary report

前橋市 Maebashi

中古住宅 下小出町 3000万円
 土地327.14㎡(98.96坪) 建物118.98㎡(35.99坪) 4LDK 2階建 平成21年4月新築 1人住いできれいな建物 建70%/容200% 南6m西9mの角地です。群大病院北側近くコンビニ、17号近くで生活環境良好。P2台 買主は月々17万の収入になります(専任媒介)
立地良好で築浅 ハウスリースバック 1年限定引渡し
 東日本ハウジング ☎027-254-1091

住宅用地 岩神町3丁目 1700万円
 土地247.44㎡(74.85坪) 古屋あり/現況渡し 市街化区域 用途地域/近隣商業地域、第1種住居地域 接道/南側/公道約10.0m 都市ガス、給排水引込済 岩神小(徒歩約9分)、第三中区域(徒歩約6分) 建蔽率80%・容積率200% 当社売主につき仲介手数料不要。(売主)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

住宅用地 日吉町2丁目 1980万円
 土地221.14㎡(66.89坪) 都市ガス、下水エリア 群大附属小学校 みずき中学校 市街化区域 第一種住居地域 建60% 容200% 更地 当社売主・手数料不要 北東角地66.8坪(売主)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

住宅用地 青柳町 928～万円
 土地:194.03㎡(58.69坪) 建60% 容200% 地目:宅地 道路:西6m 平坦地 市街化区域 第1種・第2種中高層住居専用 前橋市水道加入金・下水道負担金別途要 8号地、他区画あり 南橋中約550m カインズホーム青柳店約850m JR上越線群馬総社駅約5.5km(売主)
南橋中近く 生活便利 コンビニ徒歩2分
 トーチャー企画 ☎027-252-5552

住宅用地 下佐鳥町 1162万円
 土地:274.5㎡(83坪) 坪14万円 建70% 容200% 道路:南4m 地目:宅地 平坦地 市街化調整区域 上川瀬小約2.1km、第七中約1.2km 前橋日赤約1.3km コストコ約2.5km JR前橋大島駅約2.9km 全4区画のうちの4号地(売主)
4号地 前橋日赤近く 環境良好
 トーチャー企画 ☎027-252-5552

住宅用地 下佐鳥町 1248万円
 土地:295.18㎡(89.2坪) 坪14万円 建70% 容200% 道路:南4m 地目:宅地 平坦地 市街化調整区域 上川瀬小約2.1km、第七中約1.2km JR前橋大島駅約2.9km 全4区画のうちの3号地(売主)
3号地 前橋日赤近く 環境良好
 トーチャー企画 ☎027-252-5552

住宅用地 下新田町 1580万円
 土地431.00㎡(130.37坪) 都市ガス、下水エリア 新田小学校 箱田中学校 市街化区域 近隣商業地域 建80% 容200% 古家あり(現況渡し) 当社売主・手数料不要 東南角地130坪(売主)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

高崎市 Takasaki

住宅用地 箕郷町下芝 430万円
 土地181.26㎡(54.83坪) 現況更地 非線引き区域 用途地域/無指定 建蔽率70%・容積率200% 接道/西側/市道約5.0m 公共下水(受益者負担金要)、上水道(水道加入金要)引込20mmあり ガス/プロパン 箕郷小、箕郷中区域 建築条件無し(媒介)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

住宅用地 筑縄町 3300万円
 土地301㎡(91.05坪) プロバングス 公共下水 北部小学校 並榎中学校 市街化区域 建60% 容200% 現況更地 接道/北側公道12.0m 南側公道6.0m(媒介)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

住宅用地 福島町 5200万円
 土地673.18㎡(203.63坪) プロバングス 公共下水 桜山小学校 群馬南中学校区域 市街化区域 建60% 容200% 現況更地 接道/南側公道12.0m 西側公道6.0m 当社売主につき仲介手数料不要。(売主)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

住宅用地 箕郷町 1400万円
 土地539.97㎡(163.34坪) プロバングス 公共下水 箕輪小学校 箕郷中学校 非線引き区域 無指定 建70% 容200% 古家あり(事務所/倉庫51.67㎡) 現況渡し 接道/北側公道 幅員4.6m(媒介)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

渋川市 Shibukawa

中古住宅 小野子 700万円
 土地2,947.34㎡(891.57坪) 建70%/容200% 建物309.95㎡ 木造2階建 古い建物ですが昭和50年 52年に増築して居住中。西側6m南3.5m公道。本下水上水道完備。宅地、畑、田を処分。住宅残し物置など4カ所解体予定。現況のままでも価格応談可能です。(専任媒介)
居住して農地も耕作すれば田畑 買う事も可能
 東日本ハウジング ☎027-254-1091

住宅用地 金井軽浜 280万円
 土地296.63㎡(89.73坪) 建60/容200% 西側4.3mに15m奥行20mの地形です。宅地内に下水管と水道管20mmが入っています。安い土地で立派な注文建築が可能です。買物はベルク・とりせん・ベイシア ヤオコー。高台で通風・陽当り良好です。無料で現地案内します。(売主)
造成済の区画 バス停30mと近い宅地です
 東日本ハウジング ☎027-254-1091

駐車場 伊香保町伊香保 1050万円
 土地1433㎡(433.48坪) 地目 雑種地 建60/容200% 東5m公道に18m接する。公道内に本下水、都市ガス、上水道の配管あり。建築条件無し。現況は駐車場30～40台分可能です。近くに旅館、ホテル、レストラン、そば屋等あり。老健、介護施設等事業用地として利用出来ます。(売主)
R6年基準地価 坪8.5万を坪2.4万 多目的用地
 東日本ハウジング ☎027-254-1091

佐波郡 Sawa

住宅用地 玉村町 1180万円
 土地201.71㎡(61.01坪) プロバングス 浄化槽 玉村南小学校 玉村南中学校 市街化調整区域 建70% 容200% 古家あり(現況渡し) 接道/東側公道5.0m・南側公道5.0m・西側公道5.0m(東西南の3方向に面する)(媒介)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000



富岡市 Tomioka

富岡市・甘楽町・下仁田町・吉井町の皆様へ
未使用・未利用の土地・建物 買い取ります!
 一体いつまで 固定資産税を払い続けますか?
 一体いつまで 除草を続けますか?
 売るかどうかが決まらなくてもOK! まずは、無料査定から!
 査定無料 即金買取 仲介料無料 秘密厳守 どんな物件・土地でもお気軽にご相談ください。
 株式会社 開成コーポレーション TEL 0274-64-3338

次回のすみかくらぶは
 2月20日(木)発行予定です。
 掲載されている広告の有効期限は
 特別記載のない限り2月19日迄です。
 物件詳細は各不動産会社にお問い合わせください。

すみかくらぶ LINE 公式アカウント できました!

登録はこちら

友だち 募集中!

売買インデックス 原稿用紙

掲載週火曜 正午締め切り

原稿・写真送り先
 sumika-photo@raijin.com

メールが使用できない場合は
 FAXでお送りください

●料金表(1物件当たり)
 1～4 物件 8,250円
 5～9 物件 7,150円
 10～14 物件 6,050円
 15 物件以上 4,950円
 ※税込です

●振込先
 群馬銀行本店(普通)907
 (株)上毛新聞社

上毛新聞社営業局「すみかくらぶ編集室」
 〒371-8666 前橋市古市町 1-50-21
 TEL.027-254-9951
 FAX.027-253-9999

所在地	所在地	価格
市郡		万円
取引形態	<input type="radio"/> (売主) <input type="radio"/> (代理) <input type="radio"/> (媒介) <input type="radio"/> (専任媒介)	
<input type="checkbox"/> 写真 メールでご送付ください(郵送可) <input type="checkbox"/> 区画図 <input type="checkbox"/> 地図 <input type="checkbox"/> 間取り(地図・間取りを制作する場合は別途1,650円) <input type="checkbox"/> キャッチコピー 写真・区画図・地図・間取りを入れない場合のみご記入ください		
本文	<div style="border: 1px solid black; height: 100px; width: 100%;"></div>	
社名	電話	免許番号
	FAX	ご担当者

※広告表示について
 取引形態・物件の所在地・交通の利便性・各種施設までの距離・面積(メートル法による記載、坪表記の併記は可)・用途地域及び地目・物件の形質・価格、賃料・建物の建築年月などの表示。
 ・物件の形質その他の内容、事業者の属性に関する事項について、「業界一」、「当社だけ」、「抜群」等、競争事業者よりも優位に立つことを意味する用語や、物件について、「特選」、「厳選」、「最高級」、「格安」、「破格」等の用語は合理的な根拠が無い場合、不当表示となり使用できません。
 ※詳しくは、(公社)首都圏不動産公正取引協議会のホームページの「不動産の公正競争規約」をご参照ください。

(有)岩重工務店

代表取締役
岩重 国雄



■ パワーボードの外壁と本瓦の屋根の平屋建て



■ 花梨の床で上質感のある玄関 ■ 薪ストーブ。冬でも室内は暖か



洋風モダンのLDK。檜を中心に無垢材がふんだんに使用されており、木の香りもあいまって心安らく空間に。夫婦で使用するというピアノや左上のスタンドグラスもインテリアのポイントとなっている。

Price | 価格の目安

2,400万円～(延床面積30坪の場合)



Area | 施工エリア

群馬県全域

Specialty | 得意分野

- 無垢・自然素材
- 健康住宅
- 職人技・技術力
- 和風・和モダン
- 高耐久・高耐震
- リフォーム・リノベーション

Company | 工務店情報

〒370-0801 前橋市紅雲町1-22-4
 ☎ 027-224-8406
 ✉ info@iwashige.co.jp
 ■ 建設業許可群馬県知事(般-4)第7735号

自然乾燥させた無垢材を中心に デザイン性と融合させた家

岩重工務店は、上質な無垢材をふんだんに用いた伝統技法による家づくりを得意とし、純和風の家づくりで多くの実績を築いてきた。近年、これに加えて空間設計にこだわった和モダンや洋モダンの要望にも積極的に応え、着実に実績を積み重ねている。その実力の一端は、デザイン性と機能性の融合を目指した和モダン仕様のモデルハウスからもうかがえる。

無垢材の選択眼と加工力

同社は、多種多様で高品質な無垢材(檜、樺、樺桜、花梨等)を仕入れ、自社倉庫で自然乾燥させ使用することが多い。墨付け、手刻みで

加工し、デザインや予算に応じて選定。適材適所への使い分けは、同社の魅力の一つとなっている。

一方で、予算内におさまるよう材料費を抑えながらの家づくりも得意。ハウスメーカーの見積もりで家をあきらめた人へ、「ぜひ一度相談を」と呼びかける。

頑丈さと機能性・デザイン力

デザイン性はシンプルを基本とし、施主の要望に基づき機能性を重視する。「耐久性と機能性と心地よさのバランスを大切にしたい」と岩重国雄代表は語る。引き出し豊富なアイデアに加え、施主の要望に基づく柔軟な対応を基本姿勢と

している。

外壁に断熱性・防音・耐久性に優れたパワーボード、屋根には瓦材を使用し、断熱材にはグラスウールというのが、同社の標準仕様。省エネ性と耐久性、耐震性に優れた造りである。新築はもちろん、リフォームにも対応する。



■ 20畳ほどある広々としたリビング

さあ、家を建てよう!

事前に知っておきたいアレコレ

● “周辺環境” をチェック 土地探しのポイント

土地を自分で探す場合、最も気を付けて確認したいのは周辺環境である。長く暮らす場所なので、生活環境を慎重に検討する必要がある。



チェックポイントとしては交通の利便性や子育て・教育環境、買い物や医療施設などの利便性、生活のインフラ整備状況、騒音の有無や緑地環境、さらに道路や鉄道

整備といった地域の将来性などが挙げられる。候補地が決まったら何度か足を運び、実際に買い物や病院などへのアクセスを確かめてみることも必要だ。

不動産会社などに相談する場合は希望を細かく話し、優先順位を伝えておこう。地主と直に取引する際は、道路状況や隣接地との境界、地盤の状況、日当たりや通風といったことを確認することが大切になる。一般の人には難しいので、最終的には建築や設計に携わる専門家に見てもらおうのが安心だ。



(有)建徳

代表取締役
徳江 司郎



■ グレーの金属サイディングの外観。カーポートに太陽光パネルを搭載



■ 畳敷きの2階は多目的フロア

■ 造作収納が豊富な洗面脱衣室 ■ 3層構造の造作階段と収納



断熱等級6、耐震等級3、ソーラーカーポートを併設した長期優良住宅。無垢の木をふんだんに用いたリビング空間は、床と腰壁に杉、天井にはシナベニヤを張った。階段やテレビボード、収納棚など造作が豊富。コーナーには畳フロアも採用した。

Price | 価格の目安

坪70万円～(延床面積35坪の場合)
2,500～4,000万円



Area | 施工エリア

利根郡、沼田市、吾妻郡、渋川市、北群馬郡、前橋市、高崎市 (または当社より概ね1時間程度のエリアまでご対応可能、その他要相談)

Specialty | 得意分野

- 高断熱高気密
- パッシブデザイン
- 高耐久
- リフォーム
- 高耐震住宅
- リノベーション

Company | 工務店情報

沼田市下川田町484-2
 0278-23-7987
 info@ken-toku.co.jp
 ■ 建設業許可群馬県知事(般-3)第16437号

性能の「見える化」を全棟実施する確かな家づくり

利根沼田地区を拠点とし、「地産地消」の家づくりを志す建徳。構造には県産材を用い、群馬の気候風土に適した住宅を建築する。その取り組みは木材産業の活性化と森林の整備への好循環を生む。丁寧な手仕事を誇る熟練の自社大工や、協力業者が心一つにして、基礎工事から完成まで自社施工。無垢の木と自然素材をふんだんに取り入れ、施主の要望に合わせた快適な住まいを提供する。

温熱環境をシミュレーション

今や高気密高断熱が当たり前とはいえ、曖昧な点の多い住宅性能。同社では全棟無料で「温熱環

境の見える化」を実施する。解析ソフトによる室温や通風、日射熱などのシミュレーションを行い、数値や画像を提示。可視化することにより、季節ごとの家じゅうの温度変化、年間の光熱費など、住まいの性能の予測ができる。許容応力度計算による耐震等級3、二重のシロアリ対策など耐震・耐久性も万全だ。

愛着深まる“住人十色”の家

写真の住宅は、子育て世代の32坪の高性能な長期優良住宅。コンパクトな空間ながら、床や天井、腰壁など随所に無垢の木をふんだんに用い、省スペースを生か

した空間利用が秀逸だ。無垢の造作階段にはスキップフロアが併設され、子どものプレイルームや秘密基地のような低天井の多目的空間のほか、階段下収納も備わる。1カ所で作業が完結する洗面脱衣室は家事負担を軽減してくれる。自然素材のぬくもりとハイスペックな省エネ性のどちらも妥協したくない人に同社の家づくりをぜひお勧めしたい。



■ 中2階のスキップフロア

さあ、家を建てよう!

事前に知っておきたいアレコレ

● 動線や利便性を考えて 間取りを決めるとき

間取りを決める作業は最も楽しいときであり、注文住宅に与えられた醍醐味でもある。

最近、多くの人に支持されているのが、明るく開放的なLDKだ。リビング、ダイニング、キッチンを取り払ってオープンにする。加えてキッチンを対面式にすれば、調理をしながらリビングで遊ぶ子どもを見守ることができる。また、家事動線を考えたとき、キッチンと浴室、洗面脱衣室などの水回りを集中させれば、朝の忙しい時間帯でも

効率よく家事をこなすことができる。育児中の共働き家庭に好評とのこと。

収納スペースを広く取るのもトレンドになっている。食料品をしまっておくパントリー、ウォークインクローゼット、土間収納など各所に設けて整理整頓のしやすい家に。和室または畳コーナーは横になってくつろぐときに便利だ。書斎、アウトドアリビングの役割を果たすウッドデッキを設けるのも最近の流行で一考に値するのではないかな。



間取りイメージ

SHINKU HOME design FLAT HOUSE



代表取締役
神久透



HP ▶



Instagram ▶



■木の香りが心地よい吹き抜けのあるリビング



■人気のカーサアマーレ



■カーサピアット



■建築家と造るデザインカーサ



■カーサパッソ



切妻屋根と大きな三角窓、グレーの板張りの外壁がシンボルの「カーサアマーレ」。日本古来の伝統美と最先端の建築技術が融合し、木の温もりを感じる平屋のように暮らせる住まい。日本の美の原点である「大和比」が採用され、日本の風景にもよくなじむ。

Price | 価格の目安

2,500~4,000万円



Area | 施工エリア

群馬県全域、埼玉県北部
※本社から約1時間程度

Specialty | 得意分野

- 無垢・自然素材
- 長期優良住宅
- 平屋造

Company | 工務店情報

〒370-0801 前橋市若宮町2-10-1
 ☎ 0120-8564-49
 ✉ ecoshinku@sun.nifty.jp
 モデルハウス casa amare
 モデルハウス design casa
 ■建設業許可群馬県知事(般-6)第020979号

平屋でもない 2階建てでもない 愛すべき日本の家

日本的な美しさのある平屋の住まい。家の中に一步入ると木の温もりに包まれ、窓からは穏やかな日差しが降り注ぐ。

早くから平屋に注目し、自然素材を取り入れた家づくりを大切にしてきたシンクホーム。子育て世代に優しいデザインと、30年後も笑顔で暮らせる家づくりを提案している。

家族に優しい自然素材の家

「平屋は日本の四季や暮らしに合った最適な形。自然と家族とのコミュニケーションが増える」と、神久透社長は話す。無駄を省いてコストを抑え、美しさや機能性、

開放感にあふれる住まいを追求する。

自然素材の家づくりも同社の特徴。無垢材やコットン(綿)の壁紙のほか、羊毛や木質繊維断熱材などが標準仕様だ。アレルギー体質や化学物質過敏症に悩まされてきた人からの相談も多いという。

日本の美の原点「大和比」

自由設計の注文住宅のみならず、同社が勧めているのが規格住宅の「カーサシリーズ」。住み心地とデザイン、品質、コストのトータルバランスに優れ、中でも「カーサアマーレ」は端正な切妻屋根の人気商品。「大和比」と呼

ばれる日本人が最も美しいと感じる比率が取り入れられ、平屋のようなシルエットでありながら2階は家族構成や生活スタイルに合わせてカスタマイズできる。資金計画から相談に乗ってくれるので、まずは無料相談会に参加してみよう。



■リビングと2階をつなぐ吹き抜け階段

さあ、家を建てよう!

事前に知っておきたいアレコレ

●間取りや予算に合わせて 設備機器の選び方

ショールームへ行くと、トイレやキッチンなどの最新の設備機器がたくさん並んでいる。だが、高価なものもいいとは限らない。間取り



りに合った使い勝手のいいものを予算と見比べながら選んでほしい。

システムキッチン、かつては壁に向かって配置するケースが目立った。しかし、最近は家族

との会話を楽しみながら調理できる対面タイプが圧倒的に多い。アイランド型はキッチンスペースを広く取り、大勢の仲間とホームパーティーを開きたいという人に向いている。

ユニットバスは浴槽の形によってストレート型、コーナー型、アーチ型、たまご型などに分類される。材質もさまざま、ホーローやステンレス、タイル、木製(ヒノキ)などがある。

照明はLEDが主流。消費電力が小さく、長寿命、明るさや光の色を変えられるので便利。ただし交換する場合は、光源(LED)だけでなく器具全体を取り替える必要がある。取り付けは1室1灯が普通だが、部屋の広さによって多灯と使い分けをする。



(株)山崎工務店



代表取締役
山崎 昭弘



HP▶



施工事例を
もっと見る▶



■和モダンの平屋。子育て中の人にも、建て替え希望の人にも人気



■性能にこだわった端正な和室



■黒を基調としたモダンな外観

■開放感あふれる平屋



木のぬくもりが感じられるワンフロアのリビング空間。家族が集えるよう、住まいの中心に据えた。梁を渡した吹き抜けは、平屋とは思えない開放感。高窓と大きな掃き出し窓から差し込む日の光がフロア全体を心地よく照らしている

Area | 施工エリア

群馬県全域

Specialty | 得意分野

- 無垢・自然素材
- 和風・和モダン
- 伝統工法
- 高耐震・高耐久
- 職人技・技術力
- リフォーム・リノベーション

Company | 工務店情報

- 📍 高崎市井野町674-1
- 📍 モデルハウス:高崎市井野町622-2
- ☎ 027-363-1962
- 建設業許可群馬県知事(般-4)第17206号

強い構造と木のぬくもり 住む人を守る「在来骨太住宅」

伝統的な建築手法で「本物の木の家」を追求する山崎工務店。同社の「在来骨太住宅」は、太い柱や頑丈な構造が特徴で、使う木にこだわった家づくりを示している。見えない部分にも高品質な無垢材を用い、太い構造材で造る頑丈な骨組みは強い耐震性を発揮する。予測不能な災害から身を守るのも住宅性能の重要な要素で、その強さは日々の安心・安全につながっている。

素材の強さを引き出す職人技

使う木は、えりすぐりの素材を何年もかけて自然乾燥させる。木の持つ強さを引き出すためだ。ヒノ

キ、スギ、ケヤキ、ヒバなど、それぞれが持つ特性を一本一本見極めながら、適所に配置する。同社のモデルハウスでも、耐久性の高いケヤキを玄関ホールに、水に強いサワラを水回りにと、実際の使用例が見られる。また、床、壁、天井に加え、階段、建具、造作の家具にまで、熟練の職人技と細やかな気配りが見てとれる。

愛される木の家と幅広い支持

同社が造る家は、銘木をふんだんに使用した純和風住宅だけではない。洋風な木の家も得意とする。高い性能と快適な居住性のどちらもかなえながら、流行に左右さ

れない家は、20～80代と幅広く支持されている。

「世代を継いで長く愛される木の家を提供していきたい」と語る山崎昭弘社長。家づくりからオプションを取り払い、限られた予算で建てる人に寄り添う。木の家づくりに興味のある人は、随時見学できるモデルハウスを訪れてみよう。



■高さのある板張りの勾配天井

さあ、家を建てよう!

事前に知っておきたいアレコレ

● 図面上との違いチェック 工事中に注意すること

建築工事が始まったら、なるべく現場に足を運んで進捗状況を確認し、完成後は見えなくなる基礎や構造部分について施工者から説明を受けるようにしたい。設計段階で気付かなかったことや、追加を希望することがあったら、早めに伝えておくことが大切。現場責任者とコミュニケーションを密にすることを心掛けよう。



建物の形が出来上がった段階で、図面上で打ち合わせた内容と違いないか、しっかり確認することも重要だ。建築工事に入る前の近所の挨拶回りは、施工者側がやってくれるので任せればよい。駐車場やアプローチ、フェンスなどの外構工事を依頼する場合は、建物がある程度仕上がった段階で話しを詰めるのがベターだ。図面上ではイメージがつかみにくく、実際の距離感も分かりづらいからだ。

チェックリスト CHECK LIST

- 設計図通りの間取りと配置か
- 通し柱、土台、梁などの構造材の寸法、材質と位置は計画通り、図面通りになっているか
- スイッチ・コンセントの位置を確認
- 断熱材の工事は適切か
- 窓の位置、大きさ、高さの問題はないか
- 収納の使い勝手はどうか
- キッチン・バス・トイレは希望通りになっているか



独立行政法人 住宅金融支援機構

●すみかくらぶから

住宅金融支援機構は、民間金融機関と提携して長期固定金利住宅ローンを提供しているほか、住宅金融公庫時代から「技術基準」を定め住宅の品質向上を図ってきた。良いものを長く大事に使う、という家づくりの大きな潮流にそった動きだと言えます。



住まいのしあわせを、ともにつくる。
住宅金融支援機構

家族のくらしに、
しあわせをプラス。

全国の子育て世帯を
住宅ローンの金利引下げで応援!

【フラット35】 子育てプラス

●こどもの人数等に応じて
金利引下げ

●金利引下げ幅を
最大年▲1.0%に拡充

【フラット35】を知ろう!

住宅金融支援機構は、民間金融機関と提携し、全期間固定金利の住宅ローン【フラット35】を提供している。

【フラット35】のメリットは、大きく次の4つ。①ずっと固定金利の安心②多彩なメニューで安心の住まいづくりを応援③保証人不要、繰上返済手数料不要④返済中も安心サポート。たとえ市中金利や物価が上昇しても、資金受取時に確定した借入金利と返済額がずっと変わらない。

家族構成と建て方に合わせた組合せで金利を引下げ!

【フラット35】ではさまざまな住宅取得のニーズに応えるため、多彩な借入メニューを用意している。例えば、【フラット35】子育てプラスは子

育て世帯(※1)または若年夫婦世帯(※2)に対して全国一律でこどもの人数等に応じて一定期間借入金利を引き下げる制度。省エネ性や耐震性など質の高い住宅の取得を応援する【フラット35】Sや長く安心して暮らせる住宅の取得を応援する【フラット35】維持保全型などと組合せも可能である。金利引下げ内容の詳細はフラット35サイトで確認することができる。

※1 借入申込時に子ども(実子、養子、継子および孫をいい、胎児を含みます。ただし、孫の場合はお客さまとの同居が必要です。また、別居している子どもの場合は、お客さまが親権を有していることが必要です。)を有しており、当該子どもの年齢が借入申込年度の4月1日において18歳未満である世帯であること。

※2 借入申込時に夫婦(法律婚、同性パートナーおよび事実婚の関係をいいます。なお、婚約状態の方は対象外です。)であり、夫婦のいずれかが借入申込年度の4月1日において40歳未満である世帯であること。

●【フラット35】は第三者に賃貸する目的の物件などの投資用物件の取得資金にはご利用いただけません。

●外国籍の方が【フラット35】をお申込みになる場合は、通常の申込要件に加えて「永住者」または「特別永住者」の資格が必要です。

ずっと固定金利の安心 【フラット35】

【フラット35】子育てプラスについて詳しくはこちら

※【フラット35】子育てプラスには要件があります。



全期間固定金利の住宅ローン【フラット35】について詳しくはこちら

フラット35 検索 <https://www.flat35.com>



お電話でのお問合せ

【住宅金融支援機構お客さまコールセンター】

通話無料

TEL 0120-0860-35

お気軽にお電話ください。土日も営業しています。営業時間▶9:00~17:00(祝日、年末年始を除きます。)

※ご利用いただけない場合は、Tel 048-615-0420へ(有料)

※掲載内容は令和7年1月末現在。最新の情報はHPなどでご確認ください。

整理収納アドバイザー おのあけみ さんによる

Vol.01



ホームページでさらに詳しく公開中▶

55歳からの

片付け講座

自分が持っている物、全部分かっていますか?

高崎市を中心に「55歳からの片付け講座」を開いている整理収納アドバイザーのおのあけみさんです。私は一人暮らしだった母と同居するため、マンションから実家に引っ越したのがきっかけで「片付け」にはまりました。

退職や子育てなどにひと区切りつき、第二の人生を快適に過ごすという人に向けて、自宅や実家の片付けについてお伝えしています。

自分が管理できる量を把握する

「こんな物も持っていたんだ」「探していた物、こんなところにあった」なんて、自分の物なのに把握できていない、管理できていないのはなぜでしょう? それは、自分が管理できる量が分かっていない、物の量が

多過ぎるからです。そのことによって発生する、保管するための無駄な空間、物を探す無駄な時間、結局探せなくて同じものを買った無駄なお金。昔は物を手放すという発想がなく、物が増えると収納を増やしていましたから。



気力・体力があるうちに片付けを

片付けなくても生活できますし、ホコリがあっても生きていけますが、生活はすさみます。住み慣れた家でできるだけ長く快適に過ごすために、気力・体力があるうちに片付けを始めてみませんか?



おのあけみ

前橋市在住。実家片付けのイロハ主宰。整理収納アドバイザー。多くの住宅を見学し、快適な暮らしには収納を増やすのではなく、物の整理が大切なことを実感。シニアに特化した片付けをサポートしている。



ぐんま 空き家のお悩み解決隊



「ぐんま 空き家のお悩み解決隊」は、不動産会社や工務店、リフォーム会社、金融・法律の専門家など、幅広い業種による空き家解決の「サポーター」です。

空き家は活用次第で「資産」に代わります。まずは専門家に相談してみてもいい。

ニチゼン住宅プラザ合同会社



空き家のオーナーに寄り添った提案をしています。豊富な経験を活かし必要最低限のリフォーム工事で空き家を様々な形に活用します。

弊社は、空き家のオーナーに対し、低価格で高品質なリフォームを提案し、空き家再生のお手伝いをしています。自分で住む為の空き家改修だけでなく、投資としての空き家改修の実績もあるため、賃貸人の方が住みやすい家を造ります。空き家の活用を一緒に考えませんか？

- | 主な業務・相談内容 | 主な対応エリア |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ○不動産業務全般 ○リフォーム ○住宅診断 ○古民家再生 ○建築 ○空き家の相談 | <ul style="list-style-type: none"> ○群馬県全域 |

建設業許可群馬県知事(般-5)第25659号 宅地建物取引業許可群馬県知事(1)第7892号
資格:二級建築士 宅地建物取引士 給水装置工事主任技術者 第二種電気工事士 白蟻防除施工士
福祉住環境コーディネーター2級 猫と住まいのアドバイザー

代表社員 笹口 章浩
前橋市昭和田3-15-3
027-226-6384
https://www.nichizen-plaza.co.jp
office@nichizen-plaza.co.jp

ピタットハウス前橋店



不動産総合ショップです。不動産直接買い取り、不動産無料査定、賃貸家賃無料査定を実施しております。「もっと・ずっと一緒に」をテーマに、一人一人のお客様に寄り添っておもてなしの真心を込めて営業します。ピタットハウス独自のサービスを相談者に合わせて提案します。

株式会社ワンライフ
前橋市表町2-23-12
027-226-6555
https://www.1-life.jp.net
baibai1@1-life.jp

- | 主な業務・相談内容 | 主な対応エリア |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ○不動産の買取 ○相続相談 ○不動産査定 ○税金相談 ○空き家の相談 ○空き家の賃貸管理 | <ul style="list-style-type: none"> ○中毛地域 ○西毛地域 ○一部地域を除く ○前橋市 ○高崎市 ○伊勢崎市 |

(一社)群馬県宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業保証協会、(一社)賃貸不動産経営管理士協会、賃貸不動産経営管理士、(一社)相続診断協会、相続診断士、土地活用プランナー

(株)阿久津都市開発

「空き家・空き地」のお悩みを不動産業・建設業の有資格者がワンストップで解決！
宅地建物取引士10名、土地家屋調査士2名、1級土木施工管理技士1名、行政書士1名、上級相続診断士1名 在籍

当社は1999年の創業以来、「良質な不動産を提供する」を企業理念としている総合不動産会社です。不動産にまつわる様々な悩みを解決して一人でも多くの方に笑顔をお届けしたいと真剣に取り組んでまいりました。有資格者による手厚いサポートをお約束いたします。

代表取締役 阿久津 昇
高崎市上中居町43-1
027-388-0390
https://akutucity.co.jp
main-office@akutucity.co.jp

- | 主な業務・相談内容 | 主な対応エリア |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ○不動産の買取 ○相続相談 ○不動産査定 ○解体 ○空き家の相談 | <ul style="list-style-type: none"> ○前橋市 ○高崎市 ○吉岡町 ○玉村町 |

宅地建物取引業許可 群馬県知事(5)第6126号
建設業許可(般-5)第25858号

アライブ不動産(株)



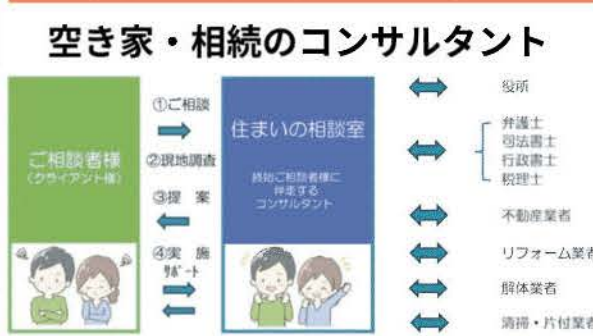
空き家や戸建てをはじめ、農地や畑、倉庫や工場など、幅広い不動産売却を成功に導いてきました。「確実なことは決まっていないうちが相談してみたい」「査定額だけ知りたい」というお客様もぜひお気軽にお問い合わせください。

代表取締役 新井 清之
高崎市箕郷町下芝726-3
027-395-0517
https://alivefudousan.co.jp
k.arai@alivefudousan.co.jp

- | 主な業務・相談内容 | 主な対応エリア |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ○不動産業務全般 ○空き家の相談 ○不動産の買取 ○不用品の処分 ○空き家査定 | <ul style="list-style-type: none"> ○前橋市 ○高崎市 ○藤岡市 ○草津町 ○吉岡町 ○玉村町 |

宅地建物取引業許可 群馬県知事(1)7525号

一般社団法人 住まいの相談室



「ぐんま 空き家のお悩み解決隊」のご相談実績多数
・オールインワンで全てのご相談に対応します
・企画力と行動力で問題を解決します
・ご相談、調査、提案は無料

一般社団法人 住まいの相談室
太田市大島町384-2
080-2268-2313
https://sumai-sodan.jp
info@sumai-sodan.jp

- | 主な業務・相談内容 | 主な対応エリア |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ○リフォーム相談 ○相続相談 ○空き家の相談 ○庭の管理・剪定 ○空き家の管理 ○空き家再生/活用 | <ul style="list-style-type: none"> ○太田市 ○桐生市 ○前橋市 ○館林市 ○伊勢崎市 ○高崎市 |

相続診断士 住宅建築コーディネーター 風水鑑定士
住宅ローンアドバイザー DIY工作アドバイザー

ぐんま 空き家のお悩み解決隊 一覧

- | 県央エリア | 県北エリア | 群馬県 | 県東エリア |
|--|---|--|--|
| <p>前橋市 エニシア不動産管理(株) TEL.027-230-8220 不動産全般</p> <p>前橋市 ニチゼン住宅プラザ(合同) TEL.027-226-6384 空き家相談</p> <p>前橋市 ピタットハウス前橋店 TEL.027-226-6555 不動産全般</p> <p>前橋市 (株)山口不動産 TEL.027-225-2103 不動産全般</p> | <p>沼田市 (有)建友ホーム TEL.0278-23-7075 空き家相談</p> <p>沼田市 ヒカリホーム(株) TEL.0278-25-4691 不動産全般</p> <p>浅川市 行政書士小鮎事務所 TEL.0279-22-1589 空き家相談</p> <p>高崎市 アイタウン不動産 TEL.027-370-3933 不動産全般</p> | <p>高崎市 (株)阿久津都市開発 TEL.027-388-0390 不動産全般</p> <p>高崎市 アライブ不動産(株) TEL.027-395-0517 不動産全般</p> <p>高崎市 高総建設(株) TEL.027-381-6534 空き家相談</p> <p>高崎市 (株)駐車場をさがせ TEL.027-328-8401 空き家相談</p> <p>児玉郡 (株)カネザワ TEL.0495-77-2255 空き家相談</p> | <p>伊勢崎市 不動産相続の相談窓口(株)ミラージュ TEL.0270-27-8777 不動産全般</p> <p>伊勢崎市 リブライズエステート(株) TEL.0270-61-5071 不動産全般</p> <p>太田市 いとう建設工業(株) TEL.0120-213-404 空き家相談</p> <p>太田市 (一社)住まいの相談室 TEL.080-2268-2313 空き家相談</p> |

解決隊の詳しい情報はこちら
お問い合わせはすみからぐら 編集室 TEL.027-254-9951

マイホームニュース

My Home News

イベント情報一覧

■ 期間限定開催

- 01 | 2/7(金)~9(日) 「隠れ家モデルハウス」見学会 (前橋市)
- 02 | 2/8(土)・9(日) 「太陽と暮らす家」完成現場見学会 (伊勢崎市)
- 03 | 2/8(土)~11(祝) リフォーム内覧会+射的まつり (前橋市)
- 04 | // 薪ストーブのある家づくり (渋川市)
- 05 | 2/12(水)まで 趣味を楽しむ自然素材の家 見学会 (桐生市)
- 06 | 2/15(土)・16(日) ネコ2匹と暮らす家 完成見学会 (藤岡市)
- 07 | 2/19(水)まで 冬のOM体感 (安中市)
- 08 | 2/22(土)・23(日) 体感型構造見学会 (前橋市)
- 09 | 2月下旬まで 今人気の平屋 完成前現場案内会 (沼田市)
- 10 | 2/28(金)まで ペレットストーブ入門体験・見学会 (前橋市)
- 11 | // 自分だけの「巣作り」相談 (前橋市)
- 12 | // 「ふつうの家」づくり無料相談会 (伊勢崎市)
- 13 | // 和モダンモデルハウス 見学 (前橋市)
- 14 | 3/1(土)まで 家づくりの先輩の家 見学会 (渋川市など県内各地)
- 15 | 毎週土曜・日曜 設計士との無料家づくり相談会 (桐生市)

■ 随時開催

- 16 | 無料相談会・モデルハウス見学 (前橋市)
- 17 | モデルハウス見学会「2階リビングの家」(前橋市)
- 18 | 大人モダンな平屋モデルハウス見学 (渋川市)
- 19 | 「くら木の家」新築、リノベ相談会 (東吾妻町)
- 20 | ペットと暮らすモデルハウス (太田市)

04 | 渋川市



薪ストーブのある家づくり 2/8(土)~11(祝) 予約制

薪ストーブを中心とした暮らしの提案を、実例を交えながらご紹介します。高気密・高断熱の家づくりと組み合わせることで、建物全体が暖かい暮らしが実現します。

田村建築設計工房

渋川市行幸田3216-2

TEL.0279-23-2790



05 | 桐生市



趣味を楽しむ自然素材の家 見学会 2/12(水)まで 予約制

無垢の床や珪藻土の壁など、自然素材がどんなものか、ぜひ体感を!キッチンを中心とした回遊動線、趣味を楽しむ秘密基地スペースやデッキのある間取り。お気軽にお越しください。

Hide設計室 一級建築士事務所

桐生市境野町7-82-1

TEL.0277-32-6740



06 | 藤岡市



ネコ2匹と暮らす家 完成見学会 2/15(土)・16(日) 予約制

広いLDが特徴の、コンパクトながら開放感のある家。1台で家全体が快適な全館冷暖房システム「パッシブエアコン」と太陽光発電6.4kw搭載。一直線の水回りで家事ラクな動線も見どころです。

小林建設 ギャラリー hinosumika

高崎市矢中町20-8

TEL.027-386-5397



01 | 前橋市



「隠れ家モデルハウス」見学会 2/7(金)~9(日) 予約制

6畳1間のちょうどいい空間、高断熱による過ごしやすい空間と優れた防音性が特徴です。趣味やレッスン、小予算で開業したい方など、さまざまな用途でご利用いただけます。

竹澤建材工業

前橋市鶴光路町370-1

TEL.027-265-1541



07 | 安中市



冬のOM体感 2/19(水)まで 予約制

陽だまりの暖かさを感じられ、家中の温度差のない健康的なOMの家の展示場です。太陽熱利用の家で感じられる暖かさや無垢素材を見て触って体感してください。

野積建設

安中市宿 1-9-23

TEL.0120-69-4146



02 | 伊勢崎市



「太陽と暮らす家」完成現場見学会 2/8(土)・9(日)

生活の繋がりを考慮したお家の見学会。ご夫婦の理想を詰め込んだ「太陽光+蓄電池」のお家をご覧いただけます。太陽光+蓄電池をご検討の方必見です。

大進建設

伊勢崎市平和町25-5

TEL.0120-85-3341



08 | 前橋市



体感型構造見学会 2/22(土)・23(日) 予約制

前橋市で開催。高断熱、高気密SW工法について解説。エアコン1台で快適に過ごせるヒミツをこの機会に体感ください。問合せは電話またはHPよりお願い致します。

ビルドアーキ一級建築士事務所

伊勢崎市東小保方町1050-14

TEL.0270-75-5397



03 | 前橋市



リフォーム内覧会+射的まつり 2/8(土)~11(祝) 予約制

創業56年を迎えた感謝祭を当社で開催します。リフォーム内覧会に加え、本格的な射的を楽しんでいただけます。家のお困りごとなどもお気軽にご相談ください。

六本木工務店

前橋市柏倉町1645

TEL.027-283-4326



09 | 沼田市



今人気の平屋 完成前現場案内会 2月下旬まで 予約制

子育て世代に嬉しい平屋の家の完成前現場案内会を開催。広々リビングや室内干しルーム、効率的な動線の「あったらいいな」がいっぱいのお家です。ぜひご予約ください。

大竹住建

沼田市横塚町1391-1

TEL.0278-25-9192



イベント予約は「すみからぶ」サイトへ▶▶▶



10 | 前橋市



ペレットストーブ入門体験・見学会
2/28(金)まで 予約制

下新田町のモデルハウスにて開催。ペレットストーブを、ご自身で着火するところから体験してみませんか。メリットは、空気が汚れない、とにかく暖かい、自治体によって補助金あり、などです。

スマイルホーム 恵那建設

前橋市下新田町356-3

TEL.027-251-7588



16 | 前橋市



無料相談会・モデルハウス見学
随時 予約制

“売り込まない”無料相談会、モデルハウス見学をほぼ毎日開催中。家づくりに役立つ「スタートアップセット」もプレゼント!申込みはホームページ、公式LINE、お電話でも。インスタ毎日更新中!

SHINKU HOME design FLAT HOUSE

前橋市若宮町2-10-1

☎0120-8564-49



11 | 前橋市



自分だけの「巣作り」相談
2/28(金)まで 予約制

平和町で開催。健康で暖かく、豊かな空間設計を第一とし、性能や意匠にもこだわり、丁寧な「巣」=家づくりのお手伝いをします。耐震等級3、UA値は0.3以下を標準としています。

たぬき建築設計室

前橋市平和町1-13-19

TEL.090-9165-1860



17 | 前橋市



モデルハウス見学会「2階リビングの家」
随時 予約制

2階リビングにすることで車2台分のインナーガレージを、半戸外のバルコニー、リビングからの視線の抜けも確保しました。パッシブエアコン仕様の心地よさを体感してください。

田村建設

前橋市古市町1-16-6

TEL.027-251-5770



12 | 伊勢崎市



「ふつうの家」づくり無料相談会
2/28(金)まで 予約制

馬見塚町のモデルハウスで相談・見学受付中。住む人が本来の姿で快適に暮らせる家=「ふつうの家」を理想とし、ヒアリング重視の家づくりが得意です。長期優良住宅やZEHに対応。

松本建設

伊勢崎市西小保方526-1

TEL.0270-62-7898



18 | 渋川市



大人モダンな平屋モデルハウス見学
随時 予約制

事務所近くの平屋モデルハウスで見学受付中。33坪1790万円(税込)~の家づくり提案、インテリアアドバイザーによる細部の提案もお任せください。

渋川工務店

渋川市阿久津174-3

TEL.0279-23-0106



13 | 前橋市



和モダンモデルハウス 見学
2/28(金)まで 予約制

南町1-4-20で開催。見学受け付け中。来場者が直接見て、素材や仕様を比較検討できるよう造りました。「同じような家・間取りにしたい」という施主さんが続々建てています。

岩重工務店

前橋市紅雲町1-22-4

TEL.090-8744-5466(予約専用)



19 | 東吾妻町



「くら木の家」新築、リノベ相談会
随時 予約制

「くら木の家」は自然素材を重視した健康志向の家。新築のほか、地の利を生かし、軽井沢での別荘のリノベーションの相談もお受けいたします。木の造作も得意です。ぜひお気軽にお電話ください。

木暮建設

吾妻郡東吾妻町大字郷原590

TEL.0279-67-3038



14 | 渋川市など県内各地



家づくりの先輩の家 見学会
3/1(土)まで 予約制

弊社で建てたお施主さんの家を見学できます。設計室を併設、自然素材と伝承技術のデザイン住宅が得意です。こだわりたいのに予算面がきびしくお悩みの方、ぜひご相談ください。

土田工務店 TAKE一級建築設計室

渋川市渋川680-3

TEL.0279-22-2793



20 | 太田市



ペットと暮らすモデルハウス
随時 予約制

ペットのニオイ、家庭臭などの臭いが気にならない家づくり。常に部屋の空気、臭い、湿気を排出します。見学随時受付中です。詳しくはHPをご覧ください。

いとう建設工業

太田市新田村田町1663

☎0120-213-404



15 | 桐生市



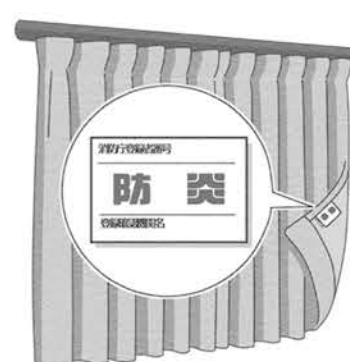
設計士との無料家づくり相談会
毎週土曜・日曜 予約制

住まいのことで悩んでいることありませんか?家づくりのプロ「設計士との90分無料相談会」にご相談ください。詳細はHPで確認。下記のコードからも予約できます。

高草木工務店

桐生市広沢町1-2584

TEL.0277-54-0417



防災品を使用し住宅防火対策を

「防災ラベル」が付された、カーテン、じゅうたん、寝具等は「燃えにくい」繊維を使用しています。防災品を使用し、住宅における防火対策をしましょう。

群馬県消防保安課

前橋市大手町1-1-1

TEL.027-226-2250



住まいの最新情報

情報提供会社に問い合わせの際は
「すみかくらぶを見て」と付け加えると、
詳細がスムーズになります。

不動産は 今が売り時 です!!

不動産価格高騰中
それでも物件が売れています!

こんな方いませんか?

- ★売りたいけど忙しくてそのままにしていた
- ★急いでないけどタイミングが合えばと考えていた
- ★できるだけ高く売りたい
- ★遅くとも今月中には売却したい
- ★どうせ売れないと思っている
- ★できれば納税前に売りたい

残置物有、未登記、雨漏り等々どんな物件でもOK
ぜひこの機会にお問合せ下さい!!

「すみかくらぶを見た」とお伝えください ☎0120-801-448

即日買取可 簡単電話1本 秘密厳守 相談のみOK

株式会社 三ラージ ☎0270-27-8777

〒372-0812 伊勢崎市連取町1225-1 群馬県知事(4)6755号
E-mail customer@threelarge.co.jp URL https://threelarge.co.jp/

不動産の生涯パートナー

吉岡 棟東の土地 買います!

査定無料

私たちが担当します!

(R7.1月末現在) 査定総数 3,377件

山口不動産 SAMAGUCHI ESTATE AGENT
前橋市天川大島町42-1 TEL.027-225-2103
群馬県知事(11)第2930号

すみかくらぶ

バックナンバーをWEBで紹介しています! ↑

- VOL.1319 11月21日号 (株)小林建設
アーキテクトビルダーでつくる
全館が快適な「本物の木の家」
- VOL.1320 12月5日号 ナベホーム(有)渡辺沖次郎商店
13坪988万円。お気に入りだけに囲まれる
豊かでコンパクトな住まい
- VOL.1321 12月19日号 堤建設(株)
赤城山を望む絶好のロケーションで暮らす
夏涼しくて冬暖かい「エアサイクルの家」
- VOL.1322 1月9日号 オネスティーハウス石田屋
電気を自給自足してきれいな空気で暮らす家
最高グレード「スマートブリーマclean Air」
- VOL.1323 1月23日号 ヤマト住建(株)
全館空調×中庭で心地いい暮らし
リアルサイズのNEW平屋モデルハウス

すみかくらぶ

中古 マンション

ダイアパレス 県立女子大前

販売価格 680万円

所在地:玉村町上之手 所在階:12階
専有面積:72.21㎡ 間取:3LDK
築年:H5年1月 管理費等:17,620円/月
構造:SRC造14階建 取引:売主

●仲介手数料不要!
●内装リフォーム中☆
●12階、南向きのお部屋です

新築戸建 OPEN HOUSE

吉岡町北下

土地85坪・建物35坪

家事楽動線の間取りの家

- キッチン横のパントリー
- ランドリースペースには造作棚&作業台
- 玄関&リビングに健康建材のエコカラット
- 主寝室に大型コの字WIC
- 眺めの良いルーフバルコニー

吉岡町で新築戸建をお探しの方
モデル棟なので見学だけでもOK

株式会社 アッシュコーポレーション
前橋市元総社町1丁目3-10 ASH NSビル1F
TEL.027-254-5307 / FAX.027-254-5308
建設業許可 群馬県知事(般-2)22603号
宅地建物取引業者 群馬県知事(4)6749号

家づくり工務店カタログ

家を建てる人必携の最新版

地元工務店・リフォーム会社・建築家 など
全100社以上掲載!

お申し込み方法

- ホームページから
すみかくらぶ カタログ請求フォーム▶
- はがき・FAX
①氏名 ②郵便番号 ③住所
④電話番号 ⑤年齢をご記入の上、
以下の宛先へお申し込みください。

無料プレゼント!!

上毛新聞社 営業局
すみかくらぶ工務店カタログ係
〒371-8666 前橋市古市町1-50-21
FAX.027-253-9999

*応募の個人情報につきましては、カタログ送付以外の目的には一切使用いたしません。

藤岡市

ネコ2匹と暮らす家 完成見学会

日時 2月15日(土)▶16日(日) 10:00~16:00 [予約制]

ここがポイント!

広いリビングダイニングが特徴の、コンパクトながら開放感のある家。1台で家全体を快適にする、全館冷暖房システム「パッシブエアコン」と太陽光発電6.4kw搭載。一直線の水回りと家事ラクな動線、リモートワーク用の書斎も見どころです。ぜひ直接この機会にご覧ください。

見学できます!

●建設業許可国土交通大臣(特-5)第20269号

(株)小林建設 ギャラリー-hinosumika
高崎市矢中町20-8 TEL.027-386-5397
E-mail hinosumika@kobaken.info URL https://www.kobaken.info/

当社の特長

- 健康住宅
- 個性派住宅
- 群馬県産材
- 自然素材
- 高断熱高気密
- 全館空調

建築家と一緒に家をつくってみよう

"SUMIKA" Architect Club

すみか建築家くらぶ所属のメンバーが手がけた家の詳細は、WEB上で見られます。右記のコードより、ぜひご覧ください。

すみか建築家くらぶ

Hide設計室 一級建築士事務所 桐生市境野町7-82-1 Tel.0277-32-6740	(株)設計舎 一級建築士事務所 前橋市箱田町1583-1 Tel.027-212-8304
磯貝地域建築設計事務所 安中市安中3-9-43 Tel.027-382-5319	テクトン建築設計事務所 高崎市並榎町405-3 Tel.027-384-2995
HIRO建築工房 伊藤昭博 一級建築士事務所 前橋市総社町総社1520-6 Tel.027-226-0855	アークプランニング設計事務所 太田市東矢島町1363-1 Tel.0276-49-1181
Incolore architects 高崎市連雀町30-1 AXIS高崎101 Tel.027-384-3601	ATELIER N 田中伸明 吾妻郡中之条町大字中之条町954 Tel.0279-75-7820
studioLOOP建築設計事務所 邑楽郡飯倉町朝日野3-8-4 Tel.0276-82-5730	田村建築設計工房 洗川市行幸町3216-2 Tel.0279-23-2790
大滝知建築事務所 Satoshi Ohtaki architecture 吾妻郡中之条町大字中之条町49-2 Tel.080-3393-3892	たぬき建築設計室 前橋市平和町1-13-19 Tel.090-9165-1860
(株)ライブ環境建築設計 前橋市南町3-63-5 Tel.027-289-8300	中島桂一 一級建築士事務所 中島林産機 高崎市島野町890-9 Tel.027-352-1825
注文の多い設計事務所 高崎市吉井町神保1091-1 Tel.027-333-7580	WOOD'S 環境計画工房 北群馬郡吉岡町上野田1111-1 Tel.0279-54-0365
工作舎 安中市岩井1597-1 Tel.027-382-4715	HUG DESIGN 一級建築士事務所 伊勢崎市境萩原1756-1 Tel.0270-75-6893