

住みたいが見つかる、群馬。

すみかくらぶ

[特集]
・実力派工務店
・快適住まいのサポーター
・ぐんまの空き家

編集
発行

上毛新聞社営業局

〒371-8666 前橋市古市町1-50-21

TEL.027-254-9951

✉ sumika@raijin.com

第1.3木曜日 発行



vol.1323

全館空調×中庭で心地いい暮らし リアルサイズのNEW平屋モデルハウス



House data

【家族構成】親子4人を想定
【施工・設計】ヤマト住建(株)

モデルハウス：2面へ

Energy Conservation Grand Prize

2021年度

省エネ大賞 受賞!

最高賞 経済産業大臣賞

HEAT20 G3相当レベルの断熱性と室内空気循環機能
「エアフローシステム(AFシステム)」を組み合わせた
「エネルギーAF」が

2021年度省エネ大賞(製品・ビジネス部門)
経済産業大臣賞を受賞しました。

製品・ビジネスモデル部門
主催:一般財団法人省エネルギーセンター



エネルギーAFのポイント

- Point 01** HEAT20 G3相当の高気密・高断熱
断熱性能(100%比較)
ZEH基準 0.4 > 0.26
ZEH基準以上 0.26
ZEH基準未満 0.4
- Point 02** 室内空気循環機能「Airフローシステム」
1階・2階に設置したエアコンからの温風や冷風を、ダクトや循環ファンによって各部屋へ届けます。空調室が必要無く導入コストが抑えられ、間取りの自由度も上がります。
- Point 03** 「太陽光発電システム」+蓄電池
自然から得られるエネルギーで、CO2の排出が無い地球にやさしく、買う電気の量が減るため光熱費を削減できます。また作った電力を省エネ住宅でかきこく使うことも可能となります。

感染症対策のため、来場は完全予約制となっております、下記のコードよりご予約ください。
★WEB予約で来場特典 クオカードプレゼント!

お出かけできない方はコチラをチェック!



住まいのギャラリー高崎店
高崎市緑町1-1-24
[定休日] 毎週水曜日・木曜日
☎0120-05-8010



ヤマトギャラリー伊勢崎店
伊勢崎市上諏訪町1532-1
[定休日] 毎週水曜日・木曜日
☎0120-97-8240



Youtube
モデルハウスや
オーナー様宅のご紹介



Instagram
建築実例や
モデルハウス公開中





住みたいが見つかる、群馬。

■建築面積/97.71㎡(29.55坪) ■延床面積/92.74㎡(28.05坪) ■建築工法/木造軸組+パネル工法 ■完成日/2024年12月 ■施工事例をもっと見る▶

▶ 施工・設計/ヤマト住建(株)



ダークカラーを基調とした縦長レイアウトのLDKは、どこにいても中庭が視界に入る。キッチン対面にはコミュニケーションを取りやすいベンチ収納が備わる

高気密・高断熱で一年中快適 中庭を囲んだこだわり設計で “おうち時間”を充実



人気の平屋を実邸サイズで提案

伊勢崎市西小保方町にヤマト住建の新しいモデルハウスが誕生した。おもなターゲット層は子育て世代。ライフスタイルにフィットする延床面積28坪というリアルサイズの平屋住宅だ。外観は直線的なフォルムに黒×グレーのツートンカラーがスタイリッシュな印象。



中庭から光が入るシューズクローク付きの玄関ホール

中庭を設け、ロの字に取り囲む設計レイアウトは家族のプライバシーに配慮し、道路に面した南側にはあえて大開口を設けず、中庭に向かって開かれている。住まう家族が外部からの視線を気にせずに気兼ねなくつろぐことのできる、快適な居住性を提案している。

健康を守る高気密・高断熱

建物の性能は、屋根から基礎まで断熱材ですっぱり隙間なく包み込む「外張り断熱工法」を採用。業界トップクラスの高気密・

高断熱による省エネ住宅だ。そこに太陽光パネル6kWと蓄電池6.3kwhを搭載し、電気の自給自足を目指す。また同社が得意とする全館空調システム「エコエアFine」を導入。空調1台だけで家の隅々まで温度差が少なく、一年中快適な室内環境で健康的に過ごすことができる。さらに天井埋込形加湿ユニット「アクアシッター」を併用することで、温度調整に加え、同時に家全体をまるごと加湿してくれるから、冬の乾燥も気にならない。しかも給水作業の手間要らずだ。

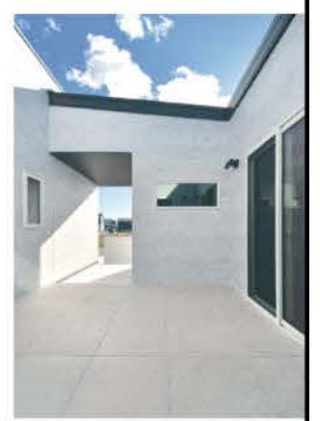
中庭のある憧れの間取り

家族が集うLDKは間仕切りのない20畳のワンフロア。濃色のフローリングに、ブラッ



色のトーンを落とした寝室は、控えめな照明で眠りに誘う癒やしの空間

クを基調とした家具やキッチン設備を配置し、落ち着いたあるモダンなコーディネートが特徴だ。明るい光が差し込み出し窓の先に連続する中庭テラスは、開放的なスペースでありながらプライベート気分を味わえる特別な場所。暮らしに合わせてさまざまな用途に活用できる。キッ



四角く切り取られた中庭の空から季節の移ろいを感じられる

チンから洗面脱衣室、浴室、トイレまで、中庭に沿って直線上に配置された家事動線は、コンパクトでスムーズ。寝室に併設したアパレル店のようなウォークインクローゼットも見どころだ。このモデルハウスは宿泊体験も



コンパクトにまとまった清潔感のある洗面脱衣室と浴室

できる。目には見えない居心地のよさ、昼間とは違う夜の雰囲気をぜひ体感してほしい。



担当者からひとこと(ヤマトギャラリー伊勢崎店・糸井 達彦)

ヤマト住建が得意としている高気密高断熱の平屋モデルハウスです。中庭はプライバシーを意識した家族で楽しめるアウトドアリビングを実現しています。近年人気の平屋住宅ですが、今話題の全館空調システム

を採用しているモデルハウスは少ないと思います。きっと参考にしていただけたと思いますので足を運んでいただけたら嬉しいです。宿泊体験も承っておりますので、高気密高断熱の快適空間をぜひご体感ください。

この紙面は物件案内(インデックス)です。左から右へご覧ください。

不動産速報 Real estate preliminary report

前橋市 Maebashi

中古住宅 下小出町 3000万円
 土地327.14㎡(98.96坪) 建物118.98㎡(35.99坪) 4LDK 2階建 平成21年4月新築
 1人住いのできれいな建物 建70%/容200%
立地良好で築浅
ハウスリースバック
1年限定引渡し
 号近くで生活環境良好。P2台 買主は月々17万の収入になります(専任媒介)
 東日本ハウジング ☎027-254-1091

住宅用地 岩神町3丁目 1700万円
 土地247.44㎡(74.85坪) 古屋あり/現況渡し 市街化区域 用途地域/近隣商業地域 第1種住居地域 接道/南側/公道約10.0m 都市ガス、給排水引込済 岩神小(徒歩約9分)、第三中区域(徒歩約6分) 建蔽率80%・容積率200% 当社売主につき仲介手数料不要。(売主)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

住宅用地 日吉町2丁目 1980万円
 土地221.14㎡(66.89坪) 都市ガス、下水工リア 群大附属小学校 みずき中学校 市街化区域 第一種住居地域 建60% 容200% 更地 当社売主・手数料不要 北東角地66.8坪(売主)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

住宅用地 下新田町 1580万円
 土地431.00㎡(130.37坪) 都市ガス、下水工リア 新田小学校 箱田中学校 市街化区域 近隣商業地域 建80% 容200% 古家あり(現況渡し) 当社売主・手数料不要 東南角地130坪(売主)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

住宅用地 三俣町 1290万円
 土地200.28㎡(60.58坪) 都市ガス 公共下水 城東小学校 みずき中学校 市街化区域 建60% 容200% 古家あり(更地渡し) 境界確定後引渡し 接道/北側公道6.0m(媒介)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

住宅用地 緑が丘町 1480万円
 面積215.43㎡(65.16坪) 一種低層住居 地目:宅地 上物有更地渡し 南6m道路面す 建40% 容80% 都市ガス 整形地 バラ園まで散歩コース 岩神小 三中校区(専任媒介)
 福島産業 ☎027-251-0505

貸事務所 天川大島町 月/34.5万円
 貸事務所 鉄骨造2階建 床面積194.79㎡ 敷地424.26㎡半工業資料消費税無し 礼金1ヵ月 敷金2ヵ月 仲介料1ヵ月(税別) 契約3年更新型 H11年11月築 駐車場枠14台 南西6m道路 保証会社 火災保険加入要す セコム防犯カメラ有 エアコン入替済み(媒介)
 福島産業 ☎027-251-0505

高崎市 Takasaki

中古住宅 棟高町 800万円
 土地190.08㎡(57.49坪)建物107.65㎡(32.56坪)木造2階建 4LDK H10年2月築 西5.7m北5m道路 一般定期借地権物件 地代月2万円 2048年2月28日迄 名義変更料要す 一種中高 建50% 容100% 居住中 堤が丘小 群馬南中校区 P2台可(専任媒介)
 福島産業 ☎027-251-0505

住宅用地 箕郷町下芝 430万円
 土地181.26㎡(54.83坪) 現況更地 非線引き区域 用途地域/無指定 建蔽率70%・容積率200% 接道/西側/市道約5.0m 公共下水(受益者負担金要) 引込20mあり ガス/プロパン 箕郷小、箕郷中区域 建築条件無し(媒介)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

住宅用地 石原町 398万円
 土地331.66㎡(100.32坪) プロバングス 本下水 寺尾小学校 寺尾中学校 市街化区域 第一種低層住居専用地域 建40% 容80% 古家あり(現況渡し) 接道/北側公道5.9m(媒介)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

住宅用地 箕郷町 1400万円
 土地539.97㎡(163.34坪) プロバングス 公共下水 箕郷小学校 箕郷中学校 非線引き区域 無指定 建70% 容200% 古家あり(事務所/倉庫51.67㎡) 現況渡し 接道/北側公道 幅員4.6m(媒介)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

渋川市 Shibukawa

中古住宅 小野子 200万円
 地255.88㎡(77.40坪) 木造2階建 南西側10m国道沿いに30m間口あり 物置あり 住宅はリフォーム必要 現況のままの引渡しで値下げしました(専任媒介)
国道353号沿い
倉庫・物置利用
P5台可能
 東日本ハウジング ☎027-254-1091

中古住宅 小野子 700万円
 土地2,947.34㎡(891.57坪) 建70%/容200% 建物309.95㎡ 木造2階建 古い建物ですが昭和50年 52年に増築して居住中。西側6m南3.5m公道。本下水 水道完備。宅地、畑、田を処分。住宅残り物置など4カ所解体予定。現況のままでも価格交渉可能です。(専任媒介)
居住して農地も耕作すれば田畑買う事も可能
 東日本ハウジング ☎027-254-1091

中古住宅 金井 1680万円
 土地261.86㎡(79.2坪)建物104.33㎡(31.56坪) 4LDK 築13年 リフォーム済 オール電化住宅 りんご園地内 東6m道路 駐車3台可(売主)
 中之条土地開発 ☎0279-26-7424

住宅用地 小野子 380万円
 土地631㎡(190.87坪) 建70%/容200% 北側9m国道に20m 西側3m公道に32m接する。本下水 水道は西側公道内。地目畑で農地転用必要。令和6年基準地価坪約4万。半値近くの売却です。立地的に多目的用地が可能。住宅用地、事務所用地、商業用地等考えられる。(専任媒介)
国道353号線沿いの角地
みちの駅近く
 東日本ハウジング ☎027-254-1091

住宅用地 金井軽浜 280万円
 土地296.63㎡(89.73坪) 建60/容200% 西側4.3mに15m奥行20mの地形です。宅地内に下水管と水道管20mmが入っています。安い土地で立派な注文建築が可能です。買物はベルク・とりせん・ペイシア ヤオコー。高台で通風・陽当たり良好です。無料で現地案内します。(売主)
造成済の区画
バス停30mと近い宅地です
 東日本ハウジング ☎027-254-1091

住宅用地 北橋町真壁 200万円
 土地736㎡(222.64坪) 建60/容200% 北西側4.3m公道に約55m接する。上下水は公道内にあります。住宅倉庫、資材置場向き。地目畑の為農地転用の申請必要。アドバイス致します。近くにスーパー、医院、歯医者さんあります。急売に付き安く処分する為の価格です。(専任媒介)
県道渋川大胡線南に入ってすぐの立地です
 東日本ハウジング ☎027-254-1091

山林 伊香保湯中子 150万円
 906㎡(274.07坪) 北東側5m南西側3m角地 ほぼ平坦な三角形 更地と立木で地目山林。折原りんご大島養鶏場南公道を西に60m行き左へ昇った場所。建70% 容200% 非線引無指定地域。閑静立地希望の場合、住宅倉庫、資材置場等も検討出来る。希望次第案内します。(専任媒介)
太陽光も可能
陽当たり良好な2面公道沿い
 東日本ハウジング ☎027-254-1091

駐車場 伊香保町伊香保 1050万円
 土地1433㎡(433.48坪) 地目 雑種地 建60/容200% 東5m公道に18m接する。公道内に本下水、都市ガス、水道の配管あり。建築条件無し。現況は駐車場30~40台分可能です。近くに旅館、ホテル、レストラン、そば屋等あり。老健、介護施設等事業用地として利用出来ます。(売主)
R6年基準地価
坪8.5万を坪2.4万
多目的用地
 東日本ハウジング ☎027-254-1091

佐波郡 Sawa

住宅用地 玉村町 1180万円
 土地201.71㎡(61.01坪) プロバングス 浄化槽 玉村南小学校 玉村南中学校 市街化調整区域 建70%
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

次回のすみかくらぶは
2月6日(木)発行予定です。
掲載されている広告の有効期限は
特別記載のない限り2月5日迄です。

すみかくらぶ LINE 公式アカウント できました!

登録はこちら

友だち募集中!

売買インデックス 原稿用紙

掲載週火曜 正午締め切り

原稿・写真送り先
sumika-photo@raijin.com

メールが使用できない場合は
FAXでお送りください

●料金表(1物件当たり)
 1~4物件 8,250円
 5~9物件 7,150円
 10~14物件 6,050円
 15物件以上 4,950円
 ※税込です

●振込先
 群馬銀行本店(普通)907
 (株)上毛新聞社

上毛新聞社営業局「すみかくらぶ編集室」
 〒371-8666 前橋市古市町 1-50-21
 TEL.027-254-9951
 FAX.027-253-9999

所在地	所在地	価格
市郡		万円
取引形態	<input type="radio"/> (売主) <input type="radio"/> (代理) <input type="radio"/> (媒介) <input type="radio"/> (専任媒介)	
本文	<input type="checkbox"/> 写真 メールでご送付ください(郵送可) <input type="checkbox"/> 区画図 <input type="checkbox"/> 地図 <input type="checkbox"/> 間取り(地図・間取りを制作する場合は別途1,650円) <input type="checkbox"/> キャッチコピー 写真・区画図・地図・間取りを入れない場合のみご記入ください	
社名	電話	免許番号
	FAX	ご担当者

※広告表示について
 ○取引形態・物件の所在地○交通の利便性○各種施設までの距離○面積(メートル法による記載、坪表記の併記は可)○用途地域及び地目○物件の形質○価格、賃料○建物の建築年月などの表示。
 ・物件の形質その他の内容、事業者の属性に関する事項について、「業界」、「当社だけ」、「抜群」等、競争事業者よりも優位に立つことを意味する用語や、物件について、「特選」、「厳選」、「最高級」、「格安」、「破格」等の用語は合理的な根拠が無い場合、不当表示となり使用できません。
 ※詳しくは、(公社)首都圏不動産公正取引協議会のホームページの「不動産の公正競争規約」をご参照ください。

無垢の木と漆喰の家 (株)木万里

代表取締役
大澤 昌治



■ 無垢の木の心地よい家 (新築)



■ ロフトがある家 外観



■ 吉岡町の展示場



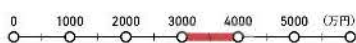
■ 薪ストーブも人気



築140年の養蚕農家を改築。使用できる柱や梁、建具は残し、古民家の良さを生かした。広い土間に薪ストーブを設置。オープンな間取りで暖房効率も期待でき、土間が団らんの場としても活躍。水回りは全て改修し、天井、壁に断熱材を施工。構造を補強し耐震性をアップした。

Price | 価格の目安

3,000万円～(延床面積32坪の場合)



Area | 施工エリア

群馬県全域

Specialty | 得意分野

- 無垢・自然素材
- 高耐震・高耐久
- 職人技・技術力
- 頑丈基礎
- 造作家具
- 薪ストーブ

Company | 工務店情報

展示場: 北群馬郡吉岡町大久保1333-2
 ☎ 0279-54-8327
 ✉ kimari@amber.plala.or.jp
 ■ 建設業許可群馬県知事(般-3)第16446号

無垢の木と漆喰でつくる家。技術と経験を生かした「古民家再生」

無垢の木と漆喰による家づくりが特徴の木万里。自然素材をふんだんに用いて、使いやすさと長く安心して住んでもらうことをモットーとしている。同社の家づくりに欠かせないのが、豊富な経験を持つ腕の良い大工。高い建築技術を生かし、一棟一棟、丁寧な家づくりを心がけている。「住み継ぎたくなる家」と施主からも好評だ。

木の特性を知り尽くす

同社の前身は、木で作る注文家具の製造販売。家具職人として木の性質を知り抜く大澤昌治代表は「木には樹種による適材適所がある」と語る。無垢の木へのこだわり

は強く、檜は自ら木曾の市場に向いて競り落とすほど。安心できる材料を確保したいという思いだけでなく、中間コストを省き、価格を抑えた品質の良い天然素材の家を造りたいという信念からだ。

古材を生かす古民家再生

県内に数多く残る、養蚕農家型の古民家の再生も同社の得意とするところ。代表自ら床下や壁内を診断し、ゆがみの矯正や構造材の補強、断熱材を施して、新たに何十年も住み継いでいけるように住宅の性能を引き上げる。趣のある古材も積極的に活用する。手がけた家の評価は高く、「ぐんまの家」設計・建

設コンクールのリフォーム部門で優秀賞を受賞したこともある。

吉岡町の展示場では、同社の家づくりを体感することができる。熟練した職人による、繊細な技術を要する造作家具なども一見の価値があり、特許庁から意匠登録された木製照明も展示販売している。



■ オリジナルの木製照明「Uzu(うず)」

整理収納アドバイザー おのあけみ さんによる

Vol.04

ホームページでさらに詳しく公開中 ▶



55歳からの

片付け講座

今の自分にとって「必要」な物とは？

必要不要の判断ができない物は深く「保留」として割り切り、整理を進めましょう。そして半年後1年後に保留にした物を見直します。時間が経つと必要不要の判断ができることもあります。

個人差はありますが、日ごろ使っている物は現在持っている物の約20%と言われています。処分するとなると、罪悪感がムクムク大きくなって「捨てる」という行為に二の足を踏む方も大勢います。「捨てる」ではなく「手放す」と考えてみてはどうでしょう。

「手放す」方法には「ゴミにする」以外に「売る」「資源にする」「供養する」「寄付する」などの方法があります。物を「処分する」のではなく「生かす」と考えると罪悪感も薄らぐのではないのでしょうか？

「処分する」のではなく「生かす」
片付け作業をスタートする前に、
片付けの意味を確認してみましょう。



「整理」

必要か不要かを区別して
不要な物を処分すること

「収納」

物の定位置を決めて
使いやすく収めること

「整頓」

整った状態に
そろえること

「片付け」

毎回定位置に
戻すこと(習慣)



(株)コンクスハウジング

代表取締役
熊井戸 美佐夫



■ 家にいる時間が楽しくなる、開放的で明るい居住空間



■ 床下で暖められた新鮮な空気を床や階段のガラリから室内に供給



今年6月、高崎市上豊岡町に完成予定の平屋の新モデルハウス「時」。おおらかな屋根と白壁を基調としたシンプルなフォルム。深くせり出した軒は夏の日差しを遮り、冬は太陽のぬくもりを取り込む。自然換気「魔法の空調」を採用したパッシブデザイン住宅。

Price | 価格の目安

坪80万円～(延床面積35坪の場合)



Area | 施工エリア

群馬県全域

Specialty | 得意分野

- 健康住宅
- パッシブデザイン
- 自然素材
- 魔法の空調
- 高断熱高気密
- 平屋造

Company | 工務店情報

本社・モデルハウス(イーズ)

高崎市問屋町3-9-5

027-370-6670

support@concs.com

建設業許可群馬県知事(般-1)第19195号

メンテナンスフリーの「魔法の空調」ですっと快適、ずっと笑顔

「ZUTTO快適、ZUTTO笑顔」をコンセプトに掲げるコンクスハウジング。今、そして30年先を見据えた家づくりを提案する。「ずっと快適」な住まいにするには、建物自体の性能を上げた高気密・高断熱住宅が大前提。そのうえで、長きにわたってメンテナンスコストのかからない家を目指す。同社は設計手法に「パッシブデザイン」を採用。自然エネルギーの太陽光を効率よく利用し、心地よい住環境をつくり出す。

自然換気生かした「魔法の空調」

熊井戸美佐夫社長は換気的重要性を呼びかける。同社が推す

「魔法の空調」は、暖かい空気は上昇し、冷たい空気は下降するという、空気の温度差を利用しただけのシンプルな仕組み。夏は涼しく冬は暖かく、室内の空気は絶えず循環して入れ替わるからいつでも心地よい。機械仕掛けの大きかりな換気システムとは異なり、スイッチやフィルター、ダクトがないため故障や交換・メンテナンス費用の心配も無用。体にも環境にも経済的にも優しい。

新平屋モデルハウスに期待

平屋ニーズにいち早く着目し、今では建築棟数の大半を平屋が占める。蓄積した豊富なノウハウ

と提案力が強み。家での時間を楽しむくつろぎの空間、家事負担を軽減する効率のよい動線計画や収納術、家族構成の変化に応じる柔軟な空間配置など、緻密なプランニングは同社の真骨頂。女性スタッフの活躍も頼もしい。6月には待望の平屋の新モデルハウス「時」がオープン予定だ。



■ モデルハウス「時」の西側の外観デザイン

整理収納アドバイザー おのあけみ さんによる

Vol.05

ホームページでさらに詳しく公開中 ▶



55歳からの片付け講座

整理できない物 女性No.1 「洋服」の山に挑む！

あなたは下着を除いて、どのくらいの量の洋服を持っていますか？洋服をタンス、クローゼット、押し入れ、衣装ケース、段ボール箱など家じゅうに分散して保管されているのではないのでしょうか？

全部1カ所に集めて要不要を判断すべきなのですが、年を重ねると集めるだけで疲れてしまいます。まずは日ごろ使っている場所から始めてみましょう。1年以内に着た服で今後も着る服をピックアップしてみると、結構少ない量を着回していることが分かります。また要不要の判断に迷ったときは一度着てみる、着て出かけてみることです。



洋服の整理で悩みがちなポイント

- ① サイズが合わない
「痩せたら着られる」と思ってどのくらい経ちますか？痩せたら新しい服がほしくなりませんか？
- ② シミや毛玉、ほつれなど傷みがある
「シミや毛玉をとったら、ほつれを直せば…」
でも、必要なすぐに直していたのではないのでしょうか。
- ③ 「いつか」着るかもしれない
今、使う機会が考えられない場合「いつか」は永遠にやってこないかもしれません。
- ④ 「高かったから」としまえばなし
保管するためだけのクリーニング代にいくらかかっていますか？
どのくらいのスペースを使っていますか？
- ⑤ 自分で似合わないと思った、人から似合わないと言われた
試着もして買ったのに…。でも、手放した方が精神衛生上、いいのではないのでしょうか。
- ⑥ 洗濯しづらい、取り扱いが難しい
シルクやレースなど素材やデザインが凝っていて、自宅ですっきり洗濯やアイロン掛けができない服。洗濯しやすい服に買い替えるのはいかがでしょうか。
- ⑦ 同じ色やデザインの服
持っている服を並べてみると、結構同じ色味、デザインの服が多いことがあります。
管理しやすいよう服の数を減らすために見直すのもいいかもしれません。



JAバンク群馬

すみかくらぶから

JA住宅ローンは、住宅ローンの新規契約者や他金融機関から契約中の方に、住宅ローンの借入や借換とあわせて、他のローンをまとめて借入することができるのもおすすめポイント。



JA住宅ローン3つのポイント



JA住宅ローンでは豊富な
団信ラインナップを
ご用意!

がん、急性心筋梗塞、脳卒中を
カバーする「サポート3」は、
ご夫婦等での連帯債務でも安心の
「連生タイプ」など、充実のプラン
からお選びいただけます。



様々な
住宅ローンの
プランがある!

新築・増改築、建売住宅や
マンションの購入など、
JAの住宅ローンは、様々な
お客様のマイホームプランに
お役立ていただけます。



最長50年間まで
借り入れ可能!

最長50年間のお借入れによ
り、月々の返済額を
抑えることができます。

※一部JAでは対象外の場合もございます。
詳細は当ホームページの商品概要ページ、
またはJA窓口までお問い合わせください。

JA住宅ローン JAバンク群馬

<https://gunma.jabank.org/loan/myhome/>



誰でも相談できるJAバンク

JAバンクは、JA・信連・農林中金で構成するグループの名称で、全国津々浦々に店舗網を展開し、各種の金融サービスを行っている。

JAというと、農協組合員でなくては利用できないのではないかと、という先入観があるかもし

れない。実際は農業従事者でなくても、1万円程度の出資金（JAごとに異なる。脱退時に返却可）を払うことで、組合員になることができる。もちろん住宅ローンをはじめとするサービスを利用することが可能だ。

JAでは、地元事情に精通したJAの担当者が力強くサポートしてくれる。長い付き合いの住宅ローンでは、親身な対応は何よりありがた

いサービスといえるだろう。

また、JAネットローンは、24時間365日受付で住宅ローンの事前申し込みをすることができるため、身近で便利だ。

※ローンのご利用にあたっては、JAが指定する保証機関の審査が必要です。

群馬県下のJA(お問い合わせ先) 受付時間:営業日の9:00~17:00

- | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| ■JA赤城たちばな ☎0279-56-4151 | ■JAたのふじ ☎0274-20-1881 | ■JAにったみどり ☎0277-76-2511 |
| ■JA前橋市 ☎027-261-7529 | ■JA甘楽富岡 ☎0274-64-1560 | ローンセンター ☎0277-20-2311 |
| ローンセンター ☎0120-014-056 | ローンセンター ☎0274-62-8210 | ■JA太田市 ☎0276-32-8213 |
| ■JA佐波伊勢崎 ☎0270-20-1235 | ■JA碓氷安中 ☎027-382-1134 | ローンセンター ☎0120-79-9160 |
| ローンセンター ☎0120-194-114 | ■JA北群渡川 ☎0279-23-3315 | ■JA邑楽館林 ☎0276-74-5189 |
| ■JAたかさき ☎027-352-6510 | ■JAあがつま ☎0279-68-3911 | ローンセンター ☎0120-17-1560 |
| ローンセンター ☎0120-556-635 | ■JA嬭恋村 ☎0279-80-6101 | |
| ■JAはぐくみ ☎027-344-1332 | ■JA利根沼田 ☎0278-22-6638 | |

整理収納アドバイザー おのあけみ さんによる

ホームページでさらに詳しく公開中 ▶



55歳からの

片付け講座

誰もが立ち止まる「片付けのハードル」を飛び越えよう!

片付けは要・不要を分けるところから始まります。不要な物はゴミにするだけでなく、譲る、売る、寄付する、供養する、資源にするなどのやり方もあると分かっている、つい考えて込んで片付けの手が止まってしまう。

ここに挙げるような物、あなたのお家にも眠っていませんか。片付けることで自宅にスペースが生まれ、住み慣れた家もより気持ちよくなるでしょう。



使う機会がなくなった客用ふとん・座布団セット

布団を干すだけでも年を重ねると一苦労です。シーツやカバーを変えるのも手間がかかります。



買い換えたけど、まだ使えてもったいないと思っている家電・家具

テーブルなど大物の家具を処分するのはなかなか勇気がいることです。でも処分できると広がるのはもちろんのこと、気分までスッキリします。



収納に使いそうと取っておく空き箱や紙袋、空き瓶

ある程度は保管して再利用するのもいいですね。ある程度は…。スペースを決めて、それ以上は保管しないという方法がオススメです。



撮りためたビデオ、家族の録画

好きだった映画やドラマのビデオ。再生デッキは健在ですか? ネットサービスや実店舗でDVDに変換してくれるサービスもあります。



無料で手に入れた粗品・ノベルティ・景品

物はこのように自然に家に入ってきますが、物自らは出ていきません。だから物を安易に増やさないことが大切なのです。



群馬銀行

すみかくらぶから

複合型住宅ローン「DUALロード」は2本の住宅ローンの組合わせ次第で、金利上昇リスクや返済負担の軽減が可能になる。今後の金利変動の対応へ大きな味方となるはずだ。病気や失業などの9種類の住宅ローン商品も組合わせることができるのも特徴的。

住宅ローンの金利は、「変動」だと思っていませんか?

変動金利 と **固定金利** 2つの良いところをミックスできる 二本同時のお借入れ

複合型住宅ローン DUALロード

今後の金利変動に備えて 変動金利と固定金利とを組合わせることで、変動金利だけの場合よりも金利上昇リスクを抑えられます!

固定金利に比べ、低金利のメリットが得られます。

変動金利に比べ、金利が上昇したときの返済負担を抑えることができます。

土・日曜もOK! 住宅ローン 専門スタッフがサポートいたします

個人相談プラザ ローンステーション

DUALロード 詳しくはこちら

複合型住宅ローン「DUALロード」のご留意事項 「DUALロード」のお借入れをご検討中のお客さまへ

●2本の住宅ローンの契約(金銭消費貸借契約)を締結いただくとともに、ご融資の対象物件に群馬信用保証(株)を抵当権者とする抵当権を契約ごとに設定していただきます。このため、契約書等に添付する印紙税額、抵当権設定費用およびご返済後の抵当権抹消費用(いずれの費用もお客さまにご負担いただきます)が、大きくなります。●組合わせるお借入れ金額によって、単独のお借入れの場合に比べて、契約書等に添付する印紙税額が大きくなる場合があります。●変動金利と固定金利を組合わせる場合、金利が低下したときのメリットは、変動金利単独と比べ小さくなります。●組合わせる2本の住宅ローンは同日にお借入れいただきます。●繰上返済や固定金利再選択等のお借入れ後の手数料は、ご契約ごとにかかります。●ご返済予定表などの送付書類は、ご契約ごとに発送いたします。



リスク軽減、複合型住宅ローン「DUALロード」

2本のローンを自由に組合わせ

マイナス金利政策が解除され、今後は金利変動に対する適応力が求められる。特に住宅ローンのように借入額が大きいと、金利差が与える総返済額への影響も大きくなる。固定金利、変動金利はそれぞれ一長一短。金利上昇リスクを抑えて返済負担を軽くしたい、そんな人におすすめしたいのが、群馬銀行の複合型住宅ローン「DUALロード」だ。ニーズに合わせて住宅ローンを組合わせて借入れができる「ミックスローン」の一種だが、特徴的なのは組合わせの種類だ。

たとえば、固定金利型と変動金利型と異なる金利タイプを組合わせれば、金利変動リスクを軽減できる。返済期間の異なるものを組合わせれば、例えば子どもの教育費がピークを迎

えるタイミングで返済を調整することも可能だ。

保障ミックスで安心をプラス

「DUALロード」は、金利や返済期間だけでなく、疾病保障付きや団体信用生命保険の特約など同行が取扱う9種類の住宅ローン商品(図1)も組合わせることができる。

組合わせによる試算がインターネット上で簡単にできる。直接相談したいなら、個人相談プ

ラザ・ローンステーションを訪ねてみよう。毎日安心して過ごすためにも一度相談を。

対象住宅ローン (図1)

- 金利選択プラン
- 全期間固定金利型住宅ローン
- ライフサポート団信付住宅ローン
- 「3大疾病プラス5」ワイド保障付住宅ローン
- ガン保障特約付住宅ローン
- くんぎん女性向け住宅ローン「ロング・エスコート」
- 夫婦連帯債務型住宅ローン
- 夫婦連生団信付住宅ローン
- 親子二世帯住宅ローン

住宅ローン事前審査 インターネット申込

WEBで簡単入力

群馬銀行ホームページにアクセスいただき、「住宅ローン事前審査」をお申込みください。

※2次元コード読み取りアプリは使用せず、カメラ機能で読み取ってください。

さあ、家を建てよう!

事前に知っておきたいアレコレ

● ゆとりをもって準備を

「そろそろマイホームを」と考え始めたとき、まずどんな行動を起こしたらいいか。具体的な情報収集の前に、大まかな家づくりの流れを把握しておく

● 一般的な家づくりのステップ



スケジュールを立てる際は、新居への入居を希望する日から逆算して考え、ゆとりをもって進めることが大切だ。依頼先を決めてから完成・入居まで半年~1年をみておくといいだろう。

また、情報収集を行う場合、住宅展示場やモデルハウスを訪ねる前に、ハウスメーカーや地元工務店などのホームページをチェックしたり、雑誌や新聞で予備知識を得ておくとう理解しやすい。実際に建てた知人から話を聞くことも有効。希望の会社をいくつか絞り込むことで、展示場や事務所を効率よく回ることができる。構造見学会などに参加することもお勧めしたい。



平方木材(株)

●すみかくらぶから

最新設備のプレカット工場ではCAD室から出荷場まで全ての工程が見学できるので、住宅用の木材がどのように加工されるのかが理解できる。見学の際には、同社のさまざまなサポート体制についても耳を傾け、家づくりで分からないことがあったら、気軽に相談するといいたい。



プレカット

木造建築の手段として主流のひとつになっているプレカット。AQ認証工場に住まい1棟分すべての部材加工に幅広く対応します。



在来工法

プレカット材で在来工法の品質アップ



特殊加工

プレカットで登り梁・斜め仕口・大断面等の特殊加工にも対応



金物工法

現場での施工性に優れ、高い強度と耐震性を発揮



トラス軸組工法

三角形構造により自由な大空間建築が可能



群馬優良木材「エコG柱」

- 高い規格をクリアした平方木材オリジナル製品
- 滑らかで光沢のある木肌
- 無垢なのに曲がりにくく、割れにくい木質
- 乾燥加工に木質バイオマスを利用



木を活かし 木と生きる **平方木材株式会社**
〒379-2154 前橋市天川大島町1248
TEL.027-261-0216(代)



木材の良さを広め、命と健康を守る建物づくり

1900(明治33)年に創業し、1世紀以上にわたり木に関わる事業に携わってきた平方木材。時代に即したチャレンジを続ける、県内でも有数の老舗木材会社だ。創業125周年を迎え、工場でのプレカット加工を主に住宅関連資材の販売やリフォームも手掛けているほか、本社社屋の建て替えも行い、一層のサービス向上に取り組んでいる。



プレカット工場の見学は随時開催

特に、住まい1棟分の木材全てをプレカットする高度な技術は、同社の特徴の一つ。最新のCADや加工機を導入し、商業施設や学校、福祉施設などの

中大規模木造建築でも多くの実績を上げている。工場内は見学も可能。家づくりに役立つ情報収集や、木材の良さをじかに学ぶことができる。

工務店や一般ユーザーに好評なのが、県産材を使用したオリジナル高規格木材「エコG柱」。光沢のある木肌の良さが魅力で、地元の山林の整備にも貢献する。また、耐震補償が付く地震に強い構造体「SSバリュー」も取り扱っている。

社会活動にも積極的

建築会社でつくる「群馬すてきな家づくりの会」の事務局として、「ぐんまゼロ宣言住宅促進事業」に参加し、脱炭素社会に向けた住宅・建築物における省エネ対策にも積極的に取り組んでいる。



「耐震ロゴ」は、耐震補償の証し



木材をふんだんに使用した省エネ住宅

「長期優良住宅」「BELS」「性能評価住宅」などの家づくりに有利な制度の申請業務も代行。一般ユーザーに対しても資金繰りや住宅瑕疵保険などの相談に幅広く応じている。地震に強く、再生可能で地球環境にも優しい木材。木の香りと木材の良さを広め、心地よい住まいのサポートをする同社は、家づくりの強い味方だ。



オリジナルマスコット 木らちゃん(木の妖精)

さあ、家を建てよう!

事前に知っておきたいアレコレ

●無理なローンは避ける 資金計画の注意点

「良い家づくりは、無理のない資金計画から」と言われる。マイホームを取得する際、ほとんどの人はローンを組んで費用を賅うことになる。だが、身の丈を超えるローンで、その後の生活を圧迫しては大変だ。生活費、教育費などを冷静に見積もり、しっかりとした返済計画を立てたい。

土地の購入からとなると、費用は大きく膨れ上がる。また、家の本体だけでなく付帯工事やインテリアなどの諸費用がかかってくる。土地によっては地盤改良や盛り土、下水や浄化槽といった工事を必要

とする場合もあり、総額はさらに膨らむ。こうしたことも考慮してローンを組むことが重要になる。

戸建て住宅の場合、総費用に占める自己資金の割合は、20~30%が望ましいとされているが、総額が低ければ10%くらいでも可能だという。

次に注意しなければならないのは、金利が「固定金利」か「変動金利」かという点だ。目先の金利は低くても、変動金利では将来の金利上昇によって思わぬ支払い増加を招く危険性がある。固定金利なら長期の返済計画が立てやすいというメリットがある。

もう一つ気を付けたいのが、年間の返済額だ。一般には年収の25%程度が望ましいと言われているが、年収によって多少の違いはあるだろう。



ぐんまの空家



「空き家・空き地」のお悩み受付窓口



「親が住んでいた家が空き家になった」「このままにしているのもったいない。何か活用方法はないか」。住む人がいなくなったり、相続したりした空き家や土地について、悩みを抱えている人は多いのではないのでしょうか。上毛新聞すみかくらぶ編集室は、「空き家・空き地のお悩み」を受け付けています。

ぜひ、ご活用ください!

相談者と専門家の橋渡しを

家が空き家になる原因はいろいろありますが、「だれに相談してよいか分からない」と時間がたつうちに、いよいよ手の付けられない状態になってしまいます。「空き家・空き地のお悩み受付窓口」では、空き家の利活用に詳しい、プロの専門家と相談者の橋渡しをします。



まずは「相談すること」が解決への第一歩

具体的な希望を思いつかなくとも、手放すか活用するか決めかねている、賃貸用物件として生かせるのを知りたい、とりあえず査定してほしいなど、どんな内容でも大丈夫です。編集室より、不動産会社やリフォーム会社、法律の専門家などに相談内容をお知らせし、「相談にのれます」と手を挙げた企業・団体の連絡先を相談者へお伝えします(※)。個人情報には明かせませんので、安心してお問い合わせください。

下記は、実際に寄せられた相談の一部です。

相談例

1 現在高齢の親と一緒に2人で暮らしている。私の子どもたちは遠方に住んでおり、この家に住むつもりはないとのこと。高齢の親も数年以内に施設で暮らすことになる可能性もある。1人でこの家に住むことは考えにくく、売却すると想定した場合、どのくらいの金額になるか査定してほしい。

相談例

2 所有者であるおじが亡くなり、相続した土地がある。今は私が管理しているが、売却したいと思い始めた。新聞広告で見かけて連絡した。不動産会社の知り合いもないので、ぜひ相談に乗ってほしい。

相談例

3 親が急逝したため土地を引き継いだ。私は県外在住。仕事の都合上、なかなか家の様子を見に帰れないため、管理方法に悩んでいる。周辺住民からの目も気になるので、倒壊や倒木の危険があるところだけでも早急に対処したいと考えている。

※相談内容によっては、手を挙げる企業・団体がいない場合もあります。あらかじめご了承のうえ、ご相談ください。

スマートフォンから手軽に専用申し込みフォームで

受け付けには以下の方法が便利です。手元にスマートフォンがある場合、専用の申し込みフォーム(下記)をご活用ください。その際、物件の種類(戸建て住宅、土地、その他畑など)、物件の所在地、築年数、現状(居住中か空き家かなど)、今後の希望などの情報が必要となります。おおよその面積や間取りなどがあると、専門家もイメージしやすいです。

必ず入力が必要な項目

- 〈相談者情報〉(空き家・空き地情報)
- ・氏名(苗字のみでも可)
- ・住所(市町村名のみでも可)
- ・電話番号
- ・メールアドレス
- ・物件の種類(戸建て/マンション一室/土地/その他)
- ・物件の所在地(できれば番地まで)
- ・築年数
- ・物件の現状(居住中/空き家・空き地/賃貸中/その他)
- ・今後の希望(売りたい/貸したい/管理を委託したい/解体したい/その他)
- ・相続名義人本人か、他に複数いるか
- ・相続登記について(登記済み/全く進んでいないなど)

2022年4月よりサービスを開始し、今までに203件のお悩みが寄せられました(2025年1月20日現在)。専用フォームの入力に不安がある人は、電話でも受け付けております。ぜひご活用ください。

お問い合わせ

「空き家・空き地」お悩み受付窓口
専用申し込みフォーム

【お電話でのご相談・お申し込みは】
TEL.027-254-9951
(平日9:00~17:00)



ぐんま空き家のお悩み解決隊



「ぐんま 空き家のお悩み解決隊」は、不動産会社や工務店、リフォーム会社、金融・法律の専門家など、幅広い業種による空き家解決の「サポーター」です。

空き家は活用次第で「資産」に代わります。まずは専門家に相談してみてもいい。

(有)建友ホーム

住まいの終活・生前整理

ご自分で色々な専門家を探し、行合せを行うのは大変な作業になります。

相続手続の内部によって弁護士、税理士、司法書士、行政書士などの専門家が対応します。

ケアマネージャー
不動産売却、介護施設での生活をお考えの方やご家族の方は、ケアマネージャーが要望をお聞きし、高齢者住宅を紹介いたします。

買取・不要品処分
ご遺品の負担を軽減するためにも、早めの生前整理は大切です。不要なモノの処分や買取りは専門家に任せ下さい。

不動産査定
高額の財産である不動産の資産価値を知ることは大切なことです。いざというときに専門家がご相談に応じます。

代表取締役 森田 裕
沼田市上原町1716-31
0278-23-7075
https://kenyu-home.com/
kenyu@taupe.plala.or.jp

主な業務・相談内容	主な対応エリア
<ul style="list-style-type: none"> ○不動産の買取 ○不動産査定 ○リフォーム ○空き家の相談 ○遺品整理 ○解体 	<ul style="list-style-type: none"> ○群馬県全域 ○沼田市 ○片品村 ○川場村 ○昭和村 ○みなかみ町

群馬県木造住宅産業協会会員 群馬県木造住宅研究会会員 JBN(工務店の全国ネットワーク) 群馬県学校生活協同組合指定店 住宅保証機構(株)保証制度登録店 宅地建物取引業/群馬県知事(6)第5984号

ヒカリホーム(株)

買収した空き家 解体・造成・販売

Before After

当社は創業以来地元根差した業務を行ってまいりました。年々増加傾向にある、空き家問題をお客様の希望を最大限に活かしたご提案で解決までサポートいたします。思い出の空き家も、相談はしたけれど手付かずの土地も当社へご相談ください。

代表取締役 島田 崇弘
沼田市薄根町3373-9
0278-25-4691
https://www.hikarihome7277.co.jp/
hikarihome7277@dream.jp

主な業務・相談内容	主な対応エリア
<ul style="list-style-type: none"> ○不動産業務全般 ○不動産の買取 ○不動産査定 ○リフォーム ○古民家再生 ○空き家の相談 	<ul style="list-style-type: none"> ○北毛地域 ○沼田市 ○川場村 ○昭和村 ○みなかみ町

建設業許可(般-2)第24902号 宅地建物取引業許可群馬県知事(2)第7277号 (一社)宅地建物取引業協会所属 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 2級建築士事務所群馬県知事第4991号

行政書士 小鮎事務所

当事務所では、土地建物に関する問題を、生前贈与や遺言・相続・売却・その他の税務といった手続を弁護士や税理士などの専門家と連携し、一貫して最初から最後までサポート致します。土・日・祝日も対応可能です。

代表 小鮎 博
渋川市石原73
0279-22-1589
kobuna-zimusho@aroma.ocn.ne.jp

主な業務・相談内容	主な対応エリア
<ul style="list-style-type: none"> ○空き家の相談 ○相続相談 ○法律相談 ○保険 ○遺言書作成の相談 ○農地の転用 	<ul style="list-style-type: none"> ○群馬県全域 ○県外

資格:行政書士・宅地建物取引士・相続診断士・数金診断士・個人情報保護士・マイナンバー管理アドバイザー 所属団体:日本行政書士連合会・群馬県行政書士会

エニシア不動産管理(株)

空き家のお悩み 私たちと一緒に解決しましょう。ご相談は無料です。お気軽にご相談ください。

弊社は前橋市荒牧町で賃貸不動産の管理と空き家対策を行っております。空き家のご所有者様のご意向に沿って、さまざまな解決法をご提案させていただきます。ご相談や現地調査、不動産査定は無料で行っておりますので、まずはお気軽にお問い合わせください。

代表取締役 石田 尚己
前橋市荒牧町1-9-12 セカンドビル302号
027-230-8220
http://www.enicia-remc.co.jp
info@enicia-remc.co.jp

主な業務・相談内容	主な対応エリア
<ul style="list-style-type: none"> ○不動産業務全般 ○不動産の買取 ○不動産査定 ○空き家の相談 ○相続相談 ○調査・測量 	<ul style="list-style-type: none"> ○前橋市 ○高崎市 ○伊勢崎市 ○渋川市 ○吉岡町

宅地建物取引業許可 群馬県知事(2)7454号 賃貸住宅管理業許可 国土交通大臣(02)004498号

上毛新聞 すみかくらぶ内の「空き家・空き地」にお悩みの方と専門家をつなぐ窓口を活用しよう!

- 手放す? 活用する? 管理を依頼する?
- この物件、いくらで売れるんだろう?
- 賃貸用物件として活かせるの?
- とりあえず査定だけしてほしい!

その悩み、一度相談してみませんか。専用の受付フォームから、かんたんな質問事項に答えるだけでOK!

ぐんま空き家のお悩み解決隊 一覧

県央エリア	県北エリア	高崎市 (株)阿久津都市開発 TEL.027-388-0390 不動産全般	県東エリア
前橋市 エニシア不動産管理(株) TEL.027-230-8220 不動産全般	沼田市 (有)建友ホーム TEL.0278-23-7075 空き家相談	高崎市 アライブ不動産(株) TEL.027-395-0517 不動産全般	伊勢崎市 不動産相続の相談窓口(株)ミラージュ TEL.0270-27-8777 不動産全般
前橋市 ニチゼン住宅プラザ(合同) TEL.027-226-6384 空き家相談	沼田市 ヒカリホーム(株) TEL.0278-25-4691 不動産全般	高崎市 高総建設(株) TEL.027-381-6534 空き家相談	伊勢崎市 リブライズエステート(株) TEL.0270-61-5071 不動産全般
前橋市 ピタットハウス前橋店 TEL.027-226-6555 不動産全般	渋川市 行政書士小鮎事務所 TEL.0279-22-1589 空き家相談	高崎市 (株)駐車場をさがせ TEL.027-328-8401 空き家相談	太田市 いとう建設工業(株) TEL.0120-213-404 空き家相談
前橋市 (株)山口不動産 TEL.027-225-2103 不動産全般	県西エリア	児玉郡 (株)カネザワ TEL.0495-77-2255 空き家相談	太田市 (一社)住まいの相談室 TEL.080-2268-2313 空き家相談
	高崎市 アイタウン不動産 TEL.027-370-3933 不動産全般		

解決隊の詳しい情報はこちら お問い合わせはすみかくらぶ編集室 TEL.027-254-9951

マイホームニュース

My Home News

イベント予約は「すみからぶ」サイトへ▶▶▶



01 | 藤岡市



床下から後付け床暖房ご相談会 1/23(木)~2/28(金)

当社モデルハウスにて床下から後付け床暖房工事のご相談を行います。床下からの後付け床暖房は、床下収納庫から床下に入って工事を行いますので、お客様は普段通りに生活をしながら床暖房の取り付けができます。工事期間は週間程度で終わります。お電話で随時対応。

ヒーティングサービス

藤岡市小林496-8

TEL.0274-50-1237



07 | 安中市



冬のOM体感 2/5(水)まで 予約制

木の香りを感じられる無垢の家の展示場です。無垢素材を見て触って体感してください。太陽熱利用のOMの家へぜひお越しください。

野積建設

安中市中宿 1-9-23

☎0120-69-4146



02 | 太田市



住まいづくり相談会 1/25日(土)・26日(日)・2/1(土)・2(日) 予約制

太田市新島町のモデルハウスで開催。「家を建てる時に何から始めればいいのか?」といった住まいづくりの悩みや不安について、当社の一級建築士がお答えします。

松浪建設

太田市新島町744

TEL.0276-45-1131



08 | 高崎市



高性能住宅 完成見学会 2/7(金)~11(祝) 予約制

6畳用エアコン2台で空調をカバーできる高性能住宅が完成しました。マルチ洗面脱衣室や心落ち着くおこもりスペースがあり、無垢材をふんだんに使用した造作を是非ご覧下さい。

建徳

沼田市下川田町484-2

TEL.0278-23-7987



03 | 伊勢崎市



ほぼ平屋のモデルハウス見学会 1/26(日) 予約制

生活のほとんどを1階で過ごせる「ほぼ平屋」の建物。「家事ラク」の間取りをご体感ください。ご来場特典:建物の広さと金額が分かる施工事例集プレゼント。

大進建設

伊勢崎市平和町25-5

☎0120-85-3341



09 | 桐生市



モデルハウス見学会 土日・平日可 1日1組限定 予約制

自由設計の注文住宅を提供するアーリーホーム。「ここ、イイね!」が詰まったモデルハウスです。家づくりが大好きなスタッフたちが皆様のご来場をお待ちしています。

アーリーホーム

桐生市新里町新川1156-8

☎0120-775-334



04 | 伊勢崎市



無垢と漆喰の家 平屋完成見学会 1/25(土)・26(日) 予約制

無垢と漆喰をふんだんに使った上質な自然素材の平屋。白とグレーを基調としたシンプルモダンな内観は、ホテルのような贅沢な空間が楽しめます。中庭とつながる大開口窓も見どころです。

しのだ工務店

前橋市六供町5-1-2

TEL.027-225-0510



10 | 桐生市



設計士との無料家づくり相談会 毎週土曜・日曜 予約制

住まいのことで悩んでいることありませんか?家づくりのプロ「設計士との90分無料相談会」にご相談ください。詳細はHPで確認。下記のコードからも予約できます。

高草木工務店

桐生市広沢町1-2584

TEL.0277-54-0417



05 | 伊勢崎市



憧れのガレージハウス 完成見学会 2/1(土)・2(日) 予約制

伊勢崎市稲荷町で開催。理想のデザインと機能性を備えた住まい。性能とデザイン、間取りや構造など、徹底的にこだわって設計しました。自信を持っておすすめします。

HUG DESIGN 一級建築士事務所

伊勢崎市境萩原1756-1

TEL.0270-75-6893



11 | 太田市



平屋モデルハウス見学会 随時 予約制

平屋モデルハウスの見学会。ZENSYU-HOUSEの施工方法など、興味のある方、この機会にぜひお問合せください。下記のコードからもご予約できます。

善衆建設

伊勢崎市赤堀鹿島町238-1

TEL.0270-40-0513



06 | 桐生市



趣味を楽しむ自然素材の家 見学会 2/5(水)まで 予約制

無垢の床や珪藻土の壁など、自然素材がどんなものか、ぜひ体感を!キッチンを中心とした回遊動線、趣味を楽しむ秘密基地スペースやデッキのある間取り。お気軽にお越しください。

Hide設計室 一級建築士事務所

桐生市境野町7-82-1

TEL.0277-32-6740



12 | 太田市



ペットと暮らすモデルハウス 随時 予約制

ペットのニオイ、家庭臭などの臭いが気にならない家づくり。常に部屋の空気、臭い、湿気を排出します。見学随時受付中です。詳しくはHPをご覧ください。

いとう建設工業

太田市新田村田町1663

☎0120-213-404



住まいの最新情報

情報提供会社にお問い合わせの際は「すみかくらぶを見て」と付け加えると、詳細がスムーズになります。

<p>中古住宅 前橋市上泉町 950万円</p> <p>土地 291.68㎡(88.23坪) 建物 95.23㎡(28.80坪)</p> <p>地目:宅地 用途:市街化調整区域(引付前宅地) 建:70% 容:200%</p> <p>S61年築、現況渡し、木造平家建、西4m道路、上下水有、桂葉小2.3km、桂葉中2.4km、心臓血管センター870m</p>	<p>店舗 前橋市上細井町 900万円</p> <p>土地 245.12㎡(74.14坪) 建物 119.23㎡(36.06坪)</p> <p>地目:宅地 用途:市街化調整区域 建:70% 容:200%</p> <p>県道今井線沿い、S59年築、2階建、現況渡し、市立前橋高校北至近、小学校800m、中学校250m、時沢ショッピングモール1.5km</p>	<p>中古住宅 北群馬郡東村 広馬場 1,880万円</p> <p>土地 297.03㎡(89.85坪) 建物 99.36㎡(30.05坪)</p> <p>地目:宅地 用途:市街化調整区域 建:70% 容:400%</p> <p>H14年築、木造2階建、4DK、日当たり良好、眺望良、駐車場2台分、小学校1.1km、中学校1.8km、フレッセイ棟東新井店様880m</p>
<p>中古住宅 高崎市三ツ寺町 1,890万円</p> <p>土地 265.19㎡(80.21坪) 建物 105.99㎡(32.06坪)</p> <p>地目:宅地 用途:第一種中高層住居専用地域 建:50% 容:100%</p> <p>H21年築、現況渡し、4LDK、北5m公道、上下水有、堤ヶ岡小630m、群馬南中960m、三ツ寺公園徒歩2分</p>	<p>土地 前橋市石関町 650万円</p> <p>土地 273.80㎡(82.82坪)</p> <p>地目:宅地 用途:市街化調整区域(引付前宅地) 建:70% 容:200%</p> <p>現況渡し(上物あり、解体済し要相談)、西5.2m道路、上下水有、前工北760m、桂葉小1.2km、桂葉中1.3km、ベジパ前橋モール約1.8km</p>	<p>土地 前橋市富士見町原之郷 580万円</p> <p>土地 203.00㎡(61.4坪)</p> <p>地目:宅地 用途:非線引き無指定 建:70% 容:200%</p> <p>更地渡し、西7.2m道路、上下水有、ベジパ富士見モール2.1km、原小1.2km、富士見中980m</p>
<p>土地 前橋市岩神町二丁目 780万円</p> <p>土地 151.25㎡(45.75坪)</p> <p>地目:宅地 用途:第一種住居地域 建:60% 容:200%</p> <p>南西2.7m道(セットバック約10m要付)、岩神小約900m、前橋中約750m、ベジパ岩神店様約200m、日本トナーグリーンロード前橋約600m</p>	<p>土地 前橋市下細井町 600万円</p> <p>土地 133.27㎡(40.31坪)</p> <p>地目:宅地 用途:第一種中高層住居専用地域 建:60% 容:200%</p> <p>現況更地、北3.8m市道(要セットバック)、上下水ガス有、棟木小920m、附属中270m、鎌倉中1,170m、スリのアオキ幸塚店様400m</p>	<p>土地 前橋市上長崎町 550万円</p> <p>土地 286.93㎡(86.79坪)</p> <p>地目:宅地 用途:市街化調整区域(引付前宅地) 建:70% 容:200%</p> <p>更地、国道50号沿、上水引き込み可、永明小約1.1km、木瀬中約2m、セブイレブ野中店様100m、ベジパ小島田店様約1.7km</p>

県知事免許(15)727号 前橋市日吉町3丁目31-24
佐田土地開発(株) TEL.027-232-3900 FAX.027-232-3785

多くのお問い合わせありがとうございます!
片付け不要! まるごと買い取ります!
かんたん無料査定
手間無しでラクラク売却

リブライズエステート(株)
 ぜひお気軽にご相談ください
0120-61-5071

群馬県知事免許(2)第7364号 〒372-0818 伊勢崎市遠取元町114-7 TEL.0270-61-5071 9:30~18:30/水曜休

売地 前橋市青柳町 既分譲地
コンビニ、ホームセンターなど近く生活便利!

前橋・西久保線 76
 セブイレブ 前橋青柳町店 徒歩8分

全7年11月築 100%完成済
 [4号地] 188.44㎡(57.00坪) 1,026万円
 [5号地] 193.70㎡(58.59坪) 1,218万円
 [8号地] 194.03㎡(58.69坪) 928万円

●セブイレブ前橋青柳店 約130m
 ●群馬銀行前橋北支店 約300m
 ●南橋中 約550m
 ●カインズホーム青柳店 約850m
 ●桃川小 約1,800m
 ●JR上越線群馬駅 約5,500m

資産活用・買取査定 まずはご相談ください!
 不動産相談センター: 前橋市元総社町 1611 ☎027-252-5552
 群馬県知事免許(9)第3420号
株式会社 トーチャー企画

北毛開発 売地 住宅情報

<p>渋川市中村</p> <p>地目/宅地、1種住居 建:60%、容:200%</p> <p>全9区画(残3区画)造成完了済 平屋建、約500㎡、約500㎡ 約1,900㎡、約2,700㎡</p> <p>700万円</p> <p>273.86㎡(82.84坪) 売主</p>	<p>吉岡町上野田</p> <p>地目/畑、無指定 建:60%、容:200%</p> <p>全8区画、造成後引渡し 令和7年5月完了予定 明治小700m、吉岡中600m</p> <p>750万円</p> <p>235.80㎡(71.33坪) 売主</p>	<p>渋川市半田</p> <p>地目/宅地、無指定 建:70%、容:200%</p> <p>全6区画(残3区画)、造成完了済 即引渡し可、サトリー橋工事北側 古巻小1,800m、古巻中2,000m</p> <p>850万円</p> <p>230.40㎡(69.69坪) 代理</p>
<p>吉岡町下野田</p> <p>地目/畑、無指定 建:60%、容:200%</p> <p>全3区画、造成後引渡し 令和7年5月完了予定 明治小550m、吉岡中750m</p> <p>900万円</p> <p>303.78㎡(91.89坪) 売主</p>	<p>渋川市渋川(東町)</p> <p>地目/宅地、準工業 建:70%、容:200%</p> <p>S45年築、5K、平屋建て 浴室リフォーム歴あり 北小1,100m、北中1,450m</p> <p>980万円</p> <p>土:326.38㎡(98.72坪) 建:85.29㎡(25.80坪) 仲介</p>	<p>渋川市行幸田</p> <p>地目/畑、2種住居 建:60%、容:200%</p> <p>全4区画(残3区画)、即引渡し可 豊秋小1,000m、渋川中2,000m とりせん渋川店から西に150m</p> <p>1,160万円</p> <p>303.37㎡(91.76坪) 売主</p>
<p>吉岡町大久保</p> <p>地目/宅地、2種中高層 建:60%、容:200%</p> <p>解体後更地渡し、現況売買相談可 北道路、日当たり良好 豊秋小700m、吉岡中1,400m</p> <p>1,200万円</p> <p>332.81㎡(100.67坪) 仲介</p>	<p>渋川市横堀</p> <p>地目/宅地、畑、無指定 建:70%、容:200%</p> <p>畑(558㎡)、田(540㎡)一括売買 解体後更地渡し、現況渡し相談可 長尾小1,700m、子持中3,500m</p> <p>1,250万円</p> <p>1,098㎡(332.40坪) 仲介</p>	<p>渋川市吹屋</p> <p>地目/宅地、無指定 建:70%、容:200%</p> <p>H19年築、3LDK、2階建、オール電化 全室フローリング、全居室エアコン有 木造カーポート(全自動シャッター付)</p> <p>2,180万円</p> <p>土:227.13㎡(68.07坪) 建:87.78㎡(26.55坪) 仲介</p>

群馬県知事(14)1459号 TEL.0279-22-3374
 FAX.0279-22-3354 https://www.hokumou.co.jp
 株式会社 北毛開発 群馬県知事(14)1459号 TEL.0279-22-3374
 株式会社 北毛開発 群馬県知事(14)1459号 TEL.0279-22-3374

モデルハウス見学会《予約制》
 1/25 (sat) ~ 2/2 (sun) 10:00~17:00

「シンプルモダンの家」
 ~吉岡町大久保~

グレージュの塗り壁に
 招き屋根のシンプルな
 外観。オークの無垢床、
 鉄骨階段の吹抜けて開
 放的なLDK。キッチン、
 造作洗面、室内物干室
 が繋がる回遊動線が便
 利。ガレージにタイル
 デッキ、2階の読書コ
 ーナー、本棚、小屋裏収納
 など見所満載。
 是非お越し下さい。

《予約専用TEL》0279-30-5123 (営業所)

だいいち 大一建設(株) 本社 吉岡町南下253
 TEL.0279-54-4385
 建設業知事(般-2)8537号 不動産業知事(12)2526号 営業所 吉岡町大久保2321-1

家づくり工務店カタログ
 家を建てる人必携の最新版

地元工務店・リフォーム会社・建築家 など
全100社以上掲載!

▼お申し込み方法

- ホームページから
 すみかくらぶ カタログ請求フォーム
- はがき・FAX
 ①氏名 ②郵便番号 ③住所
 ④電話番号 ⑤年齢をご記入の上、
 以下の宛先へお申し込みください。

上毛新聞社 営業局
 すみかくらぶ工務店カタログ係
 〒371-8666 前橋市古市町1-50-21
 FAX.027-253-9999

※応募の個人情報につきましては、カタログ送付以外の目的には一切使用いたしません。

無料プレゼント!!

すみかくらぶ

バックナンバーをWEBで紹介しています! ↑

- VOL.1318 11月7日号 (株)コンクスハウジング
 土間空間が豊かな暮らしをもたらす
 平屋プラスワンの和モダンの家
- VOL.1319 11月21日号 (株)小林建設
 アーキテクトビルダーでつくる
 全館が快適な「本物の木の家」
- VOL.1320 12月5日号 ナベホーム(有) 渡辺沖次郎商店
 13坪988万円。お気に入りだけに囲まれる
 豊かでコンパクトな住まい
- VOL.1321 12月19日号 堤建設(株)
 赤城山を望む絶好のロケーションで暮らす
 夏涼しくて冬暖かい「エアサイクルの家」
- VOL.1322 1月9日号 オネスティーハウス石田屋
 電気を自給自足してきれいな空気で暮らす家
 最高グレード「スマートプリーマclean Air」

すみかくらぶ

"SUMIKA" Architect Club
すみか建築家くらぶ 建築家と一緒に家をつくってみよう

建築家は、設計から監理まで建て主の側に立ったホーム
 アドバイザー。住まい造りの最初の段階から相談できる
 心強い住宅の専門家です。気軽にコンタクトしてみよう!

<p>Hide設計室 一級建築士事務所</p> <p>石川 英幸 Ishikawa Hideyuki 桐生市境野町7-82-1 Tel.0277-32-6740</p>	<p>磯貝地域建築設計事務所</p> <p>磯貝 俊行 Isogai Toshiyuki 安中市安中3-9-43 Tel.027-382-5319</p>	<p>HIRO建築工房 伊藤昭博 一級建築士事務所</p> <p>伊藤 昭博 Ito Akihiro 前橋市総社町総社1520-6 Tel.027-226-0855</p>	<p>Incolore architects</p> <p>遠藤 彰 Endo Akira 高崎市蓮雀町30-1 AXIS高崎101 Tel.027-384-3601</p>
<p>studioLOOP建築設計事務所</p> <p>大橋 崇弘 Ohashi Takahiro 邑楽郡板倉町朝日野3-8-4 Tel.0276-82-5730</p>	<p>大滝知建築事務所 Satoshi Ohtaki architecture</p> <p>大滝 知 Ohtaki Satoshi 吾妻郡中之条町大字中之条町49-2 Tel.080-3393-3892</p>	<p>(株)ライブ環境建築設計</p> <p>片山 康浩 Katayama Yasuhiro 前橋市南町3-63-5 Tel.027-289-8300</p>	<p>注文の多い設計事務所</p> <p>金澤 寛仁 Kanazawa Hirohito 高崎市吉井町神保1091-1 Tel.027-333-7580</p>
<p>工作舎</p> <p>久保田 和人 Kubota Kazuto 安中市岩井1597-1 Tel.027-382-4715</p>	<p>(株)設計舎 一級建築士事務所</p> <p>三瓶 朋信 Sambu Tomonobu 前橋市箱田町1583-1 Tel.027-212-8304</p>	<p>テクトン建築設計事務所</p> <p>須田 隆博・恵美子 Suda Takahiro・Emiko 高崎市並櫻町405-3 Tel.027-384-2995</p>	<p>アーキプランニング設計事務所</p> <p>武井 智明 Takei Tomoaki 太田市東矢島町1363-1 Tel.0276-49-1181</p>
<p>ATELIER N 田中伸明</p> <p>田中 伸明 Tanaka Nobuaki 吾妻郡中之条町大字中之条町954 Tel.0279-75-7820</p>	<p>田村建築設計工房</p> <p>田村 洋一 Tamura Youichi 渋川市行幸田3216-2 Tel.0279-23-2790</p>	<p>たぬき建築設計室</p> <p>土肥 翼 Dohi Tsubasa 前橋市平和町1-13-19 Tel.090-9165-1860</p>	<p>中島桂一 一級建築士事務所 中島林産園</p> <p>中島 桂一 Nakajima Keiichi 高崎市島野町890-9 Tel.027-352-1825</p>
<p>WOOD'S 環境計画工房</p> <p>星野 勝利 Hoshino Katsutoshi 北群馬郡吉岡町上野田1111-1 Tel.0279-54-0365</p>	<p>HUG DESIGN 一級建築士事務所</p> <p>山田 和重 Yamada Kazushige 伊勢崎市境萩原1756-1 Tel.0270-75-6893</p>	<p>すみか建築家くらぶ所属のメンバーが手がけた家の詳細は、 WEB上で見られます。右記のコードより、ぜひご覧ください。</p> <p>すみか建築家くらぶ</p>	