

住みたいが見つかる、群馬。

すみかくらぶ[®]

[特集]
・家づくりセミナー
・ぐんまの空き家

編集発行 上毛新聞社営業局
〒371-8666 前橋市古市町1-50-21
TEL.027-254-9951
✉ sumika@raijin.com

第1.3.5木曜発行
vol.1321



赤城山を望む絶好のロケーションで暮らす 夏涼しくて冬暖かい「エアサイクルの家」



House data

【家族構成】夫、妻、長男
【施工・設計】堤建設(株)

ユーザー紹介: 2面へ

地元の工務店が創る

ONLY ONE STYLE

事務所併設のミーティングルームで
実際に商品を見て触れながら打ち合わせ
人生には幾度とない夢のマイホーム
お客様が満足・納得いくまで話し合いを重ね
ご希望が叶う家づくりに取り組んでいます
まずはお気軽にご相談ください

予算に応じて想いをカタチにした完全自由設計の施工例



堤建設の**オススメ**工法 健康住宅「エアサイクルの家」



家族の幸せを一番考えた家づくり

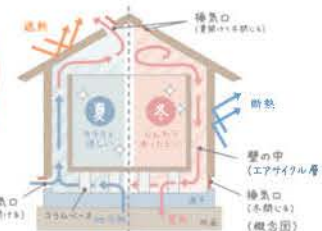
「エアサイクルの家」は、
自然の力で壁の中の空気を循環させ
家中の温度と湿度をコントロール。
キレイな空気に包まれて
「夏涼しく冬暖かく」過ごせる家です。



均一な室内環境でヒートショックを防ぐ

エアサイクル工法は、
家全体を外張り断熱で包み込み、
外気の影響を受けにくい
安定した室内環境をつくり出します。

夏涼しくて
冬暖かい
仕組み



冬でも、エアサイクル工法の室内は
快適な温度を保ちます。

堤建設株式会社
北群馬郡吉岡町小倉494

TEL.0279-54-6386
E-mail ▶ mail@223kensetsu.co.jp





住みたいが見つかる、群馬。

■建築面積/119.66㎡(36.2坪) ■延床面積/167.44㎡(50.7坪) ■建築工法/木造在来工法 ■完成日/2024年9月 ■施工事例をもっと見る ▶

▶ 施工・設計 / 堤建設(株)



ピクチャーウィンドーから自然光が降り注ぐ、明るく伸びやかなリビングの吹き抜け



存在感のある一枚板のダイニングテーブルは同社が造作した。眺望を取り込むためにガラスパネルを採用したバルコニー



大きな吹き抜けと小上がりの和室が 広がりとお行きをもたらし 明るく開放的なリビング空間



吹き抜けが上下の階層をつなぐ

信頼のおける地元の工務店

東側に広がる雄大な赤城山の景色を望む絶好のロケーション。商業施設でにぎわうエリアもほど近く、利便性と眺望を兼ね備えたこの土地が気に入り、Iさんご夫妻は新居



ゆったりとした玄関ホールは三連窓がアクセント

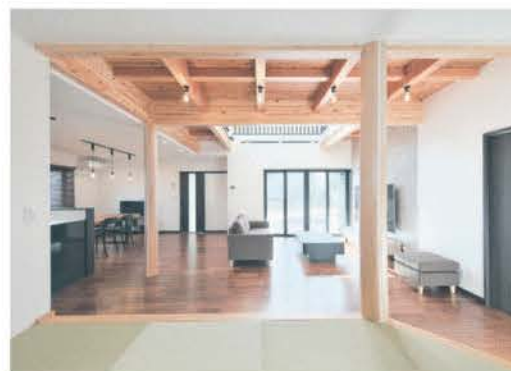
を建てた。存在感のある黒い外観のI邸は、延床52坪の2階建て。1階にセメントの質感を生かした外壁材をアクセントに採用し、重厚な雰囲気を醸し出す。土地探しから

建築まで一貫して請け負ったのは、地域を知り、地元で根差す堤建設。機械力に頼らず、自然の力を利用した工法で、室内の温度と湿度をコントロールする「エアサイクルの家」を施工できる点も、家づくりのパートナー選びの後押しとなった。

伸びやかな大空間のLDK

「希望したのは一つ一つの空間の広さ」と話すご主人。ゆとりのある玄関ホールを抜

けると、ワンフロアの大空間が現れる。視界に飛び込んでくるのは、ダイニングキッチンに配置した東の壁面に連続する腰高窓。裾野を伸ばす赤城山の遠景を日々の暮らしに取り入れる。奥さまがリクエストしたL字型のキッチンが作業がしやすく、窓から景色も楽しめる。リビングには自然光が降り注ぎ、開放感あふれる大きな吹き抜けが備わる。構造材を現しにした天井やリビングに併設する小上がりの和室は、同社のモデルハウスを参考にしたという。この広い空間を支える化粧柱はご主人のこだわり。実家がそうだったように「子どもの成長の記録を柱に刻んでいきたい」とほほ笑んだ。



小上がりの和室からリビングを望む。現しの天井と丸太柱がモダンな印象を与える

エアサイクルで家じゅう快適

大きな吹き抜けを介して空間が連続する2階には、主寝室と子ども部屋、そして広々としたバルコニーが備わり、気候のいい時期には家族でバーベキューやプール遊びが楽しめる。



L字型の対面キッチンは、ダークグリーンの面材と床の色が調和

新生活がスタートして1カ月が過ぎたところ。ご夫妻に住み心地を問うと、「家の中の温度差が少なく心地いい。省エネが期待できる」と、夏涼しく冬暖かいエアサイクルの快適性を実感。朝は早く、帰宅も遅いというご主人は、わずかな在宅時間でもリラックスできているそう。特にゴロンとくつろげる和



ランドリールームは浴室と直線上につながり家事効率がいい

室がお気に入りとのこと。料理が好きな奥さまは「ゆくゆくは庭で家庭菜園をしたり、果実のなる木を植えたい」と瞳を輝かせた。



担当者からひとこと(代表取締役社長・堤 安弘)

県内人口増加率トップクラスの吉岡町で、父親の代から地域に根差した家づくりに専念し、おかげさまで41周年を迎えました。地の利を生かした土地探しから新築、リフォーム、設備機器の交換まで幅広く対応してい

ます。「住むほどに良さがわかる家づくり」をモットーに、これからもお客さまや現場と親身に向き合い、理想の住まいづくりを目指します。リアルサイズのモデルハウスも予約制にて現在公開中。お気軽にご連絡ください。

この紙面は物件案内(インデックス)です。左から右へご覧ください。

不動産速報 Real estate preliminary report

前橋市 Maebashi

中古住宅 下小出町 3000万円
 土地327.14㎡(98.96坪) 建物118.98㎡(35.99坪) 4LDK 2階建 平成21年4月新築 1人住いのできれいな建物 建70%/容200% 南6m西9mの角地です。群大病院北側近くコンビニ、17号近くで生活環境良好。P2台 買主は月々16万の収入になります(専任媒介)
立地良好で築浅ハウスリースバック物件
 東日本ハウジング ☎027-254-1091

住宅用地 岩神町3丁目 1700万円
 土地247.44㎡(74.85坪) 古屋あり/現況渡し 市街化区域 用途地域/近隣商業地域、第1種住居地域 接道/南側/公道約10.0m 都市ガス、給排水引込済 岩神小(徒歩約9分)、第三中区域(徒歩約6分) 建蔽率80%・容積率200% 当社売主につき仲介手数料不要。(売主)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

住宅用地 日吉町2丁目 1980万円
 土地221.14㎡(66.89坪) 都市ガス、下水工リア 群大附属小学校 みずき中学校 市街化区域 第一種住居地域 建60% 容200% 更地 当社売主・手数料不要 北東角地66.8坪(売主)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

住宅用地 下新田町 1580万円
 土地431.00㎡(130.37坪) 都市ガス、下水工リア 新田小学校 箱田中学校 市街化区域 近隣商業地域 建80% 容200% 古家あり(現況渡し) 当社売主・手数料不要 東南角地130坪(売主)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

住宅用地 総社町植野 1416万円
 土地334.42㎡(101.16坪) 地目:畑 第一種中高層住居専用地域 建60% 容200% 東5m道路 給排水引込済 勝山小約460m(徒歩約6分) 六中約1030m(徒歩約13分) 建築条件無し 他区画有り(売主)
JR群馬総社駅 東方約650m 徒歩約8分
 田の字の家 ☎027-221-3881

住宅用地 三俣町 1290万円
 土地200.28㎡(60.58坪) 都市ガス 公共下水 城東小学校 みずき中学校 市街化区域 建60% 容200% 古家あり(更地渡し) 境界確定後引渡し 接道/北側公道6.0m(媒介)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

高崎市 Takasaki

中古住宅 八千代町3丁目 980万円
 土地166.08㎡(50.23坪) 建物87.76㎡(26.54坪) 2LDK 2階建 昭和56年11月築 前オーナー女性単身居住 内外装きれいな第2種中高層住居専用地域 建60% 容200% フレッセイ 高信0.8km 乗附小0.5km 片岡中0.7km(専属専任媒介)
 八千代不動産 ☎027-326-6269

住宅用地 箕郷町下芝 430万円
 土地181.26㎡(54.83坪) 現況更地 非線引き区域 用途地域/無指定 建蔽率70%・容積率200% 接道/西側/市道約5.0m 公共下水(受益者負担金要)、上水道(水道加入金要)引込20mmあり ガス/プロパン 箕郷小、箕郷中区域 建築条件無し(媒介)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

住宅用地 石原町 398万円
 土地331.66㎡(100.32坪) プロパンガス 本下水 寺尾小学校 寺尾中学校 市街化区域 第一種低層住居専用地域 建40% 容80% 古家あり(現況渡し) 接道/北側公道5.9m(媒介)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

住宅用地 箕郷町 1400万円
 土地539.97㎡(163.34坪) プロパンガス 公共下水 箕輪小学校 箕郷中学校 非線引き区域 無指定 建70% 容200% 古家あり(事務所/倉庫51.67㎡) 現況渡し 接道/北側公道 幅員4.6m(媒介)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

渋川市 Shibukawa

住宅用地 小野子 380万円
 土地631㎡(190.87坪) 建70%/容200% 北側9m国道に20m 西側3m公道に32m接する。本下水上水道は西側公道内。地目畑で農地転用必要。令和6年基準地価坪約4万。半値近くの売却です。立地的に多目的用地が可能。住宅用地、事務所用地、商売用地等考えられる。(専任媒介)
国道353号線 沿いの角地 みちの駅近く
 東日本ハウジング ☎027-254-1091

山林 伊香保湯中子 150万円
 906㎡(274.07坪) 北東側5m南西側3m角地 ほぼ平坦な三角地形 更地と立木で地目山林。折原りんご大島養鶏場南公道を西に60m行き左へ昇った場所。建70% 容200% 非線引無指定地域。閑静立地希望の場合、住宅倉庫、資材置場等も検討出来る。希望次第案内します。(専任媒介)
太陽光も可能 陽当たり良好な 2面公道沿い
 東日本ハウジング ☎027-254-1091

佐波郡 Sawa

住宅用地 玉村町 1180万円
 土地201.71㎡(61.01坪) プロパンガス 浄化槽 玉村南小学校 玉村南中学校 市街化調整区域 建70% 容200% 古家あり(現況渡し) 接道/東側公道5.0m・南側公道5.0m・西側公道5.0m(東西南の3方向に面する)(媒介)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

北群馬郡 Kitagunma

新築住宅 吉岡町北下 2980万円
 土地:281.00㎡(85坪) 建物:115.93㎡(35坪) 3SLDK+WIC 木造2階建 R6年12月完成予定 接道:北側・東側 JR八木原駅徒歩47分 明治小・吉岡中区域 ジョイホンパーク&駒寄ICアクセス良好 売主につき仲介手数料無料! 見聞らし良好ルーフバルコニーあり(売主)
 アッシュコーポレーション ☎027-254-5307



今年一年「すみかくらぶ」をご愛読いただき、ありがとうございました。
 次回は新年1月9日(木)に発行いたします。
 12月26日、1月2日は休刊とさせていただきます。



売買インデックス 原稿用紙

掲載週火曜 正午締め切り

原稿・写真送り先 sumika-photo@raijin.com

メールが使用できない場合は FAXでお送りください

●料金表(1物件あたり)
 1~4物件 8,250円
 5~9物件 7,150円
 10~14物件 6,050円
 15物件以上 4,950円
 ※税込です

●振込先
 群馬銀行本店(普通)907
 (株)上毛新聞社

上毛新聞社営業局「すみかくらぶ編集室」
 〒371-8666 前橋市古市町1-50-21
 TEL.027-254-9951
 FAX.027-253-9999

所在地	所在地	価格
市郡		万円
取引形態	<input type="radio"/> (売主) <input type="radio"/> (代理) <input type="radio"/> (媒介) <input type="radio"/> (専任媒介)	
写真	<input type="checkbox"/> メールでご送付ください(郵送可) <input type="checkbox"/> 区画図 <input type="checkbox"/> 地図 <input type="checkbox"/> 間取り(地図・間取りを制作する場合は別途1,650円)	
キャッチコピー	<input type="checkbox"/> 写真・区画図・地図・間取りを入れない場合のみご記入ください	
本文	<div style="border: 1px dashed black; height: 100px; width: 100%;"></div>	
社名	電話	免許番号
	FAX	ご担当者

※広告表示について
 取引形態・物件の所在地 交通の利便性 各種施設までの距離 面積(メートル法による記載、坪表記の併記は可) 用途地域及び地目 物件の形質 価格、賃料 建物の建築年月などの表示。
 ・物件の形質その他の内容、事業者の属性に関する事項について、「業界」、「当社だけ」、「抜群」等、競争事業者よりも優位に立つことを意味する用語や、物件について、「特選」、「厳選」、「最高級」、「格安」、「破格」等の用語は合理的な根拠が無い場合、不当表示となり使用できません。
 ※詳しくは、(公社)首都圏不動産公正取引協議会のホームページの「不動産の公正競争規約」をご参照ください。

建築のプロと考える「家づくりセミナー」



HIRO建築工房
一級建築士 伊藤 昭博



HUG DESIGN
一級建築士 山田 和重



テクトン建築設計事務所
一級建築士 須田 隆博



logue design
インテリアコーディネーター 石川 愛

コスト抑えて個性を表す注文住宅を



参加者へ建築に関する助言をした4人の専門家

建築のプロと注文住宅を考える「家づくりセミナー」(上毛新聞社主催)が11月30日、県庁31階のソーシャルマルシェ&キッチン「ギンガム」で開かれた。家づくりやインテリアに関心を持つ約30人が参加し、一級建築士ら4人が建築の基礎知識や住まいづくりを充実させることを助言した。



参加者の悩みに応えた個別相談会

一級建築士は、建築のプロフェッショナルという印象が強い。家づくり初心者や相談するのは敷居が高い気もするが、登壇者は口をそろえて「分からないからこそ、まず建築のプロに聞いてほしい」と呼び掛けた。HIRO建築工房(前橋市)の伊藤昭博さんは、住宅メーカーと建築家、工務店の特性を踏まえて「どんな施工者なら満足できるかは人による。頼む前に違いを理解してほしい」と助言。設計や周囲の環境も考え、住む人の個性を生かした家づくりの事例を紹介した。



会場内に展示された建築事例のパネル

建築資材の高騰で新築戸建ての値上がりが続く中、限られた予算で注文住宅を建てるのはどうしたらいいのか。テクトン建築設計事務所(高崎市)の須田隆博さんは、思い出づくりもかねて家族で塗装作業を手掛けてコストを抑えた経験を紹介。「予算から考える家づくりがあっていい。真剣に答えを出しますので、何でも投げかけてもらいたい」と訴えた。

建築のプロに家づくりを相談しよう

お気軽にご相談ください!

前橋市

HIRO建築工房
一級建築士事務所

前橋市総社町総社1520-6
Tel. 027-226-0855

伊勢崎市

HUG design
一級建築士事務所

伊勢崎市境萩原1746-3
Tel. 0270-75-6893

高崎市

テクトン
建築設計事務所

高崎市並榎町405-3
Tel. 027-384-2995

埼玉県

インテリアコーディネーター
logue design

埼玉県本庄市西富田1011
IOC 本庄早稲田V103
migume1223@gmail.com



ぐんま 空き家のお悩み解決隊



「ぐんま 空き家のお悩み解決隊」は、不動産会社や工務店、リフォーム会社、金融・法律の専門家など、幅広い業種による空き家解決の「サポーター」です。

空き家は活用次第で「資産」に代わります。まずは専門家に相談してみてもいい。

(株)山口不動産
不動産の生涯パートナー

土地・建物の査定や売却 **査定無料**

当社にお任せください!

(R6.11月末現在) 査定総数 **3,317件**

当社は不動産売却専門店です。不動産の価格査定・売却には自信があります!昭和55年に創業し、地域の皆様に支えられてきました。不動産にかかわる、相続、税金等を総合的にサポートさせていただきます。

前橋市天川大島町42-1 027-225-2103(前橋本店)
藤岡市藤岡1504-27 0274-50-4445(藤岡店)
https://www.y2103.com/ maebashi@y2103.com

主な業務・相談内容	主な対応エリア
<ul style="list-style-type: none"> ○不動産の売買 ○不動産査定 ○空き家の相談 ○空き家の管理 ○空き家バンク ○相続相談 	<ul style="list-style-type: none"> ○群馬県全域 ○前橋市 ○高崎市 ○渋川市 ○藤岡市 ○吉岡町

群馬県知事(11)第2930号 前橋市空家活用センター登録 (一社)群馬県地建物取引業協会 (公社)全国地建物取引業保証協会

アイタウン不動産

不動産ショップ TEL.027-370-3933

相談無料 物件多数

売却 賃貸 仲介 土地活用 ネット広告無料 千草広告無料

当社は高崎市飯塚町にて、平成25年より不動産業を営んでおります。主な業務内容としては、不動産の売買・賃貸・管理となります。空家や空き地の活用方法のご相談・売却査定・広告掲載など、当社は全て無料で行っておりますのでお気軽にご相談ください。

宅地建物取引士 堀口 正樹
高崎市飯塚町1776-22 027-370-3933
www.takasaki-itown.com info@itown.moo.jp

主な業務・相談内容	主な対応エリア
<ul style="list-style-type: none"> ○不動産業務全般 ○不動産の買取 ○不動産査定 ○不動産の相談 ○相続相談 ○税金相談 	<ul style="list-style-type: none"> ○高崎市 ○前橋市 ○藤岡市 ○安中市 ○榛東村 ○玉村町

宅地建物取引士 住宅ローンアドバイザー 不動産投資アドバイザー 土地活用プランナー 賃貸不動産経営管理士 公益社団法人 不動産保証協会

(株)駐車場をさがせ

空き家のお悩みは当社にお任せください!

- 解体後は、月極駐車場経営
- 解体工事手配~駐車場経営までワンストップ対応、費用0円で実施
- 相見積もりで公正、適正な工事金額を提示

解体から活用まで安心フルサポート!解体相見積、助成金提案、活用など弊社が所有者様に代わり、駐車場事業開始以来四半世紀以上(管理台数12,112台*)にも及ぶ確かなノウハウ、実績で責任を持って、解体から、駐車場オープンまで、安心のワンストップ対応を実現致します。

代表取締役 船越谷 尚彦
高崎市常盤町133 027-328-8401
https://www.sagase.com/ pk@sagase.com

いとう建設工業(株)

創業70年の地元密着の工務店です。エコハウスの「深呼吸したくなる家」「18坪からのコンパクトな平屋の家」「10坪からの独身者向け平屋建ての家」「古い2階建てを平屋に減坪リフォーム」などを手掛けています。不動産部はお客様の理想の土地探しをお手伝いしています。

宅建主任者 近藤 厚子
太田市新田村田町1663 0120-213-404
https://www.itokensetu.com/sp/ kokoro2@itokensetu.com

上毛新聞 すみかくらぶ内の「空き家・空き地」にお悩みの方と専門家をつなぐ窓口を活用しよう!

- 手放す? 活用する? 管理を依頼する?
- この物件、いくらで売れるんだろう?
- 賃貸用物件として活かせるの?
- とりあえず査定だけしてほしい!

その悩み、一度相談してみませんか。専用の受付フォームから、かんたんな質問事項に答えるだけでOK!

ぐんま 空き家のお悩み解決隊 一覧

- | | | | | |
|--|---|---|--|---|
| <p>県央エリア</p> <p>前橋市 エニシア不動産管理(株) TEL.027-230-8220 不動産全般</p> <p>前橋市 ニチゼン住宅プラザ(合同) TEL.027-226-6384 空き家相談</p> <p>前橋市 ピタットハウス前橋店 TEL.027-226-6555 不動産全般</p> <p>前橋市 (株)山口不動産 TEL.027-225-2103 不動産全般</p> | <p>県北エリア</p> <p>沼田市 ヒカリホーム(株) TEL.0278-25-4691 不動産全般</p> <p>渋川市 行政書士小鮎事務所 TEL.0279-22-1589 空き家相談</p> | <p>県西エリア</p> <p>高崎市 アイタウン不動産 TEL.027-370-3933 不動産全般</p> <p>高崎市 (株)阿久津都市開発 TEL.027-388-0390 不動産全般</p> | <p>県東エリア</p> <p>高崎市 アライブ不動産(株) TEL.027-395-0517 不動産全般</p> <p>高崎市 高総建設(株) TEL.027-381-6534 空き家相談</p> <p>高崎市 (株)駐車場をさがせ TEL.027-328-8401 空き家相談</p> <p>高崎市 (株)カネザワ TEL.0495-77-2255 空き家相談</p> <p>伊勢崎市 不動産相続の相談窓口(株)三ラーズ TEL.0270-27-8777 不動産全般</p> | <p>伊勢崎市 リプライズエステート(株) TEL.0270-61-5071 不動産全般</p> <p>太田市 いとう建設工業(株) TEL.0120-213-404 空き家相談</p> <p>太田市 (一社)住まいの相談室 TEL.080-2268-2313 空き家相談</p> |
|--|---|---|--|---|
- 解決隊の詳しい情報はこちら
お問い合わせは すみかくらぶ 編集室 TEL.027-254-9951

マイホームニュース

My Home News

イベント情報一覧

■ 期間限定開催

- 01 | 12/13(金)～15(日) リノベーションMH見学会 (前橋市)
- 02 | 12/21(土)・22(日) 古民家再生完成見学会 (渋川市)
- 03 | 12/25(水)まで 冬のOM体感 (安中市)
- 04 | 12/27(金)まで 予算内での家づくり本音の相談会 (前橋市)
- 05 | // 自分だけの「巣作り」相談 (前橋市)
- 06 | // 予算内で希望の家づくり相談会 (伊勢崎市)
- 07 | 12/28(土)まで 和モダンモデルハウス 見学 (前橋市)
- 08 | // 家づくり間取りと予算の無料相談会 (榛東村)
- 09 | 12/28(土)・1/11(土)・18(土)・25(土)「耐震断熱リフォーム」無料相談会 (高崎市)
- 10 | 1/8(水)まで 趣味を楽しむ自然素材の家 見学会 (桐生市)
- 11 | 1/14(火)まで 薪ストーブ入門体験・相談 (伊勢崎市)
- 12 | 1月末日まで 今人気の平屋 構造現場案内会 (沼田市)

■ 随時開催

- 13 | 期間限定 子育てしやすいカフェ風の家 (高崎市)
- 14 | 「くら木の家」新築、リノベ相談会 (東吾妻町)
- 15 | 無料相談会・モデルハウス見学 (前橋市)
- 16 | 価格の見える家づくり相談会 (渋川市)

02 | 渋川市



弊社施工事例

古民家再生完成見学会 12/21(土)・22(日) 予約制

築140年の養蚕農家を改築。断熱材を入れ「夏は涼しく、冬暖かい」家に。この機会に木万里の古民家再生をご体感ください。家づくりのご相談も無料。予約制(電話予約)。当日予約可。

木万里

北群馬郡吉岡町大久保1333-2

TEL.0279-54-8327



03 | 安中市



冬のOM体感

12/25(水)まで 予約制

木の香りを感じられる無垢の家の展示場です。無垢素材を見て触って体感してください。太陽熱利用のOMの家へぜひお越しください。

野積建設

安中市中宿 1-9-23

TEL.0120-69-4146



04 | 前橋市



予算内での家づくり本音の相談会 12/27(金)まで 予約制

大手の見積りで打ちのめされたけれど、家づくりをあきらめたくない方へ。予算内で建てられる注文住宅の相談を受け付け中です。メリット・デメリットも含め、真摯にお答えします。

タムラホーム

前橋市富士見町横室67

TEL.027-288-3546



01 | 前橋市



リノベーションMH見学会 12/13(金)～15(日) 予約制

前橋市天川原町に昨年オープンしたモデルハウスです。築49年の戸建てを実際にリノベーション!断熱・耐震、間取りを変更し快適な空間に劇的チェンジしました。

ココリノベ

前橋市鶴光路町370-1

TEL.027-289-5151



05 | 前橋市



自分だけの「巣作り」相談 12/27(金)まで 予約制

平和町で開催。健康で暖かく、豊かな空間設計を第一とし、性能や意匠にもこだわり、丁寧な「巣」=家づくりのお手伝いをします。耐震等級3、UA値は0.3以下を標準としています。

たぬき建築設計室

前橋市平和町1-13-19

TEL.090-9165-1860



アーリーホーム

桐生市新里町新川 1156-8
TEL.0120-775-334



- 推薦者氏名: Aさま ● 家族構成: 4人
- 所在地: 前橋市
- 延床面積: 132.08㎡(2階建て)
- 工法: 木造軸組工法

家づくりのスタートは、通勤族でしたが、子どもが小学生にあがるタイミングで腰を落ち着けようと考え始めたのがきっかけです。アーリーホームさんは、住まい選びで悩んでいた時にアーリーさんで家を建てた職場の先輩の紹介で初めて伺いました。他にも展示場や住宅見学会を

見て回りましたが、奈良社長の提案力やアットホームで魅力的なスタッフの皆さんも決め手になり、家づくりをお世話になることを決めました。実際に新しい家は住み心地のよい間取りにいただき家事動線や収納等も使いやすくてとても満足しています。南側に大きめの窓をつけてもらった明るいリビングは子供たちもお気に入りです。私たちに寄り添い、住まいの希望を丁寧に拾い上げてくれるアーリーホームさんを、皆さんにも推薦します。



06 | 伊勢崎市



予算内で希望の家づくり相談会 12/27(金)まで 予約制

田部井町の本社にて開催。予算内で、スタイリッシュなキューブ型の家、リゾート風住宅、ナチュラルな家など、各種デザイン住宅が建てられます。相談無料です。

エースワン

伊勢崎市田部井町2-638-1

TEL.0270-62-0068



07 | 前橋市



和モダンモデルハウス 見学 ～ 12/28(土)まで 予約制

南町1-4-20で開催。見学受け付け中。来場者が直接見て、素材や仕様を比較検討できるよう造りました。「同じような家・間取りにしたい」という施主さんが続々建てています。

岩重工務店

前橋市紅雲町1-22-4

TEL.090-8744-5466(予約専用)





08 | 榛東村



家づくり間取りと予算の無料相談会
12/28(土)まで 予約制

新井のモデルハウスで開催。参加無料。お客さまの要望に合わせた高性能なデザイン住宅を提供しています。予算内におさめる方法や使いやすい間取り、住宅性能の考え方など伝授します。

羽鳥製材所

榛東村山子田1439-1
TEL.0279-54-5142



13 | 高崎市



期間限定 子育てしやすいカフェ風の家
随時 予約制

モデルハウス「子育てしやすいカフェ風の家」。ファミリー世代に向けたリアルサイズで、間取りや素材など、さまざまなアイデアが盛り込まれています。ぜひ気軽にご見学ください。

武井建設

高崎市箕郷町生原1745
TEL.027-371-2488



09 | 高崎市



「耐震断熱リフォーム」無料相談会
12/28(土)・1/11(土)・18(土)・25(土) 予約制

築25年以上の住宅にお住まいの方へ!木造住宅の耐震化は部分リフォームで可能です。断熱リフォームで健康寿命を延伸できます。一級建築士が耐震・断熱に関するご相談に応じます。

リフォーム工房 株式会社 スカワ

高崎市倉賀野町1717
TEL.027-346-1849



14 | 東吾妻町



「くら木の家」新築、リノベ相談会
随時 予約制

「くら木の家」は自然素材を重視した健康志向の家。新築のほか、地の利を生かし、軽井沢での別荘のリノベーションの相談もお受けいたします。木の造作も得意です。ぜひお気軽にお電話ください。

木暮建設

東吾妻町郷原590
TEL.0279-67-3038



10 | 桐生市



趣味を楽しむ自然素材の家 見学会
1/8(土)まで *年末年始は休み 予約制

無垢の床や珪藻土の壁など、自然素材がどんなものか、ぜひ体感を!キッチンを中心とした回遊動線、趣味を楽しむ秘密基地スペースやデッキのある間取り。お気軽にお越しください。

Hide設計室 一級建築士事務所

桐生市境野町7-82-1
TEL.0277-32-6740



15 | 前橋市



無料相談会・モデルハウス見学
随時 予約制

“売り込まない”無料相談会、モデルハウス見学をほぼ毎日開催中。家づくりに役立つ「スタートアップセット」もプレゼント!申込みはホームページ、公式LINE、お電話でも。インスタ毎日更新中!

SHINKU HOME design FLAT HOUSE

前橋市若宮町2-10-1
☎0120-8564-49



11 | 伊勢崎市



薪ストーブ入門体験・相談
1/14(土)まで *年末年始は休み 予約制

田部井町で開催。気になりながらも、なかなか一歩が踏み出せない薪ストーブ。その使い方をまずは体験してみませんか。暖房力が高いため、高騰する光熱費対策にもおすすめです。

studio cube

伊勢崎市田部井町2-1260-6
TEL.0270-62-3854



16 | 渋川市



価格の見える家づくり相談会
随時 予約制

品質、価格や過程、作る人の顔など、すべてがわかる家づくりを実例を交えて紹介します。自然素材、DIY、リフォームなどに興味のある方もぜひご参加ください。

田村建築設計工房

渋川市行幸田3216-2
TEL.0279-23-2790



12 | 沼田市

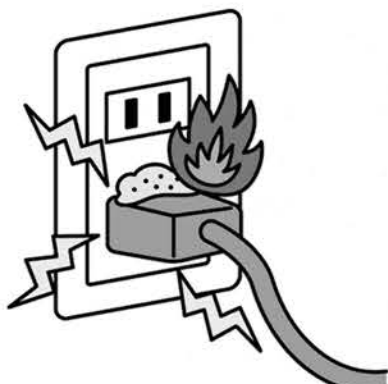


今人気の平屋 構造現場案内会
1月末日まで 予約制

完成してからでは見られない構造部分は、家づくりの重要なポイントです。建てた後に不安なく暮らすために、現場でじっくりご確認ください。ご予約お待ちしております。

大竹住建

沼田市横塚町1391-1
TEL.0278-25-9192



電気器具を点検・清掃し火災対策を

住宅における電気火災の約8割は、電気器具の不適切な使用、維持管理不良によるものです。電気器具周辺にホコリなどが溜まらないように日頃から点検・清掃をしましょう。

群馬県消防保安課

前橋市大手町1-1-1
TEL.027-226-2250



LINE 公式アカウント

友だち募集中

LINEの「友だち追加」から、ID検索するか右記コードをスキャンしてください

@272unjai



住まいの最新情報

情報提供会社にお問い合わせの際は「すみからぶを見て」と付け加えると、詳細がスムーズになります。

中古住宅 前橋市 上泉町 950万円 土地 291.68㎡(88.23坪) 建物 95.23㎡(28.80坪) 地目:宅地 用途:市街化調整地域(引付前宅地) 建:70% 容:200% S61年築、現況渡し、木造平家建、西4m道路、上下水有、桂葉小2.3km、桂葉中2.4km、心臓血管センター870m	店舗 前橋市 上細井町 900万円 土地 245.12㎡(74.14坪) 建物 119.23㎡(36.06坪) 地目:宅地 用途:市街化調整地域 建:70% 容:200% 県道今井線沿い、S59年築、2階建、現況渡し、市立前橋高校北至近、小学校800m、中学校250m、時沢ショッピングモール1.5km	中古住宅 北群馬郡 東村 広馬場 1,880万円 土地 297.03㎡(89.85坪) 建物 99.36㎡(30.05坪) 地目:宅地 用途:非線引き区域 建:70% 容:400% H14年築、木造2階建、4DK、日当たり良好、眺望良、駐車場2台分、小学校1.1km、中学校1.8km、フレッセイ棟東新井店様880m
中古住宅 玉村町 上之手 1,180万円 土地 108.95㎡(32.95坪) 建物 81.14㎡(24.54坪) 地目:宅地 用途:市街化調整地域 建:70% 容:200% H3年築、2階建、4LDK、リフォーム済み、東10.6m公道、北4m私道、南小380m、南中1,200m、玉村ショッピングプラザ780m	中古住宅 高崎市 三ツ寺町 1,890万円 土地 265.19㎡(80.21坪) 建物 105.99㎡(32.06坪) 地目:宅地 用途:第一種中高層住居専用地域 建:50% 容:100% H21年築、現況渡し、4LDK、北5m公道、上下水有、堤ヶ岡小630m、群馬南中960m、三ツ寺公園徒歩2分	土地 前橋市 石岡町 650万円 土地 273.80㎡(82.82坪) 地目:宅地 用途:市街化調整地域(引付前宅地) 建:70% 容:200% 現況渡し(上物あり、解体済み) 西5.2m道路、上下水有、前工北760m、桂葉小1.2km、桂葉中1.3km、ペインシア小島田店様約1.7km
土地 前橋市 岩神町二丁目 780万円 土地 151.25㎡(45.75坪) 地目:宅地 用途:第一種住居地域 建:60% 容:200% 南道2.7m道(セトビツ約10m要す)、岩神小約900m、前橋中約750m、ペインシア岩神店様約200m、日本トーターグランドホーム前橋約600m	土地 前橋市 下細井町 600万円 土地 133.27㎡(40.31坪) 地目:宅地 用途:第一種中高層住居専用地域 建:60% 容:200% 現況更地、北3.8m市道(要セトビツ)、上下水ガス有、桂葉小920m、附属中270m、鎌倉中1,170m、スリアのアオキ幸塚店様400m	土地 前橋市 上長崎町 550万円 土地 286.93㎡(86.79坪) 地目:宅地 用途:市街化調整地域(引付前宅地) 建:70% 容:200% 更地、国道50号沿、上水引き込み可、永明小約1.1km、木瀬中約2m、セブンイレブン野中店様100m、ペインシア小島田店様約1.7km

県知事免許(15)727号 前橋市日吉町3丁目31-24
佐田土地開発(株) TEL.027-232-3900 FAX.027-232-3785

多くのお問い合わせありがとうございます!
持ち家 空き地 倉庫アパート 雑種(白地)
片付け不要! まるごと 買い取ります!
かんたん 無料査定 手間無しで ラクラク売却

リブライズエステート(株)

ぜひお気軽に ☎0120-61-5071
ご相談ください

群馬県知事免許(2)第7364号 〒372-0818 伊勢崎市遠取元町114-7 TEL.0270-61-5071 9:30~18:30/水曜休

売地 前橋市青柳町 既分譲地
コンビニ、ホームセンターなど近く生活便利!

前橋・西久保線 76
セブンイレブン 前橋青柳町店 徒歩8m

全7年11月築 1150㎡(33.5坪) 4号地 188.44㎡(57.00坪)
建60%・容200%、地目/宅地、道路/西6m、平坦地、市街化区域、第1種・第2種中高層住居専用、前橋市水道加入金、下水道負担金別途

●セブンイレブン前橋青柳店 約130m
●群馬銀行前橋北支店 約300m
●南橋中 約550m
●カインズホーム青柳店 約850m
●桃川小 約1,800m
●JR上越線群馬駅 約5,500m

1,026万円 [4号地]
1,218万円 [5号地]
928万円 [8号地]

第2期 全3区画!

資産活用・買取査定 まずはご相談ください!
不動産相談センター: 前橋市元総社町 1611 ☎027-252-5552
群馬県知事免許(9)第3420号
株式会社 トーチャー企画

北毛開発 売地 住宅情報

詳しくは お問い合わせ ください!

渋川市中村 地目/宅地、1種住居 建:60%、容:200% 全9区画(残3区画)造成完了済 平屋建て可、渋川伊香保IC約500m 豊秋小1,900m、渋川中2,700m 700万円 273.86㎡(82.84坪) 売主	渋川市半田 地目/宅地、無指定 建:70%、容:200% 全6区画(残3区画)、造成完了済 即譲可、サトリー橋工北側 古巻小1,800m、古巻中2,000m 850万円 230.40㎡(69.69坪) 代理	吉岡町上野田 地目/畑、無指定 建:70%、容:200% 全8区画、造成後引渡し 令和7年5月頃完了予定 明治小700m、吉岡中600m 750万円 235.80㎡(71.33坪) 売主
吉岡町下野田 地目/畑、無指定 建:70%、容:200% 全3区画、造成後引渡し 令和7年3月頃完了予定 明治小550m、吉岡中750m 900万円 303.78㎡(91.89坪) 売主	渋川市渋川(東町) 地目/宅地、準工業 建:60%、容:200% S45年築、5K、平屋建て 浴室リフォーム歴あり 北小1,100m、北中1,450m 980万円 土:326.38㎡(98.72坪) 建:85.29㎡(25.80坪) 仲介	渋川市行幸田 地目/畑、2種住居 建:60%、容:200% 全4区画(残3区画)、即譲可 豊秋小1,000m、渋川中2,000m とりせん渋川店から西に150m 1,160万円 303.37㎡(91.76坪) 売主
渋川市横堀 地目/宅地、畑、無指定 建:70%、容:200% 畑(558㎡)、田(540㎡)一括売買 解体更地渡し、現況渡し相談可 長尾小1,700m、子持中3,500m 1,250万円 1,098㎡(332.40坪) 仲介	吉岡町上野田 地目/畑、無指定 建:60%、容:200% 全2区画(残1区画)、造成後引渡し 令和7年1月頃完了予定 明治小700m、吉岡中550m 1,430万円 429.77㎡(130.00坪) 売主	吉岡町大久保 地目/宅地、2種中高層 建:60%、容:200% 解体後更地渡し、現況売買相談可 北道路、日当たり良好 群馬小700m、吉岡中1,400m 1,200万円 332.81㎡(100.67坪) 仲介

群馬県知事(14)1459号 TEL.0279-22-3374
株式会社 北毛開発 FAX.0279-22-3354 https://www.hokumou.co.jp
株式会社 北毛開発 前橋市石原320-2 ■hk-ksge@poem.ocn.ne.jp

空地・空家

リフォームしたい 伐採や草刈りをしたい
売却したい 老朽化した空家を解体したい

駐車場・資材置場に 変えたい

後藤不動産なら
まとめて解決!!

不動産業 建設業 行政書士
売却/査定 造成/解体 農転/相続

※安心して 弊社はグループ企業で建設会社もごいますので 全てまとめてご対応が可能です。

0270-27-5651
後藤不動産 伊勢崎市曲沢町1528番地1
グループ企業 有限会社 後藤建設
ごとうきよたか 行政書士事務所

住宅イベント情報

Housing Event Information

渋川市 古民家再生完成見学会

日時 12月21日(土)・22日(日) 10:00~17:00
【予約制(電話予約)】当日予約可・参加無料

ここがポイント!
築140年の養蚕農家を改築。断熱材を入れ「夏は涼しく、冬暖かい」家に。傷んでいる土台、柱は交換し、耐震補強を行い耐震性を向上させました。広い土間に薪ストーブを設置。古民家の雰囲気を活かしつつ、快適な住まいが実現しました。この機会にぜひ、木万里の古民家再生をご体感ください。家づくりのご相談も無料で承ります。

新築・改築をご検討中の方もぜひご参加ください

※弊社施工例

会場/渋川市
※ご予約時に場所の詳細をお伝えいたします

↑完成見学会の詳細はこちら

無垢の木と漆喰の家 (株)木万里
展示場:北群馬郡吉岡町大久保1333-2 TEL.0279-54-8327
E-mail kimari@amber.plala.or.jp URL https://www.kimari.co.jp/

当社の特長
●無垢・自然素材 ●高耐震・高耐久
●職人技・技術力 ●頑丈基礎
●造作家具 ●薪ストーブ

県内の選りすぐりのリフォーム会社を紹介!

リフォーム リノベーション

をお考えの方へ

築150年の家を現代に住み継ぐ 新旧が調和する古民家再生 野積建設(株) 安中市宿1-9-23 0120-69-4146	大胆なリノベーションと 上質の古民家再構築 (株)林藤ハウジング 前橋市敷島町248-9 027-234-4060	太陽光発電したエネルギー 床に蓄熱させて床暖冷房 (株)ヒーティングサービス 藤岡市小林496-8 0274-50-1237
創業60年の地域密着 リフォーム専門店 (株)スカワ 高崎市倉賀野町1717 0120-827-026	断熱・耐震リノベーション専門店 ココリノベ 前橋市鶴光路町370-1 027-289-5151	リフォームコンテストで入賞 デザイン・実績に評価 (株)武井建設 高崎市箕郷町生原1745 027-371-2488
補助金活用実績豊富 断熱・耐震の無料診断も (株)コンクスハウジング 高崎市問屋町3-9-5 027-388-9900	女性プランナー中心のデザインで 住まいと庭づくりを提案 備サウス・バイ・イーストエル・クラフト 高崎市菅谷町572-4 027-372-2200	地域に根差した工務店 全ての要望に即時対応 唐沢建設(株) 高崎市下滝町343-3 027-352-8140
	心と身体が健康になる住まいづくり (株)六本木工務店 前橋市柏倉町1645 027-283-4326	暮らしをリノベーションし 先人の心と匠の技で古民家再生 (有)福島建業 藤岡市神田1167 0274-24-5568
		特殊技術を生かし 大幅広いリフォームに対応 (株)ムラタ 前橋市西片貝町3-268 027-224-6081

壁紙の一部交換から即対応
丁寧なフォローで紹介率9割
(株)エースワン
伊勢崎市田部井町2-638-1
0270-62-0068

暮らしをリノベーションし
先人の心と匠の技で古民家再生
(有)福島建業
藤岡市神田1167
0274-24-5568