

住みたいが見つかる、群馬。

すみかくらぶ®

[特集]
・実力派工務店

編集
発行

上毛新聞社営業局

〒371-8666 前橋市古市町1-50-21

TEL.027-254-9951

✉ sumika@raijin.com

第1.3.5木曜 発行

vol.1320



13坪988万円。
お気に入りだけに囲まれる
豊かでコンパクトな住まい



House data

【家族構成】本人
【施工・設計】ナベホーム(有) 渡辺沖次郎商店

ユーザー紹介：2面へ

モデルハウス
見に来て
くださいネ!



さて、家を建ててみませんか!

ナベホームの注文住宅

本体工事	仮設工事	外部給排水工事	建築確認	地盤調査	瑕疵担保保険	雨水排水工事	現場管理費	屋外電気工事	ゴミ処分費	諸費用	アミ戸	オーダーカーテン	P2台分コンクリ	新省エネ基準適合	エアコン3台	LED照明全室	スマートキー
------	------	---------	------	------	--------	--------	-------	--------	-------	-----	-----	----------	----------	----------	--------	---------	--------

社員で工事する格安良品
全部付いて 平屋25坪1,848万(税込)です

建設業許可群馬県知事(般-1)第14531号

ナベホーム 有 渡辺沖次郎商店

前橋市三俣町1-27-16 TEL.027-231-0793
[URL] <https://www.nabehome.net/> [E-mail] watanabe0793@yahoo.co.jp

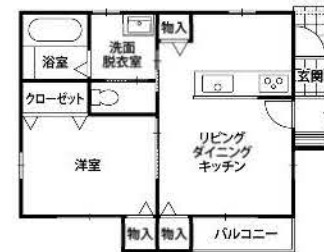
得意分野

- ローコスト住宅
- 充実設備
- 自由設計
- ワンプライス
- 個性的な家
- 省エネ住宅



白を基調としたLDK。温もりのある木目とドアノブだけに使った黒がアクセントとして効いている。寝室や水回りを仕切る引き戸は吊り下げ式。レールがないので空間が一層広く感じる

社員施工で経費を圧縮 おひとりさまにジャストサイズの平屋住宅



望み通りのコンパクトさ

きっかけは、購読し始めたばかりの上毛新聞のすみくらぶ。「12坪888万円という価格、コンパクトな間取り、清潔感のある内装など望んでいたものばかり。導かれたようでした」とSさんはほほ笑む。元々、希望は小さな住まい。ところが調べ始めると、Sさんが思うよりも広がった。もっと自分サイズの家を建て



明るい寝室。クローゼットの棚の高さは身長に合わせた

てくれる工務店はないか、と思いあぐねていたまさにそのとき、運命のような出会いだった。

早速同社へ。親身になって話を聞いてくれた社長に「親のようなあたたかさを感じた」という。さらに安心感を覚えたのは「見積もり金額を超えることはない」という一言。「そうは言っても足は出るだろう」と思いながら工事がスタートした。

社員施工で実現する格安良品

Sさんが新居に求めたのは、愛犬愛猫たちと心地よく暮らせ、お気に入りの調度品が映え

るシンプルな住まい。間取りはひと目で惹かれた掲載邸と同じという思い切りの良いオーダーだった。施工中は、毎日現場を訪ねたSさん。「工程ごとにスタッフさんが変わりますが、良い方ばかり。全員が社員で連携が取れていることも安心できました」と振り返る。

実はここがナベホーム最大の特長。住まいが完成するまでには通常20以上の業者が関わる。ところが同社は高い専門性を持つ15人の社員が全工程を担当。クオリティーをキープしながらコストダウン、さらに見事な連携で情報がぶれずに社員の中で共有されているのだ。

人生が楽しくなる住まい

訪れるたびに想像を超える空間が出来上



ワイドなキッチンからつながる水回り。直線の短い動線で使い勝手は抜群

がる様子を、宝箱を開けるかのようにワクワクした気持ちで毎回扉を開いていたと言うSさん。引っ越しを翌日に控えた新居を訪れた。

室内は、白い壁、グレイッシュベージュの落ち着いた色合いのフローリングに光が反射し、明るく清潔感があふれている。

Sさんの手が届きやすい高さに設置した収納の棚や、防犯性を考慮して高い位置に配した窓からも「ナベホームさんの優しさを感じます」とほほ笑む。キッチン社長のアドバイスに従って希望よりワイドなものにしたが、収納が豊富でカップボード要らず。その分、通路にあたる広いスペースを確保できたという。

当初オーバーするのが常、と思っていた価格は見積もり通りにピッタリと納まった。「大満足の新居。明日からの暮らしが楽しみです」と声を弾ませた。



寝室やLDKから近い位置にトイレを配置。奥はバスルーム



玄関から望むLDK。モザイク柄のガラス窓がかわいらしい

この紙面は物件案内(インデックス)です。左から右へご覧ください。

不動産速報 Real estate preliminary report

前橋市 Maebashi

中古住宅 下小出町 3000万円
 土地327.14㎡(98.96坪) 建物118.98㎡(35.99坪) 4LDK 2階建 平成21年4月新築
 1人住いできれいな建物 建70%/容200%
立地良好で築浅ハウスリースバック物件
 南6m西9mの角地です。群大病院北側近くコンビニ、17号近くで生活環境良好。P2台 買主は月々15万の収入になります(専任媒介)
 東日本ハウジング ☎027-254-1091

住宅用地 岩神町3丁目 1700万円
 土地247.44㎡(74.85坪) 古屋あり/現況渡し 市街化区域 用途地域/近隣商業地域、第1種住居地域 接道/南側/公道約10.0m 都市ガス、給排水引込済 岩神小(徒歩約9分)、第三中区域(徒歩約6分) 建蔽率80%・容積率200% 当社売主につき仲介手数料不要。(売主)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

住宅用地 日吉町2丁目 1980万円
 土地221.14㎡(66.89坪) 都市ガス、下水工リア 群大附属小学校 みずき中学校 市街化区域 第一種住居地域 建60% 容200% 更地 当社売主・手数料不要 北東角地66.8坪(売主)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

住宅用地 岩神町2丁目 800万円
 面積124.27㎡(37.59坪) 一種住居 宅地 建60%容200% 上物有り更地渡し 西9.6m道路 都市ガス 整形地 買物便利 岩神小 三中校区(媒介)
岩神小校区 整形地 買物便利
 福島産業 ☎027-251-0505

住宅用地 下新田町 1580万円
 土地431.00㎡(130.37坪) 都市ガス、下水工リア 新田小学校 箱田中学校 市街化区域 近隣商業地域 建80% 容200%
 古家あり(現況渡し) 当社売主・手数料不要 東南角地130坪(売主)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

住宅用地 総社町植野 1416万円
 土地334.42㎡(101.16坪) 地目:畑 第一種中高層住居専用地域 建60% 容200% 東5m道路 給排水引込済 勝山小約460m(徒歩約6分) 六中約1030m(徒歩約13分) 建築条件無し 他区画有り(売主)
JR群馬総社駅 東方約650m 徒歩約8分
 田の字の家 ☎027-221-3881

住宅用地 三俣町 1290万円
 土地200.28㎡(60.58坪) 都市ガス 公共下水 城東小学校 みずき中学校 市街化区域 建60% 容200% 古家あり(更地渡し) 境界確定後引渡し 接道/北側公道6.0m(媒介)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

貸事務所 天川大島町 月/34.5万円
 貸事務所 鉄骨造2階建 床面積194.79㎡ 敷地424.26㎡準工業資料消費税無し 礼金1ヵ月 敷金2ヵ月 仲介料1ヵ月(税別) 契約3年更新型 H11年11月築 駐車場14台 南西6m道路 保証会社 火災保険加入要す セコム防犯カメラ有 エアコン入替済み(媒介)
 福島産業 ☎027-251-0505



高崎市 Takasaki

中古住宅 榎高町 800万円
 土地190.08㎡(57.49坪)建物107.65㎡(32.56坪)木造2階建 4LDK H10年2月築 西5.7m北5m道路 一般定期借地権物件 地代月2万円 2048年2月28日迄 名義変更料要す 一種中高建50% 容100% 居住中 堤が丘小 群馬南中校区 P2台可(専任媒介)
 福島産業 ☎027-251-0505

住宅用地 箕郷町下芝 440万円
 土地181.26㎡(54.83坪) 現況更地 非線引き区域 用途地域/無指定 建蔽率70%・容積率200% 接道/西側/市道約5.0m 公共下水(受益者負担金要)、上水道(水道加入金要) 引込20mmあり ガス/プロパン 箕郷小、箕郷中区域 建築条件無し(媒介)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

住宅用地 石原町 398万円
 土地331.66㎡(100.32坪) プロパンガス 本下水 寺尾小学校 寺尾中学校 市街化区域 第一種低層住居専用地域 建40% 容80% 古家あり(現況渡し) 接道/北側公道5.9m(媒介)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

住宅用地 箕郷町 1400万円
 土地539.97㎡(163.34坪) プロパンガス 公共下水 箕郷小学校 箕郷中学校 非線引き区域 無指定 建70% 容200% 古家あり(事務所/倉庫51.67㎡) 現況渡し 接道/北側公道 幅員4.6m(媒介)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

渋川市 Shibukawa

中古住宅 小野子 800万円
 土地2,947.34㎡(891.57坪) 建70%/容200% 建物309.95㎡ 木造2階建 古い建物ですが昭和50年52年に増改築して居住中。西側6m南3.5m公道。本下水上水道完備。宅地、畑、田を処分。住宅残し物置など4カ所解体予定。投資は無理。原則田舎暮らしする人。(専任媒介)
居住して農地も耕作すれば田畑買う事も可能
 東日本ハウジング ☎027-254-1091

山林 伊香保湯中子 150万円
 906㎡(274.07坪) 北東側5m南西側2m角地 ほぼ平坦な三角地形 現況草地で地目山林。県道伊香保村上線の湯沢川西側より北に入った所。建70% 容200% 非線引無指定地域。閑静立地希望の場合、住宅倉庫、資材置場等も検討出来る。希望次第案内します。(専任媒介)
太陽光も可能 陽当たり良好な 2面公道沿い
 東日本ハウジング ☎027-254-1091

佐波郡 Sawa

住宅用地 玉村町 1180万円
 土地201.71㎡(61.01坪) プロパンガス 浄化槽 玉村南小学校 玉村南中学校 市街化調整区域 建70% 容200% 古家あり(現況渡し) 接道/東側公道5.0m・南側公道5.0m・西側公道5.0m(東西南の3方向に面する)(媒介)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

利根郡 tone

住宅用地 水上町後閑 490万円
 土地面積307㎡ 上下水道引込済 日当良 地目:宅地 建べい率40% 容積率80% みなかみ町役場まで100m 後閑駅まで150m(媒介)
子ども達が行きかう 明るい街並です
 後閑不動産 ☎0278-62-2438

次回のすみかくらぶは 12月19日(木)発行予定です。
 掲載されている広告の有効期限は 特別記載のない限り12月18日までです。
 物件詳細は各不動産会社にお問い合わせください。

すみかくらぶ WEB内 イベント情報は 毎週更新!

こちらから 見られます

売買インデックス 原稿用紙

掲載週火曜 正午締め切り

原稿・写真送り先 sumika-photo@raijin.com

メールが使用できない場合は FAXでお送りください

●料金表(1物件当たり)
 1~4物件 8,250円
 5~9物件 7,150円
 10~14物件 6,050円
 15物件以上 4,950円
 ※税込です

●振込先 群馬銀行本店(普通)907(株)上毛新聞社

上毛新聞社営業局「すみかくらぶ編集室」
 〒371-8666 前橋市古市町 1-50-21
 TEL.027-254-9951
 FAX.027-253-9999

所在地	所在地	価格
市郡		万円
取引形態	<input type="radio"/> (売主) <input type="radio"/> (代理) <input type="radio"/> (媒介) <input type="radio"/> (専任媒介)	
物件種類	<input type="radio"/> 新築住宅 <input type="radio"/> 新築プラン付 <input type="radio"/> 中古住宅 <input type="radio"/> 新築マンション <input type="radio"/> 中古マンション <input type="radio"/> 住宅用地 <input type="radio"/> 商業用地 <input type="radio"/> 工業用地 <input type="radio"/> 山林 <input type="radio"/> 別荘 <input type="radio"/> 別荘地 <input type="radio"/> その他()	
本文	<input type="checkbox"/> 写真 メールでご送付ください(郵送可) <input type="checkbox"/> 区画図 <input type="checkbox"/> 地図 <input type="checkbox"/> 間取り (地図・間取りを制作する場合は別途1,650円) <input type="checkbox"/> キャッチコピー 写真・区画図・地図・間取りを入れない場合のみご記入ください	
社名	電話	免許番号
	FAX	ご担当者

※広告表示について
 取引形態・物件の所在地 交通の利便性 各種施設までの距離 面積(メートル法による記載、坪表記の併記は可) 用途地域及び地目 物件の形質 価格、賃料 建物の建築年月などの表示。
 ・物件の形質その他の内容、事業者の属性に関する事項について、「業界」、「当社だけ」、「抜群」等、競争事業者よりも優位に立つことを意味する用語や、物件について、「特選」、「厳選」、「最高級」、「格安」、「破格」等の用語は合理的な根拠が無い場合、不当表示となり使用できません。
 ※詳しくは、(公社)首都圏不動産公正取引協議会のホームページの「不動産の公正競争規約」をご参照ください。

いとう建設工業(株)



代表取締役
伊藤 茂男



HP ▶



Instagram ▶



施工事例を
もっと見る ▶



■ 車が好きな人にインナーガレージ



■ 敷地を生かした家づくり



■ キッチン



■ コンパクトな自由設計の家



■ リビング堂



家族がいつも顔を合わす開放的なLDKと階段

Price | 価格の目安

1,800万円～(延床面積30坪の場合)



Area | 施工エリア

太田市、伊勢崎市、桐生市、館林市、前橋市の一部、足利市、熊谷市、深谷市 など

Specialty | 得意分野

- 健康住宅
- 自由設計
- 省エネ住宅
- オール電化住宅
- 再生リフォーム
- リフォーム

Company | 工務店情報

太田市新田村田町1663

0120-213-404

- 建設業許可群馬県知事(般-2)第13063号
- 宅地建物取引業免許群馬県知事(5)第6054号
- 設計事務所登録 第3758号

湿度が1年を通して一定で空気のきれいな家づくり

創業70年を超えるいとう建設工業は施工範囲を太田、伊勢崎、桐生、館林、みどり、足利、熊谷、深谷といった車で1時間ほどのエリアで引渡し後の点検やアフターメンテナンスがしっかりできる地域に限定している。同社が手掛ける住宅の中で、自然の力を利用し1年を通して湿度が一定でダニやカビの発生を防ぐ住まい「深呼吸したくなる家」は多くの方々に好評を得ている。

メンテナンスのいらないエコな家

地熱と木の持つ調湿作用を利用し古い日本の家屋に使われた土壁の原理を応用した通気断熱

WB工法の「深呼吸したくなる家」は機械に頼らずメンテナンスのいらないエコ住宅。部屋の壁や天井を透湿材で仕上げているので自然に部屋の空気が入れ替わる。湿気、ペットのニオイや家庭臭、化学物質など外部に排出され1年を通して全ての部屋の湿度が50%～60%に保たれ、夏涼しく冬暖かく快適に過ごせるのが特長だ。自然の原理を利用しているため電気代も節約でき、エコ志向の人にも人気だという。

さまざまなニーズに対応

建てる人の希望に合わせて「遮熱の家」「コンパクトな平屋の家」

「7坪からの独身者の平屋の家」など、お客さまのニーズに合わせてさまざまな家づくりを手掛けている。「毎週開く無料家づくり相談会に参加し、モデルハウスできれいな空気を体験してほしい。詳しくはホームページをご覧ください」と伊藤茂男社長は話している。



■ 7坪からの家づくり

さあ、家を建てよう!

事前に知っておきたいアレコレ

● 間取りや予算に合わせて設備機器の選び方

ショールームへ行くと、トイレやキッチンなどの最新の設備機器がたくさん並んでいる。だが、高価なものもいいとは限らない。間取り



りに合った使い勝手のいいものを予算と見比べながら選んでほしい。

システムキッチン、かつては壁に向かって配置するケースが目立った。しかし、最近は家族

との会話を楽しみながら調理できる対面タイプが圧倒的に多い。アイランド型はキッチンスペースを広く取り、大勢の仲間とホームパーティーを開きたいという人に向いている。

ユニットバスは浴槽の形によってストレート型、コーナー型、アーチ型、たまご型などに分類される。材質もさまざま、ホーローやステンレス、タイル、木製(ヒノキ)などがある。

照明はLEDが主流。消費電力が小さく、長寿命、明るさや光の色を変えられるので便利。ただし交換する場合は、光源(LED)だけでなく器具全体を取り替える必要がある。取り付けは1室1灯が普通だが、部屋の広さによって多灯と使い分けをする。



木暮建設(株)

代表取締役
木暮 三四郎

HP ▶ 

Facebook ▶ 

施工事例を
もっと見る ▶ 



■ ワンフロアで家族の気配を感じる子育て世代に使いやすい間取り



■ 規格型のデザイン住宅



■ コの字レイアウトの平屋



■ 無垢で仕上げた造作キッチン



■ 広々としたウッドデッキ



天然木をふんだんに使用したP&B工法の家。広々としたウッドデッキのある外観が、緑豊かな周辺環境に調和している。室内は壁や天井のほか、あらゆる家具を無垢材で仕上げ、施主の理想とする「木のぬくもりを感じる暮らし」を実現した。

Price | 価格の目安

坪60万円～(延床面積30坪の場合)



Area | 施工エリア

群馬県全域、一部近県

Specialty | 得意分野

- 無垢・自然素材
- 和風・和モダン
- 健康住宅
- 化粧垂木
- 伝統工法
- 造作家具

Company | 工務店情報

吾妻郡東吾妻町大字郷原590
 0279-67-3038
 info@agatuma-kogure.com
 建設業許可群馬県知事(般-4)第24337号

本物の自然素材でつくる安心の健康住宅「くら木の家」

吾妻地区を中心に注文住宅の施工を行う木暮建設。同社が手掛ける「くら木の家」は、自然素材を重視した健康志向の家。木の優しさやぬくもり、木の恩恵を伝え、家族が安心して快適に過ごせる住まいを提供する。心がけるのは施主の要望をしっかりと受け止め、それぞれの個性を尊重した自由設計。少数精鋭で一棟一棟にじっくりと向き合う。

自然素材へのこだわり

「くら木の家」はシックハウスのない本物の自然素材。接着材で貼り合わせた集成材は使用せず、信頼できる材料のみで施工す

る。土台や柱は国産の桧や杉、梁には松を用いる。構造材は燻煙木材を標準仕様。防虫・防腐効果が高く、耐久性が発揮される。肌に触れる内装材には特にこだわる。無垢板、天然和紙、京都の織物クロス、沖縄サンゴの塗り壁などから、ニーズに合わせて使用する。

要望に合わせた多彩な家づくり

子育て世代には規格型住宅をベースにした、アレンジ可能なプランも人気が高い。コミコミ価格で見積もりを提示するから予算オーバーの心配もない。在来工法のほか、天然木がふんだんなログハウ

スに代表されるP&B工法(ポスト&ビーム工法)も得意とする。寒冷地仕様の施工に強い点も同社ならではの。水回りリフォームから大規模なスケルトン改修まで守備範囲は広く、近年では地の利を生かし、軽井沢での別荘のリノベーション依頼も多いそうだ。



■ 古民家リノベーションで民泊施設に再生

さあ、家を建てよう!

事前に知っておきたいアレコレ

● 図面上との違いチェック 工事中に注意すること

建築工事が始まったら、なるべく現場に足を運んで進捗状況を確認し、完成後は見えなくなる基礎や構造部分について施工者から説明を受けるようにしたい。設計段階で気付かなかったことや、追加を希望することがあったら、早めに伝えておくことが大切。現場責任者とコミュニケーションを密にすることを心掛けよう。



建物の形が出来上がった段階で、図面上で打ち合わせた内容と違いないか、しっかり確認することも重要だ。建築工事に入る前の近所の挨拶回りは、施工者側がやってくれるので任せればよい。駐車場やアプローチ、フェンスなどの外構工事を依頼する場合は、建物がある程度仕上がった段階で話しを詰めるのがベターだ。図面上ではイメージがつかみにくく、実際の距離感も分かりづらいからだ。

チェックリスト CHECK LIST

- 設計図通りの間取りと配置か
- 通し柱、土台、梁などの構造材の寸法、材質と位置は計画通り、図面通りになっているか
- スイッチ・コンセントの位置を確認
- 断熱材の工事は適切か
- 窓の位置、大きさ、高さの問題はないか
- 収納の使い勝手はどうか
- キッチン・バス・トイレは希望通りになっているか



(株) 渋川工務店

代表取締役
インテリアアドバイザー
板倉 みゆき



■ 明るく穏やかな日差しが入るワンフロアのLDK



■ モダンなキッチンとダイニング ■ ゆとりある広さの玄関ホール



事務所の近くに建築した平屋モデルハウス。ウォルナットカラーで統一した木部が重厚な印象の室内は、大人の落ち着きを感じさせるぜいたくな空間。各所に設けた収納やシンプルな家事動線も魅力だ。見学は予約にて随時受付。

Price | 価格の目安

坪55万円～(延床面積30坪の場合)
1,650万円～

Area | 施工エリア

群馬県全域、埼玉県の一部

Specialty | 得意分野

- 高気密・高断熱
- 無垢・自然素材
- オール電化
- リフォーム・リノベーション
- ローコスト
- 自由設計

Company | 工務店情報

〒370-0174 渋川市阿久津174-3
 ☎ 0279-23-0106
 ✉ main@shibukawa-koumuten.jp
 ■ 建設業許可群馬県知事(般-2)第1338号

「見積もりで比べていただきたい」33坪1,790万円～の家づくり

注文住宅は高価で建てられないとあきらめる前にお勧めしたいのが、正直な家づくりを貫く渋川工務店。「より良い家を、どこよりも安くつくること」を信念とし、企業努力を惜しまない。仕入れの工夫や専属大工の採用、過度な宣伝広告も控えるなどの徹底ぶりで、優れた性能と充実の標準装備を実現。坪単価54万円からの家を可能にしている。

明確な見積もりと優れた性能

こだわるのは明確な見積もり。基礎工事・木工事・建材・設備など、あらゆる項目で詳細な数字を提示。他社では敬遠されやすい相

見積もりも大歓迎だ。「見積もりは無料。同じ仕様なら、ハウスメーカーの3割は安い」と自信をのぞかせる。

気になる住宅性能は、現場発泡ウレタン断熱施工で気密・断熱をしっかりと確保。さらに夏の暑さ対策に有効な遮熱率90%の屋根アルミシートなど、単なるローコスト住宅とは一線を画している。

口コミで評判の信頼と実績

創業56年を迎え、地元からの信頼も厚い。「無理してローンを組むと後が大変。抑えるところは抑えるべき」など良心的なアドバイスも好評で、口コミ客からの依頼

が多いのも納得だ。設計も自在で、現場でも柔軟に融通を利かせ、施工支給も受け入れる。インテリアアドバイザーによる細部の提案も心強い。近年はリフォームにも力を入れ、水回りの交換から大規模な工事まで請け負う。「リフォームも見積額で比べてほしい」と呼びかける。



■ 細部の提案にこだわったマガジンニッチ

整理収納アドバイザー おのあけみ さんによる

55歳からの

片付け講座

自分が持っている物、全部分かっていますか？

高崎市を中心に「55歳からの片付け講座」を開いている整理収納アドバイザーのおのあけみさんです。私は一人暮らしだった母と同居するため、マンションから実家に引っ越したのがきっかけで「片付け」にはまりました。

退職や子育てなどにひと区切りつき、第二の人生を快適に過ごすという人に向けて、自宅や実家の片付けについてお伝えしています。

自分が管理できる量を把握する

「こんな物も持っていたんだ」「探していた物、こんなところにあった」なんて、自分の物なのに把握できていない、管理できていないのはなぜでしょう？ それは、自分が管理できる量が分かっていない、物の量が

多過ぎるからです。そのことによって発生する、保管するための無駄な空間、物を探す無駄な時間、結局探せなくて同じものを買った無駄なお金。昔は物を手放すという発想がなく、物が増えると収納を増やしていましたから。



気力・体力があるうちに片付けを

片付けなくても生活できますし、ホコリがあっても生きていけますが、生活はすさみます。住み慣れた家でできるだけ長く快適に過ごすために、気力・体力があるうちに片付けを始めてみませんか？



おのあけみ

前橋市在住。実家片付けのイロハ主宰。整理収納アドバイザー。多くの住宅を見学し、快適な暮らしには収納を増やすのではなく、物の整理が大切なことを実感。シニアに特化した片付けをサポートしている。



Vol.01

ホームページでさらに詳しく公開中 ▶



マイホームニュース

My Home News

イベント予約は「すみかくらぶ」サイトへ▶▶▶



01 藤岡市



床暖房ボイラー交換、給湯機交換 12/5(木)~31(火)

床暖房のボイラー交換は安心の専門店です!1年で100台のボイラー交換の実績、モデルハウスも完備。配管洗浄、不凍液交換、リモコン交換がセットです。工事後には燃費の良くなる取り扱い説明をします。ご相談、お見積、お電話で随時対応。

ヒーティングサービス

藤岡市小林496-8

TEL.0274-50-1237



07 本庄市



完成現場見学会 in 本庄児玉 12/14(土)・15(日) 予約制

オープンガレージのある家の完成現場見学会を開催。機能美×デザイン×快適な空間を兼ね備えた一邸に仕上げました。ホームページよりご予約お待ちしております。

ホビースタイル 角屋工業

沼田市栄町100-1

TEL.0278-60-1561



02 前橋市



「隠れ家モデルハウス」見学会 12/6(金)~8(日) 予約制

6畳1間のちょうどいい空間、高断熱による過ごしやすい空間と優れた防音性が特徴です。趣味やレッスン、小予算で開業したい方など、さまざまな用途でご利用いただけます。

竹澤建材工業

前橋市鶴光路町370-1

TEL.027-265-1541



08 前橋市



太陽熱で光熱費1/3の家 見学会 12/26(木)まで 予約制

光熱費が高騰する中、「太陽エネルギー」を給湯と暖房に生かすシステムで、快適かつ経済的負担の少ない家が造れます。各所で自然素材を多く使用。見学に加え、宿泊体験もできます。

スマイルホーム 恵那建設

前橋市下新田町356-3

TEL.027-251-7588



03 前橋市



漆喰セミナー 12/7(土) 予約制

自然素材がなぜ身体に良いか知っていますか? 建材の選び方やお手入れ方法、漆喰と睡眠の関係などお金では買えない健康と自然素材の関係について学べます。

しのだ工務店

前橋市六供町5-1-2

TEL.027-225-0510



09 伊勢崎市



「ふつうの家」づくり無料相談会 12/26(木)まで 予約制

馬見塚町のモデルハウスで相談・見学受付中。住む人が本来の姿で快適に暮らせる家=「ふつうの家」を理想とし、ヒアリング重視の家づくりが得意です。長期優良住宅やZEHに対応。

松本建設

伊勢崎市西小保方526-1

TEL.0270-62-7898



04 桐生市



「薪ストーブのある平屋」完成現場見学会 12/7(土)・8(日) 予約制

桐生市菱町2丁目付近で開催。杉内建設といえば丸太梁!リビングを5本の丸太が渡る様子は圧巻!薪ストーブにはメンテナンスが簡単なJOTULのF400を採用!香りのよい桧無垢フローリング・吸湿効果のある腰板付きの珪藻土塗の壁・独立した脱衣室など魅力満載。

杉内建設

伊勢崎市豊城町2251-1

TEL.0270-25-7717



10 桐生市



設計士との無料家づくり相談会 毎週土曜・日曜 予約制

住まいのことで悩んでいることはありませんか?家づくりのプロ「設計士との90分無料相談会」にご相談ください。詳細はHPで確認。下記のコードからも予約できます。

高草木工務店

桐生市広沢町1-2584

TEL.0277-54-0417



05 安中市



冬のOM体感 12/13(金)まで 予約制

木の香りを感じられる無垢の家の展示場です。無垢素材を見て触って体感してください。陽だまりの暖かさのOMの家へぜひお越しください。

野積建設

安中市宿 1-9-23

TEL.0120-69-4146



11 太田市



ペットと暮らすモデルハウス 随時 予約制

ペットのニオイ、家庭臭などの臭いが気にならない家づくり。常に部屋の空気、臭い、湿気を排出します。詳しくはHPをご覧ください。見学随時受付中です。

いとう建設工業

太田市新田村田町1663

TEL.0120-213-404



06 太田市



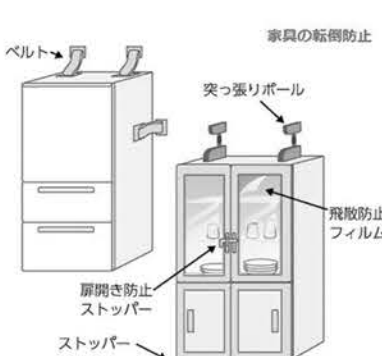
スタジオLOOP オープンハウス 12/14(土)・15(日) 予約制

今回は太田市熊野町で開催。傾斜に合わせて段々に基礎を作った住まい!間仕切りの少ないワンルーム的なOPEN空間など今後の家づくりの参考にご覧ください。

studioLOOP建築設計事務所

板倉町朝日野3-8-4

TEL.0276-82-5730



家具の転倒防止で地震火災対策を

地震による家具の転倒や散乱によって、火災が発生して逃げ遅れたり、室内でケガをする危険性があります。家具の固定状況を確認し、地震火災対策を行いましょう。

群馬県消防保安課

前橋市大手町1-1-1

TEL.027-226-2250



住まいの最新情報

情報提供会社に問い合わせの際は
「すみかくらぶを見て」と付け加えると、
詳細がスムーズになります。

中古住宅 前橋市 上泉町 950万円 土地 291.68㎡(88.23坪) 建物 95.23㎡(28.80坪) 地目:宅地 用途:市街化調整地域(前宅地) 建:70% 容:200% S61年築、現況渡し、木造平家建、西4m道路、上下水有、桂葉小2.3km、桂葉中2.4km、心臓血管センター870m	店舗 前橋市 上細井町 900万円 土地 245.12㎡(74.14坪) 建物 119.23㎡(36.06坪) 地目:宅地 用途:市街化調整地域 建:70% 容:200% 県道今井線沿い、S59年築、2階建、現況渡し、市立前橋高校北至近、小学校800m、中学校250m、時沢ショッピングモール15m	中古住宅 北群馬郡 榑東村 広馬場 1,880万円 土地 297.03㎡(89.85坪) 建物 99.36㎡(30.05坪) 地目:宅地 用途:非線引き区域 建:70% 容:400% H14年築、木造2階建、4DK、日当たり良好、眺望良、駐車場2台分、小学校1.1km、中学校1.8km、フレッセイ榑東新井店様880m
中古住宅 高崎市 飯塚町 2,680万円 土地 179.53㎡(54.30坪) 建物 138.04㎡(41.75坪) 地目:宅地 用途:第一種住居地域 建:60% 容:200% H13年築、5LDK、2階建、現況渡し、南6m道路、上下水有、ウニクス高崎580m、塚沢小820m、塚沢中840m、ダイワハウス様施工	中古住宅 高崎市 三ツ寺町 1,990万円 土地 265.19㎡(80.21坪) 建物 105.99㎡(32.06坪) 地目:宅地 用途:第一種中高層住居専用地域 建:50% 容:100% H21年築、現況渡し、4LDK、北5m公道、上下水有、堤ヶ岡小630m、群馬南中960m、三ツ寺公園徒歩2分	土地 前橋市 石岡町 650万円 土地 273.80㎡(82.82坪) 地目:宅地 用途:市街化調整地域(前宅地) 建:70% 容:200% 現況渡し(上物あり、解体済み相済み)、西5.2m道路、上下水有、前工北760m、桂葉小1.2km、桂葉中1.3km、ペインシア前橋モール約1.7km
土地 前橋市 岩神町二丁目 780万円 土地 151.25㎡(45.75坪) 地目:宅地 用途:第一種住居地域 建:60% 容:200% 南西2.7m道(セトバツ約10m要す)、岩神小約900m、前橋三中約750m、ペインシア岩神店様約200m、日本トータルグリーンホーム前橋約600m	土地 前橋市 下細井町 600万円 土地 133.27㎡(40.31坪) 地目:宅地 用途:第一種中高層住居専用地域 建:60% 容:200% 現況更地、北3.8m市道(要セトバツ)、上下水ガス有、棟木小920m、附属中270m、鎌倉中1170m、スリのアオキ幸塚店様400m	土地 前橋市 上長崎町 550万円 土地 286.93㎡(86.79坪) 地目:宅地 用途:市街化調整地域(前宅地) 建:70% 容:200% 更地、国道50号沿、上水引き込み可、永明小約1.1km、木瀬中約2m、セブンイレブン野中店様100m、ペインシア小島田店様約1.7km

県知事免許(15)727号
佐田土地開発(株) 前橋市日吉町3丁目31-24
 TEL.027-232-3900 FAX.027-232-3785

不動産の生涯パートナー

吉岡 棟東の土地 買います!

査定無料

私たちが担当します!

査定総数 **3,317**件

(R6.11月末現在)

山口不動産 YAMAGUCHI ESTATE AGENT
 前橋市天川大島町42-1
 TEL.027-225-2103
 群馬県知事(11)第2930号

不動産は今が売り時です!!

不動産価格高騰中
それでも物件が売れてます!

こんな方いませんか?

- ★売りたいけど忙しくてそのままにしていた
- ★急いでないけどタイミングが合えばと考えていた
- ★できるだけ高く売りたい
- ★遅くとも今月中には売却したい
- ★どうせ売れないと思っっている
- ★できれば納税前に売りたい

残置物有、未登記、雨漏り等々どんな物件でもOK
ぜひこの機会にお問合せ下さい!!

「すみかくらぶを見た」とお伝えください ☎ **0120-801-448**

即日買取可 簡単電話1本 秘密厳守 相談のみOK

株式会社 三ラージ ☎0270-27-8777
 〒372-0812 伊勢崎市連取町1225-1 群馬県知事(4)6755号
 E-mail: customer@threelarge.co.jp URL: https://threelarge.co.jp/

中古戸建 前橋市 高井町1丁目

●築5年の築浅物件です!
 ●分譲地内8m協定道路
 ●勝山小・第六中区域

販売価格 **1,980万円**

土地面積:176.91㎡(53坪) 他、協定道路48.05㎡、共有部分2.99㎡あり
 建物面積:109.30㎡(33坪) 構造:木造2階建 駐車場:2台
 間取:4LDK+WIC 築年:H31年7月築 取引:一般

《間取図》

- 主寝室にはWIC
- 玄関はシューズロ付
- 各部屋収納あり
- 主寝室、洋室にバルコニー
- 全室南向き

POINT

- 進入路は広々協定道路♪ 駐車が苦手な方も安心!
- ローソンまで徒歩2分

株式会社アッシュコーポレーション
 内覧のご予約は ☎0120-545-339

新築戸建 吉岡町北下 1期A区画

●みはらし公園近く
 ●ルーバルコニーのある家
 ●明治小・吉岡中区域

販売価格 **2,980万円**

土地面積:281.00㎡(85坪) 構造:木造2階建 駐車場:3台
 建物面積:115.93㎡(35坪) 築年:R6年12月予定 取引:売主
 間取:3SLDK+WIC 接道:北側・東側

《間取図》

- 主寝室には大型WIC
- ランドリースペース付洗面室
- キッチン横に収納あり!
- ゆとりのLDK20畳
- 玄関、リビングにエコカラット

POINT

- フラット35S・A金利
- 子育てエコホーム ZEH水準補助金対象
- 仲介手数料不要!

前橋市元総社町1丁目3-10 ASH NSビル1F
 TEL.027-254-5307 / FAX.027-254-5308
 建設業許可 群馬県知事(般-2)22603号
 宅地建物取引業者 群馬県知事(4)6749号

家づくり工務店カタログ

家を建てる人必携の最新版

地元工務店・リフォーム会社・建築家 など

全100社以上掲載!

お申し込み方法

- ホームページから
すみかくらぶ カタログ請求フォーム▶
- はがき・FAX
①氏名 ②郵便番号 ③住所
④電話番号 ⑤年齢をご記入の上、以下の宛先へお申し込みください。

上毛新聞社 営業局
 すみかくらぶ工務店カタログ係
 〒371-8666 前橋市古市町1-50-21
 FAX.027-253-9999

※応募の個人情報につきましては、カタログ送付以外の目的には一切使用いたしません。

実力派工務店一覧

すみかくらぶは地元工務店を応援しています。

県央エリア 前橋市 株式会社アッシュコーポレーション ☎027-254-5307 前橋市 有岩重工務店 ☎027-224-8406 前橋市 スマイルホーム(有恵那建設) ☎027-251-7588 前橋市 有遠藤建設 ☎027-285-4704 前橋市 株式会社のだ工務店 ☎027-225-0510 前橋市 SHINKU HOME design FLAT HOUSE ☎0120-8564-49 前橋市 田村建設(株) ☎027-251-5770 前橋市 有タムラホーム ☎027-288-3546 前橋市 ナベホーム(有渡辺沖次郎商店) ☎027-231-0793 前橋市 マルヤマ工務店 ☎027-210-7368 前橋市 山崎建設(株) ☎027-221-0305	県北エリア 沼田市 有鞍城建設 ☎0278-22-2711 沼田市 有太竹住建 ☎0278-25-9192 沼田市 金子建設(株) ☎0278-56-3029 沼田市 有建徳 ☎0278-23-7987 沼田市 ホビースタイル 角屋工業(株) ☎0278-23-5321 渋川市 株式会社波川工務店 ☎0279-23-0106 渋川市 株式会社田工務店 TAKE一級建築設計室 ☎0279-22-2793 榑東村 有羽鳥製材所 ☎0279-54-5142 吉岡町 無垢の木と漆喰の家(株)木万里 ☎0279-54-8327 吉岡町 株式会社柴崎工務店 ☎0279-54-2310 吉岡町 堤建設(株) ☎0279-54-6386	県西エリア 高崎市 木暮建築(株) ☎0279-67-3038 高崎市 福原建築(有) ☎0279-59-3701 高崎市 アクアホーム高崎中居店 株山里建設 ☎027-330-5252 高崎市 ユーケーホーム(株)浦野建設 ☎027-364-1618 高崎市 株式会社熊住宅 ☎027-343-5866 高崎市 株式会社小林建設 ☎027-386-5397 高崎市 株式会社コンクスハウジング ☎027-370-6670 高崎市 株式会社関工務所 ☎027-386-3432 高崎市 株式会社武井建設 ☎027-371-2488 高崎市 チュウコウホーム(有)忠孝工業 ☎090-7286-9123 高崎市 CAFE HOUSE 巴産ホーム(株) ☎027-395-4657	県東エリア 高崎市 ビスコッティハウス(株)ディーワイブラン ☎027-370-0081 高崎市 株式会社マルキ ☎0120-030-323 高崎市 株式会社山崎工務店 ☎027-363-1962 富岡市 株式会社岡田木材 ☎0274-67-2587 富岡市 河野建設(株) ☎0274-62-3017 富岡市 どんぐりハウス(株)ジェイズエフェクト美 ☎0274-75-4208 富岡市 株式会社野上産業(株)グレイスハウス ☎0274-64-4311 富岡市 丸健工務店 ☎0274-67-4105 安中市 野積建設(株) 設計一級建築士事務所 野積設計室 ☎0120-69-4146 安中市 株式会社横山建設 ☎027-382-1380 下仁田町 有(株)ケイハウス ☎0274-82-5369	群馬県 前橋市 BAハウス(株)ビルドアーキ一級建築士事務所 ☎0270-75-5397 伊勢崎市 有松本建設 ☎0270-62-7898 太田市 いたう建設工業(株) ☎0120-213-404 太田市 株式会社オザキ ☎0276-31-9596 太田市 松浪建設(株) ☎0276-45-1131
--	--	--	--	--