

住みたいが見つかる、群馬。

すみかくらぶ®

[特集]
・実力派工務店
・ぐんまの空き家

編集発行 上毛新聞社営業局
〒371-8666 前橋市古市町1-50-21
TEL.027-254-9951
✉ sumika@raijin.com

第1.3.5木曜発行
vol.1319



アーキテクトビルダーでつくる 全館が快適な「本物の木の家」



House data

【施工・設計】(株)小林建設

モデルハウス：2面へ

小林建設 GOOD DESIGN AWARD 2022/2017/2013/2007 グッドデザイン賞 4度受賞!



グッドデザイン賞を受賞した展示場 ご覧いただけます



GOOD DESIGN AWARD
2007年度受賞

01 杉の家

高崎市下中居町233-11
TEL 027-350-5471



GOOD DESIGN AWARD
2013年度受賞

02 コバケンLaBO

埼玉県本庄市児玉町児玉2454-1
TEL 0495-72-0327



GOOD DESIGN AWARD
2017年度受賞

03 ギャラリー hinosumika

高崎市矢中町20-8
TEL 027-386-5397



新 本庄展示場 Sbox+



Point

1. 敷地や予算など踏められがちな、顧客の希望を叶えるよう解決策をデザイン。
2. 居住後に後悔を生まないよう、建てる前に試すことができる。
3. 空調機1台で全館冷暖房・給湯が可能、開放的で自然と一体感が持てる家。

S-box+
埼玉県本庄市小島南2-4-19
TEL 0495-23-7707



株式会社 小林建設
建設業登録番号国土交通大臣(特-5)第20269号



ホームページで多数の施工例・イベント情報を公開しています。 www.kobaken.info 小林建設



住みたいが見つかる、群馬。

■建築面積/133.42㎡(40.36坪) ■延床面積/178.11㎡(53.88坪) ■建築工法/木造軸組工法 ■完成日/2017年5月 ■施工事例をもっと見る▶

▶ 施工・設計 / (株)小林建設



大きな吹き抜けのリビング。大壁造りと現しの梁が特徴的



周囲との調和のため、棟の高さや屋根の勾配にも工夫が



南側の深い軒とヒノキの大きなデッキ

設計士集団が練り上げたプランと 熟練の職人の施工 自然素材の「正直につくる木の家」



採光が確保された開放的なダイニング。サクラ材を生かしたキッチンは大工の手仕事

内外に心地よい居場所が多数ある家

「今とこれからの考えた心地よさ」がテーマの小林建設の住宅展示場「ギャラリー hinosumika」。近くの山で育った木材の活用、気候風土や周囲との調和、自然との共生など、こだわりのすべてを「ギャラリー」のように見せられたら、とつくられた。



芦野石敷きの玄関土間。建具の右横はギャラリーへつながる

吹き抜けの開放的なリビング、庭と室内をつなぐヒノキのデッキや大開口部、2階のオープンスペースなど、居心地のよい空間を各所に配置。深い軒や光と風の動線を考えた設計など、同社が得意なパッシブデザインも取り入れている。



入口右手にあるギャラリーも特徴の一つ

気持ちの良い木の家と省エネ性能が共存している点

が評価され、「ギャラリー hinosumika」は同社3度目のグッドデザイン賞(2017年度)を受賞。その後発表した「S-box+」(埼玉県本庄市)も2022年に4度目となる受賞を果たす。地域工務店による4ヵ所の展示場のグッドデザイン賞受賞は、全国でも他に類を見ないという。

一級建築士7名を中心に社内コンペ

同社は創業1921年。社員に多くの一級建築士を抱え、アーキテクト(設計者)とビルダー(施工者)の両方を備えた工務店だ。最も特徴的なのが、自社設計士たちがチームで「社内コンペ」を行い、磨き抜かれたプランをお客さまへ提案すること。設計士集団が生み出す同社ブランドの住まい「陽の栖」はこうしてつくられている。



リビングからデッキ、庭へとつながる設計。大開口部があることで、自然や四季を感じた暮らしが可能に

「家売る」のではなく「家をつくる」。この信条を貫く姿勢や取り組みはユーザーに加え、同業他社からも一目置かれており、全国各地から視察や研修に訪れる工務店も多い。

パッシブデザインとアクティブデザインの融合

同社の家づくりに欠かせないのが、パッシブデザイン。光や風など自然の力を活用し、1年を通して快適な家をつくる考え方をさす。「寒い、暑い、暗い、風が通らない」というストレスがなく、光熱費の負担も軽減される。一方、最適な冷暖房や給湯設備を用いて、快適・安全・省エネ性を高めるアプローチがアクティブデザイン。この2つのデザインの融合が「1年中過ごしやすい住まい」をつくる上で必須として、実践している。



最良のプランを練り上げる自社設計士。社内コンペで設計力に磨きかける

展示場を埼玉県本庄市と高崎市で5ヵ所展開するほか、完成見学会や住宅無料相談会などを随時開催している。「正直につくる木の家」に触れるきっかけにしてみれば。



担当者からひとこと(代表取締役・小林 伸吾)

私たち小林建設は「いい木の家を、正直に、丁寧に」つくる」ことが信条です。そのために「凡事徹底」当たり前のことを当たり前のように行い、貫く姿勢を大事にしています。厳選した自然素材の使用、変わらない

い美しさを持つデザイン、匠の技術、高性能基準の設定、地域へ根差すこと。この5つが、当社がつくる「木の家」のこだわりです。これからはお客様の真の満足のために、追求していきます。

この紙面は物件案内(インデックス)です。左から右へご覧ください。

不動産速報 Real estate preliminary report

前橋市 Maebashi

中古住宅 下大島町 1250万円
 土地245.86㎡ 建物166.10㎡ 5LDK 2階建 昭和59年5月築 平成3年3月増築 カーポート付 駐車場有 市街化区域 第一種低層住居専用地域 建60% 容100% 宅地 JR前橋大島駅徒歩30分 小学校2066m 中学校1592m スーパー1055m(売主)
 福島建業 ☎0274-24-5568

中古住宅 下小出町 3000万円
 土地327.14㎡(98.96坪) 建物118.98㎡(35.99坪) 4LDK 2階建 平成21年4月新築 1人住いできれいな建物 建70%/容200% 南6m西9mの角地です。群大病院北側近くコンビニ、17号近くで生活環境良好。P2台 買主は月々15万の収入になります(専任媒介)
立地良好で築浅ハウスリースバック物件
 東日本ハウジング ☎027-254-1091

中古マンション 表町二丁目 1790万円
 仲介手数料無料 専有84.90㎡ 4LDK オール電化 2001年10月築 南西角住戸 201号室 商業地域 管理費16,800円/月 修繕費18,500円/月 駐車場近隣有 7,000円/月 内装リフォーム物件 オートロック JR両毛線「前橋駅」徒歩4分(売主)
 KEIAI 高前バイパス店 ☎027-370-0855

住宅用地 岩神町3丁目 1700万円
 土地247.44㎡(74.85坪) 古屋あり/現況渡し 市街化区域 用途地域/近隣商業地域、第一種住居地域 接道/南側/公道約10.0m 都市ガス、給排水引込済 岩神小(徒歩約9分)、第三中区域(徒歩約6分) 建蔽率80%・容積率200% 当社売主につき仲介手数料不要。(売主)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

住宅用地 日吉町2丁目 1980万円
 土地221.14㎡(66.89坪) 都市ガス、下水エリア 群大附属小学校 みずき中学校 市街化区域 第一種住居地域 建60% 容200% 更地 当社売主・手数料不要 北東角地66.8坪(売主)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

住宅用地 公田町 820万円
 土地276.94㎡(83.77坪) プロバングス 浄化槽 下川測小学校 第七中学校 市街化調整区域 建70% 容200% 古家あり(更地渡し) 接道/東側公道6.0m(媒介)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

住宅用地 下新田町 1580万円
 土地431.00㎡(130.37坪) 都市ガス、下水エリア 新田小学校 箱田中学校 市街化区域 近隣商業地域 建80% 容200% 古家あり(現況渡し) 当社売主・手数料不要 東南角地130坪(売主)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

高崎市 Takasaki

中古住宅 下小島町 2300万円
 土地167.06㎡ 建物111.78㎡ 4LDK カースペース3台付 2019年11月築 築5年築浅 第一種中高層住居地域 建60% 容200% エアコン3台付 六郷小学校 並榎中学校エリア マルエドラッグ200m いつでも内覧可能です 即入居可(専任媒介)
 KEIAI 高前バイパス店 ☎027-370-0855

住宅用地 箕郷町下芝 440万円
 土地181.26㎡(54.83坪) 現況更地 非線引き区域 用途地域/無指定 建蔽率70%・容積率200% 接道/西側/市道約5.0m 公共下水(受益者負担金要)、上水道(水道加入金要) 引込20mあり ガス/プロパン 箕輪小、箕郷中区域 建築条件無し(媒介)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

住宅用地 石原町 398万円
 土地331.66㎡(100.32坪) プロバングス 本下水 寺尾小学校 寺尾中学校 市街化区域 第一種低層住居専用地域 建40% 容80% 古家あり(現況渡し) 接道/北側公道5.9m(媒介)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

住宅用地 福島町 5200万円
 南西角地 仲介手数料無料 土地673.18㎡(203.63坪) プロバングス、本下水 桜山小学校 群馬南中学校 市街化区域 準工業地域 建60% 容200% 更地(現況渡し) 水道引込25mm 境界確定済 接道/南側公道12.0m 西側公道6.0m(売主)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

住宅用地 箕郷町 1400万円
 土地539.97㎡(163.34坪) プロバングス 公共下水 箕輪小学校 箕郷中学校 非線引き区域 無指定 建70% 容200% 古家あり(事務所/倉庫51.67㎡) 現況渡し 接道/北側公道 幅員4.6m(媒介)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

伊勢崎市 Isesaki

住宅用地 東町 740万円
 土地224.58㎡(67.93坪) 1種住居 建60% 容200% 道路:東4m 地目:宅地 建築条件なし 区画B 売主のため仲介手数料無料 小中学校近し 買物便利(売主)
 ハウジングブラザ ☎0270-22-1181

住宅用地 市場町 390万円
 土地198.43㎡(60.03坪) 非線引き区域 建70% 容200% 本下水上水道完備 売主のため仲介手数料無料 建築条件なし 全8区画の分譲地で残り3区画(売主)
 ハウジングブラザ ☎0270-22-1181

住宅用地 東小保方町 990万円
 土地330㎡(99.82坪) 非線引き区域 建60% 容200% 道路:東6.5m 更地 人工エリアで約100坪の希少物件 建築条件なし(売主)
売主のため 仲介手数料無料 スマーク伊勢崎近く
 ハウジングブラザ ☎0270-22-1181

太田市 Ota

中古マンション 台之郷町 650万円
 専有59.63㎡ 2LDK 5階 東南角住戸 1993年9月築 2面バルコニーで足利花火大会が望めます 管理費12,500円/月 修繕費7,000円/月 駐車場近隣有4,000円/月 蕪川小学校 950m ドラッグストア 550m 東武伊勢崎線「蕪川駅」徒歩6分(売主)
 KEIAI 高前バイパス店 ☎027-370-0855

渋川市 Shibukawa

中古住宅 小野子 800万円
 土地2,947.34㎡(891.57坪) 建70%/容200% 建物309.95㎡ 木造2階建 古い建物ですが昭和50年 52年に増築して居住中。西側6m南3.5m 公道。本下水上水道完備。宅地、畑、田を処分。住宅残し物置など4カ所解体予定。投資は無理。原則田舎暮らしする人。(専任媒介)
居住して農地も耕作すれば田畑 買う事も可能
 東日本ハウジング ☎027-254-1091

山林 伊香保湯中子 150万円
 906㎡(274.07坪) 北東側5m南西側2m角地 ほぼ平坦な三角地形 現況草地で地目山林。県道伊香保村上線の湯沢川西側より北に入った所。建70% 容200% 非線引無指定地域。閑静立地希望の場合、住宅倉庫、資材置場等も検討出来る。希望次第案内します。(専任媒介)
太陽光も可能 陽当たり良好な 2面公道沿い
 東日本ハウジング ☎027-254-1091

利根郡 tone

住宅用地 みなかみ町後閑 520万円
 土地面積307㎡ 上下水道引込済 日当良 地目:宅地 建べい率40% 容積率80% みなかみ町役場まで100m 後閑駅まで150m(媒介)
子ども達が行きかう 明るい街並です
 後閑不動産 ☎0278-62-2438

次回のすみかくらぶは 12月5日(木)発行予定です。
 掲載されている広告の有効期限は 特別記載のない限り12月4日までです。
 物件詳細は各不動産会社にお問い合わせください。

売買インデックス 原稿用紙

掲載週火曜 正午締め切り

原稿・写真送り先 sumika-photo@raijin.com

メールが使用できない場合は FAXでお送りください

●料金表(1物件当たり)
 1~4物件 8,250円
 5~9物件 7,150円
 10~14物件 6,050円
 15物件以上 4,950円
 ※税込です

●振込先 群馬銀行本店(普通)907(株)上毛新聞社

上毛新聞社営業局「すみかくらぶ編集室」
 〒371-8666 前橋市古市町 1-50-21
 TEL.027-254-9951
 FAX.027-253-9999

所在地	所在地	価格	物件種類
市郡		万円	○新築住宅 ○新築プラン付 ○中古住宅 ○新築マンション ○中古マンション ○住宅用地 ○商業用地 ○工業用地 ○山林 ○別荘 ○別荘地 ○その他()
取引形態	○(売主) ○(代理) ○(媒介) ○(専任媒介)		
本文	○写真 メールでご送付ください(郵送可) ○区画図 ○地図 ○間取り(地図・間取りを制作する場合は別途1,650円) ○キャッチコピー 写真・区画図・地図・間取りを入れない場合のみご記入ください		
社名	電話	免許番号	
	FAX	ご担当者	
<p>※広告表示について ○取引形態・物件の所在地○交通の利便性○各種施設までの距離○面積(メートル法による記載、坪表記の併記は可)○用途地域及び地目○物件の形質○価格、賃料○建物の建築年月などの表示。 ・物件の形質その他の内容、事業者の属性に関する事項について、「業界一」、「当社だけ」、「抜群」等、競争事業者よりも優位に立つことを意味する用語や、物件について、「特選」、「厳選」、「最高級」、「格安」、「破格」等の用語は合理的な根拠が無い場合、不当表示となり使用できません。 ※詳しくは、(公社)首都圏不動産公正取引協議会のホームページの「不動産の公正競争規約」をご参照ください。</p>			

ユーケーホーム (株)浦野建設



代表
泉 俊治



HP ▶



Instagram ▶



施工事例を
もっと見る ▶



■ 落ち着いた色合いで、明るく開放的なLDK



■ モデルハウス外観



■ モダンな和室



■ 広々とした玄関ホール



長期優良住宅仕様で、2世帯を想定した間取りの「小八木モデルハウス」。家事動線や収納スペース、バリアフリーなど見どころが盛りだくさん。幹線道路沿いにありながら室内はとても静か。優れた遮音・断熱性能も体感できる。

Price | 価格の目安

認定・長期優良住宅+フル装備住宅
坪63万円(延床面積35坪の場合)

Area | 施工エリア

群馬県全域

Specialty | 得意分野

- 2世帯住宅
- 長期優良住宅
- 省エネ・ZEH
- 自由設計
- オール電化
- リフォーム・リノベーション

Company | 工務店情報

小八木モデルハウス
 高崎市小八木町795-1
 027-364-1618
 info@urano-kensetsu.co.jp
 建設業許可群馬県知事(般-1)第9771号

自由設計、高性能でフル装備の「コミコミ住宅」

創業から50年。高品質・適正価格をモットーに、自由設計の注文住宅を手がけるユーケーホーム浦野建設。家づくりを考えている人の間で、特に「フル装備コミコミ価格」が注目を集めている。

コミコミ価格には建物のほか、屋外付帯工事、諸手続き費用に加え、カーテンや照明器具、エアコン、書類作成費用まで含まれている。「引き渡しまで追加料金がかからず、安心感が抜群」「あらかじめ金額が明瞭でうれしい」と好評だ。

住みやすい四つの「楽」

ZEHビルダーとして、高い断熱性能で月々の光熱費をぐっと抑えるこ

とができる。「家事ラク」「掃除ラク」「家計ラク」「メンテラク」の四つの「楽」も実現し、経済的で快適な暮らしが手に入る。抗ウイルス仕様の設備、物価高など時代の変化にも柔軟に対応し、住む人の健康を第一に考える。伝統的な神事も大切にしている。

長期優良住宅の認定取得

全8項目で、国の基準を大きくクリアする長期優良住宅の認定取得をしているため、さまざまな補助金や減税、借入時の金利優遇措置も受けられる。また、省令準耐火構造のため、長期優良住宅の耐震等級3と併せて保険料が従来の約半額と

なっている。これまでの断熱性能に加え、新たな3つの対策にも取り組む。家全体の給排気で冷暖房コストを抑える「熱交気調システム」、透湿・防水性に高い遮熱効果をプラスした「遮熱透湿防水シート」、屋根からの熱を抑え雨水もガードする「遮熱アスファルトルーフィング」で快適な生活を実現する。



■ 使いやすくレイアウトされたダイニング・キッチン

さあ、家を建てよう!

事前に知っておきたいアレコレ

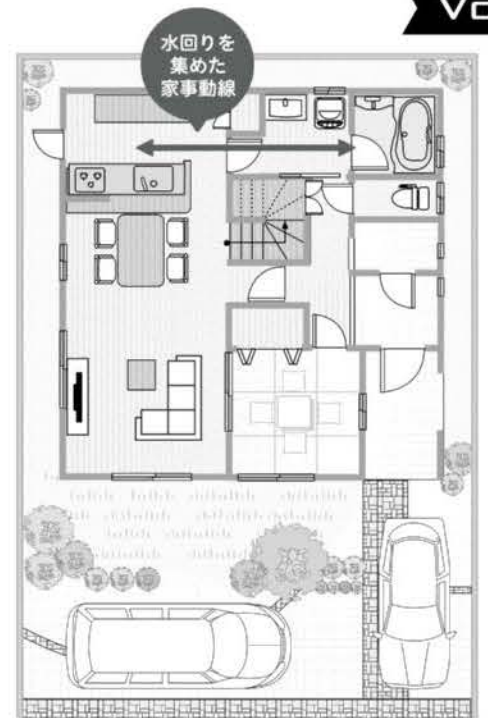
● 動線や利便性を考えて 間取りを決めるとき

間取りを決める作業は最も楽しいときであり、注文住宅に与えられた醍醐味でもある。

最近、多くの人に支持されているのが、明るく開放的なLDKだ。リビング、ダイニング、キッチンの壁を取り払ってオープンにする。加えてキッチンを対面式にすれば、調理をしながらリビングで遊ぶ子どもを見守ることができる。また、家事動線を考えたとき、キッチンと浴室、洗面脱衣室などの水回りを集中させれば、朝の忙しい時間帯でも

効率よく家事をこなすことができる。育児中の共働き家庭に好評とのこと。

収納スペースを広く取るのもトレンドになっている。食料品をしまっておくパントリー、ウォークインクローゼット、土間収納など各所に設けて整理整頓のしやすい家に。和室または畳コーナーは横になってくつろぐときに便利だ。書斎、アウトドアリビングの役割を果たすウッドデッキを設けるのも最近の流行で一考に値するのではないかな。



間取りイメージ

ぐんま 空き家のお悩み解決隊



「ぐんま 空き家のお悩み解決隊」は、不動産会社や工務店、リフォーム会社、金融・法律の専門家など、幅広い業種による空き家解決の「サポーター」です。

空き家は活用次第で「資産」に代わります。まずは専門家に相談してみてもいい。

不動産相続の相談窓口 (株)三ラージ

ご実家、空き家になっていませんか？

当社なら売却相談～活用までご相談頂けます

- ✓ 家具等そのまま、未修繕OK
- ✓ 電話相談のみも可能！
- ✓ 費用のお悩みもアドバイス



無料相談 迅速対応 秘密厳守

「すみかくらぶを見て空き家相談をしたい」とご連絡下さい♪

私たちは2006年の創業以来、不動産を通じた社会の問題解決に取り組んできました。2019年より相続空き家の専門家として活動し、毎月無料で相続勉強会を開催しております。不動産を1円でも高く売る方法から、活用する際の補助金を知りたいなど、お気軽にご相談ください。



代表取締役 小野 大輝
伊勢崎市連取町1225-1
0270-27-8777
https://threeelarge.co.jp/
feedback@threeelarge.co.jp



主な業務・相談内容	主な対応エリア
<ul style="list-style-type: none"> ○不動産の買取 ○不動産査定 ○空き家の相談 	<ul style="list-style-type: none"> ○群馬県全域 ○前橋市 ○高崎市 ○桐生市 ○伊勢崎市 ○太田市

不動産相続診断士、一般社団法人 群馬県宅地建物取引業協会
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会、全国賃貸管理ビジネス協会、伊勢崎商工会議所

ニチゼン住宅プラザ合同会社



空き家のオーナーに寄り添う提案をしています
豊富な経験を活かし必要最低限のリフォーム工事で
空き家を様々な形に活用します。

弊社は、空き家のオーナーに対し、低価格で高品質なリフォームを提案し、空き家再生のお手伝いをしています。自分で住む為の空き家改修だけでなく、投資としての空き家改修の実績もあるため、賃貸の方が住みやすい家を作ります。空き家の活用を一緒に考えませんか？



代表社員 笹口 章浩
前橋市昭和町3-15-3
027-226-6384
https://www.nichizen-plaza.co.jp
office@nichizen-plaza.co.jp



主な業務・相談内容	主な対応エリア
<ul style="list-style-type: none"> ○不動産業務全般 ○住宅診断 ○建築 	<ul style="list-style-type: none"> ○群馬県全域 ○リフォーム ○古民家再生 ○空き家の相談

建設業許可群馬県知事(般-5)第25659号 宅地建物取引業許可群馬県知事(1)第7892号
資格:二級建築士 宅地建物取引士 給水装置工事主任技術者 第二種電気工事士 白蟻防除施工士
福祉住環境コーディネーター2級 遠く住まいのアドバイザー

アライブ不動産(株)



空き家・空地のご相談はお任せください

空き家や戸建てをはじめ、農地や畑、倉庫や工場など、幅広い不動産売却を成功に導いてきました。「確実なことは決まっていなくても相談してみたい」「査定額だけ知りたい」というお客様もぜひお気軽にお問い合わせください。



代表取締役 新井 清之
高崎市箕郷町下芝726-3
027-395-0517
https://alivefudousan.co.jp
k.arai@alivefudousan.co.jp



主な業務・相談内容	主な対応エリア
<ul style="list-style-type: none"> ○不動産業務全般 ○不動産の買取 ○空き家査定 	<ul style="list-style-type: none"> ○空き家の相談 ○不用品の処分 ○前橋市 ○高崎市 ○藤岡市 ○草津町 ○吉岡町 ○玉村町

宅地建物取引業許可 群馬県知事(1)7525号

一般社団法人 住まいの相談室

空き家・相続のコンサルタント



・「ぐんま 空き家のお悩み解決隊」のご相談実績多数
・オールインワンで全てのご相談に対応します
・企画力と行動力で問題を解決します
・ご相談、調査、提案は無料



一般社団法人 住まいの相談室
太田市大島町384-2
080-2268-2313
https://sumai-sodan.jp
info@sumai-sodan.jp



主な業務・相談内容	主な対応エリア
<ul style="list-style-type: none"> ○リフォーム相談 ○空き家の相談 ○空き家の管理 	<ul style="list-style-type: none"> ○相続相談 ○庭の管理・剪定 ○空き家再生/活用 ○太田市 ○桐生市 ○前橋市 ○館林市 ○伊勢崎市 ○高崎市

相続診断士 住宅建築コーディネーター 風水鑑定士
住宅ローンアドバイザー DIY工作アドバイザー

上毛新聞 すみかくらぶ内の「空き家・空き地」にお悩みの方と専門家をつなぐ窓口を活用しよう!

- ◎手放す? 活用する? 管理を依頼する?
- ◎この物件、いくらで売れるんだろう?
- ◎賃貸用物件として活かせるの?
- ◎とりあえず査定だけしてほしい!

その悩み、一度相談してみませんか?
専用の受付フォームから、かんたんな質問事項に答えるだけでOK!



ぐんま 空き家のお悩み解決隊 一覧

県央エリア

前橋市 エニシア不動産管理(株)
TEL.027-230-8220 不動産全般

前橋市 ニチゼン住宅プラザ(合同)
TEL.027-226-6384 空き家相談

前橋市 ピタットハウス前橋店
TEL.027-226-6555 不動産全般

前橋市 (株)山口不動産
TEL.027-225-2103 不動産全般



県北エリア

沼田市 ヒカリホーム(株)
TEL.0278-25-4691 不動産全般

渋川市 行政書士小鮎事務所
TEL.0279-22-1589 空き家相談

県西エリア

高崎市 アイタウン不動産
TEL.027-370-3933 不動産全般

高崎市 (株)阿久津都市開発
TEL.027-388-0390 不動産全般

高崎市 アライブ不動産(株)
TEL.027-395-0517 不動産全般

高崎市 高総建設(株)
TEL.027-381-6534 空き家相談

高崎市 (株)駐車場をさがせ
TEL.027-328-8401 空き家相談

高崎市 (株)カネザワ
TEL.0495-77-2255 空き家相談

県東エリア

伊勢崎市 不動産相続の相談窓口(株)三ラージ
TEL.0270-27-8777 不動産全般

伊勢崎市 リブライズエステート(株)
TEL.0270-61-5071 不動産全般

太田市 いとう建設工業(株)
TEL.0120-213-404 空き家相談

太田市 (一社)住まいの相談室
TEL.080-2268-2313 空き家相談



解決隊の詳しい情報はこちら
お問い合わせはすみかくらぶ 編集室 TEL.027-254-9951



マイホームニュース

My Home News

イベント情報一覧

■ 期間限定開催

- 01 | 11/23(祝) 家族といっしょに!家づくり教室 (伊勢崎市)
- 02 | 11/23(祝)・24(日) 今人気の平屋 完成現場見学会 (川場村)
- 03 | 11/23(祝)・24(日)・30(土)・12/1(日) 薪ストーブのある暮らし体感会 (太田市)
- 04 | 11/23(祝)~12/1(日) 続き和室のある平屋 完成見学会 (伊勢崎市)
- 05 | 11/30(土) 住まいの見学と勉強会 (安中市)
- 06 | 11/30(土)まで 予算内での家づくり 本音の相談会 (前橋市)
- 07 | // 耐震&断熱診断 お家のカルテ作成 相談会 (高崎市)
- 08 | // 家づくり 間取りと予算の無料相談会 (榛東村)
- 09 | 11/30(土)・12/1(日) 回遊動線のある和モダンの家 (高崎市)
- 10 | // 「棟梁の木組みの家」完成見学会 (下仁田町)
- 11 | 12/6(金)まで 無垢の家へようこそ (安中市)
- 12 | 12/8(日) 初めての「温熱・省エネ」パッシブセミナー (高崎市)
- 13 | 12/14(土)まで 趣味を楽しむ自然素材の家 見学会 (桐生市)
- 14 | // 「超空間の家」モデルハウス 見学 (高崎市)
- 15 | 12/20(金)まで 予算内で希望の家づくり相談会 (伊勢崎市)
- 16 | 毎週土曜・日曜 設計士との無料家づくり相談会 (桐生市)

■ 随時開催

- 17 | 古民家と暮らしをリノベする会社 (藤岡市)
- 18 | 暖かい家!断熱改修見学会 (桐生市)
- 19 | ストップ・ザ・林野火災 (上野村)

02 | 川場村



今人気の平屋 完成現場見学会 11/23(祝)・24(日) 予約制

暮らしを楽しむ平屋の家の完成現場見学会を開催。寒さが厳しくなっていくこの季節、室内は快適です。ぜひ温度差をご体感ください。ご予約お待ちしております。

大竹住建

沼田市横塚町1391-1

TEL.0278-25-9192



03 | 太田市



薪ストーブのある暮らし体感会 11/23(祝)・24(日)・30(土)・12/1(日) 予約制

太田市新島町のモデルハウスで開催。実際に暮らす家の床や建具などの木肌の心地良さ、薪ストーブの暖かさを体感できます。「火のある暮らし」をぜひご体感ください。

松浪建設

太田市新島町744

TEL.0276-45-1131



04 | 伊勢崎市



続き和室のある平屋 完成見学会 11/23(祝)~12/1(日)9日間限定 予約制

見学会には家づくりに役立つ発見があります!実際に住む家を見ることでサイズ感やどんな家になりたいかなどヒントが見つかります。詳しくはHPをご覧ください。

いとう建設工業

太田市新田村田町1663

☎0120-213-404



01 | 伊勢崎市



家族といっしょに!家づくり教室 11/23(祝) 予約制

「家づくり教室」では、身近な光熱費や構造のことまでお家を考えるときに、知っておくべき情報がイロイロ学べます。詳細はHPで。お気軽にご参加ください。

ビルドアーケー級建築士事務所

伊勢崎市東小保方町1050-14

TEL.0270-75-5397



05 | 安中市



住まいの見学と勉強会 11/30(土) 予約制

会場である築19年の木組みの家を見学しながら、住まい作りの注意点、間取りのポイントや省エネ基準について、事例写真を見ながら説明します。住まいの相談も受け付けます。

工作舎

安中市岩井1597-1

TEL.027-382-4715



武井建設

高崎市箕郷町生原 1745
TEL.027-371-2488



● 推薦者: 岡田和希さん ● 職業: 会社員 ● 年齢: 36歳 ● 家族構成: 4人(妻、子ども2人)
● 所在地: 高崎市金古町 ● 敷地面積: 268.53㎡ ● 延床面積: 108.06㎡ ● 工法: 木造軸組在来工法 ● 引渡日: 2024年5月

武井建設さんは打ち合わせが丁寧で、希望通りの家づくりができました。高橋社長が予算に応じたアイデアを提案してくれるので、個性と住みやすさを両立できたと思います。

黒を基調とした外観は、ポーチと家で外装材を巧みに変え、ワントーンでありながら暗い印象を感じさせません。和室にあしらった手作りの丸ニッチも気に入っています。4人家族でも余裕のあるシューズクロークは、棚付きで服や

バッグも収納可能。パントリー内に冷蔵庫を隠したり、トイレに掃除用品を見せない収納を設けたり、生活感を抑えた家づくりの工夫も。スイッチ類をまとめたニッチなど、随所に暮らしやすさへの心遣いを感じました。寝室は間接照明でリラックスできる空間に、2階のインナーバルコニーは家族団らんを楽しめる空間に仕上がりました。

工事中でも施主の希望を取り入れてくれたこと、社長や社員の方、工事に関わった皆様に良くしていただいたことに感謝しています。微力ながら応援の意味を込めて、皆さまに武井建設を推薦いたします。



06 | 前橋市



予算内での家づくり 本音の相談会 11/30(土)まで 予約制

大手の見積りで打ちのめされたけれど、家づくりをあきらめたくない方へ。予算内で建てられる注文住宅の相談を受け付け中です。メリット・デメリットも含め、真摯にお答えします。

タムラホーム

前橋市富士見町横室67

TEL.027-288-3546



07 | 高崎市



耐震&断熱診断 お家のカルテ作成 相談会 11/30(土)まで 予約制

今お住まいの家の「安全安心度(耐震性能)」と「快適性(断熱性能)」を診断してみませんか?ただ今無料相談を承っております。

コンクスハウジング

高崎市問屋町3-9-5

TEL.027-388-9900(リノベステーション直通)





08 | 榛東村



家づくり間取りと予算の無料相談会
11/30(土)まで 予約制

新井のモデルハウスで開催。参加無料。お客さまの要望に合わせた高性能なデザイン住宅を提供しています。予算内におさめる方法や使いやすい間取り、住宅性能の考え方など伝授します。

羽鳥製材所

榛東村山子田1439-1

TEL.0279-54-5142



14 | 高崎市



「超空間の家」モデルハウス 見学
12/14(土)まで 予約制

JR高崎駅前の住宅展示場内。相葉雅紀さんのCMにも出てくる「剛木造 超空間の家」は完全自由設計で、開放的な大空間を可能にした設計。高断熱・高耐震、太陽光発電システムが標準搭載。

アキュラホーム 高崎中居店 山里建設

高崎市下中居町381

TEL.027-330-5252



09 | 高崎市



回遊動線のある和モダンの家
11/30(土)・12/1(日) 予約制

玄関-ロッカールーム-WIC-洗面室-パントリーと使い勝手を考えた動線計画。家族用ロッカーも設置。和室に設けた掘り形式のスタディースペースも見どころ。

関工務所 高崎オフィス

高崎市新保町271-1

TEL.027-386-3432



15 | 伊勢崎市



予算内で希望の家づくり相談会
12/20(金)まで 予約制

田部井町の本社にて開催。予算内で、スタイリッシュなキューブ型の家、リゾート風住宅、ナチュラルな家など、各種デザイン住宅が建てられます。相談無料です。

エースワン

伊勢崎市田部井町2-638-1

TEL.0270-62-0068



10 | 下仁田町



「棟梁の木組みの家」完成見学会
11/30(土)・12/1(日) 予約制

1、2階をつなぐ吹き抜けのシンプルで豪快な木組みが見どころです。屋根瓦や塗り壁の風合いと時を重ねるごとに味わいのある自然素材を多用した住まいをぜひご覧ください。

ケイハウス

下仁田町大字馬山4335-5

TEL.027-386-5955



16 | 桐生市



設計士との無料家づくり相談会
毎週土曜・日曜 予約制

住まいのことで悩んでいることはありませんか?家づくりのプロ「設計士との90分無料相談会」にご相談ください。詳細はHPで確認。下記のコードからも予約できます。

高草木工務店

桐生市広沢町1-2584

TEL.0277-54-0417



11 | 安中市



無垢の家へようこそ
12/6(金)まで 予約制

木の香りを感じられる無垢の家の展示場です。無垢素材を見て触って体感してください。陽だまりの暖かさのOMの家へぜひお越しください。

野積建設

安中市宿 1-9-23

TEL.0120-69-4146



17 | 藤岡市



古民家と暮らしをリノベする会社
随時 予約制

米軍ハウスと昭和レトロがミックスされた展示場は唯一無二、そんな住まいは新築物件にはない喜びが感じられます。ぜひ今後の建築の参考にして下さい。詳細はHPで確認。

福島建業

藤岡市神田1167

TEL.0274-24-5568



12 | 高崎市



初めての「温熱・省エネ」パッシブセミナー
12/8(日) 予約制

矢中町の展示場で開催。定員10組で参加費無料。弊社の設計士が、初心者の方にもわかりやすく「長く快適に住むための家づくり」のポイントをお教えます。住んでから後悔しないために!

小林建設 ギャラリー hinosumika

高崎市矢中町20-8

TEL.027-386-5397



18 | 桐生市



暖かい家!断熱改修見学会
1日1組限定 予約制

弊社では新築工事だけでなく、さまざまな住宅に関する相談を承っております。住まいの快適さや省エネ性能を向上させたいなど断熱改修工事についてご相談ください。

アーリーホーム

桐生市新里町新川1156-8

TEL.0120-775-334



13 | 桐生市



趣味を楽しむ自然素材の家 見学会
12/14(土)まで 予約制

無垢の床や珪藻土の壁など、自然素材がどんなものか、ぜひ体感を!キッチンを中心とした回遊動線、趣味を楽しむ秘密基地スペースやデッキのある間取り。お気軽にお越しください。

Hide設計室 一級建築士事務所

桐生市境野町7-82-1

TEL.0277-32-6740



19 | 上野村



ストップ・ザ・林野火災

枯れ草焼きを防止し、キャンプなどで、たき火等を行う場合は、消火準備や監視を徹底し、火災を未然に防ぎましょう。各地域で林野火災防止の啓発を実施しています。

多野藤岡広域市町村圏振興整備組合消防本部

藤岡市藤岡982番地

TEL.0274-22-2467



住まいの最新情報

情報提供会社にお問い合わせの際は「すみかくらぶを見て」と付け加えると、詳細がスムーズになります。

<p>中古住宅 前橋市 上泉町 950万円</p> <p>土地 291.68㎡(88.23坪) 建物 95.23㎡(28.80坪)</p> <p>地目:宅地 用途:市街化調整地域(前宅地) 建:70% 容:200%</p> <p>S61年築、現況渡し、木造平家建、西4m道路、上下水有、桂葉小2.3km、桂葉中2.4km、心臓血管センター870m</p>	<p>店舗 前橋市 上細井町 980万円</p> <p>土地 245.12㎡(74.14坪) 建物 119.23㎡(36.06坪)</p> <p>地目:宅地 用途:市街化調整地域 建:70% 容:200%</p> <p>県道今井線沿い、S59年築、2階建、現況渡し、市立前橋高校北至近、小学校800m、中学校250m、時沢ショッピングモール1.5km</p>	<p>土地 前橋市 石岡町 650万円</p> <p>土地 273.80㎡(82.82坪)</p> <p>地目:宅地 用途:市街化調整地域(前宅地) 建:70% 容:200%</p> <p>現況渡し(上物あり、解体済み要相談)、西5.2m道路、上下水有、前工北760m、桂葉小1.2km、桂葉中1.3km、ベイシア前橋モール約1.8km</p>
<p>中古住宅 高崎市 飯塚町 2,680万円</p> <p>土地 179.53㎡(54.30坪) 建物 138.04㎡(41.75坪)</p> <p>地目:宅地 用途:第一種住居地域 建:60% 容:200%</p> <p>H13年築、5LDK、2階建、現況渡し、南6m道路、上下水有、ウニクス高崎580m、塚沢小820m、塚沢中840m、ダイワハウス構施工</p>	<p>中古住宅 高崎市 三ツ寺町 1,990万円</p> <p>土地 265.19㎡(80.21坪) 建物 105.99㎡(32.06坪)</p> <p>地目:宅地 用途:第一種中高層住居専用地域 建:50% 容:100%</p> <p>H21年築、現況渡し、4LDK、北5m公道、上下水有、堤ヶ岡小630m、群馬南中960m、三ツ寺公園徒歩2分</p>	<p>土地 前橋市 朝倉町三丁目 4,200万円</p> <p>土地 744.85㎡(225.31坪)</p> <p>地目:宅地 用途:第二種中高層住居専用地域 建:60% 容:200%</p> <p>更地渡し、南東27m歩道付道路、南西6m道路、上下水有、店舗・事務所等向き、分譲地として分譲可、おがほ小260m、塚沢中750m、JA7アーマーズ駅前店440m、10月頃完成予定</p>
<p>土地 前橋市 岩神町二丁目 780万円</p> <p>土地 151.25㎡(45.75坪)</p> <p>地目:宅地 用途:第一種住居地域 建:60% 容:200%</p> <p>南西27m道(セトツツ約10m要付)、岩神小約900m、前橋中約750m、ベイシアマート岩神店約200m、日本トータージェットホーム前橋約600m</p>	<p>土地 前橋市 下細井町 600万円</p> <p>土地 133.27㎡(40.31坪)</p> <p>地目:宅地 用途:第一種中高層住居専用地域 建:60% 容:200%</p> <p>現況更地、北3.8m市道(要セトツツ)、上下水有、桂木小920m、附属中270m、鎌倉中1,170m、7スリアのアオキ幸塚店400m</p>	<p>土地 前橋市 上長崎町 550万円</p> <p>土地 286.93㎡(86.79坪)</p> <p>地目:宅地 用途:市街化調整地域(前宅地) 建:70% 容:200%</p> <p>更地、国道50号沿、上水引き込み可、永明小約1.1km、木瀬中約2m、セブンイレブン野中店様100m、ベイシア小島田店様約1.7m</p>

県知事免許(15)727号 前橋市日吉町3丁目31-24
佐田土地開発(株) TEL.027-232-3900 FAX.027-232-3785

多くのお問い合わせありがとうございます!
 持ち家 空き地 倉庫アパート 雑種(白地)

片付け不要! **まるごと買い取ります!** **かんたん無料査定** **手間無しでラクラク売却**

リブライズエステート(株)
 ぜひお気軽にご相談ください
0120-61-5071

群馬県知事免許(2)第7364号 〒372-0818 伊勢崎市遠取元町114-7 TEL.0270-61-5071 9:30~18:30/水曜休

売地 前橋市青柳町 既分譲地

コンビニ、ホームセンターなど近く生活便利!

前橋・西久保線 76
 セブンイレブン前橋青柳町店 徒歩8m

4号地 188.44㎡(57.00坪) 1,026万円
 5号地 193.70㎡(58.59坪) 1,218万円
 8号地 194.03㎡(58.69坪) 928万円 **第2期 全3区画!**

●セブンイレブン前橋青柳店 約130m
 ●群馬銀行前橋北支店 約300m
 ●南橋中 約550m
 ●カインズホーム青柳店 約850m
 ●桃川小 約1,800m
 ●JR上越線群馬駅 約5,500m

資産活用・買取査定 まずはご相談ください!
 不動産相談センター: 前橋市元総社町 1611 ☎027-252-5552
 群馬県知事免許(9)第3420号
株式会社 トーチャー企画

北毛開発 売地 住宅情報

<p>渋川市中村</p> <p>地目/宅地、1種住居建:60%、容:200%</p> <p>全9区画(残5区画)造成完了済 平屋建築許可、渋川伊香保IC約500m 豊秋小1,900m、渋川中2,700m</p> <p>700万円 273.86㎡(82.84坪) 売主</p>	<p>渋川市半田</p> <p>地目/宅地、無指定建:70%、容:200%</p> <p>全6区画(残3区画)、造成完了済 即引渡し可、サトリー工場北側 古巻小1,800m、古巻中2,000m</p> <p>850万円 230.40㎡(69.69坪) 代理</p>	<p>吉岡町上野田</p> <p>地目/畑、無指定建:70%、容:200%</p> <p>全8区画、造成後引渡し 令和7年3月頃完了予定 明治小700m、吉岡中600m</p> <p>750万円 235.80㎡(71.33坪) 売主</p>
<p>吉岡町下野田</p> <p>地目/畑、無指定建:60%、容:200%</p> <p>全3区画、造成後引渡し 令和7年3月頃完了予定 明治小550m、吉岡中750m</p> <p>900万円 303.78㎡(91.89坪) 売主</p>	<p>吉岡町北下</p> <p>地目/畑、無指定建:70%、容:200%</p> <p>全3区画(残1区画)、造成完了済 即引渡し可、明治小500m 吉岡中800m、第二保育園500m</p> <p>950万円 297.14㎡(89.88坪) 売主</p>	<p>渋川市幸幸田</p> <p>地目/畑、2種住居建:60%、容:200%</p> <p>全4区画、造成完了済、即引渡し可 豊秋小1,000m、渋川中2,000m とりせん渋川店から西に150m</p> <p>850万円 218.31㎡(66.04坪) 売主</p>
<p>渋川市横堀</p> <p>地目/宅地、畑、無指定建:70%、容:200%</p> <p>畑(558㎡)、田(540㎡)一括売買 解体更地渡し、現況渡し相談可 長尾小1,700m、子持中3,500m</p> <p>1,250万円 1,098㎡(332.40坪) 仲介</p>	<p>吉岡町上野田</p> <p>地目/畑、無指定建:60%、容:200%</p> <p>全2区画(残1区画)、造成後引渡し 令和7年1月頃完了予定 明治小700m、吉岡中550m</p> <p>1,430万円 429.77㎡(130.00坪) 売主</p>	<p>吉岡町大久保</p> <p>地目/宅地、2種中高層建:60%、容:200%</p> <p>解体後更地渡し、現況売買相談可 北道路、日当たり良好 駒寄小700m、吉岡中1,400m</p> <p>1,200万円 332.81㎡(100.67坪) 仲介</p>

群馬県知事(14)1459号 TEL.0279-22-3374
 〒371-0001 渋川市幸幸田 TEL.0279-22-3354
 〒371-0001 渋川市石原320-2 TEL.0279-22-3354
 〒371-0001 渋川市石原320-2 TEL.0279-22-3374

夢をカタチにしませんか...?
 ORIGINAL MY HOME

大一建設 吉岡 検索▶

<p>売地 吉岡町北下</p> <p>718.6万円 (売主) 215.99㎡(65.33坪)</p> <p>地目/宅地 用途/無指定地域 建蔽率/70% 容積率/200% 第二保育園西300m、環境良好 明治小へ600m、建築条件付1区画</p>	<p>売地 吉岡町大久保</p> <p>1044.5万円 (売主) 313.94㎡(94.96坪)</p> <p>地目/宅地 用途/第二種中高層 建蔽率/60% 容積率/200% 三宮神社北西300m、吉岡中700m 駒寄小へ1.4km、残3区画</p>	<p>売地 吉岡町大久保</p> <p>794.8万円 (売主) 250.26㎡(75.70坪)</p> <p>地目/宅地 用途/第二種中高層 建蔽率/60% 容積率/200% 三宮神社北西450m、眺望良好 駒寄小へ1.5km、残1区画</p>
<p>売地 吉岡町下野田</p> <p>524.8万円 (売主) 177.07㎡(53.56坪)</p> <p>地目/宅地 用途/無指定地域 建蔽率/70% 容積率/200% 明治皮膚科すぐ東、環境良好 明治小へ600m、全6区画</p>	<p>売地 吉岡町上野田</p> <p>686.7万円 (売主) 283.78㎡(85.84坪)</p> <p>地目/宅地 用途/無指定地域 建蔽率/70% 容積率/200% 上野田信号西150m、環境良好 明治小へ1.6km、残1区画</p>	<p>売地 高崎市浜尻町</p> <p>1608.8万円 (売主) 231.27㎡(69.95坪)</p> <p>地目/宅地 用途/第一種中高層 建蔽率/60% 容積率/200% 貝沢信号北400m、浜尻小へ600m 高崎同屋町駅へ850m、残1区画</p>
<p>売地 渋川市八木原</p> <p>980万円 (売主) 309.71㎡(93.68坪)</p> <p>地目/宅地 用途/無指定地域 建蔽率/70% 容積率/200% 八木原駅へ1.2km、カインズ南東650m 古巻小へ850m、残1区画</p>	<p>売地 高崎市箕郷町生原</p> <p>777.7万円 (売主) 249.62㎡(75.51坪)</p> <p>地目/宅地 用途/無指定地域 建蔽率/70% 容積率/200% 佐藤医院南400m、閑静な住宅地 箕郷中へ850m、建築条件付</p>	<p>売地 高崎市箕郷町生原</p> <p>616.9万円 (売主) 254.97㎡(77.12坪)</p> <p>地目/宅地 用途/無指定地域 建蔽率/70% 容積率/200% 佐藤医院南400m、閑静な住宅地 箕郷中へ850m、全11区画</p>

北群馬郡吉岡町大字南下253
大い建設(株) ☎0279-54-4385
 建設業知事(般-2)8537号 不動産業知事(12)2526号 営業所/吉岡町大久保2321-1 ☎0279-30-5123

住宅イベント情報

Housing Event Information

川場村 今人気の平屋の家 「暮らしを楽しむ平屋の家」完成現場見学会

日時 11月 **23日(祝)** ▶ **24日(日)** 10:00~16:00 完全予約制

ここがポイント!
 ずっと安心して暮らしていける、平屋の住まいができました。現し梁がアクセントのリビングや大工造りの棚など見どころが沢山。寒さ厳しいこの季節に、温度差の少ない室内の快適さをぜひご体感ください。
 ■見学会場につきましては、ご予約後にお伝えいたします。

見学できます!

●建設業許可群馬県知事(般-2)第2336号

(有)大竹住建
 沼田市横塚町1391-1 TEL.0278-25-9192
 E-mail contact@ohtakejuken.jp URL https://www.ohtakejuken.jp/

イベント詳細・見学予約はこちら

イベント詳細 予約フォーム

当社の特長

- 提案力
- 職人技
- 技術力
- 平屋造
- 自由設計
- BELS5つ星

「失敗しない」専門家と考える
 すまいづくり

注文住宅・リノベーション・インテリアに興味がある方へ

参加無料 予約制 定員30名

家づくりセミナー
 2024 **11/30(土)** 13:00~16:30

お申し込みフォーム

しめきり11/26(火)

場所 群馬県庁31階「GINGHAM」(ギンガム)
 〒371-8570 群馬県前橋市大手町1丁目1-1

1部/セミナー 13:00~14:45
 2部/個別相談会 15:00~16:30
 ※プレゼントがもらえるスタンプラリー企画もあります

住宅展示場では聞けない「本音」トーク

<p>(有) HIRO 建築工房 伊藤昭博 一級建築士事務所 一級建築士 伊藤昭博 代表</p>	<p>(株) HUG design 一級建築士事務所 一級建築士 山田 和重 社長</p>	<p>logue design インテリアコーディネーター 石川 愛</p>	<p>テクトン建築設計事務所 一級建築士 須田 隆博 代表</p>
--	---	--	--

お申し込み・問い合わせ先 **上毛新聞社すみかくらぶ編集室 家づくりセミナー係**
TEL.027-254-9951 (平日9時~17時)

主催: 上毛新聞社