

住みたいが見つかる、群馬。

# すみかくらぶ®

[特集]  
・ぐんまの空き家

編集  
発行

上毛新聞社営業局

〒371-8666 前橋市古市町1-50-21

TEL.027-254-9951

☑ sumika@raijin.com

第1.3.5木曜 発行

vol.1316



エアコン1台で全館空調  
性能にすぐれたホテルライクな家

House data

【家族構成】夫、妻、犬2匹  
【施工・設計】ヤマト住建(株)

ユーザー紹介：2面へ

## Energy Conservation Grand Prize

2021年度

# 省エネ大賞 受賞!

最高賞 経済産業大臣賞

HEAT20 G3相当レベルの断熱性と室内空気循環機能  
「エアフローシステム(AFシステム)」を組み合わせた  
「エネルギーAF」が

2021年度省エネ大賞(製品・ビジネス部門)  
経済産業大臣賞を受賞しました。

製品・ビジネスモデル部門  
主催：一般財団法人省エネルギーセンター



### エネルギーAFのポイント

- Point 01 HEAT20 G3相当の高気密・高断熱**  
ZEHよりも厳しい断熱水準のHEAT20 G3グレードをクリアした高い断熱性能と、建物の隙間を小さくすることにより高い気密性能をあわせもつことで、少ない冷暖房の運転で夏は涼しく、冬は暖かく快適にお過ごしいただけます。
- Point 02 室内空気循環機能「Airフローシステム」**  
1階・2階に設置したエアコンからの温風や冷風を、ダクトや循環ファンによって各部屋へ届けます。空調室が必要無く導入コストが抑えられ、間取りの自由度も上がります。
- Point 03 「太陽光発電システム」+ 蓄電池**  
自然から得られるエネルギーで、CO2の排出が無いため地球にやさしく、買う電気の量が減るため光熱費を削減できます。また作った電力を省エネ住宅でかしく使うことも可能となります。

感染症対策のため、来場は完全予約制となっております、下記のコードよりご予約ください。  
★WEB予約で来場特典 クオカードプレゼント!

お出かけできない方はコチラをチェック!



住まいのギャラリー高崎店  
高崎市緑町1-1-24  
[定休日] 毎週水曜日・木曜日  
☎0120-05-8010



ヤマトギャラリー伊勢崎店  
伊勢崎市上諏訪町1532-1  
[定休日] 毎週水曜日・木曜日  
☎0120-97-8240



Youtube  
モデルハウスや  
オーナー様宅のご紹介



Instagram  
建築実例や  
モデルハウス公開中



ヤマト住建  
SDGs宣言  
ヤマト住建は、SDGs  
(持続可能な開発目標)  
に取り組んでいます。





■建築面積/57.96㎡(17.53坪) ■延床面積/106.60㎡(32.24坪) ■建築工法/木造軸組+パネル工法 ■完成日/2023年12月 ■施工事例をもっと見る ▶

▶ 施工・設計/ヤマト住建(株)



まるでホテルのような統一感のあるLDK。照明と家具にこだわり非日常でスタイリッシュな空間を演出

## 全館空調「YUCACOシステム」で 思い通りの快適な住まいを実現



1F



2F

### 信頼する友人の大工の勧めで即決

ソテツと人工芝のハワイ風ガーデンにシックな外観が映えるS邸。広い庭は愛犬が喜ぶドッグランであり、プールやバーベキュー



上質なリラックスタイムが楽しめるピーチベッド。リゾート地を思わせる庭で、夏はプールを楽しむ

など自宅にしながらリゾートライフを楽しめる。

ご夫妻は結婚を機に家づくりを始めた。住宅メーカーの動画等を見ながら理想の住まい像を固

める中、友人の大工が「性能が良く、コストパフォーマンスが高い家」と勧めたのがヤマト住建だった。空調室のエアコン1台で家じゅうを快適にしてくれる全館空調「YUCACO(ユカコ)システム」も決め手になった。

ご夫妻は、ほかの住宅会社を見ることなく即決し、イメージする住まいをヤマト住建で「プレゼン」。紹介してくれた友人が(ビルドパートナーとして)担当してくれたので、何

の心配もなくお任せできました」とにっこりと話す。

### 非日常を日常にするホテルライクなキッチン

旅行好きなお夫妻がテーマにしたのは、まるでホテルにいるような暮らし。どこまでも非日常空間にこだわり、特に生活感が出やすいキッチンと照明は念入りに検討した。

キッチンはデザイン性が高くスタイリッシュな「グラフィテクト」を選び、このキッチンを基調に照明や家具、壁紙、スイッチ、コンセントに至るまで奥さまは抜群のセンスで色などの統一を図った。

デザイン性だけでなく収納や家事ラク動線など暮らしやすさを考え抜いた間取りも



ホテルライクなキッチン。生活感の出やすいキッチンこそファッション感覚を大切にしたいという

魅力だ。理想を詰め込みながら、できるだけ無駄を省き、延べ床面積32坪を実現している。

### 愛犬も喜ぶ1年中快適な理想の住まい

S邸は外・内ダブル断熱に屋根ダブル断熱、基礎断熱、エクセルシャノン製のトリプルガラス樹脂サッシを採用。ZEH(ネット・ゼロ・エネルギーハウス)を超える省エネ最高ランクのLCCM(ライフ・サイクル・カーボン・マイナス)仕様の高性能住宅ゆえにエアコン1台で全館空調でき、光熱費削減につながる。どの部屋も温度差がなく1年中快適で愛犬も安心して留守番、していただける。



玄関近くに手洗い場を設けた。愛犬との散歩もキレイで快適



旅先のホテルのような寝室。シンメトリーなデザインで落ち着いた空間に仕上がった

ご主人は「本当に快適で、自宅で旅行気分が楽しめています。広いお風呂もお気に入り。思い描いた通りの家に住めて本当に良かったです」とほほ笑んだ。

### 担当者からひとこと(ヤマトギャラリー伊勢崎店・小川 貴史)



土地探しからお庭、カーポートまでトータルでお手伝いさせていただきました。ご夫妻のセンスが素晴らしく、性能とデザイン性へのこだわりにお応えした感動の住まいになり、うれしく思います。全館空調

「YUCACOシステム」により部屋の雰囲気を壊すことなく理想の空間が実現できます。ぜひ完成見学会やモデルハウスの宿泊体験などで性能とデザインをご体感ください。ご来場お待ちしております。



この紙面は物件案内(インデックス)です。左から右へご覧ください。

# 不動産速報 Real estate preliminary report

## 前橋市 Maebashi

**中古住宅 下小出町 3000万円**  
 土地327.14㎡(98.96坪) 建物118.98㎡(35.99坪) 4LDK 2階建 平成21年4月新築 1人住いできれいな建物 建70%/容200% 南6m西9mの角地です。群大病院北側近くコンビニ、17号近くで生活環境良好。P2台 引渡希望の場合は別途検討する。(専任媒介)  
**立地良好で築浅 ハウスリースバック物件**  
 東日本ハウジング ☎027-254-1091

**中古マンション 元総社町 370万円**  
 上信コーポ7F 2LK 専有面積46.35㎡(14坪) SRC造11F建の7F 昭和49年11月築古いですが、水廻り(キッチン、ユニットバス、トイレ、洗面所、その他)も取入れ済 LKは二重サッシに改造しています。Pは別途紹介します。JR新前橋駅徒歩5分陽当り良好。鍵有。(専任媒介)  
**過去にフルリフォームしたきれいな物件です**  
 東日本ハウジング ☎027-254-1091

**住宅用地 岩神町3丁目 1700万円**  
 土地247.44㎡(74.85坪) 古屋あり/現況渡し 市街化区域 用途地域/近隣商業地域、第一種住居地域 接道/南側/公道約10.0m 都市ガス、給排水引込済 岩神小(徒歩約9分)、第三中区域(徒歩約6分) 建蔽率80%・容積率200% 当社売主につき仲介手数料不要。(売主)  
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

**住宅用地 日吉町2丁目 1980万円**  
 土地221.14㎡(66.89坪) 都市ガス、下水工リア 群大附属小学校 みずき中学校 市街化区域 第一種住居地域 建60% 容200% 更地 当社売主・手数料不要 北東角地66.8坪(売主)  
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

**住宅用地 公田町 820万円**  
 土地276.94㎡(83.77坪) プロパンガス 浄化槽 下川測小学校 第七中学校 市街化調整区域 建70% 容200% 古家あり(更地渡し) 接道/東側公道6.0m(媒介)  
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

**住宅用地 下新田町 1580万円**  
 土地431.00㎡(130.37坪) 都市ガス、下水工リア 新田小学校 箱田中学校 市街化区域 近隣商業地域 建80% 容200% 古家あり(現況渡し) 当社売主・手数料不要 東南角地130坪(売主)  
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

## 高崎市 Takasaki

**中古住宅 棟高町 800万円**  
 土地190.08㎡(57.49坪)建物107.65㎡(32.56坪)木造2階建 4LDK H10年2月築 西5.7m 北5m道路 一般定期借地権物件 地代月2万円 2048年2月28日迄 名義変更料要す 一種中高建50% 容100% 居住中 堤が丘小 群馬南中校区 P2台可(専任媒介)  
 福島産業 ☎027-251-0505

**住宅用地 箕郷町下芝 470万円**  
 土地181.26㎡(54.83坪) 現況更地 非線引き区域 用途地域/無指定 建蔽率70%・容積率200% 接道/西側/市道約5.0m 公共下水(受益者負担金要)、上水道(水道加入金要)引込20mmあり ガス/プロパン 箕郷小、箕郷中区域 建築条件無し(媒介)  
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

**住宅用地 石原町 450万円**  
 土地331.66㎡(100.32坪) プロパンガス 本下水 寺尾小学校 寺尾中学校 市街化区域 第一種低層住居専用地域 建40% 容80% 古家あり(現況渡し) 接道/北側公道5.9m(売主)  
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

**住宅用地 福島町 5200万円**  
 南西角地 仲介手数料無料 土地673.18㎡(203.63坪) プロパンガス、本下水 桜山小学校 群馬南中学校 市街化区域 準工業地域 建60% 容200% 更地(現況渡し) 水道引込25mm 境界確定済 接道/南側公道12.0m 西側公道6.0m(売主)  
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

**住宅用地 箕郷町 1400万円**  
 土地539.97㎡(163.34坪) プロパンガス 公共下水 箕輪小学校 箕郷中学校 非線引き区域 無指定 建70% 容200% 古家あり(事務所/倉庫51.67㎡) 現況渡し 接道/北側公道 幅員4.6m(媒介)  
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

## 渋川市 Shibukawa

**中古住宅 小野子 800万円**  
 土地2,947.34㎡(891.57坪) 建70%/容200% 建物309.95㎡ 木造2階建 古い建物ですが昭和50年52年に増改築して居住中。西側6m南3.5m公道。本下水上水道完備。宅地、畑、田を処分。住宅残し物置など4カ所解体予定。投資は無理。原則田舎暮らしする人。(専任媒介)  
**居住して農地も耕作すれば田畑買う事も可能**  
 東日本ハウジング ☎027-254-1091

**中古住宅 小野子木の間 500万円**  
 土地1,332.33㎡(403坪) 建物134.78㎡(40.77坪) 木造2階建 7DK 昭和41年6月築他に蔵やカーポートあります。東南側に広い庭 陽当り良好 西側に10m公道に面する。建70/容200% 無指定 一部農地もある為3条申請必要です。鍵あり案内します。(専任媒介)  
**古い家ですが増改築と手入れ良く充分居住可**  
 東日本ハウジング ☎027-254-1091

**住宅用地 小野子 400万円**  
 土地631㎡(190.87坪) 建70%/容200% 北側9m国道に20m 西側3m公道に32m接する。本下水上水道は西側公道内。地目畑で農地転用必要。令和6年基準地価約4万。半値近くの売却です。立地的に多目的用地が可能。住宅用地、事務所用地、商売用地等考えられる。(専任媒介)  
**国道353号線沿いの角地 道の駅近く**  
 東日本ハウジング ☎027-254-1091

**住宅用地 金井軽浜 300万円**  
 土地296.63㎡(89.73坪) 建60/容200% 西側4.3mに15m奥行20mの地形です。宅地内に下水管と水道管20mmが入っています。安い土地で立派な注文建築が可能です。買物はベルク・とりせん・ペイシアなどです。高台で通風・陽当り良好です。無料で現地案内します。(売主)  
**造成済の区画 バス停30mと近い宅地です**  
 東日本ハウジング ☎027-254-1091

**住宅用地 北橋町真壁 200万円**  
 土地736㎡(222.64坪) 建60/容200% 北西側4.3m公道に約55m接する。上下水は公道内にあります。住宅倉庫、資材置場向き。地目畑の為農地転用の申請必要。アドバイス致します。近くにスーパー、医院、歯医者さんあります。急売に付き安く処分する為の価格です。(専任媒介)  
**県道渋川大胡線南に入ってすぐの立地です**  
 東日本ハウジング ☎027-254-1091

**住宅用地 御蔭折原 430万円**  
 土地708㎡(214.17坪) 地目:山林 非線引区域 建70% 容400% 現況更地 南4m道路 西小、北中校区 広いゆったりした土地(媒介)  
 福島産業 ☎027-251-0505

**駐車場 伊香保町伊香保 1200万円**  
 土地1433㎡(433.48坪) 地目 雑種地 建60/容200% 東5m公道に18m接する。公道内に本下水、都市ガス、上水道の配管あり。建築条件無。現況は駐車場30~40台分可能です。近くに旅館、ホテル、レストラン、そば屋等あり。老健、介護施設等事業用地として利用出来ます。(売主)  
**R6年基準地価 坪8.5万を坪2.8万 多目的用地**  
 東日本ハウジング ☎027-254-1091

## 北群馬郡 Kitagunma

**中古住宅 樺東村新井 1050万円**  
 土地294.13㎡(88.97坪) 建物143.61㎡(43.44坪) 木造2階建 6DK 昭和60年8月築 つつじヶ丘団地内 東5.3m道路 建70% 容400% 現在空家 樺東北小 樺東中校区 内覧可(媒介)  
 福島産業 ☎027-251-0505

次回のすみかくらぶは  
**10月31日(木)発行予定です。**  
 掲載されている広告の有効期限は特別記載のない限り10月30日迄です。  
 物件詳細は各不動産会社にお問い合わせください。

## すみかくらぶ LINE 公式アカウント できました!

登録はこちら

## 友だち募集中!

## 売買インデックス 原稿用紙

掲載週火曜 正午締め切り

原稿・写真送り先  
sumika-photo@raijin.com

メールが使用できない場合は FAXでお送りください

●料金表(1物件当たり)  
 1~4 物件 8,250円  
 5~9 物件 7,150円  
 10~14 物件 6,050円  
 15 物件以上 4,950円  
 ※税込です

●振込先  
 群馬銀行本店(普通)907  
 (株)上毛新聞社

上毛新聞社営業局「すみかくらぶ編集室」  
 〒371-8666 前橋市古市町 1-50-21  
 TEL.027-254-9951  
 FAX.027-253-9999

所在地	所在地	価格
市郡		万円
取引形態	<input type="radio"/> (売主) <input type="radio"/> (代理) <input type="radio"/> (媒介) <input type="radio"/> (専任媒介)	
<input type="checkbox"/> 写真 メールでご送付ください(郵送可) <input type="checkbox"/> 区画図 <input type="checkbox"/> 地図 <input type="checkbox"/> 間取り (地図・間取りを制作する場合は別途1,650円) <input type="checkbox"/> キャッチコピー 写真・区画図・地図・間取りを入れない場合のみご記入ください		
本文	<div style="border: 1px dashed black; height: 100px;"></div>	
社名	電話	免許番号
	FAX	ご担当者

※広告表示について  
 取引形態・物件の所在地・交通の利便性・各種施設までの距離・面積(メートル法による記載、坪表記の併記は可)・用途地域及び地目・物件の形質・価格、賃料・建物の建築年月などの表示。  
 ・物件の形質その他の内容、事業者の属性に関する事項について、「業界一」、「当社だけ」、「抜群」等、競争事業者よりも優位に立つことを意味する用語や、物件について、「特選」、「厳選」、「最高級」、「格安」、「破格」等の用語は合理的な根拠が無い場合、不当表示となり使用できません。  
 ※詳しくは、(公社)首都圏不動産公正取引協議会のホームページの「不動産の公正競争規約」をご参照ください。



# ぐんまの空家



## 「空家・空き地」のお悩みに役立つ



# 無料メールマガジン 始めました!

「親が住んでいた家が空家になった」「何か活用方法はないか」—。空家・空き地に関する最新ニュースや実際の解決事例など役立つ情報を、上毛新聞すみかくらぶ編集室から無料のメールマガジンとして月2回程度お届けします。

ぜひ、ご活用ください!



### 解決へのスタートラインは「情報収集=知ること」から

すみかくらぶ編集室で2022年4月より開設している「空家・空き地」のお悩み窓口には、2024年10月現在で194の案件が寄せられています。その中には、サポートをしてくれる「ぐんま空家のお悩み解決隊」の協力を得て、空家・空き地のお悩みが解決した事例も着々と増えています。そういった実際のケースを、無料のメールマガジンで皆さんへ共有していくことで、解決への道筋に役立ててもらえたらと考えています。

自分や家族、親御さんなどの大切な財産・資産を「わからないから」「面倒だから」という理由で、価値を生かしきれないのは非常に惜しいです。知らないがゆえの損失ほど、もったいないことはありません。まずは先輩たちの成功事例・失敗事例を知った上で、解決へのスタートラインに立つことをお勧めします。

また「ぐんま空家のお悩み解決隊」は、不動産会社やリフォーム会社、工務店、駐車場の管理・運営会社、行政書士などで構成されており、各分野で実績のある専門家です。それぞれの会社の強みや得意分野などもお伝えしていく予定です。



### スマートフォンから手軽に専用申し込みフォームで

受け付けは簡単で、以下の方法が便利です。手元にスマートフォンがある場合、専用の申し込みフォーム(下記)を活用ください。氏名や住所、年齢など、必須の8項目に回答していただくだけで、受け付け完了となります。

必ず入力が必要な項目

- 1.氏名
- 2.年齢
- 3.住所
- 4.電話番号
- 5.職業(会社員/パート・アルバイト/自営業/無職/その他)
- 6.メールアドレス
- 7.現在、所有する空家や空き地などがあるか(空家/空き地/集合住宅/その他/特に所有していない)
- 8.その物件についてどうしたいか(売りたい/処分したい/管理してほしい/活用したい/貸したい/将来の空家化に不安がある/特に所有していない)

空家・空き地のお悩みに役立つ情報は、LINEでも発信しています。気になる人は、下記コードより友だち登録をお願いいたします。

「空家・空き地」のお悩みに役立つメールマガジンに登録!



LINEで友だち登録!



お問い合わせ

空家・空き地に関するお電話での相談は

TEL.027-254-9951

(平日9:00~17:00)



# ぐんま空き家のお悩み解決隊



## エニシア不動産管理(株)

空き家のお悩み  
私たちと一緒に解決しましょう。  
ご相談は無料です。  
お気軽にご相談ください。

弊社は前橋市荒牧町で賃貸不動産の管理と空き家対策を行っております。空き家のご所有者様のご意向に沿って、さまざまな解決法をご提案させていただきます。ご相談や現地調査、不動産査定は無料でしておりますので、まずはお気軽にお問い合わせください。



代表取締役 石田 尚己

前橋市荒牧町1-9-12 セカンドビル302号  
027-230-8220  
http://www.enicia-remc.co.jp  
info@enicia-remc.co.jp

### 主な業務・相談内容

- 不動産業務全般
- 空き家の相談
- 不動産の買取
- 相続相談
- 不動産査定
- 調査・測量

### 主な対応エリア

- 前橋市
- 渋川市
- 高崎市
- 吉岡町
- 伊勢崎市

宅地建物取引業許可 群馬県知事(2)7454号  
賃貸住宅管理業許可 国土交通大臣(02)004498号

## ヒカリホーム(株)



不要不動産を買い取り  
解体しました。  
全5区画販売中です。

当社は創業以来地元で根差した業務を行ってまいりました。年々増加傾向にある、空き家問題をお客様の希望を最大限に活かしたご提案で解決までサポートいたします。思い出の空き家も、相談はしただけで手付かずの土地も当社へご相談ください。



代表取締役 島田 崇弘

沼田市薄根町3373-9  
0278-25-4691  
https://www.hikarihome7277.co.jp/  
hikarihome7277@dream.jp

### 主な業務・相談内容

- 不動産業務全般
- リフォーム
- 不動産の買取
- 古民家再生
- 不動産査定
- 空き家の相談

### 主な対応エリア

- 北毛地域
- 昭和村
- 沼田市
- みなかみ町
- 川場村

建設業許可(般-2)第24902号 宅地建物取引業許可群馬県知事(2)第7277号  
(一社)宅地建物取引業協会所属 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 2級建築士事務所群馬県知事第4991号

## 行政書士 小鮎事務所



当事務所では、土地建物に関する問題を、生前贈与や遺言・相続・売却・その他の税務といった手続きを弁護士や税理士などの専門家と連携し、一貫して最初から最後までサポート致します。土・日・祝日も対応可能です。



代表 小鮎 博

渋川市石原73  
0279-22-1589  
kobuna-zimusho@aroma.ocn.ne.jp

### 主な業務・相談内容

- 空き家の相談
- 保険
- 相続相談
- 遺言書作成の相談
- 法律相談
- 農地の転用

### 主な対応エリア

- 群馬県全域
- 県外

資格:行政書士・宅地建物取引士・相続診断士・敷金診断士・個人情報保護士・マイナンバー管理アドバイザー 所属団体:日本行政書士連合会・群馬県行政書士会

## 高総建設(株)

### 建設会社が営む不動産事業

空き家の雑草や防犯対策から、リノベーション・解体・売買まで高総建設にお任せください。

ご相談・お見積りは無料です。

空き家の活用方法の提案はもちろん、売却や賃貸の提案だけでなく、住まいの専門家として空き家の定期訪問で不法侵入や不法投棄、屋根の落下や外壁の崩壊などの予防、雑草や枝木の越境を未然に防ぐ空き家管理サービスも自社で行います。



代表取締役 金井 紀久

高崎市宿大類町38-5  
027-381-6534  
https://real-estate.takasokensetsu.com/  
takaso.realestate1@gmail.com

### 主な業務・相談内容

- 不動産の買取
- リフォーム
- 空き家の管理
- 不用品の処分
- 庭の管理・剪定
- 解体

### 主な対応エリア

- 群馬県全域

建設業許可(般-2)第25012号 宅地建物取引業許可 群馬県知事(1)第7919号  
産業廃棄物収集運搬 許可番号01000228609

## (株)駐車場をさがせ

### 空き家のお悩みは 当社にお任せください!

- ①解体後は、月極駐車場経営
- ②解体工事手配～駐車場経営までワンストップ対応、費用0円で実施
- ③相見積もりで公正、適正な工事金額を提示

解体から活用まで安心フルサポート!解体相見積、助成金提案、活用など弊社が所有者様に代わり、駐車場事業開始以来四半世紀以上(管理台数11,978台\*)にも及ぶ確かなノウハウ、実績で責任を持って、解体から、駐車場オープンまで、安心のワンストップ対応を実現致します。  
\*2024年10月10日現在



代表取締役 船越谷 尚彦

高崎市常盤町133  
027-328-8401  
https://www.sagase.com/  
pk@sagase.com

### 主な業務・相談内容

- 駐車場利用者募集
- 駐車場管理
- 不動産の買取
- 庭の管理・剪定
- 空き家の相談
- 解体

### 主な対応エリア

- 群馬県全域
- 一部地域を除く

一般社団法人相続診断協会 相続診断士  
一般社団法人日本駐車場整備保証会 代表理事

## リブライズエステート(株)

- 持ち家
- 空き地
- アパート

片付け不要!  
まるごと  
買い取ります!  
無料査定  
します  
手間無しで  
売却できます

不動産でお困りの方 安心してご相談を!

「他社で3ヶ月売れなかった物件を1ヶ月で成約、売る側の立場で考えてくれた」「売却の提案に加え、節税のことまで親身になって調べてくれた」当社を利用したお客様からの声です。所有の不動産でお困りの方、相談は完全無料です。しつこい営業はしませんので、ぜひ一度ご相談を。



代表取締役 飯島 一成

伊勢崎市連取元町114-7  
0270-61-5071  
https://isesaki-baikyaku.com/  
info@liverise-e.co.jp

### 主な業務・相談内容

- 不動産業務全般
- 空き家の相談
- 不動産の買取
- 相続相談
- 不動産査定
- 税金相談

### 主な対応エリア

- 群馬県全域
- 一部地域を除く

宅地建物取引業 群馬県知事(2)第7364号 相続診断士 住宅ローンアドバイザー  
既存住宅アドバイザー 赤外線建物診断技能師

# ぐんま空き家のお悩み解決隊 一覧

不動産会社や工務店、解体会社、金融・法律の専門家など、幅広い業種による空き家・空き地解決の“サポーター”です。

## 県央エリア

前橋市 エニシア不動産管理(株)  
TEL.027-230-8220 不動産全般

前橋市 ニチゼン住宅プラザ(合同)  
TEL.027-226-6384 空き家相談

前橋市 ピタットハウス前橋店  
TEL.027-226-6555 不動産全般

前橋市 (株)山口不動産  
TEL.027-225-2103 不動産全般

## 県北エリア

沼田市 ヒカリホーム(株)  
TEL.0278-25-4691 不動産全般

渋川市 行政書士小鮎事務所  
TEL.0279-22-1589 空き家相談

## 県西エリア

高崎市 アイタウン不動産  
TEL.027-370-3933 不動産全般

高崎市 (株)阿久津都市開発  
TEL.027-388-0390 不動産全般

高崎市 アライブ不動産(株)  
TEL.027-395-0517 不動産全般

高崎市 高総建設(株)  
TEL.027-381-6534 空き家相談

高崎市 (株)駐車場をさがせ  
TEL.027-328-8401 空き家相談

伊勢崎市 (株)カネザワ  
TEL.0495-77-2255 空き家相談

## 県東エリア

伊勢崎市 不動産相続の相談窓口(株)三ラーズ  
TEL.0270-27-8777 不動産全般

伊勢崎市 リブライズエステート(株)  
TEL.0270-61-5071 不動産全般

太田市 いとう建設工業(株)  
TEL.0120-213-404 空き家相談

太田市 (一社)住まいの相談室  
TEL.080-2268-2313 空き家相談

解決隊の  
詳しい情報はこちら

お問い合わせは  
すみかくらぶ 編集室 TEL.027-254-9951





# マイホームニュース

My Home News

## イベント情報一覧

### ■ 期間限定開催

- 01 | 10/19(土)・20(日) 建築家とつくる平屋セミナー (渋川市)
- 02 | // SW工法 体感構造見学会 (太田市)
- 03 | 10/19(土)・20(日)・26(土)・27(日) 住まいづくり相談会 (太田市)
- 04 | 10/20(日) お施主様まるごとリノベ見学会 (伊勢崎市)
- 05 | 10/26(土)・27(日) 和モダンの平屋の家見学会 (高崎市)
- 06 | 10/31(木)まで 趣味を楽しむ自然素材の家 見学会 (桐生市)
- 07 | // スマートハウス 見学・相談会 (伊勢崎市)
- 08 | // 百人百色の家づくり無料相談会 (榛東村)
- 09 | // 予算内での家づくり 本音の相談会 (前橋市)
- 10 | // 無料相談会・モデルハウス見学 (前橋市)
- 11 | // 高気密高断熱 構造見学・相談会 (沼田市)
- 12 | 11/2(土)・3(祝) ゆったり木組み平屋の家 完成見学会 (前橋市)

### ■ 随時開催

- 13 | 古民家と暮らしをリノベする会社 (藤岡市)
- 14 | SAIWAの家づくり無料相談会 (太田市)
- 15 | お住まいのリフォーム相談会 (沼田市)
- 16 | 家づくり相談 (吉岡町)
- 17 | 「超空間の家」モデルハウス 見学 (高崎市)
- 18 | 感震ブレーカーで電気火災の対策を (全県)

## 02 | 太田市



### SW工法 体感構造見学会 10/19(土)・20(日) 予約制

太田市で開催。高断熱、高気密SW工法について解説。エアコン1台で快適に過ごせるヒミツをこの機会に体感ください。問合せは電話またはHPよりお願い致します。

#### ビルドアーケー級建築士事務所

伊勢崎市東小保方町1050-14  
TEL.0270-75-5397



## 03 | 太田市



### 住まいづくり相談会 10/19(土)・20(日)・26(土)・27(日) 予約制

太田市新島町のモデルハウスで開催。「家を建てる時に何から始めればいいのか?」といった住まいづくりの悩みや不安について、当社の一級建築士がお答えします。

#### 松浪建設

太田市新島町744  
TEL.0276-45-1131



## 04 | 伊勢崎市



### お施主様まるごとリノベ見学会 10/20(日) 予約制

夏の暑さ・冬の寒さを改善するために、間取り改修を含めた断熱リノベーションを施しました。こだわり抜いた収納スペースと水回りも見事です。ぜひお気軽にご見学ください。

#### ココリノベ

前橋市鶴光路町370-1  
TEL.027-265-1541



## 01 | 渋川市



### 建築家とつくる平屋セミナー 10/19(土)・20(日) 予約制

庭や自然との距離感、シンプルな生活を目指して、老後を視野に入れた、平屋の利点を最大限に生かした家づくりを実例を交えながら紹介します。

#### 田村建築設計工房

渋川市行幸田3216-2  
TEL.0279-23-2790



## 05 | 高崎市



### 和モダンの平屋の家見学会 10/26(土)・27(日) 予約制

濃い色合いを基調とし時間の流れがゆっくりと感じられ、ブラックウォールナットの色が古民家風の「和」を感じさせる、薪ストーブがある和モダンの平屋の家。

#### 関工務所 高崎オフィス

高崎市新保町271-1  
TEL.027-386-3432



### 武井建設

高崎市箕郷町生原 1745  
TEL. 027-371-2488



●推薦者氏名:吉沢泰宏さま●職業:パン職人 年齢:44歳●家族構成:5人(夫、妻、子3人)●建築所在地:高崎市保渡田町●敷地面積:490.54㎡●延床面積:199.97㎡●工法:木造軸組在来工法●完了日:令和6年9月

初めての家造り、一つ一つ決めていくのは大変な作業でしたが、高橋社長や職人さんのアドバイスもあり、満足な仕上がりととなりました。毎週の綿密な打ち合わせでは私たちの要望を細かく聞いてくださり、時にはわがままな希望にも柔軟に対応していただきました。

会社の良いところは、武井建設さんをはじめ、関わるスタッフの方々が親切でとてもすてきな営業さんや職人さんだったことです。毎日楽しく過ごすことができました。感謝です。

〈住宅の特徴〉・店舗兼住宅・たっぷり収納・高い断熱性・みんなで過ごせる広いリビング・統一感のある外観と外構

〈お気に入りのところ〉・広い屋根裏収納と広いファミリークローゼット・吹き抜けリビング・動線の便利な浴室兼ランドリールーム・大工さんに作ってもらった特注の本棚とカウンター



## 06 | 桐生市



### 趣味を楽しむ自然素材の家 見学会 10/31(木)まで 予約制

無垢の床や珪藻土の壁など、自然素材がどんなものか、ぜひ体感を!キッチンを中心とした回遊動線、趣味を楽しむ秘密基地スペースやデッキのある間取り。お気軽にお越しください。

#### Hide設計室 一級建築士事務所

桐生市境野町7-82-1  
TEL.0277-32-6740



## 07 | 伊勢崎市



### スマートハウス 見学・相談会 10/31(木)まで 予約制

SMART HOUSE+α  
スマートハウスに個性を+αした設計をご提案します。とことん性能にこだわった家、新築からリフォームまでご相談ください。

#### HUG DESIGN 一級建築士事務所

伊勢崎市境萩原1756-1  
TEL.0270-75-6893





08 | 榛東村



百人百色の家づくり無料相談会  
10/31(木)まで 予約制

新井のモデルハウスで住宅相談会を開催。参加無料。お客さまの要望に合わせた高性能なデザイン住宅を提供しています。予算内におさめる方法や使いやすい間取りなど伝授します。

羽鳥製材所

榛東村山子田1439-1  
TEL.0279-54-5142



14 | 太田市



SAIWAの家づくり無料相談会  
随時 予約制

当社ではリフォーム、リノベーション、新築、土地探し、家づくりの無料相談会を随時開催。VRショールームも併設しております!ご希望の方は下記コードからも予約できます。

齊和工務店

太田市強戸町493  
TEL.0276-37-2694



09 | 前橋市



予算内での家づくり 本音の相談会  
10/31(土)まで 予約制

大手の見積で打ちのめされたけれど、家づくりをあきらめたくない方へ。予算内で建てられる注文住宅の相談を受け付け中です。メリット・デメリットも含め、真摯にお答えします。

タムラホーム

前橋市富士見町横室67  
TEL.027-288-3546



15 | 沼田市



お住まいのリフォーム相談会  
随時 予約制

水廻り設備の交換で光熱費の節約に。介護リフォームでこれからも安心。快適さと暮らしやすさのご提案を致します。お見積りは無料、お気軽にお問合せください。

大竹住建

沼田市横塚町1391-1  
TEL.0278-25-9192



10 | 前橋市



無料相談会・モデルハウス見学  
10/31(木)まで 予約制

“売り込まない”無料相談会、モデルハウス見学をほぼ毎日開催中。家づくりに役立つ「スタートアップセット」もプレゼント!申込みはホームページ、公式LINE、お電話でも。インスタ毎日更新中!

SHINKU HOME design FLAT HOUSE

前橋市若宮町2-10-1  
TEL.0120-8564-49



16 | 吉岡町



家づくり相談  
随時 予約制

木万里は無垢材の中でも、品質の良い木を見抜き、家づくりをしています。新築、改築、古民家再生など、家づくりのことなら何でもご相談ください。相談は無料です。

木万里

吉岡町大久保1333-2  
TEL.0279-54-8327



11 | 沼田市



高气密高断熱 構造見学・相談会  
10/31(木)まで 予約制

SNSなどで勉強したけれど、勉強すればするほど混乱している方へ。丁寧な家造りを、ご自身の目で確認して下さい。アマゾンギフト券3000円分プレゼント(先着順)。

建徳

沼田市下川田町484-2  
TEL.0278-23-7987



17 | 高崎市



「超空間の家」モデルハウス 見学  
随時 予約制

JR高崎駅前の住宅展示場内。相葉雅紀さんのCMにも出てくる「剛木造 超空間の家」は完全自由設計で、開放的な大空間を可能にした設計。高断熱・高耐震、太陽光発電システムが標準搭載。

アキュラホームFC 高崎中居店 山里建設

高崎市下中居町381  
TEL.027-330-5252



12 | 前橋市



ゆったり木組み平屋の家 完成見学会  
11/2(土)・3(祝) 予約制

焼杉と漆喰が目を引く43坪の平屋。全館冷暖房で1年中快適。4畳のランドリーコーナーからウォークインクローゼットへの動線、温熱もバリアフリーで“昔もこれからも”を考えた設計です。

小林建設 ギャラリー hinosumika

高崎市矢中町20-8  
TEL.027-386-5397



18 | 全 県



感震ブレーカーで電気火災の対策を

「感震ブレーカー」は、概ね震度5強以上の揺れを感知した際に、自動的にブレーカーを落とし、地震発生直後の停電復旧時に電気火災対策として有効な機器です。

群馬県消防保安課

前橋市大手町1-1-1  
TEL.027-226-2250



13 | 藤岡市



古民家と暮らしをリノベする会社  
随時 予約制

米軍ハウスと昭和レトロがミックスされた展示場は唯一無二、そんな住まいは新築物件にはない喜びが感じられます。この機会にぜひ今後の建築の参考にして下さい。詳細はHPでも。

福島建業

藤岡市神田1167  
TEL.0274-24-5568



イベント予約は「すみかくらぶ」サイトへ▶▶▶





# 住まいの最新情報

情報提供会社にお問い合わせの際は「すみかくらぶを見て」と付け加えると、詳細がスムーズになります。

<p><b>中古住宅</b> 前橋市 下大町 941-100地 <b>2,380万円</b> (約)</p> <p>土地 217.00㎡(65.64坪) 建物 80.94㎡(24.48坪)</p> <p>地目:宅地 用途:第一種中高層住居専用地域 建:50% 容:100%</p> <p>H20年築、1SLDK、平家建、オール電化、南5m道路、永明小1.9km、木瀬中1.1km、ガーデン前橋630m、JR駒形駅1.7km</p>	<p><b>中古住宅</b> 前橋市 龍蔵寺町 <b>1,280万円</b> (約)</p> <p>土地 115.92㎡(35.06坪) 建物 62.10㎡(18.78坪)</p> <p>地目:宅地 用途:第一種中高層住居専用地域 建:60% 容:200%</p> <p>S53年築、2階建、3LDK、南4m道路、リフォーム済、上下水、P3台可(車庫による)、縦井小670m、鎌倉中1430m、カインズ青柳店410m、ウエルシア青柳店670m</p>	<p><b>店舗</b> 前橋市 上細井町 <b>980万円</b> (約)</p> <p>土地 245.12㎡(74.14坪) 建物 119.23㎡(36.06坪)</p> <p>地目:宅地 用途:市街化調整地域 建:70% 容:200%</p> <p>県道今井線沿い、S59年築、2階建、現況渡し、市立前橋高校北至近、小学校800m、中学校250m、時沢ショッピングモール1.5km</p>
<p><b>中古住宅</b> 前橋市 上京町 <b>950万円</b> (約)</p> <p>土地 291.68㎡(88.23坪) 建物 95.23㎡(28.80坪)</p> <p>地目:宅地 用途:市街化調整地域(譲り付宅地) 建:70% 容:200%</p> <p>S61年築、現況渡し、木造平家建、西4m道路、上下水有、桂童小2.3km、桂童中2.4km、心臓血管センター870m</p>	<p><b>中古住宅</b> 高崎市 三ツ寺町 <b>1,990万円</b> (約)</p> <p>土地 265.19㎡(80.21坪) 建物 105.99㎡(32.06坪)</p> <p>地目:宅地 用途:第一種中高層住居専用地域 建:50% 容:100%</p> <p>H21年築、現況渡し、4LDK、北5m公道、上下水有、堤ヶ岡小630m、群馬南中960m、三ツ寺公園徒歩2分</p>	<p><b>土地</b> 前橋市 朝倉町三丁目 <b>4,200万円</b> (約)</p> <p>土地 744.85㎡(225.31坪)</p> <p>地目:宅地 用途:第二種中高層住居専用地域 建:60% 容:200%</p> <p>更地渡し、南東27m歩道付道路、南西6m道路、上下水有、店舗・事務所等向き、分譲地として分割可、わがほ小260m、明保中750m、JA7アース館倉庫440m、10月頃解体完了予定</p>
<p><b>土地</b> 前橋市 岩神町二丁目 <b>780万円</b> (約)</p> <p>土地 151.25㎡(45.75坪)</p> <p>地目:宅地 用途:第一種住居地域 建:60% 容:200%</p> <p>南27m道(セトバック約10m要す)、岩神小約900m、前橋三中約750m、ハイアット岩神店舗約200m、日本ペーパーランド前橋約600m</p>	<p><b>土地</b> 前橋市 下細井町 <b>600万円</b> (約)</p> <p>土地 133.27㎡(40.31坪)</p> <p>地目:宅地 用途:第一種中高層住居専用地域 建:60% 容:200%</p> <p>現況更地、北3.8m市道(要セトバック)、上下水ガス有、棟小920m、附属中270m、鎌倉中1,170m、スリのアオキ倉庫様400m</p>	<p><b>土地</b> 前橋市 上長磯町 <b>550万円</b> (約)</p> <p>土地 286.93㎡(86.79坪)</p> <p>地目:宅地 用途:市街化調整地域(譲り付宅地) 建:70% 容:200%</p> <p>更地、国道50号沿、上水引き込み可、永明小約1.1km、木瀬中約2m、セブンイレブン野中店様100m、ペイシア小島店様約1.7m</p>

県知事免許(15)727号 前橋市日吉町3丁目31-24  
**佐田土地開発(株)** TEL.027-232-3900 FAX.027-232-3785

**持ち家 空き地 アパート**

片付け不要! **まるごと 買い取ります!** 無料査定します 手間無しで売却できます

**リブライズエステート(株)**

ぜひお気軽にご相談ください ☎0120-61-5071

群馬県知事免許(2)第7364号 〒372-0818 伊勢崎市遠取元町114-7 TEL.0270-61-5071 9:30~18:30/水曜休

**前橋市下佐鳥町 売主** **前橋市下大町 売主**

仲介手数料無料!前橋日赤、コストコ近く! 売主のため仲介手数料無料!小・中学校、コンビニ近!!

擁壁造成工事施工済 造成施工済

坪14万円、建70%、容200%  
道路 南4m、宅地:平地地  
市街化調整区域  
北川瀬小約2.1km  
新七中約1.2km  
前橋日赤約1.3km  
コストコ約2.5km  
JR前橋大島駅約2.9km

地目:畑、平地地  
市街化調整区域  
建70%、容200%  
道路 北4m、西5m  
荒畑小約350m  
荒畑中約1.100m  
B土地:33245㎡前100m

**1,248万円 1,162万円** **565万円 450万円**

資産活用・買取査定 まずはご相談ください!

不動産相談センター:前橋市元総社町 1611 ☎027-252-5552

群馬県知事免許(9)第3420号  
**株式会社 トーチャー企画**

**北毛開発 売地 住宅情報**

<p><b>吉岡町上野田</b></p> <p>地目/宅地、無指定 建:60%、容:200%</p> <p>限定1区画、造成後引渡し 令和7年1月頃完了予定 明治小600m、吉岡中800m</p> <p><b>650万円</b></p> <p>296.09㎡ (89.56坪) 売主</p>	<p><b>渋川市中村</b></p> <p>地目/宅地、1種住居 建:60%、容:200%</p> <p>全9区画(残6区画)造成完了済 平置建設可、渋川伊香保IC約500m 豊秋小1,900m、渋川中2,700m</p> <p><b>700万円</b></p> <p>273.86㎡ (82.84坪) 売主</p>	<p><b>渋川市半田</b></p> <p>地目/宅地、無指定 建:60%、容:200%</p> <p>全6区画(残3区画)、造成完了済 即引渡し可、サントリー株主工場北側 古巻小1,800m、古巻中2,000m</p> <p><b>850万円</b></p> <p>230.40㎡ (69.69坪) 代理</p>
<p><b>吉岡町上野田</b></p> <p>地目/畑、無指定 建:60%、容:200%</p> <p>全3区画、造成後引渡し 令和7年3月頃完了予定 明治小550m、吉岡中750m</p> <p><b>900万円</b></p> <p>303.78㎡ (91.89坪) 売主</p>	<p><b>吉岡町北下</b></p> <p>地目/畑、無指定 建:70%、容:200%</p> <p>全3区画(残1区画)、造成完了済 即引渡し可、明治小500m 吉岡中800m、第二保育園50m</p> <p><b>950万円</b></p> <p>297.14㎡ (89.88坪) 売主</p>	<p><b>渋川市行幸田</b></p> <p>地目/畑、2種住居 建:60%、容:200%</p> <p>全4区画(残3区画)、造成後引渡し 豊秋小1,000m、渋川中2,000m とりせん渋川店から西に150m</p> <p><b>1,160万円</b></p> <p>303.37㎡ (91.76坪) 売主</p>
<p><b>渋川市横堀</b></p> <p>地目/宅地、畑、無指定 建:70%、容:200%</p> <p>畑(558㎡)、田(540㎡)一括売買 解体更地渡し、現況渡し相談可 長尾小1,700m、子持中3,500m</p> <p><b>1,250万円</b></p> <p>1,098㎡ (332.40坪) 仲介</p>	<p><b>吉岡町上野田</b></p> <p>地目/畑、無指定 建:60%、容:200%</p> <p>全2区画(残1区画)、造成後引渡し 令和7年1月頃完了予定 明治小700m、吉岡中550m</p> <p><b>1,430万円</b></p> <p>429.77㎡ (130.00坪) 売主</p>	<p><b>吉岡町大久保</b></p> <p>地目/宅地、2種中高 建:60%、容:200%</p> <p>5K、2階建、南向き、ベランダ有 駐車場2台、現況渡し、内覧可 駒寄小700m、吉岡中1,400m</p> <p><b>1,500万円</b></p> <p>宅:332.81㎡(100.67坪) 建:112.61㎡(34.06坪) 仲介</p>

群馬県知事(14)1459号 TEL.0279-22-3374  
群馬県知事(9)第3420号 FAX.0279-22-3354 https://www.hokumou.co.jp  
株式会社 北毛開発 群馬県知事(14)1459号 TEL.0279-22-3374  
株式会社 北毛開発 群馬県知事(9)第3420号 FAX.0279-22-3354 https://www.hokumou.co.jp  
株式会社 北毛開発 群馬県知事(14)1459号 TEL.0279-22-3374  
株式会社 北毛開発 群馬県知事(9)第3420号 FAX.0279-22-3354 https://www.hokumou.co.jp

**空地・空家**

リフォームしたい 伐採や草刈りをしたい  
売却したい 老朽化した空家を解体したい

駐車場・資材置場に 変えたい

後藤不動産なら **まとめて解決!!**

不動産業 建設業 行政書士  
売却/査定 造成/解体 農転/相続

安心して 弊社はグループ企業で建設会社もごいますので 全てまとめてご対応が可能です。

0270-27-5651 後藤不動産

グループ企業 有限会社 後藤建設  
ごとうきよたか 行政書士事務所

伊勢崎市曲沢町1528番地1  
宅地建物取引業許可 群馬県知事(1)第724号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)群馬県宅地建物取引業協会

**OPEN HOUSE 《予約制》**  
10/19 (sat)・20 (sun) 10:00~17:00

「シンプルモダン+猫の家」〜吉岡町北下〜

シルバーのガルバリウムがモダンでスタイリッシュな外観。オークの無垢床に板張り天井と鉄骨階段が印象的な吹抜けのLDK。お洒落な造作洗面やファミクロ、パントリーや土間収納もある見所満載の家が完成しました。ご予約の上、是非ともお越しください。

北下718万円、大久保794万円、他周辺の分譲地をご紹介します!

《予約専用TEL》0279-30-5123 (営業所)

だいいち **大一建設(株)** 本社 吉岡町南下253 0279-54-4385  
建設業県知事(般-2)8537号 不動産県知事(12)2526号 営業所 吉岡町大久保2321-1

**家づくり工務店カタログ**

家を建てる人必携の最新版

地元工務店・リフォーム会社・建築家 など **全100社以上掲載!**

お申し込み方法

- ホームページから すみかくらぶ カタログ請求フォーム
- はがき・FAX
  - 氏名
  - 郵便番号
  - 住所
  - 電話番号
  - 年齢をご記入の上、以下の宛先へお申し込みください。

上毛新聞社 営業局  
すみかくらぶ工務店カタログ係  
〒371-8666 前橋市古市町1-50-21  
FAX.027-253-9999

※応募の個人情報につきましては、カタログ送付以外の目的には一切使用いたしません。

無料プレゼント!!

**伊勢崎市 お施主様まるごとリノベーション完成見学会**

日時 10月20日(日) 10:00~17:00 【予約制】伊勢崎市下触町28

ここがポイント!  
夏の暑さ・冬の寒さを改善するためにリノベーションを検討した築34年の施主様の住宅。間取り改修を含めた断熱リノベーションをし住宅が劇的チェンジ、わんちゃん専用スペースを新たに造りました。こだわり抜いた収納スペースと水まわりも必見です。ぜひお気軽にお越しください!

見学できます! **After Before (築34年)**

えっ! これか新築じゃない? **築34年の家をまるごとリノベーション!**

●建設業許可群馬県知事(般-3)第6650号

一級建築士の断熱リノベーション **ココリノベ**

前橋市鶴光路町370-1 TEL.027-289-5151 URL http://www.kokorenova.com

**前橋市 ゆったり木組み平屋の家 完成見学会**

日時 11月2日(土)・3日(日) 10:00~16:00 【予約制】

ここがポイント!  
焼杉と漆喰が目目を引く43坪の平屋。全館冷暖房で1年中快適です。4畳のランドリーコーナーからウォークインクローゼットにつながる動線や、旧家の木材を再利用し、温熱もバリアフリーで“昔もこれからも”を考えた設計。この機会にぜひご覧ください。

見学できます!

建設業許可国土交通大臣(特-5)第20269号

**(株)小林建設** ギャラリー-hinosumika  
高崎市矢中町20-8 TEL.027-386-5397  
E-mail hinosumika@kobaken.info URL https://www.kobaken.info/

当社の特長

- 健康住宅
- 個性派住宅
- 群馬県産材
- 自然素材
- 高断熱高気密
- 全館空調

ご予約は各専用フォーム、またはお電話ください