

住みたいが見つかる、群馬。

すみかくらぶ

[特集]
・実力派工務店

編集
発行

上毛新聞社営業局

〒371-8666 前橋市古市町1-50-21

TEL.027-254-9951

✉ sumika@raijin.com

第1.3.5木曜 発行

vol.1315



ナベホームモデルハウスをお手本に 60代の人生をゆっくり豊かに過ごす家



House data

【家族構成】夫、妻
【施工・設計】ナベホーム(有) 渡辺沖次郎商店

ユーザー紹介：2面へ

モデルハウス
見に来て
くださいネ!



さて、家を建ててみませんか!

ナベホームの注文住宅

本体工事	仮設工事	外部給排水工事	建築確認	地盤調査	瑕疵担保保険	雨水排水工事	現場管理費	屋外電気工事	ゴミ処分費	諸費用	アミ戸	オーダーカーテン	P2台分コンクリ	新省エネ基準適合	エアコン3台	LED照明全室	スマートキー
------	------	---------	------	------	--------	--------	-------	--------	-------	-----	-----	----------	----------	----------	--------	---------	--------

社員で工事する格安良品
全部付いてて 平屋25坪1,848万(税込)です

建設業許可群馬県知事(般-1)第14531号

ナベホーム 豊後渡辺沖次郎商店

前橋市三俣町1-27-16 TEL.027-231-0793
[URL] <https://www.nabehome.net/> [E-mail] watanabe0793@yahoo.co.jp

得意分野

- ローコスト住宅
- 充実設備
- 自由設計
- ワンプライス
- 個性的な家
- 省エネ住宅



住みたいが見つかる、群馬。

▶ 施工・設計/ナベホーム(有) 渡辺沖次郎商店



■建築面積/85.29㎡(25.80坪) ■延床面積/82.81㎡(25.05坪) ■建築工法/ツーバイフォー工法 ■完成日/2024年9月 ■施工事例をもっと見る▶



一段高くなっているリビングは、ごろりと寝転べる畳敷き。端に腰かけ、キッチンを挟んでおしゃべりに花を咲かせるのも楽しそう。テーブルの下は掘りのように座れて楽

25坪税込1,848万円 社員施工で高品質低価格を実現



リフォームとほぼ同額で新築

「すみかくらぶでナベホームを知ったことが転機」と満面の笑みを浮かべて口をそろえるO様ご夫妻。築45年の家のリフォームを他社に依頼したところ、見積もりは1,600万円。そんな時、本紙で60代のご夫妻が建てた同社の住まいを目にした。



たっぷりの収納で玄関周りはスッキリ

新築なのにリフォームの見積もりとほとんど変わらない価格に驚き、早速ご主人が同社を訪ねた。モデルハウスの間取りと、気密・断熱・耐震性などの性能にほれ込み、奥さまを連れて再訪。奥さまも「全部が気に入った」と心をときめかせた。ご夫妻の希望をかなえたいという誠意あふれる社長の人間性にもひかれた。「価格、機能性、社長の人柄、3拍子そろった会社と巡り合えた」と心を躍らせた。しかし、ご主人には一つ、気になることがあった。最初に目を引いたリーズナブルな価格だった。

低価格で高品質施工の秘密

本体工事、電気、ガスなどの付帯工事にオーダーカーテン、エアコン3台、駐車場2台分

などを含んで、25坪で税込1,848万円。「すぐに住み始められる充実の内容を、この価格で抑えられるのはなぜだろう?」。首をひねるご主人に、渡辺社長は丁寧に説明してくれたという。家を建てるには、通常、基礎、設備、内装、外壁など20以上の業者が関わり、別々に手掛けるケースが多い。ところが、同社はすべて自社施工。外注費が発生しないため、リーズナブルな価格が実現できる。しかも、施工に携わる15人の社員は、高い専門性を身につけている。このような理由から、驚きの価格と充実の設備、高いクオリティーをかなえることができるのだ。

ゆったり心地よく過ごせる宝箱

竣工したばかりのO様邸。「間取りはひと目ぼれしたナベホームのモデルハウスとほぼ同じ」とほほ笑むご夫妻。特徴的なのは、小上がり



スタンドグラスがアクセント。神棚は大工の提案で下地を補強

りになった畳敷きのリビングだ。テーブルの下は、足が伸ばせる掘りごたつ式。ご主人たつての希望だという。

リビングと向かい合わせのキッチンは独立型。後ろは水回りをまとめた。回遊できる動線で、家事が楽になり、暮らしやすさもアップする。



締め色に黒を用いたシックなキッチン。回遊できる間取りで居室にも水回りにもアクセスしやすい

実はご夫妻が家を建てるのは3

度目。「これほどまでに自分たちの好みを反映できた家は初めて」と声を弾ませる。「60代で新築は珍しいと驚かれることもあります」とO様。「しかし」とご夫妻は続ける。「仮にこの先、お金が必要になったら働けば良い。心身ともに健康ならば働けるし、この家なら心も身体も元気でいられると確信できます」と。新居は、二人のお気に入りギッシリ詰まった宝箱。開



奥様お気に入りの壁紙でおしゃれに仕上げた洗面・脱衣所

けば出てくるのは良いことばかりだ。O様ご夫妻の穏やかで豊かな暮らしが、ここから始まっていく。

この紙面は物件案内(インデックス)です。左から右へご覧ください。

不動産速報 Real estate preliminary report

前橋市 Maebashi

中古マンション 元総社町 370万円
 上信コーポ7F 2LK 専有面積46.35㎡(14坪) SRC造11F建の7F 昭和49年11月築古いですが、水廻り(キッチン、ユニットバス、トイレ、洗面所、その他)も取入れ済 LKは二重サッシに改造しています。Pは別途紹介します。JR新前橋駅徒歩5分陽当り良好。鍵有。(専任媒介)
過去にフルリフォームしたきれいな物件です
 東日本ハウジング ☎027-254-1091

住宅用地 岩神町3丁目 1700万円
 土地247.44㎡(74.85坪) 古屋あり/現況渡し 市街化区域 用途地域/近隣商業地域、第一種住居地域 接道/南側/公道約10.0m 都市ガス、給排水引込済 岩神小(徒歩約9分)、第三中区域(徒歩約6分) 建蔽率80%・容積率200% 当社売主につき仲介手数料不要。(売主)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

住宅用地 日吉町2丁目 1980万円
 土地221.14㎡(66.89坪) 都市ガス、下水エリア 群大附属小学校 みずき中学校 市街化区域 第一種住居地域 建60% 容200% 更地 当社売主・手数料不要 北東角地66.8坪(売主)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

住宅用地 公田町 820万円
 土地276.94㎡(83.77坪) プロバングス 浄化槽 下川淵小学校 第七中学校 市街化調整区域 建70% 容200% 古家あり(更地渡し) 接道/東側公道6.0m(媒介)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

住宅用地 下大屋町 450万円
 土地:332.45㎡(約100坪) 建70% 容200% 道路:北4m、西5m 地目:畑 平地地 市街化調整区域 農振除外要 荒子小約350m 荒砥中約1,100m 売主のため仲介手数料無料! 小・中学校、コンビニ近い(売主)
区画B:売主のため仲介手数料無料! 小中学校近し
 トーチャー企画 ☎027-252-5552

住宅用地 下大屋町 565万円
 土地:373.55㎡(約113坪) 建70% 容200% 道路:北4m、西5m 地目:畑 平地地 市街化調整区域 農振除外要 荒子小約350m 荒砥中約1,100m 売主のため仲介手数料無料! 小・中学校、コンビニ近い(売主)
区画A:売主のため仲介手数料無料! 小中学校近し
 トーチャー企画 ☎027-252-5552

住宅用地 下佐島町 1162万円
 土地:274.5㎡(83坪) 坪14万円 建70% 容200% 道路:南4m 地目:宅地 平地地 市街化調整区域 上川淵小約2.1km、第七中約1.2km 前橋日赤約1.3km コストコ約2.5km JR前橋大島駅約2.9km 全4区画のうちの4号地(売主)
4号地 前橋日赤近く 環境良好
 トーチャー企画 ☎027-252-5552

住宅用地 下佐島町 1248万円
 土地:295.18㎡(89.2坪) 坪14万円 建70% 容200% 道路:南4m 地目:宅地 平地地 市街化調整区域 上川淵小約2.1km、第七中約1.2km JR前橋大島駅約2.9km 全4区画のうちの3号地(売主)
3号地 前橋日赤近く 環境良好
 トーチャー企画 ☎027-252-5552

住宅用地 下新田町 1580万円
 土地431.00㎡(130.37坪) 都市ガス、下水エリア 新田小学校 箱田中学校 市街化区域 近隣商業地域 建80% 容200% 古家あり(現況渡し) 当社売主・手数料不要 東南角地130坪(売主)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

高崎市 Takasaki

住宅用地 箕郷町下芝 470万円
 土地181.26㎡(54.83坪) 現況更地 非線引き区域 用途地域/無指定 建蔽率70%・容積率200% 接道/西側/市道約5.0m 公共下水(受益者負担金要)、上水道(水道加入金要) 引込20mmあり ガス/プロパン 箕輪小、箕郷中区域 建築条件無し(媒介)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

住宅用地 石原町 450万円
 土地331.66㎡(100.32坪) プロバングス 本下水 寺尾小学校 寺尾中学校 市街化区域 第一種低層住居専用地域 建40% 容80% 古家あり(現況渡し) 接道/北側公道5.9m(売主)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

住宅用地 福島町 5200万円
 南西角地 仲介手数料無料 土地673.18㎡(203.63坪) プロバングス、本下水 桜山小学校 群馬南中学校 市街化区域 準工業地域 建60% 容200% 更地(現況渡し) 水道引込25mm 境界確定済 接道/南側公道12.0m 西側公道6.0m(売主)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

住宅用地 箕郷町 1400万円
 土地539.97㎡(163.34坪) プロバングス 公共下水 箕輪小学校 箕郷中学校 非線引き区域 無指定 建70% 容200% 古家あり(事務所/倉庫51.67㎡) 現況渡し 接道/北側公道 幅員4.6m(媒介)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

渋川市 Shibukawa

中古住宅 小野子 800万円
 土地2,947.34㎡(891.57坪) 建70%/容200% 建物309.95㎡ 木造2階建 古い建物ですが昭和50年52年に増改築して居住中。西側6m南3.5m公道。本下水上水道完備。宅地、畑、田を処分。住宅残し物置など4カ所解体予定。投資は無理。原則田舎暮らしする人。(専任媒介)
居住して農地も耕作すれば田畑買う事も可能
 東日本ハウジング ☎027-254-1091

中古住宅 小野子木の間 500万円
 土地1,332.33㎡(403坪) 建物134.78㎡(40.77坪) 木造2階建 7DK 昭和41年6月築他に蔵やカーポートあります。東南側に広い庭 陽当り良好 西側に10m公道に面する。建70/容200% 無指定 一部農地もある為3条申請が必要です。鍵あり案内します。(専任媒介)
古い家ですが増改築と手入れ良し 充分居住可
 東日本ハウジング ☎027-254-1091

次回のすみかくらぶは
10月17日(木)発行予定です。
 掲載されている広告の有効期限は特別記載のない限り10月16日迄です。
 物件詳細は各不動産会社にお問い合わせください。

すみかくらぶ LINE 公式アカウント できました!

見学会や相談会などのイベント情報、施工事例、コラムなど新着情報が届きます

友だち募集中! →→→

@272unjai

LINEの「友だち追加」から、ID検索するかQRコードをスキャンしてください

売買インデックス 原稿用紙

掲載週火曜 正午締め切り

原稿・写真送り先
 sumika-photo@raijin.com

メールが使用できない場合は
 FAXでお送りください

●料金表(1物件当たり)
 1~4物件 8,250円
 5~9物件 7,150円
 10~14物件 6,050円
 15物件以上 4,950円
 ※税込です

●振込先
 群馬銀行本店(普通)907
 (株)上毛新聞社

上毛新聞社営業局「すみかくらぶ編集室」
 〒371-8666 前橋市古市町 1-50-21
 TEL.027-254-9951
 FAX.027-253-9999

所在地	所在地	価格	
市郡		万円	
取引形態	<input type="radio"/> (売主) <input type="radio"/> (代理) <input type="radio"/> (媒介) <input type="radio"/> (専任媒介)		
<input type="checkbox"/> 写真 メールでご送付ください(郵送可) <input type="checkbox"/> 区画図 <input type="checkbox"/> 地図 <input type="checkbox"/> 間取り(地図・間取りを制作する場合は別途1,650円) <input type="checkbox"/> キャッチコピー 写真・区画図・地図・間取りを入れない場合のみご記入ください			
本文			
社名	電話	免許番号	
	FAX	ご担当者	

※広告表示について
 取引形態・物件の所在地・交通の利便性・各種施設までの距離・面積(メートル法による記載、坪表記の併記は可)・用途地域及び地目・物件の形質・価格、賃料・建物の建築年月などの表示。
 ・物件の形質その他の内容、事業者の属性に関する事項について、「業界一」、「当社だけ」、「抜群」等、競争事業者よりも優位に立つことを意味する用語や、物件について、「特選」、「厳選」、「最高級」、「格安」、「破格」等の用語は合理的な根拠が無い場合、不当表示となり使用できません。
 ※詳しくは、(公社)首都圏不動産公正取引協議会のホームページの「不動産の公正競争規約」をご参照ください。

ビスコッティハウス (株)ディーワイプラン



代表取締役
大塚 大



HP ▶



Instagram ▶



■ モノトーンのダイニング。左奥にはリビングが広がる



■ モデルハウス「ジャンボリーハウス」



■ 一続きのLDK。17.8畳で広々



■ 平屋プラン「タイニーハウス」



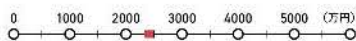
■ 内装のデザイン性が目を引く



高崎市新保町のモデルハウス「休日の似合う家 ジャンボリーブラックエディション」。オールブラックの外観や溶岩を使用したロックガーデンが印象的。

Price | 価格の目安

坪68万円～(延床面積35坪の場合)
2,300～2,500万円



Area | 施工エリア

群馬県全域、埼玉県・長野県の一部

Specialty | 得意分野

- 店舗併用
- 土地から探す
- 自然素材
- 高耐震・高耐久
- デザイン
- 自由設計

Company | 工務店情報

高崎市新保町274-2

027-370-0081

dyp@dyp.co.jp

建設業許可群馬県知事(特-4)第20195号
宅地建物取引業免許群馬県知事(5)第6314号

デザインも性能も高い支持 雑貨が似合う家「ビスコッティハウス」

雑貨が似合う家がコンセプトのブランド「ビスコッティハウス」。長く愛される家づくりが特徴だ。

自然素材や加工にこだわり

基盤となるのはヨーロッパデザイン。無垢材や珪藻土などの自然素材をベースに、タイルやガラス、銅などを合わせて、素材の持つ個性を引き出していく。新築ながら懐かしさを感じるのは、流行に左右されないデザインと、エイジング加工によるもの。同加工を屋根瓦や壁、建具など各所に施すことで経年変化が建物に溶け込む。「住まいを追求していくと、最後はアンティークにたどり着く」とブラ

ンドを運営するディーワイプランの大塚大社長が語るように、時間とともに深みのあるたたずまいへと変化し、住まい手の愛着も増す。

湿気のこもらない家づくり

機能面では、通気と断熱を自然の力でコントロールする「通気断熱WB工法」が標準仕様。高断熱で、結露を防ぎ、室内の温度と湿度を最適な状態に保つ。エアコンに頼らない自然な空気の流れは心地よさに加え、光熱費の削減につながる。日本の気候風土を生かした健康住宅で、シックハウスに悩む人やペットと暮らしたい人にもお薦めだ。

SNSも積極的に展開し、新商品の紹介やオープンハウスの様子を配信する。2020年に高崎市新保町に「休日の似合う家 ジャンボリーハウス」、翌年には隣接地に「休日の似合う家 ジャンボリーブラックエディション」のモデルハウスをオープン。待望の平屋プラン「タイニーハウス」も誕生した。夫婦2人だけや高齢者向けとして、コンパクトかつおしゃれでかわいいと好評だ。



■ 趣味にも使える収納

整理収納アドバイザー おのあけみ さんによる

Vol.06

ホームページでさらに詳しく公開中 ▶



55歳からの片付け講座

誰もが立ち止まる「片付けのハードル」を飛び越えよう！

片付けは要・不要を分けるところから始まります。不要な物はゴミにするだけでなく、譲る、売る、寄付する、供養する、資源にするなどのやり方もあると分かっている、つい考えて込んで片付けの手が止まってしまう。

ここに挙げるような物、あなたのお家にも眠っていませんか。片付けることで自宅にスペースが生まれ、住み慣れた家もより気持ちよくなるでしょう。



使う機会がなくなった客用ふとん・座布団セット

布団を干すだけでも年を重ねると一苦労です。シーツやカバーを変えるのも手間がかかります。



買い換えたけど、まだ使えてもったいないと思っている家電・家具

テーブルなど大物の家具を処分するのはなかなか勇気がいることです。でも処分できると広がるのはもちろんのこと、気分までスッキリします。



収納に使いそうと取っておく空き箱や紙袋、空き瓶

ある程度は保管して再利用するのもいいですね。ある程度は…。スペースを決めて、それ以上は保管しないという方法がオススメです。



撮りためたビデオ、家族の録画

好きだった映画やドラマのビデオ。再生デッキは健在ですか？ ネットサービスや実店舗でDVDに変換してくれるサービスもあります。



無料で手に入れた粗品・ノベルティ・景品

物はこのように自然に家に入ってきますが、物自らは出ていきません。だから物を安易に増やさないことが大切なのです。





リフォーム リノベーション

詳しくは
コチラ!



県内の選りすぐりの会社を紹介!ぜひ参考にしてみてください。

床が暖まるのは床暖房だけ「床下から後付け床暖房」



代表取締役
清水 博之



プロフェッショナル本物の床暖房 **株式会社ヒーティングサービス**

〒藤岡市小林496-8 ☎0274-50-1237

- 得意分野
- 床暖房工事(新築、改築、床下後付け)
- 暖房ボイラー交換
- 給湯機、エコキュート交換
- 全面床暖房モデルハウス完備



工事エリア▶県内全域・埼玉県北部・栃木県・長野県の一部

女性プランナー中心のデザインで住まいと庭づくりを提案



代表取締役
鶴松 忠



(有)サウス・バイ・イーストエル・クラフト

〒高崎市棟高町889-16 ☎027-372-2200

- 得意分野
- リノベーション
- 店舗
- エクステリア
- 外壁、屋根塗装
- 有資格者が在籍
- オール電化



工事エリア▶県内全域・埼玉県の一部

スケルトンリノベーションで築50年を経た事務所を快適に



代表取締役
齊藤 弘典



(有)齊和工務店 (齊和建築設計事務所)

〒太田市強戸町493 ☎0276-37-2694

- 得意分野
- 間取りデザイン・変更
- 職人の高い技術力
- ZEH
- リノベーション
- 有資格者が在籍
- 水回りの提案



工事エリア▶東毛地区、足利・佐野近郊、埼玉県近郊 ※他エリアは応相談

古き良きものを取り入れ、今の時代に生かす



代表取締役会長
岩崎 謙治



エスエー企画(株)

〒渋川市赤城町津久田169-19 ☎0279-56-3546

- 得意分野
- 健康住宅
- 断熱、気密性の向上
- モデルハウス
- 自然素材を使用
- 古民家再生



工事エリア▶県内全域

ドア一枚の交換から即対応 大規模改修もワンストップで



代表取締役
阿久津 順一



(株)エースワン

〒伊勢崎市田部井町2-638-1 ☎0270-62-0068

- 得意分野
- 健康住宅
- 古民家再生
- リノベーション
- 介護(バリアフリー)
- 増減築
- エクステリア



工事エリア▶伊勢崎、前橋、太田、桐生を中心とした県内全域

人気の24項目を体験できるショールームでリノベ



代表取締役
熊井戸 美佐夫



(株)コンクスハウジング

〒高崎市問屋町3-9-5 ☎027-388-9900

- 得意分野
- リノベーション
- 介護(バリアフリー)
- 補助金申請
- 断熱、気密性の向上
- 省エネ
- 光熱費ダウン



工事エリア▶県内全域

断熱・耐震リノベーション専門店



代表取締役
竹澤 孝司



一級建築士の断熱リノベーション **ココリノベ**

〒前橋市鶴光路町370-1 ☎027-289-5151

- 得意分野
- 断熱、気密性の向上
- 耐震補強
- 光熱費ダウン
- 間取り変更
- リノベーション
- モデルハウス



工事エリア▶県内全域

暮らしをリノベーションし、先人の心と匠の技で古民家再生



代表取締役
福島 淳



いえまもり **(有)福島建業**

〒藤岡市神田1167 ☎0274-24-5568

- 得意分野
- 伝統工法
- 修正補強
- リノベーション
- 古民家再生
- 職人の高い技術力
- 空間コーディネート



工事エリア▶高崎市・前橋市・藤岡市周辺

毎日の暮らしを快適に 水回りのプロが迅速対応



代表取締役社長
角田 雅仁



荻原設備(株)

〒高崎市石原町1216 ☎027-322-2281

- 得意分野
- 水回り
- 空調・換気
- 介護(バリアフリー)
- 内装・外装
- 省エネ
- エクステリア



工事エリア▶県内全域

築150年の家を現代に住み継ぐ新旧が調和する古民家再生



代表取締役
深澤 孝慈



野積建設(株) 一級建築士事務所 野積基子設計室

〒安中市宿1-9-23 ☎0120-69-4146

- 得意分野
- 自然素材を使用
- 古民家再生
- 有資格者社員
- OMソーラー
- リフォーム
- 展示場



工事エリア▶西毛、中毛、渋川市など

特殊技術を生かし大幅広いリフォームに対応



代表取締役
村田 静雄



(株)ムラタ

〒前橋市西片貝町3-268 ☎027-224-6081

- 得意分野
- 水回り
- リノベーション
- 職人の高い技術力
- 耐震補強
- 古民家再生
- 基礎から大規模改修



工事エリア▶県内全域

今と未来をつなぐリフォーム、リノベーションを提案



代表取締役
齋藤 元秀



大進建設(株)

〒伊勢崎市平和町25-5 ☎0270-25-0775

- 得意分野
- 健康住宅
- 間取り変更
- 水回り
- 自然素材を使用
- 介護(バリアフリー)
- リノベーション



工事エリア▶伊勢崎市・玉村町・前橋市・高崎市・太田市・桐生市・みどり市

リフォームコンテストで連続入賞 家族の思いに応える



代表取締役社長
高橋 伸武



(株)武井建設

〒高崎市箕郷町生原1745 ☎027-371-2488

- 得意分野
- デザイン重視
- 水回り
- リノベーション
- 間取り変更
- 基礎から大規模改修
- モデルハウス



工事エリア▶西毛・中毛・北毛など

地域に根差した工務店 全ての要望に即時対応



代表取締役
唐沢 美好



唐沢建設(株) LIXILリフォームショップ

〒高崎市下滝町343-3 ☎027-352-8140

- 得意分野
- リノベーション
- 補助金申請
- 外構・エクステリア
- ZEH
- 間取り変更
- 職人の高い技術力



工事エリア▶高崎市・前橋市・伊勢崎市・藤岡市・玉村町・埼玉県北部など

大胆なリノベーションと上質の古民家再構築



代表取締役
林 慧次郎



(株)林藤ハウジング

〒前橋市敷島町248-9 ☎027-234-4060

- 得意分野
- 自然素材を使用
- 省エネ
- 断熱、気密性の向上
- 古民家再生
- 耐震補強
- 職人の高い技術力



工事エリア▶県内全域

心と身体が健康になる住まいづくり



代表取締役
六本木 崇良



(株)六本木工務店

〒前橋市柏倉町1645 ☎027-283-4326

- 得意分野
- 健康住宅
- 断熱、気密性の向上
- リノベーション
- 自然素材を使用
- 職人の高い技術力
- 補助金申請



工事エリア▶県内全域

マイホームニュース

My Home News

イベント情報一覧

■ 期間限定開催

- 01 | 10/5(土)・6(日) 現代和風の家 完成見学会 (前橋市)
- 02 | // 収納スペースがあるベンチと土間がある家 (伊勢崎市)
- 03 | 10/5(土)・6(日)・12(土)~14(祝) モデルハウス体感見学会 (太田市)
- 04 | 10/6(日) G-FIVE防犯防災イベント (桐生市)
- 05 | 10/12(土)・13(日) 平屋で造作家具とZEHの家 (高崎市)
- 06 | 10/19(土)・20(日) SW工法 体感構造見学会 (太田市)
- 07 | 10/31(木)まで 「ふつうの家」づくり無料相談会 (伊勢崎市)
- 08 | // センスのいい家づくり 相談会 (伊勢崎市)
- 09 | // 太陽熱で光熱費1/3の家 見学会 (前橋市)
- 10 | // 自分だけの「巣作り」相談 (前橋市)
- 11 | // 耐震診断・断熱改修 相談会 (高崎市)

■ 随時開催

- 12 | SAIWAの家づくり無料相談会 (太田市)
- 13 | 平屋モデルハウス見学会 (太田市)
- 14 | 古民家と暮らしをリノベする会社 (藤岡市)



02 | 伊勢崎市



収納スペースがあるベンチと土間がある家 10/5(土)・6(日) 予約制

一階に生活に必要な間を集め効率的な暮らしができる家。リビングから土間・タイルデッキとつながる動線は実際に見て歩いていただくことで使いやすさが分かります。ランドリールームとファミリークローゼットの使いやすさをご覧ください。家づくりの参考にさせていただけると思います。

大進建設

伊勢崎市平和町25-5
☎0120-85-3341



03 | 太田市



モデルハウス体感見学会 10/5(土)・6(日)・12(土)~14(祝) 予約制

太田市新島町のモデルハウスで開催します。柱と土台には檜4寸角を使用した木の香り漂う自然素材の家。無垢と漆喰に包まれたすがすがしい空気感をぜひご体感ください。

松浪建設

太田市新島町744
TEL.0276-45-1131



04 | 桐生市



G-FIVE防犯防災イベント 10/6(日)

桐生市の末広町通りで住宅火災の早期発見に有効な「住宅用火災警報器」の普及・維持管理促進のため、リーフレット等の配布やアンケートを実施。消防車両の展示も行う。

群馬県消防保安課

前橋市大手町1-1-1
TEL.027-226-2250



01 | 前橋市



現代和風の家 完成見学会 10/5(土)・6(日) 予約制

粕川町で開催。2階建て46.3坪の高気密高断熱住宅。いぶし瓦の寄せ棟屋根で重厚感。内外装ともに現代風にアレンジし、無垢の木も多く使用。見学予約はメールまたはTELで。

遠藤建設

前橋市粕川町新屋337
TEL.027-285-4704



05 | 高崎市



平屋で造作家具とZEHの家 10/12(土)・13(日) 予約制

太陽光発電もあるZEHの家。LDKは勾配天井が特徴で、各個室への動線もコンパクト。外観はシンプルでシャープ。造作家具が多く統一感のある平屋です。

関工務所 高崎オフィス

高崎市新保町271-1
TEL.027-386-3432



武井建設

高崎市箕郷町生原 1745
TEL.027-371-2488



●推薦者氏名:箱田昌太さま ●職業:パーソナルトレーナー ●年齢:31歳 ●家族構成:3人(夫、妻、子) ●建築所在地:渋川市八木原 ●敷地面積:400㎡ ●延床面積:128㎡ ●工法:木造軸組在来工法 ●完了日:令和6年3月

妻は高橋社長の娘さんと友人で、小さい頃から武井建設を知っていたそうです。武井建設で家建てたいと妻によく聞かされていました。今回それを実現することができ、夫婦2人で大満足です。そして、今回の出会いは夫の私にとっても宝物となり、最高の時間を過ごすことができました。武井建設の皆さまの人柄や雰囲気の良いさを体感してほしいです。私たちは武井建設で家を建てられたことを本当に幸せに思います。感謝です。あざした!!

家が建って打ち合わせがなくなってしまい、打ち合わせロスです。高橋社長のチャームな笑顔で始まるおちゃめなトークが、私たち夫婦の楽しみでした。そして、丁寧な聞き取りと提案で夢のマイホーム造りをさせていただきました。今では会う頻度が減ってしまい、寂しい気持ちになるほどです。



06 | 太田市



SW工法 体感構造見学会 10/19(土)・20(日) 予約制

太田市で開催。高断熱、高気密SW工法について解説。エアコン1台で快適に過ごせるヒミツをこの機会に体感ください。問合せは電話またはHPよりお願い致します。

ビルドアーキtect建築士事務所

伊勢崎市東小保方町1050-14
TEL.0270-75-5397



07 | 伊勢崎市



「ふつうの家」づくり無料相談会 10/31(木)まで 予約制

馬見塚町のモデルハウスで相談・見学受付中。住む人が本来の姿で快適に暮らせる家=「ふつうの家」を理想とし、ヒアリング重視の家づくりが得意です。長期優良住宅やZEHに対応。

松本建設

伊勢崎市西小保方526-1
TEL.0270-62-7898





08 | 伊勢崎市



センスのいい家づくり相談会
10/31(木)まで 予約制

田部井町で開催。せっかくなら「センスのいい家」にしませんか?新築・リフォーム、オーダー家具も大歓迎。「価格が高い?」そんなことはありません。お気軽にご相談を。

studio cube

伊勢崎市田部井町2-1260-6
TEL.0270-62-3854



12 | 太田市



SAIWAの家づくり無料相談会
随時 予約制

当社ではリフォーム、リノベーション、新築、土地探し、家づくりの無料相談会を随時開催。VRショールームも併設しております!ご希望の方は下記コードからも予約できます。

齊和工務店

太田市強戸町493
TEL.0276-37-2694



09 | 前橋市



太陽熱で光熱費1/3の家 見学会
10/31(木)まで 予約制

光熱費が高騰する中、「太陽熱」を給湯と暖房に生かすシステムで、快適かつ経済的負担の少ない家が造れます。各所で自然素材を多く使用。見学だけでなく、宿泊体験もできます。

スマイルホーム 恵那建設

前橋市下新田町356-3
TEL.027-251-7588



13 | 太田市



平屋モデルハウス見学会
随時 予約制

藪塚町にある平屋モデルハウスの見学会。ZENSYU-HOUSEの施工方法など、興味のある方、この機会にぜひお問合せください。下記のコードからもご予約できます。

善衆建設

伊勢崎市赤堀鹿島町238-1
TEL.0270-40-0513



10 | 前橋市



自分だけの「巣作り」相談
10/31(木)まで 予約制

平和町で開催。健康で暖かく、豊かな空間設計を第一とし、性能や意匠にもこだわり、丁寧な「巣」=家づくりのお手伝いをします。耐震等級3、UA値は0.3以下を標準としています。

たぬき建築設計室

前橋市平和町1-13-19
TEL.090-9165-1860



14 | 藤岡市



古民家と暮らしをリノベする会社
随時 予約制

米軍ハウスと昭和レトロがミックスされた展示場は唯一無二、そんな住まいは新築物件にはない喜びが感じられます。この機会にぜひ今後の建築の参考にして下さい。詳細はHPでも。

福島建業

藤岡市神田1167
TEL.0274-24-5568



11 | 高崎市



耐震診断・断熱改修 相談会
10/31(木)まで 予約制

比較的地震に強いと言われている群馬で「安心」と過信していませんか?一度「誰でもできるわが家の耐震診断」を試してみませんか。

コンクスハウジング

高崎市問屋町3-9-5
TEL.027-388-9900(リノベーション)



すみかくらぶ
家づくり
工務店カタログ
Builder Catalog 2024-2025



家を建てる人必携の最新版

地元工務店・リフォーム会社・建築家 など

全100社以上掲載!

お申し込み方法

ホームページから

パソコン
ホームページ右上の「工務店カタログ無料プレゼント」から



スマートフォン
右記コードを読み込み請求フォームへアクセスまたは、ホームページ右下の「カタログ無料送付」タブから



はがき・FAX

①氏名 ②郵便番号 ③住所 ④電話番号 ⑤年齢をご記入の上、以下の宛先へお申し込みください。

※応募の個人情報につきましては、カタログ送付以外の目的には一切使用いたしません。

上毛新聞社 営業局
すみかくらぶ工務店カタログ係
〒371-8666 前橋市古市町1-50-21 FAX.027-253-9999

無料
プレゼント!!



住まいの最新情報

情報提供会社に問い合わせの際は「すみかくらぶを見て」と付け加えると、詳細がスムーズになります。

不動産の生涯パートナー

榛東吉岡の土地を買います!

査定無料

私たちが担当します!

査定総数 **3,264**件

山口不動産 YAMAGUCHI ESTATE AGENT

前橋市天川大島町42-1 TEL.027-225-2103 群馬県知事(11)第2930号

NEW 中古戸建

前橋市高井町1丁目

●築5年の築浅物件です!
●分譲地内8m協定道路
●勝山小・第六中区域

販売価格 **1,980万円**

土地面積:176.91㎡(53坪) 他、協定道路48.05㎡、共有部分2.99㎡あり
建物面積:109.30㎡(33坪) 構造:木造2階建 駐車場:2台
間取:4LDK+WIC 築年:H31年7月築 取引:一般

〈間取図〉

- 主寝室にはWIC
- 玄関はシューズクロ付
- 各部屋収納あり
- 主寝室、洋室にバルコニー
- 全室南向き

POINT

- 進入路は広々協定道路♪ 駐車が苦手な方も安心!
- ローソンまで徒歩2分

新築戸建

吉岡町北下I期A区画

●みはらし公園近く
●ルーフバルコニーのある家
●明治小・吉岡中区域

販売価格 **2,980万円**

土地面積:281.00㎡(85坪) 構造:木造2階建 駐車場:3台
建物面積:115.93㎡(35坪) 築年:R6年10月予定 取引:売主
間取:3SLDK+WIC 接道:北側・東側

〈間取図〉

- 主寝室には大型WIC
- ランドリースペース付洗面室
- キッチン横に収納あり!
- ゆとりのLDK20畳
- 玄関、リビングにエコカラット

POINT

- フラット3S・A金利
- 子育てエコホーム ZEH水準補助金対象
- 仲介手数料不要!

株式会社アッシュコーポレーション

内覧のご予約は **0120-545-339**

前橋市元総社町1丁目3-10 ASH NSビル1F
TEL027-254-5307 / FAX027-254-5308
建設業許可 群馬県知事(般-2)22603号
宅地建物取引業者 群馬県知事(4)6749号

不動産は今が売り時です!!

不動産価格高騰中
それでも物件が売れています!

こんな方いませんか?

- ★売りたいけど忙しくてそのままにしていた
- ★急いでないけどタイミングが合えばと考えていた
- ★できるだけ高く売りたい
- ★遅くとも今月中には売却したい
- ★どうせ売れないと思っている
- ★できれば納税前に売りたい

残置物有、未登記、雨漏り等々どんな物件でもOK
ぜひこの機会にお問合せ下さい!!

「すみかくらぶを見た」とお伝えください **0120-801-448**

即日買取可 簡単電話1本 秘密厳守 相談のみOK

株式会社 三ラージ ☎0270-27-8777

〒372-0812 伊勢崎市連取町1225-1 群馬県知事(4)6755号
E-mail customer@threelarge.co.jp URL https://threelarge.co.jp/

家づくり工務店カタログ

家を建てる人必携の最新版

地元工務店・リフォーム会社・建築家 など

全100社以上掲載!

▼お申し込み方法

- ホームページから
- はがき・FAX

無料プレゼント!!

上毛新聞社 営業局
すみかくらぶ工務店カタログ係
〒371-8666 前橋市古市町1-50-21
FAX.027-253-9999

※応募の個人情報につきましては、カタログ送付以外の目的には一切使用いたしません。

住みたいが見つかる。群馬。

すみかくらぶ

バックナンバーをWEBで紹介しています! ↑

vol.1312 8月29日号 (株)山崎工務店
天井に威厳が漂う古材の梁
開放感あふれる「在来骨太住宅」の平屋

vol.1313 9月5日号 (有)大竹住建
理想をかなえるベストな提案力
暮らしやすく笑顔広がる住まい

vol.1314 9月19日号 オネステイハウス(株)石田屋
繰り返しの地震に強いテクノストラクチャーの家
高断熱と省エネ性を両立する「プリーマエコ」

すみかくらぶ

農地活用も相談できる! 空き地・空き家セミナーのご案内

空き地や空き家に関するお悩みをお持ちの皆様へ。専門家を招いて、空き家に関するセミナーと個別相談会を開催いたします。この機会にぜひご参加ください。

2024年 **10月14日(月・祝)**
時間 13:30~16:30

参加無料
定員30名
応募多数の場合は
抽選となります

場所 上毛新聞印刷センター
〒372-0011 群馬県伊勢崎市三和町2739-3
※駐車場に限りがありますので、できる限り乗り合わせでご来場ください。
※スケジュールは都合により変更される場合がございます。予めご承知おきください。

お申し込み・問い合わせ先
上毛新聞社すみかくらぶ編集室
ぐんまの空き家お悩み解決隊係
【お問合せ】
TEL: 027・254・9951 (平日9時~17時)

お申し込み
フォームリンク

しめきり10/8(火)

- 空き家セミナー
講演「実家が空き家になったらどうする?」
講師: ひろかね行政書士事務所 廣兼 喜久恵氏
略歴: 1966年昭和村生まれ。その後、神奈川県・東京都で暮らし、20年ほど前に群馬に戻る。東京学芸大学卒業後、出版業、教育関連、不動産業に従事。高崎市にて行政書士事務所を開業。不動産の知識を生かした土地の許認可を中心に、相続遺言と空き家に関する手続きを得意としている。
- すみかくらぶ「空き家のお悩み解決事例」紹介
2022年4月に開設したすみかくらぶ「お悩み相談室」には約200件の相談が寄せられています。解決隊に加盟する不動産会社などによって、空き家問題が解決した事例を紹介いたします。
- 個別セミナー
行政書士や不動産会社などの専門家が、空き地・空き家のお悩みについて具体的なアドバイスをいたします。

主催: 上毛新聞社