

住みたいが見つかる、群馬。

# すみかくらぶ

[特集]  
・実力派工務店  
・モデルハウス22選  
・ぐんまの空き家

編集発行 上毛新聞社営業局  
〒371-8666 前橋市古市町1-50-21  
TEL.027-254-9951  
✉ sumika@raijin.com

第1.3.5木曜発行  
vol.1314



## 繰り返しの地震に強いテクノストラクチャーの家 高断熱と省エネ性を両立する「プリーマエコ」



House data

【家族構成】夫、妻、長女、長男  
【施工・設計】オネスティーハウス(株)石田屋

ユーザー紹介: 2面へ

### おかげさまで石田屋は テクノストラクチャー住宅 3,000棟達成! 家づくりはオネスティーハウス石田屋を見てから決めませんか?

太陽光発電12.3kWとダブル蓄電池13.4kWhで

どちらも

お客様負担0円で太陽光発電8.2kwを設置  
1ヶ月3,894円の定額で太陽光発電した電気を使い放題  
11年目以降は太陽光を無償でお客様のものに!

電気を  
自給自足する家



【基本本体価格】2階建て 35坪

Smart Prima<sup>®</sup> 2,290万円 (税抜) 2,519万円 (税込)

パナソニックの設備を  
全面採用した高性能な家



東京電力TEPCOホームテックと提携



※パースは平屋のような2階建て

Prima eco<sup>™</sup> 1,890万円 (税抜) 2,079万円 (税込)

一年中キレイな空気を循環して  
快適な室内で健康に暮らす家

オネスティーハウス 石田屋  
お電話・Webからご来場予約ができます  
お気軽にお問い合わせください 0120-831-452

高崎並榎展示場	太田展示場	秩父展示場
高崎駅東口展示場	藤岡本社展示場	本庄児玉展示場
前橋展示場	熊谷展示場	寄居展示場







住みたいが見つかる、群馬。

■建築面積/121.86㎡ ■延床面積/120.28㎡ ■建築工法/木造軸組工法(テクノストラクチャー工法) ■完成日/2023年12月 ■施工事例をもっと見る▶

▶ 施工・設計/オネスティハウス(株)石田屋



天井が高く、柱のない大空間のリビング。小上がりの和室は引き戸を開放し、続き間として活用。「子どもたちが大きくなっても部屋にこもらずここで過ごせたら」(ご夫妻)

## 構造の強さで実現する大空間と天井高 オールパナソニック設備を標準装備



### 決め手は優れたトータルバランス

ベージュ×ブラウンのナチュラルテイストな外壁が、庭に敷き詰められた人工芝に調和する住まい。片流れの屋根には太陽光発電を8.2kW搭載している。オネスティハウス石田屋が展開する健康省エネ住宅「プリーマエコ」の平屋住宅だ。

長女が小学校へ入学する前に家を建てようと動き出したご夫妻。住宅展示場巡りをするうちに同社に巡り合った。見学した伊勢崎モデルハウスの間



収納が充実した玄関ホール。真っすぐに水まわり動線がまとまっている

取りが気に入る、性能と価格のトータルバランスに魅力を感じた。「担当の猪股さんのお人柄も穏やかで、親身に話を聞いてくれました」とご夫妻。農地転用に要する時間を利用して、じっくりと有意義な打ち合わせができたそう。

### オールパナソニックの実力

室内は勾配天井を生かしたワンフロアの大空間。L字配列のLDKに小上がりの和室が備わり、アイランドキッチンに立つとフロア全

体が見渡せる。平屋とは思えないほどの高さで開放感が得られるのは、高強度を誇るパナソニックの「テクノストラクチャー工法」により、天井高と無柱空間を実現した。しかも空調やキッチン、浴室、洗面、照明などの設備はすべて高品質なパナソニック製品が標準装備だ。

キッチンから回遊できる便利な水まわり動線や個室の配置は奥さまのアイデア。「物を隠してすっきりと暮らしたい」と、玄関収納、パントリー、ファミリークローゼット、押し入れなど、収納も各所に充実させた。

### セルローズファイバー断熱とエネ得放題

昨年12月から新居で暮らすご夫妻。住み心地を尋ねたところ、冬は寒さを感じるこ



黒くモダンなキッチンが映えるナチュラルテイストな室内

とがなく、今夏の酷暑でも室内は快適そのもの。アパート住まいで悩まされた結露もないと話す。冬も夏も大空間をエアコン1台だけで快適に過ごせるのは、高性能セルローズファイバー断熱材です。すっぽりと包み込まれているから。また同社独自の「エネ得放題」により初期費用0



フロア全体を見渡せるキッチンと横並びで使い勝手のいいダイニング

円を太陽光発電システムを設置、1か月3,894円の定額で発電した分の電気が使い放題となる。「昼間のうちに洗濯や料理をして夜間の使用量を減らしています」と奥さま。「地震や台風などの災害にも強い家は、



明るくゆったりとした洗面スペース。引き戸を介して玄関へつながる

家族を守れる安心感があります」とご主人はマイホーム取得の意義を語った。



この紙面は物件案内(インデックス)です。左から右へご覧ください。

# 不動産速報 Real estate preliminary report

## 前橋市 Maebashi

**中古住宅 駒形町 1050万円**  
 土地:170.73㎡ 建物:90.25㎡ 4LDK 2階建 平成1年築 R6リフォーム済み 内覧OK P2台可 調整区域 都ガス 本下水 建70% 容200% (専任媒介)

**鶴が谷団地内 リフォーム済住宅 即入居可**  
 ラウンド ☎027-265-4703

**中古住宅 鶴が谷町 1480万円**  
 土地263.85㎡ 建物124.95㎡ 4LDK 2階建 平成1年築 R6リフォーム済み 内覧OK P2台可 調整区域 都ガス 本下水 建70% 容200% (専任媒介)

**鶴が谷団地内 リフォーム済住宅 即入居可**  
 ラウンド ☎027-265-4703

**住宅用地 岩神町3丁目 1700万円**  
 土地247.44㎡ (74.85坪) 古屋あり/現況渡し 市街化区域 用途地域:近隣商業地域、第一種住居地域 接道/南側/公道約10.0m 都市ガス、給排水引込済 岩神小(徒歩約9分)、第三中区域(徒歩約6分) 建蔽率80%・容積率200% 当社売主につき仲介手数料不要。(売主)

群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

**住宅用地 日吉町2丁目 1980万円**  
 土地221.14㎡ (66.89坪) 都市ガス、下水工リア 群大附属小学校 みずき中学校 市街化区域 第一種住居地域 建60% 容200% 更地 当社売主・手数料不要 北東角地66.8坪 (売主)

群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

**住宅用地 大利根町1丁目 1365万円**  
 土地290.52㎡ (87.88坪) 西6.0m道路 都ガス 本下水 大利根小 箱田中 市街化区域 第一種低層 建40% 容80% 整形地 (媒介)

**大利根団地内 更地 即建築可**  
 ラウンド ☎027-265-4703

**住宅用地 下新田町 1580万円**  
 土地431.00㎡ (130.37坪) 都市ガス、下水工リア 新田小学校 箱田中学校 市街化区域 近隣商業地域 建80% 容200% 古家あり(現況渡し) 当社売主・手数料不要 東南角地130坪(売主)

群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

**中古住宅 和田多中町 1480万円**  
 土地:165.85㎡ (50.16坪) 建物:104.88㎡ (31.72坪) 都市計画:市街化区域 用途:第二種住居地域 地目:宅地 建:60% 容:200% 木造スレート葺2階建 S62年9月築 7DK JR高崎駅約1.3km ハウスクリーニング実施済(専任媒介)

群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

**住宅用地 箕郷町下芝 470万円**  
 土地181.26㎡ (54.83坪) 現況更地 非線引き区域 用途地域/無指定 建蔽率70%・容積率200% 接道/西側/市道約5.0m 公共下水 (受益者負担金)、上水道(水道加入金)引込20mmあり ガス/プロパン 箕郷小、箕郷中区域 建築条件無し (媒介)

群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

**住宅用地 倉賀野町 990万円**  
 土地330.55㎡ (99.99坪) プロバングス、浄化槽 倉賀野小学校 倉賀野中学校 市街化区域 工業地域 建60% 容200% 更地 (現況渡し) 水道引込20mm 境界確定済 接道/北側公道 幅員3.5m セットバック要(媒介)

群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

**住宅用地 福島町 5200万円**  
 南西角地 仲介手数料無料 土地673.18㎡ (203.63坪) プロバングス、本下水 桜山小学校 群馬南中学校 市街化区域 準工業地域 建60% 容200% 更地(現況渡し) 水道引込25mm 境界確定済 接道/南側公道12.0m 西側公道6.0m(売主)

群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

**住宅用地 東町 754万円**  
 68.61坪(226.81㎡)の平家向きの土地! やましろやあずま店徒歩1分 あずま小中学校徒歩7分 子育て、お買い物に便利な住宅地! 上武道路に近く、桐生 伊勢崎 太田へのアクセス良好 通勤するのにも便利! お好きな建築会社で即建築可能 (売主)

ハウジングプラザ ☎0270-22-1181

**住宅用地 市場町1丁目 390万円**  
 198.43㎡の分譲地! 建70% 容200% ベイシア赤堀モール徒歩5分、せせらぎ公園徒歩6分です。新規分譲地内につき新設5m道路(水道、下水道引込済(加入金別)車くらの金額で住宅地が購入可能! 即建築可能で建築条件もなし。他2区画南道路隣接物件もあります! (売主)

ハウジングプラザ ☎0270-22-1181

**住宅用地 西久保町3丁目 525万円**  
 土地247.25㎡ 建70% 容200% ベイシア赤堀モール徒歩圏内! 固定駅も近く、国道50号線にも出やすい立地で新設道路のきれいな分譲地です。4区画のうちの広い土地でご自由にお選びいただいた建築会社で即建築可能になります! 他、南道路区画もありますのでお問合せください! (売主)

ハウジングプラザ ☎0270-22-1181

**駐車場 箱川町 800万円**  
 土地389坪 雑種地 調整区域 即利用可(専任媒介)

**木崎駅至近 駐車場用地 として利用中**  
 ラウンド ☎027-265-4703

**伊勢崎市 Isesaki**

次回のすみかくらぶは  
 10月3日(木)発行予定です。

掲載されている広告の有効期限は特別記載のない限り10月2日迄です。

物件詳細は各不動産会社にお問い合わせください。

**すみかくらぶ LINE 公式アカウント** できました!

見学会や相談会などのイベント情報、施工事例、コラムなど新着情報が届きます

**友だち募集中!** →→→

@272unjai  
 LINEの「友だち追加」から、ID検索するかQRコードをスキャンしてください

**売買インデックス 原稿用紙** 掲載週火曜 正午締め切り

原稿・写真送り先 sumika-photo@raijin.com

メールが使用できない場合は FAXでお送りください

●料金表 (1物件当たり)  
 1~4 物件 8,250円  
 5~9 物件 7,150円  
 10~14 物件 6,050円  
 15 物件以上 4,950円  
 ※税込です

●振込先 群馬銀行本店(普通)907 (株)上毛新聞社

上毛新聞社営業局「すみかくらぶ編集室」  
 〒371-8666 前橋市古市町 1-50-21  
 TEL.027-254-9951  
 FAX.027-253-9999

所在地 所在地 価格  
 市郡 万円

取引形態 ○(売主) ○(代理) ○(媒介) ○(専任媒介)

物件種類 ○新築住宅 ○新築マンション ○中古マンション ○住宅用地 ○商業用地 ○工業用地 ○山林 ○別荘 ○別荘地 ○その他( )

○写真 メールでご送付ください(郵送可) ○区画図 ○地図 ○間取り (地図・間取りを制作する場合は別途1,650円)  
 ○キャッチコピー 写真・区画図・地図・間取りを入れない場合のみご記入ください

本文

電話 免許番号  
 FAX ご担当者

社名

※広告表示について  
 ○取引形態・物件の所在地○交通の利便性○各種施設までの距離○面積(メートル法による記載、坪表記の併記は可)○用途地域及び地目○物件の形質○価格、賃料○建物の建築年月などの表示。  
 ・物件の形質その他の内容、事業者の属性に関する事項について、「業界」、「当社だけ」、「抜群」等、競争事業者よりも優位に立つことを意味する用語や、物件について、「特選」、「厳選」、「最高級」、「格安」、「破格」等の用語は合理的な根拠が無い場合、不当表示となり使用できません。  
 ※詳しくは、(公社)首都圏不動産公正取引協議会のホームページの「不動産の公正競争規約」をご参照ください。



# 大進建設(株)



代表取締役  
齋藤 元秀



HP ▶



Instagram ▶



施工事例を  
もっと見る ▶



■ 軒が深い屋根は四季によって光の入り方を調節し快適に過ごせる



■ 荘厳な雰囲気のと室



■ 内廊下を明るく照らす天窗



■ 深い軒で天気が悪い日も快適



木目が美しい肌触りの良い無垢床。大きな窓からは外の景色を楽しめるだけでなく、ウッドデッキへの行き来がしやすく「ソト」への繋がりを感ぜられる。深い軒がかかる事で、夏の強い日差しを遮り、冬の柔らかい日差しを部屋の奥まで届けてくれる。

## Price | 価格の目安

坪70万円～(2階建 延床面積30坪の場合)  
1,950万円～



## Area | 施工エリア

中毛、東毛、西毛、北毛(渋川市など)

## Specialty | 得意分野

- 健康住宅
- 自由設計
- 自然素材
- 技術力
- デザイン
- 提案力

## Company | 工務店情報

本社  
 伊勢崎市平和町25-5  
 ☎ 0270-25-0775  
 伊勢崎市南千木モデルハウス  
 前橋市江木モデルハウス  
 ✉ office@dkensetu.co.jp  
 ■ 建設業許可群馬県知事(般-3)第7011号  
 ■ 宅地建物取引業群馬県知事(14)第672号

## 光と風を導き、心から健やかに暮らす心地よい住まい

1921(大正10)年に織物業として創業し、69(昭和44)年に建設業へ事業転換した大進建設。長年地域に根差した活動を受け、豊富な経験と実績、そして信頼関係を築いてきた。

品質管理には独自の厳しい検査基準を設け、職人の技術の向上とともに、施工精度を高めている。毎週金曜日は全社員が現場清掃を行い、周辺地域との友好関係も大切にしている。

### 健康な住まいを提案

スローガンに「カラダ、ココロ、心地よい…もっと」を掲げる。木のぬくもりあふれる無垢材や漆喰な

ど、心も体も癒やされる自然素材を使用。加えて「きれいな空気の家」を目指した同社独自の「いやしろの技術」(詳しくはHP)で健康な住まいを築く。

敷地の光や風の抜け方、季節による変化も考慮し、要望を丁寧にヒアリングして最適なプランを提案する。

### モデルハウスの宿泊体験

10年以上前からモデルハウスの宿泊を実施している。プランやカタログではわからない住み心地や空気感を五感で味わうことができると人気。ふとした瞬間に気づく気持ちのいい風。開放的なのに気に

ならない外からの視線。大進建設が掲げる「カラダ、ココロ、心地よい…もっと」をまさに実感できるモデルハウスとなっている。

また、見学会やセミナーなどのイベントも随時開催している。



■ 「ソト」と「ナカ」が繋がるリビング

整理収納アドバイザー おのあけみ さんによる

Vol.03

ホームページでさらに詳しく公開中 ▶



55歳からの

# 片付け講座

## 3タイプ 自分がどんな傾向があるのかを知ろう

### 片付けができたらいって分かってるのに、どうしてできないの？

人間は得すること(片付ける)より損をすること(処分する)を嫌い、一度手に入れた物を手放すことに抵抗を感じたりします。また、費やした労力やお金、時間などを惜しくて手放せないこともあります。片付けに戸惑ったら「皆こんなふうになってしまうんだな」と、立ち止まってみるのもいいかもしれません。



タイプ  
01

見て見ぬふり

片付けなければいけないことは分かっているけれど、気にしないふりをしてしまうタイプ。片付ける時間がない、今日は疲れたから仕方がないなど、自分が納得できる理由を自分で作り上げます。

タイプ  
02

昔に執着

あんなに高かったんだから、何軒も回ってやっと手に入れたんだから、昔はよく使っていた(着ていた)からと、なかなか手放せません。

タイプ  
03

先々不安

不安に備えて物をため込む人。「いつか使うかもしれない」「ないと困るかもしれない」「あった方が安心」と日用品を過剰にストックしてしまいます。





# 堤建設(株)



代表取締役社長  
堤 安弘



HP▶



Instagram▶



施工事例を  
もっと見る▶



■ 木目調のグレーの外壁が特徴の渋川市半田のモデルハウス



■ エアサイクル独自の基礎工法



■ 温かみのある現し造りの室内



■ 収納付きの小上がりの和室



構造現しの天井とグリーンの壁が好相性。森の中をイメージした「お家でキャンプ」がコンセプトのモデルハウス内観。通りに面する立地に配慮した開口計画は、過不足のない光を取り込み、屋外からの視線を気にすることなく快適に過ごせる。

## Price | 価格の目安

坪60万円～(延床面積35坪の場合)  
2,300～4,300万円



## Area | 施工エリア

北群馬郡、吾妻郡、渋川市、前橋市、高崎市など主に車で1時間圏内

## Specialty | 得意分野

- 無垢・自然素材
- 自由設計
- 健康住宅
- エアサイクルの家
- パッシブデザイン
- リフォーム・リノベーション

## Company | 工務店情報

北群馬郡吉岡町小倉494

0279-54-6386

mail@223kensetsu.co.jp

モデルハウス：渋川市半田902-2

建設業許可群馬県知事(般-4)第23055号

宅地建物取引業免許群馬県知事(3)第7106号

## 健康で快適、デザイン性豊かで高性能な地域密着の家づくり

若い世代を中心に人口増が続く吉岡町。この地に根差して40年、堤建設は「住むほどに居心地のよさを感じられる家づくり」を信条とし、土地探しからエクステリア、リフォームまで幅広くサポートする。家族の夢や希望、ライフスタイルを丁寧にヒアリングするのは堤安弘社長。住まい手の立場となり、限りある予算の中から優先順位を付けて理想の住まいへ導く。

### 空気が巡るエアサイクルの家

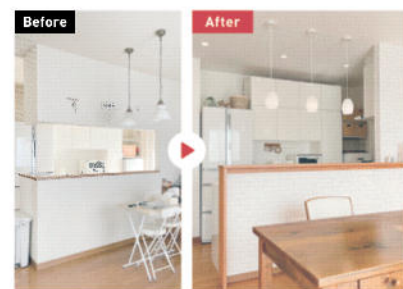
同社が自信を持って提供しているのが、外張り断熱+壁体内通気工法の「エアサイクルの家」。専用の断熱材で家全体をすっぽりと包

み、自然の力で床下から壁内、小屋裏まで空気を通気させる仕組み。壁体内に乾いた空気が循環することで構造体が強く保たれ、カビやダニの発生を抑制し、快適な環境をつくり出す。高気密・高断熱で健康的に暮らせる家として人気があり、省エネ性能に優れ、光熱費の削減にも役立つ。

### リアルサイズのモデルハウス

渋川市半田のモデルハウスは敷地環境を生かし、随所に工夫を凝らした実邸サイズのデザイン住宅。断熱、耐震に優れ、高機能の住宅機器を備えている。希望者は予約制にて見学可能だ。

地域密着の工務店だからできるフットワークの良さと、メンテナンスから大がかりなリノベーションも手がける。リフォーム業者でつくる「TOTOリモデルクラブ群馬店会」では2023年から会長を務め、住宅設備に関しても豊富な知識で予算に応じて提案する。



■ 下がり壁を無くし開放的なキッチンにリフォーム

整理収納アドバイザー おのあけみ さんによる

Vol.04

ホームページでさらに詳しく公開中▶



55歳からの

# 片付け講座

## 今の自分にとって「必要」な物とは？

必要不要の判断ができない物は潔く「保留」として割り切り、整理を進めましょう。そして半年後1年後に保留にした物を見直します。時間が経つと要不要の判断ができることもあります。

個人差はありますが、日ごろ使っている物は現在持っている物の約20%と言われています。処分するとなると、罪悪感がムクムク大きくなって「捨てる」という行為に二の足を踏む方も大勢います。「捨てる」ではなく「手放す」と考えてみてはどうでしょう。

「手放す」方法には「ゴミにする」以外に「売る」「資源にする」「供養する」「寄付する」などの方法があります。物を「処分する」のではなく「生かす」と考えると罪悪感も薄らぐのではないのでしょうか？

「処分する」のではなく「生かす」  
片付け作業をスタートする前に、  
片付けの意味を確認してみましょう。



### 「整理」

必要か不要かを区別して  
不要な物を処分すること

### 「収納」

物の定位置を決めて  
使いやすく収めること

### 「整頓」

整った状態に  
そろえること

### 「片付け」

毎回定位置に  
戻すこと(習慣)





群馬県「令和6年度ぐんまゼロ宣言住宅促進事業」認定

私たちは厳選された木材で  
快適な家づくりを提案します

## グループが供給する仕様

### 1. 県産木材の使用

地元の木を積極的に使用し地産地消を推進

### 2. 高断熱性を重視

夏涼しく冬暖かい、寒暖差の少ない快適な室内環境を提供

### 3. 省エネルギー性能

環境にやさしい太陽光発電システムを推奨し光熱費削減に貢献

## 供給事業者

■ 田村工業(株)

■ (株)関工務所

■ (有)穂高建設

■ (株)POTOS DESIGN OFFICE

■ 桂建設(株)

■ 清水開発(株)

■ (株)深沢

■ (株)和奏建設

■ (株)広瀬住宅計画

■ インカラーアーキテクト(株)

■ (有)齊和工務店

■ (株)野村建設工業

■ ファースト住建(株)

■ (株)アトリエ宮

■ (株)廣神建設

■ (株)オザキ

■ (有)盛山建設

■ (株)アールブレーン

■ (株)コンクスハウジング

■ 長谷川建築

■ (株)篠田工務店

■ (株)龍澤興業

■ (株)吉田鉄工所

■ ビューハウス(株)

■ (株)エス・コンストラクター

■ (株)コバコー

## ぐんま優良木材認証工場

■ 小井土製材(株)

■ 永井製材(株)

■ 県産材加工協同組合

■ 小林産業(株)

群馬すてきな家づくりの会

お問い合わせはこちらまで ▶▶▶

事務局 前橋市天川大島町1248 平方木材(株)

TEL.027-261-0216

[mail]info@hirakata-m.co.jp





# 見学すべき

# モデルハウスはココ!

# 22選!

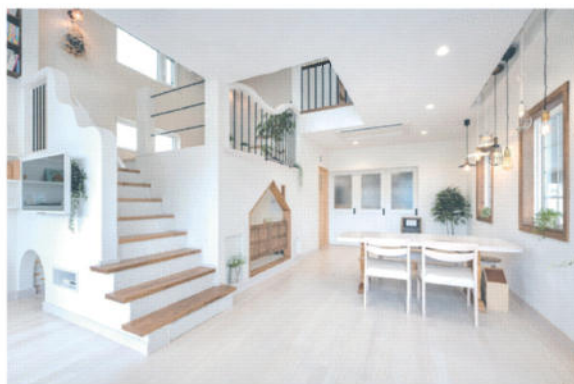
実際の施工技術や最新の性能を体感できるモデルハウス。  
ホームページや動画だけでは分からない情報がたくさん詰まっています。  
担当者との相性も大切な要素。気軽に連絡してみましょう。

Area  
**県東**

桐生市 / 伊勢崎市 / 太田市

### 見学大歓迎!新モデルハウス

桐生市



経験豊富な女性スタッフが多く在籍。使いやすい間取りや家事動線の提案も得意です。小さなお子さまの見守りも対応。  
**プラン無料相談会開催中(予約制)**

### 株アーリーホーム

モデルハウス 桐生市新里町新川1156-8 ☎0120-775-334

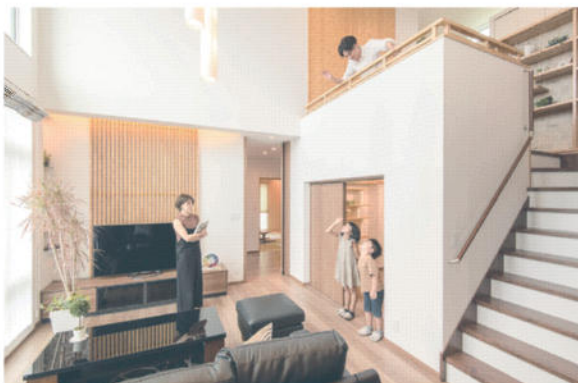
営業時間 9:00~17:00(要予約) 定休日 不定休



詳しくはコチラ

### スキップフロアの家

伊勢崎市



エコ・アイ換気システム搭載  
太陽光発電 10.29kw搭載

### 有相生建設 イシンホーム住宅研究会

モデルハウス 伊勢崎市東町2819 ☎0120-140-146

営業時間 10:00~17:00 定休日 水曜定休



詳しくはコチラ

### こだわりの本格派「輸入住宅」

伊勢崎市



★お客さまの趣味と好みに合わせて、設計が自由なアイビーハウス

《完全自由設計》  
夢と希望に合わせて設計できます

《完全自由型価格設定》  
ご予算に合わせてのフルチョイスです

★輸入住宅一筋30余年。これからも映画で見たアメリカの家をお届けします

### Santa@HOME アイビーハウスコーポレーション(株)

モデルハウス 伊勢崎市上諏訪町1245-9 ☎0270-21-5243

営業時間 10:00~18:00(要予約) 定休日 不定休



詳しくはコチラ

### 地球が冷暖房する快適住宅

伊勢崎市



夏はひんやり涼しく、冬はほんのりとした暖かさをもつ地面の「地熱」。その無限の自然エネルギーを活用した「地熱床システム」を是非ご体感ください。

### ユニバーサルホーム伊勢崎店 株式会社エフアイホーム

モデルハウス 伊勢崎市宮子町3602-1 ☎0270-21-7580

営業時間 10:00~18:00(要予約) 定休日 水・木曜定休・年末年始



詳しくはコチラ

### 木のぬくもりがあふれた空気のキレイなモデルハウス

伊勢崎市



心地よい暮らしとは「ココロ」も「カラダ」も健康であること。機械に頼りすぎず、自然を利用して快適に暮らすための設計・手法が快適な暮らしの背景にある。

「洗濯物を干すのがもう少し楽だったらいい」、「部屋の片づけに時間をかけたくない」など、「日々のアタリマエを楽しく」する工夫があるモデルハウス。

### 大進建設

モデルハウス 伊勢崎市南千木町5235-5 ☎0120-85-3341

営業時間 10:00~16:00(要予約)



詳しくはコチラ



空気のきれいな自然素材のモデルハウス公開中!

太田市



『夏は涼しく、冬は暖かい』そんな理想の暮らしが叶う、珪藻土の塗り壁を使用した自然素材の家を体感してみませんか? テイストの異なる平屋&2階建てのモデルハウスを多数公開中!暮らしがイメージしやすいリアルサイズのモデルハウスをご覧くださいませ。リフォーム・リノベーションも承っておりますのでお気軽にご相談ください♪

TAKATO HOME 株高藤建設

ショールーム 太田市寄合町110-2 ☎0120-37-2552

営業時間 10:00~18:00 定休日 火・水曜日・夏季休業・年末年始



詳しくはコチラ

国産無垢材と薪ストーブの家

太田市



厳選したこだわりの国産無垢材と漆喰の塗り壁に包まれた上質な空間。心地よい暖かさと火のある豊かな暮らしをモデルハウスでご体感ください。



松浪建設株式会社 チルチンびと「地域主義工務店」の会

モデルハウス 太田市新島町744 ☎0276-45-1131

営業時間 10:00~17:00(要予約) 定休日 水曜定休



詳しくはコチラ

Area 県西

高崎市/藤岡市/安中市

高断熱・高气密+床下エアコンで一年中快適

高崎市



Enjoy House!「常春の家」自然素材(無垢の床・漆喰)を使ったオーセンティックスタイル。中庭のある間取りでお家時間を楽しめます。完全予約制



EnjoyHouse! 株ウッドプラン

モデルハウス 高崎市新後閑町 ☎027-326-2348

営業時間 10:00~18:00 定休日 水曜定休



詳しくはコチラ

「2世帯×ZEH」を体感 小八木モデルハウス

高崎市



ZEHビルダーとして高い断熱性能で月々の光熱費を抑えます。四つの「楽」で快適な暮らしを実現。

- 家事ラク 掃除ラク 家計ラク メンテラク

ユーケーホーム 株浦野建設

モデルハウス 高崎市小八木町795-1 ☎027-364-1618

営業時間 9:30~17:30 定休日 水・木曜定休



詳しくはコチラ

エアコン1台で全館空調×木の家

高崎市



陽の栖 株小林建設 ガラリーhinoshima

モデルハウス 高崎市矢中町20-8 ☎027-386-5397

営業時間 10:00~17:00(平日15:00迄) 定休日 水・木曜定休



詳しくはコチラ

期間限定 子育てしやすいカフェ風の家

高崎市



モデルハウス「子育てしやすいカフェ風の家」。ファミリー世代に向けたリアルサイズで、間取りや素材など、さまざまなアイデアが散りばめられています。

TAKEL 株武井建設

モデルハウス 高崎市箕郷町生原407-4 ☎027-371-2488

営業時間 9:00~17:00(要予約) 定休日 不定休



詳しくはコチラ

強固な基礎と無垢材で 頑丈な「在来骨太住宅」

高崎市



無垢材にこだわり、国内外の銘木を適材適所に使用した家。木の香り・心地よさを存分に感じられる。職人技が際立つ空間です。檜の香り、ぜひ体感を!



株山崎工務店

モデルハウス 高崎市井野町622-2 ☎027-363-1962

営業時間 9:00~17:00(要予約) 定休日 火曜定休



詳しくはコチラ



床が暖まるのは床暖房だけ、本物の床暖房モデルハウス

藤岡市



全国的にも数少ない床暖房専門店の全面床暖房モデルハウスです。1階は玄関タイルからホール、リビングキッチン、パントリー、囲炉裏部屋、書斎、トイレ、洗面所、脱衣室、2階はホール、トイレ、メインベッドルーム、ウォークインクローゼット、岩盤浴室、ベッドルームが暖まっています。ヒートポンプ熱源の温水式床暖房で暖かく燃費も良いです。

プロフェッショナル 本物の床暖房 (株)ヒーティングサービス

モデルハウス 藤岡市小林496-8 ☎0274-50-1237

営業時間 10:00~17:00(要予約) 定休日 不定休



詳しくはコチラ

自然素材×自然エネルギー「見て触って見学」

安中市



「無垢の家 Nozumi」太陽熱を利用する「OMソーラー」と天然素材の心地よい暮らしを体感。木の香り豊かな空間を体感してください。

野積建設(株) 一級建築士事務所 野積基子設計室

モデルハウス 安中市板鼻2-6-5 ☎0120-69-4146

営業時間 10:00~16:00 定休日 水・木曜定休



詳しくはコチラ

Area  
**県北**

---

沼田市 / 渋川市 / 川場村

毎日が「森林浴」。日本の伝統を科学するひのきの家

沼田市



↑カンタンご予約ページはこちらからどうぞ

サイエンスホーム沼田店 南原住建

モデルハウス 沼田市鍛冶町3941-10 ☎0278-25-4131

営業時間 9:00~18:00 定休日 不定休



詳しくはコチラ

アンティークカフェのようなモデルハウス

渋川市



暮らし続けることでアンティークのような味わいが楽しめる住まいを一。平屋と庭が調和するモデルハウスを体験してください。

Cuis Garden (有)新保住建

モデルハウス 渋川市有馬618-10 ☎0279-22-2134

営業時間 8:00~18:00 定休日 不定休



詳しくはコチラ

人気のJR八木原駅エリア。希望者に販売

渋川市



モスグリーンの壁と木目の色合いが調和した、現し造りのリビング。浴室を2階に配し、機能的で無駄のない家事動線も見どころ。

モデルハウスお売りします

地元の工務店が創る ONLY ONE STYLE 堤建設(株)

モデルハウス 渋川市半田902-2 ☎0279-54-6386

営業時間 10:00~17:00(要予約) 定休日 不定休



詳しくはコチラ

平屋モデルハウス「ソトウチ」

川場村



自然の中で感じる、都会的な感性と開放感と心地よさ。どこにでもある緑・風・空を五感で感じながら、洗練された都会的な気配を感じて日々を過ごしたい、自然を家の中から違和感なく取り込み、どこまでも広がりを感じる開放感と気持ちのいい空間。美しい緑、心地の良い風、抜けるような青い空、やわらかい陽の光、そんな気持ちの良さを感じられる平屋モデルハウスです。

次ページに続く

continued on next page

SEKI (株)関工務所 平屋モデルハウス

モデルハウス 利根郡川場村谷地1950 ☎027-368-3432

営業時間 10:00~17:00(要予約)



詳しくはコチラ





太陽エネルギーを活用! 光熱費3分の1の家へ

前橋市



太陽熱を、給湯と暖房に活かすハイブリッド・ソーラーハウス。自然素材を使用。カラダとココロ、家計にもやさしい家です。

見学・宿泊体験できます!



スマイルホーム (有恵那建設)

モデルハウス 前橋市下新田町356-3 ☎027-251-7588

営業時間 8:00~19:00(要予約) 定休日 日曜定休(見学・相談は日曜も可)



詳しくはコチラ

断熱・耐震リノベーションモデルハウス

前橋市



築49年の古家が劇的リノベーション! 断熱・間取りの改修で、新築より3割安く、新築並みの性能へ。ぜひ来場予約の上、外観・内観の変化をご体感ください!

ココリノベ 竹澤建材工業様

モデルハウス 前橋市天川原町2-248-9 ☎027-289-5151

営業時間 10:00~17:00(要予約) 定休日 火・水曜定休



詳しくはコチラ

木の家を見比べられる実邸型モデルハウス

前橋市



● 畳リビングの家  
木質感あふれる畳リビングの家。太陽の恵みを生かす「OMX」と蓄電池を搭載。随所に和の要素を感じられます。(写真右下)

● 2階リビングの家  
壁面に焼き杉を張った2階リビングの家。インナーガレージを設け、全館空調のパッシブエアコンを採用。広いバルコニーも見どころ(写真左、右上)



Home Builder TAMURA 田村建設(株)

モデルハウス 前橋市古市町の事務所近く ☎027-251-5770

営業時間 9:00~18:00(要予約) 定休日 水曜・祝日定休



詳しくはコチラ

25坪で1,848万円(税込み)エコノミーで人気の平屋住宅

前橋市



弊社は自由設計の注文住宅が基本、希望に応じて間取り素材、設備機器などを選ぶこともできる。基本価格には、各種付帯工事や照明、エアコン等なども含まれている。エコノミーな価格で高品質の住まいを提供できるのは「自社職人で全ての工事をこなせるため」モデルハウスにて「ここまで含んでこの価格!」をぜひ実感してください。

ナベホーム 南渡辺沖次郎商店

モデルハウス 前橋市三俣町1-27-16 ☎027-231-0793

営業時間 8:00~18:00(要予約) 定休日 日曜・祝日定休



詳しくはコチラ

モデルハウスに行ったらここをチェック!!

- どの点が工夫されているのか
- 間取りはどのようになっているか
- 得意分野や特徴は何か
- デザインは好みに合うか
- 希望の予算内で建てられそうか
- 工法は何か
- 担当者の対応や説明が良かったか

WEB、SNSで最新情報発信中!



WEB



Instagram



TikTok

公式LINE 友だち募集中!

@272unjai

LINEの「友だち追加」からID検索するか、上記コードをスキャンしてください



すみかくらぶ





住みたいが見つかる、群馬。 **すみくらぶ** 実力派工務店応援キャンペーン協賛

Supporter

# 快適住まいのサポーター

## 快適住まいのサポーターとは

家に関してのさまざまなサービスを提供する企業や団体の紹介をしています。理想のマイホームをサポートしてくれるベストパートナーを見つけてください。

**総合住宅 木材**

**すみくらぶから**  
最新設備のプレカット工場ではCAD室から出荷場まで全ての工程が見学できるので、住宅用の木材がどのように加工されるのか理解できる。見学の際には、同社のさまざまなサポート体制についても耳を傾け、家づくりで分からないことがあったら、気軽に相談するといだろう。

**群馬優良木材「エコG柱」**

☐ 高い強度をクリアした平太木材が100%採用 ☐ 漆から成る天然の木の肌  
☐ 無垢の木の温かみとくっきり、鮮やかに仕上げる ☐ 乾燥加工に木質/バイオマスを利用

**平方木材(株)**  
前橋市天川大島町1248 TEL.027-261-0216(代)  
URL ▶ <https://www.hirakata-m.co.jp/>

**資金**

**すみくらぶから**  
夫婦共働き世帯をターゲットにした群馬銀行の「夫婦連生団信付住宅ローン」。1本の契約で、夫婦2人が住宅ローン減税の対象になるのは大きなメリットだ。夫婦どちらかが万一の時、ローンの返済が保険金でまかなわれる点も見逃せない。

**群馬銀行**  
前橋市元総社町194 ☎0120-13-9138  
URL ▶ <https://www.gunmabank.co.jp/>

**資金**

**すみくらぶから**  
JA住宅ローン固定金利選択型の場合、借入金利は「お申込時」または「お借入時」のいずれか低い金利を適用することがない。また、JA三大疾病保障付住宅ローン「サポート3(スリー)」も選択できるので安心して利用できる。 ※ご利用に関しては、組合員加入のための出資(随時返却可)が必要となります。 ※ローンのご利用にあたっては、JAが指定する保証機関の審査が必要です。

**JAバンク群馬**  
群馬県下のJA  
■JA赤城たちばな ■JAたのぶじ ■JA恋恋村  
■JA前橋市 ■JA甘楽富岡 ■JA利根沼田  
■JA佐波伊勢崎 ■JA碓氷安中 ■JAつたみどり  
■JAたかさき ■JA北群深川 ■JA太田市  
■JAはぐくみ ■JAあがつま ■JA邑楽館林

暮らしのこと、ね。 **JA住宅ローン**

詳しくはお近くのJA窓口またはホームページをご覧ください。  
URL ▶ <https://gunma.jabank.org/>

**資金**

**すみくらぶから**  
住宅金融支援機構は、民間金融機関と提携して長期固定金利住宅ローンを提供しているほか、住宅金融公庫時代から「技術基準」を定め住宅の品質向上を図ってきた。良いものを長く大事に使う、という家づくりの大きな潮流にそった動きだと言える。

**ずっと固定金利の安心【フラット35】**

【フラット35】は第三者に賃貸する目的の物件などの投資用物件の取得資金にはご利用いただけません。外国籍の方が【フラット35】をお申込みになる場合は「永住者」または「特別永住者」の資格が必要です。

**住宅金融支援機構**  
URL ▶ <https://www.flat35.com> お客さまコールセンター ☎0120-0860-35  
営業時間：毎日9:00～17:00(祝日、年末年始を除き、土日も営業しています。)

**住まいの情報**

群馬県と千代田町が分譲する住宅団地

**ふれあいタウンちよだ 好評分譲中!!**

**すみくらぶから**  
群馬県企業局が開発した「ふれあいタウンちよだ」及び「板倉ニュータウン」は、閑静な住環境で、住む人を優先した街づくりを行っており、快適で安心・安全な暮らしを望む人にお勧めの住宅団地だ。地盤強化が行われ、上下水道やガス管も引き込まれており、費用を抑えることができる。

**群馬県企業局 団地課 住宅・商業用地係**  
前橋市大手町1-1-1(群馬県庁28階) TEL.027-226-3955  
URL ▶ <https://www.pref.gunma.jp/>

**住まいの情報**

暮らしに関わる大切なこと、それは「住まい」。だけど、どこに相談したらいいかわからない...そんな悩みを解決します!

**ぐんま住まいの相談センター(群馬県住宅供給公社)**  
前橋市紅雲町1-7-12 TEL.027-210-6634 URL ▶ <https://www.gunma-jkk.or.jp/consultation>  
営業時間：月～土曜日 9:30～15:30 休業日：日曜日・祝日・年末年始休業

**住まいの情報**

**すみくらぶから**  
住宅用火災警報器は、火災時に命を守る重要な設備だ。一方、義務化で住宅に当然のように設置されており、住人がその存在に気付いていないケースもある。電池式なので、一定期間がたつと機能しなくなるから要注意だ。まずは設置を確認し、必要な点検や交換を行って、万一に備えよう。

**群馬県消防保安課**  
前橋市大手町1-1-1 TEL.027-226-2242  
URL ▶ <https://www.pref.gunma.jp/page/8082.html>

**快適住まいのサポーターの詳細は WEBでも見られます**

詳しくはこちらから →



整理収納アドバイザー おのあけみ さんによる



**55歳からの片付け講座**

**整理できない物 女性No.1 「洋服」の山に挑む!**

あなたは下着を除いて、どのくらいの量の洋服を持っていますか? 洋服をタンス、クローゼット、押し入れ、衣装ケース、段ボール箱など家じゅうに分散して保管されているのではないのでしょうか? 全部1カ所に集めて要不要を判断すべきなのですが、年を重ねると集めるだけで疲れてしまいます。まずは日ごろ使っている場所から始めてみましょう。1年以内に着た服で今後も着る服をピックアップしてみると、結構少ない量を着回していることが分かります。また要不要の判断に迷ったときは一度着てみる、着て出かけてみることで。

**洋服の整理で悩みがちなポイント**

- 1 サイズが合わない  
「痩せたら着られる」と思ってどのくらい経ちますか? 痩せたら新しい服がほしくなりませんか?
- 2 シミや毛玉、ほつれなど傷みがある  
「シミや毛玉をとったら、ほつれを直せば...」。でも、必要ならすぐに直していたのではないのでしょうか。
- 3 「いつか」着るかもしれない  
今、使う機会が考えられない場合「いつか」は永遠にやってこないかもしれません。
- 4 「高かったから」としまえばなし  
保管するためのクリーニング代にいくらかかっていますか? どのくらいのスペースを使っていますか?
- 5 自分で似合わないと思った、人から似合わないと言われた  
試着もして買ったのに...。でも、手放した方が精神衛生上、いいのではないのでしょうか。
- 6 洗濯しづらい、取り扱いが難しい  
シルクやレースなど素材やデザインが凝っていて、自宅ですく洗濯やアイロン掛けができない服。洗濯しやすい服に買い替えるのはいかがでしょうか。
- 7 同じ色やデザインの服  
持っている服を並べてみると、結構同じ色味、デザインの服が多いことがあります。管理しやすい洋服の数を減らすために見直すのもいいかもしれません。



# ぐんまの空き家



## 「空き家・空き地」のお悩みに役立つ



# 無料メールマガジン スタートします!

「親が住んでいた家が空き家になった」「何か活用方法はないか」—。空き家・空き地に関する最新ニュースや実際の解決事例など役立つ情報を、上毛新聞すみかくらぶ編集室から無料のメールマガジンとして月2回程度お届けします。

ぜひ、ご活用ください!



### 解決へのスタートラインは「情報収集=知ること」から

すみかくらぶ編集室で2022年4月より開設している「空き家・空き地」のお悩み窓口には、2024年9月現在で189の案件が寄せられています。その中には、サポートをしてくれる「ぐんま空き家のお悩み解決隊」の協力を得て、空き家・空き地のお悩みが解決した事例も着々と増えています。そういった実際のケースを、無料のメールマガジンで皆さんへ共有していくことで、解決への道筋に役立ててもらえたらと考えています。

自分や家族、親御さんなどの大切な財産・資産を「わからないから」「面倒だから」という理由で、価値を生かしきれないのは非常に惜しいです。知らないがゆえの損失ほど、もったいないことはありません。まずは先輩たちの成功事例・失敗事例を知った上で、解決へのスタートラインに立つことをお勧めします。

また「ぐんま空き家のお悩み解決隊」は、不動産会社やリフォーム会社、工務店、駐車場の管理・運営会社、行政書士などで構成されており、各分野で実績のある専門家です。それぞれの会社の強みや得意分野などもお伝えしていく予定です。



### スマートフォンから手軽に専用申し込みフォームで

受け付けは簡単で、以下の方法が便利です。手元にスマートフォンがある場合、専用の申し込みフォーム(下記)を活用ください。氏名や住所、年齢など、必須の8項目に回答していただくだけで、受け付け完了となります。

必ず入力が必要な項目

- 1.氏名
- 2.年齢
- 3.住所
- 4.電話番号
- 5.職業(会社員/パート・アルバイト/自営業/無職/その他)
- 6.メールアドレス
- 7.現在、所有する空き家や空き地などがあるか(空き家/空き地/集合住宅/その他/特に所有していない)
- 8.その物件についてどうしたいか(売りたい/処分したい/管理してほしい/活用したい/貸したい/将来の空き家化に不安がある/特に所有していない)

空き家・空き地のお悩みに役立つ情報は、LINEでも発信しています。気になる人は、下記コードより友だち登録をお願いいたします。

「空き家・空き地」のお悩みに役立つメールマガジンに登録!



LINEで友だち登録!



お問い合わせ

空き家・空き地に関するお電話での相談は

TEL.027-254-9951

(平日9:00~17:00)



# ぐんま 空き家のお悩み解決隊



「ぐんま 空き家のお悩み解決隊」は、不動産会社や工務店、リフォーム会社、金融・法律の専門家など、幅広い業種による空き家解決の「サポーター」です。

空き家は活用次第で「資産」に代わります。まずは専門家に相談してみてもいい。

### (株)山口不動産

不動産の生涯パートナー

## 土地・建物の査定や売却

**査定無料**

当社にお任せください!

(R6.8月末現在) 査定総数 **3,244件**

当社は不動産売却専門店です。不動産の価格査定・売却には自信があります!昭和55年に創業し、地域の皆様に支えられてきました。不動産にかかわる、相続、税金等を総合的にサポートさせていただきます。

前橋市天川大島町42-1 027-225-2103(前橋本店)  
 藤岡市藤岡1504-27 0274-50-4445(藤岡店)  
<https://www.y2103.com/>  
[maebashi@y2103.com](mailto:maebashi@y2103.com)

主な業務・相談内容	主な対応エリア
<ul style="list-style-type: none"> <li>○不動産の売買</li> <li>○不動産査定</li> <li>○空き家の相談</li> <li>○空き家の管理</li> <li>○空き家バンク</li> <li>○相続相談</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○群馬県全域</li> <li>○前橋市</li> <li>○高崎市</li> <li>○渋川市</li> <li>○藤岡市</li> <li>○吉岡町</li> </ul>

群馬県知事(11)第2930号 前橋市空家活用センター登録  
 (一社)群馬県宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会

### アイタウン不動産

不動産ショップ

TEL.027-370-3933

相談無料 物件多数

売却 賃貸 仲介 土地活用 ネット広告無料

当社は高崎市飯塚町にて、平成25年より不動産業を営んでおります。主な業務内容としては、不動産の売買・賃貸・管理となります。空家や空地の活用方法のご相談・売却査定・広告掲載など、当社は全て無料で行っておりますのでお気軽にご相談ください。

宅地建物取引士 堀口 正樹  
 高崎市飯塚町1776-22 027-370-3933  
[www.takasaki-itown.com](http://www.takasaki-itown.com)  
[info@itown.moo.jp](mailto:info@itown.moo.jp)

主な業務・相談内容	主な対応エリア
<ul style="list-style-type: none"> <li>○不動産業全般</li> <li>○不動産の買取</li> <li>○不動産査定</li> <li>○不動産の相談</li> <li>○相続相談</li> <li>○税金相談</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○高崎市</li> <li>○前橋市</li> <li>○藤岡市</li> <li>○安中市</li> <li>○榛東村</li> <li>○玉村町</li> </ul>

宅地建物取引士 住宅ローンアドバイザー 不動産投資アドバイザー 土地活用プランナー 賃貸不動産経営管理士 公益社団法人 不動産保証協会

### (株)カネザワ

自然素材・無垢の家づくりが得意な弊社。その経験を生かし、所有の空き家をリフォームしたり、空き地を活用したり、さまざまなご提案が可能です。太陽光発電の実績も豊富で、遊休地から利益を生み出すことも。使っていない田畑でお困りの方はぜひ一度ご相談ください。

代表取締役 金澤 正雄  
 埼玉県児玉郡神川町元阿保852 0495-77-2255  
<https://kanezawa.co.jp/>  
[info@kanezawa.co.jp](mailto:info@kanezawa.co.jp)

主な業務・相談内容

○不動産の買取	○古民家再生	○前橋市	○太田市
○建築	○空き家の相談	○高崎市	○藤岡市
○リフォーム	○調査・測量	○伊勢崎市	○県外

主な業務・相談内容	主な対応エリア
<ul style="list-style-type: none"> <li>○不動産の買取</li> <li>○不動産査定</li> <li>○空き家の相談</li> <li>○空き家の管理</li> <li>○空き家バンク</li> <li>○相続相談</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○群馬県全域</li> <li>○前橋市</li> <li>○高崎市</li> <li>○桐生市</li> <li>○伊勢崎市</li> <li>○太田市</li> </ul>

宅地建物取引業 建設業 建築士事務所

### 不動産相続の相談窓口 (株)三ラーヂ

ご実家、空き家になっていませんか?

当社なら売却相談~利活用までご相談頂けます

- ✓ 家具等そのまま、未修繕OK
- ✓ 電話相談のみも可能!
- ✓ 費用のお悩みもアドバイス

空き家売却には3000万円の特別控除などサポート制度があります

「すみからぶを見て空き家相談をしたい」とご連絡下さい!

代表取締役 小野里 洋平  
 伊勢崎市連取町1225-1 0270-27-8777  
<https://threelarge.co.jp/>  
[feedback@threelarge.co.jp](mailto:feedback@threelarge.co.jp)

主な業務・相談内容

○不動産の買取	○空き家の相談	○群馬県全域	○桐生市
○不動産査定	○相続相談	○前橋市	○伊勢崎市
○空き家の相談	○相続相談	○高崎市	○太田市

主な業務・相談内容	主な対応エリア
<ul style="list-style-type: none"> <li>○不動産相続診断士、一般社団法人 群馬県宅地建物取引業協会</li> <li>○公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会、全国賃貸管理ビジネス協会、伊勢崎商工会議所</li> </ul>	

不動産相続診断士、一般社団法人 群馬県宅地建物取引業協会、公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会、全国賃貸管理ビジネス協会、伊勢崎商工会議所

### いとう建設工業(株)

創業68年の地元密着の工務店です。エコハウスの「深呼吸したくなる家」「18坪からのコンパクトな平屋の家」「10坪からの独身者向け平屋建ての家」「古い2階建てを平屋に減坪リフォーム」などを手掛けています。不動産部はお客様の理想の土地探しをお手伝いしています。

代表取締役 近藤 厚子  
 太田市新田村田町1663 0120-213-404  
<https://www.itokensetu.com/sp/>  
[kokoro2@itokensetu.com](mailto:kokoro2@itokensetu.com)

主な業務・相談内容

○新築工事	○空き家の相談	○東毛地域	○太田市
○減築リフォーム	○査定	○桐生市	○館林市
○土地紹介		○伊勢崎市	○みどり市

主な業務・相談内容	主な対応エリア
<ul style="list-style-type: none"> <li>○宅地建物取引業 / 群馬県知事(4)第6504号</li> <li>○空き家対策フル活用ドットコム</li> </ul>	

宅地建物取引業 / 群馬県知事(4)第6504号 空き家対策フル活用ドットコム

# ぐんま 空き家のお悩み解決隊 一覧

不動産会社や工務店、解体会社、金融・法律の専門家など、幅広い業種による空き家・空き地解決の「サポーター」です。

県央エリア	県北エリア	高崎市	県東エリア
<p>前橋市 エニシア不動産管理(株) TEL.027-230-8220 不動産全般</p> <p>前橋市 ニチゼン住宅プラザ(合同) TEL.027-226-6384 空き家相談</p> <p>前橋市 ピタットハウス前橋店 TEL.027-226-6555 不動産全般</p> <p>前橋市 (株)山口不動産 TEL.027-225-2103 不動産全般</p>	<p>沼田市 ヒカリホーム(株) TEL.0278-25-4691 不動産全般</p> <p>波川市 行政書士小鮎事務所 TEL.0279-22-1589 空き家相談</p>	<p>高崎市 (株)阿久津都市開発 TEL.027-388-0390 不動産全般</p> <p>高崎市 アライブ不動産(株) TEL.027-395-0517 不動産全般</p> <p>高崎市 高総建設(株) TEL.027-381-6534 空き家相談</p> <p>高崎市 (株)駐車場をさがせ TEL.027-328-8401 空き家相談</p> <p>児玉郡 (株)カネザワ TEL.0495-77-2255 空き家相談</p>	<p>伊勢崎市 不動産相続の相談窓口(株)三ラーヂ TEL.0270-27-8777 不動産全般</p> <p>太田市 いとう建設工業(株) TEL.0120-213-404 空き家相談</p> <p>太田市 (一社)住まいの相談室 TEL.080-2268-2313 空き家相談</p>
<p>解決隊の詳しい情報はこちら</p> <p>お問い合わせは すみからぶ 編集室 TEL.027-254-9951</p>			



# マイホームニュース

My Home News

## イベント情報一覧

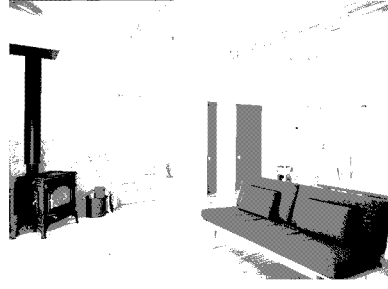
### ■ 期間限定開催

- 01 | 9/19(木)～30(月) 床下から後付け床暖房ご相談会 (藤岡市)
- 02 | 9/20(金)～21(土) 「隠れ家モデルハウス」見学会 (前橋市)
- 03 | 9/21(土)～23(日) オープンガレージ付き古民家風平屋 (みどり市)
- 04 | 9/21(土)～23(日)・28(土)・29(日) 設計相談会 (太田市)
- 05 | 9/22(祝) 家族といっしょに！家づくり教室 (伊勢崎市)
- 06 | 9/28(土) 住まいの見学と勉強会 (安中市)
- 07 | 9/29(日) 家づくり検討中の方へコバケン設計教室 (高崎市)
- 08 | 9/30(月)まで センスのいい家づくり相談会 (伊勢崎市)
- 09 | // スマートハウス 見学・相談会 (伊勢崎市)
- 10 | // 一級建築士の「家づくり個別相談」 (前橋市)
- 11 | // 百人百色の家づくり無料相談会 (榛東村)
- 12 | 10/10(木)まで 新築、リフォーム・リノベ相談会 (前橋市)
- 13 | 10/12(土)まで 家づくりの先輩の家 見学会 (渋川市など)
- 14 | 毎週土曜・日曜 設計士との無料家づくり相談会 (桐生市)

### ■ 随時開催

- 15 | 暮らし方・DIY相談会 (桐生市)
- 16 | 2世帯住宅向き4,980万円中古戸建 (高崎市)
- 17 | 「超空間の家」モデルハウス 見学 (高崎市)
- 18 | ペットと暮らすモデルハウス (太田市)
- 19 | 狭小平屋のリノベーションハウス (藤岡市)
- 20 | お住まいのリフォーム相談会 (沼田市)
- 21 | SAIWAの家づくり無料相談会 (太田市)

## 04 | 太田市



### 設計相談会

9/21(土)～23(日)・28(土)・29(日) 予約制

太田市新島町のモデルハウスで開催。設計担当の一級建築士が住まいのイメージを聞いた上で、どのような住まいを建てることができるのか相談に応じる無料相談会です。

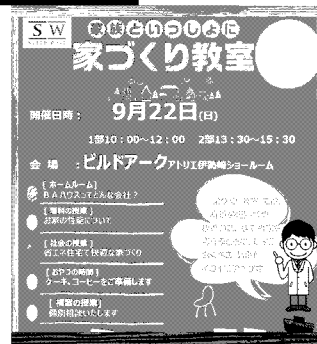
### 松浪建設

太田市新島町744

TEL.0276-45-1131



## 05 | 伊勢崎市



### 家族といっしょに！家づくり教室

9/22(祝) 予約制

「家づくり教室」では、身近な光熱費や構造のことまで家を考えるときに、知っておくべき情報がイロイロ学べます。詳細はHPで。お気軽にご参加ください。

### ビルドアーケー級建築士事務所

伊勢崎市東小保方町1050-14

TEL.0270-75-5397



## 06 | 安中市



### 住まいの見学と勉強会

9/28(土) 予約制

会場である築19年の木組みの家を見学しながら、住まいづくりの注意点、間取りのポイントや省エネ基準について、実例写真を見ながら説明します。住まいの相談も受け付けます。

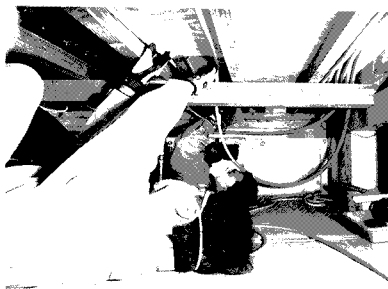
### 工作舎

安中市岩井1597-1

TEL.027-382-4715



## 01 | 藤岡市



### 床下から後付け床暖房ご相談会

9/19(木)～30(月) 予約制

当社モデルハウスにて床下から後付け床暖房工事のご相談を行っています。後付け床暖房は床下収納庫から床下に入って工事しますので、お客様は普段通りに生活をしながら床暖房の取り付けができます。工事は1週間程度で終わります。

### ヒーティングサービス

藤岡市小林496-8

TEL.0274-50-1237



## 07 | 高崎市



### 家づくり検討中の方へコバケン設計教室

9/29(日) 予約制

イベント高崎で開催。失敗しない家づくりのポイントが学べます。初心者の方にオススメ。参加無料。参加者全員に「ブランドブック」「設計についての小冊子」プレゼント！

### 小林建設 ギャラリー hinosumika

高崎市矢中町20-8

TEL.027-386-5397



## 02 | 前橋市



### 「隠れ家モデルハウス」見学会

9/20(金)～21(土) 予約制

6畳1間のちょうどいい空間、高断熱による過ごしやすい空間と優れた防音性が特徴です。趣味やレッスン、小予算で開業したい方など、さまざまな用途でご利用いただけます。

### 竹澤建材工業

前橋市鶴光路町370-1

TEL.027-265-1541



## 08 | 伊勢崎市



### センスのいい家づくり相談会

9/30(月)まで 予約制

田部井町で開催。せっかくなら「センスのいい家」にしませんか？新築・リフォーム、オーダー家具も大歓迎。「価格が高い？」そんなことはありません。お気軽にご相談を。

### studio cube

伊勢崎市田部井町2-1260-6

TEL.0270-62-3854



## 03 | みどり市



### オープンガレージ付き古民家風平屋

9/21(土)～23(日) 予約制

みどり市笠懸町付近で開催。オープンガレージ付きの古民家風平屋。外観は焼杉の外壁・桧の化粧垂木、柿渋で染められた7寸角桧の大黒柱・8寸の松の丸太梁が渡るリビングなど魅力満載。

### 杉内建設

伊勢崎市豊城町2251-1

TEL.0270-25-7717



## 09 | 伊勢崎市



### スマートハウス 見学・相談会

9/30(月)まで 予約制

SMART HOUSE+α  
スマートハウスに個性を+αした設計をご提案します。とことん性能にこだわった家、新築からリフォームまでご相談ください。

### HUG DESIGN 一級建築士事務所

伊勢崎市境萩原1756-1

TEL.0270-75-6893







10 | 前橋市



一級建築士の「家づくり個別相談」  
9/30(月)まで 予約制

木造住宅専門の家プロである一級建築士が親身に対応します。相談は無料です。家を考える主役は工務店ではなく、お客様ご自身であると考え、しつこい営業などはいたしません。

しあわせの住まい一級建築士事務所

前橋市西片貝町4-20-9

TEL.027-224-3890



16 | 高崎市



2世帯住宅向き4,980万円中古戸建  
随時 予約制

下和田町内、上信電鉄南高崎駅徒歩1分、JR高崎駅徒歩16分の大型2世帯住宅。内外装一部リフォーム済、リビングを事務所として使えるゆとりの間取り。駐車場は縦列3台可。

アッシュコーポレーション

前橋市元総社町1-3-10 ASH NSビル1F

☎0120-545-339



11 | 榛東村



百人百色の家づくり無料相談会  
9/30(月)まで 予約制

新井のモデルハウスで住宅相談会を開催。参加無料。お客さまの要望に合わせた高性能なデザイン住宅を提供中。コストダウンの方法や使いやすい間取りなど伝授します。

羽鳥製材所

榛東村山子田1439-1

TEL.0279-54-5142



17 | 高崎市



「超空間の家」モデルハウス 見学  
随時 予約制

JR高崎駅前の上毛新聞マイホームプラザ内にオープン。「剛木造 超空間の家」は完全自由設計で、開放的な大空間を可能にした設計。高断熱・高耐震、太陽光発電システムが標準搭載。

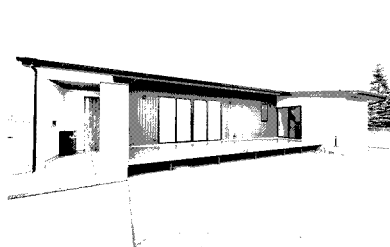
アキュラホームFC 高崎中居店 山里建設

高崎市下中居町381

TEL.027-330-5252



12 | 前橋市



新築、リフォーム・リノベ相談会  
10/10(土)まで 予約制

富士見町横室の事務所で予約を受け付け中。新築の場合「平屋にするか2階建てにするか」リフォームの場合「建て替えにすべきか」など悩むポイントに的確なアドバイスができます。

タムラホーム

前橋市富士見町横室67

TEL.027-288-3546



18 | 太田市



ペットと暮らすモデルハウス  
随時 予約制

ペットのニオイ、家庭臭などの臭いが気にならない家づくり。常に部屋の空気、臭い、湿気を排出します。詳しくはHPをご覧ください。見学随時受付中です。

いとう建設工業

太田市新田村田町1663

☎0120-213-404



13 | 渋川市など



家づくりの先輩の家 見学会  
10/12(土)まで 予約制

弊社で建てたお施主さんの家を見学できます。設計室を併設、自然素材と伝承技術のデザイン住宅が得意です。こだわりたいのに予算面がきびしくお悩みの方、ぜひご相談ください。

土田工務店 TAKE一級建築設計室

渋川市渋川680-3

TEL.0279-22-2793



19 | 藤岡市



狭小平屋のリノベーションハウス  
随時 予約制

米軍ハウスと昭和レトロがミックスされた展示場は唯一無二、そんな住まいは新築物件にはない喜びが感じられます。この機会にぜひ今後の建築の参考にして下さい。詳細はHPでも。

福島建業

藤岡市神田1167

TEL.0274-24-5568



14 | 桐生市



設計士との無料家づくり相談会  
毎週土曜・日曜 予約制

住まいのことで悩んでいることありませんか?家づくりのプロ「設計士との90分無料相談会」にご相談ください。詳細はHPで確認。下記のコードからも予約できます。

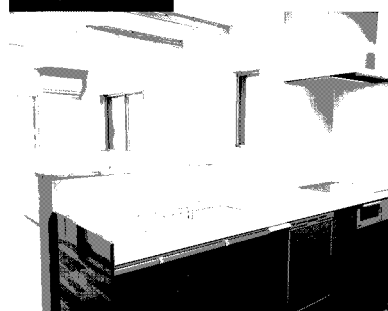
高草木工務店

桐生市広沢町1-2584

TEL.0277-54-0417



20 | 沼田市



お住まいのリフォーム相談会  
随時 予約制

水廻り設備の交換で光熱費の節約に。介護リフォームでこれからも安心。快適さと暮らしやすさをご提案を致します。お見積りは無料、お気軽にお問合せください。

大竹住建

沼田市横塚町1391-1

TEL.0278-25-9192



15 | 桐生市



暮らし方・DIY相談会  
一日一組限定 予約制

現在のお客様の暮らし方、暮らしの中での悩み、マイホームを建ててからの理想の生活などの話をお聞かせください。ライフスタイルを叶えるプラン作成(無料)します。

アーリーホーム

桐生市新里町新川1156-8

☎0120-775-334



21 | 太田市



SAIWAの家づくり無料相談会  
随時 予約制

当社ではリフォーム、リノベーション、新築、土地探し、家づくりの無料相談会を随時開催。VRショールームも併設しております!ご希望の方は下記コードからも予約できます。

齊和工務店

太田市強戸町493

TEL.0276-37-2694





# 住まいの最新情報

情報提供会社に問い合わせの際は「すみかくらぶを見て」と付け加えると、詳細がスムーズになります。

<p><b>中古住宅</b> 前橋市 下大島町</p> <p>2,480万円</p> <p>土地 217.00㎡(65.64坪) 建物 80.94㎡(24.48坪)</p> <p>地目:宅地 用途:第一種中高層住居専用地域 建:50% 容:100%</p> <p>H20年築、1SLDK、平家建、オール電化、南5m道路、永明小1.9km、木瀬中1.1km、ガーデン前橋630m、JR駒形駅1.7km</p>	<p><b>中古住宅</b> 前橋市 龍蔵寺町</p> <p>1,280万円</p> <p>土地 115.92㎡(35.06坪) 建物 62.10㎡(18.78坪)</p> <p>地目:宅地 用途:第一種中高層住居専用地域 建:60% 容:200%</p> <p>S53年築、2階建、3LDK、南4m道路、リフォーム済、上下水、P3台可(車庫による)、蔵井小670m、鎌倉中1430m、カインズ青柳店410m、ウエルシア青柳店670m</p>	<p><b>店舗</b> 前橋市 上細井町</p> <p>980万円</p> <p>土地 245.12㎡(74.14坪) 建物 119.23㎡(36.06坪)</p> <p>地目:宅地 用途:市街化調整地域 建:70% 容:200%</p> <p>県道今井線沿い、S59年築、2階建、現況渡し、市立前橋高校北至近、小学校800m、中学校250m、時沢ショッピングモール1.5km</p>
<p><b>中古住宅</b> 前橋市 上泉町</p> <p>950万円</p> <p>土地 291.68㎡(88.23坪) 建物 95.23㎡(28.80坪)</p> <p>地目:宅地 用途:市街化調整地域(編引住宅地) 建:70% 容:200%</p> <p>S61年築、現況渡し、木造平家建、西4m道路、上下水有、桂童小2.3km、桂童中2.4km、心臓血管センター870m</p>	<p><b>中古住宅</b> 高崎市 三ツ寺町</p> <p>1,990万円</p> <p>土地 265.19㎡(80.21坪) 建物 105.99㎡(32.06坪)</p> <p>地目:宅地 用途:第一種中高層住居専用地域 建:50% 容:100%</p> <p>H21年築、現況渡し、4LDK、北5m公道、上下水有、堤ヶ岡小630m、群馬南中960m、三ツ寺公園徒歩2分</p>	<p><b>土地</b> 前橋市 朝倉町三丁目</p> <p>4,200万円</p> <p>土地 744.85㎡(225.31坪)</p> <p>地目:宅地 用途:第二種中高層住居専用地域 建:60% 容:200%</p> <p>更地渡し、南東27m歩道付道路、南西6m道路、上下水有、店舗・事務所等向き、分譲用地として分割可、わがや小260m、東陽中750m、JAファーマーズ朝倉店440m、10月現況解体予定</p>
<p><b>土地</b> 前橋市 朝倉町三丁目</p> <p>850万円</p> <p>土地 185.05㎡(55.97坪)</p> <p>地目:宅地 用途:第二種中高層住居専用地域 建:60% 容:200%</p> <p>現況渡し、上下水有、西12m市道、標準基地局設置あり使用料収入あり、小学校0.5km、中学校1.3km、マルエドドラッグ0.3km、JAファーマーズ小2.3km</p>	<p><b>土地</b> 前橋市 下細井町</p> <p>600万円</p> <p>土地 133.27㎡(40.31坪)</p> <p>地目:宅地 用途:第一種中高層住居専用地域 建:60% 容:200%</p> <p>現況更地、北3.8m市道(要セットバック)、上下水有、桂木小920m、附属中270m、鎌倉中1,170m、7スリアのアオキ幸塚店400m</p>	<p><b>土地</b> 前橋市 上長磯町</p> <p>550万円</p> <p>土地 286.93㎡(86.79坪)</p> <p>地目:宅地 用途:市街化調整地域(編引住宅地) 建:70% 容:200%</p> <p>更地、国道50号沿、上水引き込み可、永明小約1.1km、木瀬中約2m、セブンイレブン野中店100m、ペイシア小島田店約1.7km</p>

県知事免許(15)727号 前橋市日吉町3丁目31-24

**佐田土地開発(株)** TEL.027-232-3900 FAX.027-232-3785

**持ち家 空き地 アパート**

**そのまま全部買い取ります!**

簡単! 無料査定

残置物まるごとOK!

**リブライズエステート(株)**

ぜひお気軽にご相談ください

0120-61-5071

群馬県知事免許(2)第7364号 〒372-0812 伊勢崎市連取町1511-1 TEL.0270-61-5071 9:30~19:00/水曜休

---

**前橋市下佐鳥町 売主** 仲介手数料無料!前橋日赤、コストコ近く!

擁壁造成工事施工渡し

坪14万円、建70%、容200%  
道路 南4m、宅地:平坦地  
市街化調整区域  
上川瀬小約1.2km  
第七中約1.2km  
前橋日赤約1.3km  
コストコ約2.5km  
JR前橋大島駅約2.9km

3号地 4号地

1号地 2号地

4号地

土地:295.18㎡(89.2坪) 土地:274.5㎡(83坪)

565万円 450万円

1,248万円 1,162万円

**前橋市下大屋町 売主** 売主のため仲介手数料無料!小・中学校、コンビニ近!!

造成施工渡し

地目:畑、平地地 分譲予定  
市街化調整区域 A土地:373.55㎡(前113坪)  
建70%、容200%  
道路 北4m、西5m  
荒畑小約350m  
荒畑中約1.100m B土地:332.45㎡(前100坪)  
土地 706.00㎡(前213坪)

1,250万円

1,098㎡(332.4坪) 仲介

1,350万円

宅:124.20㎡(37.57坪)  
建:95.22㎡(28.80坪) 仲介

1,500万円

宅:332.81㎡(100.67坪)  
建:112.61㎡(34.06坪) 仲介

不動産相談センター:前橋市元総社町 1611 ☎027-252-5552

群馬県知事免許(9)第3420号

**株式会社 トーチャー企画**

**北毛開発 売地 住宅情報**

詳しくはお問い合わせください!

<p><b>渋川市中村</b></p> <p>地目/宅地、1種住居建:60%、容:200%</p> <p>全9区画(残6区画)造成完了済 平屋建て付、渋川伊勢保約500m 豊秋小1,900m、渋川中2,700m</p> <p><b>700万円</b></p> <p>273.86㎡(82.84坪) 売主</p>	<p><b>渋川市金井</b></p> <p>地目/宅地、1種中高建:60%、容:200%</p> <p>S52年築、5DK、2階建て H12年増築、R6年リフォーム済 駐車場1台、賃貸同時募集中</p> <p><b>730万円</b></p> <p>宅:158.14㎡(47.83坪) 建:99.36㎡(30.05坪) 仲介</p>	<p><b>渋川市半田</b></p> <p>地目/宅地、無指定建:70%、容:200%</p> <p>全6区画(残3区画)、造成完了済 即引渡し可、サトリー橋工場北側 古巻小1,800m、古巻中2,000m</p> <p><b>850万円</b></p> <p>230.40㎡(69.69坪) 代理</p>
<p><b>吉岡町北下</b></p> <p>地目/畑、無指定建:70%、容:200%</p> <p>全3区画(残1区画)、造成完了済 即引渡し可、明治小500m 吉岡中800m、第二保育園50m</p> <p><b>950万円</b></p> <p>297.14㎡(89.88坪) 売主</p>	<p><b>渋川市行幸田</b></p> <p>地目/畑、2種住居建:60%、容:200%</p> <p>全4区画(残3区画)、造成後引渡し 豊秋小1,000m、渋川中2,000m とせせん、渋川店から西に150m</p> <p><b>1,160万円</b></p> <p>303.37㎡(91.76坪) 売主</p>	<p><b>渋川市上白井</b></p> <p>地目/宅地、無指定建:70%、容:200%</p> <p>5LDK、築24年、現況渡し 室内サウナ有、パルコニー付 敷地2,200m、中野小3,000m</p> <p><b>1,200万円</b></p> <p>宅:748.00㎡(226.26坪) 建:145.12㎡(43.89坪) 仲介</p>
<p><b>渋川市横堀</b></p> <p>地目/宅地、畑、無指定建:70%、容:200%</p> <p>畑(558㎡)、田(540㎡)一括売却 解体更地渡し、現況渡し相対 渋川小1,700m、西ノ宮交差点200m</p> <p><b>1,250万円</b></p> <p>1,098㎡(332.4坪) 仲介</p>	<p><b>渋川市渋川</b></p> <p>地目/宅地、1種住居建:60%、容:200%</p> <p>08年築、3LDK、二階建、木造化 駐車場1台、全室南向、内部状態良 渋川小1.0km、西ノ宮交差点200m</p> <p><b>1,350万円</b></p> <p>宅:124.20㎡(37.57坪) 建:95.22㎡(28.80坪) 仲介</p>	<p><b>吉岡町大久保</b></p> <p>地目/宅地、2種中高建:60%、容:200%</p> <p>5K、二階建、南向き、ベランダ有 駐車場2台、現況渡し、内蔵可 駒寄小700m、吉岡中1,400m</p> <p><b>1,500万円</b></p> <p>宅:332.81㎡(100.67坪) 建:112.61㎡(34.06坪) 仲介</p>

群馬県知事免許(14)1459号 TEL.0279-22-3374

株式会社 北毛開発 FAX.0279-22-3354 https://www.hokumou.co.jp

群馬県知事免許(12)2526号 営業所/吉岡町大久保2321-1 ☎0279-30-5123

**ご相談ください!!**

住宅・駐車場にしたい

農地を売却したい

資材置場にしたい

太陽光パネルを設置したい

**農地の活用**

各種申請が必要です!!

行政書士のいる 株式会社後藤不動産にお任せください!

**農振除外** 農用地区域内の農地(青地の農地)を農用地区域より除外する手続き  
※受付期間は4月頃が多いですが、自治体によって異なります。詳細はお問合せください。

**農地転用** 農地(畑・田)を農地以外(宅地・雑種他等)にするために必要な手続き

0270-27-5651

**後藤不動産** (グループ企業) 有限会社 後藤建設  
伊勢崎市曲沢町1528-1 国土建設業 国土建設業 国土建設業

夢をカタチにしませんか...?

ORIGINAL MY HOME

大一新設 吉岡 検索▶

<p><b>売地 吉岡町北下</b></p> <p>718.6万円(売主) 215.99㎡(65.33坪)</p> <p>地目/宅地 用途/無指定地域 建蔽率/70% 容積率/200% 第二保育園西300m、環境良好 明治小へ600m、建築条件付1区画</p>	<p><b>売地 吉岡町大久保</b></p> <p>1044.5万円(売主) 313.94㎡(94.96坪)</p> <p>地目/宅地 用途/第二種中高層 建蔽率/60% 容積率/200% 三宮神社北西300m、吉岡中へ700m 駒寄小へ1.4km、残3区画</p>	<p><b>売地 吉岡町大久保</b></p> <p>794.8万円(売主) 250.26㎡(75.70坪)</p> <p>地目/宅地 用途/第二種中高層 建蔽率/60% 容積率/200% 三宮神社北西450m、眺望良好 駒寄小へ1.5km、残1区画</p>
<p><b>売地 吉岡町下野田</b></p> <p>524.8万円(売主) 177.07㎡(53.56坪)</p> <p>地目/宅地 用途/無指定地域 建蔽率/70% 容積率/200% 明治皮膚科すぐ東、環境良好 明治小へ600m、全6区画</p>	<p><b>売地 吉岡町上野田</b></p> <p>686.7万円(売主) 283.78㎡(85.84坪)</p> <p>地目/宅地 用途/無指定地域 建蔽率/70% 容積率/200% 上野田信号西150m、環境良好 明治小へ1.6km、残1区画</p>	<p><b>売地 高崎市浜尻町</b></p> <p>1678.8万円(売主) 231.27㎡(69.95坪)</p> <p>地目/宅地 用途/第一種中高層 建蔽率/60% 容積率/200% 沢町信号北400m、浜尻小へ600m 高崎問屋町駅へ850m、残1区画</p>
<p><b>売地 渋川市八木原</b></p> <p>980万円(売主) 309.71㎡(93.68坪)</p> <p>地目/宅地 用途/無指定地域 建蔽率/70% 容積率/200% 八木原駅へ1.2km、カインズ南東650m 古巻小へ850m、残1区画</p>	<p><b>売地 前橋市総社町総社</b></p> <p>1006.2万円(売主) 207.93㎡(62.89坪)</p> <p>地目/雑種地 用途/第一種低層住居 建蔽率/40% 容積率/80% 群馬総社駅へ1.4km、城川公園そば 勝山小へ550m、建築条件付</p>	<p><b>売地 高崎市箕郷町生原</b></p> <p>616.9万円(売主) 254.97㎡(77.12坪)</p> <p>地目/宅地 用途/無指定地域 建蔽率/70% 容積率/200% 佐藤医院南400m、閑静な住宅地 箕郷中へ850m、全11区画</p>

北群馬郡吉岡町大字南下253

**大一新設(株)** ☎0279-54-4385

建設業知事(般-2)8537号 不動産業知事(12)2526号 営業所/吉岡町大久保2321-1 ☎0279-30-5123

**家づくり工務店カタログ**

家を建てる人必携の最新版

地元工務店・リフォーム会社・建築家 など

**全100社以上掲載!**

お申し込み方法

ホームページから すみかくらぶ カタログ請求フォーム▶

無料プレゼント!!

はがき・FAX

①氏名 ②郵便番号 ③住所  
④電話番号 ⑤年齢をご記入の上、以下の宛先へお申し込みください。

上毛新聞社 営業局  
すみかくらぶ工務店カタログ係  
〒371-8666 前橋市古市町1-50-21  
FAX.027-253-9999

※応募の個人情報につきましては、カタログ送付以外の目的には一切使用いたしません。

**渋川市 古民家再生構造見学会**

日時 9月21日(土)・22日(日)・23日(月)

10:00~17:00 [予約制(電話予約)]  
当日予約可・参加無料

ここがポイント!

古民家再生の建築中の見学会を開催いたします。築140年の養蚕農家を改築。建築中なので、建物の「構造」部分を直にみる事ができます。古民家がどうやって造られているか、改築はどのように進めていくか、という事を知っていただく見学会です。家づくりの相談も無料で承ります。お気軽にご参加ください。

新築・改築をご検討中の方もぜひご参加ください

※弊社施工例

会場/渋川市  
※ご予約時に場所の詳細をお伝えいたします

↑構造見学会の詳細はこちらから

**無垢の木と漆喰の家(株)木万里**  
展示場:北群馬郡吉岡町大久保1333-2 TEL.0279-54-8327  
E-mail kimari@amber.plala.or.jp URL https://www.kimari.co.jp/

当社の特長

- 無垢・自然素材
- 職人技・技術力
- 造作家具
- 高耐震・高耐久
- 頑丈基礎
- 新ストーブ

建築家と一緒に家をつくってみよう "SUMIKA" Architect Club

すみか建築家くらぶ所属のメンバーが手がけた家の詳細は、WEB上で見られます。右記のコードより、ぜひご覧ください。

すみか建築家くらぶ

Hide設計室 一級建築士事務所 桐生市境野町7-82-1 Tel.0277-32-6740	テクトン建築設計事務所 高崎市並榎町405-3 Tel.027-384-2995
磯貝地域建築設計事務所 安中市安中3-9-43 Tel.027-382-5319	アーキプランニング設計事務所 太田市東矢島町1363-1 Tel.0276-49-1181
HIRO建築工房 伊藤昭博 一級建築士事務所 前橋市総社町総社1520-6 Tel.027-226-0855	ATELIER N 田中伸明 吾妻郡中之条町大字中之条町954 Tel.0279-75-7820
Incolore architects 高崎市連雀町30-1 AXIS高崎101 Tel.027-384-3601	田村建築設計工房 渋川市行幸田3216-2 Tel.0279-23-2790
studioLOOP建築設計事務所 邑楽郡板倉町朝日野3-8-4 Tel.0276-82-5730	たぬき建築設計室 前橋市平和町1-13-19 Tel.090-9165-1860
大滝知建築事務所 Satoshi Ohtaki architecture 吾妻郡中之条町大字中之条町49-2 Tel.080-3393-3892	徳井正樹建築研究室 高崎市石原町3124-3 Tel.027-322-1091
(株)ライブ環境建築設計 前橋市南町3-63-5 Tel.027-289-8300	中島桂一 一級建築士事務所 中島林産樹 高崎市島野町890-9 Tel.027-352-1825
注文の多い設計事務所 高崎市吉井町神保1091-1 Tel.027-333-7580	WOOD'S 環境計画工房 北群馬郡吉岡町上野田1111-1 Tel.0279-54-0365
工作舎 安中市岩井1597-1 Tel.027-382-4715	HUG DESIGN 一級建築士事務所 伊勢崎市境原1756-1 Tel.0270-75-6893
(株)設計舎 一級建築士事務所 前橋市箱田町1583-1 Tel.027-212-8304	