

住みたいが見つかる、群馬。

# すみかくらぶ®

編集発行 上毛新聞社営業局  
〒371-8666 前橋市古市町1-50-21  
TEL.027-254-9951  
✉ sumika@raijin.com

HPリニューアルしました!  
第1.3.5木曜 発行 vol.1313



理想をかなえるベストな提案力  
暮らしやすく笑顔広がる住まい



House data

【家族構成】夫婦、子ども2人  
【施工・設計】(有)大竹住建

ユーザー紹介：2面へ

## モデルハウス公開中!!



見学は  
予約制

今人気の平屋の家

## 完成見学会

日時 11月23(土・祝)・24(日) 場所 川場村  
10:00~16:00



ご予約はこちら TEL.0278-25-9192

イベント開催!!  
新築・リフォーム・住まいのお困りごと相談会を同時開催

無理のない予算で「笑顔が広がる住まい」を提供します

人とお財布にやさしい「エコ住宅」

**oii** 有限会社 大竹住建

沼田市横塚町1391-1 TEL.0278-25-9192  
【営業時間】8:00~18:00 【定休日】不定休

詳しくは...  
大竹住建HP



バーチャルビューが  
ご覧になれます。  
スマートフォンやタブレットからの閲覧は、パケット通信料(データ通信料)がかかります。







■建築面積/75.35㎡(22.79坪) ■延床面積/141.59㎡(42.83坪) ■建築工法/木造軸組工法 ■完成日/2023年8月 ■施工事例をもっと見る▶

▶ 施工・設計 / (有) 大竹住建



LDKは見せ梁で天井が高く開放感がある。広い空間を活かして、奥さまのワークスペースも配置

## 1階で生活が完結でき 今も30年後も安心・快適

### 友人に紹介された地域で信頼される工務店

ホワイトとベージュの外壁に差し色の黒、太陽光パネルは目立たないように設置するなど、随所にさりげないこだわりが詰まっている。



使い勝手の良い2way玄関

ご夫妻と大竹住建の出会いは、同社で家を建てた奥さまのご友人の紹介がきっかけだ。さまざまなハウスメーカーを見て研究を重ねてきたご夫妻。「地域密着で信頼が高く、シンプルで暮らしやすい本当にいい住まいを作っているという印象が強く残った」と振り返る。

構造見学会や完成見学会に足を運んだり、大竹博之社長の自宅でもあるモデルハウスで家づくりのヒントを学ぶ中「私たちが思い描く住まいを一番理想的な形で満たしてくれるのが大竹住建」と確信し、土地探しからお世話になったという。

### 広々LDK+和室 考え抜いた家事動線

間取りは奥さまが考えに考えた案をもと

に大竹社長が思いをくみ取りプロのアドバイスをプラス。就寝時以外は1階で生活が完結できる、今も30年後も安心して快適に暮らせる住まいだ。

玄関はツーウェイにし、リビングを通過して2階に上がれるようにした。LDKは広い空間を活かして、奥さまのワークスペースも確保。さらに続き間に和室をレイアウトし、ゆったりとした大空間を実現している。

家事動線にこだわり、水回りを集約したほか、パントリーや階段下など収納を充実。脱衣室と洗面室は朝の混雑を緩和させるために独立させた。2階には寝室と子ども部屋2室、納戸のほか、ご主人念願の書斎も設けた。



リビングの続き間に和室をレイアウト。開口部が広く一体感があり、キッチンからも見渡せる



便利な土間収納により玄関周りはいつもスッキリ快適

### 暮らし始めて良さが分かる家づくり

大竹住建は利根沼田を中心に地域密着の家づくりを手掛ける。高性能断熱材「アクアフォーム」による高気密・高断熱な住宅に性能の高い省エネ設備が標準装備され、光熱費を抑えて暑い夏も厳しい冬も快適に過ごせる。さらに床下に断熱材を追加したことで真冬も床暖房のような暖かさを感じることができる。



北側にある階段の三連窓からは、やわらかな光が降り注ぐ

建てた後の暮らしを考え、暮らすほどに良さが分かるのが、大竹住建が提案する人とお財布にやさしい『エコ住宅』。ご夫妻は



アクセントクロスでリラックスできる寝室。各部屋もクロス選びにこだわった

「真摯に対応してくださり、大竹さんを選んで本当に良かった。とても満足しています」と笑顔で語ってくれた。



この紙面は物件案内(インデックス)です。左から右へご覧ください。

# 不動産速報 Real estate preliminary report

## 前橋市 Maebashi

**中古住宅 駒形町 1050万円**  
 土地:170.73㎡ 建物:90.25㎡ 4LDK  
 木造2階建 昭和59年12月築 南向 駐  
 車場1台 都市計画:市街化区域 用途:第  
 一種中高層建:60% 容:200%  
 駒形小 木瀬中  
 2016年外壁塗装済(媒介)  
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

**中古マンション 元総社町 350万円**  
 上信コーポ7F 2LK 専有面積46.35㎡(14坪)  
 SRC造11F建の7F 昭和49年11月築古い  
 ですが、水廻り(キッチン、ユニットバス、トイレ、  
 洗面所、その他)も  
 取入れ済 LKは二重  
 サッシに改造してい  
 ます。Pは別途紹介  
 します。JR新前橋  
 駅徒歩5分陽当り良  
 好。鍵有。(専任媒介)  
 過去にフルリフォームしたきれいな物件です  
 東日本ハウジング ☎027-254-1091

**住宅用地 岩神町3丁目 1700万円**  
 土地247.44㎡(74.85坪) 古屋あり/現況渡  
 し 市街化区域 用途地域/近隣商業地域、第  
 1種住居地域 接道/南側/公道約10.0m 都  
 市ガス、給排水引込  
 済 岩神小(徒歩約  
 9分)、第三中区域(徒  
 歩約6分) 建蔽率  
 80%・容積率200%  
 当社売主につき仲  
 介手数料不要。(売主)  
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

**住宅用地 日吉町2丁目 1980万円**  
 土地221.14㎡(66.89坪) 都市ガス、下  
 水エリア 群大附属小学校 みずき中学校  
 市街化区域 第一種住居地域 建60% 容  
 積率200% 更地 当社  
 売主・手数料不要  
 北東角地66.8坪  
 (売主)  
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

**住宅用地 青梨子町 880万円**  
 土地386.68㎡(116.97坪) 地目:宅地 市  
 街化調整 無指定 建70% 容200% 北  
 4m道路 上物有 更地渡し 本下水 広い  
 土地 日当り良好  
 コンビニ・スー  
 パー・ドラッグス  
 トア近くにあり便  
 利 清里小・六中  
 校区(媒介)  
 福島産業 ☎027-251-0505

**住宅用地 下小出町2丁目 1040万円**  
 土地258.15㎡(78.09坪) 二種中高 東6  
 m道路 地目:宅地 建60% 容200% 敷  
 島小 三小校区(専任媒介)  
 群馬大学附属病院  
 至近の土地  
 福島産業 ☎027-251-0505

**住宅用地 下新田町 1580万円**  
 土地431.00㎡(130.37坪) 都市ガス、下  
 水エリア 新田小学校 箱田中学校 市街化  
 区域 近隣商業地域 建80% 容200%  
 古家あり(現況渡  
 し) 当社売主・手  
 数料不要 東南角  
 地130坪(売主)  
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

## 高崎市 Takasaki

**中古住宅 榎高町 800万円**  
 土地190.08㎡(57.49坪)建物107.65㎡(32.56  
 坪)木造2階建 4LDK H10年2月築 西5.7m  
 北5m道路 一般定期借地権物件 地代月2万  
 円 2048年2月28  
 日迄 名義変更料  
 要す 一種中高  
 建50% 容100%  
 居住中 堤が丘小  
 群馬南中校区 P2  
 台可(専任媒介)  
 福島産業 ☎027-251-0505

**中古住宅 和田多中町 1480万円**  
 土地:165.85㎡(50.16坪) 建物:104.88  
 ㎡(31.72坪) 都市計画:市街化区域 用途:  
 第二種住居地域 地目:宅地 建:60% 容:  
 200% 木造スレー  
 ト葺2階建 S62年  
 9月築 7DK JR  
 高崎駅約1.3km  
 ハウスクリーニング  
 実施済(専任媒介)  
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

**住宅用地 箕郷町下芝 470万円**  
 土地181.26㎡(54.83坪) 現況更地 非線引  
 き区域 用途地域/無指定 建蔽率70%・容積  
 率200% 接道/西側/市道約5.0m 公共下水  
 (受益者負担金要)、  
 上水道(水道加入  
 金要)引込20mm  
 あり ガス/プロパ  
 ン 箕輪小、箕郷中  
 区域 建築条件無し  
 (媒介)  
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

**住宅用地 倉賀野町 990万円**  
 土地330.55㎡(99.99坪) プロバングス、浄  
 化槽 倉賀野小学校 倉賀野中学校 市街化  
 区域 工業地域 建60% 容200% 更地  
 (現況渡し) 水道引  
 込20mm 境界確定済  
 接道/北側公道 幅  
 員3.5m セットバック  
 要(媒介)  
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

**住宅用地 福島町 5200万円**  
 南西角地 仲介手数料無料 土地673.18㎡  
 (203.63坪) プロバングス、本下水 桜山小  
 学校 群馬南中学校 市街化区域 準工業  
 地域 建60% 容  
 200% 更地(現況  
 渡し) 水道引込25  
 mm 境界確定済 接道  
 /南側公道12.0m  
 西側公道6.0m(売  
 主)  
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

## 渋川市 Shibukawa

**中古住宅 祖母島 450万円**  
 土地617.64㎡(186.83坪) 建物78.95㎡(23.88  
 坪) 木造スレート葺 平家建 平成2年新築  
 4DK ミサワホームの建物 水廻りはきれいで  
 す。P3台可 一部リ  
 フォーム必要 畳、襖、  
 障子等です。宅地広  
 いので家庭菜園も出  
 来ます。バス停2分  
 位。鍵当社に保管有。  
 (専任媒介)  
 東日本ハウジング ☎027-254-1091

**中古住宅 小野子木の間 580万円**  
 土地1,332.33㎡(403坪) 建物134.78㎡  
 (40.77坪) 木造2階建 7DK 昭和41年6月築  
 他に蔵やカーポートあります。東南側に広い  
 庭 陽当り良好 西側  
 に10m公道に面す  
 る。建70/容200%  
 無指定 一部農地も  
 ある為3条申請必要  
 です。鍵あり案内し  
 ます。(専任媒介)  
 東日本ハウジング ☎027-254-1091

次回のすみかくらぶは  
 9月19日(木)発行予定です。  
 掲載されている広告の有効期限は  
 特別記載のない限り9月18日までです。  
 物件詳細は各不動産会社にお問い合わせください。

# すみかくらぶ WEB 内 イベント情報は 毎週更新!

こちらから 見られます

## 売買インデックス 原稿用紙

掲載週火曜 正午締め切り

原稿・写真送り先  
 sumika-photo@raijin.com

メールが使用できない場合は  
 FAXでお送りください

●料金表(1物件当たり)  
 1~4 物件 8,250円  
 5~9 物件 7,150円  
 10~14 物件 6,050円  
 15 物件以上 4,950円  
 ※税込です

●振込先  
 群馬銀行本店(普通)907  
 (株)上毛新聞社

上毛新聞社営業局「すみかくらぶ編集室」  
 〒371-8666 前橋市古市町 1-50-21  
 TEL.027-254-9951  
 FAX.027-253-9999

所在地	所在地	価格
市郡		万円
取引形態	<input type="radio"/> (売主) <input type="radio"/> (代理) <input type="radio"/> (媒介) <input type="radio"/> (専任媒介)	
物件種類	<input type="radio"/> 新築住宅 <input type="radio"/> 新築プラン付 <input type="radio"/> 中古住宅 <input type="radio"/> 新築マンション <input type="radio"/> 中古マンション <input type="radio"/> 住宅用地 <input type="radio"/> 商業用地 <input type="radio"/> 工業用地 <input type="radio"/> 山林 <input type="radio"/> 別荘 <input type="radio"/> 別荘地 <input type="radio"/> その他( )	
本文	<input type="checkbox"/> 写真 メールでご送付ください(郵送可) <input type="checkbox"/> 区画図 <input type="checkbox"/> 地図 <input type="checkbox"/> 間取り(地図・間取りを制作する場合は別途1,650円) <input type="checkbox"/> キャッチコピー 写真・区画図・地図・間取りを入れない場合のみご記入ください	
社名	電話	免許番号
	FAX	ご担当者

※広告表示について  
 ○取引形態・物件の所在地○交通の利便性○各種施設までの距離○面積(メートル法による記載、坪表記の併記は可)○用途地域及び地目○物件の形質○価格、賃料○建物の建築年月などの表示。  
 ・物件の形質その他の内容、事業者の属性に関する事項について、「業界一」、「当社だけ」、「抜群」等、競争事業者よりも優位に立つことを意味する用語や、物件について、「特選」、「厳選」、「最高級」、「格安」、「破格」等の用語は合理的な根拠が無い場合、不当表示となり使用できません。  
 ※詳しくは、(公社)首都圏不動産公正取引協議会のホームページの「不動産の公正競争規約」をご参照ください。

# マイホームニュース

My Home News

イベント予約は「すみかくらぶ」サイトへ▶▶▶



## イベント情報一覧

### ■ 期間限定開催

- 01 | 9/5(木)~30(月) 床下から後付け床暖房ご相談会 (藤岡市)
- 02 | 9/6(金)~8(日) 「隠れ家モデルハウス」見学会 (前橋市)
- 03 | 9/7(土)・8(日) 新築平屋完成見学会 (太田市)
- 04 | " " ねこと暮らす木の家 完成現場見学会 (太田市)
- 05 | 9/7(土)・8(日)・9(月) 無垢と漆喰の平屋 新築完成見学会 (東吾妻町)
- 06 | 9/7(土)・8(日)・14(土)~16(祝) 『自然素材の家』体感会 (太田市)
- 07 | 9/7(土)~20(金) コンパクトな平屋完成見学会 (伊勢崎市)
- 08 | 9/14(土) 無料!建築・住宅なんでも相談会 (太田市)
- 09 | 9/14(土)・15(日) 吹抜のある和モダンの家 完成見学会 (前橋市)
- 10 | 9/14(土)・15(日)・16(祝) 建築家とすすめるリノベ相談会 (渋川市)
- 11 | 9/30(月)まで 予算内で希望の家づくり相談会 (伊勢崎市)
- 12 | " " 太陽熱で光熱費1/3の家 見学会 (前橋市)
- 13 | " " 「ふつうの家」づくり無料相談会 (伊勢崎市)
- 14 | " " かき氷店オープン!モデルハウス内 (前橋市)

### ■ 随時開催

- 15 | 古民家改築・解体相談 (吉岡町)
- 16 | 無料相談会・モデルハウス見学 (前橋市)

### 02 | 前橋市



## 「隠れ家モデルハウス」見学会 9/6(金)~8(日) 予約制

6畳1間のちょうどいい空間、高断熱による過ごしやすい空間と優れた防音性が特徴です。趣味やレッスン、小予算で開業したい方など、さまざまな用途でご利用いただけます。

### 竹澤建材工業

前橋市鶴光路町370-1

TEL.027-265-1541



### 03 | 太田市



## 新築平屋完成見学会 9/7(土)・8(日) 予約制

太田市東長岡町にて平屋完成見学会を開催します。ペットと暮らす、ガレージ・中庭のある平屋の家。是非この機会にご覧ください。下記コードからもご予約できます。

### 齊和工務店

太田市強戸町493

TEL.0276-37-2694



### 04 | 太田市



## ねこと暮らす木の家 完成現場見学会 9/7(土)・8(日)

リビングの窓際には猫ちゃんがひなたぼっこスペースとして最適な造作ベンチがあり、四季を通してご家族がくつろぐスペースとして是非見ていただきたい箇所。目線を考慮した土間スペースも見どころです。

### 大進建設

伊勢崎市平和町25-5

☎0120-85-3341



### 01 | 藤岡市



## 床下から後付け床暖房ご相談会 9/5(木)~30(月) 予約制

当社モデルハウスにて床下から後付け床暖房工事のご相談を行っています。後付け床暖房は床下収納庫から床下に入って工事をしますので、お客様は普段通りに生活をしながら床暖房の取り付けができます。工事は1週間程度で終わります。

### ヒーティングサービス

藤岡市小林496-8

TEL.0274-50-1237



### 05 | 東吾妻町



## 無垢と漆喰の平屋 新築完成見学会 9/7(土)・8(日)・9(月) 予約制

東吾妻町箱島で開催。一年中素足で過ごしても快適な室内。建物のコストも良く、光熱費対策・非常時対策まで考えられた「これからの平屋」です。便利なスキップフロアも見どころ。

### コンクスハウジング

高崎市問屋町3-9-5

TEL.027-370-6670



### 06 | 太田市



## 「自然素材の家」体感会 9/7(土)・8(日)・14(土)~16(祝) 予約制

太田市新島町のモデルハウスで開催。国産無垢材と漆喰の塗り壁を標準仕様とし、丁寧に造り込んだ自然素材の家。木肌の心地良さ、職人の匠の技をご体感ください。

### 松浪建設

太田市新島町744

TEL.0276-45-1131



推薦  
します

## HUG DESIGN 一級建築士事務所

伊勢崎市境萩原 1746-3  
TEL.0270-75-6893



シャワールーム希望、収納スペースが豊富、セキュリティが万全、などです。設計に時間をかけ、細かいところまで理想を伝えて、設計士さんと一緒に納得のいく家づくりができました。一番のお気に入り、ガレージ。シンプルにして、愛車が目立つよう造りました。砂ぼこりが入らないのと、使

いやすい棚があることにも満足しています。愛猫4匹もおかげさまで、元気に暮らしています。



- 施主: Aさま
- 竣工: 2024年4月
- 敷地面積: 445.14m<sup>2</sup>
- ガレージ面積: 62.96m<sup>2</sup>

愛車が3台置けるガレージハウスを造りたいと前から思っていました。希望の売り地が出たので、先に土地を買って一級建築士の山田さんへ相談しました。ほかにも多くのこだわりがありました。センスがよく四角くて黒い家、リビングから車が見える、全館空調、2階に



9面に続きます



ペット(家族)が快適に暮らせる設備がいっぱい!

# にゃんだこの注文住宅わん!

Design House with pets

ひとと  
ペットがよるこぶ  
家づくりを  
ご提案

完全フル装備の家でこの坪単価!

2階建て 本体価格 **49.1** 万円~ 税込

平屋建て 本体価格 **62.9** 万円~ 税込

●埼玉・千葉・茨城・群馬・栃木で建てた場合。●坪単価は面積によって異なります。●28坪未満は若干仕様異なります。●確認申請費用・屋外給排水工事費用などは本体価格に含まれていません。●居住面積75㎡以上基準階部分の床面積40㎡以上が必要です。

## FujiJuken 完全フル装備の家®

おひとり様も大歓迎!

Dog Run 全ショールーム対応!

Cat Walk

### ペットとの暮らし相談会 実施中!

ひととペットのコミュニケーションを育む  
間取りと設備をご提案!

無料  
ドッグラン  
併設

ワンちゃんも一緒に  
遊びに来てください

キャットステップ  
展示中!!

※ドッグランが併設されていないショールームもございます。

DOG

ドッグランが設置されているショールームです。

CAT

キャットウォークが展示されているショールームです。

間取りプランの作成 お見積もり

土地・住宅に関するご相談

無料で承ります

ショールームご来場の予約はこちら



高崎 ショールーム

☎0120-2210-60



高崎環状線沿い  
群馬県高崎市上中居町504-1

前橋 ショールーム

☎0120-2210-43



国道17号南橋団地西交差点そば  
群馬県前橋市荒牧町1-22-5

富士住建 ショールーム一覧



駐車場完備 オムツ替えスペース

営業時間 午前9時~午後6時 (但し水・木曜日は午後4時まで)

住まいのトータルアドバイス

土地探しから  
お任せください

土地がなくても大丈夫

家づくりのプロが建てたい家に  
合った土地を探します。  
ローンも土地・建物を一本化で  
きて分かりやすくなります。

FujiJuken 富士住建



**参考例1** 2階建 3LDK

お庭がなくてもOK! インテリアを兼ねるから洗濯物も安心。

本体価格 **2,099万円** 税込

29.25坪

1F / 71.34㎡ (15.54坪)  
2F / 45.94㎡ (9.87坪)  
施工 / 96.88㎡ (20.25坪)



**参考例2** 2階建 2(3)LDK

洗面脱衣室に家事カウンターを設けて、効率よく家事がはかばかする家。

本体価格 **2,149万円** 税込

30.50坪

1F / 52.99㎡ (11.30坪)  
2F / 48.03㎡ (10.24坪)  
施工 / 101.02㎡ (21.54坪)



**参考例3** 2階建 3LDK

ウッドデッキで外と繋がる。テラス・ウッドデッキを兼ねておうちを快適に。

本体価格 **2,384万円** 税込

34.50坪

1F / 57.14㎡ (12.22坪)  
2F / 57.69㎡ (12.38坪)  
施工 / 114.83㎡ (25.00坪)



**参考例4** 2階建 3LDK

ワントリヤやたわぶ収納、ローゼットでお部屋がスッキリ片付きます。

本体価格 **2,537万円** 税込

39.50坪

1F / 78.67㎡ (16.99坪)  
2F / 52.17㎡ (11.17坪)  
施工 / 130.84㎡ (28.56坪)



太陽光発電システム

ここでは紹介しきれないほどの装備が **含まれて** プロが選んだ **100の**

外観も間取りも **Design!**

太陽光 カラーモニター

断熱等級5・6標準対応

※富士住建の標準プランの場合の等級です。注文住宅の為、間取りによって等級が変わる場合がございます。※住宅性能等級はお客様の設計プランや条件によって異なります。また住宅性能表示制度の評価証を取得する場合、別途費用がかかります。

Low-E 複層ガラス (アルゴンガス入り)

樹脂

高性能断熱材 「アクリアネクストαシリーズ」※壁用優れた断熱性に加え、健康、安全、環境へも配慮された高性能なグラスウールです。

サーモグラフィカメラによる冬の窓辺の温度比較

断熱玄関親子ドア (リモコンキー対応) ※防火・準防火地域では若干、仕様・価格が異なります。

YKK AP

対面式コミュニケーション

しかも「完全自由設計」

2階建て 本体価格 **49.1万円** 税込

●埼玉・千葉・茨城・群馬・栃木で建てた場合。●坪単価は面積によって用・屋外給排水工事費用などは本体価格に含まれていません。●居住

これも付いてくる! 生活快適設備!

引越してから用意するのが意外と大変なカーテンや照明・エアコンも富士住建なら最初から付いてくるから安心!

LED照明(全居室)・カーテン(全居室) エアコン(6帖用×5台)

YKK AP

従来品に比べ、網目開口が細かく、小さな虫も入りにくくなっています。さらに、糸を細くすることで景色がクリアに見え、開放感や通風量もアップ。

24メッシュ 開口0.9mm角(クリアネット) 高性能網戸

大容量カップボード 食器洗い乾燥機

浄水器一体型水栓 タッチレス水栓

TOTO

トイレ・洗面は INAX TOTO から選べます

超節水タンクレストイレ

Life Items

最大60足収納! 室内物干しユニット

無垢フローリング 無垢材建具

参考例5 2階建 2LDK+2DK

両世帯の希望を叶える満足度の高い二世帯プラン。

本体価格 **2,904万円** 税込

45.50坪

1F / 81.15㎡ (17.15坪)  
2F / 69.56㎡ (14.97坪)  
施工 / 150.71㎡ (32.12坪)



参考例6 2階建 2LDK

本体価格 **25.75万円** 税込

25.75坪

施工 / 85.29㎡ (18.30坪)

※28坪未満の平屋では太陽光発電システムオプションとなります




家づくりをご検討中の **息子さんや娘さんも一緒にショールームへお越しください**



# の価格! 標準装備

仕様を取り揃えた  
家で快適な家づくりを。  
異なる場合がございます。  
月時点のものとなります。

「計」でこの坪単価!

平屋建て 本体価格 **62.9万円**~(税込)

※異なる場合があります。●28坪未満は着工仕様が異なります。●確認申請費  
※床面積75㎡以上基準階部分の床面積40㎡以上が必要です。

## キッチン



I型

給湯トレイにお湯を入れるだけで自動洗浄

自動洗浄レンジフード

お手入れラクラク♪



選べるコンロ(IH・ガス)

## トイレ・洗面所

手動でも自動でも水が流せる



洗面化粧台(W900)

2台目 洗面化粧台& 2階用トイレ

凹凸がほとんどなくお掃除ラクラクうつくしドア



お掃除ラクラクカウンター



浴槽保温& 浴室保温

## 平屋 2LDK

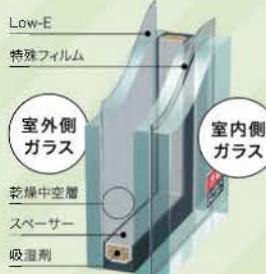
子どもが巣立った後の建て替えは、ワンフロアで生活しやすい平屋に。



本体価格 **1,892万円** 税込

※埼玉・千葉・茨城・群馬・栃木で建てた場合の価格です。※坪単価は面積によって異なります。※標準法に則り仕様が異なる場合があります。※価格は2024年7月現在のものとなります。

## 安心の防災・防犯対策



防犯合わせペアガラス

※1F/全窓 2F/テラス2窓まで標準



センサーライトカメラ



電動シャッター



防災瓦屋根

瓦同士で支えて固定する為、耐震・耐風性能に優れています。



タッチパネル式の7型ワイド画面ワイヤレスモニターホン



制振ダンパー



面を支えるモノコック構造

耐震等級3標準対応

オリジナル制振ダンパー

※構造計算費用は別途かかります。構造計算の結果によっては補強費用が別途かかる場合がございます。※住宅性能等級はお客様の設計プランや条件によって異なります。また住宅性能表示制度の評価証を取得する場合、別途費用がかかります。

## 広々1.5坪の贅沢くつろぎバスルーム



浴室TV

浴室換気暖房乾燥機

ほっカラリ床(TOTO)



お掃除ラクラクカウンター



浴槽保温& 浴室保温



参考例.7 平屋 3LDK

勾配天井が開放的な平屋の家。ロフトは子どもたちの遊び場としても楽しい空間です。



本体価格 **2,134万円** 税込

28.00坪 施工/92.74㎡ (28.00坪)

## お月見

## お月見フルまる団子

- 1 白玉粉とカボチャパウダーや抹茶パウダーを混ぜて白と黄色と緑の3色を用意する。
- 2 それぞれ水で練って色違いのパーツを作る。
- 3 白い頭に緑のトサカと黄色い口をつけたまま、沸騰したお湯でゆでる。
- 4 目をチョコペンで描けばブルブルのフルまる団子の完成☆



みんなもフルまる団子を食べながら、お月見してみよう♪

来月はフルまるバルを紹介します。お楽しみに♪



インスタ動画はこちらから▶



9割以上の方から「富士建を友人に紹介したい」と回答いただきました。

※2022年10月~2023年9月実施のご契約者アンケート(884名様)の回答結果より

9割以上

ご安心ください



訪問やしつこい営業はいたしません。

## 社員・職人募集中

※詳しくは、ホームページをご覧ください。





# ペットにとっても快適な 完全フル装備の家

気持ちいいニヤ

**Point!!**  
太陽光発電も標準だから  
ペットの健康のための  
光熱費も削減できる!

**断熱等級\***  
5・6が標準!

犬や猫は汗線が発達していない為、  
体温調節が苦手です。  
富士住建なら、  
ペットに寄り添った家づくり  
が叶います。

※富士住建の標準プランの場合の等級です。注文住宅の  
為、間取りによって等級が変わる場合がございます。  
※住宅性能等級はお客様の設計プランや条件によって異  
なります。また住宅性能表示制度の評価証を取得する  
場合、別途費用がかかります。

**無垢材で体に  
やさしく!**

ペットにとってツルツルと滑る  
フローリング材は体の負担に  
なってしまいます。  
富士住建なら無垢材が標準なので、  
足腰にやさしい!

**「こだわりたい!」を  
あきらめない**

富士住建の標準装備は  
ハイグレードな設備が低価格で  
最初から付いてくるから、  
快適な暮らしが  
予算内で叶います。

ステキで  
ワンダフル!

**Point!!**  
浮いた予算でペット扉や  
ウッドデッキ、キャットウォーク  
など無理なく追加できる!

注文住宅だからできる工夫を詰め込んで、  
ひととペットも、一緒に楽しく暮らせる  
快適な住まいをご提案します。

クオリティの高い設備が  
はじめから揃っていて、  
間取りもペットに合わせて自由ができるし、  
トータル価格も納得できた!

ペット専用  
スペースを考えるなら  
間取りも自由ができる  
注文住宅が最適!

キャティオ  
最高タニヤ

縦の動きが必要な  
猫のために  
キャットステップを設置!

無垢フローリングは  
肌触りもよく滑りづらいから  
人にもペットにも優しい!!  
調湿効果もあるので  
冬でも床でゴロゴロ快適。

来客があったときに  
インターホン越しにしか  
犬の鳴き声が聞こえないと言われ  
遮音性の高さを実感しました!

## ペットも喜ぶおうちづくり

ひととペットのコミュニケーションを  
育む間取りの参考例

2階建 3LDK+ ペットスペース  
トリミングスペース

ひととペットのために  
心地よさを追求した住まい

太陽光発電  
システム  
2.36kW  
搭載



もちろん  
完全フル装備!

42.50坪

1F/75.36㎡(22.75坪) 2F/65.42㎡(19.75坪) 施工/140.78㎡(42.50坪)

本体  
価格 **2,760万円** 税込

※確認申請費用、構造計算費用、屋外給排水工事費用などは本体価格に含まれておりません。※工法によって間取りが変更になる場合があります。※埼玉・千葉・茨城・群馬・栃木で建てた場合の価格です。※坪単価は面積によって異なります。※28坪未満、平屋プランは若干仕様異なります。※居住面積75㎡以上基準階部分の床面積40㎡以上が必要です。※準防火エリアでは、建築基準法に則り仕様異なる場合があります。※価格は2024年7月現在のものとなります。



# マイホームニュース

My Home News

イベント予約は「すみからぶ」サイトへ▶▶▶



07 | 伊勢崎市



### コンパクトな平屋完成見学会 9/7(土)～20(金) 予約制

自分らしく暮らせるコンパクトな平屋完成見学会を開催いたします。(伊勢崎市国定町) 詳細はHP見学会予約ページをご覧ください。下記コードからもご予約できます。

**高草木工務店**

桐生市広沢町1-2584

TEL.0277-54-0417



12 | 前橋市



### 太陽熱で光熱費1/3の家 見学会 9/30(月)まで 予約制

光熱費が高騰する中、「太陽熱」を給湯と暖房に生かすシステムで、快適かつ経済的負担の少ない家が造れます。各所で自然素材を多く使用。見学だけでなく、宿泊体験もできます。

**スマイルホーム 恵那建設**

前橋市下新田町356-3

TEL.027-251-7588



08 | 太田市



### 無料!建築・住宅なんでも相談会 9/14(土) 予約制

アークプランニング設計事務所が所属する群馬県建築士事務所協会太田支部による無料相談会を、太田商工会議所にて開催。各種建築工事の問題やお悩み、何でもご相談ください。

**アークプランニング設計事務所**

太田市東矢島町1363-1

TEL.0276-49-1181



13 | 伊勢崎市



### 「ふつうの家」づくり無料相談会 9/30(月)まで 予約制

馬見塚町のモデルハウスで相談・見学受付中。住む人が本来の姿で快適に暮らせる家=「ふつうの家」を理想とし、ヒアリング重視の家づくりが得意です。長期優良住宅やZEHに対応。

**松本建設**

伊勢崎市西小保方526-1

TEL.0270-62-7898



09 | 前橋市



### 吹抜のある和モダンの家 完成見学会 9/14(土)・15(日) 予約制

鉄骨の手すり抜で抜け感と開放感を演出したLDK。スキップフロアとスタディースペースがつながる約40畳の大空間。和モダンの雰囲気醸し出す造作建具も見どころ。

**関工務所 高崎オフィス**

高崎市新保町271-1

TEL.027-386-3432



14 | 前橋市



### かき氷店オープン!モデルハウス内 9/30(月)まで

南町1-4-21のモデルハウス敷地内にかき氷店をオープン!テラスで、こだわりのオリジナルシロップの冷たいかき氷が味わえます。家の困りごと相談も受け付けます。

**岩重工務店**

前橋市紅雲町1-22-4

TEL.027-224-8406/090-8744-5466(予約専用)



10 | 渋川市



### 建築家とすすめるリノベ相談会 9/14(土)・15(日)・16(祝) 予約制

ライフスタイルや価値観に合わせた、幅の広い枠組みからスタートする自由度が高いリフォーム、リノベーションを実例を交えながら紹介するセミナーです。

**田村建築設計工房**

渋川市行幸田3216-2

TEL.0279-23-2790



15 | 吉岡市



### 古民家改築・解体相談 随時 予約制

水回りなどの部分改築から、耐震・断熱改修工事を行う大規模改築まで古民家のことならお任せください。解体の場合、古材の買い取りも行います。お気軽にご相談ください。

**木万里**

吉岡町大久保1333-2

TEL.0279-54-8327



11 | 伊勢崎市



### 予算内で希望の家づくり相談会 9/30(月)まで 予約制

田部井町の本社にて開催。予算に応じて、スタイリッシュなキューブ型の家、リゾート風住宅、ナチュラルな家など、さまざまなデザイン住宅が建てられます。相談無料です。

**エースワン**

伊勢崎市田部井町2-638-1

TEL.0270-62-0068



16 | 前橋市



### 無料相談会・モデルハウス見学 随時 予約制

“売り込まない”無料相談会、モデルハウス見学会をほぼ毎日開催中。家づくりに役立つ「スタートアップセット」もプレゼント!申込みはホームページ、公式LINE、お電話でも。インスタ毎日更新中!

**SHINKU HOME design FLAT HOUSE**

前橋市若宮町2-10-1

☎0120-8564-49



## LINE 公式アカウント

# 友だち募集中

@272unjai





# 実力派工務店一覧

すみかからは地元工務店を応援しています。

## 県央エリア

●前橋市

土地探しからワンストップで上質なデザイン住宅を提供



前橋市  
専務取締役  
佐藤 弘之

- デザイン
- 提案力
- 狭小住宅
- 自由設計
- 土地から探す
- ローコスト

(株)アッシュコーポレーション  
前橋市元総社町1-3-10 ASH NSビル1F TEL.027-254-5307

新築もリフォームも 自社で自然乾燥させる強い無垢材使用の家



前橋市  
専務取締役  
岩重 国雄

- 無垢・自然素材
- 高耐久・高耐震
- 和風・和モダン
- 職人技・技術力
- 健康住宅
- リフォームリノベーション

(有) 岩重工務店  
前橋市紅雲町1-22-4 TEL.027-224-8406

太陽の恵みと自然素材で実現する、心と体に優しい住まい



前橋市  
代表取締役  
原戸 光

- 自然素材
- ペレットストーブ
- 呼吸する家
- 太陽で暖房
- 群馬県産材
- 愛犬家住宅

スマイルホーム(有)那建建設  
前橋市下新田町356-3 TEL.027-251-7588

和風を好む若者からシニア層まで 匠の技×高性能な家で受注増



前橋市  
代表取締役 一級建築士  
遠藤 健一

- 伝統工法
- 自然素材
- 職人技
- 純和風
- 職人技
- 豪華
- 和モダン

(有) 遠藤建設  
事務所:前橋市粕川町新屋337 TEL.027-285-4704

木造住宅専門の一級建築士とじっくり語る理想の住まい



前橋市  
代表 一級建築士  
大友 文孝

- 無垢・自然素材
- 設計力
- 職人技・技術力
- 省エネ・ZEH
- 長期優良住宅
- パッシブデザイン
- 長期優良住宅

しあわせの住まい しあわせの住まい  
一級建築士事務所  
前橋市西片貝町4-20-9 TEL.027-224-3890

アレルギー体質に配慮した、健康に暮らす自然素材の平屋



前橋市  
代表取締役  
神久 透

- 無垢・自然素材
- 長期優良住宅
- 平屋造

SHINKU HOME design FLAT HOUSE  
前橋市若宮町2-10-1 ☎0120-8564-49

快適な温熱環境を体感できる2棟のモデルハウス



前橋市  
代表取締役  
田村 勝幸

- 無垢・自然素材
- 省エネ・ZEH
- 職人技・技術力
- 高断熱高気密
- 全館空調
- OMソーラー
- リフォームリノベーション

田村建設(株)  
前橋市古市町1-16-6 TEL.027-251-5770

「身近な存在」の安心と信頼、時代のニーズを捉えた注文住宅



前橋市  
専務  
田村 勇人

- 健康住宅
- 伝統工法
- 高断熱高気密
- 頑丈基礎
- 高耐久
- デザイン

(有) タムラホーム  
前橋市富士見町横室67 TEL.027-288-3546

25坪自由設計、全て含めて税込1,688万円、格安良品の注文住宅



前橋市  
代表取締役  
渡辺 誠

- ローコスト
- 災害に強い家
- ワンプライス
- 個性派住宅
- 省エネ住宅
- 自由設計
- 省エネ住宅

ナベホーム(有)渡辺沖次郎商店  
前橋市三俣町1-27-16 TEL.027-231-0793

伝統工法で古民家再生。思い通りに寄り添う快適空間を実現



前橋市  
代表  
丸山 磨

- 無垢
- 健康住宅
- 職人技・技術力
- 自然素材
- 伝統工法
- 群馬県産材

マルヤマ工務店  
前橋市総社町総社2688-3 TEL.027-210-7368

冬暖かいのは当たり前、湿度にこだわる健康住宅




前橋市  
代表取締役社長  
山崎 弘一

- 健康住宅
- 無垢・自然素材
- 高気密・高断熱
- 高耐震・高耐久
- 省エネ・ZEH
- 長期優良住宅

山崎建設(株)  
前橋市紅雲町1-13-2 TEL.027-221-0305

人とお財布にやさしい「エコ住宅」を提案



沼田市  
代表取締役  
大竹 博之

- 提案力
- 職人技
- 技術力
- 平屋造
- 自由設計
- BELS5つ星

(有) 大竹住建  
沼田市横塚町1391-1 TEL.0278-25-9192

施主の思いを大切に。匠の技で造り上げる健康・快適住宅



沼田市  
代表取締役  
金子 文彦

- 無垢・自然素材
- 職人技・技術力
- 長期優良住宅
- 高気密・高断熱
- 自由設計
- リフォームリノベーション

金子建設(株)  
沼田市利根町老神617 TEL.0278-56-3029

機能性×デザイン。快適な住み心地で愛着が深まる高性能住宅



沼田市  
代表取締役  
徳江 司郎

- 高断熱高気密
- パッシブデザイン
- 高耐久
- リフォーム
- 高耐震住宅
- リノベーション

(有) 建徳  
沼田市下川田町484-2 TEL.0278-23-7987

## 県北エリア

●沼田市 ●渋川市  
●榛東村 ●吉岡町  
●東吾妻町

自然素材でつくる上質な和モダン住宅「呼吸する木の家」



沼田市  
専務取締役  
石坂 辰郎

- 無垢・自然素材
- 健康住宅
- 伝統工法
- 平屋造
- 省エネ・ZEH
- 自由設計

(有) 鞍城建設  
沼田市材木町1326-12 TEL.0278-22-2711

設計室を併設、コスト抑えたデザイン住宅を実現



沼田市  
代表取締役 一級建築士  
土田 猛

- 個性派住宅
- 健康住宅
- 自然素材
- 伝統工法
- 職人技
- 自由設計

(株)土田工務店 TAKE一級建築設計室  
沼田市渋川680-3 TEL.0279-22-2793

高性能な「資産住宅」を提案する住まいのコンシェルジュ



榛東村  
代表取締役 部長  
羽鳥 弘樹

- 自然素材
- 自由設計
- 平屋造
- 群馬県産材
- ZEH
- ガレージ

(有) 羽鳥製材所  
北群馬郡榛東村山子田1439-1 TEL.0279-54-5142

無垢の木で造る自然素材の家。造作家具や木製照明も制作



吉岡町  
代表取締役  
大澤 昌治

- 無垢・自然素材
- 職人技・技術力
- 造作家具
- 高耐震・高耐久
- 新ストーブ
- 頑丈基礎
- 薪ストーブ

無垢の木と漆喰の家(株)木万里  
展示場:北群馬郡吉岡町久保1333-2 TEL.0279-54-8327

趣味と暮らしをデザインする注文住宅



沼田市  
代表取締役  
飯島 千明

- デザイン
- 自由設計
- 提案力
- ZEH
- ガレージ
- 店舗併用

ホビースタイル 角屋工業(株)  
本社:沼田市栄町100-1 TEL.0278-23-5321

「見積もりで比べていただきたい」新築もリフォームも対応



渋川市  
代表取締役 インテリアアドバイザー  
板倉 みゆき

- 高気密・高断熱
- オール電化
- 無垢・自然素材
- 自由設計
- ローコスト
- リフォームリノベーション

(株) 渋川工務店  
渋川市阿久津174-3 TEL.0279-23-0106

高気密・高断熱を実現 伝統の技が生きる「木造骨太住宅」



東吾妻町  
代表取締役  
福原 精一

- 健康住宅
- 職人技
- 高耐震
- 省エネ
- 高断熱高気密
- 骨太住宅

福原建築(有)  
吾妻郡東吾妻町大字奥田191 TEL.0279-59-3701

「一箱運命」に、誠実に。コスト抑えた健康住宅を提供



高崎市  
代表取締役  
山里 昌史

- 無垢・自然素材
- 健康住宅
- 造作家具
- 提案力
- 省エネ・ZEH
- リフォームリノベーション

アクアホーム高崎中居店(株)山里建設  
高崎市中居町381 TEL.027-330-5252

自由設計、高性能でフル装備の「コミコミ住宅」



高崎市  
課長  
泉 俊治

- ZEH
- 長期優良住宅
- 高断熱高気密
- 二世帯住宅
- 注文住宅
- 自由設計

ユーケーホーム(株)浦野建設  
小八木モデルハウス:高崎市小八木町795-1 TEL.027-364-1618

「無二の棟」を誠実に 心通わすアットホームな家づくり



吉岡町  
代表取締役  
柴崎 章博

- 健康住宅
- 健康住宅
- 伝統工法
- 高耐震・高耐久
- 高気密・高断熱
- 職人技・技術力

(株) 柴崎工務店  
北群馬郡吉岡町上野田1329-70 TEL.0279-54-2310

デザイン性豊かな高性能の家 地域密着で住まいをサポート



吉岡町  
代表取締役社長  
堤 安弘

- 無垢・自然素材
- 健康住宅
- パッシブデザイン
- 自由設計
- エアサイクルの家
- リフォームリノベーション

堤建設(株)  
北群馬郡吉岡町小倉494 TEL.0279-54-6386

高気密・高断熱を実現 伝統の技が生きる「木造骨太住宅」



東吾妻町  
代表取締役  
福原 精一

- 健康住宅
- 職人技
- 高耐震
- 省エネ
- 高断熱高気密
- 骨太住宅

福原建築(有)  
吾妻郡東吾妻町大字奥田191 TEL.0279-59-3701

## 県西エリア

●高崎市 ●富岡市  
●安中市 ●下仁田町

数値化した真の高気密・高断熱で高い省エネ性を実現



高崎市  
代表取締役  
大熊 康成

- 職人技・技術力
- 健康住宅
- 長期優良住宅
- 低・脱炭素住宅
- BELS5つ星
- 省エネ・ZEH
- 高気密・高断熱

(株) 大熊住宅  
高崎市高浜町1032-5 TEL.027-343-5866

パッシブデザインの魅力と経年による住まいの真価を発信



高崎市  
代表取締役 一級建築士  
小林 伸吾

- 個性派住宅
- 健康住宅
- 自然素材
- 高断熱高気密
- 群馬県産材
- OMソーラー

(株) 小林建設  
ギャラリー hinonsumika:高崎市矢中町20-8 TEL.027-386-5397

パッシブ換気が標準、子育て世代・シニア世代に手が届く平屋が好評



高崎市  
代表取締役  
熊井戸 美佐夫

- 健康住宅
- 自然素材
- 高断熱高気密
- パッシブデザイン
- 二世帯住宅
- 平屋造

(株)コンクスハウジング  
本社:モデルハウス(イース):高崎市問屋町3-9-5 TEL.027-370-6670

デザイン×性能×技術と長期保証制度を融合した木の家づくり



高崎市  
代表取締役社長  
関 敏孝

- デザイン
- 技術力
- 群馬県産材
- ZEH
- 長期優良住宅
- 平屋造

(株) 関工務所  
高崎オフィス:高崎市新保町271-1 TEL.027-386-3432

家族らしさを大切にしたい「オンリーワン」の家づくり



高崎市  
代表取締役社長  
高橋 伸武

- 無垢・自然素材
- デザイン
- 造作家具
- 自由設計
- 土地から探す
- リフォームリノベーション

(株) 武井建設  
高崎市箕郷町生原1745 TEL.027-371-2488

個性をデザインに反映。こだわりを実現する家づくり



高崎市  
取締役  
茂木 一平

- 無垢・自然素材
- 健康住宅
- 平屋造
- ガレージ
- 職人技・技術力
- 高気密・高断熱

チュウコウホーム(有)忠孝工業  
本社:高崎市中島町71-10 TEL.090-7286-9123

「おしゃれだけじゃない」がかなう高性能住宅を提案



高崎市  
企画・広報  
村山 佳衣

- 省エネ・ZEH
- 高気密・高断熱
- 高耐震・高耐久
- 提案力
- デザイン
- 個性派住宅

CAFE HOUSE 巴座ホーム(株)  
本社:高崎市和田町11-6 TEL.027-395-4657

デザインも性能も高い支持 雑貨が似合う家「ビスコッティハウス」



高崎市  
代表取締役  
大塚 大

- 店舗併用
- 自然素材
- デザイン
- 土地から探す
- 高耐震・高耐久
- 自由設計

ビスコッティハウス(株)ディーワイブ  
高崎市新保町274-2 TEL.027-370-0081

地元の無垢材と匠の技で造る、高性能で美しい木組みの家



高崎市  
代表取締役  
飯野 勝利

- 無垢・自然素材
- 伝統工法
- 職人技・技術力
- 造作家具
- 群馬県産材
- 自由設計

(株) マルキ  
高崎市中室町460 ☎0120-030-323





# キャンペーンに関するお問い合わせは すみかくらぶ編集室

〒371-8666 前橋市古市町1-50-21 TEL.027-254-9951 FAX.027-253-9999

**強い構造と木のぬくもり 住む人を守る「在来骨太住宅」**



高崎市  
代表取締役 山崎 昭弘

- 無垢・自然素材
- 職人技・技術力
- 高耐震・高耐久
- 伝統工法
- 和風・和モダン
- リフォーム/リノベーション

**(株) 山崎工務店**  
高崎市井野町674-1 TEL.027-363-1962

**木を育てた人の心を乗せて、群馬の森を守る家づくり**



富岡市  
代表取締役 岡田 隆治

- 無垢・自然素材
- 職人技・技術力
- 群馬県産材
- 健康住宅
- 造作家具
- 自由設計

**(株) 岡田木材**  
富岡市上小林364-2 TEL.0274-67-2587

**高断熱・高気密住宅でストレスフリーな暮らしを提供**



富岡市  
代表取締役 関口 大輔

- 無垢・自然素材
- 高耐震・高耐久
- 高気密・高断熱
- 健康住宅
- 省エネ・ZEH
- リフォーム

**河野建設 (株)**  
富岡市富岡236 TEL.0274-62-3017

**高い技術力で幅広い提案 自分らしさを表現する家づくり**



富岡市  
代表取締役 神宮 史博

- 無垢・自然素材
- パッシブデザイン
- デザイン
- 職人技・技術力
- 自由設計
- 土地から探す

**どんぐりハウス ジェイズエフェクト(株)**  
富岡市妙義町上高田1070-1 TEL.0274-75-4208

**自然素材でシンプルナチュラルな高性能デザイン住宅**



富岡市  
代表取締役 今井 博明

- 無垢・自然素材
- デザイン
- 薪ストーブ
- 健康住宅
- 省エネ・ZEH
- リフォーム/リノベーション

**(株) 野上産業 グレイスハウス**  
富岡市中高瀬557-1 TEL.0274-64-4311

**自然素材と伝統技術が生きる本格的和風住宅**



富岡市  
代表 吉本 健二

- 無垢・自然素材
- 伝統工法
- 造作家具
- 健康住宅
- 和風・和モダン
- リフォーム/リノベーション

**丸健工務店**  
富岡市上丹生1133-2 TEL.0274-67-4105

**自然素材と自然エネルギーが織りなす健康的な住まい**



安中市  
代表取締役 深澤 孝慈

- 無垢・自然素材
- 設計力
- OMソーラー
- 職人技・技術力
- 省エネ・ZEH
- リフォーム/リノベーション

**野積建設(株)** 設計監理一級建築士事務所  
野積基子設計室  
安中市宿中1-9-23 ☎0120-69-4146

**自社工場の技術と正しいデザインで木の良さにも包まれる家**



安中市  
代表取締役社長 横山 朋史

- リノベーション
- 造作家具
- 技術力
- 2世帯住宅
- 自由設計
- 提案力

**(株) 横山建設**  
安中市板鼻249-1 TEL.027-382-1380

**伝統と快適性が調和する「用の美」を追求した木と漆の家**



下仁田町  
代表取締役 下山 勇志

- 自然素材
- 設計力
- 高耐震・高耐久
- 職人技・技術力
- 長期優良住宅
- 高気密・高断熱

**(有) ケイハウス**  
高崎支店: 高崎市上中居町1812-E TEL.027-386-5955



**県東エリア**

- 桐生市
- 伊勢崎市
- 太田市
- 館林市

**家族の理想にとことん応えるアットホームな家づくり**



桐生市  
専務取締役 管理建築士 山崎 敏昭

- 自由設計
- リフォーム/リノベーション
- 設計力
- 職人技・技術力
- 提案力
- 高気密・高断熱

**(株) アーリーホーム**  
桐生市新里町新川1156-8 TEL.0277-74-5400

**伝統の板倉工法で「百年先まで住み継げる家」**



桐生市  
代表取締役社長 山上 守

- 無垢・自然素材
- 伝統工法
- オール電化
- 健康住宅
- 職人技・技術力
- 低・脱炭素住宅

**木建築間物語 (有) 石山不動産**  
桐生市新里町山上544-6 TEL.0277-74-4800

**シンプルで高品質 設計士とつくるちょっとオシャレな家**



桐生市  
専務取締役 一級建築士 高草木 達也

- デザイン
- 高気密・高断熱
- 高耐震・高耐久
- 自由設計
- 省エネ・ZEH
- 長期優良住宅

**QLASHISA (株) 高草木工務店**  
桐生市広沢町1-2584 TEL.0277-54-0417

**家族みんなに優しい、女性目線の家づくり**



桐生市  
代表取締役 竹内 千枝子

- ローコスト
- 提案力
- デザイン
- 土地から探す
- 自由設計
- 充実設備

**(株) 三陽住建**  
桐生市広沢町4-1976-50 TEL.0277-52-7655

**無理のない価格で自由設計の高品質住宅を提案**



桐生市  
代表 松沼 二二男

- 提案力
- ローコスト
- 土地から探す
- 高気密・高断熱
- 高耐震・高耐久
- 自由設計

**Smile House by 住まいる館**  
桐生市相生町2-338-4 TEL.0277-55-1946

**【総合工務店】企業が造る自然を生かした低価格住宅**



伊勢崎市  
代表取締役 藤井 勲

- 自然素材
- 店舗併用
- 地熱床暖房
- デザイン
- 太陽光発電
- 全館空調システム

**(株) エファイホーム**  
伊勢崎市茂呂町2-2834-3 TEL.0270-21-7575

**職人技が光る上質な住まいを良心価格で提供 完全自由設計の木の家**



伊勢崎市  
代表取締役 杉内 嘉津幸

- 無垢・自然素材
- 化粧垂木
- 平屋造
- 和風・和モダン
- 職人技・技術力
- BELS5つ星

**(有) 杉内建設**  
伊勢崎市豊城町2251-1 TEL.0270-25-7717

**店舗施工の豊富な経験を生かして 高いデザイン性と実用性**



伊勢崎市  
代表取締役 田澤 公晴

- 個性派住宅
- デザイン
- リフォーム/リノベーション
- 造作家具
- 薪ストーブ
- 店舗併用

**studio cube (株)**  
伊勢崎市田部井町2-1260-6 TEL.0270-62-3854

**上質な意匠性と快適性の両立 異彩を放つデザイン住宅**



伊勢崎市  
代表取締役 関口 善衆

- デザイン
- 自由設計
- 省エネ
- 高気密・高断熱
- おしゃれな家
- 平屋造

**ZENSYU-HOUSE 善衆建設(株)**  
本社: 伊勢崎市赤堀島町238-1 TEL.0270-40-0513

**光と風を導き、心から健やかに暮らす心地よい住まい**



伊勢崎市  
代表取締役 齋藤 元秀

- 健康住宅
- デザイン
- 技術力
- 自然素材
- 自由設計
- 提案力

**大進建設 (株)**  
本社: 伊勢崎市平和町25-5 TEL.0270-25-0775

**時代に沿った家づくりを貫き半世紀。自由設計で理想を形に。**



伊勢崎市  
代表取締役 高野 廣

- 個性派住宅
- おしゃれ
- オール電化
- 自由設計
- ZEH
- 太陽光発電

**高野建設 (有)**  
営業所: 伊勢崎市波志江町2237-29 TEL.0270-75-4029

**純和風から和モダン住宅まで 伝統工法を継承する木の家**



伊勢崎市  
代表取締役 一級建築士 田村 知幸

- 純和風
- リフォーム/リノベーション
- 職人技
- 自然素材
- デザイン
- 化粧垂木

**(株) 田村建設**  
伊勢崎市小泉町450-4 TEL.0270-63-3333

**いつまでも快適に、ZEHを上回る高断熱・高気密の家**



伊勢崎市  
代表取締役 一級建築士 小野 竜司

- 無垢・自然素材
- 高耐震・高耐久
- 高断熱・高気密
- 平屋造
- 省エネ・ZEH
- 自由設計

**BAハウス 株式会社ビルドアーキ 一級建築士事務所**  
事務所兼モデルルーム: 伊勢崎市東小保町1050-14 TEL.0270-75-5397

**施主の理想をかたちに 住む人が本来の姿で快適に暮らせる家**



伊勢崎市  
代表取締役 一級建築士 松本 拓也

- 地域密着
- 自由設計
- アフターメンテナンス
- 自然素材
- 群馬県産材
- 住民目線の設計

**(有) 松本建設**  
事務所: 伊勢崎市西小保町526-1 TEL.0270-62-7898

**一年を通して湿度が一定で空気のきれいな家づくり**



太田市  
代表取締役 伊藤 茂男

- 健康住宅
- 個性派住宅
- オール電化住宅
- 省エネ住宅
- 自由設計
- おしゃれ

**いとう建設工業 (株)**  
太田市新田村町1663 ☎0120-213-404

**施主+女性設計士で造る、こだわりの凝縮したデザイン住宅**



太田市  
専務取締役 一級建築士 竹川 未紀

- 個性派住宅
- デザイン
- オール電化
- 自然素材
- 自由設計
- 建築家

**(株) オザキ**  
太田市宝町886-1 TEL.0276-31-9596

**100%国産無垢材と漆喰で造る上質な和モダンの家**



太田市  
代表取締役社長 松浪 康行

- 無垢・自然素材
- 和風・和モダン
- 自由設計
- 健康住宅
- 職人技・技術力
- 薪ストーブ

**松浪建設 (株)**  
太田市新島町744 TEL.0276-45-1131



## すみかくらぶはインターネットでも閲覧できます。





# 住まいの最新情報

情報提供会社に問い合わせの際は  
「すみかくらぶを見て」と付け加えると、  
詳細がスムーズになります。

<b>中古住宅</b> 前橋市 下大島町(分譲地) 2,480万円(税込) 土地 217.00㎡(65.64坪) 建物 80.94㎡(24.48坪) 地目: 宅地 用途: 第一種中高層住居専用地域 建: 50% 容: 100% H20年築、1SLDK、平家建、オール電化、南5m道路、永明小1.9km、木瀬中1.1km、ガーデン前橋630m、JR駒形駅1.7km	<b>中古住宅</b> 前橋市 龍蔵寺町 1,280万円(税込) 土地 115.92㎡(35.06坪) 建物 62.10㎡(18.78坪) 地目: 宅地 用途: 第一種中高層住居専用地域 建: 60% 容: 200% S53年築、2階建、3LDK、南4m道路、リフォーム済、上下水、P3台可(車庫による)、縦井小670m、鎌倉中1430m、カインズ青柳店410m、ウエルシア青柳店670m	<b>店舗</b> 前橋市 上細井町 980万円(税込) 土地 245.12㎡(74.14坪) 建物 119.23㎡(36.06坪) 地目: 宅地 用途: 市街化調整地域 建: 70% 容: 200% 県道今井線沿い、S59年築、2階建、現況渡し、市立前橋高校北至近、小学校800m、中学校250m、時沢ショッピングモール1.5km
<b>中古住宅</b> 前橋市 上泉町 950万円(税込) 土地 291.68㎡(88.23坪) 建物 95.23㎡(28.80坪) 地目: 宅地 用途: 市街化調整地域(譲引住宅地) 建: 70% 容: 200% S61年築、現況渡し、木造平家建、西4m道路、上下水有、桂童小2.3km、桂童中2.4km、心臓血管センター870m	<b>中古住宅</b> 高崎市 三ツ寺町 1,990万円(税込) 土地 265.19㎡(80.21坪) 建物 105.99㎡(32.06坪) 地目: 宅地 用途: 第一種中高層住居専用地域 建: 50% 容: 100% H21年築、現況渡し、4LDK、北5m公道、上下水有、堤ヶ岡小630m、群馬南中960m、三ツ寺公園徒歩2分	<b>土地</b> 前橋市 朝倉町三丁目 4,200万円(税込) 土地 744.85㎡(225.31坪) 地目: 宅地 用途: 第二種中高層住居専用地域 建: 60% 容: 200% 更地渡し、南東27m歩道付道路、南西6m道路、上下水有、店舗・事務所等向き、分譲用地として分譲可、おがほ小260m、野原中750m、JA7アーマーズ朝倉店440m、10月頃落成予定
<b>土地</b> 前橋市 朝倉町三丁目 850万円(税込) 土地 185.05㎡(55.97坪) 地目: 宅地 用途: 第二種中高層住居専用地域 建: 60% 容: 200% 現況渡し、上下水ガス有、西12m市道、携帯基地局設置あり使用料収入あり、小学校0.5km、中学校1.3km、マルエドラック種0.3km、JA7アーマーズ種0.3km	<b>土地</b> 前橋市 下細井町 600万円(税込) 土地 133.27㎡(40.31坪) 地目: 宅地 用途: 第一種中高層住居専用地域 建: 60% 容: 200% 現況更地、北3.8m市道(要セットバック)、上下水ガス有、棟木小920m、附属中270m、鎌倉中1,170m、ツリのアオキ幸塚店種400m	<b>土地</b> 前橋市 上長磯町 550万円(税込) 土地 286.93㎡(86.79坪) 地目: 宅地 用途: 市街化調整地域(譲引住宅地) 建: 70% 容: 200% 更地、国道50号沿、上水引き込み可、永明小約1.1km、木瀬中約2m、セブンイレブン野中店種100m、ペイシア小島田店種約1.7km

不動産の生涯パートナー

## 榛東土地吉岡の土地を買います!

査定無料

私たちが担当します!

査定総数 3,244件 (R6.8月末現在)

山口不動産 SAMAGUCHI ESTATE AGENT

前橋市天川大島町42-1  
TEL.027-225-2103  
群馬県知事(11)第2930号

## 不動産は今が売り時です!!

不動産価格高騰中  
それでも物件が売れてます!

こんな方いませんか?

- ★売りたいけど忙しくてそのままにしていた
- ★急いでないけどタイミングが合えばと考えていた
- ★できるだけ高く売りたい
- ★遅くとも今月中には売却したい
- ★どうせ売れないと思っている
- ★できれば納税前に売りたい

残置物有、未登記、雨漏り等々どんな物件でもOK  
ぜひこの機会にお問合せ下さい!!

「すみかくらぶを見た」とお伝えください ☎0120-801-448

即日買取可 簡単電話1本 秘密厳守 相談のみOK

株式会社 三ラージ ☎0270-27-8777  
〒372-0812 伊勢崎市連取町1225-1 群馬県知事(4)6755号  
E-mail: customer@threelarge.co.jp URL: https://threelarge.co.jp/

住みたいが見つかる、群馬。

# すみかくらぶ

バックナンバーをWEBで紹介しています ↑

- vol.1310**  
8月1日号  
松浪建設(株)  
景観を重視した四季を感じる家づくり  
国産無垢材と漆喰でつくる上質な木の家
- vol.1311**  
8月15日号  
ヤマト住建(株)  
高気密・高断熱で1年中快適  
「繰り返す地震」に強い安心の住まい
- vol.1312**  
8月29日号  
(株)山崎工務店  
天井に威厳が漂う古材の梁  
開放感あふれる「在来骨太住宅」の平屋

すみかくらぶ

前橋市 「プライバシー重視の素材にこだわった平屋」完成見学会

日時 9月14日(土)▶16日(祝) 20日(金)▶21日(土)  
各10:00~17:00 [完全予約制]

ここがポイント!

プライバシーを重視し、外からは敷地内が見えないよう設計しました。自然素材にこだわり、壁には漆喰、床はナラの無垢材を使用。各所にアクセントとなるタイルを使用し、大きなテラスは風通しの良いリラックスできる空間に。パーベキューなども気兼ねなくできます。隔離された趣味室ではゴルフの練習を楽しめます。

見学できます!

予約は電話またはHPから

会場/前橋市池端町

当社の特長

- OMソーラー
- 省エネ住宅
- 個性派住宅
- 設計力
- 健康住宅
- 環境対策

田村建設(株)  
前橋市古市町1-16-6 TEL.027-251-5770  
E-mail: mail@e-tamura.com URL: https://e-tamura.com

家を建てる人必携の最新版

地元工務店・リフォーム会社・建築家 など

# 全100社以上掲載!

お申し込み方法

- ホームページから**  
パソコン: ホームページ右上の「工務店カタログ無料プレゼント」から  
スマートフォン: 右記コードを読み込み請求フォームへアクセスまたは、ホームページ右下の「カタログ無料送付」タブから
- はがき・FAX**  
①氏名 ②郵便番号 ③住所 ④電話番号 ⑤年齢をご記入の上、以下の宛先へお申し込みください。  
※応募の個人情報につきましては、カタログ送付以外の目的には一切使用いたしません。

上毛新聞社 営業局  
すみかくらぶ工務店カタログ係  
〒371-8666 前橋市古市町1-50-21 FAX.027-253-9999