

住みたいが見つかる、群馬。

すみかくらぶ

[特集]
・実力派工務店

編集発行 上毛新聞社営業局
〒371-8666 前橋市古市町1-50-21
TEL.027-254-9951
✉ sumika@raijin.com

HPリニューアルしました!

第1.3.5木曜 発行
vol.1312



天井に威厳が漂う古材の梁 開放感あふれる「在来骨太住宅」の平屋

House data

【家族構成】夫、妻、長女
【施工・設計】(株)山崎工務店

ユーザー紹介：2面へ



木を愛し 木にこだわった 正直な家づくり がっしり組んだ骨太住宅を感じてください



総合建設業 株式会社 山崎工務店

高崎市井野町674-1
TEL.027-363-1962 FAX.027-363-1968
☑宅地建物取引業免許 群馬県知事(3)第6211号 ☑建設業許可(般-4)第17206号

和のモデルハウス
随時見学できます

山崎工務店
<http://honeburojyutaku-yamaco.jp>





木質感にあふれた室内とは大きく印象の異なる、黒を基調としたモダンな外観。フェンスで囲い、人工芝を敷き詰めた中庭を受犬が走り回る。

無垢のぬくもりを感じて暮らす 木がもたらす安心と信頼の家づくり



杉板を張り、古材の梁を縦横に渡した迫力のある勾配天井

和のモデルハウスが決め手

北側アプローチのS邸は、黒い外壁に切妻屋根を乗せたシンプルなフォルムの平屋。南面に回り込むと、コンクリート調のグレーの外壁とウッディーなデッキを覆うように深い軒が掛かる。



玄関ホールは骨太な日光杉の大黒柱が訪れる者を迎える

Sさんご夫妻にとって2度目となる新居は、敷地内に隣接する子世帯の家から中庭を挟んで建ち、ほどよい距離感が保たれている。家づくりの依頼先は、「在来骨太住宅」を掲げる山崎工務店。木をふんだんに用い、がっしりとした構造が現しとなった同社の和のモデルハウスを見学したご主人

は「ひと目で気に入った」と振り返る。特に吹き抜けの天井に架けられた、存在感のある古材の梁が決め手になったという。

LDKの木質感と開放感

玄関に入ると木の香りがほのかに漂い、ホールの横には整然とした和室が備わる。正面の扉を開けると開放的なLDKが現れる。

ワンフロアの空間は、カエデの無垢フローリングを張った床とコテむら仕上げの塗り壁が調和し、そこに以前から愛用していたお気に入りの木製家具が配置されている。高さのある勾配天井を見上げると、ご主人の要望した古材を用いた梁が、圧倒的な存在感を放っている。「和風ではなくてモダンにしたい」と希望した奥さま。テレビ裏の壁一面に横張りした米杉がアクセントウォールとなって、和洋折衷の雰囲気漂わせる。「職人の方々の技術が素晴らしい」と話すご夫妻は、貴重な家づくりの過程を堪能したという。

高性能で快適な木の家

ご夫妻は住まいの性能にもこだわった。開



端正な和室。畳の縁に座って足を落とせるカウンターは、ご主人の書斎として活用

口部には断熱や防音に効果を発揮する二重サッシを採用し、換気システムには第1種換気を導入した。断熱・気密性能を高めた室内は、魔法瓶のようにすっぽりと覆われ、酷暑の続く今夏でも「エアコン1台だけで寝室まで涼しい」と話す。



板張りの軒天井が深くせり出したデッキは、洗濯物の外干しに便利



引き戸を採用した玄関ポーチはコンクリート調の壁がアクセント

天井が高く開放感のあるリビング空間で、ご夫妻は木のぬくもりを感じながら愛犬と一緒にのんびりとくつろぐ。日が暮れて明かりがともると、立体的な梁が壁や天井に陰影を落とす。「天井を見上げると山小屋にいるかのよう」と、日常の中にある非日常感を楽しみながら、ご夫妻は平穏な日々を過ごしている。

不動産速報 Real estate preliminary report

次回のすみかくらぶは9月5日(木)発行予定です。
掲載されている広告の有効期限は特別記載のない限り9月4日(水)までです。

前橋市 Maebashi

中古住宅 天川大島町3丁目 1600万円
 土地264.50㎡(80.01坪) 建物122.53㎡(37.06坪) 建70/容200% 3LDK2階建 H3年4月築 2Fに13帖のフローリング他キッチン・トイレ有。1Fは10帖・6帖・和室12帖・LDK・広縁と中廊下あり。南9m東15m公道。庭にみかんの木4本あり。Pは2台(媒介)
前橋大島駅 徒歩12分
コンビニ・食堂近く
 東日本ハウジング ☎027-254-1091

中古住宅 駒形町 1050万円
 土地:170.73㎡ 建物:90.25㎡ 4LDK 木造2階建 昭和59年12月築 南向 駐車場1台 都市計画:市街化区域 用途:第一種中高層建:60% 容:200% 駒形小 木瀬中 2016年外壁塗装済(媒介)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

中古マンション 元総社町 380万円
 上信コーポ7F 2LK 専有面積46.35㎡(14坪) SRC造11F建の7F 昭和49年11月築古いですが、水廻り(キッチン、ユニットバス、トイレ、洗面所、その他)も取入れ済 LKは二重サッシに改造してあります。Pは別途紹介します。JR新前橋駅徒歩5分当り良好。鍵有。(専任媒介)
過去にフルリフォームしたきれいな物件です
 東日本ハウジング ☎027-254-1091

住宅用地 岩神町3丁目 1700万円
 土地247.44㎡(74.85坪) 古屋あり/現況渡し 市街化区域 用途地域/近隣商業地域、第一種住居地域 接道/南側/公道約10.0m 都市ガス、給排水引込済 岩神小(徒歩約9分)、第三中区域(徒歩約6分) 建蔽率80%・容積率200% 当社売主につき仲介手数料不要。(売主)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

住宅用地 日吉町2丁目 1980万円
 土地221.14㎡(66.89坪) 都市ガス、下水エリア 群大附属小学校 みずき中学校 市街化区域 第一種住居地域 建60% 容200% 更地 当社売主・手数料不要 北東角地66.8坪(売主)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

住宅用地 下新田町 1580万円
 土地431.00㎡(130.37坪) 都市ガス、下水エリア 新田小学校 箱田中学校 市街化区域 近隣商業地域 建80% 容200% 古家あり(現況渡し) 当社売主・手数料不要 東南角地130坪(売主)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

高崎市 Takasaki

中古住宅 和田多中町 1480万円
 土地:165.85㎡(50.16坪) 建物:104.88㎡(31.72坪) 都市計画:市街化区域 用途:第二種住居地域 地目:宅地 建:60% 容:200% 木造スレート葺2階建 S62年9月築 7DK JR高崎駅約1.3km ハウスクリーニング実施済(専任媒介)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

住宅用地 箕郷町下芝 470万円
 土地181.26㎡(54.83坪) 現況更地 非線引き区域 用途地域/無指定 建蔽率70%・容積率200% 接道/西側/市道約5.0m 公共下水(受益者負担金要)、上水道(水道加入金要)引込20mmあり ガス/プロパン 箕郷小、箕郷中区域 建築条件無し(媒介)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

住宅用地 倉賀野町 990万円
 土地330.55㎡(99.99坪) プロパングス、浄化槽 倉賀野小学校 倉賀野中学校 市街化区域 工業地域 建60% 容200% 更地(現況渡し) 水道引込20mm 境界確定済 接道/北側公道 幅員3.5m セットバック要(媒介)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

住宅用地 福島町 5200万円
 南西角地 仲介手数料無料 土地673.18㎡(203.63坪) プロパングス、本下水 桜山小学校 群馬南中学校 市街化区域 準工業地域 建60% 容200% 更地(現況渡し) 水道引込25mm 境界確定済 接道/南側公道12.0m 西側公道6.0m(売主)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

伊勢崎市 Iseaki

住宅用地 羽黒町 724～万円
 土地232.05㎡～249.15㎡(70.19坪～75.36坪) 宅地 第一種中高層住居地域 建60% 容200% バス停羽黒町約300m 造成済み(化粧ブロック・アルミフェンス) 水道・下水引込み済み 西友・セキチュー約1000m とりせん約850m 建築条件無し(売主)
ミライズタウン羽黒 全15区画 全区画70坪以上
 後開 ☎027-370-6132

渋川市 Shibukawa

中古住宅 祖母島 450万円
 土地617.64㎡(186.83坪) 建物78.95㎡(23.88坪) 木造スレート葺 平家建 平成2年新築 4DK ミサワホームの建物 水廻りはきれいです。P3台可 一部リフォーム必要 畳、襖、障子等です。宅地広いので家庭菜園も出来ます。バス停2分。鍵当社に保管有。(専任媒介)
急売に付き安く設定して即引渡し可能です
 東日本ハウジング ☎027-254-1091

中古住宅 小野子木の間 580万円
 土地1,332.33㎡(403坪) 建物134.78㎡(40.77坪) 木造2階建 7DK 昭和41年6月築他に蔵やカーポートあります。東南側に広い庭 陽当り良好 西側に10m公道に面する。建70/容200%無指定 一部農地もある為3条申請必要です。鍵あり案内します。(専任媒介)
古い家ですが増改築と手入れ良し 充分居住可
 東日本ハウジング ☎027-254-1091

住宅用地 金井軽浜 300万円
 土地296.63㎡(89.73坪) 建60/容200% 西側4.3mに15m奥行20mの地形です。宅地内に下水管と水道管20mmが入っています。安い土地で立派な注文建築が可能です。買物はベルク・とりせん・ペイシアなどです。高台で通風・陽当り良好です。無料で現地案内します。(売主)
造成済の区画 バス停30mと近い宅地です
 東日本ハウジング ☎027-254-1091

住宅用地 中郷 505～万円
 土地264.48㎡～297.86㎡(80.00坪～90.10坪) 宅地 用途無指定地域 建70% 容400% バス停浅田入口約80m 造成済み(化粧ブロック・アルミフェンス) 水道・下水引込済み 中郷小約750m 子持中約1400m ペイシア約1900m 建築条件無し(売主)
ミライズタウン中郷 全12区画 全区画80坪以上
 後開 ☎027-370-6132

住宅用地 北橋町真壁 200万円
 土地736㎡(222.64坪) 建60/容200% 北西側4.3m公道に約55m接する。上下水は公道内にあります。住宅倉庫、資材置場向き。地目畑の為農地転用の申請必要。アドバイス致します。近くにスーパー、医院、歯医者さんあります。急売に付き安く処分する為の価格です。(専任媒介)
県道渋川大胡線 南に入ってすぐの立地です
 東日本ハウジング ☎027-254-1091

倉庫付宅地 村上2794 350万円
 土地516.13㎡(156.12坪) 倉庫40坪位 未登記 天井高く庫内はきれいです。築年数は古いですが。無指定地域 建70% 容200% 東7m公道に約35m接道 大型トラックも入る空倉庫 即時引渡し可能。土地が広い為解体して多目的利用も検討出来ます。案内可能。(専任媒介)
倉庫付宅地 上信バイパス近く 小野上駅近く
 東日本ハウジング ☎027-254-1091

駐車場 伊香保町伊香保 1200万円
 土地1433㎡(433.48坪) 地目 雑種地 建60/容200% 東5m公道に18m接する。公道内に本下水、都市ガス、上水道の配管あり。建築条件無し。現況は駐車場30～40台分可能です。近くに旅館、ホテル、レストラン、そば屋等あり。老健、介護施設等事業用地として利用出来ます。(売主)
R6年 公示地価 坪9.6万を坪2.8万 多目的用地
 東日本ハウジング ☎027-254-1091

富岡市 Tomioka

住宅用地 富岡 860～万円
 土地239.82㎡～294.95㎡(72.54坪～89.22坪) 宅地 用途無指定地域 建70% 容200% 上州富岡駅約750m 造成済み(化粧ブロック・アルミフェンス) 水道 下水引込済み 富岡小約950m 富岡市役所約600m スーパー丸幸約1km 建築条件無し(売主)
全5区画分譲地 全区画72坪以上 広々敷地
 後開 ☎027-370-6132

すみかくらぶ WEB内 イベント情報は 毎週更新!



見られます

売買インデックス 原稿用紙

掲載週火曜 正午締め切り

原稿・写真送り先 sumika-photo@raijin.com

メールが使用できない場合は FAXでお送りください



- 料金表(1物件当たり)
- 1～4物件 8,250円
- 5～9物件 7,150円
- 10～14物件 6,050円
- 15物件以上 4,950円
- ※税込です

●振込先 群馬銀行本店(普通)907(株)上毛新聞社

上毛新聞社営業局「すみかくらぶ編集室」 〒371-8666 前橋市古市町 1-50-21 TEL.027-254-9951 FAX.027-253-9999

所在地	所在地	価格
市郡		万円
取引形態	<input type="radio"/> (売主) <input type="radio"/> (代理) <input type="radio"/> (媒介) <input type="radio"/> (専任媒介)	
写真	<input type="radio"/> メールでご送付ください(郵送可) <input type="radio"/> 区画図 <input type="radio"/> 地図 <input type="radio"/> 間取り(地図・間取りを制作する場合は別途1,650円)	
キャッチコピー	<input type="radio"/> 写真・区画図・地図・間取りを入れない場合のみご記入ください	
本文	<div style="border: 1px dashed black; height: 100px; width: 100%;"></div>	
社名	電話	免許番号
	FAX	ご担当者

※広告表示について
 取引形態・物件の所在地・交通の利便性・各種施設までの距離・面積(メートル法による記載、坪表記の併記は可)・用途地域及び地目・物件の形質・価格、賃料・建物の建築年月などの表示。
 ・物件の形質その他の内容、事業者の属性に関する事項について、「業界」、「当社だけ」、「抜群」等、競争事業者よりも優位に立つことを意味する用語や、物件について、「特選」、「厳選」、「最高級」、「格安」、「破格」等の用語は合理的な根拠が無い場合、不当表示となり使用できません。
 ※詳しくは、(公社)首都圏不動産公正取引協議会のホームページの「不動産の公正競争規約」をご参照ください。



リフォーム リノベーション

詳しくは
コチラ!



県内の選りすぐりの会社を紹介!ぜひ参考にしてみてください。

床が暖まるのは床暖房だけ「床下から後付け床暖房」



代表取締役
清水 博之

プロフェッショナル本物の床暖房 **株式会社ヒーティングサービス**
 〒藤岡市小林496-8 ☎0274-50-1237

得意分野
床暖房工事(新築、改築、床下後付け) 暖房ボイラー交換
給湯機、エコキュート交換 全面床暖房モデルハウス完備

工事エリア▶県内全域・埼玉県北部・栃木県・長野県の一部

古き良きものを取り入れ、今の時代に生かす



代表取締役会長
岩崎 謙治

エスエー企画(株)
 〒渋川市赤城町津久田169-19 ☎0279-56-3546

得意分野
健康住宅 断熱、気密性の向上 モデルハウス
自然素材を使用 古民家再生

工事エリア▶県内全域

断熱・耐震リノベーション専門店



代表取締役
竹澤 孝司

一級建築士の断熱リノベーション **ココリノベ**
 〒前橋市鶴光路町370-1 ☎027-289-5151

得意分野
断熱、気密性の向上 耐震補強 光熱費ダウン
間取り変更 リノベーション モデルハウス

工事エリア▶県内全域

築150年の家を現代に住み継ぐ新旧が調和する古民家再生



代表取締役
深澤 孝慈

野積建設(株) 一級建築士事務所 野積基子設計室
 〒安中市宿1-9-23 ☎0120-69-4146

得意分野
自然素材を使用 古民家再生 有資格者社員
OMソーラー リフォーム 展示場

工事エリア▶西毛、中毛、渋川市など

リフォームコンテストで連続入賞 家族の思いに応える



代表取締役社長
高橋 伸武

株式会社武井建設
 〒高崎市箕郷町生原1745 ☎027-371-2488

得意分野
デザイン重視 水回り リノベーション
間取り変更 基礎から大規模改修 モデルハウス

工事エリア▶西毛・中毛・北毛など

心と身体が健康になる住まいづくり



代表取締役
六本木 崇良

株式会社六本木工務店
 〒前橋市柏倉町1645 ☎027-283-4326

得意分野
健康住宅 断熱、気密性の向上 リノベーション
自然素材を使用 職人の高い技術力 補助金申請

工事エリア▶県内全域

女性プランナー中心のデザインで住まいと庭づくりを提案



代表取締役
鶴松 忠

(有)サウス・バイ・イーストエル・クラフト
 〒高崎市棟高町889-16 ☎027-372-2200

得意分野
リノベーション 店舗 エクステリア
外壁、屋根塗装 有資格者が在籍 オール電化

工事エリア▶県内全域・埼玉県の一部

ドア一枚の交換から即対応 大規模改修もワンストップで



代表取締役
阿久津 順一

株式会社エースワン
 〒伊勢崎市田部井町2-638-1 ☎0270-62-0068

得意分野
健康住宅 古民家再生 リノベーション
介護(バリアフリー) 増減築 エクステリア

工事エリア▶伊勢崎、前橋、太田、桐生を中心とした県内全域

暮らしをリノベーションし、先人の心と匠の技で古民家再生



代表取締役
福島 淳

いえまもり **(有)福島建業**
 〒藤岡市神田1167 ☎0274-24-5568

得意分野
伝統工法 修正補強 リノベーション
古民家再生 職人の高い技術力 空間コーディネート

工事エリア▶高崎市・前橋市・藤岡市周辺

特殊技術を生かし大幅広いリフォームに対応



代表取締役
村田 静雄

株式会社ムラタ
 〒前橋市西片貝町3-268 ☎027-224-6081

得意分野
水回り リノベーション 職人の高い技術力
耐震補強 古民家再生 基礎から大規模改修

工事エリア▶県内全域

地域に根差した工務店 全ての要望に即時対応



代表取締役
唐沢 美好

唐沢建設(株) LIXILリフォームショップ
 〒高崎市下滝町343-3 ☎027-352-8140

得意分野
リノベーション 補助金申請 外構・エクステリア
ZEH 間取り変更 職人の高い技術力

工事エリア▶高崎市・前橋市・伊勢崎市・藤岡市・玉村町・埼玉県北部など

スケルトンリノベーションで築50年を経た事務所を快適に



代表取締役
齊藤 弘典

(有)齊和工務店 (齊和建築設計事務所)
 〒太田市強戸町493 ☎0276-37-2694

得意分野
間取りデザイン・変更 職人の高い技術力 ZEH
リノベーション 有資格者が在籍 水回りの提案

工事エリア▶東毛地区、足利・佐野近郊、埼玉県近郊 ※他エリアは応相談

人気の24項目を体験できるショールームでリノベ



代表取締役
熊井戸 美佐夫

株式会社コンクスハウジング
 〒高崎市問屋町3-9-5 ☎027-388-9900

得意分野
リノベーション 介護(バリアフリー) 補助金申請
断熱、気密性の向上 省エネ 光熱費ダウン

工事エリア▶県内全域

毎日の暮らしを快適に 水回りのプロが迅速対応



代表取締役社長
角田 雅仁

荻原設備(株)
 〒高崎市石原町1216 ☎027-322-2281

得意分野
水回り 空調・換気 介護(バリアフリー)
内装・外装 省エネ エクステリア

工事エリア▶県内全域

今と未来をつなぐリフォーム、リノベーションを提案



代表取締役
齋藤 元秀

大進建設(株)
 〒伊勢崎市平和町25-5 ☎0270-25-0775

得意分野
健康住宅 間取り変更 水回り
自然素材を使用 介護(バリアフリー) リノベーション

工事エリア▶伊勢崎市・玉村町・前橋市・高崎市・太田市・桐生市・みどり市

大胆なリノベーションと上質の古民家再構築



代表取締役
林 慧次郎

株式会社林藤ハウジング
 〒前橋市敷島町248-9 ☎027-234-4060

得意分野
自然素材を使用 省エネ 断熱、気密性の向上
古民家再生 耐震補強 職人の高い技術力

工事エリア▶県内全域

(有)タムラホーム



専務
田村 勇人



HP▶



Instagram▶



施工事例を
もっと見る▶



■ グレーの塗り壁と洋風の切妻屋根の平屋は、カフェ風がテーマ



■ ランドリールームは造作が充実



■ キッチン横に食品庫を配置



■ 玄関土間にアール壁の収納



板張りの勾配天井が開放的なワンフロアのLDK。愛猫と暮らす施主はペットが滑りにくい床を採用した。奥行きを持たせたコーナーに小窓を設け、テーブルとベンチを造作し、ヌックとして活用。デザイン性のある居心地のいい空間が生まれた。

Price | 価格の目安

2,000~3,500万円
(延床面積35坪の場合)



Area | 施工エリア

前橋市、高崎市、渋川市、伊勢崎市など、事務所から1時間圏内(その他要相談)

Specialty | 得意分野

- 健康住宅
- 伝統工法
- 高断熱高気密
- 頑丈基礎
- 高耐久
- デザイン

Company | 工務店情報

前橋市富士見町横室67
027-288-3546
tamurahome@ec6.technowave.ne.jp

建設業許可群馬県知事(般-4)第1129号
宅地建物取引業免許群馬県知事(7)第5526号

「身近な存在」の安心と信頼、時代のニーズを捉えた注文住宅

前橋市を拠点とし、地域密着の家づくりで親しまれるタムラホーム。「お客さまの身近な存在」を志し、創業60年を超えて安心と信頼の住まいを届ける。職人としての実績を積み、建築現場を熟知する田村和之社長。多彩なプランや豊富なアイデアで施主の要望に誠実に向き合う。そんな田村社長をバックアップするのが3代目の勇人さん。流行に敏感な子育て世代の感覚に近いことを強みとし、親子二人三脚で幅広い世代の家づくりに対応している。

ワンストップで理想の家づくり
ワンストップ体制だから、プラン

ニングから設計、施工、完成まで一貫した家づくりを実現。じっくり打ち合わせを重ねて施主の理想を追求する。施工は気心知れた大工職の社員が中心となり、現場をまとめる。「お客さま主体の家づくり」を最優先し、建築途中での確認はもちろん、追加の要望や現場での対応にも融通を利かせる。シンプルモダンや和モダン、自然素材の木造住宅など、職人の確かな技術でオンリーワンの住まいがかなう。

最良のコストバランスへ

限りある家づくりの予算。だからこそ過剰な住宅性能に偏りすぎず、使用する建材や設備、デザインに

おいても柔軟に応じ、施主にとって最良のコストバランスへ導く。良心的なスタンスがさまざまな年齢層に支持されている。完成後のメンテナンスに加え、水回りなどのリフォームから大規模リノベーション、土地探しなど、住まいに関する悩み事や相談にも「身近な存在」として気軽に応じている。



■ 愛猫用の壁面のステップや扉の通路を用意

整理収納アドバイザー おのあけみ さんによる

Vol.02

ホームページでさらに詳しく公開中▶



55歳からの片付け講座

書類整理で大切なことは？

母との同居が始まって、最初に任されたのがお金の管理でした。まずは通帳の管理。使用済みのもの、残金がほとんど残っていないものなど何冊もでてきました。しかも見ると電気、ガス、水道、電話代などのライフライン費用がバラバラの通帳から引き落とされている状態でした。



早速、必要のない通帳を解約するため、母を車に乗せて県内の金融機関を回りました。母の同席がないと委任状

などの手間がかかります。「お母様と来られてよかったですね。ご本人じゃないと面倒な手続きがありますからね」と言っていた金融機関の方の言葉が耳に残っています。

ほかに農協の出資券、定期購読の引き落とし、火災保険、生命保険など母もよく覚えてないものもあって大混乱。書類と名の付くものは何でも大切に思ってしまうのか、いらぬ書類も後生大事に保管してありました。

残すべき書類を選ぶこと

紙1枚は数ミリなので、「とりあえず」取っておいてしまうんですね。でもそれが重なると地層のように積み重なって重要な書類が分からなくなってしまう。

書類整理で大切なのはファイルすることでなく、残すべき書類を選ぶことです。



マイホームニュース

My Home News

イベント情報一覧

■ 期間限定開催

- 01 | 8/30(金)~9/1(日) リノベーションMH見学会 (前橋市)
- 02 | 8/31(土)まで 一級建築士の「家づくり個別相談」(前橋市)
- 03 | 8/31(土)・9/1(日)・7(土)・8(日) 住まいづくり相談会 (太田市)
- 04 | 8/31(土)~9/24(火) 家づくり相談会 (高崎市)
- 05 | 9/1(日)~21(土) 住宅防火・防災キャンペーン (前橋市)
- 06 | 9/7(土)・8(日) こだわりの家 平屋完成見学会 (太田市)
- 07 | 9/8(日) 収納教室~整理収納お片付け講座~ (高崎市)
- 08 | 9/11(水)まで センスのいい家づくり相談会 (伊勢崎市)
- 09 | 9/13(金)まで 百人百色の家づくり無料相談会 (榛東村)
- 10 | 9/14(土)まで 家づくりの先輩の家見学会(渋川市など県内各地)
- 11 | 9/14(土)~16(月)、20(金)・21(土) 素材にこだわった平屋完成見学会(前橋市)
- 12 | 毎週土曜・日曜 設計士との無料家づくり相談会 (桐生市)

■ 随時開催

- 13 | ペットと暮らすモデルハウス (太田市)
- 14 | 平屋モデルハウス見学会 (太田市)
- 15 | 狭小平屋のリノベーションハウス (藤岡市)
- 16 | 2世帯住宅向き4,980万円中古戸建 (高崎市)
- 17 | 社屋兼ショールームを移転 (高崎市)

04 | 高崎市



家づくり相談会

8/31(土)~9/24(火) (水、木定休) 予約制

家づくりに対する疑問、心配事なんでもご相談ください。土地探しから建替えまで、敷地環境に合わせたご提案を行います。住宅ローンを含めた資金計画のご相談も承ります。

ユーケーホーム 浦野建設

高崎市小八木町795-1

TEL.027-364-1618



05 | 前橋市

10年経ったら交換しましょう



住宅防火・防災キャンペーン

9/1(日)~21(土)

前橋市消防局主催、前橋市内の大型スーパー等で住宅火災の早期発見に有効な「住宅用火災警報器」の普及啓発のため、店頭でのリーフレット配布を実施。設置後の維持管理も重要。

群馬県消防保安課

前橋市大手町1-1-1

TEL.027-226-2250



06 | 太田市



こだわりの家 平屋完成見学会

9/7(土)・8(日) 予約制

ガレージ、中庭、ペットがくつろぐ場所など...他にもこだわりがたくさん詰まった平屋の家が完成しました。ご希望の方は下記コードからご予約ください。

齊和工務店

太田市強戸町493

TEL.0276-37-2694



01 | 前橋市



リノベーションMH見学会

8/30(金)~9/1(日) 予約制

前橋市天川原町に昨年オープンしたモデルハウスです。築49年の戸建てを実際にリノベーション!断熱・耐震、間取りを変更し快適な空間に劇的チェンジしました。

ココリノベ

前橋市鶴光路町370-1

TEL.027-289-5151



07 | 高崎市

整理収納アドバイザー・住まい方アドバイザー解説!

コバケン収納教室



収納教室~整理収納お片付け講座~

9/8(日) 予約制

矢中町の展示場にて。整理収納のプロが、片付けたいものナンバー1の衣類から、お悩み相談件数ナンバー1のキッチンまで、片付けのコツを伝授します。参加費1組500円、定員10組。

小林建設 ギャラリー hinosumika

高崎市矢中町20-8

TEL.027-386-5397



02 | 前橋市



一級建築士の「家づくり個別相談」

8/31(土)まで 予約制 ※別日の対応も可

木造住宅専門の家プロである一級建築士が親身に対応します。相談は無料です。家を考える主役は工務店ではなく、お客様ご自身であると考え、しつこい営業などはいたしません。

しあわせの住まい一級建築士事務所

前橋市西片貝町4-20-9

TEL.027-224-3890



08 | 伊勢崎市



センスのいい家づくり相談会

9/11(水)まで 予約制

田部井町で開催。せっかくなら「センスのいい家」にしませんか?新築・リフォーム、オーダー家具も大歓迎。「価格が高い?」そんなことはありません。お気軽にご相談を。

studio cube

伊勢崎市田部井町2-1260-6

TEL.0270-62-3854



03 | 太田市



住まいづくり相談会

8/31(土)・9/1(日)・7(土)・8(日) 予約制

太田市新島町のモデルハウスで開催。「家を建てる時に何から始めればいいのか?」といった住まいづくりの悩みや不安について、当社の一級建築士がお答えします。

松浪建設

太田市新島町744

TEL.0276-45-1131



09 | 榛東村



百人百色の家づくり無料相談会

9/13(金)まで 予約制

新井のモデルハウスで住宅相談会を開催。参加無料。お客さまの要望に合わせた高性能なデザイン住宅を提供しています。コストダウンの方法や使いやすい間取りなど伝授します。

羽鳥製材所

榛東村山子田1439-1

TEL.0279-54-5142





10 | 渋川市など県内各地



家づくりの先輩の家 見学会
9/14(土)まで 予約制

弊社で建てたお施主さんの家を見学できます。設計室を併設、自然素材と伝承技術のデザイン住宅が得意です。こだわりたいのに予算面がきびしくお悩みの方、ぜひご相談ください。

土田工務店 TAKE一級建築設計室
渋川市渋川680-3
TEL.0279-22-2793



14 | 太田市



平屋モデルハウス見学会
随時 予約制

藪塚町にある平屋モデルハウスの見学会。ZENSYU-HOUSEの施工方法など、興味のある方、この機会にぜひお問合せください。下記のコードからもご予約できます。

善衆建設
伊勢崎市赤堀鹿島町238-1
TEL.0270-40-0513



11 | 前橋市



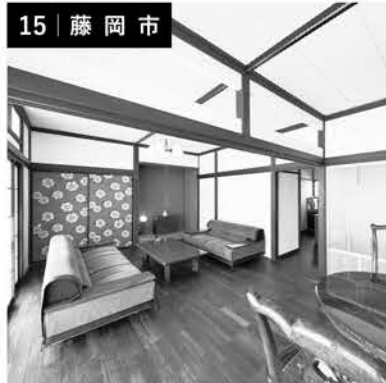
素材にこだわった平屋 完成見学会
9/14(土)~16(月)、20(金)・21(土) 予約制

プライバシーを重視し、外からは敷地内が見えないよう設計しました。自然素材にこだわり、壁には漆喰、床はナラの無垢材を使用。大きなテラスは風通しの良いリラックスできる空間に。

田村建設
前橋市古市町1-16-6
TEL.027-251-5770



15 | 藤岡市



狭小平屋のリノベーションハウス
随時 予約制

米軍ハウスと昭和レトロがミックスされた展示場は唯一無二、そんな住まいは新築物件にはない喜びが感じられます。この機会にぜひ今後の建築の参考にして下さい。詳細はHPでも。

福島建業
藤岡市神田1167
TEL.0274-24-5568



12 | 桐生市



設計士との無料家づくり相談会
毎週土曜・日曜 予約制

住まいのことで悩んでいることはありませんか?家づくりのプロ「設計士との90分無料相談会」にご予約ください。詳細はHP。下記のコードからも予約できます。

高草木工務店
桐生市広沢町1-2584
TEL.0277-54-0417



16 | 高崎市



2世帯住宅向き4,980万円中古戸建
随時 予約制

下和田町内、上信電鉄南高崎駅徒歩1分、JR高崎駅徒歩16分の大型2世帯住宅。内外装一部リフォーム済、リビングを事務所として使えるゆとりの間取り。駐車場は縦列3台可。

アッシュコーポレーション
前橋市元総社町1-3-10 ASH NSビル1F
☎ 0120-545-339



13 | 太田市



ペットと暮らすモデルハウス
随時 予約制

ペットのニオイ、家庭臭などの臭いが気にならない家づくり。常に部屋の空気、臭い、湿気を排出します。詳しくはHPをご覧ください。見学随時受付中です。

いとう建設工業
太田市新田村田町1663
☎ 0120-213-404



17 | 高崎市



社屋兼ショールームを移転

高崎市菅谷町に社屋兼ショールームを9月中旬に移転。新築やリフォーム、庭づくりに関するご相談に真摯にご対応します。敷地内の別テナントにはネイルサロンもオープン。お気軽にお立ち寄りください。

サウス・バイ・イースト
高崎市棟高町889-16
TEL.027-372-2200



実力派工務店 一覧

すみかくらぶは地元工務店を応援しています。

県央エリア

- 前橋市 (株)アッシュコーポレーション ☎027-254-5307
- 前橋市 (有)岩重工務店 ☎027-224-8406
- 前橋市 スマイルホーム (有)恵那建設 ☎027-251-7588
- 前橋市 (有)遠藤建設 ☎027-285-4704
- 前橋市 しあわせの住まい しあわせの住まい 一級建築士事務所 ☎027-224-3890
- 前橋市 SHINKU HOME design FLAT HOUSE ☎0120-8564-49
- 前橋市 田村建設(株) ☎027-251-5770
- 前橋市 (有)タムラホーム ☎027-288-3546
- 前橋市 ナベホーム (有)渡辺沖次郎商店 ☎027-231-0793
- 前橋市 マルヤマ工務店 ☎027-210-7368
- 前橋市 山崎建設(株) ☎027-221-0305

県北エリア

- 沼田市 (有)鞆城建設 ☎0278-22-2711
- 沼田市 (有)大竹住建 ☎0278-25-9192
- 沼田市 金子建設(株) ☎0278-56-3029
- 沼田市 (有)建徳 ☎0278-23-7987
- 沼田市 ホビースタイル 角屋工業(株) ☎0278-23-5321
- 渋川市 (株)渋川工務店 ☎0279-23-0106
- 渋川市 (株)土田工務店 TAKE一級建築設計室 ☎0279-22-2793
- 榑栗村 (有)羽鳥製材所 ☎0279-54-5142
- 吉岡町 無垢の木と漆喰の家 (株)木万里 ☎0279-54-8327
- 吉岡町 (株)柴崎工務店 ☎0279-54-2310
- 吉岡町 堤建設(株) ☎0279-54-6386

福原建築(有)

- 東吾野町 ☎0279-59-3701
- 高崎市 アクアホーム高崎中居店 (株)山里建設 ☎027-330-5252
- 高崎市 ユーケーホーム (株)浦野建設 ☎027-364-1618
- 高崎市 (株)大熊住宅 ☎027-343-5866
- 高崎市 (株)小林建設 ☎027-386-5397
- 高崎市 (株)コンクスハウジング ☎027-370-6670
- 高崎市 (株)関工務所 ☎027-386-3432
- 高崎市 (株)武井建設 ☎027-371-2488
- 高崎市 チュウコウホーム (有)忠孝工業 ☎090-7286-9123
- 高崎市 CAFE HOUSE 巴座ホーム(株) ☎027-395-4657
- 高崎市 ビスコッティハウス (株)ディーワイブラン ☎027-370-0081

県西エリア

- 高崎市 (株)マルキ ☎0120-030-323
- 高崎市 (株)山崎工務店 ☎027-363-1962
- 富岡市 (株)岡田木材 ☎0274-67-2587
- 富岡市 河野建設(株) ☎0274-62-3017
- 富岡市 どんぐりハウス ジェイズエフェクト(株) ☎0274-75-4208
- 富岡市 (株)野上産業 グレイスハウス ☎0274-64-4311
- 富岡市 丸健工務店 ☎0274-67-4105
- 安中市 野積建設(株) 設計監理一級建築士事務所 野積基子設計室 ☎0120-69-4146
- 安中市 (株)横山建設 ☎027-382-1380
- 下仁田町 (有)ケイハウス ☎0274-82-5369

県東エリア

- 桐生市 (株)アーリーホーム ☎0277-74-5400
- 桐生市 木建築問物語 (有)石山不動産 ☎0277-74-4800
- 桐生市 QLASHISA (株)高草木工務店 ☎0277-54-0417
- 桐生市 (株)三陽住建 ☎0277-52-7655
- 桐生市 Smile House by 住まいる館 ☎0277-55-1946
- 伊勢崎市 (株)エフアイホーム ☎0270-21-7575
- 伊勢崎市 (有)杉内建設 ☎0270-25-7717
- 伊勢崎市 studio cube(株) ☎0270-62-3854
- 伊勢崎市 ZENSYU-HOUSE 善衆建設(株) ☎0270-40-0513
- 伊勢崎市 大進建設(株) ☎0270-25-0775
- 伊勢崎市 高野建設(有) ☎0270-75-4029

伊勢崎市

- (株)田村建設 ☎0270-63-3333
- BAハウス 兼ビルドアーキ一級建築士事務所 ☎0270-75-5397
- (有)松本建設 ☎0270-62-7898
- いとう建設工業(株) ☎0120-213-404
- (株)オザキ ☎0276-31-9596
- 松浪建設(株) ☎0276-45-1131



すみからぶ

情報提供会社に問い合わせの際は「すみからぶを見て」と付け加えると、詳細がスムーズになります。

<p>中古住宅 前橋市 下大島町(分譲地)</p> <p>2,480万円</p> <p>土地 217.00㎡(65.64坪) 建物 80.94㎡(24.48坪)</p> <p>地目: 宅地 用途: 第一種中高層住居専用地域 建: 50% 容: 100%</p> <p>H20年築、1SLDK、平家建、オール電化、南5m道路、永明小1.9km、木瀬中1.1km、ガーデン前橋630m、JR駒形駅1.7km</p>	<p>中古住宅 前橋市 龍蔵寺町</p> <p>1,280万円</p> <p>土地 115.92㎡(35.06坪) 建物 62.10㎡(18.78坪)</p> <p>地目: 宅地 用途: 第一種中高層住居専用地域 建: 60% 容: 200%</p> <p>S53年築、2階建、3LDK、南4m道路、リフォーム済、上下水、P3台可(車庫による)、縦井小670m、鎌倉中1430m、カインズ青柳店410m、ウエルシア青柳店670m</p>	<p>店舗 前橋市 上細井町</p> <p>980万円</p> <p>土地 245.12㎡(74.14坪) 建物 119.23㎡(36.06坪)</p> <p>地目: 宅地 用途: 市街化調整地域 建: 70% 容: 200%</p> <p>県道今井線沿い、S59年築、2階建、現況渡し、市立前橋高校北至近、小学校800m、中学校250m、時沢ショッピングモール1.5km</p>
<p>中古住宅 前橋市 上泉町</p> <p>950万円</p> <p>土地 291.68㎡(88.23坪) 建物 95.23㎡(28.80坪)</p> <p>地目: 宅地 用途: 市街化調整地域(譲引住宅) 建: 70% 容: 200%</p> <p>S61年築、現況渡し、木造平家建、西4m道路、上下水有、桂童小2.3km、桂童中2.4km、心臓血管センター870m</p>	<p>中古住宅 高崎市 三ツ寺町</p> <p>1,990万円</p> <p>土地 265.19㎡(80.21坪) 建物 105.99㎡(32.06坪)</p> <p>地目: 宅地 用途: 第一種中高層住居専用地域 建: 50% 容: 100%</p> <p>H21年築、現況渡し、4LDK、北5m公道、上下水有、堤ヶ岡小630m、群馬南中960m、三ツ寺公園徒歩2分</p>	<p>土地 前橋市 朝倉町三丁目</p> <p>4,200万円</p> <p>土地 744.85㎡(225.31坪)</p> <p>地目: 宅地 用途: 第二種中高層住居専用地域 建: 60% 容: 200%</p> <p>更地渡し、南東27m歩道付道路、南西6m道路、上下水有、店舗・事務所等向き、分譲用地として分譲可、わがほ小260m、明保中750m、JAファーマーズ朝倉店440m、10月頃解体完了予定</p>
<p>土地 前橋市 朝倉町三丁目</p> <p>850万円</p> <p>土地 185.05㎡(55.97坪)</p> <p>地目: 宅地 用途: 第二種中高層住居専用地域 建: 60% 容: 200%</p> <p>現況渡し、上下水有、西12m市道、携帯基地局設置あり使用料収入あり、小学校0.5km、中学校1.3km、マルエドラック0.3km、JAファーマーズ0.3km</p>	<p>土地 前橋市 下細井町</p> <p>600万円</p> <p>土地 133.27㎡(40.31坪)</p> <p>地目: 宅地 用途: 第一種中高層住居専用地域 建: 60% 容: 200%</p> <p>現況更地、北3.8m市道(要セットバック)、上下水有、楠木小920m、附属中270m、鎌倉中1,170m、クスのアオキ幸塚店400m</p>	<p>土地 前橋市 上長磯町</p> <p>600万円</p> <p>土地 286.93㎡(86.79坪)</p> <p>地目: 宅地 用途: 市街化調整地域(譲引住宅) 建: 70% 容: 200%</p> <p>更地、国道50号沿、上水引き込み可、永明小約1.1km、木瀬中約2m、セブンイレブン野中店100m、ペイシア小島田店約1.7km</p>

県知事免許(15)727号 前橋市日吉町3丁目31-24
佐田土地開発(株) TEL.027-232-3900 FAX.027-232-3785

中古戸建 高崎市下和田町

販売価格 4,980万円

- 上信電鉄南高崎駅徒歩1分
- JR高崎駅徒歩16分
- 駐車場縦列3台可
- 大型2世帯住宅
- 内外装一部リフォーム済み

土地面積: 352.43㎡(106坪) 構造: 木造2階建 駐車場: 縦列3台可
 建物面積: 240.55㎡(72坪) 築年: H9年2月築 取引: 専任
 間取: 4SLDK+WIC 接道: 南側 学校区: 城南小・高松中

高崎駅徒歩圏内の中古住宅です!

1F居室部分 2F

洋室 洗面 浴室 洗面 洋室 主寝室
 和室 玄関 リビング DK 洋室
 廊下 バルコニー

DKが広いのでリビングを事務所使用もできます

洋室は2部屋に工事可能

株式会社アッシュコーポレーション
 内覧のご予約は 0120-545-339
 前橋市元総社町1丁目3-10 ASH NSビル1F
 TEL027-254-5307 / FAX027-254-5308
 建設業許可 群馬県知事(般-2)22603号
 宅地建物取引業者 群馬県知事(4)6749号

空地・空家

リフォームしたい 伐採や草刈りをしたい
 売却したい 老朽化した空家を解体したい
 駐車場・資材置場に換えたい

後藤不動産なら
まとめて解決!!
 不動産業 建設業 行政書士
 売却/査定 造成/解体 農転/相続

安心して 弊社はグループ企業で建設会社もごいますので
 全てまとめてご対応が可能です。

0270-27-5651
 後藤不動産 伊勢崎市曲沢町1528番地1
 グループ企業 有限会社 後藤建設
 ごとうきよたか 行政書士事務所

住まいの最新情報

Housing Information

建築家と一緒に家をつくってみよう "SUMIKA" Architect Club

Hide設計室 一級建築士事務所 桐生市境野町7-82-1 Tel.0277-32-6740	テクトン建築設計事務所 高崎市並榎町405-3 Tel.027-384-2995
磯貝地域建築設計事務所 安中市安中3-9-43 Tel.027-382-5319	アークプランニング設計事務所 太田市東矢島町1363-1 Tel.0276-49-1181
HIRO建築工房 伊藤昭博 一級建築士事務所 前橋市総社町総社1520-6 Tel.027-226-0855	ATELIER N 田中伸明 吾妻郡中之条町大字中之条町954 Tel.0279-75-7820
Incolore architects 高崎市達達町30-1 AXIS高崎101 Tel.027-384-3601	田村建築設計工房 渋川市行幸田3216-2 Tel.0279-23-2790
studioLOOP建築設計事務所 邑楽郡飯倉町朝日野3-8-4 Tel.0276-82-5730	たぬき建築設計室 前橋市平和町1-13-19 Tel.090-9165-1860
大滝知建築事務所 Satoshi Ohtaki architecture 吾妻郡中之条町大字中之条町49-2 Tel.080-3393-3892	徳井正樹建築研究室 高崎市石原町3124-3 Tel.027-322-1091
㈱ライブ環境建築設計 前橋市南町3-63-5 Tel.027-289-8300	中島桂一 一級建築士事務所 中島林産㈱ 高崎市島野町890-9 Tel.027-352-1825
注文の多い設計事務所 高崎市吉井町神保1091-1 Tel.027-333-7580	WOOD'S 環境計画工房 北群馬郡吉岡町上野田1111-1 Tel.0279-54-0365
工作舎 安中市岩井1597-1 Tel.027-382-4715	HUG DESIGN 一級建築士事務所 伊勢崎市境萩原1756-1 Tel.0270-75-6893
㈱設計舎一級建築士事務所 前橋市箱田町1583-1 Tel.027-212-8304	

家を建てる人必携の最新版

地元工務店・リフォーム会社・建築家 など

全100社以上掲載!

無料プレゼント!!

お申し込み方法

- ホームページから
 - パソコン: ホームページ右上の「工務店カタログ無料プレゼント」から
 - スマートフォン: 右記コードを読み込み請求フォームへアクセス または、ホームページ右下の「カタログ無料送付」タブから
- はがき・FAX
 - ①氏名 ②郵便番号 ③住所 ④電話番号 ⑤年齢をご記入の上、以下の宛先へお申し込みください。
 - ※応募の個人情報につきましては、カタログ送付以外の目的には一切使用いたしません。

上毛新聞社 営業局
 すみからぶ工務店カタログ係
 〒371-8666 前橋市古市町1-50-21 FAX.027-253-9999