

住みたいが見つかる、群馬。

すみかくらぶ

[特集]
・実力派工務店
・ぐんまの空き家

編集発行 上毛新聞社営業局
〒371-8666 前橋市古市町1-50-21
TEL.027-254-9951
✉ sumika@raijin.com

HPリニューアルしました!
第1.3.5木曜発行 vol.1311




高気密・高断熱で1年中快適
「繰り返す地震」に強い安心の住まい

House data

【家族構成】夫、妻、長女
【施工・設計】ヤマト住建(株)

ユーザー紹介: 2面へ

Energy Conservation Grand Prize

2021年度

省エネ大賞 受賞!

最高賞 経済産業大臣賞

HEAT20 G3相当レベルの断熱性と室内空気循環機能
「エアフローシステム(AFシステム)」を組み合わせた
「エネージュ AF」が

2021年度省エネ大賞(製品・ビジネス部門)
経済産業大臣賞を受賞しました。

製品・ビジネスモデル部門
主催:一般財団法人省エネルギーセンター



エネージュ AFのポイント

- Point 01** HEAT20 G3相当の高気密・高断熱
ZEHよりも厳しい断熱水準のHEAT20 G3グレードをクリアした高い断熱性能と、建物の隙間を小さくすることにより高い気密性能を合わせることによって、少ない冷暖房の運転で夏は涼しく、冬は暖かく快適にお過ごしいただけます。
- Point 02** 室内空気循環機能「Airフローシステム」
1階・2階に設置したエアコンからの温風や冷風を、ダクトや循環ファンによって各部屋へ届けます。空調室が必要無く導入コストが抑えられ、間取りの自由度も上がります。
- Point 03** 「太陽光発電システム」+ 蓄電池
自然から得られるエネルギーで、CO2の排出が無いため地球にやさしく、買う電気の量が減るため光熱費を削減できます。また作った電力を省エネ住宅でかしく使うことも可能となります。

感染症対策のため、来場は**完全予約制**となっております、下記のコードよりご予約ください。
★WEB予約で来場特典 クオカードプレゼント!

お出かけできない方はコチラをチェック!



住まいのギャラリー高崎店
高崎市緑町1-1-24
[定休日] 毎週水曜日・木曜日
☎0120-05-8010



ヤマトギャラリー伊勢崎店
伊勢崎市上諏訪町1532-1
[定休日] 毎週水曜日・木曜日
☎0120-97-8240



Youtube
モデルハウスや
オーナー様宅のご紹介



Instagram
建築実例や
モデルハウス公開中



ヤマト住建
SDGs宣言
ヤマト住建は、SDGs
(持続可能な開発目標)
に取り組んでいます。



住みたいが見つかる、群馬。

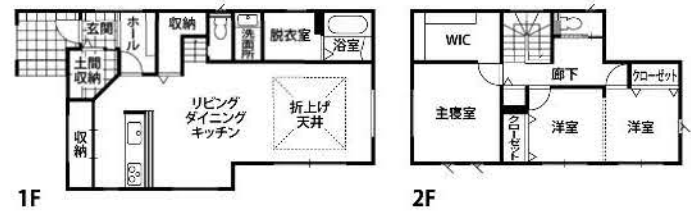
■建築面積/69.14㎡(20.91坪) ■延床面積/111.58㎡(33.75坪) ■建築工法/木造軸組+パネル工法 ■完成日/2022年12月 ■施工事例をもっと見る▶

▶ 施工・設計/ヤマト住建(株)



折り上げ天井にヘリンボーンのアセントクロスを採用した23畳あるLDK。ゆったりとピアノが置ける。住宅街のためダイニングの窓は上部に設けた

ご縁を大切にした家づくりで断熱性・遮音性に優れた住環境を実現



気心知れた同級生をパートナーに

チャコールグレーに木目がアクセントになったおしゃれな外観。道路からの目線に配慮した屋根付き玄関ポーチは広くて使い勝手が良く、雨に濡れずに駐車場へアクセスできる。



土間収納のある玄関。正面にシューズボックスを配置

子どもの誕生を機に祖父母が暮らしていた土地に家を建てることになったM様ご夫妻。さまざまなハウスメーカーを見て回った後、ヤマト住建に決めたのは武井一平店長代理がご主人の中学の同級生だった縁による。「よく『家づくりはご縁』と言います。それなら気心知れた同級生にお願いしたいと思いました」とご主人はにっこりと話す。宿泊体験で高気密・高断熱で家じゅう温度差がなく快適な高性能住宅を体感したことも大きかった。

隠す収納で生活感のないキッチン

ご夫妻が希望したのは家事ラクで暮らしやすい住まい。家族が長い時間を過ごす

LDKはできるだけ広く取り、リビングから2階やテラスに行けるほか、引き戸を開ければトイレや洗面、浴室に直行できる。



キッチンには隠す収納に。来客時は閉めてスッキリ

キッチンをまるごと隠せる収納は奥さまのこだわり。壁と同色の扉を閉めればカップボードだけでなく冷蔵庫まで隠せるため、急な来客時もストレスなく過ごせる。



リビングからテラスにも洗面・浴室にも直行できる

リビングの折り上げ天井は、ヘリンボーンのアセントクロスに。照明やインテリアに奥さまのセンスが光り、奥さまのお母さま手作りのドライフラワーが彩りを添える。土間収納や奥行きのある階段下収納、

脱衣室兼ランドリールームなど要望を全てかなえ、延べ床33坪を実現している。

家族の安心と健康を守る家

M邸は外内ダブル断熱に床下と天井にも断熱材を入れて家を包み込んだ魔法瓶のような住まいだ。窓は断熱性・遮音性に優れたエクセルシャノン製の高性能樹脂サッシとトリプルガラスを採用。外気温の影響を受けにくく、一度エアコンで室温調整すれば長い時間快適なままを保つ。



2階の子供部屋。今は広く使い、将来は仕切れるようにした

耐震等級3(最高等級)の耐震構造に揺れを制御する「制震ダンパー」を搭載しており「揺れを感じる事がなく、地震に強い家を実感している」とほほ笑む。太陽光発電システム(5.625kW)は、武井さんの勧めで導入した。ご夫妻は「家族が快適・安心に暮らせる光熱費がかからない住まいができ、本当に満足しています」と喜んでいる。

担当者からひとこと(住まいのギャラリー高崎店 店長代理・武井 一平)



中学時代の同級生であるM様に一生住まう家を任せてもらえ、本当にうれしい体験となりました。お二人とも要望が明確で、特に奥さまのセンスが良く、屋根付き玄関ポーチやヘリンボーン折上げ天井は

インスタでも大評判でした。暮らし始めて1年半経ち、快適に過ごしている笑顔が見られ本当に良かったです。今後も、お客さまのご要望に全力でお応えします。家づくりのことなら何でもご相談ください。

次のすみかくらぶは8月29日(木)発行予定です。掲載されている広告の有効期限は、特別記載のない限り8月28日(水)までです。

不動産速報 Real estate preliminary report

前橋市 Maebashi

中古住宅 天川大島町3丁目 1600万円
 土地264.50㎡(80.01坪) 建物122.53㎡(37.06坪) 建70/容200% 3LDK2階建 H3年4月築 2Fに13帖のフローリング他キッチン・トイレ有。1Fは10帖・6帖・和室12帖・LDK・広縁と中廊下あり。南9m東15m公道。庭にみかんの木4本あり。Pは2台(媒介)
前橋大島駅 徒歩12分
コンビニ・食堂近く
 東日本ハウジング ☎027-254-1091

中古住宅 駒形町 1050万円
 土地:170.73㎡ 建物:90.25㎡ 4LDK 木造2階建 昭和59年12月築 南向 駐車場1台 都市計画:市街化区域 用途:第一種中高層建:60% 容:200% 駒形小 木瀬中 2016年外壁塗装済(媒介)
過去にフルリフォームしたきれいな物件です
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

中古マンション 元総社町 380万円
 上信コーポ7F 2LK 専有面積46.35㎡(14坪) SRC造11F建の7F 昭和49年11月築古いですが、水廻り(キッチン、ユニットバス、トイレ、洗面所、その他)も取入れ済 LKは二重サッシに改造しています。Pは別途紹介します。JR新前橋駅徒歩5分当り良好。鍵有。(専任媒介)
 東日本ハウジング ☎027-254-1091

住宅用地 岩神町3丁目 1700万円
 土地247.44㎡(74.85坪) 古屋あり/現況渡し 市街化区域 用途地域/近隣商業地域、第一種住居地域 接道/南側/公道約10.0m 都市ガス、給排水引込済 岩神小(徒歩約9分)、第三中区域(徒歩約6分) 建蔽率80%・容積率200% 当社売主につき仲介手数料不要。(売主)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

住宅用地 日吉町2丁目 1980万円
 土地221.14㎡(66.89坪) 都市ガス、下水エリア 群大附属小学校 みずき中学校 市街化区域 第一種住居地域 建60% 容200% 更地 当社売主・手数料不要 北東角地66.8坪(売主)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

住宅用地 下新田町 1580万円
 土地431.00㎡(130.37坪) 都市ガス、下水エリア 新田小学校 箱田中学校 市街化区域 近隣商業地域 建80% 容200% 古家あり(現況渡し) 当社売主・手数料不要 東南角地130坪(売主)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

高崎市 Takasaki

中古住宅 和田多中町 1480万円
 土地:165.85㎡(50.16坪) 建物:104.88㎡(31.72坪) 都市計画:市街化区域 用途:第二種住居地域 地目:宅地 建:60% 容:200% 木造スレート葺2階建 S62年9月築 7DK JR高崎駅約1.3km ハウスクリーニング実施済(専任媒介)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

住宅用地 箕郷町下芝 470万円
 土地181.26㎡(54.83坪) 現況更地 非線引き区域 用途地域/無指定 建蔽率70%・容積率200% 接道/西側/市道約5.0m 公共下水(受益者負担金要)、上水道(水道加入金要)引込20mmあり ガス/プロパン 箕郷小、箕郷中区域 建築条件無し(媒介)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

住宅用地 倉賀野町 990万円
 土地330.55㎡(99.99坪) プロバングス、浄化槽 倉賀野小学校 倉賀野中学校 市街化区域 工業地域 建60% 容200% 更地(現況渡し) 水道引込20mm 境界確定済 接道/北側公道 幅員3.5m セットバック要(媒介)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

住宅用地 福島町 5200万円
 南西角地 仲介手数料無料 土地673.18㎡(203.63坪) プロバングス、本下水 桜山小学校 群馬南中学校 市街化区域 準工業地域 建60% 容200% 更地(現況渡し) 水道引込25mm 境界確定済 接道/南側公道12.0m 西側公道6.0m(売主)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

伊勢崎市 Iseaki

住宅用地 羽黒町 724～万円
 土地232.05㎡～249.15㎡(70.19坪～75.36坪) 宅地 第一種中高層住居地域 建60% 容200% バス停羽黒町約300m 造成済み(化粧ブロック・アルミフェンス) 水道・下水引込み済み 西・セキチュー約1000m とりせん約850m 建築条件無し(売主)
ミライズタウン羽黒 全15区画 全区画70坪以上
 後開 ☎027-370-6132

渋川市 Shibukawa

中古住宅 祖母島 480万円
 土地617.64㎡(186.83坪) 建物78.95㎡(23.88坪) 木造スレート葺 平家建 平成2年新築 4DK ミサワホームの建物 水廻りはきれいです。P3台可 一部リフォーム必要 畳、襖、障子等です。宅地広いため家庭菜園も出来ます。バス停2分位。鍵当社に保管有。(専任媒介)
急売に付き安く設定して即引渡し可能です
 東日本ハウジング ☎027-254-1091

中古住宅 小野子木の間 580万円
 土地1,332.33㎡(403坪) 建物134.78㎡(40.77坪) 木造2階建 7DK 昭和41年6月築他に蔵やカーポートあります。東南側に広い庭 陽当り良好 西側に10m公道に面する。建70/容200%無指定 一部農地もある為3条申請必要です。鍵あり案内します。(専任媒介)
古い家ですが増改築と手入れ良く充分居住可
 東日本ハウジング ☎027-254-1091

住宅用地 金井軽浜 300万円
 土地296.63㎡(89.73坪) 建60/容200% 西側4.3mに15m奥行20mの地形です。宅地内に下水管と水道管20mmが入っています。安い土地で立派な注文建築が可能です。買物は入沢の西友ストアー迄車で7分位。高台で通風・陽当り良好です。無料で現地案内します。(売主)
造成済の区画 バス停30mと近い宅地です
 東日本ハウジング ☎027-254-1091

住宅用地 中郷 505～万円
 土地264.48㎡～297.86㎡(80.00坪～90.10坪) 宅地 用途無指定地域 建70% 容400% バス停浅田入口約80m 造成済み(化粧ブロック・アルミフェンス) 水道・下水引込済み 中郷小約750m 子持中約1400m ベイン約1900m 建築条件無し(売主)
ミライズタウン中郷 全12区画 全区画80坪以上
 後開 ☎027-370-6132

住宅用地 北橋町真壁 200万円
 土地736㎡(222.64坪) 建60/容200% 北西側4.3m公道に約55m接する。上下水は公道内にあります。住宅倉庫、資材置場向き。地目畑の為農地転用の申請必要。アドバイス致します。近くにスーパー、医院、歯医者さんあります。急売に付き安く処分する為の価格です。(専任媒介)
県道渋川大胡線 南に入っすぐの立地です
 東日本ハウジング ☎027-254-1091

倉庫付宅地 村上2794 350万円
 土地516.13㎡(156.12坪) 倉庫40坪位 未登記 天井高く庫内はきれいです。築年数は古いですが。無指定地域 建70% 容200% 東7m公道に約3.5m接道 大型トラックも入る空倉庫 即時引渡し可能。土地が広い為解体して多目的利用も検討出来ます。案内可能。(専任媒介)
倉庫付宅地 上信バイパス近く 小野上駅近く
 東日本ハウジング ☎027-254-1091

駐車場 伊香保町伊香保 1200万円
 土地1433㎡(433.48坪) 地目 雑種地 建60/容200% 東5m公道に18m接する。公道内に本下水、都市ガス、上水道の配管あり。建築条件無し。現況は駐車場30～40台分可能です。近くに旅館、ホテル、レストラン、そば屋等あり。老健、介護施設等事業用地として利用出来ます。(売主)
R6年 公示地価 坪9.6万を坪2.8万 多目的用地
 東日本ハウジング ☎027-254-1091

富岡市 Tomioka

住宅用地 富岡 860～万円
 土地239.82㎡～294.95㎡(72.54坪～89.22坪) 宅地 用途無指定地域 建70% 容200% 上州富岡駅約750m 造成済み(化粧ブロック・アルミフェンス) 水道 下水ガス引込み済み 富岡小約950m 富岡市役所約600m スーパー丸幸約1km 建築条件無し(売主)
全5区画分譲地 全区画72坪以上 広々敷地
 後開 ☎027-370-6132

すみかくらぶ LINE 公式アカウント できました!

登録はこちら

友だち募集中!

売買インデックス 原稿用紙

掲載週火曜 正午締め切り

原稿・写真送り先
sumika-photo@raijin.com

メールが使用できない場合は FAXでお送りください

●料金表(1物件当たり)
 1～4物件 8,250円
 5～9物件 7,150円
 10～14物件 6,050円
 15物件以上 4,950円
 ※税込です

●振込先
 群馬銀行本店(普通)907
 (株)上毛新聞社

上毛新聞社営業局「すみかくらぶ編集室」
 〒371-8666 前橋市古市町 1-50-21
 TEL.027-254-9951
 FAX.027-253-9999

所在地	所在地	価格
市郡		万円
取引形態	<input type="radio"/> (売主) <input type="radio"/> (代理) <input type="radio"/> (媒介) <input type="radio"/> (専任媒介)	
写真	<input type="radio"/> メールでご送付ください(郵送可) <input type="radio"/> 区画図 <input type="radio"/> 地図 <input type="radio"/> 間取り(地図・間取りを制作する場合は別途1,650円)	
キャッチコピー	<input type="radio"/> 写真・区画図・地図・間取りを入れない場合のみご記入ください	
本文	<div style="border: 1px dashed black; height: 100px;"></div>	
社名	電話	免許番号
	FAX	ご担当者

※広告表示について
 取引形態・物件の所在地・交通の利便性・各種施設までの距離・面積(メートル法による記載、坪表記の併記は可)・用途地域及び地目・物件の形質・価格、賃料・建物の建築年月などの表示。
 物件の形質その他の内容、事業者の属性に関する事項について、「業界一」、「当社だけ」、「抜群」等、競争事業者よりも優位に立つことを意味する用語や、物件について、「特選」、「厳選」、「最高級」、「格安」、「破格」等の用語は合理的な根拠が無い場合、不当表示となり使用できません。
 ※詳しくは、(公社)首都圏不動産公正取引協議会のホームページの「不動産の公正競争規約」をご参照ください。

(有)大竹住建

代表取締役
大竹 博之



■ 広くて明るいLDK。キッチンカウンターがあり、会話も弾む



■ キッチン奥の便利な家事室



■ 壁紙選びの参考になると好評



大竹社長の自宅を兼ねたモデルハウス。シンプルな外観にサンルームやテラスが設置され、季節を楽しみながら快適に過ごす工夫が施されている。庭は奥さまの手づくりで、育てた草花はドライフラワーや草木染めに使う。

Price | 価格の目安

1,500~4,000万円



Area | 施工エリア

北毛・中毛・西毛エリア
(その他の地域については要相談)

Specialty | 得意分野

- 提案力
- 職人技
- 技術力
- 平屋造
- 自由設計
- BELS5つ星

Company | 工務店情報

沼田市横塚町1391-1
 0278-25-9192
 contact@ohtakejuken.jp
 ■ 建設業許可群馬県知事(般-2)第2336号
 ■ 建築士事務所登録:県知事登録 第4689号

人とお財布にやさしい『エコ住宅』を提案

利根沼田を中心に地域に密着した家づくりを展開する大竹住建。

人とお財布にやさしい『エコ住宅』をモットーに、お客様に寄り添った提案をしている。住むほどに暮らしやすさを実感、高性能な注文住宅を手の届く価格帯で提供する。

一年を通して快適に過ごせるように、断熱材は環境に優しい「アクアフォーム」を採用。高気密・高断熱な建物に省エネ設備を標準装備。大竹社長は「お客さまはもちろんだが、携わっている全ての人々が満足する家づくりに取り組んでいる」と話す。

等身大のモデルハウスを公開

大竹社長の自宅を兼ねたモデルハウスを公開。広いLDKと続き間の和室、サンルーム、家事ラク動線、充実した収納など家族が幸せに暮らせるヒントが詰まっていると好評だ。

なかでもデッドスペースになりがちな空間を余すところなく活用した食品庫は必見。大竹社長の奥さまの日々の暮らしを楽しむ手仕事にも気持ちが和む。居心地良くつつい長居してしまうことから、丁寧で技術力のある工務店と実感できるはずだ。見学は完全予約制で随時受け付けている。

25年春に平屋モデルハウス

今、世代を問わず平屋が人気。隣接地にシンプルで住みやすい平屋のモデルハウスを来春にはオープン予定だ。間取りや性能、室内の快適さなど体感できる。家づくりを検討中の方は気軽に問合せ、相談してみよう。



■ LDKとつながる組子細工が美しい和室

ダブル見学会開催!!

8月24日(土)・25日(日) 10:00~16:00

完成見学会:沼田市



子育て世代 2階建ての家

構造見学会:川場村



今人気の平屋の家



モデルハウス公開中!!

ご予約はこちら

HPまたは電話からご予約ください

TEL.0278-25-9192

無理のない予算で「笑顔が広がる住まい」を提供します

人とお財布にやさしい「エコ住宅」

oii 有限会社 大竹住建

沼田市横塚町1391-1 TEL.0278-25-9192
【営業時間】 8:00~18:00 【定休日】 不定休

詳しくは...

大竹住建HP



バーチャルビューが
ご覧になれます。
スマートフォンやタブレットからの
閲覧は、パケット通信料(データ
通信料)がかかります。



スマイルホーム (有)恵那建設

代表取締役
原戸 光



■ 質感が際立つシラス壁。耐久性、防水性にも優れている



■ 収納をたっぷり備えた玄関ホール



■ 明るく開放的なキッチン



■ 4.5畳の広々ランドリールーム



杉の香りと温かみに満ちている2階のLDK。キッチンの棚やキッチンとつながるダイニングテーブルなど、使い勝手を考えた造作があちこちに。収納力抜群のパントリーや愛犬専用コーナーなど、施主のこだわりが散りばめられたオンリーワンの住まいだ。

Price | 価格の目安

3,000~3,300万円(延床面積35坪・ハイブリッドソーラー採用の場合)



Area | 施工エリア

群馬県全域

Specialty | 得意分野

- 自然素材
- 群馬県産材
- 太陽で床暖房
- 呼吸する家
- ペレットストーブ
- 愛犬家住宅

Company | 工務店情報

前橋市下新田町356-3
 ☎ 027-251-7588
 ✉ ko@enakensetsu.com
 ■ 建設業許可群馬県知事(般-3)第21385号
 ■ 建築士事務所登録証 第4610号

太陽の恵みと自然素材で実現する、心と体に優しい住まい

「今ではなく、建ててからの暮らしが重要。だからこそ、住み心地を一番大切に考えています」と原戸光社長。施主が思い描く住まいはもちろん、新しい家での暮らし方のイメージも丁寧に聞き取り、家づくりに反映させる。小さな工務店だからこそできる柔軟できめ細やかな対応、これまで培ってきた技術力が恵那建設の強み。施主の「思い」を二人三脚で「カタチ」にしていく。

太陽熱を利用して24時間暖房

「住み心地」を追求する中、たどり着いたのが「ハイブリッドソーラーハウス」だ。同ハウスは、太陽

熱を蓄熱床にたくわえて暖房と給湯に利用する、環境にも人にも優しい住まい。家中24時間床暖房し、温度と湿度を一定に保つことで、ヒートショックの危険性が少なくなったり、結露も防げたりとメリットも多い。光熱費も軽減できるため、経済的にも優れたシステムだ。自宅にも採用している原戸社長は「こんな快適な家があったのかと驚きました。これからの時代にこそ必要な「健康住宅」です」と話す。

住み心地をよくする自然素材

「住み心地」に直結する素材へのこだわりも強い。構造材や床には県産や国産の杉を使用。高性

能な国産の羊毛断熱材、高耐久性と独特の質感が魅力のシラスの外壁材、和紙の内装材など、これまでの経験と知識を生かして同社が提案する自然素材が、心と体に優しい住まいの立役者となる。事務所内にあるモデルハウスは随時見学受け付け中だ。



■ ガレージにつながる趣味の部屋

さあ、家を建てよう!

事前に知っておきたいアレコレ

● 間取りや予算に合わせて 設備機器の選び方

ショールームへ行くと、トイレやキッチンなどの最新の設備機器がたくさん並んでいる。だが、高価なものもいいとは限らない。間取り



りに合った使い勝手のいいものを予算と見比べながら選んでほしい。

システムキッチン、かつては壁に向かって配置するケースが目立った。しかし、最近は家族

との会話を楽しみながら調理できる対面タイプが圧倒的に多い。アイランド型はキッチンスペースを広く取り、大勢の仲間とホームパーティーを開きたいという人に向いている。

ユニットバスは浴槽の形によってストレート型、コーナー型、アーチ型、たまご型などに分類される。材質もさまざま、ホーローやステンレス、タイル、木製(ヒノキ)などがある。

照明はLEDが主流。消費電力が小さく、長寿命、明るさや光の色を変えられるので便利。ただし交換する場合は、光源(LED)だけでなく器具全体を取り替える必要がある。取り付けは1室1灯が普通だが、部屋の広さによって多灯と使い分けをする。



(株)大熊住宅

代表取締役
大熊 康成



HP▶



施工事例を
もっと見る▶



■ 白壁と無垢床が調和する広々としたワンフロアのLDK



■ 軒を深く出した玄関ポーチ



■ 水まわりはピンクの壁で統一



■ 程よく仕切られた子ども部屋



白をベースにオリーブグリーンの外壁がアクセント。切妻屋根の軒を深く出し、日差しをコントロールする平屋の二世帯住宅。玄関を境に左右で世帯を分け、室内は水まわりを介して互いの動線が回遊する。付加断熱を施した高気密高断熱の長期優良住宅。

Price | 価格の目安

坪78万円～



Area | 施工エリア

高崎市、安中市、前橋市、伊勢崎市、
渋川市、北群馬郡など

Specialty | 得意分野

- 職人技・技術力
- BELS5つ星
- 低・脱炭素住宅
- 高気密・高断熱
- 長期優良住宅
- 省エネ・ZEH

Company | 工務店情報

高崎市高浜町1032-5

027-343-5866

okuma@isis.ocn.ne.jp

- 建設業許可群馬県知事(般-4)第6991号
- 建築士事務所 群馬県知事登録 第4902号

数値化した真の高気密・高断熱で高い省エネ性を実現

「本当の意味での高気密・高断熱は、数値化できなければならない」。大熊住宅は断熱性能の指標であるQ値(熱損失係数)・Ua値(外皮平均熱貫流率)の計算を全棟に実施。数字で立証された「正真正銘の高気密・高断熱住宅」を提供する。断熱材には経年性能に優れた高性能グラスウール、窓枠は樹脂サッシを採用。吹き抜けの大空間をエアコン1台だけで賄い、冬は暖かく夏は涼しく、省エネ性抜群の低燃費な住まいが可能となる。

完全自由設計の高性能住宅

高性能住宅とデザイン性を兼ね

備えた総合力も同社の魅力。ライフスタイルや価値観を反映させたオンリーワンの家を施主と一緒に紡ぐ「完全自由設計」だ。打ち合わせは大熊康成代表が自らヒアリングを行い、白紙の状態から図面を引いていく。「話がスムーズに伝わる」と施主の満足度が高い。流行にもアンテナを張り、最新の設備や建材など顧客のリクエストに柔軟に応える。年間施工棟数に限りがあるが、施主に寄り添ったアットホームな家づくりに定評がある。

地域に根差した工務店

屋外付帯工事費や現場管理費などを含めた「オールインワンプ

ラ」を実現。予期せぬ追加費用の心配がなく、施主の予算に応じた家づくりが可能となる。基礎工事から建て方までを自社職人で賄えることも徹底したコスト削減に一役買っている。現場対応やアフターメンテナンスなど、迅速な対応が可能なのも地元に着した工務店ならではの安心感。また、資金繰りや賢いローンの組み方の相談にも応じる。



■ 横一列の水まわり動線

さあ、家を建てよう!

事前に知っておきたいアレコレ

● 図面上との違いチェック 工事中に注意すること

建築工事が始まったら、なるべく現場に足を運んで進捗状況を確認し、完成後は見えなくなる基礎や構造部分について施工者から説明を受けるようにしたい。設計段階で気付かなかったことや、追加を希望することがあったら、早めに伝えておくことが大切。現場責任者とコミュニケーションを密にすることを心掛けよう。



建物の形が出来上がった段階で、図面上で打ち合わせた内容と違いないか、しっかり確認することも重要だ。建築工事に入る前の近所の挨拶回りは、施工者側がやってくれるので任せればよい。駐車場やアプローチ、フェンスなどの外構工事を依頼する場合は、建物がある程度仕上がった段階で話しを詰めるのがベターだ。図面上ではイメージがつかみにくく、実際の距離感も分かりづらいからだ。

チェックリスト CHECK LIST

- 設計図通りの間取りと配置か
- 通し柱、土台、梁などの構造材の寸法、材質と位置は計画通り、図面通りになっているか
- スイッチ・コンセントの位置を確認
- 断熱材の工事は適切か
- 窓の位置、大きさ、高さの問題はないか
- 収納の使い勝手はどうか
- キッチン・バス・トイレは希望通りになっているか



(株)横山建設



代表取締役社長
横山 朋史



HP▶



Instagram▶



施工事例を
もっと見る▶



■ 畑を眺めながらウッドデッキでくつろげる和モダンな印象の平屋



■ 調和のとれた造作ガレージ



■ 伸びやかなワンフロアの居室



■ 上質な造作家具で内装を統一



セカンドライフを満喫するご夫妻。くつろぎのリビング空間には縁無し畳に堀座卓を設け、コーナーには念願の薪ストーブを導入。大きな開口部にはオーダーメイドの木製サッシを採用し、潤沢な陽光を取り込む。「とにかく家の中が暖かい」とご夫妻は喜ぶ。

Price | 価格の目安

坪65万円～(延床面積35坪の場合)
2,500万～3,500万円



Area | 施工エリア

群馬県全域、埼玉県北部

Specialty | 得意分野

- リノベーション
- 自由設計
- 2世帯住宅
- 技術力
- 造作家具
- 提案力

Company | 工務店情報

安中市板鼻249-1
027-382-1380
yokoken@pa2.so-net.ne.jp
建設業許可群馬県知事(股-2)第9855号

自社大工の技術と端正なデザインで木の優しさに包まれる家

横山建設は、自社設計と自社大工の施工による完全注文住宅。打ち合わせから設計プランの作成、細部の施工にいたるまで、一つ一つの工程に手間暇を惜しまず丁寧な仕事に徹する。国産材を中心とした自然素材をふんだんに用い、人と環境にやさしい高品質な「健康住宅」を志す。これらの積み重ねが評判を呼び、新築はもとよりリフォームの受注にもつながっている。

自社職人による熟練の技

杉や檜などの無垢の木を、経験豊富な自社大工が一本一本厳選する。熟練の技術で造り上げた

木の家は、頑丈で耐久性、耐震性を誇る。職人技を生かした造作家具はお手のもの。施主の要望に応じて棚や収納、カウンターテーブルなどを自在に配置できる。近年は造作ガレージも人気が高く、既製品では味わうことのできない建物との一体感が得られる。まさにオーダーメイドならではの家づくりだ。

磨かれた設計デザインと提案

家族のライフスタイルに合わせた多種多様なデザインに対応できる点も大きな魅力。和モダンを中心とした洗練された現代デザインから、伝統的な和風建築まで実

に幅広い。設計から施工への連携もスムーズ。自社のみで完結できる分、コストカットも期待できる。

巧みな収納術や使いやすい家事動線など、細やかな提案力も同社の強み。横山朋史社長とアドバイザーで妻の美代子さんによる多彩なアイデアの引き出しが原動力となる。「便利で暮らしやすい」とユーザーから好評だ。



■ 土間は便利なバックヤード

整理収納アドバイザー おのあけみ さんによる

Vol.01



ホームページでさらに詳しく公開中▶

55歳からの

片付け講座

自分が持っている物、全部分かっていますか？

高崎市を中心に「55歳からの片付け講座」を開いている整理収納アドバイザーのおのあけみさんです。私は一人暮らしだった母と同居するため、マンションから実家に引っ越したのがきっかけで「片付け」にはまりました。

退職や子育てなどにひと区切りつき、第二の人生を快適に過ごすという人に向けて、自宅や実家の片付けについてお伝えしています。

自分が管理できる量を把握する

「こんな物も持っていたんだ」「探していた物、こんなところにあった」なんて、自分の物なのに把握できていない、管理できていないのはなぜでしょう？ それは、自分が管理できる量が分かっていない、物の量が

多過ぎるからです。そのことによって発生する、保管するための無駄な空間、物を探す無駄な時間、結局探せなくて同じものを買った無駄なお金。昔は物を手放すという発想がなく、物が増えると収納を増やしていましたから。



気力・体力があるうちに片付けを

片付けなくても生活できますし、ホコリがあっても生きていけますが、生活はすさみます。住み慣れた家でできるだけ長く快適に過ごすために、気力・体力があるうちに片付けを始めてみませんか？



おのあけみ

前橋市在住。実家片付けのイロハ主宰。整理収納アドバイザー。多くの住宅を見学し、快適な暮らしには収納を増やすのではなく、物の整理が大切なことを実感。シニアに特化した片付けをサポートしている。



ぐんまの空家



「空家・空き地のお悩み」 受付窓口サービスの現状



上毛新聞すみかくらぶ編集室は2022年4月、住む人がいなくなったり、相続した空家や土地についての悩みを受け付け、専門家へ橋渡しをする「空家・空き地のお悩み受付窓口」を開設しました。これまでに174件の相談が寄せられており、内容はさまざまで多岐にわたります。

今回は、利用してみようと考えている人に向けて、どんなお悩みが編集室に寄せられているか、実際に解決したケースはあるのかなど、詳しくお伝えします。

Q1 「空家・空き地のお悩み受付窓口」には、どんな内容が寄せられていますか。

A 最も多いのは、所有している空家・空き地の売却希望ということで、連絡をくださるケースです。およそ9割の人が該当します。2024年4月より相続登録が義務化されたこともあり、関心が高まっていると感じます。

所有物件の賃貸や管理を希望、相続の手続きがまだ済んでいないのでどうすべきか、古い住宅の解体をお願いしたい、などの内容もあります。どうしていいかわからないので一緒に考えてほしい、という相談希望の人も多いです。



Q2 どういった方が利用されていますか。

A 群馬県内に空家・空き地を所有している県内在住の人が多です。県内に空家を所有している県外在住者もいました。

該当の物件所在地の市町村別でいうと、前橋市、高崎市、桐生市、伊勢崎市、渋川市の順で、件数が多くなっています。

以前はご自身が相続してから時間がたってしまう、というケースが多かったのですが、最近は相続されて間もない人からの相談も増えてきました。現在、居住中の家を売りたいので、査定してほしいという人もいます。空家・空き地になってからの時間がたっていないほうが、選択肢が増えるため、解決への道のりがスムーズです。早めの相談をおすすめします。



Q3 これまで、寄せられたお悩みが解決に至ったケースはありますか。

A 受付窓口を開設してから時間が経過するにつれて、解決した案件が増えてきています。

例えば、所有していた空家の管理がままらなくなり、管理を代行してもらいつつ、売却も視野に入れて相談したというケース。伸び放題だった木や雑草を片付けて、数カ月の管理代行の後、売りに出し、買い手が見ついたとのことでした。



また、すでに空き地の半分を貸しているが、残る半分の土地の活用を相談したというケース。駐車場として活用することになったそうです。このほかにも、さまざまなケースがあります。

いずれの場合も、寄せられた悩みに「相談に乗れます」と手を挙げた「ぐんま空家のお悩み解決隊」に参加している会社のサポートで、実際に解決に導かれました。解決隊は不動産会社やリフォーム会社、工務店、駐車場の管理・運営会社、行政書士などで構成されており、それぞれの分野で実績を持つ専門家です。安心して悩みをお寄せください。個人情報を守りながら、専門家のサポートを受けるきっかけを見つけられます。サービスは無料でご利用できます。

下記の専用フォームからお申し込みを受け付けています。フォームでの入力に不安がある人は、電話でも受け付けています。ぜひご活用ください。



お問い合わせ

「空家・空き地」お悩み受付窓口
専用申し込みフォーム



【お電話での相談・お申し込みは】
TEL.027-254-9951 (平日9:00~17:00)

※写真はイメージです

ぐんま 空き家のお悩み 解決隊



「ぐんま 空き家のお悩み解決隊」は、不動産会社や工務店、リフォーム会社、金融・法律の専門家など、幅広い業種による空き家解決の「サポーター」です。

空き家は活用次第で「資産」に代わります。まずは専門家に相談してみてもいい。

ニチゼン住宅プラザ合同会社



空き家のオーナーに寄り添う提案をしています。豊富な経験を活かし必要最低限のリフォーム工事で空き家を様々な形に活用します。

弊社は、空き家のオーナーに対し、低価格で高品質なリフォームを提案し、空き家再生のお手伝いをしています。自分で住む為の空き家改修だけでなく、投資としての空き家改修の実績もあるため、賃貸人の方が住みやすい家を造ります。空き家の利活用と一緒に考えませんか？

代表社員 笹口 章浩
前橋市昭和町3-15-3
027-226-6384
https://www.nichizen-plaza.co.jp
office@nichizen-plaza.co.jp

主な業務・相談内容
○不動産業務全般 ○リフォーム
○住宅診断 ○古民家再生
○建築 ○空き家の相談

建設業許可群馬県知事(般-5)第25659号 宅地建物取引業許可群馬県知事(1)第7892号
資格:二級建築士 宅地建物取引士 給水装置工事主任技術者 第二種電気工事士 白蟻防除施工士
福祉住環境コーディネーター2級 猫と住まいのアドバイザー

ピタットハウス前橋店



不動産総合ショップです。不動産直接買い取り、不動産無料査定、賃貸家賃無料査定を実施しております。「もっと・ずっと一緒に」をテーマに、一人一人のお客様に寄り添っておもてなしの真心を込めて営業します。ピタットハウス独自のサービスを相談者に合わせて提案します。

株式会社ワンライフ
前橋市表町2-23-12
027-226-6555
https://www.1-life.jp.net
baibai1@1-life.jp

主な業務・相談内容
○不動産の買取 ○相続相談
○不動産査定 ○税金相談
○空き家の相談 ○空き家の賃貸管理

主な対応エリア
○群馬県全域
○中毛地域 ○前橋市
○西毛地域 ○高崎市
○一部地域を除く ○伊勢崎市

アライブ不動産(株)



空き家や戸建てをはじめ、農地や畑、倉庫や工場など、幅広い不動産売却を成功に導いてきました。「確実なことは決まっていなくても相談してみたい」「査定額だけ知りたい」というお客様もぜひお気軽にお問い合わせください。

代表取締役 新井 清之
高崎市箕郷町下芝726-3
027-395-0517
https://alivefudousan.co.jp
k.arai@alivefudousan.co.jp

主な業務・相談内容
○不動産業務全般 ○空き家の相談
○不動産の買取 ○不用品の処分
○空き家査定

宅地建物取引業許可 群馬県知事(1)7525号

(株)阿久津都市開発

「空き家・空き地」のお悩みを不動産業・建設業の有資格者がワンストップで解決!
宅地建物取引士10名、土地家屋調査士1名、1級土木施工管理技士1名、行政書士1名、上級相続診断士1名 在籍

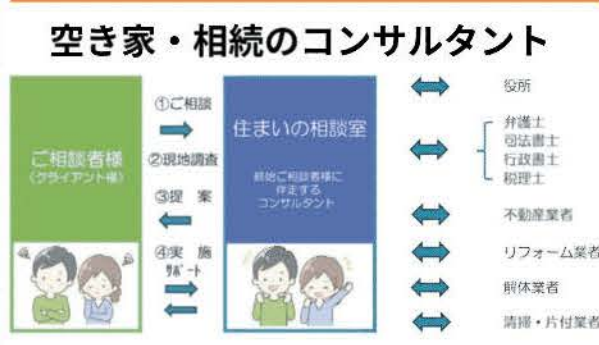
当社は1999年の創業以来、「良質な不動産を提供する」を企業理念としている総合不動産会社です。不動産にまつわる様々な悩みを解決して一人でも多くの方に笑顔をお届けしたいと真剣に取り組んでまいりました。有資格者による手厚いサポートをお約束いたします。

代表取締役 阿久津 昇
高崎市中居町43-1
027-388-0390
https://akutucity.co.jp
main-office@akutucity.co.jp

主な業務・相談内容
○不動産の買取 ○相続相談
○不動産査定 ○解体
○空き家の相談

宅地建物取引業許可 群馬県知事(5)第6126号
建設業許可(般-5)第25858号

一般社団法人 住まいの相談室



「ぐんま 空き家のお悩み解決隊」のご相談実績多数
・オールインワンで全てのご相談に対応します
・企画力と行動力で問題を解決します
・ご相談、調査、提案は無料

一般社団法人 住まいの相談室
太田市大島町384-2
080-2268-2313
https://sumai-sodan.jp
info@sumai-sodan.jp

主な業務・相談内容
○リフォーム相談 ○相続相談
○空き家の相談 ○庭の管理・剪定
○空き家の管理 ○空き家再生/活用

相続診断士 住宅建築コーディネーター 風水鑑定士
住宅ローンアドバイザー DIY工作アドバイザー

ぐんま 空き家のお悩み解決隊 一覧

- | | | | |
|--|--|---|--|
| 県央エリア | 県北エリア | 高崎市 (株)阿久津都市開発
TEL.027-388-0390 不動産全般 | 県東エリア |
| 前橋市 エニシア不動産管理(株)
TEL.027-230-8220 不動産全般 | 沼田市 ヒカリホーム(株)
TEL.0278-25-4691 不動産全般 | 高崎市 アライブ不動産(株)
TEL.027-395-0517 不動産全般 | 伊勢崎市 不動産相続の相談窓口(株)ミラージュ
TEL.0270-27-8777 不動産全般 |
| 前橋市 ニチゼン住宅プラザ(合同)
TEL.027-226-6384 空き家相談 | 渋川市 行政書士小鮎事務所
TEL.0279-22-1589 空き家相談 | 高崎市 高総建設(株)
TEL.027-381-6534 空き家相談 | 太田市 いとう建設工業(株)
TEL.0120-213-404 空き家相談 |
| 前橋市 ピタットハウス前橋店
TEL.027-226-6555 不動産全般 | 高崎市 (株)山口不動産
TEL.027-225-2103 不動産全般 | 高崎市 (株)駐車場をさがせ
TEL.027-328-8401 空き家相談 | 太田市 (一社)住まいの相談室
TEL.080-2268-2313 空き家相談 |
| 高崎市 アイタウン不動産
TEL.027-370-3933 不動産全般 | 解決隊の詳しい情報はこちら
お問い合わせは すみかくらぶ 編集室 TEL.027-254-9951 | | |

マイホームニュース

My Home News

イベント情報一覧

■ 期間限定開催

- 01 | 8/16(金)～18(日) 「隠れ家モデルハウス」見学会 (前橋市)
- 02 | 8/24(土)・25(日) 建築家とつくる平屋セミナー (渋川市)
- 03 | // スマートハウス 見学・相談会 (伊勢崎市)
- 04 | 8/25(日) スキップフロアのある家 完成見学会 (高崎市)
- 05 | 8/31(土)まで 省エネ生活応援&補助金相談会 (高崎市)
- 06 | // 趣味を楽しむ自然素材の家 見学会 (桐生市)
- 07 | // 夏休み課外授業 つくろう!木育フェス (高崎市)
- 08 | 8月 一級建築士の「家づくり個別相談」(前橋市)
- 09 | // 無料相談会・モデルハウス見学 (前橋市)
- 10 | 毎週土日曜 設計士との無料家づくり相談会 (桐生市)

■ 随時開催

- 11 | ペットと暮らすモデルハウス (太田市)
- 12 | 家づくり相談 (吉岡町)
- 13 | 狭小平屋のリノベーションハウス (藤岡市)
- 14 | SW工法 構造見学会 (高崎市)
- 15 | SAIWAの家づくり無料相談会 (太田市)
- 16 | 社屋兼ショールームを移転 (高崎市)

04 | 高崎市



スキップフロアのある家 完成見学会 8/25(日) 予約制

“この立地”だからこそできた別荘のような住宅。全館空調1台で家全体が快適「パッシブエアコン」&太陽光発電搭載、薪ストーブ設置、スキップフロアが見どころです。

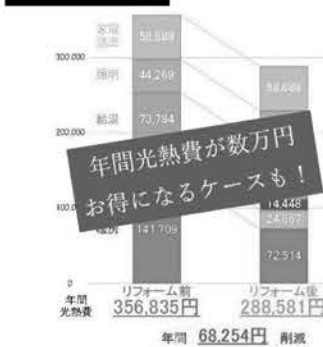
小林建設 ギャラリー hinosumika

高崎市矢中町20-8

TEL.027-386-5397



05 | 高崎市



省エネ生活応援&補助金相談会 8/31(土)まで 予約制

住宅省エネ2024キャンペーン補助金申請のラストチャンス!住みながら内窓・外窓交換や給湯器の交換にも対応。省エネで快適な生活!ショールームで体験&体感できます。

コンクスハウジング

高崎市問屋町3-9-5

TEL.027-388-9900(リノベーション直通)



06 | 桐生市



趣味を楽しむ自然素材の家 見学会 8/31(土)まで 予約制

無垢の床や珪藻土の壁など、自然素材がどんなものか、ぜひ体感を!キッチンを中心とした回遊動線、趣味を楽しむ秘密基地スペースやデッキのある間取り。お気軽にお越しください。

Hide設計室 一級建築士事務所

桐生市境野町7-82-1

TEL.0277-32-6740



01 | 前橋市



「隠れ家モデルハウス」見学会 8/16(金)～18(日) 予約制

6畳1間のちょうどいい空間、高断熱による過ごしやすい空間と優れた防音性が特徴です。趣味やレッスン、小予算で開業したい方など、さまざまな用途でご利用いただけます。

竹澤建材工業

前橋市鶴光路町370-1

TEL.027-265-1541



07 | 高崎市



夏休み課外授業 つくろう!木育フェス 8/31(土)まで 予約制

JR高崎駅前の新展示場にて開催。参加無料。「木やSDGsを知って地球を守ろう」のローガンのもと、夏休みの木工体験ができます。農林水産省後援。ぜひご参加ください!

アキュラホームFC 高崎中居店 山里建設

高崎市下中居町381

TEL.027-330-5252



02 | 渋川市



建築家とつくる平屋セミナー 8/24(土)・25(日) 予約制

庭や自然との距離感、シンプルな生活を目指して、老後を視野に入れてなど、平屋ならではの利点を最大限にいかした家づくりを実例を交えながら紹介します。

田村建築設計工房

渋川市行幸田3216-2

TEL.0279-23-2790



08 | 前橋市



一級建築士の「家づくり個別相談」 8月 予約制

木造住宅専門の家プロである一級建築士が親身に対応します。相談は無料です。家を考える主役は工務店ではなく、お客様ご自身であると考え、しつこい営業などはいたしません。

しあわせの住まい一級建築士事務所

前橋市西片貝町4-20-9

TEL.027-224-3890



03 | 伊勢崎市



スマートハウス 見学・相談会 8/24(土)・25(日) 予約制

SMART HOUSE+α スマートハウスに個性を+αした設計をご提案します。とことん性能にこだわった家、新築からリフォームまでご相談ください。

HUG DESIGN 一級建築士事務所

伊勢崎市境萩原1756-1

TEL.0270-75-6893



イベント予約は「すみかくらぶ」サイトへ▶▶





09 | 前橋市

casaの平屋で夢を叶える



個性あふれる施工例

平屋の魅力がぎゅっ!

MOOK本 無料プレゼント

無料相談会・モデルハウス見学
8月 予約制

“売り込まない”無料相談会、モデルハウス見学をほぼ毎日開催中。家づくりに役立つ「スタートアップセット」もプレゼント!申込みはホームページ、公式LINE、お電話でも。インスタ毎日更新中!

SHINKU HOME design FLAT HOUSE

前橋市若宮町2-10-1

TEL.0120-8564-49



13 | 藤岡市

狭小平屋のリノベーションハウス
随時 予約制



米軍ハウスと昭和レトロがミックスされた展示場は唯一無二、そんな住まいは新築物件にはない喜びが感じられます。この機会にぜひ今後の建築の参考にして下さい。詳細はHPでも。

福島建業

藤岡市神田1167

TEL.0274-24-5568



10 | 桐生市

設計士との無料家づくり相談会
毎週土日曜 予約制



住まいのことで悩んでいることはありませんか?家づくりのプロ「設計士との90分無料相談会」にご予約ください。詳細はHP。下記のコードからも予約できます。

高草木工務店

桐生市広沢町1-2584

TEL.0277-54-0417



14 | 高崎市

SW工法 構造見学会
随時 予約制



高崎市で開催。高気密、高断熱、高耐震構造のスーパーウォール工法について解説。高性能なスーパーウォールパネルと高断熱サッシ、計画換気システムについて学べます。

チュウコウホーム

高崎市中島町71-10

TEL.090-7286-9123



15 | 太田市

ペットと暮らすモデルハウス
随時 予約制



ペットのニオイ、家庭臭などの臭いが気にならない家づくり。常に部屋の空気、臭い、湿気を排出します。詳しくはHPをご覧ください。見学随時受付中です。

いとう建設工業

太田市新田村田町1663

TEL.0120-213-404



15 | 太田市

SAIWAの家づくり無料相談会
随時 予約制



当社ではリフォーム、リノベーション、新築、土地探し、家づくりの無料相談会を随時開催。VRショールームも併設しております!ご希望の方は下記コードからも予約可。

齊和工務店

太田市強戸町493

TEL.0276-37-2694



12 | 吉岡町

家づくり相談
随時 予約制



木万里は無垢材の中でも、品質の良い木を見抜き、家づくりをしています。新築、改築、古民家再生など、家づくりのことなら何でもご相談ください。相談は無料です。

木万里

吉岡町大久保1333-2

TEL.0279-54-8327



16 | 高崎市

社屋兼ショールームを移転



高崎市菅谷町に社屋兼ショールームを9月中旬に移転。新築やリフォーム、庭づくりに関するご相談に真摯にご対応します。敷地内の別テナントにはネイルサロンもオープン。

サウス・バイ・イースト

高崎市棟高町889-16

TEL.027-372-2200



すみかくらぶ
家づくり
工務店カタログ
Builder Catalog 2024-2025



全100社以上掲載

家を建てる人必携の最新版

地元工務店・リフォーム会社・建築家 など

全100社以上掲載!

お申し込み方法

ホームページから

パソコン

ホームページ右上の「工務店カタログ無料プレゼント」から

すみかくらぶ



スマートフォン

右記コードを読み込み請求フォームへアクセスまたは、ホームページ右下の「カタログ無料送付」タブから

請求フォーム



はがき・FAX

①氏名 ②郵便番号 ③住所 ④電話番号 ⑤年齢をご記入の上、以下の宛先へお申し込みください。

※応募の個人情報につきましては、カタログ送付以外の目的には一切使用いたしません。

上毛新聞社 営業局
すみかくらぶ工務店カタログ係

〒371-8666 前橋市古市町1-50-21 FAX.027-253-9999

無料
プレゼント!!



住まいの最新情報

情報提供会社に問い合わせの際は「すみからぶを見て」と付け加えると、詳細がスムーズになります。

北毛開発 売地 住宅情報

詳しくはお問い合わせください

渋川市中郷 地目/宅地、山林、無指定 建:70%、容:200% 価格変更、山林(196m)付 母屋築98年、倉庫・物置有 加生住居センターまで300m 380万円 宅:982.80㎡(297.29坪) 建:183.47㎡(55.49坪) 仲介	渋川市中村 地目/宅地、1種住居 建:60%、容:200% 全9区画(残6区画)造成完了済 平屋建て付可、渋川伊香保IC約500m 豊秋小1,900m、渋川中2,700m 700万円 273.86㎡ (82.84坪) 売主	渋川市金井 地目/宅地、1種中高 建:60%、容:200% S52年築、5DK、2階建て H12年増築、R6年リフォーム済 駐車場1台、賃貸同時募集中 730万円 宅:158.14㎡(47.83坪) 建:99.36㎡(30.05坪) 仲介
渋川市半田 地目/宅地、無指定 建:70%、容:200% 全6区画(残3区画)、造成完了済 即引渡し可、サントリー様名工北東 古香小1,800m、古香中2,000m 850万円 230.40㎡ (69.69坪) 代理	吉岡町北下 地目/畑、無指定 建:70%、容:200% 全3区画(残1区画)、造成完了済 即引渡し可、明治小4500m 吉岡中800m、第二保育園50m 950万円 297.14㎡ (89.88坪) 売主	渋川市行幸田 地目/畑、2種住居 建:60%、容:200% 全4区画(残3区画)、造成後引渡し 豊秋小1,000m、渋川中2,000m とりせん渋川店から西に150m 1,160万円 303.37㎡ (91.76坪) 売主
渋川市横堀 地目/宅地、畑、無指定 建:70%、容:200% 畑(558m)、田(540m)一括開 闢更地渡し、現況渡し相談可 長尾小1,700m、子持中3,500m 1,250万円 1,098㎡ (332.4坪) 仲介	渋川市渋川 地目/宅地、1種住居 建:60%、容:200% 08年築、3LDK、二階建て、2+1 電化 駐車場1台、全室南向、内部状態良 渋川小1.0km、四ツ角交差点200m 1,350万円 宅:124.20㎡(37.57坪) 建:95.22㎡(28.80坪) 仲介	吉岡町大久保 地目/宅地、2種中高 建:60%、容:200% 5K、二階建て、南向き、ベランダ有 駐車場2台、現況渡し、内覧可 駒寄小700m、吉岡中1,400m 1,500万円 宅:332.81㎡(100.67坪) 建:112.61㎡(34.06坪) 仲介

TEL.0279-22-3374
 株式会社 北毛開発 群馬県知事(14)第1459号
 FAX.0279-22-3354 https://www.hokumou.co.jp
 〒370-0202 渋川市石原320-2 hk-ksge@poem.ocn.ne.jp

持ち家 空き地 アパート

まるごと 買い取ります!

残置物 不用品など そのままで OK!

無料査定

リブライズエステート(株)

ぜひお気軽に 0120-61-5071

群馬県知事免許(2)第7364号 〒372-0812 伊勢崎市遠取町1511-1 TEL.0270-61-5071 9:30~19:00/水曜休

前橋市下佐鳥町 前橋市下大屋町

仲介手数料無料!前橋日赤、コストコ近く!

3号地 4号地

1号地 2号地

1,248万円 1,162万円

565万円 450万円

資産活用・買取査定 まずはご相談ください!

不動産相談センター: 前橋市元総社町 1611 ☎027-252-5552

株式会社 トーチャー企画

ご相談ください!! 農地の活用

住宅・駐車場にしたい

農地を売却したい

資材置場にしたい

太陽光パネルを設置したい

各種申請が必要です!!

行政書士のいる 株式会社後藤不動産 にお任せください!

農振除外 農用地区域内の農地(青地の農地)を農用地区域より除外する手続き

農地転用 農地(畑・田)を農地以外(宅地・雑種他等)にするために必要な手続き

0270-27-5651

後藤不動産 株式会社 後藤建設

伊勢崎市曲沢町1528-1 ごとうきよたか行政書士事務所

安中市 スキップフロアのある家 完成見学会

日時 8月25日(日) *1日限定 10:00~16:00 [予約制]

ここがポイント!

“この立地”だからこそできた別荘のような住宅。全館空調1台で家全体を快適にする「パッシブエアコン」&太陽光発電搭載、薪ストーブ設置、スキップフロアが特徴的です。そのほか床・壁・天井など、自然素材や匠の技を随所に盛り込んだこだわりの仕上げ。ぜひ直接ご覧ください。

見学できます!

建設業許可国土交通大臣(特-5)第202669号

(株)小林建設 ギャラリー-hinosumika

高崎市矢中町20-8 TEL.027-386-5397

hinosumika@kobaken.info https://www.kobaken.info/

当社の特長

- 健康住宅
- 自然素材
- 個性派住宅
- 高断熱高気密
- 群馬県産材
- 全館空調

太田市 7坪からの我が家づくり相談会

随時相談会&プラン集プレゼント

ここがポイント!

独身者向けの小さな平屋の家の規格住宅。小さくても一生暮らせるマイホームを持つ。独身でアパート暮らしの方・シングルマザーの方・ペットと暮らしたい方・夫婦二人で暮らす方...におススメの家づくりです。アパート家賃以下でマイホーム創りを応援しています。太田市より車で1時間の範囲が施工範囲です。7坪から17坪まで24プランのプラン集をプレゼントします。

詳しいイベント情報はこちら

見学サイト ご予約専用フォーム

建設業許可群馬県知事(般-2)第13063号

いとう建設工業(株)

太田市新田村田町1663 ☎0120-213-404

frontdesk@itokensetu.com https://www.itokensetu.com/sp/

当社の特長

- 健康住宅
- 平屋建て
- 自由設計
- コンパクト住宅
- 省エネ住宅
- 個性派住宅

実力派工務店一覧

すみからぶは地元工務店を応援しています。

県央エリア 前橋市 (株)アッシュコーポレーション ☎027-254-5307 前橋市 有岩重工務店 ☎027-224-8406 前橋市 スマイルホーム(有恵那建設) ☎027-251-7588 前橋市 有遠藤建設 ☎027-285-4704 前橋市 しあわせの住まい(しあわせの住まい一級建築士事務所) ☎027-224-3890 前橋市 SHINKU HOME design FLAT HOUSE ☎0120-8564-49 前橋市 田村建設(株) ☎027-251-5770 前橋市 有タムラホーム ☎027-288-3546 前橋市 ナベホーム(有渡辺沖次郎商店) ☎027-231-0793 前橋市 マルヤマ工務店 ☎027-210-7368 前橋市 山崎建設(株) ☎027-221-0305	県北エリア 沼田市 有鞍城建設 ☎0278-22-2711 沼田市 有大竹住建 ☎0278-25-9192 沼田市 金子建設(株) ☎0278-56-3029 沼田市 有建徳 ☎0278-23-7987 沼田市 ホビースタイル 角屋工業(株) ☎0278-23-5321 渋川市 株 渋川工務店 ☎0279-23-0106 渋川市 株 土田工務店 TAKE一級建築設計室 ☎0279-22-2793 藤岡市 有羽鳥製材所 ☎0279-54-5142 吉岡町 無垢の木と漆喰の家(株)木万里 ☎0279-54-8327 吉岡町 株 柴崎工務店 ☎0279-54-2310 吉岡町 堤建設(株) ☎0279-54-6386	県西エリア 高崎市 福原建築(有) ☎0279-59-3701 高崎市 アクアホーム高崎中居店 株 山里建設 ☎027-330-5252 高崎市 ユーケーホーム(株)浦野建設 ☎027-364-1618 高崎市 株 大熊住宅 ☎027-343-5866 高崎市 株 小林建設 ☎027-386-5397 高崎市 株 コンクスハウジング ☎027-370-6670 高崎市 株 関工務所 ☎027-386-3432 高崎市 株 武井建設 ☎027-371-2488 高崎市 チュウコウホーム(有)忠孝工業 ☎090-7286-9123 高崎市 CAFE HOUSE(有)巴座ホーム(株) ☎027-395-4657 高崎市 ビスコティハウス(株)ディーワイプラン ☎027-370-0081	県東エリア 高崎市 株 マルキ ☎0120-030-323 高崎市 株 山崎工務店 ☎027-363-1962 高崎市 株 岡田木材 ☎0274-67-2587 高崎市 河野建設(株) ☎0274-62-3017 高崎市 どんぐりハウス(株)ジェイズエフェクト(株) ☎0274-75-4208 高崎市 株 野上産業(株)グレイスハウス ☎0274-64-4311 高崎市 丸健工務店 ☎0274-67-4105 安中市 野積建設(株) 一級建築士事務所 野積基子設計室 ☎0120-69-4146 安中市 株 横山建設 ☎027-382-1380 下田町 有(株)ケイハウス ☎0274-82-5369	伊勢市 株 田村建設 ☎0270-63-3333 伊勢市 BAハウス(株)ビルドアーク一級建築士事務所 ☎0270-75-5397 伊勢市 有松本建設 ☎0270-62-7898 太田市 いとう建設工業(株) ☎0120-213-404 太田市 株 オザキ ☎0276-31-9596 太田市 株 松浪建設(株) ☎0276-45-1131
--	---	--	---	---