

リフォーム・リノベーション特集

Before

お風呂、キッチンなどが古くなって使いづらい



2階の部屋が物置状態...



部屋ごとに独立して狭さを感じる



家の中、外への移動が少し心配



室内が寒くてつらい



After

水回り新調



ピカピカの水回り! 毎日快適

減築



1階だけで生活が成り立つ

間取り変更



広々リビングで、のびのび過ごせる

手すりの設置



移動がラクに

断熱



ヒートショック予防にも

特集記事

リフォームの進め方

リフォームで家が長持ち 快適な住まいを実現

事業者選び

信頼の業者をネットで検索 登録制度で安心確保

インスペクション

家の健康状態を知ろう 専門家が劣化・不具合を調査

見積チェックサービス

「住みいるダイヤル」に電話や見積書送付 一級建築士が無料で助言

電話相談・点検商法

「リフォーム相談」1割増 内容はトラブルが65%

相談事例

契約解除や費用請求は? 相談センターが助言

会員紹介

(株)ヒーティングサービス
藤岡市小林496-8

(有)サウス・バイ・イースト
高崎市棟高町889-16

(有)齊和工務店
太田市強戸町493

エスエー企画(株)
渋川市赤城町津久田169-19

(株)エースワン
伊勢崎市田部井町2-638-1

(株)コンクスハウジング
高崎市問屋町3-9-5

ココリノベ
前橋市鶴光路町370-1

(有)福島建業
藤岡市神田1167

荻原設備(株)
高崎市石原町1216

野積建設(株)
安中市宿中1-9-23

(株)ムラタ
前橋市西片貝町3-268

大進建設(株)
伊勢崎市平和町25-5

(株)武井建設
高崎市箕郷町生原1745

唐沢建設(株)
高崎市下滝町343-3

(株)林藤ハウジング
前橋市敷島町248-9

(株)六本木工務店
前橋市柏倉町1645



リフォームの進め方

リフォームで家が長持ち 快適な住まいを実現



新築住宅を建てて年月がたつと、家のリフォームが必要になってくる。一概に「リフォーム」と言っても分らないことが多い。「何のためにするのか、目的をはっきりさせた上で、進め方とポイントを押さえて実行に移そう。家を長持ちさせたり、より快適にするには、定期的なリフォーム(メンテナンス)が必要。国などが支援制度や役立つサービスなどを用意しており、それらも活用して失敗しないリフォームを目指そう。

種類は目的別に3タイプ

- ①長く住むため(メンテナンス)
- ②ライフステージ・ライフスタイルの変化に対応するため(住空間改善)
- ③安心・快適に住むため(性能向上)

既存住宅に機能や価値を追加するという目的で、間取りの変更や外装デザインの変更などの大規模な工事は、「リノベーション」と呼んでいる。メンテナンスリフォームは、家の年月がたち、傷みが出てきた屋根や外壁などをより長持ちするように修繕・改修する。適切な時期に点検を行い、早めに修繕することで、住まいを長持ちさせることができる。キッチン、トイレなど水回り設備の更新も必要だ。

住空間改善リフォームは、家族構成や暮らし方の変化に対応して、増改築や間取りを変更することで、より暮らしやすい住まいにする。性能向上リフォームは、耐震、省エネ、防犯バリアフリーなどの住まいの性能を高める。

自己点検からスタート

リフォームの進め方では、目的を把握するために

リフォームの進め方とポイント

流れ

ポイント

- 01 事業の準備
 - 要望を洗い出す
 - 老朽箇所や不具合点を洗い出す
 - 目的と優先順位を決める
 - 情報収集(戸建・マンションで異なることがある)
 - 予算の目安をつける
 - 支援制度利用の検討(補助金・減税・融資)
- 02 見積り依頼
 - インスペクション(建物状況調査)
 - 複数の業者に依頼
 - 支払い可能限度額を確認
 - リフォーム瑕疵保険利用の検討
- 03 依頼先を決める
 - リフォーム提案と見積書の比較検討
 - 不明な点を確認
 - 総合的に判断する
 - リフォーム瑕疵保険利用の手続き
- 04 工事内容の詳細を決める
 - 家具や家電の配置を検討
 - ショールームで実物を確認
 - 見積り調整と資金計画
 - 支援制度利用の確認・手続き
 - 工事前のチェックポイントの確認
- 05 契約する
 - 必要な契約書類と内容を確認
 - 契約書を取り交わす
- 06 工事
 - 工事中のチェックポイントの確認
 - 現場責任者と定期的に打ち合わせ
 - 追加や変更があるときは書面に残す
- 07 引渡し・メンテナンス
 - 支援制度等の手続き
 - 竣工検査をする
 - 契約書・図面・保証書を保管
 - アフターメンテナンスの確認

※(一社)住宅リフォーム推進協会発行の「令和5年度住宅リフォームガイドブック」を基に作成

補助金など支援制度利用の検討

国や地方公共団体はさまざまな支援制度を用意しており、補助金や減税、融資などの制度をうまく利用しよう。国は省エネリフォームに力を入れており、住宅省エネ2023キャンペーン(こどもエコすまいる)支援事業II受付終了、先進的窓リノベ事業、給湯省エネ事業や、住宅エコリフォーム推進事業(受付終了)、次世代省エネ建材の実証支援事業などの補助金制度を設けている。都道府県や市区町村が実施するリフォームの補助制度もある。リフォームで利用できる減税制度(所得税、固

国や地方自治体のリフォーム支援制度

国の支援制度一覧



地方自治体の支援制度検索サイト



トラブルなどの主な相談窓口

- ★公益財団法人住宅リフォーム・紛争処理支援センター 「住まいのダイヤル」(☎0570-016-100(ナビダイヤル)、03-3556-5147)
- ★群馬県住宅供給公社・ぐんま住まいの相談センター (☎027-210-6634(音声ガイダンス3番))
- ★群馬県消費生活センター (☎027-223-3001)



■窓の外の広いデッキが、芝生の庭とリビングを緩やかにつなげる。住む人の「暮らし方」も含めてデザインする



LIXIL リフォームネット 加盟店

住まいと庭づくりを共に提案 女性プランナー中心にデザイン

洗練されたデザインの注文住宅を得意とするサウス・バイ・イースト。大手ハウスメーカーの施工店として蓄積したノウハウや技術は、リフォーム・リノベーションにも生かされている。どのメーカーで建てた住宅でも、水回りなどの交換から中古住宅の大規模改修まで請け負えるのが同社の強みだ。さらにエクステリア事業部「エル・クラフト」と協力し、住宅と自然が共生する庭づくりにも取り組む。例えば、リビングと庭をつなぐ

広いデッキスペースを設けることで、四季を感じながらお茶や食事を楽しまることができ、家にながらリゾート気分が満喫できると、近年人気を集めている。住む人の暮らしやすさと快適さを考慮した設計は、同社の女性プランナーを中心にデザイン。「小さな不具合から大きな不便まで、どんなことでもご相談ください。家族が笑顔になれる住まいを提案します」と、スタッフは口をそろえる。

(有)サウス・バイ・イースト エル・クラフト

高崎市棟高町889-16
 ☎027-372-2200
 工事エリア ▶ 県内全域・埼玉の一部

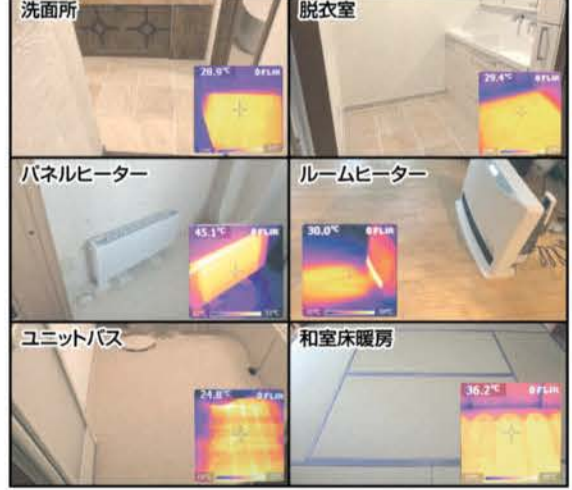
詳しくはコチラ

得意分野

- リノベーション
- 有資格者が在籍
- 外壁、屋根塗装
- エクステリア
- 店舗
- オール電化



■床下後付け床暖房の施工。床下から工事をするので、施工は普段の通りの生活ができる



床下から後付け床暖房は床を直に暖めますので、暖かさが違います。本物の床暖房は断熱された部材を使用し、床暖房のプロスタッフが施工します。耐久性に優れ、床暖房だけで快適に暖まります。営業時間/9:00~17:00(不定休)※モデルハウス見学は予約制

床が暖まるのは床暖房だけ 「暖かりノベーション」

新築したけど床が冷たい、水回りが寒くヒートショックが心配、和室に床暖房を取り付けたい、床暖房を増設したいなど、家が寒くて困っている人には「暖かりノベーション」がおすすめです。同社は温水暖房の専門店「唯一の暖房」と謳われ、施工後付け床暖房は、床下取り入れから床下に入り、工事をするので、引越しの心配もなく普通に生活ができる。後付けできない場合は、

には、温水パネルヒーターや温水ルームヒーター、床下放熱器などで住宅を温度差なく暖めることができます。「日本の住宅は寒すぎる。世界保健機関(WHO)は、冬の室温を18度以上に保つよう勧告しています。急な温度差で起こるヒートショックで、年間1万9千人が亡くなっている」と推計されています。交通事故で亡くなる方の約7倍です。当社は怖いヒートショックからあなたを守ります」と力を込める。

プロフェッショナル 本物の床暖房 (株)ヒーティングサービス

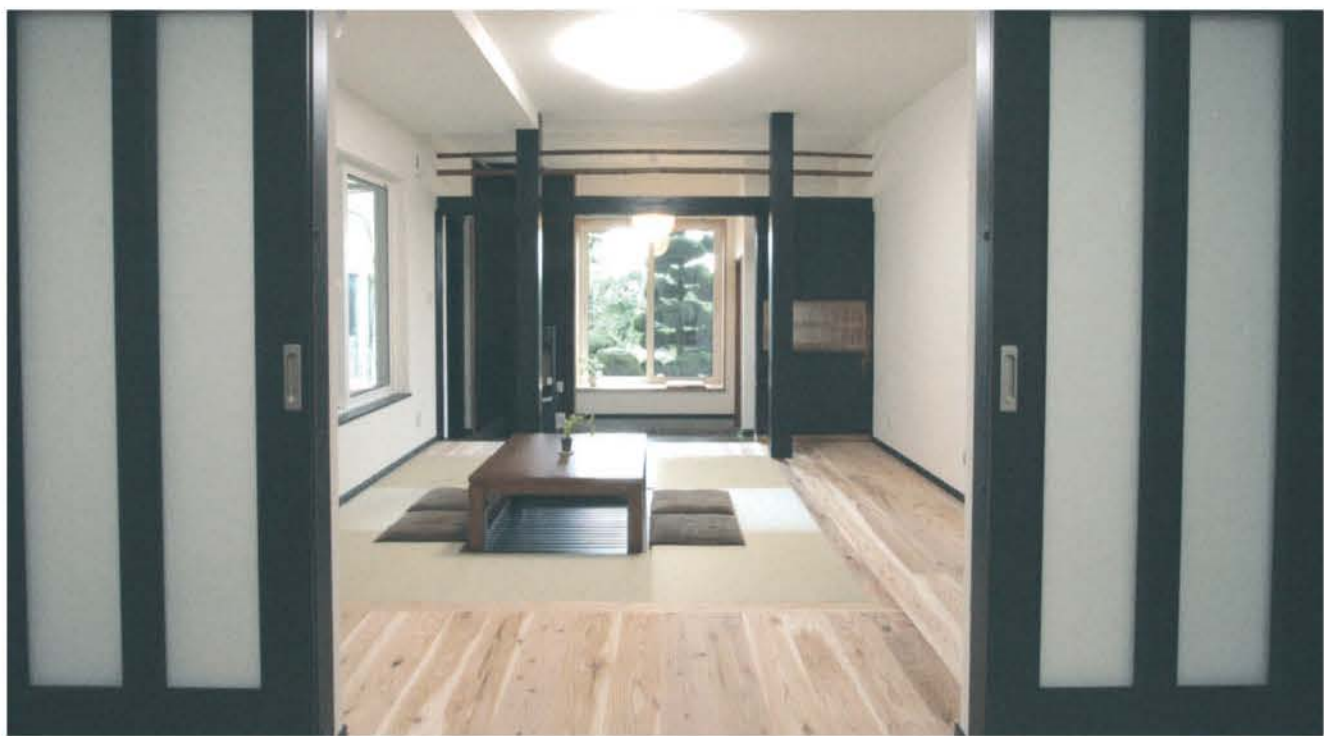
藤岡市小林496-8
 ☎0274-50-1237
 工事エリア ▶ 県内全域 埼玉県北部・栃木県・長野県の一部

詳しくはコチラ

得意分野

- 床下後付け床暖房
- パネルヒーター
- ルームヒーター
- 床下放熱器
- 全面床暖房モデルハウス完備

リフォーム・リノベーション特集



■古き良きものを取り入れ、今の時代に生かすことも「温度変化」の少ないリフォームが成せる技



豊かな暮らしは「暖」から

趣のある帯戸をリメイク

浮造りのスギ板で足裏のぬくもりと足元の涼しさを実感

耐震診断から住まい方までしっかり相談に乗ってくれるエスエー企画。外断熱の家を手がけて、30年の実績がある。

部屋と部屋の「温度変化」の少なさは「技術力の高さ」の証明であり、家の住み方に変化が生まれる。

「価値あるもの、古き良きものをしっかり残せるのが大切なこと。『現在の環境を変えてみたい』という思いが大切なこと。二つの大切なことが『本物の家』に変える源泉だ」と岩崎謙治代

写真は同社施工事例の一つ。厚さ38mmの「浮造り」のスギ板を使用。涼しさを足元のくろぐしから、心地よさは足裏で感じる。昔ながらの技法で木目が浮き上がる浮造りの感触は古き良き時代を想像させる。また、「古い格子の板戸」の再利用は懐かしい家だ。

性能・技術・デザインにも丁寧な気を配り、住まい方まで向上させてくれる同社に一度、相談してみよう。

エスエー企画(株)

〒411-0199 浜川市赤城町津久田169-19
TEL 0279-56-3546

工事エリア▶ 県内全域

- 得意分野
- 健康住宅
 - 古民家再生
 - 自然素材を使用
 - モデルハウス
 - 断熱、気密性の向上

詳しくはコチラ



■もとは10畳と8畳に分かれていた空間を連続させ、天井には迫力のある丸太梁を渡し、随所に仕掛けを施した提案型のショールーム



■VRを体験できる接客ブースにはキッズスペースも用意

■モールドック仕上げの造作キッチンを表示



■ブリックタイルを張った外観。木製の引き戸は造作

※この広告は事業再構築補助金により作成

スケルトンリノベーションで築50年を経た事務所を快適に

昭和46年の創業以来、太田市を拠点とし地域に根差した頼れる工務店。建築設計事務所も兼ねており、設計から施工まで自社で行う。新築やアフターメンテナンスはもちろん、水回りリフォームから大規模改修まで幅広く手がける。近年は暮らしやすさを追求したトータルな提案力で、さらに一歩踏み込んだリノベーションを展開している。

写真はスケルトンリノベーションによって断熱性能を高め、間取りを変更して見

迎えるほどの変貌を遂げた築50年の同社事務所。天井をはがして構造を見せ、レッドシダーの天井板を張り、壁を抜いて2部屋を連続させ、ガラスの間仕切りで緩やかにゾーニング。無垢とタックラーが調和する、開放的なブルックリンスタイルの事務所兼ショールームが完成した。また新たに導入した最新設備は、VRゴーグルを装着することで3Dカラーパースが見られ、VRショールームスタジオとしても機能する。

(有)齊和工務店(齊和建築設計事務所)

〒411-0199 太田市強戸町493
TEL 0276-37-2694

工事エリア▶ 東毛地区、足利・佐野近郊、埼玉県近郊 ※他エリアは応相談

- 得意分野
- 間取りデザイン・変更
 - 有資格者が在籍
 - リノベーション
 - ZEH
 - 職人の高い技術力
 - 水回りの提案

詳しくはコチラ



■高崎市貝沢町の「リノベステーション」。断熱や介護改修、光熱費軽減の提案など、現在の住まいをより良くするヒントが詰まっている



断熱・介護・省エネ 補助金活用もアドバイス!

見学受付中!

今、求めていると特典あり「現在のお住まいの断熱性能」を無料診断!!

見本詳細はこちら▶

リノベーション人気の高い24項目を体験できるショールーム

築20年弱が経過した実邸サイズの旧モデルハウスを、ショールームとしてリノベーション施工。生活の質の改善と向上を目的としたリノベーションは、実際に見て触れて、体験できる。リノベーションに特化した新型体験・体感ショールームだ。

中に入ると見学順路が矢印で表示され、各所に貼られたポップやパネルで、ポイントが分かりやすく見える化されている。またSDGsの項目が表示化され、関連性が分かるようになっている。

見どころは、断熱改修の提案、車椅子でも使いやすい水回りのユニバーサルデザイン、照明やIoT家電を生活に取り入れた提案など。省エネかつ快適な生活が送れる施工例や見本が豊富だ。24項目を体験でき、その空気付きや納得感につながる。

「今後も勉強会や体験会を開催していきたい」と担当者。リフォームに関する補助金をはじめ、住宅にまつわる最新情報をアップデートし、ユーザーへの情報発信基地としていく。

(株)コンクスハウジング

〒411-0199 高崎市問屋町3-9-5
TEL 027-388-9900

工事エリア▶ 県内全域

- 得意分野
- リノベーション
 - 省エネ
 - 断熱、気密性の向上
 - 補助金申請
 - 介護(バリアフリー)
 - 光熱費ダウン

詳しくはコチラ



■築100年以上の住宅。今では手に入らない貴重な材は残しながら、一部をフローリングにして、暮らしやすさを確保



これまでの事例・実績

- 床、壁紙の交換
- ドア、窓の交換
- 畳をフローリングへ
- トイレ・洗面・お風呂などの水回り交換
- 耐震リフォーム
- 断熱リフォーム
- 介護(バリアフリー)リフォーム
- 屋根・外壁塗装

阿久津 順一 社長

保有資格

- 一級建築施工管理技士
- 木造建築物の組立て等作業主任者
- 足場の組立て等作業主任者
- 宅地建物取引士
- 住宅ローンアドバイザー
- 不動産キャリアパーソン

賞歴

- 群馬県 技能大会入賞

お気軽にご相談ください

ドア一枚の交換から即対応 大規模改修もワンストップで

昭和21年製材業で創業し、約80年。現在はリフォーム、新築、不動産を軸に事業展開する。三代目の阿久津順一社長は法學部出身。同社入社後は大工として腕を磨き、棟梁も経験。県の技能大会で入賞する腕前を持つ。

営業を置かず、打ち合わせから完成、ローンの相談まで社長が対応するのが大きな強み。自ら施工に携わるほか、信頼のおける協力スタッフで現場を担当し、指示が確実に反映される。「お客さまのこだわりを

生かすこと」を最も大切にしつつ、これまでの実績からアドバイスを加えて提案。完成後の「思っていたのと違う」を防ぐため、設備はショールームに案内したり、完成予想は3D画像で提示したりと事前の打ち合わせに時間をかけて取り組む。リフォームの9割は紹介。信頼の厚さがかかってくる。耐震補強、断熱改修、介護リフォームなど幅広く対応可能。ドア一枚、壁紙の一部交換などの「プチリフォーム」もお気軽に。社長は話す。

(株)エースワン

〒511-0199 伊勢崎市田部井町2-638-1
TEL 0270-62-0068

工事エリア▶ 伊勢崎、前橋、太田、桐生を中心とした県内全域

- 得意分野
- 健康住宅
 - 増減築
 - 介護(バリアフリー)
 - リノベーション
 - 古民家再生
 - エクステリア

Instagram



リフォーム・リノベーション特集



事業者選び

信頼の業者をネットで検索 登録制度で安心確保

事業者に国がお墨付き 住宅リフォーム事業者団体登録制度

国土交通省の「住宅リフォーム事業者団体登録制度」は、住宅リフォーム事業者の業務の適正な運営確保、消費者への情報提供などを目的に、一定の要件を満たす住宅リフォーム事業者団体を登録・公表する制度。現在、16団体が登録されている。

同制度が安心の理由は、同省ホームページによると、
①登録団体が構成事業者を開示するとともに、教育研修を行って人材育成を進めている
②登録団体は相談窓口を設け、構成事業者の行ったリフォーム等に関する消費者からの相談に対応し、事業者に対して必要な指導等を行っている
③登録団体の構成事業者は、契約時に必要な書面を交付し、一定額以上の工事では瑕疵保険に加入する
④国土交通省は、登録団体の情報を公表するとともに、登録団体に取り組み状況を報告させ、適切に実施されているか確認している

登録団体とその構成事業者には、「安心リフォーム」の証として制度独自のロゴマークの使用が許されている。登録事業者は一般社団法人住宅リフォーム推進協議会のホームページから検索できる。

「住宅リフォーム事業者団体登録制度」に登録された団体に加盟しているリフォーム事業者が検索できます。

お住まいの地域から探す
(国境を跨り、又は近隣市町村間を跨る場合は、都道府県を複数選択してください)

都道府県
都道府県名を選択してください
市区町村
市区町村名を選択してください

2. 事業者名から探す
事業者名を入力してください

3. 工事の種類から探す
マンション内用部分修繕
構造・防水・防蟻リフォーム工事
内装・設備工事
竣工リフォーム

検索

住宅リフォーム事業者団体登録制度の登録団体に加盟する事業者を検索できるWebサイトの画面

※（社）住宅リフォーム推進協議会ホームページから転写



リフォームでは、信頼できる事業者を選ぶかによって、工事への満足度やトラブルの有無などが異なる。では、どうやって信頼できる事業者を探すのか。国などがインターネットで優良事業者を検索できる仕組みを用意している。

複数（3社程度）の候補事業者を選んだ上で、相見積もりを依頼して、最終的な事業者を決めるようにしましょう。



登録団体の構成事業者が使えるロゴマーク

リフォーム事業者を選ぶポイント

- 01 あなたの目指すリフォームに事業者の業務内容がマッチしているか
- 02 経験豊富で実績がある事業者か
- 03 建築士や増改築相談員などの資格者がいるか
- 04 事業者団体などへ加盟しているか、建築業許可等を得ているか
- 05 自宅からあまり遠くない事業者か（車で1時間以内が目安）

※（社）住宅リフォーム推進協議会のホームページを基に作成

県内の安心業者リストを公表 群馬県安心リフォーム事業者登録制度

群馬県でも、県ゆとりある住生活推進協議会（事務局・県住宅供給公社ぐんま住まいの相談センター）が、一定の要件を満たすリフォーム事業者を登録する「県安心リフォーム事業者登録制度」に基づき、登録業者リストを同センターのホームページで公表している。

事業者の登録要件として、県内に本店、支店、または営業所があること、5年以上の業務経験があることなどを定めている。順守事項としては、契約は必ず書面によることとし、工事完成後10年以上保存すること、見積もりが有償か無償か事前に説明すること、リフォームの工事内容を書面により明確にすることなどを求めている。

優良業者見分ける判断基準にも リフォーム瑕疵保険

リフォーム瑕疵保険は、リフォーム時の検査と保証がセットになった保険。万が一、工事に欠陥が見つかった場合、補修費用などの保険金が事業者を支払われ、スムーズに補修してもらいやすくなる。

国土交通大臣指定の保険法人が設ける一定の基準を満たし、登録した事業者にしか保険は扱えない。保険事故（欠陥リフォーム）を起こすなど問題のある事業者は登録を抹消されるため、保険に登録しているかどうかは、優良な事業者を見分ける判断基準の一つになる。

加入を希望する場合は、工事契約前に事業者が「リフォーム瑕疵保険に加入してほしい」と伝えよう。保険金の支払対象や限度額、保証期間など契約内容を確認し、納得できれば加入契約を行う。同保険を利用できる登録事業者は、一般社団法人住宅瑕疵担保責任保険協会のホームページから検索できる。



信頼できるリフォーム事業者をネットの検索サイトで探す人

リフォーム事業者の検索サイト



住宅リフォーム事業者団体登録制度
住宅リフォーム推進協議会ホームページ



群馬県安心リフォーム事業者登録制度
群馬県住宅供給公社ホームページ



リフォーム瑕疵保険
住宅瑕疵担保責任保険協会ホームページ



■ リノベーションハウス「いえまもり」。昭和レトロの空間は、白漆喰の壁とステンドグラスによりやわらかい光の生活を演出



■ やわらかい光で生活をワンランクアップするステンドグラス

古民家のごとく、物件探しからフルサポート

所有する古民家の再生はもろもろ。物件探しからお手伝い。

例えばこんなケースも！

渋川市の赤城で古民家を取得し、古民家再生をされたAさん。「前に登録されていた空き家物件（古民家）があるのだけど、再生可能なか判断がつかないのだから、物件取得、再生工事まで断念しました。Aさんご夫婦と共に私たちも楽しみながら2020年夏、完成となりました。」

藤岡市神田のリノベーションハウス「いえまもり」では、何か不具合があった時にすぐに駆けつけてくれる近所の大家さん。そんな存在がなくていいえまもりサポートを行っています。

**暮らしをリノベーションし
先人の心と匠の技で古民家再生**

「古民家リノベーション」とは、築年数のたつた建物に修正補強工事を行うことで、住まいの性能や快適性、デザイン性などを現代的にアップグレードし、物件価値や生活クオリティを高める手法。

モダン、レトロ、ホビーなど、オーナーさまの個性が生きて、よみがえる再生住宅となる。古き良きものをアレンジし、さらに充実した生活のための住まいを創造している。

本格的な古民家再生では、伝統的な日本建築に対するノウハウ・技術力を持つ職人の存在が必要不可欠。同社は群馬県古民家再生協会に所属し、熟練の職人とともに、一棟一棟丁寧に手がける。「住んでいる人、建てた人、そして継いでいく人の思いを大切にしたい。人と人との関わり合いが大切」というスタイルで、古民家再生をはじめ、一般住宅のリノベーションにも多くの実績を持つ。



■ 和室だった部屋を洋室に。キッチンとリビングが対面になった広々LDKにリノベーション

隠れ家 Tiny House

趣味に、仕事に、作業部屋に一人を楽しく快適な空間

- 高断熱
- 高气密
- 高耐久
- 吸音
- 防火

基本性能しっかりだから使い無限大

六畳一間のちょうど良い空間がまさに自分だけの「隠れ家」になる

お気軽に見学予約ください
TEL.027-265-1451

**劇的なビフォーアフターを体感
リノベーションモデルハウス誕生**

フルリノベーションに特化し、断熱・耐震の劇的な高性能化を実現するコロノベ。新築よりも3割安い費用で、断熱2倍・耐震2倍、さらに光熱費の大幅削減が可能となり、新築もしくはそれ以上の性能と美観へと変化を遂げる。

上記の写真は今年、前橋市天川原町にランドオーブンしたモデルハウス。築49年の古い家で、断熱・間取りの性能も悪かった。そこで、基礎を含めた耐震補強工事と断熱・間取り改修を行った。寒くて、暗く、狭かったの旧家が、夏は涼しく冬は暖かく、明るくて開放的で、より安心して暮らせる高性能住宅に生まれ変わった。「家にはそれぞれ、そこに住まう家族とのストーリーがある。残せるところは残して、思いの詰まった家をよみがえらせてあげたい」と語る竹澤孝司代表。モデルハウスでは同社が持つ断熱・耐震の機能など高性能の住宅を見て触れて、体験することが出来る。

いえまもり (有)福島建業

藤岡市神田1167
TEL 0274-24-5568
工事エリア ▶ 高崎市・前橋市・藤岡市周辺

- 得意分野
- 伝統工法
 - 古民家再生
 - 修正補強
 - 職人の高い技術力
 - リノベーション
 - 空間コーディネート



一級建築士の断熱リノベーション ココロノベ

前橋市鶴光路町370-1
TEL 027-289-5151
工事エリア ▶ 県内全域

- 得意分野
- 断熱、気密性の向上
 - 間取り変更
 - 耐震補強
 - リノベーション
 - 光熱費ダウン
 - モデルハウス



メンテナンス時期の目安

項目	5年	10年	15年	20年	25年	30年	補修時期の目安
瓦		部分補修		部分補修		葺き替え	10年毎に補修 30年程度で葺き替え
スレート		塗装		塗装		葺き替え	10年毎に補修 30年程度で葺き替え
金属屋根		塗装		塗装		葺き替え	10年毎に補修 30年程度で葺き替え
雨どい		部分補修		交換		部分補修	10年毎に補修 20年程度で部品交換
サイディング		塗装		塗装		貼り替え	10年毎に補修 30年程度で貼り替え
シーリング		打ち替え		打ち替え		打ち替え	10~12年毎に 打ち替え
バルコニー等 防水部分		再施工		再施工		再施工	10~12年毎に 再施工
設備 給排水管						定期的に点検 30年程度で取り替え	
防蟻 床下等	再施工	再施工	再施工	再施工	再施工	再施工	5年毎に再施工

■ 工事の規模として比較的軽微な補修など
■ 部分的な再施工、使用していた材料の全面的な取り替え等

※日本住宅保証検査機構「JIOアフターハウス点検のご案内」を基に作成

住宅の瑕疵保険や住宅性能表示制度などの審査業務を担う日本住宅保証検査機構(JI)

調査費用は「5~6万円台」が相場

①専門家に調査してもらうことで家の健康状態が分かる
②本家に必要な工事、不要な工事が明確になる
③工事に優先順位を付けるのに役立ち、適切なリフォームができる
④見積もり内容を確認して契約するので、トラブルの防止につながる
⑤診断結果等を基に長期のメンテナンス計画を立てることができる

調査費用は「5~6万円台」が一般的に相場だが、調査会社や調査内容により異なるため、見積もりを依頼して確認する。

「5~6万円台」が一般的に相場だが、調査会社や調査内容により異なるため、見積もりを依頼して確認する。

既存住宅状況調査技術者は、対象の住宅に出向き、構造耐力上主要な部分に係る調査部位として基礎、上・下床組み、外壁・軒裏、小屋組みなど、雨水の浸入を防止する部分に係る調査部位として外壁、バルコニー、屋根、天井などを目視で調べ、各部位の劣化事象などの有無を明らかにする。結果は調査報告書として提出される。ただし、非破壊調査には限界もあり、壁をはがして中を見るようなことはできない。調査費用は「5~6万円台」が一般的に相場だが、調査会社や調査内容により異なるため、見積もりを依頼して確認する。

建てた会社に依頼を優先

業者選びでは「家を建てた会社に依頼するのが前提」と指摘する。建てた会社は、図面などの資料を保存していることが多く、建物の基本的な情報を把握した上でインスペクションを実施することができる。

一般的には、リフォームを行うと性能の良いサッシに交換したりするなどして、家が以前より重くなる。そのため建物の構造も併せて強化しないと地震などの際に危険性が増す可能性がある。間取り変更のようなリフォームでは、建物の構造を理解した上で施工計画を立てないと、不具合が生じ、逆に危険な住まいになってしまうこともある。

既存住宅の売買では、宅建業者は対象建物がインスペクションを実施しているかどうか、実施している場合はその結果の概要などを重要事項として説明することなどが義務付けられている。

家の健康状態を知ろう 専門家が劣化・不具合を調査

インスペクション

国が調査技術者育成へ制度創設

国土交通省が2017年に創設した「既存住宅状況調査技術者講習制度」により、既存住宅のインスペクションを実施できる技術者の資格が規定された。同省の定める講習会を受講し、試験に合格した建築士は「既存住宅状況調査技術者」の資格者として登録される。同技術者は一般社団法人住宅リフォーム推進協議会のホームページから検索できる。

同協議会発行の「令和5年度住宅リフォームガイドブック」によると、インスペクションの主なメリットは次の通り。

①専門家に調査してもらうことで家の健康状態が分かる
②本家に必要な工事、不要な工事が明確になる
③工事に優先順位を付けるのに役立ち、適切なリフォームができる
④見積もり内容を確認して契約するので、トラブルの防止につながる
⑤診断結果等を基に長期のメンテナンス計画を立てることができる



住宅外壁の劣化具合を調べる専門家 (日本住宅保証検査機構提供)



リフォームでは、住宅の状態がどうなっているのかを専門家が調べるインスペクション(建物状況調査)が注目されている。調査は基本的に目視による非破壊調査で行い、基礎や外壁のひび割れ、天井の雨漏りなどの劣化・不具合の状況を調べる。住宅の健康状態を知ることで、補修の必要性を踏まえた適切なリフォーム計画を立てることができる。

見積もりを依頼するリフォーム会社に既存住宅状況調査技術者がいる場合は「有資格者に国のガイドラインに基づいたインスペクションと報告書の作成を依頼することもできる。その際は見積もりが有料か無料かを確かめよう。

要望は具体的に伝える

小木曾支店長は、見積もりを依頼する際には「住宅性能表示制度に基づいた「等級」を使うなどして「具体的に要望することが大切」とアドバイスする。例えば「暖かくしてほしい」と言うだけでは、各事業者がそれぞれの判断で見積もりを作成してしまい、断熱性能に差が出る可能性がある。各見積もりを比較検討し「金額の安い業者を選んだら「あまり暖かくなかった」という結果にもなりかねない。

依頼主は自身が目的とするリフォームについて学んだ上で、「建物の現状をインスペクションで調査してください」、「暖かさは断熱等級の4(省エネ基準)を希望します」、「断熱等級5(ZEH基準)にしたい」と具体的に示すことで、希望するリフォームが実現する。

既存住宅状況調査技術者の探し方

既存住宅状況調査技術者検索サイト



住宅リフォーム推進協議会ホームページ



■ ゆったりとした吹き抜けの玄関土間。歴史を刻む古材や既存の建具が生かされ、真っ白な漆喰壁や新たな無垢材とのコントラストが美しい



■ 養蚕農家の面影を残しながら再構築した外観



■ 間取りはそのままに再生された二間続きの和室

・富岡市景観賞 受賞
・「2010くまの家」設計建設コンクール リフォーム住宅部門 優秀賞

野積建設(株) 一級建築士事務所 野積基子設計室

安中市中宿1-9-23

0120-69-4146

工事エリア ▶ 西毛、中毛、渋川市など

得意分野

- 自然素材を使用
- OMソーラー
- 古民家再生
- リフォーム
- 有資格者社員
- 展示場

詳しくはコチラ



■ 毎日の暮らしが豊かになるよう、水回りのプロが住まいのあらゆるリフォームに迅速対応

毎日の暮らしを快適に 水回りのプロが迅速対応

最新の水回りリフォームをはじめ、内装や外装、介護などあらゆるリフォームに対応し、毎日の暮らしが便利で充実したものになるお手伝いをしている荻原設備。給排水工事や空調、換気工事などの設備事業分野で豊富な経験と実績を持つ同社は、創業63年を迎え、ますます事業内容が充実し、地域の信頼と期待が増している。TOTORIModelクラブの会員としても活躍中。



荻原設備(株)

高崎市石原町1216

027-322-2281

工事エリア ▶ 県内全域

得意分野

- 水回り
- 内装・外装
- 空調・換気
- 省エネ
- 介護(バリアフリー)
- エクステリア

詳しくはコチラ





見積チェックサービス

「住まいるダイヤル」に 電話や見積書送付 一級建築士が無料で助言



リフォームを進める上で大きなポイントの一つとなるのが、事業者への見積もりの依頼。事業者は複数(2社以上)選んだ上で、各社からプランと見積もりを取る相見積もりをすることで、妥当な価格の相場や技術力、対応の違いなどが分かる。とはいえ、専門的な内容を比較するのは難しいこともある。困ったら、専門家が見積もりをチェックする無料サービスを利用してみよう。

国指定の住宅専門相談窓口

公益財団法人住宅リフォーム・紛争処理支援センターが運営する「住まいるダイヤル」(ナビダイヤル0570・016・100)は、法律に基づいて国土交通大臣から指定を受けた住宅専門の相談窓口で、リフォーム見積チェックサービスが無料で受けられる。

「住まいるダイヤル」のホームページでは、「見積書をもたせたけど、何が書いてあるかわからない」「省エネ改修の見積書の専門用語や材料名称がよく分からない」「お願いしたリフォーム工事の内容がちゃんと入っているかなど、リフォームの見積書について不安などがあつたら相談ください」と呼びかけている。

トラブル発生中は利用できない

利用したい人は、まず「住まいるダイヤル」に電話する。一級建築士の相談員がリフォーム工事の内容や見積書の不明点、不安点などを聞き取り、助言してくれる。

希望に応じて見積書を郵送やファクスで送ると、相談員が見積書の項目や見積書の単価と市場価格などを確認し、技術的観点からチェックする。後日電話で、相談員に事業者を確認するポイントや、注意する点などをアドバイスしてく

見積書の相談 471件

2022年度/住宅相談統計年報

相談件数は部位別で「屋根」が最多

同センターが9月に発行した「住宅相談統計年報2023(2022年度の住宅相談と紛争処理の集計・分析)」は、「住まいるダイヤル」のリフォーム見積チェックサービスに寄せられた相談内容について詳しく取り上げている。同サービスで、事業者から取得した見積書に関する相談は22年度471件で、見積書の送付を受けた相談は279件だった。

見積書の送付を受けた279件について集計(複数カウント)を行ったところ、戸建て住宅のリフォームの主な目的は、「部位の修繕」が77.3%と最も高く、「部位の更新」69.0%、「生活活動

見積書の確認は1通か2通とし、平面図、立面図、配置図といった図面があるとより詳細な確認が可能となる。事業者とトラブルが起きている場合は同サービスを利用できないが、「住まいるダイヤル」の電話相談で相談に対応している。

への適合」12.0%と続く。主な部位は、「屋根」67.6%、「外装」49.5%、「内装」18.5%の順となっている。

金額に関する内容が9割超

主な相談内容は「単価や合計金額は適正か」が93.1%、次いで「工事内容や工事項目は適切か」が89.8%と高くなっている。「事業者の信頼性については19.6%、事業者の選定はどのようになればよいか」は7.3%。

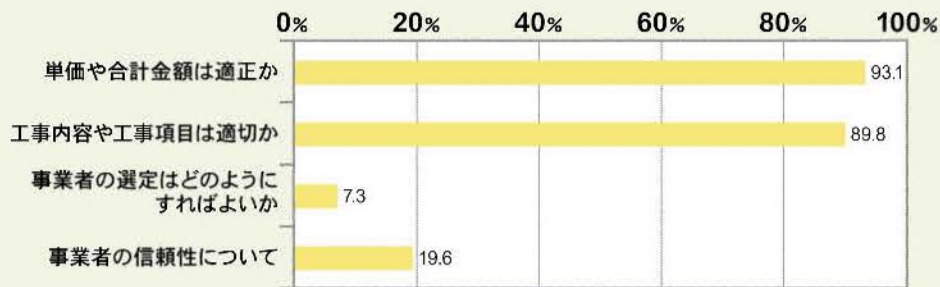
主な助言内容としては、「工事範囲や工事内容の確認点について」が96.0%、「単価情報等の提供」が94.9%と高く、「耐震改修や施工方法など技術的な助言」は78.9%、「契約時の注意点」は47.6%だった。

相談員が見積書を取得した事業者の数は、「1社」が73.5%と最も高くなっている。2社以上から見積書を取得している相談者は26.5%だった。

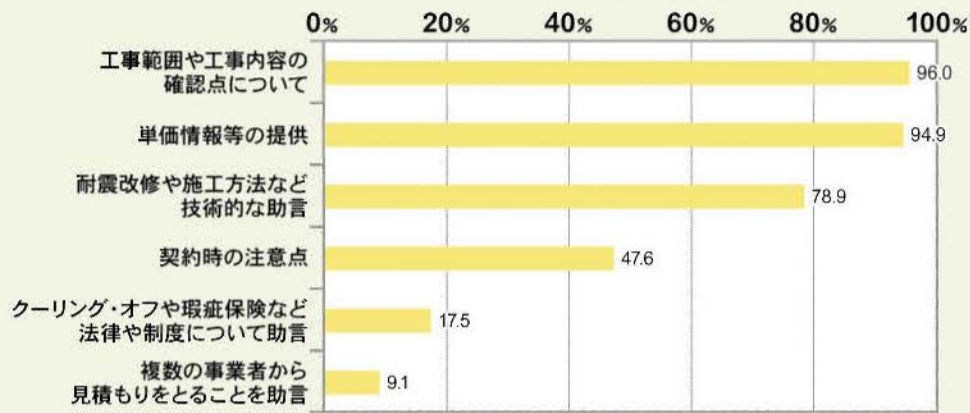
諸経費が計上されている見積書のうち、諸経費の割合をみると、「5%未満」が40.2%と最も高く、次いで「5%以上10%未満」が36.6%と高かった。



見積チェックの主な相談内容 ※複数カウント



相談者への主な助言内容 ※複数カウント



主なリフォーム部位 ※複数カウント



※住宅リフォーム・紛争処理支援センター発行の「住宅相談統計年報2023」を基に作成



■無垢の床材を使用したリビングは、家族が集って一番長く過ごす場所だから広くて快適に



今と未来をつなぐリフォーム、リノベーションを提案
1921(大正10)年創業の大進建設。時の流れとともにずっと幸せに暮らしてほしいという思いを込めて、リフォーム&リノベーションのブランド「つぐのあ」を立ち上げた。つぐ(次・継)を意味する「つぐのあ」は、(幸せ)という二つの意味を合わせた造語だ。
同社はきれいな空気環境や、自然素材を使った新築物件も数多く手がける。新築のブランド「ときあ」は、「心から健康に暮らす住まい」毎日楽しく過ごす。

大進建設(株)

伊勢崎市平和町25-5
0270-25-0775
伊勢崎市・玉村町・前橋市・高崎市 太田市・桐生市・みどり市

- 得意分野: 健康住宅, 介護(バリアフリー), 自然素材を使用, 水回り, 間取り変更, リノベーション

詳しくはコチラ



■中廊下で分断された間と食堂・台所を、梁を入れ替え柱と間仕切戸を取り除き、広くて使い勝手の良いスタイリッシュなLDKを実現



(株)ムラタ

前橋市西片貝町3-268
027-224-6081
工事エリア ▶県内全域

- 得意分野: 水回り, 古民家再生, 耐震補強, 職人の高い技術力, リノベーション, 基礎から大規模改修

詳しくはコチラ



リフォーム・リノベーション特集

戸建て住宅の不具合事象と主な部位 ※複数カウント

主な不具合事象	割合	当該事象が多くみられる部位
はがれ	16.5%	外壁、屋根
雨漏り	12.6%	屋根、外壁、天井
性能不足	12.4%	外壁、屋根、設備機器
ひび割れ	10.7%	外壁、屋根
汚れ	9.4%	外壁、屋根、床
変形	8.3%	床、屋根、開口部・建具
漏水	5.5%	給水・給湯配管、排水配管
きず	4.4%	床、外壁、内装
作動不良	3.3%	開口部・建具、設備機器
排水不良	3.0%	排水配管、バルコニー・庇等
傾斜	2.1%	床、開口部・建具
腐食・腐朽	2.1%	屋根、床
床鳴り	1.3%	床
異常音	1.0%	排水配管、床、設備機器
異臭	0.6%	排水配管
結露	0.5%	内壁、開口部・建具
沈下	0.4%	地盤、床、外構
遮音不良	0.2%	内壁、床、開口部・建具

※住宅リフォーム・紛争処理支援センター発行の「住宅相談統計年報2023」を基に作成

相談事例からみる主な勧誘トーク

01 訪問・点検のきっかけとなるトーク

「近くで工事をしている者です」「工事の挨拶に来ました」「お宅の瓦がずれているのを見ましたよ」

02 消費者の不安をあおるトーク

「このままだと台風が来たら雨漏りしますよ」「瓦が飛んで近所の人にも迷惑がかかります」「すぐに直さなければ大変なことに…」

03 消費者の負担が軽くなると思わせるトーク

「この場で契約するなら特別に安くしますよ」「通常より大幅に割引いた価格です」「保険金を使って修理すればいいじゃないですか」

04 次々に違う工事やサービスを勧誘するトーク

「外壁も傷んでいて工事が必要だ」「シロアリがいたので駆除しなければ」

※国民生活センターの10月11日報道発表資料を基に作成

屋根工事の点検商法のトラブルが増えています
— 典型的な勧誘トークを知っておくことで防げます! —

こんなトークにご注意を!!

- 「このままだと台風が来たら雨漏りしますよ」「瓦が飛んで近所の人にも迷惑が…」
- 「近所の工事のご挨拶に来ました」「屋根が浮いているみたいですね。無料で点検してあげます」
- 「この場で契約するなら特別に安くしますよ」「保険金を使って修理すればいいじゃないですか」
- 「このままと瓦が飛んで近所に迷惑がかかる」「悪質な業者は巧妙なトークで消費者に近づき、本来消費者が望んでいない高額な屋根工事を契約させている。」

【知っておいて!】トラブル回避のポイント!!

- ・突然訪問してきた業者には安易に点検させない
- ・すぐに契約せず、複数社から見積りを取るなど十分に検討する
- ・保険金を利用できるというトークには気を付ける
- ・クーリング・オフや契約の取消しができる場合もある
- ・困ったときは最寄りの消費生活センター等に相談

悪質な業者は点検後に不安をあおり、巧みなトークで契約させようとしています!

2023年10月 国民生活センター



PIONET(全国消費生活情報ネットワークシステム)で集計した年度別相談件数は、2022年度は2885件と過去5年で最も多く、18年度の923件と比べて5年間で3倍超に増えた。23年度は8月31日までの登録で1346件に上り、前年度同期の893件を大幅に上回る。契約当事者の8割超が60歳以上で、特に高齢者に注意してほしいという声も聞かれている。

屋根工事の点検商法 トラブル増加 相談5年間で3倍超

独立行政法人国民生活センターは10月11日、「屋根工事の点検商法のトラブルが増えています」と報道発表を行い、典型的な勧誘トークを知っておくことで防げます」と注意喚起している。

訪問販売は契約トラブル8割
トラブルに関するリフォーム相談のうち、訪問販売に関する相談の件数は8〜10%程度で推移している。22年度の訪問販売相談は800件前年度比6.5%増で、トラブルに関するリフォーム相談8125件の9.8%を占めている。

訪問販売は契約トラブル8割

リフォームに関するリフォーム相談のうち、訪問販売に関する相談の件数は8〜10%程度で推移している。22年度の訪問販売相談は800件前年度比6.5%増で、トラブルに関するリフォーム相談8125件の9.8%を占めている。

が最も多く、それに「不具合および契約に関するトラブル」を加えた、契約に関するトラブルを含む相談の割合は80.0%を占める。また、「不具合に関するトラブル」に加えた、不具合に関するトラブルを含む相談の割合は、30.5%を占めている。

訪問販売相談における解決希望内容を見ると、58.7%が契約解消を希望している。

「リフォーム相談」1割増 内容はトラブルが65%



リフォームに関連して、専門機関に寄せられるトラブルなどの相談が増えている。公益財団法人住宅リフォーム紛争処理支援センターは、2022年度の住宅リフォーム紛争処理統計分析した「住宅相談統計年報2023」を9月に発行した。同センターが運営する「住まいのダイヤル」に寄せられた電話相談は、「新築等相談」は2万3529件で前年度と同水準となったが、「リフォーム相談」は1万2243件で前年度比10.8%増加した。

不具合事象は「はがれ」最多

新築等、リフォームの相談内容は、いずれも「住宅のトラブルに関する相談」が最も多く新築等は60.0%、リフォームでは64.9%を占める。

相談内容の傾向として、電話相談全体3万5772件のうち、トラブルに関する相談の件数は2万5951件であり、全体の72.5%を占める。リフォームは8125件あった。主な苦情の相手方は、リフォームでは業者の割合が最も高く94.0%を占める。

リフォームのトラブルに関する相談のうち、雨漏りやひび割れなどの不具合が生じている相談は5295件で66.6%を占める。

不具合事象(複数カウント)は、戸建住宅では「はがれ」が16.5%で最も多く、事象が多く見られる部位は外壁、屋根。次いで「雨漏り」は12.6%で、同部位は屋根、外壁、天井。「性能不足」は12.4%で、同部位は外壁、屋根、設備機器だった。



■カーテンのない大開口サッシから光が差し込むリゾート感覚のLDK。ZEH仕様でソーラーパネルを取り入れた省エネ住宅

0エネルギー住宅 家中の空気をきれいに。

使うエネルギー - (省 + 創) ≤ 0

エネルギーを創る・減らす

唐沢建設

地域に根差した工務店 全ての要望に即時対応

「人と人とのつながりを大切に」をモットーに、地域に根差した工務店として、新築からリフォーム・アフターケアまできめ細かに対応。地域の人の厚い信頼を得ている。

唐沢美好代表は大工として長く現場に携わり、家づくりのノウハウを熟知している。本格的な和風住宅から洋風やモダン、さらに2世帯や店舗併用住宅まで幅広く手がける。伝統と経験と打ち込まれた確かな技術と知識は、リフォームにおいても十分に発揮されている。

顧客回り専門のスタッフを置いて、800件近い顧客を訪問。網戸や障子の張り替えから屋根の修理、増築、外構工事まで、あらゆる要望にスピード対応して喜ばれている。

同社は「LIXILリフォームショップ」に加盟。「したいこと」の実現、「不安なこと」の解決を通し、笑顔の住まいの実現へ誠心誠意を尽くしている。

唐沢建設(株) LIXILリフォームショップ

高崎市下滝町343-3
TEL 027-352-8140

工事エリア ▶ 高崎市・前橋市・伊勢崎市・藤岡市
玉村町・埼玉県北部など

得意分野

- リノベーション □間取り変更
- ZEH □外構・エクステリア
- 補助金申請 □職人の高い技術力

詳しくはコチラ



■折り上げ天井がアクセントのLDK。内窓で断熱性能を高めた広縁の開口部から、手入れの行き届いた庭の四季折々の花が楽しめる



使いづらかった二間続きの和室 新築のようなLDKに大改修

築36年の平屋で暮らしていたご夫妻。和室が使いづらかったことから、住まいの改修を決意した。家の中心にあったのは、広縁付きの6畳と8畳の二間続きの和室。寝室にしていたが広いスペースを生かす切らず、畳の上を斜めに横切るなど生活動線の一部となっていた。

居間と台所は北東にあり、キッチンと壁向きで背の高い奥さまには高さ80cmの天板は使いづらく、腰をかがめて食器を洗っていた。冬の寒さも厳しく、室温は1桁。

リフォームの依頼先は実績豊富な武井建設。外壁を金属サイディングで外張りして二新させ、室内の床や天井、壁を抜いて断熱改修。間取りは大胆に変更し、水回りの設備も入れ替える(TOTO)など、全面改修を3カ月で行った。懸案だった和室は、明るく開放的で、まるで新築のようなワンフロアのLDKに生まれ変わった。ご夫妻は「冬も暖かく快適」と喜んでいる。

(株)武井建設

高崎市箕郷町生原1745
TEL 027-371-2488

工事エリア ▶ 西毛・中毛・北毛など

得意分野

- デザイン重視 □基礎から大規模改修
- 間取り変更 □リノベーション
- 水回り □モデルハウス

詳しくはコチラ



相談事例

契約解除や費用請求は？ 相談センターが助言

リフォーム工事 契約の解除について

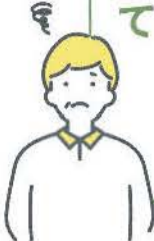


相談内容
先日、自宅の外壁リフォームを契約しましたが、解除したいと思っています。理由は金額の高さと外壁材が自分の好みの仕様でないことです。本日、営業担当者が自宅にくるとのことです。どんな対応をしたら良いでしょうか。解約した場合、違約金はいくらぐらい請求されますか。契約書には契約解除条件についての記載はありません。

回答

解約するのであれば理由を伝え、曖昧にせずはっきりと断ることです。また、もし業者から違約金を請求された場合、契約事項にないことを伝え、また具体的な金額を提示された場合はその根拠を確認してみてください。
業者が既に契約履行に入っている場合、損害を事実分請求してくる可能性がありますので、事情によってはある程度の違約金の支払いはやむを得ないでしょう。しかし、金額については交渉してみる余地はあると思います。

リフォーム工事における 追加工事に関わる 費用請求について



相談内容

住宅築15年の屋根・外壁の塗装工事を業者に依頼（見積もり金額130万円）したところ、工事が始まり4日目くらいで、屋根（瓦屋根）の塗装工事が必要であることが判明し、追加で約20万円の見積もりを提示されました。当初の見積もりに時に塗装工事が盛り込まれていなかったのは、業者の落ち度だと考えられるので、追加の金額を支払う必要はないと思うのですが、実際支払う必要がありますか。

回答

追加工事の内容が、当初見積もりに反映されていなかったことが、あらかじめ業者の落ち度であるとなれば、その費用を業者に負担してもら

うよう依頼する余地はあると思いますので、交渉してみてくださいいかがでしょうか。



住宅に関する相談を受ける「ぐんま住まいの相談センター」のスタッフ

中古住宅購入後の リフォームについて



相談内容

一戸建ての中古住宅を購入し、リフォームをするため業者に見積もりをお願いしたのですが、金額が高い気がします。妥当な金額かどうか分かりません。またリフォームする上での注意点を教えてください。

回答

リフォーム工事の金額については、屋根の塗装・外壁サイディングの張り替え等は面積当たりの価格が市場価格として存在していますが、撤去・補修・補強・移設・再設置などの複雑な工種に及ぶ工事となると、現場状況に即した各業者の判断となり、各社によりまちまちな価格設定となりがちです。
1社のみでなく数社から見積もりを取って比較してみることがお勧めします。
また、リフォーム工事では、電気関係、給排水関係の工事については、入居中の工事では、工事期間中使用不可の期間が生じるため、入居前に工事を行うことをお勧めします。

ぐんま住まいの相談センター（前橋市紅雲町）は、群馬県と県住宅供給公社が開設した県民のための「住まいの総合情報窓口」。リフォームを含む住まいの相談に窓口や電話で応じているほか、専門家による定期的な無料相談会、年数回の無料出張相談会を開いている。
同センターに寄せられたリフォームに関する相談事例の一部を紹介する。相談事例は同センターのホームページで公表している。

オール電化の リフォームについて



相談内容

オール電化住宅へのリフォームを検討しています。昨日業者が突然訪問してきて110万円の見積もりを出していきまして。
一度電話をしたことのある業者だったので、補助金の期限のことを持ち出し、契約を迫ってきました。
どのように対応したらよいでしょうか。

回答

契約を急ぐ必要はなく、じっくりと検討することが必要です。検討に際しては複数の業者から見積もりを請求し、内容と金額の比較検討をしてみることで、業者を選ぶ基準として、金額だけではなく契約の身（図面、仕様など）、また信用できる会社かどうか見極める必要があります。これまでの実績や評判などを聞くことができれば参考になるでしょう。
また補助金については、申込期限も含めお住まいの市町村役場に直接問い合わせることをお勧めします。

悩んだら、まず相談してみよう

★群馬県住宅供給公社・ぐんま住まいの相談センター
☎027-210-6634（音声ガイダンス3番）



「よくある相談事例」
ホームページには事例も紹介されている参考によし



写真左は小屋裏断熱の施工例。床下と小屋裏の断熱工事と内窓の設置により、今までの家とは「別次元」の温かな家に生まれ変わる

35坪の住宅の断熱リフォーム例！
2-3日で工事完了します！
天井は断熱材の施工
天井は気流止めの施工
内窓の設置（リビング内3+3）
床下は断熱材の施工
全部で **96万円＋税**
※税込金額1256,000円
※断熱工事以外の別途費用は別料金となります。

お客様の喜びの声
もともと大掛かりな工事かと思っていた
でも、早くやれば良かった！
寒い冷気も感じず、夜寝て起きることもなくなり断熱！
住みながら工事してもらってストレスゼロでした！

まずはお気軽にご相談ください！！

住みながら、断熱リフォーム。限られた予算で驚く効果を！

「住みながら断熱工事」を打ち出す六本木工務店。「断熱リフォーム」といえば大掛かりでお金がかかるイメージを払拭します。と六本木 崇良社長。ポイントをしつかりと押さえた工事により「限られた予算で驚くほどの効果が得られる」と強調する。
例えば、断熱材が必要な箇所への断熱材の施工や、天井や床下への気流止め（隙間）の施工などの断熱工事を「住みながら」、しかも迅速に行

う。普段の生活をしたまま打ち出す六本木工務店。「断熱リフォーム」といえば大掛かりでお金がかかるイメージを払拭します。と六本木 崇良社長。ポイントをしつかりと押さえた工事により「限られた予算で驚くほどの効果が得られる」と強調する。
創業50年。早くから高断熱高気密の家づくりを手がけてきた同社。「心と身体が健康になるリフォーム」と呼びかけている。片付けの片付けや収納のサポートも好評だ。

（株）六本木工務店
前橋市柏倉町1645
☎027-283-4326
工事エリア▶県内全域

得意分野
健康住宅
自然素材を使用
断熱、気密性の向上
職人の高い技術力
リノベーション
補助金申請

詳しくはコチラ



区画整理に伴う解体移築。傷んだ土台や柱などは新しい無垢材に交換。断熱改修により断熱等級5相当を実現した。太陽光発電システムを搭載



■梁を現しにした小屋裏ロフトのある築百年以上の古民家
■越屋根の通風を生かしつつ、（東側・北側部分）を減築した三世代住宅

美しさも快適さも暮らしやすさも 上質の古民家再構築

近年、古民家を再生したシヨップやカフェ、旅館などが注目を集めており、古民家の価値が見直されてきた。
林藤ハウジングは自然素材の家づくりとともに古民家再構築にも取り組み、既に二十数棟の実績を挙げている。
「古民家のあり方は百人百様。施主の希望に加え予算やライフスタイルによって多彩な工夫が必要となり、奥が深く面白い」と語るのは、同社の林慧次郎社長だ。
古民家鑑定士の資格を持つ林社長が土台や骨組みを調査するところから古民家再構築は始まる。
その上で古民家の弱点である「寒い・使いづらさを解消できるような、耐震補強や断熱改修を行う。大きな吹き抜けをつくり、採光性や風の流れにも留意して快適空間に生まれ変わらせる。梁や大黒柱をそのまま現しにして大胆な空間を表現する。近年の家族形態に合わせて、30坪程度の平屋に減築することもある。

（株）林藤ハウジング
前橋市敷島町248-9
☎027-234-4060
工事エリア▶県内全域

得意分野
自然素材を使用
古民家再生
省エネ
耐震補強
断熱、気密性の向上
職人の高い技術力

詳しくはコチラ