

住みたいが見つかる、群馬。

すみかくらぶ

編集発行 上毛新聞社営業局
〒371-8666 前橋市古市町1-50-21
TEL.027-254-9951
☑ sumika@raijin.com

HPリニューアルしました!

第1.3.5木曜 発行

vol.1303



セルローズファイバー断熱材で省エネ・快適 電気を自給自足する「スマートプリーマHIRAYA」



House data

【家族構成】夫、妻、ウサギ(オス)
【施工・設計】オネスティハウス(株)石田屋

ユーザー紹介: 2面へ

4/27(土) ▶ 5/31(金) 新商品発表キャンペーン! 価格を抑えた特別キャンペーン 期間限定

エネルギー高騰と脱炭素社会に向けて 各種補助金も全力でお手伝い!

Panasonic × オネスティハウス 石田屋 の技術の結晶 自由設計 × 注文住宅 太陽光で削減した光熱費をローン負担に充てる賢い選択!

地震 断熱 エネルギー に強く さらに
パナソニックのIoT技術を最大活用

スマート Next 新発売記念 特別価格

こんな方におすすめ! 光熱費を削減したい 時間に余裕が欲しい 防犯・安全面を重視したい 外から家族を見守りたい

パナソニックのIoTを活用して
子育て・共働きなどの暮らしを
便利にサポート

Panasonic エネルギープラットフォーム 大容量 Panasonic 最新技術

太陽光発電 8.3kW

エネプラット蓄電池 6.7kW

エネプラット高出カパワーステーション

ビッグニュース! 国土交通省 次世代住宅プロジェクト2023 [第2回]先導タイプ 子育て応援住宅

石田屋が全国で1社、採択事業者に決定しました!

2023年12月26日 国土交通省発表をご覧ください

国土交通省が推進する次世代住宅プロジェクト先導タイプ! 採択されたスマートネクストは

国からの補助金 **140.95万円** 受けられます 1棟につき最大

補助金を受けるためには入居前、入居後の光熱費データアンケート調査の提出が必要となり、当社が協力致します。

お子様がいるご家庭だけでなく、全ての住宅が補助金の対象になります

フル装備の標準仕様でビックリ価格!

さらに! プロジェクト採択で国からの補助金!
2階建て 35坪 **2,270万円** (2,497万円!)

基本仕様価格 ※新築用が別途かかります
PHEV車・EV車に充電可能 EVタイプもご相談ください

前橋展示場モデルハウス 平屋 25坪 **2,050万円** (2,255万円!)

太陽光とAIで削減された光熱費を月々の住宅ローンに充当すると家計の負担が大幅に軽減!

充電効果も含めて 月々 約**28,318円**軽減!! 光熱費が

35年ローンで約**1,054万円**分の借入れ金の月々返済額に該当!

Panasonic® 住まいのエネルギープラットフォーム®

Panasonic® AISEG2が住宅機器を便利にコントロール

オネスティハウス 石田屋
お電話・Webからご来場予約ができます
お気軽にお問い合わせください 0120-831-452

- | | | |
|----------|---------|---------|
| 高崎並榎展示場 | 太田展示場 | 秩父展示場 |
| 高崎駅東口展示場 | 藤岡本社展示場 | 本庄児玉展示場 |
| 前橋展示場 | 熊谷展示場 | 寄居花園展示場 |

ご来場予約
第1位受賞 6年連続受賞



住みたいが見つかる、群馬。

■建築面積/97.25㎡ ■延床面積/95.25㎡ ■建築工法/木造軸組工法(テクノストラクチャー工法) ■完成日/2023年11月 ■施工事例をもっと見る ▶

▶ 施工・設計/オネスティーハウス(株)石田屋



収納やカウンターを設けた天井高2.7mの広々としたLDK。大きな窓はトリプルガラスで、外気の影響を受けにくく、ウサギ(中央)もリラックス

収納と家事動線に優れてオールパナソニックの高品質、 住みごこちも大満足な、ちょうどいい平屋の住まい。 省エネ最高ランクのLCCM住宅



セルローズファイバーと担当営業が決め手

結婚を機に家を建てることになったご夫妻。快適で省エネな住まいを求めて工務店



行き止まりのない間取りで、和室は玄関からもLDKからも出入りできる

やハウスメーカーを調べる中、本紙掲載の「オネスティーハウス石田屋」が新聞古紙を主原料とした住む人と地球環境に優しい「セルローズファイバー断熱材」

を採用していることに興味を持った。

藤岡本社ショールームにある実験室で実際にセルローズファイバーの断熱性と防音性の高さを体感。さらに延焼を抑える防火効果や石田屋独自の耐震工法、パナソニック製品のフル装備が決め手になった。「営業の猪股(順二)さんは何でも相談でき、要望にきめ細かく対応してくれたので、安心して家づくりが進められました」とご夫妻はにっこりと話す。

家事の時間を減らせる間取り

家事動線に優れた平屋で、キッチンを中心

にぐるっと回遊できる行き止まりのない間取りが特長だ。なかでも、洗濯動線は抜群で、洗面脱衣室とサンルーム、ウォークスルークローゼットがつながっているため、洗濯して、干して、しまうまでが数歩で完結する。

ウォークスルークローゼットは収納力がある上、洗面脱衣室と寝室をつなぐ通路にもなっている。その他、キッチン裏の廊下を利用した見せる収納や土間収納、階段下収納など充実している。

階段で上がれる小屋裏収納は、ご主人の“秘密基地”。レンガ調のおしゃれな壁面にテレビとエアコンが完備され、居心地のいい空間に仕上がった。

電気の自給率100%以上を目指す家

ご夫妻が選んだ「スマートプリーマ



広い洗面脱衣室とサンルーム。洗濯する、干す、畳む、しまうまでの洗濯動線がラクラク

HIRAYA(平屋)」は、ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)を超える省エネ最高ラン

クのLCCM(ライフ・サイクル・カーボン・マイナス)住宅。トリプル

ガラスサッシとセルローズファイバーが優れた断熱効果を発揮し、快適で省エネな暮らしを実現する。太陽光発電(11.55kw)と蓄電池(11.2kw)をうまく連携させる創蓄連携システムにより、効率よく電気を活用し、電気の自給率100%以上を目指す。

「真冬も暖かく快適でエアコンを稼働する機会が少なく驚きました。毎月売電でき



階段で上がれる小屋裏収納は、わくわく感いっぱい“秘密基地”。テレビとエアコンを完備

ており、夏も楽しみです」とご夫妻。防災対策としてもスマートプリーマで良かったと実感している。



寝室から見た収納力抜群のウォークスルークローゼット。明かり取り窓から光が差し込む

不動産速報

Real estate preliminary report

掲載されている広告の有効期限は特別記載のない限り5月15日(水)までです。

前橋市 Maebashi

中古住宅 天川大島町3丁目 1600万円

中古住宅 天川原町 1300万円

中古住宅 江田町 3296万円

中古住宅 北代田町 1230万円

中古住宅 駒形町 1380万円

中古住宅 富田町 2890万円

中古住宅 富田町 2950万円

中古住宅 箱田町 2690万円

住宅用地 青梨子町 880万円

住宅用地 下小出町2丁目 1040万円

高崎市 Takasaki

中古住宅 上中居町 3680万円

中古住宅 栄町 3680万円

中古住宅 新町 2300万円

中古住宅 和田多中町 1480万円

中古マンション 栄町 3900万円

中古マンション 矢島町 1240万円

住宅用地 飯塚町 2780万円

住宅用地 八幡原町 750万円

伊勢崎市 Isesaki

住宅用地 羽黒町 776〜万円

渋川市 Shibukawa

中古住宅 小野子木の間 670万円

住宅用地 中郷 505〜万円

駐車場 伊香保町伊香保 1080万円

富岡市 Tomioka

住宅用地 富岡 860〜万円

佐波郡 Sawa

中古住宅 玉村町 1410万円

次のすみかくらぶは5月16日(木)発行です。

5月2日は休刊とさせていただきます。



売買インデックス 原稿用紙

掲載週火曜 正午締め切り
原稿・写真送り先 sumika-photo@raijin.com

所在地 市郡 価格 万円 取引形態

写真 メールでご送付ください(郵送可) 区画图 地図 間取り

本文 物件種類 物件種別

住みたいが見つかる、群馬。 **すみかくらぶ**。 実力派工務店応援キャンペーン協賛

Supporter

快適住まいのサポーター

快適住まいのサポーターとは

家に関してのさまざまなサービスを提供する企業や団体の紹介をしています。理想のマイホームをサポートしてくれるベストパートナーを見つけてください。

総合住宅 木材

すみかくらぶから
最新設備のプレカット工場ではCAD室から出荷場まで全ての工程が見学できるので、住宅用の木材がどのように加工されるのかが理解できる。見学の際には、同社のさまざまなサポート体制についても耳を傾け、家づくりで分からないことがあったら、気軽に相談するといえよう。

群馬優良木材「エコG柱」

■高い規格をクリアした平方木材オリジナル製品 □湯から光沢のある木肌
■異断面に塗りがくく、割れにくい木質 □乾燥加工に木製バイオスチロール

平方木材(株)
前橋市天川大島町1248 TEL.027-261-0216(代)
URL▶<https://www.hirakata-m.co.jp/>

資金

すみかくらぶから
夫婦共働き世帯をターゲットにした群馬銀行の「夫婦連生団信付住宅ローン」。1本の契約で、夫婦2人が住宅ローン減税の対象になるのは大きなメリットだ。夫婦どちらかが万一の時、ローンの返済が保険金でまかなわれる点も見逃せない。

住宅ローンのご相談は、群馬銀行のローンステーション、相談プラザへ

群馬銀行
前橋市元総社町194 ☎0120-13-9138
URL▶<https://www.gunmabank.co.jp/>

資金

すみかくらぶから
JA住宅ローン固定金利選択型の場合、借入金利は「お申込時」または「お借入時」のいずれか低い金利を適用することがない。また、JA三大疾病保障付住宅ローン「サポート3(スリー)」も選択できるので安心して利用できる。 ※ご利用に関しては、組合員加入のための出資(返済時に返却可)が必要となります。 ※ローンのご利用にあたっては、JAが指定する保証機関の審査が必要です。

暮らしのこと、ね。 **JA住宅ローン**

JAバンク群馬
群馬県下のJA

■JA赤城たちばな	■JAたのふじ	■JA嬬恋村
■JA前橋市	■JA甘楽富岡	■JA利根沼田
■JA佐波伊勢崎	■JA碓氷安中	■JAにっぴみどり
■JAたかさき	■JA北群芳川	■JA太田市
■JAはぐくみ	■JAあがつま	■JA邑楽館林

詳しくはお近くのJA窓口またはホームページをご覧ください。
URL▶<https://gunma.jabank.org/>

資金

すみかくらぶから
住宅金融支援機構は、民間金融機関と提携して長期固定金利住宅ローンを提供しているほか、住宅金融公庫時代から「技術基準」を定め住宅の品質向上を図ってきた。良いものを長く大事に使う、という家づくりの大きな潮流にそった動きだと言える。

ずっと固定金利の安心 **【フラット35】**

▶【フラット35】は第三者に賃貸する目的の物件などの投資用物件の取得資金にはご利用いただけません。外国籍の方が【フラット35】をお申込みになる場合は「永住者」または「特別永住者」の資格が必要です。

住宅金融支援機構
URL▶<https://www.flat35.com> お客さまコールセンター ☎0120-0860-35
営業時間：毎日9:00～17:00(祝日、年末年始を除き、土日も営業しています。)

住まいの情報

群馬県と千代田町が分譲する住宅団地 **ふれあいタウンちよだ 好評分譲中!!**

すみかくらぶから
群馬県企業局が開発した「ふれあいタウンちよだ」及び「板倉ニュータウン」は、閑静な住環境で、住む人を優先した街づくりを行っており、快適で安心・安全な暮らしを望む人にお勧めの住宅団地だ。地盤強化が行われ、上下水道やガス管も引き込まれており、費用を抑えることができる。

群馬県企業局 団地課 住宅・商業用地係
前橋市大手町1-1-1(群馬県庁28階) TEL.027-226-3955
URL▶<https://www.pref.gunma.jp/>

住まいの情報

暮らしに関わる大切なこと、それは「住まい」。だけど、どこに相談したらいいかわからない...そんな悩みを解決します!

ぐんま住まいの相談センター(群馬県住宅供給公社)
前橋市紅雲町1-7-12 TEL.027-210-6634 URL▶<https://www.gunma-jkk.or.jp/consultation>
営業時間：月～土曜日 9:30～15:30 休業日：日曜日・祝日・年末年始休業

住まいの情報

すみかくらぶから
住宅用火災警報器は、火災時に命を守る重要な設備だ。一方、義務化で住宅に当然のように設置されており、住人がその存在に気付いていないケースもある。電池式なので、一定期間がたつと機能なくなるから要注意だ。まずは設置を確認し、必要な点検や交換を行って、万一来備えよう。

群馬県消防保安課
前橋市大手町1-1-1 TEL.027-226-2242
URL▶<https://www.pref.gunma.jp/page/8082.html>

快適住まいのサポーターの詳細は WEBでも見られます

詳しくはこちらから →

Vol.1

さあ、家を建てよう!

事前に知っておきたいアレコレ

● ゆとりをもって準備を

「そろそろマイホームを」と考え始めたとき、まずどんな行動を起こしたらいいか。具体的な情報収集の前に、大まかな家づくりの流れを把握しておくことが計画的に動けるので安心だ。

● 一般的な家づくりのステップ



スケジュールを立てる際は、新居への入居を希望する日から逆算して考え、ゆとりをもって進めることが大切だ。依頼先を決めてから完成・入居まで半年～1年をみておくといえよう。

また、情報収集を行う場合、住宅展示場やモデルハウスを訪ねる前に、ハウスメーカーや地元工務店などのホームページをチェックしたり、雑誌や新聞で予備知識を得ておくとう理解しやすい。実際に建てた知人から話を聞くことも有効。希望の会社をいくつか絞り込むことで、展示場や事務所を効率よく回ることができる。構造見学会などに参加することもお勧めしたい。



富士住建が建てる

紀州の風とは

樹齢60年の檜ひのきを使用した

こだわりの完全フル装備の家。

日本古来の樹木・檜は日本の風土に

合った木材であり、

心安らく香りはさまざま

健康効果をもたらすし、耐久性も高く

建築材としても古くから

使用されてきました。

富士住建が提案する「紀州の風」は

全国の基準を上回る強度の紀州材を

よりすぐり、さらに4寸構造を

標準装備にした注文住宅です。

玄関を開けた時のやさしい檜の香りを

ぜひ、ご体感ください。

抗菌効果

ひのきに含まれる
フィトンチッドには空気を
浄化する能力があり、
抗菌・消臭・調湿・
防虫効果も期待
できます。

リフレッシュ 効果

木目には焚火を見るのと
同じようなゆらぎ効果が
あり優しい香りは
ストレスの軽減に
つながります。

強靱な硬さ

ひのきには伐採されて
から強度を増す特性が
あり、古くから重要な
建物の建材に選ばれ
てきました。

ひのきver

あこがれのひのきの家を驚きの価格でご提供

完全フル装備の家[®]



日本でも最高クラスといわれる希少価値の
高い紀州檜を使用。気候や風土に合う国産材を
使用することにこだわり、建てる事だけでなく
森の未来も考えています。



木の強さを表すヤング係数・平均E70~90を
はるかに超えるE110を実証。



E=ヤング係数とは
建築材等の曲がり(たわみ)にくさを測定するために定めた指標です。
数値が大きいほど曲がりにくい木材といえます。

一般的に使用される土台や柱は3.5寸。
富士住建のひのきの家では4寸角を使用。断面積
では1.3倍となり耐震・耐久性にも優れています。



ひのきモダンがご希望の方は!

紀州の風



私たちが叶えた、ひのきの家

昔ながらの日本家屋は何百年も持つほど丈夫なので、
家を建てるなら檜4寸構造にしたいと考えていました。
無垢などの自然素材は高いイメージがありましたが、
住宅展示場など色々と比較し価格と内容のバランスを
考えた中で富士住建が一番良いと思いました。
今までの住まいと比べても室内がとても
静かで週末も家でゆっくりく
つろいでいます。

先着10名様限定

紀州 ひのきの家

純和風がご希望の方は!

檜日和



私たちが叶えた、ひのきの家

他社と比較して、単価が安くてびっくり
しました。材質も全然違うのに、こ
んないい檜を使って、こんな安くて
いいのかなと思いましたが、同様の檜
の材質で、他の大工にお願いしたら、
「こんな金額でできない」と一
蹴。もしまわりで和風の家を
建てたいという人がいたら
富士住建をすすめます。



ご成約者様

天然素材の
「つみきゅ」
プレゼント!

抗菌・消臭作用 リラックス効果 ひのきの家

ご相談者様

「生檜」
プレゼント!

富士住建のひのきの森

私たち富士住建は2008年より、木の国と呼ばれる和歌山県に「富士住建の森」をつくり、森林保全活動を行っています。こうした活動を通じて自然に親しみ、良質な檜の家づくりはもちろん、日本の森づくりに携わりながら循環型社会の実現を目指しています。

ひのきの 森林を管理し木材を有効活用!

動画配信中

詳しくはこちらからアクセス!

※なくなり次第終了となります。※画像はイメージです。

広々1.5坪の贅沢つろぎバスルーム

みんなで入れる大きなお風呂で温泉気分♪
動画を見ながら贅沢なくつろぎを。
ヒートショックを予防する浴室暖房付き。



TOTO TOCLAS から選べます

住宅の
プロが
選んだ

標準装備

100以上の厳選された設備が付いてくる 自由設計の注文住宅

※設備は撮影時と仕様が異なる場合がございます
※設備・仕様は2024年4月時点のものとなります。



浴室TV



浴室換気暖房乾燥機



畳のような
柔らかい踏み心地



凹凸が
ほとんどなく
お掃除ラクラク
うつくしドア



浴槽保温&浴室保温

人を心地よく迎える玄関



携帯アプリでも
施錠できます。



断熱玄関ドア
(リモコンキー対応)

※防火・準防火地域では若干、
仕様・価格が異なります。



タッチパネル式の7型ワイド
ワイヤレスモニターホン



玄関収納

最大
60足
収納!

選べる浴室快適機能 TOTO

浴室オーディオ オーバーヘッドシャワー 床ワイパー洗浄 プロバースSXII

3つの標準装備 TOCLAS

サウンドシャワーe フレッシュバブルバス みなもライト

快適に使えるトイレ・洗面所



トイレ・洗面は
INAX TOTO
から選べます



超節水シャワートイレ



2台目 洗面化粧台&
2階用トイレ

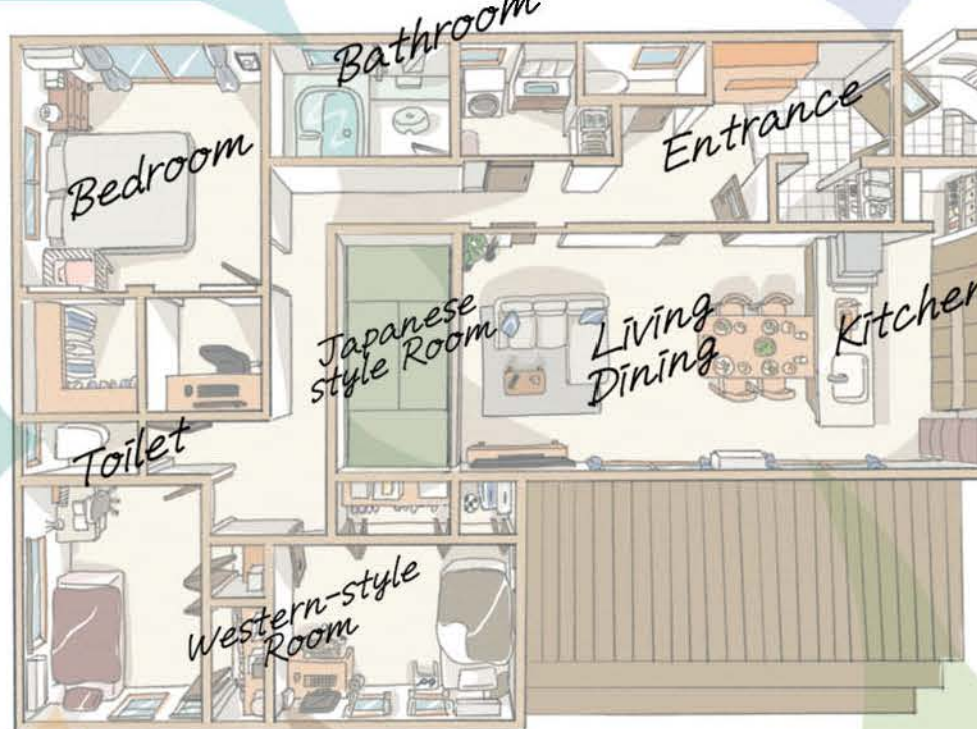


洗面化粧台(W900)



タッチレス水栓
(INAX)

超節水タンクレストイレ



これも付いてくる! 生活快適設備!



LED照明(全居室)・カーテン(全居室)
エアコン(6帖用×5台)



室内物干しユニット

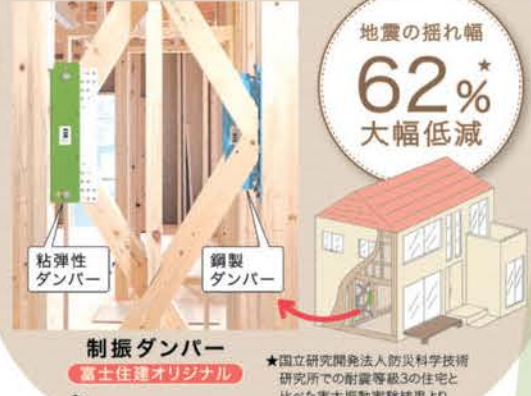


無垢フローリング・無垢材建具



選べる設備

地震から家を守る



安心の



電動シャッター



Low-E
特殊フィルム
室外側
ガラス
乾燥中空層
スペーサー
吸湿剤

完全フル装備の家。でこの坪単価!

木造2階建て 本体価格 49.1万円~ 税込	紀州の風・2階建て 本体価格 50.2万円~ 税込
-------------------------------------	--

※埼玉・千葉・茨城・群馬・栃木で建てた場合。*坪単価は面積によって異なります。*28坪未満は若干仕様
が異なります。*確認申請費用・屋外給排水工事費用などは本体価格に含まれていません。*居住面積75㎡以上
基準階部分の床面積40㎡以上が必要です。

これほどの装備が 含まれてこの価格!

外観も間取りも一邸ごとにデザイン。

家づくりを ご検討中の 息子さんや娘さんも一緒に ショールームへお越しください!

9割の方が
「富士住建を友人に
紹介したい」と
回答いただきました。



ご安心
ください

る

画面

レ

ワー

室内側ガラス



対面式コミュニケーションキッチン

I型



Takara standard TOCLAS から選べます

Communication Kitchen

※カフェスタイル収納タイプはオプションです。

家族と会話が楽しめるデザイン性の高い、インテリアキッチン。収納もたっぷりです!



大容量カップボード



食器洗い乾燥機



浄水器一体型水栓



自動洗浄レンジフード



タッチレス水栓(クリナップ)



選べるコンロ(IH・ガス)

給湯トレイにお湯を入れるだけで自動洗浄

防災・防犯対策



センサーライトカメラ



防犯合わせペアガラス

※1F/全窓 2F/テラス2窓まで標準
合わせガラス防犯タイプ ラミセーフセキュリティー



省エネ・高断熱住宅

太陽光発電システム 太陽光カラーモニター

YKK AP



全窓Low-Eペアガラス Low-E膜の効果で高断熱と遮熱を両立。冬暖かく、夏涼しい暮らしへ。
全窓樹脂サッシ アルミと比べて約1400倍の断熱性能があります。窓辺のヒンヤリを解消できます。
樹脂 アルミサッシの場合 樹脂サッシの場合



YKK AP 高機能網戸 従来品に比べ、網目開口がさらに細かく、小さな虫も入りにくくなっています。さらに、糸を細くすることで景色がクリアに見え、開放感を与えてくれます。通風量もアップ。

社員・職人募集中

訪問やしつこい営業はいたしません。



※詳しくは、ホームページをご覧ください。

完全自由設計

参考プラン紹介

あなたのSTYLEに合わせて自由に設計

※確認申請費用、屋外給排水工事費用などは本体価格に含まれておりません。
※工法によって取扱いが変更になる場合があります。
※埼玉・千葉・茨城・群馬・栃木で建てた場合の価格です。
※28坪未満、平屋プランは若干仕様があります。
※3階建て・スキップフロアのプランでは、構造計算により別途費用がかかります。
※準防火エリアでは、窓の仕様異なる場合があります。
※紀州の風以外は通常タイプの在来工法、または2×4工法の価格となります。

紀州の風

2階建 4LDK

39.50坪
1F / 78.67㎡ (23.75坪)
2F / 52.17㎡ (15.75坪)
施工 / 130.84㎡ (39.50坪)

LDK (23帖) 和室 (4.5帖) 洋室 (5.25帖) 洋室 (5.25帖) 主寝室 (8帖) W.I.C. バルコニー

パントリーやウォークインクローゼットでたっぷり収納! お部屋がスッキリ片付きます。

紀州の風でこの価格! 本体価格 **2,581万円**税込

参考例.1 2階建 2(3)LDK

29.00坪
1F / 49.68㎡ (15.00坪)
2F / 46.37㎡ (14.00坪)
施工 / 96.05㎡ (29.00坪)

LDK (15.63帖) 主寝室 (6帖) 子供部屋 (5.1帖) 子供部屋 (5.1帖) W.I.C. バルコニー

バルコニー直結の洗面所で、洗濯がラクに。住宅密集地でも日当たり良好な2Fリビング。

本体価格 **2,063万円**税込

参考例.2 2階建 2(3)LDK

36.00坪
1F / 62.93㎡ (19.00坪)
2F / 56.31㎡ (17.00坪)
施工 / 119.24㎡ (36.00坪)

LDK (19.75帖) 主寝室 (8帖) 子供部屋 (5.25帖) 子供部屋 (5.25帖) W.I.C. 納戸 吹抜 バルコニー

ユーティリティスペースがあるので家事の負担を軽減。

本体価格 **2,429万円**税込

参考例.3 2階建 3(4)LDK

42.00坪
1F / 76.18㎡ (23.00坪)
2F / 62.94㎡ (19.00坪)
施工 / 139.12㎡ (42.00坪)

LDK (22.25帖) 和室 (4.5帖) 主寝室 (8.25帖) セカンドリビング (6帖) 子供部屋 (5.25帖) 子供部屋 (5.25帖) W.I.C. バルコニー

キッチンからつながるランドリールームを設けて家事動線をシンプルに。

本体価格 **2,746万円**税込

参考例.4 平屋 2LDK

25.75坪
施工 / 85.29㎡ (25.75坪)

LDK (20帖) 和室 (4.5帖) 主寝室 (8.5帖) W.I.C. シューズクロック

子どもが巣立った後の生活しやすい平屋に。建て替えるは、ワンフロアで済ませたいので、ニューノーマルに対応した家。

本体価格 **1,896万円**税込

参考例.5 平屋 4LDK

35.00坪
施工 / 115.94㎡ (35.00坪)

LDK (20帖) 和室 (4.5帖) 主寝室 (8帖) 洋室 (6.25帖) 洋室 (6.25帖) W.I.C. シューズクロック

玄関に手洗器を設置。帰宅後すぐに手洗いがいので、ニューノーマルに対応した家。

本体価格 **2,425万円**税込

※2024年4月現在の価格となります。



充実した、ワンフロアの暮らし。



自由設計の注文住宅

完全フル装備の家

平屋

FLAT HOUSE



コスト最高!
ムダのない家づくりが
できました



[すべての空間がワンフロアで完結! 平屋の魅力]

01 Charm point

家族の距離が近づくワンフロア空間

ワンフロアでつながった空間は、家事動線もシンプルですっきり。家全体を見渡せるので家族とのコミュニケーションがとりやすくなります。

02 Charm point

長く暮らせる、段差のない暮らし

2階のない暮らしは、階段の上り下りがなく家事ラク設計。将来を見据えてバリアフリー空間にすることで、長く住んでも安心の住まいを実現します。

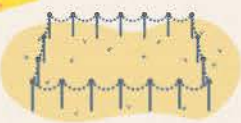
03 Charm point

もちろん完全フル装備の家

平屋にしても、完全フル装備の充実した設備や仕様はそのまま。もちろん自由設計なのでご家族に合わせたプランをご利用いただけます。

費用感とローンが不安

土地探しからお願いしたい



こんなお悩みありませんか?

間取りにこだわりたい



富士住建はあらゆる皆さまの家づくりをサポートします。

しつこい勧誘は一切ありません。

どうぞお気軽にご相談ください。



間取りプランの作成

土地・住宅に関するご相談

お見積もり

無料で承ります。

ショールーム
ご来場の予約はこちら



高崎 ショールーム

☎0120-2210-60



高崎環状線沿い
群馬県高崎市上中居町504-1

前橋 ショールーム

☎0120-2210-43



国道17号南橋団地西交差点そば
群馬県前橋市荒牧町1-22-5

富士住建 ショールーム一覧



駐車場完備 オムツ替えスペース

営業時間 午前9時～午後6時 (但し水・木曜日は午後4時まで)

住まいのトータルアドバイス

土地探しからお任せください

土地がなくても大丈夫

家づくりのプロが建てたい家に合った土地を探します。ローンも土地・建物を一本化できて分かりやすくなります。





リフォーム リノベーション

詳しくは
コチラ!



県内の選りすぐりの会社を紹介!ぜひ参考にしてみてください。

床が暖まるのは床暖房だけ「暖かりノベーション」



代表取締役
清水 博之



プロフェッショナル本物の床暖房 **株式会社ヒーティングサービス**

〒藤岡市小林496-8 ☎0274-50-1237

- 得意分野
- 床下後付け床暖房
- パネルヒーター
- 床下放熱器
- ルームヒーター
- 全面床暖房モデルハウス完備



工事エリア▶県内全域・埼玉県北部・栃木県・長野県の一部

女性プランナー中心のデザインで住まいと庭づくりを提案



代表取締役
鶴松 忠



(有)サウス・バイ・イーストエル・クラフト

〒高崎市棟高町889-16 ☎027-372-2200

- 得意分野
- リノベーション
- 店舗
- エクステリア
- 外壁・屋根塗装
- 有資格者が在籍
- オール電化



工事エリア▶県内全域・埼玉県の一部

スケルトンリノベーションで築50年を経た事務所を快適に



代表取締役
齊藤 弘典



(有)齊和工務店 (齊和建築設計事務所)

〒太田市強戸町493 ☎0276-37-2694

- 得意分野
- 間取りデザイン・変更
- 職人の高い技術力
- ZEH
- リノベーション
- 有資格者が在籍
- 水回りの提案



工事エリア▶東毛地区、足利・佐野近郊、埼玉県近郊 ※他エリアは応相談

古き良きものを取り入れ、今の時代に生かす



代表取締役会長
岩崎 謙治



エスエー企画(株)

〒渋川市赤城町津久田169-19 ☎0279-56-3546

- 得意分野
- 健康住宅
- 断熱・気密性の向上
- モデルハウス
- 自然素材を使用
- 古民家再生



工事エリア▶県内全域

ドア一枚の交換から即対応 大規模改修もワンストップで



代表取締役
阿久津 順一



(株)エースワン

〒伊勢崎市田部井町2-638-1 ☎0270-62-0068

- 得意分野
- 健康住宅
- 古民家再生
- リノベーション
- 介護(バリアフリー)
- 増減築
- エクステリア



工事エリア▶伊勢崎、前橋、太田、桐生を中心とした県内全域

人気の24項目を体験できるショールームでリノベ



代表取締役
熊井戸 美佐夫



(株)コンクスハウジング

〒高崎市問屋町3-9-5 ☎027-388-9900

- 得意分野
- リノベーション
- 介護(バリアフリー)
- 補助金申請
- 断熱・気密性の向上
- 省エネ
- 光熱費ダウン



工事エリア▶県内全域

断熱・耐震リノベーション専門店



代表取締役
竹澤 孝司



一級建築士の断熱リノベーション **ココリノベ**

〒前橋市鶴光路町370-1 ☎027-289-5151

- 得意分野
- 断熱・気密性の向上
- 耐震補強
- 光熱費ダウン
- 間取り変更
- リノベーション
- モデルハウス



工事エリア▶県内全域

暮らしをリノベーションし、先人の心と匠の技で古民家再生



代表取締役
福島 淳



いえまもり **(有)福島建業**

〒藤岡市神田1167 ☎0274-24-5568

- 得意分野
- 伝統工法
- 修正補強
- リノベーション
- 古民家再生
- 職人の高い技術力
- 空間コーディネート



工事エリア▶高崎市・前橋市・藤岡市周辺

毎日の暮らしを快適に 水回りのプロが迅速対応



代表取締役社長
角田 雅仁



荻原設備(株)

〒高崎市石原町1216 ☎027-322-2281

- 得意分野
- 水回り
- 空調・換気
- 介護(バリアフリー)
- 内装・外装
- 省エネ
- エクステリア



工事エリア▶県内全域

築150年の家を現代に住み継ぐ新旧が調和する古民家再生



代表取締役
深澤 孝慈



野積建設(株) 一級建築士事務所 野積基子設計室

〒安中市宿1-9-23 ☎0120-69-4146

- 得意分野
- 自然素材を使用
- 古民家再生
- 有資格者社員
- OMソーラー
- リフォーム
- 展示場



工事エリア▶西毛、中毛、渋川市など

特殊技術を生かし大幅広いリフォームに対応



代表取締役
村田 静雄



(株)ムラタ

〒前橋市西片貝町3-268 ☎027-224-6081

- 得意分野
- 水回り
- リノベーション
- 職人の高い技術力
- 耐震補強
- 古民家再生
- 基礎から大規模改修



工事エリア▶県内全域

今と未来をつなぐリフォーム、リノベーションを提案



代表取締役
齋藤 元秀



大進建設(株)

〒伊勢崎市平和町25-5 ☎0270-25-0775

- 得意分野
- 健康住宅
- 間取り変更
- 水回り
- 自然素材を使用
- 介護(バリアフリー)
- リノベーション



工事エリア▶伊勢崎市・玉村町・前橋市・高崎市・太田市・桐生市・みどり市

リフォームコンテストで連続入賞 家族の思いに応える



代表取締役社長
高橋 伸武



(株)武井建設

〒高崎市箕郷町生原1745 ☎027-371-2488

- 得意分野
- デザイン重視
- 水回り
- リノベーション
- 間取り変更
- 基礎から大規模改修
- モデルハウス



工事エリア▶西毛・中毛・北毛など

地域に根差した工務店 全ての要望に即時対応



代表取締役
唐沢 美好



唐沢建設(株) LIXILリフォームショップ

〒高崎市下滝町343-3 ☎027-352-8140

- 得意分野
- リノベーション
- 補助金申請
- 外構・エクステリア
- ZEH
- 間取り変更
- 職人の高い技術力



工事エリア▶高崎市・前橋市・伊勢崎市・藤岡市・玉村町・埼玉県北部など

大胆なリノベーションと上質の古民家再構築



代表取締役
林 慧次郎



(株)林藤ハウジング

〒前橋市敷島町248-9 ☎027-234-4060

- 得意分野
- 自然素材を使用
- 省エネ
- 断熱・気密性の向上
- 古民家再生
- 耐震補強
- 職人の高い技術力



工事エリア▶県内全域

心と身体が健康になる住まいづくり



代表取締役
六本木 崇良



(株)六本木工務店

〒前橋市柏倉町1645 ☎027-283-4326

- 得意分野
- 健康住宅
- 断熱・気密性の向上
- リノベーション
- 自然素材を使用
- 職人の高い技術力
- 補助金申請



工事エリア▶県内全域

マイホームニュース

My Home News

イベント情報一覧

■ 期間限定開催

- 01 | 4/26(金)～28(日) 「隠れ家モデルハウス」見学会 (前橋市)
- 02 | 4/27(土)・28(日)・29(祝) 30年先も大満足の平屋の家 見学会 (前橋市)
- 03 | 5/2(土)まで 平屋 完成前現場案内会 (沼田市)
- 04 | 5/10(金)・18(土)・24(金) 専門家による無料住宅相談会 (前橋市)
- 05 | 5/11(土) 相談無料!住宅なんでも相談会 (太田市)
- 06 | 5/11(土)・12(日) 中庭のあるL型の平屋の家 (高崎市)
- 07 | // その場で間取り相談会 完全予約制 (沼田市)
- 08 | 5/25(土)・26(日) 住宅補助金で家づくり勉強会 (伊勢崎市)
- 09 | 5/31(金)まで 和モダンモデルハウス 見学 (前橋市)
- 10 | // ドア、壁紙などプチリフォーム相談 (伊勢崎市)
- 11 | // ひのきの香るモデルハウス 見学 (高崎市)

■ 随時開催

- 12 | 設計士との90分家づくり相談会 (桐生市)
- 13 | 家づくり相談 (吉岡町)
- 14 | SAIWAの家づくり無料相談会 (太田市)
- 15 | 平屋モデルハウス見学会 (太田市)
- 16 | 無料相談会・モデルハウス見学 (前橋市)
- 17 | ペットと暮らすモデルハウス (太田市)
- 18 | 狭小平屋のリノベーションハウス (藤岡市)

04 | 前橋市



専門家による無料住宅相談会 5/10(金)・18(土)・24(金) 予約制

群馬弁護士会の住宅・建築に関わる法律相談を5月10日、24日の2日間、県建築士事務所協会の建築相談を18日に開催します。オンライン相談も受け付けています。

群馬県住宅供給公社ぐま住まいの相談センター
前橋市紅雲町一丁目7番12号
TEL.027-210-6634



05 | 太田市



相談無料!住宅なんでも相談会 5/11(土) 予約制

アークプランニング設計事務所が所属する群馬県建築士事務所協会太田支部による無料相談会を、太田商工会議所にて開催。新築住宅やリフォームのお悩み、何でもご相談ください。

アークプランニング設計事務所
太田市東矢島町1363-1
TEL.0276-49-1181



06 | 高崎市



中庭のあるL型の平屋の家 5/11(土)・12(日) 予約制

幅2.5mの窓を2つ並べて配置した開放的なLDK。造作家具で設えたL型の造作TV台とスック。LDKに隣接したスタディーコーナーも見どころ。

関工務所 高崎オフィス
高崎市新保町271-1
TEL.027-386-3432



01 | 前橋市



「隠れ家モデルハウス」見学会 4/26(金)～28(日) 予約制

6畳1間のちょうどいい空間、高断熱による過ごしやすい空間と優れた防音性が特徴です。趣味やレッスン、小予算で開業したい方など、さまざまな用途にご利用いただけます。

竹澤建材工業
前橋市鶴光路町370-1
TEL.027-265-1541



07 | 沼田市



その場で間取り相談会 完全予約制 5/11(土)・12(日) 予約制

家族の数だけ間取りがあります。この機会にお家づくりの相談はもちろんのこと間取りのお悩みをスタイルプランナーへ相談してみませんか? 限定6組のご案内になります。

ホビースタイル 角屋工業
沼田市栄町100-1
TEL.0278-60-1561



02 | 前橋市



30年先も大満足の平屋の家 見学会 4/27(土)・28(日)・29(祝)

敷地が広くなくても建物は広く快適に!昨年平屋完工100%、実績多数の弊社が平屋づくりのノウハウをお伝えします。(開催場所:宮地町33-27)

コンクスハウジング
高崎市問屋町3-9-5
TEL.027-370-6670



08 | 伊勢崎市



住宅補助金で家づくり勉強会 5/25(土)・26(日) 予約制

「家づくり教室」では先着4組限定で、身近な光熱費や構造のこと補助金を活用して家を考えるときに、知っておくべき情報がイロイロ学べます。詳細はHPで。

BAハウス ビルドアーク
伊勢崎市東小保方町1050-14
TEL.0270-75-5397



03 | 沼田市



平屋 完成前現場案内会 5/2(土)まで 予約制

これからの考えた平屋の完成前現場案内会を開催。トップライトで明るく、回遊できる便利な家事動線のある平屋のお住まいです。ぜひ家づくりのご参考にご予約ください。

大竹住建
沼田市横塚町1391-1
TEL.0278-25-9192



09 | 前橋市



和モダンモデルハウス 見学 5/31(金)まで 予約制

南町1-4-20で開催。上記見学を受け付け中。来場者が直接見て、素材や仕様を比較検討できるように造りました。「同じような家・間取りにしたい」というお施主さんが続々です。

岩重工務店
前橋市紅雲町1-22-4
TEL.027-224-8406/090-8744-5466(予約専用)





10 | 伊勢崎市 ドア、壁紙などプチリフォーム相談 5/31(金)まで 予約制

田部井町の本社にて開催。ドア1枚、壁紙の一部、サッシの交換などの「プチリフォーム」ができます。お気軽にご相談を!断熱・介護・耐震などのリフォームも実績あります。

エースワン
伊勢崎市田部井町2-638-1
TEL.0270-62-0068



15 | 太田市 平屋モデルハウス見学会 随時 予約制

藪塚町にある平屋モデルハウスの見学会。ZENSYU-HOUSEの施工方法など、興味のある方はぜひお問合せください。下記のコードからもご予約できます。

善衆建設
伊勢崎市赤堀鹿島町238-1
TEL.0270-40-0513



11 | 高崎市 ひのきの香るモデルハウス 見学 5/31(金)まで 予約制

適材適所に無垢材を用いた「木」を感じられる家。古材の梁や一枚板も見どころ。太い梁・大黒柱×頑丈な基礎が特徴の「在来骨太住宅」をぜひご覧ください。火曜定休。

山崎工務店
高崎市井野町674-1
TEL.027-363-1962



16 | 前橋市 無料相談会・モデルハウス見学 随時 予約制

“売り込まない”無料相談会、モデルハウス見学会をほぼ毎日開催中。家づくりに役立つ「スタートアップセット」もプレゼント!まずはお電話でお申し込みください。

SHINKU HOME design FLAT HOUSE
前橋市若宮町2-10-1
☎0120-8564-49



12 | 桐生市 設計士との90分家づくり相談会 随時 予約制

住まいのことで悩んでいることはありませんか?家づくりのプロ「設計士との90分無料相談会」にぜひご予約ください。詳細はHP。下記のコードからもご予約できます。

高草木工務店
桐生市広沢町1-2584
TEL.0277-54-0417



17 | 太田市 ペットと暮らすモデルハウス 随時 予約制

ペットのニオイ、家庭臭などの臭いが気にならない家づくり。常に部屋の空気、臭い、湿気を排出します。詳しくはHPをご覧ください。見学随時受付中です。

いとう建設工業
太田市新田村田町1663
☎0120-213-404



13 | 吉岡町 家づくり相談 随時 予約制

木万里は無垢材の中でも、品質の良い木を見抜き、家づくりをしています。新築、改築、古民家再生など、家づくりのことなら何でもご相談ください。相談は無料です。

木万里
吉岡町大久保1333-2
TEL.0279-54-8327



18 | 藤岡市 狭小平屋のリノベーションハウス 随時 予約制

米軍ハウスと昭和レトロがミックスされた展示場は唯一無二、そんな住まいは新築物件にはない喜びが感じられます。是非、今後の建築の参考にして下さい。詳細はHPで。

福島建業
藤岡市神田1167
TEL.0274-24-5568



14 | 太田市 SAIWAの家づくり無料相談会 随時 予約制

当社ではリフォーム、リノベーション、新築、土地探し、家づくりの無料相談会を随時開催。VRショールームも併設しております!ご希望の方は下記コードからも予約可。

齊和工務店
太田市強戸町493
TEL.0276-37-2694

5月9日付 上毛新聞本紙内で 最新のマイホームニュースを掲載予定です



すみくらぶ LINE 公式アカウント

友だち募集中

LINEの「友だち追加」から、ID検索するか右記コードをスキャンしてください

@272unjai



すみからぶ

住みたいが見つかる。群馬。

情報提供会社に問い合わせの際は
「すみからぶを見て」と付け加えると、
詳細がスムーズになります。

農振除外縮切 4月末

吉岡・榛東の土地求む

査定無料



当社で買取いたします!

私たちが担当します!

査定総数 **3,115** 件

山口不動産

前橋市天川大島町42-1
TEL.027-225-2103



新築戸建 前橋市文京町3丁目 2,995万円

土地面積：199.00㎡ (60.19坪)
建物面積：117.58㎡ (35.56坪)
間取：3SLDK+畳コーナー (シューズクローゼット・パントリー付)
確認番号：SJK-KX235826680
構造：木造ガルバニウム鋼板葺2階建
完成：R6年6月予定
接道：北側(セットバック済)
取引：売主

○ケヤキウォーク&コロンシティエリア
○天川小・第五中まで300m
○ご希望の方に展示の家具をプレゼント!

取得費 売主につき 仲介手数料不要!

性能 耐震性能等級3相当 断熱性能等級5以上

金利優遇 フラット35S 金利Aプラン対象 ※省エネルギー性

補助金 子育てエコホーム 支援事業対象

※条件や予算上限等により対象とならない場合があります。

株式会社アッシュコーポレーション 前橋市元総社町1丁目3-10 ASH NSビル1F
TEL027-254-5307 / FAX027-254-5308
内覧のご予約 物件のお問合せ ☎0120-545-339
建設業許可 群馬県知事(般-2)22603 宅地建物取引業者 群馬県知事(4)6749号

空地・空家

リフォームしたい
売却したい
伐採や草刈りをしたい
老朽化した空家を解体したい
駐車場・資材置場に変えたい

後藤不動産なら
まとめて解決!!

不動産業 建設業 行政書士
売却/査定 造成/解体 農転/相続

※社はグループ企業で建設会社もごさいますので
全てまとめてご対応が可能です。

0270-27-5651

後藤不動産 伊勢崎市曲沢町1528番地1
グループ企業 有限会社 後藤建設
ごとうきよたか 行政書士事務所

住まいの最新情報

Housing Information

太田市 **ペットと暮らすおススメモデルハウス**
日時 **見学随時受付中** [予約制]

ここがポイント!
電力のいらない空気自然循環システムで、部屋の空気がいつもきれい。湿度が1年を通して一定で、夏涼しく冬暖かくエアコンの使用回数が減ります。空気自然循環システムは壁や天井の素材を透湿材にする事で、常に部屋の空気・ニオイ・湿気を排出します。太田市より車で1時間の範囲が施工範囲です。詳しくはHPをご覧ください。

●建設業許可群馬県知事(般-2)第13063号

いとう建設工業(株)
太田市新田村田町1663 ☎0120-213-404
Email frontdesk@itokensetu.com URL https://www.itokensetu.com/sp/

ペット臭が気にならない家

見学サイト ご予約専用フォーム

当社の特長
●健康住宅 ●平屋建て
●自由設計 ●コンパクト住宅
●省エネ住宅 ●個性派住宅

すみからぶ
家づくり
工務店カタログ
Builder Catalog 2024-2025

全100社以上掲載

家を建てる人必携の最新版
地元工務店・リフォーム会社・建築家 など
全100社以上掲載!

無料プレゼント!!

お申し込み方法

- ホームページから
 - パソコン: ホームページ右上の「工務店カタログ無料プレゼント」から
 - スマートフォン: 右記コードを読み込み請求フォームへアクセス または、ホームページ右下の「カタログ無料送付」タブから
- はがき・FAX
 - ①氏名 ②郵便番号 ③住所 ④電話番号 ⑤年齢をご記入の上、以下の宛先へお申し込みください。
 - ※応募の個人情報につきましては、カタログ送付以外の目的には一切使用いたしません。

上毛新聞社 営業局
すみからぶ工務店カタログ係
〒371-8666 前橋市古市町1-50-21 FAX.027-253-9999