

住みたいが見つかる、群馬。

すみかくらぶ

[特集]
・実力派工務店
4・5面 / 12~15面

編集発行 上毛新聞社営業局
〒371-8666 前橋市古市町1-50-21
TEL.027-254-9951
✉ sumika@raijin.com

HPリニューアルしました!
第1.3.5木曜発行 vol.1297



市街地至近の建売住宅
高性能・上質デザインが魅力

House data

【施工・設計】(株)アッシュコーポレーション

建売住宅：2面へ

1
中古住宅

玉村町上之手 1,780万円



JR高崎線
新町駅
徒歩51分

- ・ダイワハウス施工建物
- ・リフォーム済みなのですぐに住めます♪
- ・駐車場3台に拡張可能
- ・南小、南中エリア

土地面積: 183.58m
建物面積: 142.91m
建ぺい率: 70%
容積率: 200%
用途: 無指定
構造: 軽量鉄骨造2階建
間取: 3SLDK+フリーS
完成: H9年3月
接道: 東側
駐車場: 2台
都市計画: 市街化調整区域
取引: 売主



3月中にご成約の方、 IKEAの商品を 30万円分プレゼント!

春のいえ とち探し キャンペーン



*こちらに掲載の4物件は【売主物件】につき
仲介手数料不要+キャンペーン対象物件となります。

2
建築条件付
土地

高崎市大沢町 950万円



JR上越線
井野駅
徒歩54分

・住宅団地内・ゆとりの土地77坪・京ヶ島小、高南中
土地面積: 256.3m
用途: 一中高
接道: 北側
地目: 宅地
建ぺい率: 50%
容積率: 100%
都市計画: 市街化区域
取引: 売主



ご相談ください

参考建物
プラン

間取: 3LDK+WIC
土地+建物: 2,980万円~

*土地+建物をご成約の方がプレゼントの対象となります。

3
新築建売

《本紙掲載物件》 前橋市文京町 3,240万円

JR両毛線前橋駅
徒歩20分

土地面積: 199.00m
建物面積: 117.58m
建ぺい率: 60%
容積率: 160%
用途: 一住居
構造: 木造2階建
間取: 3SLDK+畳コーナー
完成: R6年3月予定
接道: 北側
駐車場: 3台
都市計画: 市街化区域
取引: 売主



予告広告

この物件は予告広告です。販売開始までは、契約または
予約の申込み・申込み順位の確保はできません。

4
新築建売

吉岡町北下 所在地/吉岡町北下175-1 《A区画》

価格帯: 未定/最多価格帯: 未定/販売戸数: 総戸数: 1戸(3戸)/建物面積: 未定/土地面積: 281.99㎡(A区画): 367.24㎡(B区画): 346.73㎡(C区画)全て私道負担なし/販売予定時期: R6年3月予定/構造: 木造2階建て/道路: 二方(角地)/用地: 地域: 無指定/道路: 幅員5m/入居可能年月: R6年5月予定/取引: 売主



株式会社 アッシュコーポレーション

免許番号 群馬県知事(406749号)/群馬県知事(2022603) 所業型別 全日本不動産協会 取引条件の有効期間 2024年3月末日

〒371-0846
前橋市元総社町1丁目3-10 ASH NSビル1F
mail: info@ash-corporation.jp

お申込み・お問い合わせはこちら
TEL.027-254-5307





住みたいが見つかる、群馬。

▶ 施工・設計 / (株) アッシュコーポレーション

■延床面積 / 117.58㎡(35.57坪) ■建築工法 / 木造軸組工法 ■完成日 / 2024年3月予定

白ペーシの吹き抜けリビングに太陽の光がやさしく降り注ぐ



美しいフォルムとガルバリウム鋼板が特長の外観



奥にあるキッチンから、ダイニングとリビングが見える

シンプル&スタイリッシュで飽きないデザイン デッキやプライベート空間も充実



ガルバリウム鋼板のモダンな外観

不動産部門を持ち、土地探しから始めるデザイン住宅を適正価格で提供しているアッシュコーポレーション。注文住宅に加えて建売住宅も展開している。

その一つが、前橋市文京町の物件だ。立地はJR前橋駅まで徒歩圏内。市街地に近く、住宅が多く建ち並ぶ人気のエリア。けやきウォークのほか、前橋赤十字病院跡地にできたコロンシティまえばしにも近く、利便性が高い。縦長の敷地でありながら、狭小敷地への住宅を得意とする同社の企画力が十分に発揮された物件だ。

道路に面した北側の外壁はシルバーのガルバリウム鋼板で、スタイリッシュな外観。2WAYの玄関はホールへの出入口のほか、併設のシューズクロックや土間収納があり、パントリーやキッチンにつながる。全体的に生活しやすい動線となっている。



リビング奥の畳コーナーは子どもの遊び場や来客時にも

収納も豊富、明るい室内空間

LDKをはじめ室内空間は白を基調としており、シンプルで明るい。リビングは吹き抜けのため、採光性も良好だ。楡の突き板を用いた床は全館を通して統一されていて上質感がある。ガスコンロ3口のキッチンも広さも十分だ。

リビングの一角には緑なし畳を敷いたスペースを設けた。リビングからつながる大きなデッキは開放的で、リフレッシュできる空間としてや、子どもたちの遊び場としても活用できる。

2階にはウォークインクローゼット付きの主寝室、子ども部屋2部屋、納戸があり、収納スペースが確保されている。

おしゃれな家具・小物付き

縦長の敷地60坪に、延べ床面積は35坪の3SLDK。車は3台駐車できる。土地代、建物含めて価格は3,240万円。断熱等級



グレーを基調とした洗面室には可動棚があり、使い勝手良好

はフラット35Sに相当し、基本性能も高い。デザイン性が高く、一般的な建売住宅とは異なり希少価値が高い。



主寝室の奥のウォークインクローゼット。同じ2階には納戸もあり収納量十分

テーブルやいす、収納ボックスなどの家具類は、空間に合わせてIKEAでコーディネートしたもので、希望者には全てプレゼントしている。興味のある人は問い合わせよう。



担当者からひとこと(代表取締役・長岡 宏樹)

今回ご紹介したのはデザイン性と性能の高い建売住宅です。自由設計の家が欲しいという人には、土地探しから設計・施工までワンストップの家づくりをお勧めしています。「限られた予算内でデザインは妥

協せず、こだわりを実現したい」という人に最適です。新築だけでなく、リフォームやリノベーションの実績も多数あります。私たちと一緒に、住まいづくりを楽しみましょう。

この紙面は物件案内(インデックス)です。左から右へご覧ください。

不動産速報 Real estate preliminary report

前橋市 Maebashi



中古住宅 天川大島町3丁目 1600万円
 土地264.50㎡(80.01坪) 建物122.53㎡(37.06坪) 建70/容200% 3LDK2階建 H3年4月築 2Fに13帖のフローリング他キッチン・トイレ有。1Fは10帖・6帖・和室12帖・LDK・広縁と中廊下あり。南9m東15m公道。庭にみかんの木4本あり。Pは2台(媒介)

前橋大島駅 徒歩12分
コンビニすぐ近く

東日本ハウジング ☎027-254-1091

住宅用地 青梨子町 950万円
 土地386.68㎡(116.97坪) 地目:宅地 市街化調整 無指定 建70% 容200% 北4m道路 上物有 更地渡し 本下水 広い



福島産業 ☎027-251-0505

住宅用地 上大島町 680万円
 土地326.58㎡(98.79坪) 市街化調整区域 無指定 地目:畑 建70% 容200% 所有権 南道路4m 本下水 農振除外からその後農転 開発許可要 2区画有り 分筆後引渡し 永明小まで620m 木瀬中まで1050m(媒介)

永明小近く南道路 要除外申請 (4月9日)

福島産業 ☎027-251-0505

住宅用地 下小出町2丁目 1040万円
 土地258.15㎡(78.09坪) 二種中高 東6m道路 地目:宅地 建60% 容200% 敷島小 三中校区(専任媒介)

群馬大学附属病院 至近の土地

福島産業 ☎027-251-0505

住宅用地 総社町 2700万円
 土地616.38㎡(186.45坪) 宅地 市街化区域 工業地域 建60% 容200% 東側12m道路に18m接道 建築条件なし 群馬総社駅徒歩約12分 住宅・店舗・事務所等にも(売主)



第一平成不動産 ☎027-254-2344

高崎市 Takasaki



中古住宅 栄町 3880万円
 土地:100.65㎡(30.44坪) 建物:97.71㎡(29.55坪) 都市計画:市街化区域 用途:第二種住居地域 地目:宅地 建:60% 容:200% 木造2階建 H14年11月築 4LDK 駐車並列2台可(媒介)



群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

中古住宅 新町 2300万円
 土地:158.32㎡(47.89坪) 建物:110.41㎡(33.39坪) 都市計画:市街化区域 用途:第一種住居地域 地目:宅地 建:60% 容:200% 木造2階建 H31年4月築 4LDK JR新町駅約1.0km 駐車スペース3台(売主)



群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

中古住宅 八千代町 2320万円
 土地:298.00㎡(90.14坪) 建物:157.7㎡(47.70坪) 都市計画:市街化区域 用途:近隣商業地域 地目:宅地 建:80% 容:200% 木造スレート葺2階建 S62年12月築 5LDK JR高崎駅約1.9km(媒介)



群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

中古住宅 和田多中町 1680万円
 土地:165.85㎡(50.16坪) 建物:104.88㎡(31.72坪) 都市計画:市街化区域 用途:第二種住居地域 地目:宅地 建:60% 容:200% 木造スレート葺2階建 S62年9月築 7DK JR高崎駅約1.3km ハウスクリーニング実施済(専任媒介)



群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

中古マンション 高砂町 1380万円
 エクレール高崎 10階 3LDK 専有面積68.04㎡(20.58坪) SRC造 13階建 H3年11月築 管理費9,340円 修繕積立金11,260円 町会費300円 協力金1,000円 JR北高崎駅約1.1km(媒介)




群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

住宅用地 飯塚町 2980万円
 土地:307.00㎡(92.86坪) 都市計画:市街化区域 用途:第一種住居地域 地目:宅地 建:60% 容:200% 更地 現況渡し 上下水道引込有り 都市ガス施工予定路線 JR高崎 周屋町駅約0.5km(媒介)




群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

住宅用地 八幡原町 750万円
 土地:292.72㎡(88.54坪) 都市計画:市街化調整区域 用途:無指定 地目:宅地 建:70% 容:200% 既存宅地 現況渡し 群馬の森約350m 高崎玉村IC約1.5km(専任媒介)



群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

住宅用地 金井軽浜 250万円
 土地296.63㎡(89.73坪) 建60/容200% 西側4.3mに15m奥行20mの地形です。宅地内に下水管と水道管20mmが入っています。安い土地で立派な注文建築が可能です。買物は入沢の西友ストアで車で7分位。高台で通風陽当たり良好です。無料で現地案内します。(売主)



東日本ハウジング ☎027-254-1091

伊勢崎市 Isesaki



中古マンション 三光町1-3 380万円
 2DK37.64㎡(11.38坪) 築S54年3月 7Fエレベーター有 本下水 都市ガス 市街地 JR伊勢崎駅1km 眺めの良い最上階 外観は古びてても内部は新品みたい。給湯器AC2台 トイレ洗面台等新品。お手頃マイホーム オフィスにおすすです。(売主)



ハセイプランニング ☎0277-45-3488

住宅用地 羽黒町 776~万円
 土地232.05㎡~249.15㎡(70.19坪~75.36坪) 宅地 第一種中高層住居地域 建60% 容200% バス停羽黒町約300m 造成済み(化粧ブロック・アルミフェンス) 水道・下水引込み済み 西友・セキチュー約100m とりせん約850m 建築条件無し(売主)

ミライズタウン羽黒 全15区画 全区画70坪以上

後閑 ☎027-370-6132

渋川市 Shibukawa



住宅用地 藤岡 2330万円
 土地:256.82㎡(77.68坪) 建物:129.17㎡(39.07坪) 都市計画:市街化区域 用途:第一種低層住居専用地域 地目:宅地 建:40% 容:80% 木造2階建 R4年1月築 4SLDK JR群馬藤岡駅徒歩約22分 駐車スペース4台可(媒介)



群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

住宅用地 中郷 505~万円
 土地264.48㎡~297.86㎡(80.00坪~90.10坪) 宅地 用途無指定地域 建70% 容400% バス停浅田入口約80m 造成済み(化粧ブロック・アルミフェンス) 水道・下水引込み済み 中郷小約750m 子持中約1400m ベイシア約1900m 建築条件無し(売主)

ミライズタウン中郷 全12区画 全区画80坪以上

後閑 ☎027-370-6132

駐車場 伊香保町伊香保 850万円
 土地1433㎡(433.48坪) 地目 雑種地 建60/容200% 東5m公道に18m接する。公道内に本下水、都市ガス、上下水道の配管あり。建築条件無し。現況は駐車場30~40台分可能です。近くに旅館、ホテル、レストラン、そば屋等あり。老健、介護施設等事業用地として利用出来ます。(売主)

基準地価 坪8.6万を坪2万で 広さ十分です

東日本ハウジング ☎027-254-1091

藤岡市 Fujioka



住宅用地 富岡 807~万円
 土地239.82㎡~294.95㎡(72.54坪~89.22坪) 宅地 用途地域無指定 建70% 容200% 上州富岡駅約750m 造成済み(化粧ブロックアルミフェンス) 水道 下水 ガス引込み済み 富岡小約950m 富岡市役所約600m スーパー丸幸約1km 建築条件無し(売主)

全5区画分譲地 全区画72坪以上 広々敷地

後閑 ☎027-370-6132

富岡市 Tomioka



次回のすみかくらぶは 3月7日(木)発行予定です。

掲載されている広告の有効期限は 特別記載のない限り3月6日までです。


物件詳細は各不動産会社にお問い合わせください。

売買インデックス 原稿用紙

掲載週火曜 正午締め切り

原稿・写真送り先 sumika-photo@raijin.com

メールが使用できない場合は FAXでお送りください



●料金表(1物件当たり)
 1~4物件 8,250円
 5~9物件 7,150円
 10~14物件 6,050円
 15物件以上 4,950円
 ※税込です

●振込先
 群馬銀行本店(普通)907
 (株)上毛新聞社

上毛新聞社営業局「すみかくらぶ編集室」
 〒371-8666 前橋市古市町 1-50-21
 TEL.027-254-9951
 FAX.027-253-9999

所在地	所在地	価格
市郡		万円
取引形態	<input type="radio"/> (売主) <input type="radio"/> (代理) <input type="radio"/> (媒介) <input type="radio"/> (専任媒介)	
写真	<input type="radio"/> メールでご送付ください(郵送可) <input type="radio"/> 区画図 <input type="radio"/> 地図 <input type="radio"/> 間取り(地図・間取りを制作する場合は別途1,650円)	
キャッチコピー	<input type="radio"/> 写真・区画図・地図・間取りを入れない場合のみご記入ください	
本文	<div style="border: 1px dashed black; height: 100px; width: 100%;"></div>	
社名	電話	免許番号
	FAX	ご担当者

※広告表示について
 取引形態・物件の所在地・交通の利便性・各種施設までの距離・面積(メートル法による記載、坪表記の併記は可)・用途地域及び地目・物件の形質・価格、賃料・建物の建築年月などの表示。
 物件の形質その他の内容、事業者の属性に関する事項について、「業界」、「当社だけ」、「抜群」等、競争事業者よりも優位に立つことを意味する用語や、物件について、「特選」、「厳選」、「最高級」、「格安」、「破格」等の用語は合理的な根拠が無い場合、不当表示となり使用できません。
 ※詳しくは、(公社)首都圏不動産公正取引協議会のホームページの「不動産の公正競争規約」をご参照ください。

(株)岡田木材



代表取締役
岡田 隆治



HP ▶



Instagram ▶



■ 太陽光パネルを搭載した、東西に伸びる約53坪の平屋建て



■ 落ち着いたある和室



■ 障子で仕切れる子ども部屋



■ 1尺の大黒柱の玄関ホール



木に対する造詣が深い同社ならではの家づくり。広々とした空間が広がるリビングは床や柱、天井や梁にえりすぐりの県産材をふんだんに使用。温かみのある色合いや木目といった素材の特長を最大限に生かしている。ほのかに漂う木の香りも心地よさが感じられる。

Price | 価格の目安

坪60万円～



Area | 施工エリア

西毛、中毛、渋川市、北群馬郡など

Specialty | 得意分野

- 無垢・自然素材
- 造作家具
- 健康住宅
- 群馬県産材
- 職人技・技術力
- 自由設計

Company | 工務店情報

富岡市上小林364-2

0274-67-2587

okada@dan.wind.ne.jp

建設業許可群馬県知事(般-1)第20881号
岡田木材設計室 群馬県知事許可 第4917号

木を育てた人の心を乗せて、群馬の森を守る家づくり

材木業として創業した岡田木材。手入れがされず荒廃していく山林を見て、「山を良くしたい」と岡田隆治社長が家づくりを始めました。同社の家づくりは、木の切り出しから始まる。自社倉庫で自然乾燥させた樹齢100年以上の良質な県産無垢材を使い、伝統的な木造軸組工法で仕上げる。見えない部分も質の高い木材で頑丈に仕上げ、大胆な木の現しの家からデザイン性の高いモダンな家まで幅広く対応する。

群馬の木を適材適所に

木に対する造詣が深く、家のコンセプトに合わせて適材適所に

木材を配置する。無垢材や土壁を使った自然素材の家がきっかけで、住む人の化学物質アレルギー症状が改善したという例もあり、健康住宅としても定評がある。耐震性と耐久性に優れ、敷地の特性を生かした風の通り方や日の入れ方も得意だ。

良質な木を適正価格で提供

森林整備にも力を入れる。林業専門に携わるスタッフを増員し、森林所有者に利益を還元できるシステムを作り上げた。国産材は高いと思われがちだが、自社で育て自社で搬出した木材は流通コストがかからず、質の高い木を適

正な価格で提供できる。

営業担当者を置かず、展示場も持たず、さらには見学会も開いていないため、紹介による依頼が多い。その分、より良い木材を届け、より良い家づくりに力を注ぐ。「木を育てた人の心を乗せて、木を使う人に届けたい」という岡田社長の思いからだ。



■ シャッター付きのインナーガレージ

さあ、家を建てよう!

事前に知っておきたいアレコレ

● ゆとりをもって準備を

「そろそろマイホームを」と考え始めたとき、まずどんな行動を起こしたらいいか。具体的な情報収集の前に、大まかな家づくりの流れを把握しておく

● 一般的な家づくりのステップ



スケジュールを立てる際は、新居への入居を希望する日から逆算して考え、ゆとりをもって進めることが大切だ。依頼先を決めてから完成・入居まで半年～1年をみておくといいだろう。

また、情報収集を行う場合、住宅展示場やモデルハウスを訪ねる前に、ハウスメーカーや地元工務店などのホームページをチェックしたり、雑誌や新聞で予備知識を得ておくとう理解しやすい。実際に建てた知人から話を聞くことも有効。希望の会社をいくつか絞り込むことで、展示場や事務所を効率よく回ることができる。構造見学会などに参加することもお勧めしたい。



(株)オザキ



専務取締役
一級建築士
竹川 未紀



HP ▶



■ ロフト+吹き抜けの開放感あるLDK



■ ダウンフロアのリビング



■ 床モルタルタイルのLDK



■ 軽やかで立体感ある吹き抜け



見る角度によって壁の色やフォルムが変わる表情豊かな外観デザイン。屋根付きの玄関ポーチは自転車置き場も兼ねている。外部の視線に配慮して壁を立ち上げ目隠しをした玄関口とは対照的に、室内は開放感あふれる空間が広がっている。

Price | 価格の目安

坪55万円～(延床面積35坪の場合)
※カーテン、各諸費用含む



Area | 施工エリア

群馬県全域、近県隣接エリア(応相談)

Specialty | 得意分野

- 個性派住宅
- 自由設計
- 自然素材
- オール電化
- デザイン
- 建築家

Company | 工務店情報

〒370-0861 太田市宝町886-1
 ☎ 0276-31-9596
 ✉ ozaki@ab.wakwak.com
 ■ 建設業許可群馬県知事(般-3)第8214号
 ■ 一級建築士事務所 群馬県知事登録 第4468号

施主+女性設計士で造る、こだわりを凝縮したデザイン住宅

洗練されたデザインの中に、ぬくもりを感じるオザキの住まい。美観だけでなく、間取りや動線、収納など、家づくりの細部に至るまで便利で使いやすい機能性を兼ね備える。設計は社内にある女性設計士からなる「ミーヌ設計室」が担う。一級建築士の竹川未紀専務をはじめ、女性ならではの感性を生かして家づくりの要望をきめ細やかにヒアリング。家族ごとに異なる「暮らしやすさ」を重視している。

「お客さま目線」の家づくり

「何を求めているのか、どんなこだわりがあるのか」。理想の住ま

いにおける要望から資金計画の不安まで、共に寄り添いながらプラン作りを進めていく。よりイメージが湧くように模型を使用した提案など、「お客さま目線」を大事にする姿勢は人気を集め、年間棟数の7割以上を紹介が占めるほど。店舗や美容室併用住宅、こども園なども手がけており、そこからファンが広がることもあるという。

実邸サイズのモデルハウス

40年以上の実績で築いた職人との信頼関係も同社の強みだ。技術のある専属の大工が施工に携わり、設計士の意図をくんだ無駄のない家づくり。その連携が価格

を抑えながらの高いデザイン性につながっている。本社の敷地内に建つモデルハウスは、34坪の実邸サイズ。採光にこだわった明るいリビングのほか、スキップフロア+吹き抜けという立体的な設計の和室スペースも見どころ。リアルサイズを体感してみれば。



■ 暖かみを感じるリビングでのんびらん

さあ、家を建てよう!

事前に知っておきたいアレコレ

● 無理なローンは避ける 資金計画の注意点

「良い家づくりは、無理のない資金計画から」と言われる。マイホームを取得する際、ほとんどの人はローンを組んで費用を賄うことになる。だが、身の丈を超えるローンで、その後の生活を圧迫しては大変だ。生活費、教育費などを冷静に見積もり、しっかりとした返済計画を立てたい。

土地の購入からとなると、費用は大きく膨れ上がる。また、家の本体だけでなく付帯工事やインテリアなどの諸費用がかかってくる。土地によっては地盤改良や盛り土、下水や浄化槽といった工事を必要

とする場合もあり、総額はさらに膨らむ。こうしたことも考慮してローンを組むことが重要になる。

戸建て住宅の場合、総費用に占める自己資金の割合は、20～30%が望ましいとされているが、総額が低ければ10%くらいでも可能だという。

次に注意しなければならないのは、金利が「固定金利」か「変動金利」かという点だ。目先の金利は低くても、変動金利では将来の金利上昇によって思わぬ支払い増加を招く危険性がある。固定金利なら長期の返済計画が立てやすいというメリットがある。

もう一つ気を付けたいのが、年間の返済額だ。一般には年収の25%程度が望ましいと言われているが、年収によって多少の違いはあるだろう。



マイホームニュース

My Home News

イベント情報はすみからぶHPもご覧ください▶



イベント情報一覧

■ 期間限定開催

- 01 | 3/1(金)~3(日) 「隠れ家モデルハウス」見学会 (前橋市)
- 02 | 3/1(金)~7(木) 春の全国火災予防運動! (全県)
- 03 | 3/2(土)・3(日) 「ホビースペースのある家」完成見学会 (安中市)
- 04 | 3/8(金)、22(金)・23(土) 専門家による無料住宅相談会 (前橋市)
- 05 | 3/9(土) 「通り土間の家」完成見学会 (安中市)
- 06 | 3/9(土)・10(日)、16(土)・17(日) 伊勢崎・沼田2邸完成見学会 (伊勢崎市・沼田市)
- 07 | 3/30(土)まで 断熱改修&補助金 相談会 (高崎市)
- 08 | 3/31(日)まで 土地から家づくりまで全部 相談会 (伊勢崎市)
- 09 | 2月下旬から4月上旬まで 平屋の家 構造現場案内会 (沼田市)

■ 随時開催

- 10 | 床暖房ボイラー交換相談・見学会 (藤岡市)



05 | 安中市

「通り土間の家」完成見学会 3/9(土) 予約制

安中市は旧中山道、板鼻宿に建つ住宅です。春風が心地よい時季になります。土間を吹き抜ける風をご体感ください。詳細はHPから。下記コードからもご予約可。

米田横堀建築研究所

高崎市小八木町2000-2

TEL.027-361-5200



06 | 伊勢崎・沼田

伊勢崎・沼田 2邸完成見学会 3/9(土)・10(日)、16(土)・17(日) 予約制

3/9.10 伊勢崎市国定町【ZEHでナチュラルに暮らす】、3/16.17 沼田市戸鹿野町【煙突のある半平屋】の完成現場見学会を開催します。完全予約制。

ホビースタイル 角屋工業

沼田市栄町100-1

TEL.0278-60-1561



01 | 前橋市



「隠れ家モデルハウス」見学会 3/1(金)~3(日) 予約制

6畳1間のちょうどいい空間、高断熱による過ごしやすい空間と優れた防音性が特徴です。趣味やレッスン、小予算で開業したい方など、さまざまな用途でご利用いただけます。

竹澤建材工業

前橋市鶴光路町370-1

TEL.027-265-1541



07 | 高崎市



断熱改修&補助金 相談会 3/30(土)まで 予約制

住宅省エネ2024キャンペーン決定!今こそ補助金活用!はじめの一步は「窓」から。住みながら内窓・外窓交換、簡単にできて効果てきめん!実際に体験&体感できます。

コンクスハウジング

高崎市問屋町3-9-5

TEL.027-388-9900(リノベーション直連)



02 | 全県



春の全国火災予防運動! 3/1(金)~7(木)

空気が乾燥し、からっ風が吹き、火災が発生しやすくなっています。春先のレジャーの際には、火の取り扱いと、たき火などの不始末をしないようご注意ください。

群馬県消防保安課

前橋市大手町1-1-1

TEL.027-226-2250



08 | 伊勢崎市



土地から家づくりまで全部 相談会 3/31(日)まで 予約制

不動産も得意なので、土地探しから住まいを建てるまで、ワンストップで相談に乗れます。相談無料。田部井町で検討中の方、おすすめ土地あります。ぜひお声がけを。

エースワン

伊勢崎市田部井町2-638-1

TEL.0270-62-0068



03 | 安中市



「ホビースペースのある家」完成見学会 3/2(土)・3(日) 予約制

安中市岩井で開催。フィギュアスペースのある、住みやすい間取りの平屋建てです。平屋に興味のある方、ぜひお気軽にご予約ください。当日連絡先:080-3461-1856

横山建設

安中市板鼻249-1

TEL.027-382-1380



09 | 沼田市



平屋の家 構造現場案内会 2月下旬から4月上旬まで 予約制

完成してからでは見られない構造部分は、家づくりの重要なポイントです。建てた後に不安なく暮らすために、現場でじっくりご確認ください。ご予約お待ちしております。

大竹住建

沼田市横塚町1391-1

TEL.0278-25-9192



04 | 前橋市



専門家による無料住宅相談会 3/8(金)、22(金)・23(土) 予約制

群馬弁護士会による法律相談を3月8日、22日の2日間、県建築士事務所協会の建築相談を23日に行います。ZOOMでのオンライン相談も受け付けています。

群馬県住宅供給公社 ぐんま住まいの相談センター

前橋市紅雲町1-7-12

TEL.027-210-6634



10 | 藤岡市



床暖房ボイラー交換相談・見学会 随時 予約制

敷地内のモデルハウス(45坪)で開催中。床暖房は新築のほか、完成後でも改築時でも対応でき、床材は無垢フローリング、畳、タイルでも取り付けできます。

プロフェッショナル本物の床暖房 ヒーティングサービス

藤岡市小林496-8

TEL.0274-50-1237





建て替え

買い替え

土地探しから



注文住宅なら**自遊自在!**



Free design House!

親の土地にあった築30年の戸建てを
建て替えて二世帯住宅に

Uさん

Case.1

建て替え

K市Uさん邸

Rebuilding!

Case.2

建て替え

F市Oさん邸

親戚の家を買取り

区画整理を機に建て替え

Oさん

Rebuilding!



Case.3

買い替え

M市Uさん邸

子どもの手が離れたのを機に
静閑な住宅に買い替え

Uさん

Replacement!

Case.4

土地探し

O市Sさん邸

子育てに最適な土地を提案してもらい

アパート暮らしから脱出!

Sさん

Housing land Search!



完全フル装備の家®





標準装備!

※設備は撮影時と仕様が異なる場合がございます※

広々1.5坪の贅沢くつろぎバスルーム

家族一緒に大きなお風呂で団らんを。または、動画を見ながら贅沢なくつろぎを。ヒートショックを予防する浴室暖房付き。



浴室TV



浴室換気暖房乾燥機



畳のような柔らかい踏み心地
ほっカラリ床(TOTO)



凹凸がほとんどなくお掃除ラクラク
うつくしドア



浴槽保温&浴室保温

4時間2.5℃以下がない節約になる

対面式コミュニケーションキッチン

家族と会話を楽しめるデザイン性の高い、インテリアキッチン。収納もたっぷりです!



K型



I型

※I型もございます。

※オイルガードハイタイプはオプションです。



洗剤ボールレゾナード



タッチレス水栓(クリナップ)



※オープン棚イメージ

カップボード



スムーズに出し入れができる引出し式のビルトインタイプ
食器洗い乾燥機



浄水器一体型水栓



選べるコンロ(IH・ガス)



玄関収納

最大60足収納!



室内物干しユニット



無垢フローリング・無垢材建具



選べる設備

省エネ・高断熱住宅



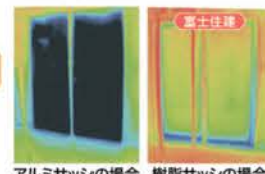
Low-E 複層ガラス(アルゴンガス入り)

全窓Low-Eペアガラス
Low-E膜の効果で高断熱と遮熱を両立。冬暖かく、夏涼しい暮らしへ。紫外線による色あせ防止にも効果的。



樹脂

全窓樹脂サッシ
樹脂はアルミと比べると約1400倍の断熱性能があります。窓と室温の温度差を緩和して窓辺のヒンヤリを解消できます。



アルミサッシの場合 樹脂サッシの場合



高性能断熱材
グラスウール「アクリアαシリーズ」

手触りもソフト。従来のグラスウールのチクチク感がほとんどありません。

優れた断熱性に加え、健康、安全、環境への配慮までも品質にした高性能なグラスウールです。また、シックハウス症候群の原因の一つともいわれているホルムアルデヒドを含まない材料を使用しています。



太陽光発電システム
太陽光カラーモニター



携帯アプリでも施錠できます。



断熱玄関ドア(※防火・準防火地域では仕様・価格が異なります)



粘弾性ダンパー

制振ダンパー

富士住建オリジナル

これも付いてくる! 生活快適設備!



LED照明(全居室)・カーテン(全居室)
エアコン(6帖用×5台)

Life Item's

表飾り ビデオチャール ミッチ EVコンセント

選べる設備

フルまる Column01

室内干し・乾燥機・作業スペース

忙しい人の理想を叶えた

ランドリールーム!

Laundry room

夜、仕事終わりに洗濯することができ、花粉症対策にもなるランドリースペース。アイロンがけが出来る棚やスロップシンクがあれば、家事もはかどりとても便利です♪

泥汚れも気兼ねなく洗えるよ!

スロップシンク

オプション仕様

汚れた靴や雑巾、趣味のガーデニング&アウトドア用品のお手入れから愛犬のシャンプーまで、外からの汚れ落としに大活躍。幅広く使えて大変便利です☆

快適に使えるトイレ



トイレ・洗面はINAX TOTO から選べます
超節水タンクレストイレ

家づくりをご検討中

息子さんや娘さんも一緒にショールームへお越しください!



ご安心ください



訪問やしつこい営業はいたしません。

100以上の厳選された設備が付いてくる 自由設計の注文住宅

設備・仕様は2024年2月時点のものとなります。



TOTOの場合 選べる浴室快適機能

浴室オーディオ エアインオーバーヘッドシャワー 床ワイパー洗浄 ブローバスXII

安心の防災・防犯対策

電動シャッター センサーライトカメラ ワイヤレスモニターホン

Low-E 特殊フィルム 室外側ガラス 室内側ガラス

防犯合わせペアガラス

地震の揺れ幅 **62%*** 大幅低減

*国立研究開発法人防災科学技術研究所での耐震等級3の住宅と比べた実大振動実験結果より

洗面所

停電時でも手動で水が流せる

洗面化粧台(W900) 2台目 洗面化粧台&2階用トイレ

超節水シャワートイレ トイレ収納・手すり タッチレス水栓(INAX)

これほどの**装備**が含まれてこの**価格!**

All Free Design

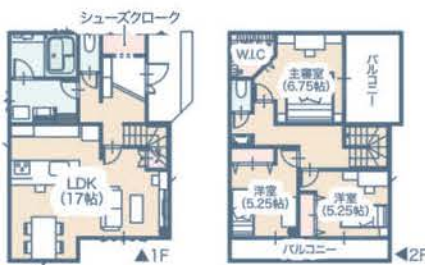
あなたのSTYLEに合わせて 自由に設計

ご要望を伺い、家族皆の希望を叶えた世界に一つだけの家をご提案。

※確認申請費用、屋外給排水工事費用などは本体価格に含まれておりません。※工法によって間取りが変更になる場合があります。※埼玉・千葉・茨城・群馬・栃木で建てた場合の価格です。※28坪未満、平屋プランは若干仕様異なります。※3階建て・スキップフロアのプランでは、構造計算により別途費用がかかります。※準防火エリアでは、窓の仕様異なる場合があります。

参考例.1 2階建 3LDK

お庭がなくてもOK!
ベランピングを楽しめる家。
インナーバルコニーだから
洗濯物も安心。



太陽光発電システム 2.36kW 搭載

もちろん完全フル装備!

本体価格 **2,095万円** 税込

29.25坪 1F/51.34㎡(15.50坪) 2F/45.54㎡(13.75坪) 施工/96.88㎡(29.25坪)

参考例.2 2階建 4LDK

仕事や趣味に打ち込める
アトリエのある家。



太陽光発電システム 2.36kW 搭載

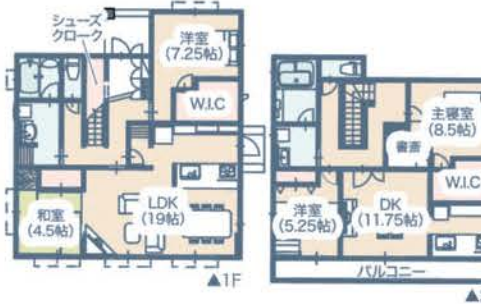
もちろん完全フル装備!

本体価格 **2,357万円** 税込

38.00坪 1F/66.25㎡(20.00坪) 2F/59.62㎡(18.00坪) 施工/125.87㎡(38.00坪)

参考例.3 2階建 2LDK+2DK

両世帯の希望を叶える
満足度の高い二世帯プラン。



太陽光発電システム 3.54kW 搭載

もちろん完全フル装備!

本体価格 **2,898万円** 税込

45.50坪 1F/81.15㎡(24.50坪) 2F/69.56㎡(21.00坪) 施工/150.71㎡(45.50坪)

参考例.4 平屋 2LDK

子どもが巣立った後の
建て替えは、
ワンフロアで生活しやすい平屋に。



太陽光発電システム 搭載

もちろん完全フル装備!

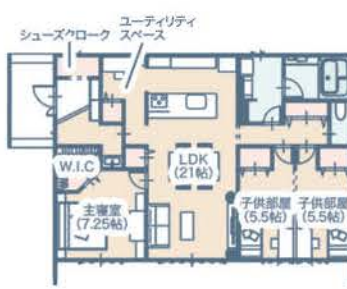
本体価格 **1,887万円** 税込

25.75坪 施工/85.29㎡(25.75坪)

※28坪未満の平屋では太陽光発電システムはオプションとなります。

参考例.5 平屋 2(3)LDK

キッチンとつながる
ユーティリティスペースで
家事効率アップ!



太陽光発電システム 2.36kW 搭載

もちろん完全フル装備!

本体価格 **2,186万円** 税込

29.25坪 施工/96.88㎡(29.25坪)

参考例.6 平屋 2(3)LDK

ランドリールームから
つながるウッドデッキや
ファミリークローゼットで、
家事動線を効率化!



太陽光発電システム 2.36kW 搭載

もちろん完全フル装備!

本体価格 **2,424万円** 税込

34.00坪 施工/112.62㎡(34.00坪)

社員・職人 募集中

※詳しくは、ホームページをご覧ください。

富士住建が考える本当に「いい家。」とは「**住む人がしあわせになる家**」だと私たちは考えています。

私たちが大切にしているのは、安心して暮らせる未来をご提案すること。本当にこの金額が適正なのか?自分たちの希望を実現できるのか? など家づくりで不安や疑問に思う、どんな些細なことでも私たちにぶつけてください。家を建てることによって、その後の人生がより豊かになる。それが私たち富士住建の願いです。世界に一つだけの夢やこだわりの詰まった家づくりを一緒に叶えましょう。

富士住建の4つのこだわり!

01 ハイグレードな設備が標準装備

他メーカーではオプションになるような、デザインキッチンや、1.5坪のテレビ付きバスルーム、太陽光発電システムまで標準装備。

02 生活必需品も標準装備

お引き渡しをしたその日から、快適な暮らしを始められるよう、カーテン・エアコン・照明といった暮らしに必要なものも標準装備にしました。

03 健康・省エネを考えた高性能住宅

全ての窓を樹脂サッシにすることで断熱性能に優れ、制振ダンパーも標準装備。その家に長く安心して暮らせるよう、性能にもこだわりました。

04 無駄な経費を抑え、コスパを追求

豪華なカタログやモデルハウスをつくらず、メーカーとの年間交渉で仕入れ単価を抑え、適正価格の家をご提供しております。

埼玉県 U様



富士住建で叶った私たちの願い!

東京都 I様



栃木県 H様



他社のモデルハウスは豪華すぎて、いいなと思ったものは全部オプションでした。来場プレゼントも、そのお金が家に上乗せされているのかと思うと恐ろしくなるほど豪華でした。安いから買うのではなく無駄なお金を払いたくない私たちにとって、富士住建の理念はとてとてもマッチしました。

100設備を知って本当にビックリしました。良いと思ったもの全部が標準で、ショールームで色々見た後、キッチンやトイレのメーカーを見学した際に、担当の人に富士住建の話をする、「あ!それはこちらです。」と一番グレードの高いカタログが出てきてとてもワクワクしました。

値引きをしないと聞き最初は驚きましたが、オプションのような設備が標準なので納得がいき、むしろコスパがよかったです。家のデザインも自分たちの理想が叶い、暮らす上でも安心感があります。富士住建を選ばない理由がありませんでした。

そろそろマイホームを

お考えの方へ!

こんなお悩みありませんか?

間取り

- 動線にこだわりたい。
- パントリーや書斎が欲しい。
- ペットも暮らしやすい間取りにしたい。



土地探し

- 土地から探して欲しい。
- いいなと思っている土地がある。
- どのくらいの広さが妥当か知りたい。

家づくり

- 子どもが小さいけどじっくり相談できる?
- 建て替えとリフォームで迷っている。
- 話は聞きたいけど、しつこい勧誘はイヤ。



お金について

- 家づくりってどんな費用がかかるの?
- 住宅ローンってどのくらい借りられるの?
- 固定金利と変動金利について知りたい。



土地探しからリフォーム、外構に至るまで、あらゆる皆さまの家づくりをサポートします。ショールームには授乳室やオムツ替えスペースも完備。**しつこい勧誘は一切ありません。**住宅に関するお悩みを、どうぞお気軽にご相談下さい。

一度行ってみようか!



富士住建 ショールーム一覧



駐車場完備 オムツ替えスペース
営業時間 午前9時～午後6時 (但し水・木曜日は午後4時まで)

高崎 ショールーム

☎0120-2210-60



高崎環状線沿い 群馬県高崎市上中居町504-1

前橋 ショールーム

☎0120-2210-43



国道17号南橋団地西交差点そば 群馬県前橋市荒牧町1-22-5

間取りプランの作成

土地・住宅に関するご相談

お見積もり

無料で承ります。

ショールームご来場の予約はこちら



住まいのトータルアドバイス

土地探しからお任せください

土地がなくても大丈夫
家づくりのプロが建てたい家に合った土地を探します。ローンも土地・建物を一本化できて分かりやすくなります。





リフォーム リノベーション

詳しくは
コチラ!



県内の選りすぐりの会社を紹介!ぜひ参考にしてみてください。

床が暖まるのは床暖房だけ「暖かりノベーション」



代表取締役
清水 博之

プロフェッショナル本物の床暖房 **株式会社ヒータングサービス**

〒藤岡市小林496-8 ☎0274-50-1237

得意分野
床下後付け床暖房 パネルヒーター 床下放熱器
ルームヒーター 全面床暖房モデルハウス完備

工事エリア▶県内全域・埼玉県北部・栃木県・長野県の一部

女性プランナー中心のデザインで住まいと庭づくりを提案



代表取締役
鶴松 忠

(有)サウス・バイ・イーストエル・クラフト

〒高崎市棟高町889-16 ☎027-372-2200

得意分野
リノベーション 店舗 エクステリア
外壁・屋根塗装 有資格者が在籍 オール電化

工事エリア▶県内全域・埼玉県の一部

スケルトンリノベーションで築50年を経た事務所を快適に



代表取締役
齊藤 弘典

(有)齊和工務店 (齊和建築設計事務所)

〒太田市強戸町493 ☎0276-37-2694

得意分野
間取りデザイン・変更 職人の高い技術力 ZEH
リノベーション 有資格者が在籍 水回りの提案

工事エリア▶東毛地区、足利・佐野近郊、埼玉県近郊 ※他エリアは応相談

古き良きものを取り入れ、今の時代に生かす



代表取締役会長
岩崎 謙治

エスエー企画(株)

〒渋川市赤城町津久田169-19 ☎0279-56-3546

得意分野
健康住宅 断熱・気密性の向上 モデルハウス
自然素材を使用 古民家再生

工事エリア▶県内全域

ドア一枚の交換から即対応 大規模改修もワンストップで



代表取締役
阿久津 順一

(株)エースワン

〒伊勢崎市田部井町2-638-1 ☎0270-62-0068

得意分野
健康住宅 古民家再生 リノベーション
介護(バリアフリー) 増減築 エクステリア

工事エリア▶伊勢崎、前橋、太田、桐生を中心とした県内全域

人気の24項目を体験できるショールームでリノベ



代表取締役
熊井戸 美佐夫

(株)コンクスハウジング

〒高崎市問屋町3-9-5 ☎027-388-9900

得意分野
リノベーション 介護(バリアフリー) 補助金申請
断熱・気密性の向上 省エネ 光熱費ダウン

工事エリア▶県内全域

断熱・耐震リノベーション専門店



代表取締役
竹澤 孝司

一級建築士の断熱リノベーション **ココリノベ**

〒前橋市鶴光路町370-1 ☎027-289-5151

得意分野
断熱・気密性の向上 耐震補強 光熱費ダウン
間取り変更 リノベーション モデルハウス

工事エリア▶県内全域

暮らしをリノベーションし、先人の心と匠の技で古民家再生



代表取締役
福嶋 淳

いえまもり **(有)福島建業**

〒藤岡市神田1167 ☎0274-24-5568

得意分野
伝統工法 修正補強 リノベーション
古民家再生 職人の高い技術力 空間コーディネート

工事エリア▶高崎市・前橋市・藤岡市周辺

毎日の暮らしを快適に 水回りのプロが迅速対応



代表取締役社長
角田 雅仁

荻原設備(株)

〒高崎市石原町1216 ☎027-322-2281

得意分野
水回り 空調・換気 介護(バリアフリー)
内装・外装 省エネ エクステリア

工事エリア▶県内全域

築150年の家を現代に住み継ぐ新旧が調和する古民家再生



代表取締役
深澤 孝慈

野積建設(株) 一級建築士事務所 野積基子設計室

〒安中市宿1-9-23 ☎0120-69-4146

得意分野
自然素材を使用 古民家再生 有資格者社員
O2Mソーラー リフォーム 展示場

工事エリア▶西毛、中毛、渋川市など

特殊技術を生かし大幅広いリフォームに対応



代表取締役
村田 静雄

(株)ムラタ

〒前橋市西片貝町3-268 ☎027-224-6081

得意分野
水回り リノベーション 職人の高い技術力
耐震補強 古民家再生 基礎から大規模改修

工事エリア▶県内全域

今と未来をつなぐリフォーム、リノベーションを提案



代表取締役
齋藤 元秀

大進建設(株)

〒伊勢崎市平和町25-5 ☎0270-25-0775

得意分野
健康住宅 間取り変更 水回り
自然素材を使用 介護(バリアフリー) リノベーション

工事エリア▶伊勢崎市・玉村町・前橋市・高崎市・太田市・桐生市・みどり市

リフォームコンテストで連続入賞 家族の思いに応える



代表取締役社長
高橋 伸武

(株)武井建設

〒高崎市箕郷町生原1745 ☎027-371-2488

得意分野
デザイン重視 水回り リノベーション
間取り変更 基礎から大規模改修 モデルハウス

工事エリア▶西毛・中毛・北毛など

地域に根差した工務店 全ての要望に即時対応



代表取締役
唐沢 美好

唐沢建設(株) LIXILリフォームショップ

〒高崎市下滝町343-3 ☎027-352-8140

得意分野
リノベーション 補助金申請 外構・エクステリア
ZEH 間取り変更 職人の高い技術力

工事エリア▶高崎市・前橋市・伊勢崎市・藤岡市・玉村町・埼玉県北部など

大胆なリノベーションと上質の古民家再構築



代表取締役
林 慧次郎

(株)林藤ハウジング

〒前橋市敷島町248-9 ☎027-234-4060

得意分野
自然素材を使用 省エネ 断熱・気密性の向上
古民家再生 耐震補強 職人の高い技術力

工事エリア▶県内全域

心と身体が健康になる住まいづくり



代表取締役
六本木 崇良

(株)六本木工務店

〒前橋市柏倉町1645 ☎027-283-4326

得意分野
健康住宅 断熱・気密性の向上 リノベーション
自然素材を使用 職人の高い技術力 補助金申請

工事エリア▶県内全域

QLASHISA (株)高草木工務店

専務取締役
一級建築士
高草木 達也



HP ▶



Instagram ▶



■庭とつながって広がりのあるリビング



■ホテルライクなリビング



■オシャレで機能的なキッチン



■プライベートデッキ



シンプルなBOX型にグレーの塗り壁とブラックのガルバリウムが良く映え、エントランスには唐松を使用するなど異なる素材がバランスよく融合した外観。L型の形状で西側にあるウッドデッキは外からの視線を遮るプライバシーに配慮したデザイン。

Price | 価格の目安

2,500万円～(延床面積35坪の場合)



Area | 施工エリア

桐生市、みどり市、伊勢崎市、太田市、前橋市、足利市、事務所より1時間圏内
その他応相談

Specialty | 得意分野

- デザイン
- 省エネ・ZEH
- 自由設計
- 高耐震・高耐久
- 高气密・高断熱
- 長期優良住宅

Company | 工務店情報

桐生市広沢町1-2584

0277-54-0417

info@qlashisa.com

建設業許可群馬県知事(般-3)第635号

シンプルで高品質 設計士とつくるちょっとオシャレな木の家

「シンプルでちょっとオシャレな家」。それが高草木工務店が展開する住宅ブランド「QLASHISA(クラシサ)」のコンセプトだ。建売住宅のようにありきたりな家ではなく、出来合いの住宅プラン集から選ぶような規格住宅とも一線を画す。重視するのは家族全員の「暮らしやすさ」。毎日の豊かな暮らしが長く続くように、高品質で使い勝手がよく、シンプルで居心地のいいデザイン住宅を提供する。

設計士と直接対話ができる

同社に営業マンは在籍しない。家づくりのプロである設計士が窓口となり、直接ヒアリングを行う。

「打ち合わせにはじっくり時間をかけます」と一級建築士の高草木達也専務。施主とコミュニケーションを密に図ることで、そこからくみ取った要望やライフスタイルを反映させた「お客さま目線」のプランを提案できる。「自分らしい家づくりを楽しみたい」と考える人には大きなメリットだ。人気の平屋も設計力で差を付ける。

高品質・高性能・安心価格

設計士はワンストップで引き渡しまで責任を持ち、施工は自社の工事管理者が担う。チーム一丸となって優れた住まいを低価格で提供することに尽力し、補助金に

も応じる。

安心して長く住まえるよう、全棟長期優良住宅仕様、最長60年保証が付帯され、品質面においてもハイスペックで申し分ない。興味のある人は、毎週土日に開く無料相談会がおすすめ。土地探しから家づくりをじっくり相談できる。まずは気軽に問い合わせてみては。



■明るく開放的な玄関ホール

さあ、家を建てよう!

事前に知っておきたいアレコレ

●“周辺環境”をチェック 土地探しのポイント

土地を自分で探す場合、最も気を付けて確認したいのは周辺環境である。長く暮らす場所なので、生活環境を慎重に検討する必要がある。

チェックポイントとしては交通の利便性や子育て・教育環境、買い物や医療施設などの利便性、生活のインフラ整備状況、騒音の有無や緑地環境、さらに道路や鉄道



整備といった地域の将来性などが挙げられる。候補地が決まったら何度か足を運び、実際に買い物や病院などへのアクセスを確かめてみることも必要だ。

不動産会社などに相談する場合は希望を細かく話し、優先順位を伝えておこう。地主と直に取引する際は、道路状況や隣接地との境界、地盤の状況、日当たりや通風といったことを確認することが大切になる。一般人には難しいので、最終的には建築や設計に携わる専門家に見てもらおうのが安心だ。



野積建設(株) 設計監理 一級建築士事務所 野積基子設計室



代表取締役 深澤 孝慈



HP▶



Instagram▶



■大屋根が特徴の平屋ベースの2階建て。外構も同時施工



■まろやかなアール天井の和室



■屋根裏部屋のような2階個室



■壁・収納が弧を描く玄関ホール



檜の床と杉の勾配天井に珪砂(けいさ) 漆喰の塗り壁が調和する、自然素材のぬくもりに満たされた居住空間。玄関と居室を仕切る壁の両側には、緩やかな曲線のアール壁を施した。OMソーラーを導入し、上下の階層をルーバーがつないで温度差のない居住空間を創出する。

Price | 価格の目安

3,000~3,500万円
(延床面積35坪の場合)



Area | 施工エリア

西毛、中毛、渋川市など

Specialty | 得意分野

- 無垢・自然素材
- 省エネ・ZEH
- 職人技・技術力
- OMソーラー
- 設計力
- リフォーム・リノベーション

Company | 工務店情報

- 安中市中宿1-9-23
- 0120-69-4146
- モデルハウス:安中市板鼻2-6-5
- info@nozumi.net
- 建設業許可群馬県知事(般-3)第2232号

自然素材と自然エネルギーが織りなす健康的な住まい

漆喰や和紙などの伝統的な素材と無垢の木を組み合わせ、確かな職人技術で体に優しい住まいを建築する野積建設。創業は1900(明治33)年。神社仏閣を手がけてきた匠の技を腕の立つ大工職人が今に受け継ぐ。本物の自然素材と上質なデザインが相まった空間は、ぬくもりや癒やし、静寂をもたらす。新建材とはひと味違った風情を醸し出す。

女性建築士が活躍

一級建築士の野積基子所長を筆頭に、3人の女性建築士がプランニングを担う。施主の要望に添うよう丁寧なヒアリングを重視。シンプ

ルな和モダンをベースとし、そこに造作家具を効果的に配置する。一棟一棟丹精込めた家は、子育て世代からシニア層まで幅広く支持を集め、口コミや紹介が多いのも納得だ。

深澤孝慈社長は「新築もリフォームにも力を注ぐ」と語る。建築士がインスペクションを行う既存住宅状況調査技術者の資格を取得。十分に調査・検討した上で、軽微な設備機器の交換から大規模リノベーションまで幅広く提案する。

OMソーラーで一年中快適

省エネで環境に優しい、太陽熱を活用した「OMソーラーシステ

ム」を積極的に取り入れる。暖房・給湯・換気の3役をこなし、自然な暖かさで足元から家全体を暖め、夏は風の流れて室内環境を快適に保つ。仕組みはシンプルだけに自然素材の家との相性がいい。

同社展示場ではその性能と、建築してから十数年が経過した無垢の木の経年変化を体感することができる。



■収納力のある洗面台

さあ、家を建てよう!

事前に知っておきたいアレコレ

●動線や利便性を考えて 間取りを決めるとき

間取りを決める作業は最も楽しいときであり、注文住宅に与えられた醍醐味でもある。

最近、多くの人に支持されているのが、明るく開放的なLDKだ。リビング、ダイニング、キッチンの壁を取り払ってオープンにする。加えてキッチンを対面式にすれば、調理をしながらリビングで遊ぶ子どもを見守ることができる。また、家事動線を考えたとき、キッチンと浴室、洗面脱衣室などの水回りを集中させれば、朝の忙しい時間帯でも

効率よく家事をこなすことができる。育児中の共働き家庭に好評とのこと。

収納スペースを広く取るのもトレンドになっている。食料品をしまっておくパントリー、ウォークインクローゼット、土間収納など各所に設けて整理整頓のしやすい家に。和室または畳コーナーは横になってくつろぐときに便利だ。書斎、アウトドアリビングの役割を果たすウッドデッキを設けるのも最近の流行で一考に値するのではないかな。



間取りイメージ

(株)マルキ

代表取締役
飯野 勝利



HP ▶



Instagram ▶



■ 漆喰の塗り壁と焦げ茶色の木部の対比が美しい和風建築



■ 木の香りに包まれるリビング

■ 洗い出しの土間と薪ストーブ

■ 太鼓梁が豪快なリビング



思わず息をのむほどに豪快かつ繊細な日本建築の住まい。越屋根と鬼瓦を配した重厚感あふれる藤岡瓦の屋根と、腰板を回した漆喰の壁がよく映える。無垢の木をふんだんに使い、適材適所で木を厳選し、一つ一つ丁寧に造作された建具や階段も見事。

Price | 価格の目安

2,500万円～(延床面積25坪の場合)

Area | 施工エリア

西毛、中毛、渋川市、吾妻郡、北群馬郡、みどり市など

Specialty | 得意分野

- 無垢・自然素材
- 造作家具
- 伝統工法
- 群馬県産材
- 職人技・技術力
- 自由設計

Company | 工務店情報

高崎市巾着田町460

0120-030-323

info@maruki-wood.com

- 建設業許可群馬県知事(般-3)第20053号
- ぐんま優良木材生産工場認証 第51号
- 宅地建物取引業免許群馬県知事(2)第7307号

地元の無垢材と匠の技で造る、高性能で美しい木組みの家

圧倒的な存在感の梁や堂々たる大黒柱が現しとなり、ダイナミックかつ繊細な構造美を堪能できる木組みの家。木の持ち味を最大限に生かす匠の技こそマルキの代名詞だ。宮大工の修業経験をもつ飯野勝利社長を筆頭に、腕の立つ職人が木材一本一本に墨付けし、手刻みして組み上げる。伝統的な和風建築を現代に落とし込んだ意匠性には、和モダンという表現では物足りないほどのカッコよさがある。

地産地消の家づくり

「ぐんま優良木材認証工場」の認証を受け、原木の仕入れから

建築まで地元で育った木を使う「地産地消」の家づくりを志す。県産の杉や檜、栗、赤松などの良材をえり抜き、構造材はもとより内装や床材などに幅広く用いる。施主の要望や空間に合わせて造作する家具や建具は、オーダーメイドにしか出せない統一感と機能性が備わっている。

性能の高い木の家

秀でた伝統技術だけでなく、住宅性能の高さも申し分ない。断熱・気密性能はUa値0.46(6地域)、C値0.5以下を基準とし、数値による「見える化」を図る。気密・断熱性、耐震性などの基準を十

分に満たし、長期優良住宅やZEHといった高性能な家づくりを実現している。

また、得意のプランニング力を生かし、住まいを再構築する「まるきのリノベ」も展開する。経年美を楽しみながら少しずつ手を加えていけば、50年、100年と住み継ぐことができる木の家だ。



■ 網代天井が美しい古民家調の和室

さあ、家を建てよう!

事前に知っておきたいアレコレ

● 間取りや予算に合わせて設備機器の選び方

ショールームへ行くと、トイレやキッチンなどの最新の設備機器がたくさん並んでいる。だが、高価なものが多いとは限らない。間取り



りに合った使い勝手のいいものを予算と見比べながら選んでほしい。

システムキッチン、かつては壁に向かって配置するケースが目立った。しかし、最近は家族

との会話を楽しみながら調理できる対面タイプが圧倒的に多い。アイランド型はキッチンスペースを広く取り、大勢の仲間とホームパーティーを開きたいという人に向いている。

ユニットバスは浴槽の形によってストレート型、コーナー型、アーチ型、たまご型などに分類される。材質もさまざま、ホーローやステンレス、タイル、木製(ヒノキ)などがある。

照明はLEDが主流。消費電力が小さく、長寿命、明るさや光の色を変えられるので便利。ただし交換する場合は、光源(LED)だけでなく器具全体を取り替える必要がある。取り付けは1室1灯が普通だが、部屋の広さによって多灯と使い分けをする。



(株)山崎工務店



代表取締役
山崎 昭弘



HP ▶



■ 和モダンの平屋。子育て中の人にも、建て替え希望の人にも人気



■ 腰壁はサワラ、天井はスギ板張り



■ 黒い瓦屋根の2階屋



■ 古材の梁と板張り勾配天井



リビングの床には、無垢のパイン材を使用。施主の好きな観葉植物との相性もいい。テレビ裏の木目のアクセントウォールはこだわりの一つ。広い空間を支える3本の柱は、リビング・ダイニング・キッチン間のゾーニング効果もある。

Area | 施工エリア

群馬県全域

Specialty | 得意分野

- 無垢・自然素材
- 和風・和モダン
- 伝統工法
- 高耐震・高耐久
- 職人技・技術力
- リフォーム・リノベーション

Company | 工務店情報

- 📍 高崎市井野町674-1
- 📍 モデルハウス: 高崎市井野町622-2
- ☎ 027-363-1962
- 建設業許可群馬県知事(般-4)第17206号

強い構造と木のぬくもり 住む人を守る「在来骨太住宅」

伝統的な建築手法で「本物の木の家」を追求する山崎工務店。同社の「在来骨太住宅」は、太い柱や頑丈な構造が特徴で、使う木にこだわった家づくりを示している。見えない部分にも高品質な無垢材を用い、太い構造材で造る頑丈な骨組みは強い耐震性を発揮する。予測不能な災害から身を守るのも住宅性能の重要な要素で、その強さは日々の安心・安全につながっている。

素材の強さを引き出す職人技

使う木は、えりすぐりの素材を何年もかけて自然乾燥させる。木の持つ強さを引き出すためだ。ヒノ

キ、スギ、ケヤキ、ヒバなど、それぞれが持つ特性を一本一本見極めながら、適所に配置する。同社のモデルハウスでも、耐久性の高いケヤキを玄関ホールに、水に強いサワラを水回りにと、実際の使用例が見られる。また、床、壁、天井に加え、階段、建具、造作の家具にまで、熟練の職人技と細やかな気配りが見てとれる。

愛される木の家と幅広い支持

同社が造る家は、銘木をふんだんに使用した純和風住宅だけではない。洋風な木の家も得意とする。高い性能と快適な居住性のどちらもかなえながら、流行に左右さ

れない家は、20～80代と幅広く支持されている。

「世代を継いで長く愛される木の家を提供していきたい」と語る山崎昭弘社長。家づくりからオプションを取り払い、限られた予算で建てる人に寄り添う。木の家づくりに興味のある人は、随時見学できるモデルハウスを訪れてみよう。



■ 無垢の木の階段とガラスブロックが映える

さあ、家を建てよう!

事前に知っておきたいアレコレ

● 図面上との違いチェック 工事中に注意すること

建築工事が始まったら、なるべく現場に足を運んで進捗状況を確認し、完成後は見えなくなる基礎や構造部分について施工者から説明を受けるようにしたい。設計段階で気付かなかったことや、追加を希望することがあったら、早めに伝えておくことが大切。現場責任者とコミュニケーションを密にすることを心掛けよう。



建物の形が出来上がった段階で、図面上で打ち合わせた内容と違いがないか、しっかり確認することも重要だ。建築工事に入る前の近所の挨拶回りは、施工者側がやってくれるので任せればよい。駐車場やアプローチ、フェンスなどの外構工事を依頼する場合は、建物がある程度仕上がった段階で話しを詰めるのがベターだ。図面上ではイメージがつかみにくく、実際の距離感も分かりづらいからだ。

チェックリスト CHECK LIST

- 設計図通りの間取りと配置か
- 通し柱、土台、梁などの構造材の寸法、材質と位置は計画通り、図面通りになっているか
- スイッチ・コンセントの位置を確認
- 断熱材の工事は適切か
- 窓の位置、大きさ、高さの問題はないか
- 収納の使い勝手はどうか
- キッチン・バス・トイレは希望通りになっているか



すみかくらぶ

情報提供会社にお問い合わせの際は「すみかくらぶを見て」と付け加えると、詳細がスムーズになります。

<p>中古住宅</p> <p>前橋市 富士見町赤城山 1,700 万 [仲介] 土地 400.45㎡(121.13坪) 建物 129.75㎡(39.24坪) 地目:宅地 用途:非線引き無指定 建:70% 容:200% H8年築,35DKサンルーム付き,東6m道路,上下水あり,引渡予定全築6年築,白川0.970m,富士見中4.3km,富士見東-高の駅0.62km</p>	<p>前橋市 富士見町原之郷 1,380 万 [仲介] 土地 209.72㎡(63.44坪) 建物 79.48㎡(24.04坪) 地目:宅地 用途:非線引き第一種中高層 建:50% 容:100% H10年築,4LDK,リフォーム済,上下水有,サンルーム付,小学校1.11km,中学校2.3km,ペイシア富士見モール0.95km</p>	<p>前橋市 柏川町月田 1,480 万 [仲介] 土地 571.19㎡(172.78坪) 建物 141.52㎡(42.80坪) 地目:宅地 用途:非線引き無指定 建:70% 容:200% H6年築,45DK,リフォーム済,上下水,浄化槽,LPG,駐車5台可,東5.6m公道,小学校0.5km,中学校2.4km,クスのアオキ不動産1.6km</p>
<p>中古住宅</p> <p>前橋市 鳥取町 600 万 [仲介] 土地 248.67㎡(75.22坪) 建物 80.32㎡(24.29坪) 地目:宅地 用途:第一種低層住居専用地域 建:60% 容:100% S61年築,木造平屋建,3DK,築浅,北6.3m公道,上下水ガスあり,日照良,芳賀小0.5km,芳賀中0.45km,とりせん商店街2.4km</p>	<p>前橋市 下細井町 650 万 [仲介] 土地 133.27㎡(40.31坪) 地目:宅地 用途:第一種中高層住居専用地域 建:60% 容:200% 築浅,北3.8m公道(東セットバック),上下水ガスあり(東上水道引込),船小0.920m,鎌倉中1.70m,クスのアオキ不動産400m</p>	<p>前橋市 岩神町二丁目 1,050 万 [仲介] 土地 308.47㎡(93.31坪) 地目:宅地 用途:第一種住居地域 建:60% 容:200% 築浅,更地,北3.7m公道,東セットバック,上下水ガス有,教育プラザ0.2km,ペイシア六供店0.46km,岩神小0.8km,築三0.62km</p>
<p>土地</p> <p>前橋市 朝倉町三丁目 [3区画] [売主] 780 万 680 万 850 万 土地 143.25㎡ (43.33坪) 土地 160.86㎡ (48.66坪) 土地 185.05㎡ (55.97坪) 地目:宅地 用途:第二種中高層住居専用地域 建:60% 容:200% 築浅,上下水ガスあり,西12m公道,一部共有道路あり,小学校0.5km,中学校1.3km,マルエドラッグ0.3km,JA7アーマー-ズ0.3km</p>	<p>前橋市 天川原町 1,590 万 [売主] 土地 281.29㎡(85.09坪) 地目:宅地 用途:第一種中高層住居専用地域 建:60% 容:200% 更地,上下水ガス有,西6m道路,小学校1.11km,中学校1.17km,ペイシア六供店0.46km,協立病院0.34km</p>	

県知事免許(15)727号 前橋市日吉町3丁目31-24
佐田土地開発(株) TEL.027-232-3900 FAX.027-232-3785

住まいの最新情報



Housing Information

建築家と一緒に家をつくってみよう

"SUMIKA" Architect Club

すみか建築家くらぶ所員のメンバーが手がけた家の詳細は、WEB上で見られます。右記のコードより、ぜひご覧ください。

すみか建築家くらぶ

<p>磯貝地域建築設計事務所 安中市安中3-9-43 Tel.027-382-5319</p>	<p>アークプランニング設計事務所 太田市東矢島町1363-1 Tel.0276-49-1181</p>
<p>HIRO建築工房 伊藤昭博 一級建築士事務所 前橋市総社町総社1520-6 Tel.027-226-0855</p>	<p>ATELIER N 田中伸明 吾妻郡中之条町大字中之条町954 Tel.0279-75-7820</p>
<p>Incolore architects 高崎市連雀町30-1 AXIS高崎101 Tel.027-384-3601</p>	<p>田村建築設計工房 渋川市行幸田3216-2 Tel.0279-23-2790</p>
<p>studioLOOP建築設計事務所 吾妻郡板倉町朝日野3-8-4 Tel.0276-82-5730</p>	<p>徳井正樹建築研究室 高崎市石原町3124-3 Tel.027-322-1091</p>
<p>(株)ライブ環境建築設計 前橋市南町3-63-5 Tel.027-289-8300</p>	<p>中島桂一 一級建築士事務所 中島林産棟 高崎市島野町890-9 Tel.027-352-1825</p>
<p>注文の多い設計事務所 高崎市吉井町神保1091-1 Tel.027-333-7580</p>	<p>星河建築設計事務所 渋川市金井1989-2 Tel.0279-24-0837</p>
<p>(株)久保一級建築士事務所 埼玉県児玉郡上里町七本木3531-1 Tel.0495-33-6876</p>	<p>WOOD'S 環境計画工房 北群馬郡吉岡町上野田1111-1 Tel.0279-54-0365</p>
<p>工作舎 安中市岩井1597-1 Tel.027-382-4715</p>	<p>HUG DESIGN 一級建築士事務所 伊勢崎市境萩原1756-1 Tel.0270-75-6893</p>
<p>テクトン建築設計事務所 高崎市並榎町405-3 Tel.027-384-2995</p>	<p>(株)米田横堀建築研究所 高崎市小八木町2000-2 Tel.027-361-5200</p>

実力派工務店一覧

すみかくらぶは地元工務店を応援しています。

<p>県央エリア</p> <p>前橋市 株式会社アッシュコーポレーション ☎027-254-5307</p> <p>前橋市 有岩重工務店 ☎027-224-8406</p> <p>前橋市 スマイルホーム (有恵那建設) ☎027-251-7588</p> <p>前橋市 有遠藤建設 ☎027-285-4704</p> <p>前橋市 しあわせの住まい (しあわせの住まい一級建築士事務所) ☎027-224-3890</p> <p>前橋市 SHINKU HOME design FLAT HOUSE ☎0120-8564-49</p> <p>前橋市 田村建設(株) ☎027-251-5770</p> <p>前橋市 有タムラホーム ☎027-288-3546</p> <p>前橋市 ナベホーム (有渡辺沖次郎商店) ☎027-231-0793</p> <p>前橋市 マルヤマ工務店 ☎027-210-7368</p> <p>前橋市 山崎建設(株) ☎027-221-0305</p>	<p>県北エリア</p> <p>沼田市 有鞍城建設 ☎0278-22-2711</p> <p>沼田市 有大竹住建 ☎0278-25-9192</p> <p>沼田市 金子建設(株) ☎0278-56-3029</p> <p>沼田市 有建徳 ☎0278-23-7987</p> <p>沼田市 ホビースタイル 角屋工業(株) ☎0278-23-5321</p> <p>渋川市 株式会社建築工房アイ ☎0279-56-8808</p> <p>渋川市 株式会社波川工務店 ☎0279-23-0106</p> <p>渋川市 株式会社土田工務店 TAKE一級建築設計室 ☎0279-22-2793</p> <p>榛東村 有羽鳥製材所 ☎0279-54-5142</p> <p>高岡町 無垢の木と漆喰の家 (株)木万里 ☎0279-54-8327</p> <p>高岡町 株式会社柴崎工務店 ☎0279-54-2310</p>	<p>県西エリア</p> <p>高崎市 堤建設(株) ☎0279-54-6386</p> <p>高崎市 福原建設(有) ☎0279-59-3701</p> <p>高崎市 アクセラホーム高崎中居店 株式会社山山建設 ☎027-330-5252</p> <p>高崎市 ユーケーホーム 株式会社浦野建設 ☎027-364-1618</p> <p>高崎市 エフスタイル(合同) ☎027-395-5115</p> <p>高崎市 乃々工務店 M&Hビルドプラン(株) ☎027-384-4123</p> <p>高崎市 株式会社大熊住宅 ☎027-343-5866</p> <p>高崎市 株式会社小林建設 ☎027-386-5397</p> <p>高崎市 株式会社コンクスハウジング ☎027-370-6670</p> <p>高崎市 株式会社関工務所 ☎027-386-3432</p> <p>高崎市 株式会社武井建設 ☎027-371-2488</p>	<p>高崎市</p> <p>チュウコウホーム (有忠孝工業) ☎090-7286-9123</p> <p>CAFE HOUSE 巴座ホーム(株) ☎027-395-4657</p> <p>ビスコッティハウス 株式会社ワイプラン ☎027-370-0081</p> <p>株式会社マルキ ☎0120-030-323</p> <p>株式会社山崎工務店 ☎027-363-1962</p> <p>株式会社岡田木材 ☎0274-67-2587</p> <p>河野建設(株) ☎0274-62-3017</p> <p>どんぐりハウス ジェイズエフェクト(株) ☎0274-75-4208</p> <p>株式会社野上産業 グレイスハウス ☎0274-64-4311</p> <p>丸健工務店 ☎0274-67-4105</p> <p>野積建設(株) (設計・一級建築士事務所 野積設計) ☎0120-69-4146</p> <p>株式会社横山建設 ☎027-382-1380</p>	<p>下田町</p> <p>有ケイハウス ☎0274-82-5369</p>	<p>県東エリア</p> <p>桐生市 株式会社アーリーホーム ☎0120-775-334</p> <p>桐生市 木建築間物語 (有石山不動産) ☎0277-74-4800</p> <p>桐生市 QLASHISA (株)高草木工務店 ☎0277-54-0417</p> <p>桐生市 株式会社三陽住建 ☎0277-52-7655</p> <p>桐生市 Smile House by 住まいる館 ☎0277-55-1946</p> <p>伊勢崎市 株式会社エフアイホーム ☎0270-21-7575</p> <p>伊勢崎市 有クロード ☎0270-21-3303</p> <p>伊勢崎市 有杉内建設 ☎0270-25-7717</p> <p>伊勢崎市 studio cube(株) ☎0270-62-3854</p> <p>伊勢崎市 ZENSYU-HOUSE 善泉建設(株) ☎0270-40-0513</p>	<p>伊勢崎市</p> <p>大進建設(株) ☎0270-25-0775</p> <p>高野建設(有) ☎0270-75-4029</p> <p>株式会社田村建設 ☎0270-63-3333</p> <p>BAハウス 株式会社ビルドアーク一級建築士事務所 ☎0270-75-5397</p> <p>有松本建設 ☎0270-62-7898</p> <p>太田市 いたう建設工業(株) ☎0120-213-404</p> <p>太田市 株式会社オザキ ☎0276-31-9596</p> <p>太田市 松浪建設(株) ☎0276-45-1131</p> <p>館林市 館林林業(株) ☎0276-72-0284</p>
---	---	--	--	---	---	--

2月15日付6面 [Smile House by 住まいる館]の住所に誤りがありました。(正)桐生市相生町2-338-4

すみかくらぶ 家づくりを考えた方に 無料プレゼント!!

県内有力工務店 61社 | 住宅・リフォーム関連企業など 20社 | 快適住まいのサポーター 7社

地元工務店・リフォーム会社・建築家など **全100社以上掲載!** 家を建てる人必携の**最新版**です!!

お申し込み方法

- ホームページから すみかくらぶ
- はがき・FAX
 - 氏名
 - 郵便番号
 - 住所
 - 電話番号
 - 年齢
 をご記入の上、以下の宛先へお申し込みください。

※応募の個人情報につきましては、カタログ送付以外の目的には一切使用いたしません。

上毛新聞社 営業局 すみかくらぶ工務店カタログ係
〒371-8666 前橋市古市町1-50-21 FAX.027-253-9999