

住みたいが見つかる、群馬。

すみかくらぶ

[特集]
 ・実力派工務店
 ・快適住まいのサポーター
 ・ぐんまの空き家

編集発行 上毛新聞社営業局
 〒371-8666 前橋市古市町1-50-21
 TEL.027-254-9951
 ✉ sumika@raijin.com

HPリニューアルしました!
 第1.3.5木曜発行
 vol.1294



高気密・高断熱と太陽光
 「エアフローシステム」でかなう
 1年中快適な高性能住宅



House data

【家族構成】夫、妻、長男、猫、犬
 【施工・設計】ヤマト住建(株)

ユーザー紹介: 2面へ

Energy Conservation Grand Prize

2021年度

省エネ大賞 受賞!

最高賞 経済産業大臣賞

HEAT20 G3相当レベルの断熱性と室内空気循環機能
 「エアフローシステム(AFシステム)」を組み合わせた
 「エネルギーAF」が

2021年度省エネ大賞(製品・ビジネス部門)

経済産業大臣賞を受賞しました。

製品・ビジネスモデル部門
 主催:一般財団法人省エネルギーセンター



エネルギーAFのポイント

- Point 01 HEAT20 G3相当の高気密・高断熱
 ZEHよりも厳しい断熱水準のHEAT20 G3グレードをクリアした高い断熱性能と、建物の隙間を小さくすることにより高い気密性をあわせもつことで、少ない冷暖房の運転で夏は涼しく、冬は暖かく快適にお過ごしいた頂けます。
- Point 02 室内空気循環機能「Airフローシステム」
 1階・2階に設置したエアコンからの温風や冷風を、ダクトや循環ファンによって各部屋へ届けます。空調室が必要無く導入コストが抑えられ、間取りの自由度も上がります。
- Point 03 「太陽光発電システム」+蓄電池
 自然から得られるエネルギーで、CO2の排出が無いため地球にやさしく、買う電気の量が減るため光熱費を削減できます。また作った電力を省エネ住宅でかしく使うことも可能となります。

コロナ感染症対策のため、来場は完全予約制となっております、下記のコードよりご予約ください。
 ★WEB予約で来場特典 クオカードプレゼント!

お出かけできない方はコチラをチェック!



住まいのギャラリー高崎店
 高崎市緑町1-1-24
 [定休日] 毎週水曜日・木曜日
 ☎0120-05-8010



ヤマトギャラリー伊勢崎店
 伊勢崎市上諏訪町1532-1
 [定休日] 毎週水曜日・木曜日
 ☎0120-97-8240



Youtube
 モデルハウスや
 オーナー様宅のご紹介



Instagram
 建築事例や
 モデルハウス公開中



ヤマト住建 SDGs宣言
 ヤマト住建は、SDGs(持続可能な開発目標)に取り組んでいます。



猫と犬と快適に暮らすTさんご家族。吹き抜けの見せ梁と猫専用のステップ階段の組み合わせが見事

猫と犬と快適・健康に暮らす 笑顔あふれる日だまりの家



宿泊体験で性能の高さを実感

青い外観に窓枠の白が映えるT邸は、ペット愛にあふれた住まいだ。2階中央の大きな窓の下にある細長い窓は「愛猫が日なたぼっこしながら外を眺められるように」と付けたもの。1年中日だまりのような心地よさで、きれいな空気を保つ、省エネで快適な健康住宅になった。



2階から見た吹き抜けのLDK。猫専用の窓があり、外の眺めがよい

ご夫妻は、ご主人の実家の隣に家を建てようと家づくりを始めた。ヤマト住建に決めたのは、宿泊体験で感じた断熱性能の高さだった。外・内ダブル断熱に屋根断熱、基礎断熱とエクセルシャノン製のトリプルガラス樹脂サッシによる魔法瓶のような高気密・高断熱住宅に、太陽光発電5.25kW[※]を搭載。さらに室内空気循環機能「エアフローシステム」により、1階と2階に

設置したエアコン2台で各フロアを一定の温度に保つことができる。

猫と快適に暮らすアイデアが満載

ご夫妻は吹き抜けのある広いLDKと行き止まりのない回遊式の間取りにこだわった。玄関から洗面室・浴室に直行できるようにし、ランドリールームとキッチンが隣接させて一つ所で家事ができるようにした。また、猫が高い所から家の中や外を眺められるようにリビングの壁に猫用階段を付け、吹き抜けの見せ梁とつなげてキャットウォークを充実させている。



洗面室・浴室に直行できる玄関ホール



4.5畳あるランドリールーム。猫のトイレは扉付きで臭いが気にならない

ランドリールームは4.5畳あり、扉付きの猫用トイレを階段下に納めるようにして設置。エアフローシステムにより、きれいな空気が保て、洗濯

物も一晩で乾くので快適という。広くゆとりがあり、愛犬のお留守番スペースとしても利用できる。

自然と人が集まる居心地のいい住まい

高気密・高断熱住宅と吹き抜けの相性は良く、「昨夏は猛暑だったが、2階のエアコン1台とサーキュレーターの組み合わせで冷たい空気を階下に下ろせたので涼しく過ごせた」とのこと。ご主人は「冬場も半袖で過ごせるくらい暖かい。猫のために見せ梁を太くするなど細かい要望にも応えてもらい、おかげで家族みんな快適です」と話す。



ご主人が集めた本が並ぶ書斎。2階は納戸もあり収納スペースが充実している

ご夫妻の人柄が温かく自然と人が集まる住まいで、親や友人からも「落ち着いた家」と好評だ。「2人が選んで建てたハウスメーカーなら間違いない」という信頼関係から、同社で建てたいという輪が友人の間で広がっているようだ。

担当者からひとこと(住まいのギャラリー高崎店 店長代理・武井 一平)



T邸はネコちゃんとワンちゃんも楽しく快適に暮らせるおうちです。ご夫妻の要望であった猫専用の階段やトイレを形にする過程で学んだことは多く、私自身、とても成長させていただきました。打ち合わせ

のとき、お腹にいたお子さまの成長を見守らせていただき感謝もひとしおです。ヤマト住建はご家族の夢をかなえる家づくりをお手伝いします。土地探し・資金計画など何でもご相談ください。

この紙面は物件案内(インデックス)です。左から右へご覧ください。

不動産速報 Real estate preliminary report

前橋市 Maebashi

中古住宅 天川大島町3丁目 1600万円
 土地264.50㎡(80.01坪) 建物122.53㎡(37.06坪) 建70/容200% 3LDK2階建平成3年4月築 2Fに13帖のフローリング他キッチン・トイレ有。1Fは10帖・6帖・和室12帖・LDK・広縁と中廊下あり。南9m東15m公道。庭にみかんの木実ってます。(媒介)

前橋大島駅 徒歩12分
コンビニすぐ近く

東日本ハウジング ☎027-254-1091

住宅用地 青梨子町 950万円
 土地386.68㎡(116.97坪) 地目:宅地 市街化調整 無指定 建70% 容200% 北4m道路 上物有 更地渡し 本下水 広い

土地 日当たり良好
 コンビニ・スーパー・ドラッグストア近くにあり便利
 清里小・六中校区(媒介)

福島産業 ☎027-251-0505

住宅用地 上大島町 680万円
 土地326.58㎡(98.79坪) 市街化調整区域 無指定 地目:畑 建70% 容200% 所有権 南道路4m 本下水 農振除外からその後農振 開発許可要 2区画有り 分筆後引渡し 永明小まで620m 木瀬中まで1050m(媒介)

永明小近く南道路 要除外申請 (4月9日)

福島産業 ☎027-251-0505

住宅用地 下小出町2丁目 1040万円
 土地258.15㎡(78.09坪) 二種中高 東6m道路 地目:宅地 建60% 容200% 敷島小 三中校区(専任媒介)

群馬大学附属病院 至近の土地

福島産業 ☎027-251-0505

高崎市 Takasaki

中古住宅 栄町 3880万円
 土地:100.65㎡(30.44坪) 建物:97.71㎡(29.55坪) 都市計画:市街化区域 用途:第二種住居地域 地目:宅地 建:60% 容:200% 木造2階建 H14年11月築 4LDK 駐車並列2台可(媒介)

群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

中古住宅 新町 2300万円
 土地:158.32㎡(47.89坪) 建物:110.41㎡(33.39坪) 都市計画:市街化区域 用途:第一種住居地域 地目:宅地 建:60% 容:200% 木造2階建 H31年4月築 4LDK JR新町駅約1.0km 駐車スペース3台(売主)

群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

中古住宅 八千代町 2320万円
 土地:298.00㎡(90.14坪) 建物:157.7㎡(47.70坪) 都市計画:市街化区域 用途:近隣商業地域 地目:宅地 建:80% 容:200% 木造スレート葺2階建 S62年12月築 5LDK JR高崎駅約1.9km(媒介)

群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

中古マンション 栄町 3900万円
 サーパス高崎栄町 3階 2SLDK 専有面積90.15㎡(27.27坪) RC造10階建 H19年1月築 管理費16,700円 修繕積立金20,700円 インターネット使用料2,835円 専有部警備料SOS使用料570円 エスコートサービス料430円 JR高崎駅約200m(媒介)

群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

中古マンション 高砂町 1380万円
 エクセル高崎 10階 3LDK 専有面積68.04㎡(20.58坪) SRC造13階建 H3年11月築 管理費9,340円 修繕積立金11,260円 町会費300円 協力金1,000円 JR北高崎駅約1.1km(媒介)

群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

住宅用地 飯塚町 2980万円
 土地:307.00㎡(92.86坪) 都市計画:市街化区域 用途:第一種住居地域 地目:宅地 建:60% 容:200% 更地 現況渡し 上下水道引込有り 都市ガス施工 予定路線 JR高崎周屋町駅約0.5km(媒介)

群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

住宅用地 八幡原町 750万円
 土地:292.72㎡(88.54坪) 都市計画:市街化調整区域 用途:無指定 地目:宅地 建:70% 容:200% 既存宅地 現況渡し 群馬の森約350m 高崎玉村IC約1.5km(専任媒介)

群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

伊勢崎市 Isesaki

住宅用地 羽黒町 776～万円
 土地232.05㎡～249.15㎡(70.19坪～75.36坪) 宅地 第一種中高層住居地域 建60% 容200% バス停羽黒町約300m 造成済み(化粧ブロック・アルミフェンス) 水道・下水引込み済み 西友・セキチュー約100m とりせん約850m 建築条件無し(売主)

ミライズタウン羽黒 全15区画 全区画70坪以上

後開 ☎027-370-6132

渋川市 Shibukawa

住宅用地 中郷 505～万円
 土地264.48㎡～297.86㎡(80.00坪～90.10坪) 宅地 用途無指定地域 建70% 容400% バス停浅田入口約80m 造成済み(化粧ブロック・アルミフェンス) 水道・下水引込み済み 中郷小約750m 子持中約1400m ペイシア約1900m 建築条件無し(売主)

ミライズタウン中郷 全12区画 全区画80坪以上

後開 ☎027-370-6132

住宅用地 北橋町真壁 200万円
 土地736㎡(222.64坪) 建60/容200% 北西側4.3m公道に約55m接する。上下水は公道内にあります。住宅倉庫、資材置場向き。地目畑の為農地転用の申請必要。アドバイス致します。近くにスーパー、医院、歯医者さんあります。急売に付き安く処分する為の価格です。(専任媒介)

県道渋川大胡線 南に入って すぐの立地です

東日本ハウジング ☎027-254-1091

藤岡市 Fujioka

中古住宅 藤岡 2330万円
 土地:256.82㎡(77.68坪) 建物:129.17㎡(39.07坪) 都市計画:市街化区域 用途:第一種低層住居専用地域 地目:宅地 建:40% 容:80% 木造2階建 R4年1月築 4SLDK JR群馬藤岡駅徒歩約22分 駐車スペース4台可(媒介)

群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

富岡市 Tomioka

住宅用地 富岡 807～万円
 土地239.82㎡～294.95㎡(72.54坪～89.22坪) 宅地 用途地域無指定 建70% 容200% 上州富岡駅約750m 造成済み(化粧ブロック・アルミフェンス) 水道 下水 ガス引込み済み 富岡小約950m 富岡市役所約600m スーパー丸幸約1km 建築条件無し(売主)

全5区画分譲地 全区画72坪以上 広々敷地

後開 ☎027-370-6132

利根郡 tone

住宅用地 みなかみ町後開 572万円
 土地C区画 270.41㎡(81.8坪) 地目:宅地 非線引き 1種低層 建40% 容80% 上下水道引込済み 日当たり良好

なにかみ町役場まで100m 後開駅まで200m(専任媒介)

後開不動産 ☎0278-62-2438

今回のすみかくらぶは 2月1日(木)発行予定です。

掲載されている広告の有効期限は 特別記載のない限り1月31日迄です。

すみかくらぶ LINE 公式アカウント できました!

登録はこちら

友だち 募集中!

売買インデックス 原稿用紙

掲載週火曜 正午締め切り

原稿・写真送り先 sumika-photo@raijin.com

メールが使用できない場合は FAXでお送りください

すみかくらぶ

●料金表(1物件当たり)
 1～4物件 8,250円
 5～9物件 7,150円
 10～14物件 6,050円
 15物件以上 4,950円
 ※税込です

●振込先
 群馬銀行本店(普通)907
 (株)上毛新聞社

上毛新聞社営業局「すみかくらぶ編集室」
 〒371-8666 前橋市古市町 1-50-21
 TEL.027-254-9951
 FAX.027-253-9999

所在地	所在地	価格
市郡		万円
取引形態	<input type="radio"/> (売主) <input type="radio"/> (代理) <input type="radio"/> (媒介) <input type="radio"/> (専任媒介)	
写真	<input type="radio"/> メールでご送付ください(郵送可) <input type="radio"/> 区画図 <input type="radio"/> 地図 <input type="radio"/> 間取り(地図・間取りを制作する場合は別途1,650円)	
キャッチコピー	<input type="radio"/> 写真・区画図・地図・間取りを入れない場合のみご記入ください	
本文	<div style="border: 1px dashed black; height: 100px;"></div>	
社名	電話	免許番号
	FAX	ご担当者

※広告表示について
 取引形態・物件の所在地・交通の利便性・各種施設までの距離・面積(メートル法による記載、坪表記の併記は可)・用途地域及び地目・物件の形状・価格、賃料・建物の建築年月などの表示。
 物件の形状その他の内容、事業者の属性に関する事項について、「業界一」、「当社だけ」、「抜群」等、競争事業者よりも優位に立つことを意味する用語や、物件について、「特選」、「厳選」、「最高級」、「格安」、「破格」等の用語は合理的な根拠が無い場合、不当表示となり使用できません。
 ※詳しくは、(公社)首都圏不動産公正取引協議会のホームページの「不動産の公正競争規約」をご参照ください。

無垢の木と漆喰の家 (株)木万里



代表取締役
大澤 昌治



HP ▶



■ 無垢の木の心地よい家



■ ロフトがある家 外観



■ 吉岡町の展示場



■ 薪ストーブも人気



群馬県に多い養蚕農家型の家を改築したリビング。柱や梁・建具は残し、古民家の良さを生かした。古さと新しさがなじむ、ほっとできる心地よい空間になった。1階リビングと玄関、水回り(キッチン、トイレ、風呂)を改修し、外壁塗装、断熱改修工事を行った。

Price | 価格の目安

2,500万円～(延床面積32坪の場合)



Area | 施工エリア

群馬県全域

Specialty | 得意分野

- 無垢・自然素材
- 高耐震・高耐久
- 職人技・技術力
- 頑丈基礎
- 造作家具
- 薪ストーブ

Company | 工務店情報

展示場: 北群馬郡吉岡町大久保1333-2
 ☎ 0279-54-8327
 ✉ kimari@amber.plala.or.jp
 ■ 建設業許可群馬県知事(般-3)第16446号

無垢の木で造る自然素材の家。造作家具や木製照明も制作

無垢の木と漆喰による家づくりが特徴の木万里。自然素材をふんだんに用いて、使いやすさと長く安心して住んでもらうことをモットーとしている。同社の家づくりに欠かせないのが、豊富な経験を持つ腕の良い大工。高い建築技術を生かし、一棟一棟、丁寧な家づくりを心がけている。「住み継ぎたくなる家」と施主からも好評だ。

木の特性を知り尽くす

同社の前身は、木で作る注文家具の製造販売。家具職人として木の性質を知り抜く大澤昌治代表は「木には樹種による適材適所がある」と語る。無垢の木へのこだわり

は強く、檜は自ら木曾の市場に向いて競り落とすほど。安心できる材料を確保したいという思いだけでなく、中間コストを省き、価格を抑えた品質の良い天然素材の家を造りたいという信念からだ。

古材を生かす古民家再生

県内に数多く残る、養蚕農家型の古民家の再生も同社の得意とするところ。代表自ら床下や壁内を診断し、ゆがみの矯正や構造材の補強、断熱材を施して、新たに何十年も住み継いでいけるように住宅の性能を引き上げる。趣のある古材も積極的に活用する。手がけた家の評価は高く、「ぐんまの家」設計・建

設コンクールのリフォーム部門で優秀賞を受賞したこともある。

吉岡町の展示場では、同社の家づくりを体感することができる。熟練した職人による、繊細な技術を要する造作家具なども一見の価値があり、特許庁から意匠登録された木製照明も展示販売している。



■ オリジナルの木製照明「Uzu(うず)」

さあ、家を建てよう!

事前に知っておきたいアレコレ

● ゆとりをもって準備を

「そろそろマイホームを」と考え始めたとき、まずどんな行動を起こしたらいいか。具体的な情報収集の前に、大まかな家づくりの流れを把握しておくことで計画的に動けるので安心だ。

● 一般的な家づくりのステップ



スケジュールを立てる際は、新居への入居を希望する日から逆算して考え、ゆとりをもって進めることが大切だ。依頼先を決めてから完成・入居まで半年～1年をみておくといいだろう。

また、情報収集を行う場合、住宅展示場やモデルハウスを訪ねる前に、ハウスメーカーや地元工務店などのホームページをチェックしたり、雑誌や新聞で予備知識を得ておくとうれしい。実際に建てた知人から話を聞くことも有効。希望の会社をいくつか絞り込むことで、展示場や事務所を効率よく回ることができる。構造見学会などに参加することもお勧めしたい。



JAバンク群馬

すみかくらぶから

JA住宅ローン固定金利選択型の場合、借入金利は「お申込時」または「お借入時」のいずれか低い金利を適用するので、金利動向を気にすることがない。また、JA三大疾病保障付住宅ローン「サポート3(スリー)」も選択できるので安心して利用できる。



団体信用生命共済(保険)に加入していただきます

JA三大疾病保障付住宅ローン 「サポート3」も取扱中!

JA住宅ローン

JAバンク群馬
<https://gunma.jabank.org/>



誰でも相談できるJAバンク

JAバンクは、JA・信連・農林中金で構成するグループの名称で、全国津々浦々に店舗網を展開し、各種の金融サービスを行っている。

JAというと、農協組合員でなくては利用できないのではないか、という先入観があるかもしれない。実際は農業従事者でなくても、1万円

程度の出資金(JAごとに異なる。脱退時に返却可)を払うことで、組合員になることができる。もちろん住宅ローンをはじめとするサービスを利用することが可能だ。

現在JA住宅ローンでは、JA三大疾病保障付住宅ローン「サポート3」も取扱中だ。「がん」・「急性心筋梗塞」・「脳卒中」の三大疾病に備えられる住宅ローン。団体信用生命共済の死亡・後遺障害保障に加えて、三大疾病に

より所定の状態と診断されると、対象の住宅ローンが全額返済される。もしもの時でも心強い味方となる住宅ローンだ。

JAでは、地元事情に精通したJAの担当者が力強くサポートしてくれる。長い付き合いの住宅ローンでは、親身な対応は何よりありがたいサービスといえるだろう。

※ローンのご利用にあたっては、JAが指定する保証機関の審査が必要です。

群馬県下のJA(お問い合わせ先) 受付時間:営業日の9:00~17:00

- JA赤城たちばな ☎0279-56-4151
- JA前橋市 ☎027-261-7529
ローンセンター ☎0120-014-056
- JA佐波伊勢崎 ☎0270-20-1235
ローンセンター ☎0120-194-114
- JAたかさき ☎027-352-6510
ローンセンター ☎0120-556-635

- JAはぐくみ ☎027-344-1332
- JAたのふじ ☎0274-20-1881
- JA甘楽富岡 ☎0274-64-1560
ローンセンター ☎0274-62-8210
- JA碓氷安中 ☎027-382-1134
- JA北群渋川 ☎0279-23-3315
- JAあがつま ☎0279-68-3911

- JA嬭恋村 ☎0279-80-6101
- JA利根沼田 ☎0278-22-6638
- JAにったみどり ☎0277-76-2511
ローンセンター ☎0277-20-2311
- JA太田市 ローンセンター ☎0120-79-9160
- JA邑楽館林 ☎0276-74-5189
ローンセンター ☎0120-17-1560

さあ、家を建てよう!

事前に知っておきたいアレコレ

●無理なローンは避ける 資金計画の注意点

「良い家づくりは、無理のない資金計画から」と言われる。マイホームを取得する際、ほとんどの人はローンを組んで費用を賄うことになる。だが、身の丈を超えるローンで、その後の生活を圧迫しては大変だ。生活費、教育費などを冷静に見積もり、しっかりとした返済計画を立てたい。

土地の購入からとなると、費用は大きく膨れ上がる。また、家の本体だけでなく付帯工事やインテリアなどの諸費用がかかってくる。土地によっては地盤改良や盛り土、下水や浄化槽といった工事を必要

とする場合もあり、総額はさらに膨らむ。こうしたことも考慮してローンを組むことが重要になる。

戸建て住宅の場合、総費用に占める自己資金の割合は、20~30%が望ましいとされているが、総額が低ければ10%くらいでも可能だという。

次に注意しなければならないのは、金利が「固定金利」か「変動金利」かという点だ。目先の金利は低くても、変動金利では将来の金利上昇によって思わぬ支払い増加を招く危険性がある。固定金利なら長期の返済計画が立てやすいというメリットがある。

もう一つ気を付けたいのが、年間の返済額だ。一般には年収の25%程度が望ましいと言われているが、年収によって多少の違いはあるだろう。



群馬銀行

すみかからぶから

夫婦共働き世帯をターゲットにした群馬銀行の「夫婦連生団信付住宅ローン」。1本の契約で、夫婦2人が住宅ローン減税の対象になるのは大きなメリットだ。夫婦どちらかが万一の時、ローンの返済が保険金でまかなわれる点も見逃せない。

ご夫婦で住宅ローンを利用される方へ

群馬銀行の夫婦連生団信付住宅ローン

ご夫婦のどちらかが死亡または所定の高度障害状態、余命6か月以内に該当された場合

住宅ローン残高が0円に

特別金利 年0.700% (変動金利) (1月の店頭金利年2.925%より▲2.225%)

【対象期間】2024年1月4日(木)～3月31日(日)

【対象者】当行で給与受取をご利用中またはご利用予定の方

【夫婦連生団信付住宅ローンの商品概要】●ご融資金額：50万円以上8,000万円以内(10万円単位)※8,000万円を超えるお申込みは、窓口にご相談ください。●ご融資期間：3年以上40年以内(1年単位)※お借換えの場合は3年以上、かつ当初借入時から40年以内●担保：群馬信用保証㈱を抵当権者として、ご融資対象物件等の土地建物に対して、原則として、第1順位の抵当権を設定していただきます。●保証会社：群馬信用保証㈱の保証をご利用いただけます。当行および群馬信用保証㈱の審査結果により保証料が異なります。●保証料のお支払方法は次の2種類からいずれかをお選びいただけます。・保証料一括前払方式 お借入時に一括して、所定の保証料をお客さまにお支払いいただけます。・保証料銀行払方式 別途、保証料はいただきません。ただし、適用させていただくご融資利率は保証料一括前払方式の金利に年0.1%～年0.5%上乗せした利率となります。●保証取扱手数料をお支払いいただけます。○ご返済が滞る等一定の事由が生じた場合、群馬信用保証㈱がお客さまに代わって残りのお借入金額およびお利息等を一括で返済いたします(代位弁済)。代位弁済後は、群馬信用保証㈱に対して支払義務が生じます。●繰上返済手数料・条件変更手数料：一部繰上返済、全額繰上返済、および返済方法等の条件変更を行う場合、当行所定の手数料をお支払いいただけます。

夫婦連生団信付住宅ローンの特長!!

- 返済期間中に、ご夫婦どちらかが死亡・高度障害、余命6か月以内になった場合、住宅ローン残高が0円になります。
※保険金のお支払いには制限があります。
- 借主が2人になることで、それぞれ住宅ローン減税の対象となります。
※住宅ローン減税を受けるためには条件がございますのでご注意ください。
- ご夫婦で1つのご契約となります。
保証取扱手数料、印紙代等が1契約分のみとなります。

※店頭金利は毎月見直されます。※固定金利をご希望の方は、店頭窓口までお問合わせください。

健康状態によってはご利用いただけない場合がございます。○ご加入に際しましては、最新の「地銀協住宅ローン団信制度申込書兼告知書(夫婦連生取扱銀行用)」添付の「重要事項に関する説明」および裏面の「リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険のご説明」をご参照のうえ、保険の詳細について必ずご確認ください。○金利情勢等に大幅な変動があった場合は、対象期間中に金利を見直す場合がございます。○店頭に説明書をご用意しております。お申込みにあたっての条件や返済額の試算、手数料等、詳しくは店頭窓口または当行ホームページにてご確認ください。○ご融資にあたっては所定の審査がございます。審査結果によってはローンのご利用のご希望に添えない場合がございますので、あらかじめご了承ください。

まずはお気軽に群馬銀行ホームページへ!

群馬銀行 私たちはつなぐ力で地域の未来をつむぎます

夫婦どちらかが万一の時 住宅ローン残高が0円に「夫婦連生団信付住宅ローン」

共働き夫婦の増加に伴い、夫婦で住宅ローンを組む人が増えている。夫婦それぞれが債務者となり、夫婦2人で1本の住宅ローンを組む「夫婦連帯債務」は、夫婦で1つの契約のため、一般的に契約時に必要な取扱手数料や印紙代は1契約分のみとなることで諸費用を抑えつつ、夫婦2人が住宅ローン減税の対象となる(注1)などのメリットがある。群馬銀行ではそのような人に向け、2種類の団体信用生命保険付夫婦連帯債務型住宅ローンを用意している。

「夫婦連帯債務型住宅ローン」は、夫婦どちらかに万一のことがあった場合、住宅ローン残高に対して、団体信用生命保険の付保割合(注2)に応じた保険金が住宅ローンの返済に

充てられる。ただし、差額が住宅ローン残高として残る。

それに対し、「夫婦連生団信付住宅ローン」は、夫婦どちらかに万一のことがあった場合、住宅ローンの負担割合などにかかわらず保険

金で全額返済となり、ローンの返済義務は残らない。より大きな安心感を得られる。

長期にわたる住宅ローン。それぞれのライフステージに合わせて、ご自身やご家族に一番のプランを賢く選択したい。

- 注1 住宅ローン減税を受けるためには条件があります。
 - 注2 ローン借入時に夫婦間で決めた、ローン債務に対するそれぞれの団体信用生命保険の加入割合。
- ※夫婦連生団信付住宅ローンは、通常の住宅ローン金利に年0.2%上乗せさせていただきます。

新築も お借換えも

群馬銀行 住宅ローン事前審査 インターネット申込

WEBで簡単入力

まずは群馬銀行ホームページにアクセスいただき、「住宅ローン事前審査」をお申込みください。

群馬銀行 住宅ローン

当行ホームページのトップ画面に「インターネット申込」のアイコンがございます

●スマートフォンの場合

インターネットで24時間いつでもお申込み。
入力項目削減! より簡単にお申込み。
群馬銀行に口座がなくてもお申込みOK!

さあ、家を建てよう!

事前に知っておきたいアレコレ

●“周辺環境”をチェック 土地探しのポイント

土地を自分で探す場合、最も気を付けて確認したいのは周辺環境である。長く暮らす場所なので、生活環境を慎重に検討する必要がある。

チェックポイントとしては交通の利便性や子育て・教育環境、買い物や医療施設などの利便性、生活のインフラ整備状況、騒音の有無や緑地環境、さらに道路や鉄道



整備といった地域の将来性などが挙げられる。候補地が決まったら何度か足を運び、実際に買い物や病院などへのアクセスを確認してみることも必要だ。

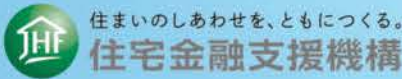
不動産会社などに相談する場合は希望を細かく話し、優先順位を伝えておこう。地主と直に取引する際は、道路状況や隣接地との境界、地盤の状況、日当たりや通風といったことを確認することが大切になる。一般人には難しいので、最終的には建築や設計に携わる専門家に見てもらおうのが安心だ。



独立行政法人 住宅金融支援機構

●すみかくらぶから

住宅金融支援機構は、民間金融機関と提携して長期固定金利住宅ローンを提供しているほか、住宅金融公庫時代から「技術基準」を定め住宅の品質向上を図ってきた。良いものを長く大事に使う、という家づくりの大きな潮流にそった動きだと言えます。



フラットに見通せる
しあわせを。

【フラット35】



子育て世帯を応援する 【フラット35】 子育てプラス が新登場!

- こどもの人数等に応じて
金利引下げ
- 金利引下げ幅を
最大年▲1.0%に拡充

子育てを支援するため【フラット35】を拡充!

住宅金融支援機構は、民間金融機関と提携し、全期間固定金利型の住宅ローン【フラット35】を提供している。

【フラット35】のメリットは、大きく次の4つ。
①ずっと固定金利の安心②多彩なメニューで安心の住まいづくりを応援③保証人不要、繰上返済手数料不要④返済中も安心サポート。たとえ市中金利や物価が上昇しても、資金受取時に確定した借入金利と返済額がずっと変わらない。

新メニューは【フラット35】子育てプラス

令和5年度補正予算の成立を受け、子どもの人数に応じて金利を引き下げる「【フラット35】子育てプラス」の適用を令和6年2月13日の資金受取分から開始する。

同制度は、子育て世帯(※1)または若年夫婦世帯(※2)に対して、全国一律で子どもの人数などに応じて金利を引き下げる。【フラット35】Sなどの他の金利引き下げメニューと併用が可能。また、【フラット35】子育てプラスの開始に合わせて、金利の引き下げ幅を従来の最大年0.5%から最大年1%に拡充する。

※1 借入申込時に子ども(胎児および孫を含みます。ただし、孫にあたってはお客さまとの同居が必要です。)を有しており、借入申込年度の4月1日において当該子どもの年齢が18歳未満である世帯をいいます。

※2 借入申込時に夫婦(同性パートナーを含みます。)であり、借入申込年度の4月1日において夫婦のいずれかが40歳未満である世帯をいいます。

- 【フラット35】子育てプラスは、借換融資にはご利用いただけません。
- 【フラット35】は第三者に賃貸する目的の物件などの投資用物件の取得資金にはご利用いただけません。機構では、申込ご本人またはご親族の方が実際にお住まいになっていることを定期的に確認しています。

ずっと固定金利の安心 【フラット35】

商品の詳しい内容や
資金計画シミュレーション、
お客さまの体験談等はこちら



フラット35 検索 <https://www.flat35.com>

お電話でのお問合せ

[住宅金融支援機構お客さまコールセンター]

通話無料

TEL 0120-0860-35

お気軽にお電話ください。土日も営業しています。

営業時間▶9:00~17:00(祝日、年末年始を除きます。)

※ご利用いただけない場合は、Tel 048-615-0420へ(有料)

※掲載内容は令和5年12月末現在。最新の情報はHP等でご確認ください。

さあ、家を建てよう!

事前に知っておきたいアレコレ

●動線や利便性を考えて 間取りを決めるとき

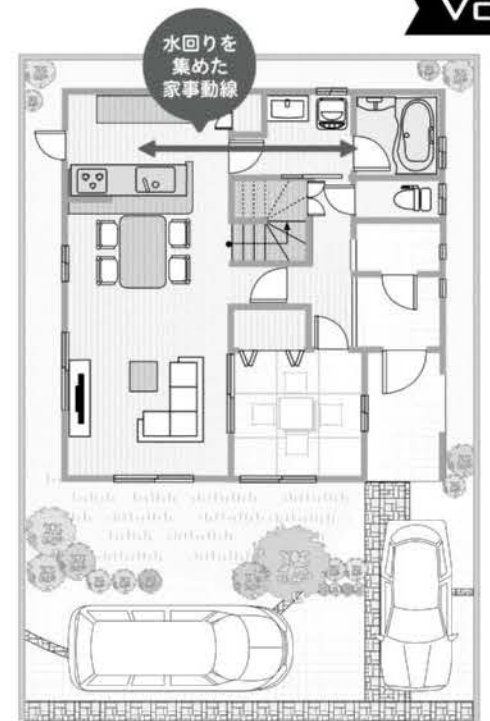


間取りを決める作業は最も楽しいときであり、注文住宅に与えられた醍醐味でもある。

最近、多くの人に支持されているのが、明るく開放的なLDKだ。リビング、ダイニング、キッチンの壁を取り払ってオープンにする。加えてキッチンを対面式にすれば、調理をしながらリビングで遊ぶ子どもを見守ることができる。また、家事動線を考えたとき、キッチンと浴室、洗面脱衣室などの水回りを集中させれば、朝の忙しい時間帯でも

効率よく家事をこなすことができる。育児中の共働き家庭に好評とのこと。

収納スペースを広く取るのもトレンドになっている。食料品をしまっておくパントリー、ウォークインクローゼット、土間収納など各所に設けて整理整頓のしやすい家に。和室または畳コーナーは横になってくつろぐときに便利だ。書斎、アウトドアリビングの役割を果たすウッドデッキを設けるのも最近の流行で一考に値するのではないかな。



間取りイメージ

平方木材(株)

●すみかくらぶから

最新設備のプレカット工場ではCAD室から出荷場まで全ての工程が見学できるので、住宅用の木材がどのように加工されるのかが理解できる。見学の際には、同社のさまざまなサポート体制についても耳を傾け、家づくりで分からないことがあったら、気軽に相談するといいたいだろう。



プレカット

木造建築の手段として主流のひとつになっているプレカット。AQ認証工場に住まい1棟分すべての部材加工に幅広く対応します。

- 在来工法**
プレカット材で在来工法の品質アップ
- 特殊加工**
プレカットで登り梁・斜め仕口・大断面等の特殊加工にも対応
- 金物工法**
現場での施工性に優れ、高い強度と耐震性を発揮
- トラス軸組工法**
三角形構造により自由な大空間建築が可能



木を活かし 木と生きる **平方木材株式会社**
〒379-2154 前橋市天川大島町1248
TEL.027-261-0216(代)



群馬優良木材「エコG柱」

- 高い規格をクリアした平方木材オリジナル製品
- 滑らかで光沢のある木肌
- 無垢なのに曲がりにくく、割れにくい木質
- 乾燥加工に木質バイオマスを利用

木材の良さを広め、命と健康を守る建物づくり

1900(明治33)年に創業し、1世紀以上にわたり木に関わる事業に携わってきた平方木材。時代に即したチャレンジを続ける、県内でも有数の老舗木材会社だ。現在は工場でのプレカット加工を主に住宅関連資材の販売のほか、リフォームも手がけている。

特に、住まい1棟分の木材全てをプレカットする高度な技術は、同社の特徴の一つ。最新のCADや加工機を導入し、商業施設や学校、福祉施設などの中大規模木造建築でも多くの実績を上げている。工場内



プレカット工場の見学は随時開催

は見学も可能。家づくりに役立つ情報収集や、木材の良さをじかに学ぶことができる。

工務店や一般ユーザーに好評なのが、県産材を使用したオリジナル高規格木材「エコG柱」。光沢のある木肌の良さが魅力で、地元の山林の整備にも貢献する。また、耐震補償が付く地震に強い構造体「SSバリュー」も取り扱っている。

社会活動にも積極的

建築会社でつくる「群馬すてきな家づくりの会」の事務局として、群馬の住宅ブランド「優馬」の建築に取り組んでおり、国土交通省の地域型住宅グリーン化事業グループにも採



「耐震ロゴ」は、耐震補償の証し

択された。「ぐんまゼロ宣言住宅促進事業」にも参加し、脱炭素社会に向けた住宅・建築物における省エネ対策にも積極的に取り組んでいる。



木材をふんだんに使用した省エネ住宅

「長期優良住宅」「BELS」「性能評価住宅」などの家づくりに有利な制度の申請業務も代行。一般ユーザーに対しても資金繰りや住宅瑕疵保険などの相談に幅広く応じている。地震に強く、再生可能で地球環境にも優しい木材。木の香りと木材の良さを広め、心地よい住まいのサポートをする同社は、家づくりの強い味方だ。



オリジナルマスコット 木らちゃん (木の妖精)

さあ、家を建てよう!

事前に知っておきたいアレコレ

●間取りや予算に合わせて 設備機器の選び方

ショールームへ行くと、トイレやキッチンなどの最新の設備機器がたくさん並んでいる。だが、高価なものもいいとは限らない。間取り



りに合った使い勝手のいいものを予算と見比べながら選んでほしい。

システムキッチン、かつては壁に向かって配置するケースが目立った。しかし、最近は家族

との会話を楽しみながら調理できる対面タイプが圧倒的に多い。アイランド型はキッチンスペースを広く取り、大勢の仲間とホームパーティーを開きたいという人に向いている。

ユニットバスは浴槽の形によってストレート型、コーナー型、アーチ型、たまご型などに分類される。材質もさまざま、ホーローやステンレス、タイル、木製(ヒノキ)などがある。



照明はLEDが主流。消費電力が小さく、長寿命、明るさや光の色を変えられるので便利。ただし交換する場合は、光源(LED)だけでなく器具全体を取り替える必要がある。取り付けは1室1灯が普通だが、部屋の広さによって多灯と使い分けをする。



リフォーム リノベーション

詳しくは
コチラ!



県内の選りすぐりの会社を紹介!ぜひ参考にしてみてください。

床が暖まるのは床暖房だけ「暖かりノベーション」



代表取締役
清水 博之

プロフェッショナル本物の床暖房 **株式会社ヒータングサービス**
 〒藤岡市小林496-8 ☎0274-50-1237

得意分野
床下後付け床暖房 パネルヒーター 床下放熱器
ルームヒーター 全面床暖房モデルハウス完備

工事エリア▶県内全域・埼玉県北部・栃木県・長野県の一部

古き良きものを取り入れ、今の時代に生かす



代表取締役会長
岩崎 謙治

エスエー企画(株)
 〒渋川市赤城町津久田169-19 ☎0279-56-3546

得意分野
健康住宅 断熱・気密性の向上 モデルハウス
自然素材を使用 古民家再生

工事エリア▶県内全域

断熱・耐震リノベーション専門店



代表取締役
竹澤 孝司

一級建築士の断熱リノベーション **ココリノベ**
 〒前橋市鶴光路町370-1 ☎027-289-5151

得意分野
断熱・気密性の向上 耐震補強 光熱費ダウン
間取り変更 リノベーション モデルハウス

工事エリア▶県内全域

築150年の家を現代に住み継ぐ新旧が調和する古民家再生



代表取締役
深澤 孝慈

野積建設(株) 一級建築士事務所 野積基子設計室
 〒安中市宿1-9-23 ☎0120-69-4146

得意分野
自然素材を使用 古民家再生 有資格者社員
O2Mソーラー リフォーム 展示場

工事エリア▶西毛、中毛、渋川市など

リフォームコンテストで連続入賞 家族の思いに応える



代表取締役社長
高橋 伸武

(株)武井建設
 〒高崎市箕郷町生原1745 ☎027-371-2488

得意分野
デザイン重視 水回り リノベーション
間取り変更 基礎から大規模改修 モデルハウス

工事エリア▶西毛・中毛・北毛など

心と身体が健康になる住まいづくり



代表取締役
六本木 崇良

(株)六本木工務店
 〒前橋市柏倉町1645 ☎027-283-4326

得意分野
健康住宅 断熱・気密性の向上 リノベーション
自然素材を使用 職人の高い技術力 補助金申請

工事エリア▶県内全域

スケルトンリノベーションで築50年を経た事務所を快適に



代表取締役
齊藤 弘典

(有)齊和工務店 (齊和建築設計事務所)
 〒太田市強戸町493 ☎0276-37-2694

得意分野
間取りデザイン・変更 職人の高い技術力 ZEH
リノベーション 有資格者が在籍 水回りの提案

工事エリア▶東毛地区、足利・佐野近郊、埼玉県近郊 ※他エリアは応相談

人気の24項目を体験できるショールームでリノベ



代表取締役
熊井戸 美佐夫

(株)コンクスハウジング
 〒高崎市問屋町3-9-5 ☎027-388-9900

得意分野
リノベーション 介護(バリアフリー) 補助金申請
断熱・気密性の向上 省エネ 光熱費ダウン

工事エリア▶県内全域

毎日の暮らしを快適に 水回りのプロが迅速対応



代表取締役社長
角田 雅仁

荻原設備(株)
 〒高崎市石原町1216 ☎027-322-2281

得意分野
水回り 空調・換気 介護(バリアフリー)
内装・外装 省エネ エクステリア

工事エリア▶県内全域

今と未来をつなぐリフォーム、リノベーションを提案



代表取締役
齋藤 元秀

大進建設(株)
 〒伊勢崎市平和町25-5 ☎0270-25-0775

得意分野
健康住宅 間取り変更 水回り
自然素材を使用 介護(バリアフリー) リノベーション

工事エリア▶伊勢崎市・玉村町・前橋市・高崎市・太田市・桐生市・みどり市

大胆なリノベーションと上質の古民家再構築



代表取締役
林 慧次郎

(株)林藤ハウジング
 〒前橋市敷島町248-9 ☎027-234-4060

得意分野
自然素材を使用 省エネ 断熱・気密性の向上
古民家再生 耐震補強 職人の高い技術力

工事エリア▶県内全域

女性プランナー中心のデザインで住まいと庭づくりを提案



代表取締役
鶴松 忠

(有)サウス・バイ・イーストエル・クラフト
 〒高崎市棟高町889-16 ☎027-372-2200

得意分野
リノベーション 店舗 エクステリア
外壁・屋根塗装 有資格者が在籍 オール電化

工事エリア▶県内全域・埼玉県の一部

ドア一枚の交換から即対応 大規模改修もワンストップで



代表取締役
阿久津 順一

(株)エースワン
 〒伊勢崎市田部井町2-638-1 ☎0270-62-0068

得意分野
健康住宅 古民家再生 リノベーション
介護(バリアフリー) 増減築 エクステリア

工事エリア▶伊勢崎、前橋、太田、桐生を中心とした県内全域

暮らしをリノベーションし、先人の心と匠の技で古民家再生



代表取締役
福嶋 淳

いえまもり **(有)福島建業**
 〒藤岡市神田1167 ☎0274-24-5568

得意分野
伝統工法 修正補強 リノベーション
古民家再生 職人の高い技術力 空間コーディネート

工事エリア▶高崎市・前橋市・藤岡市周辺

特殊技術を生かし大幅広いリフォームに対応



代表取締役
村田 静雄

(株)ムラタ
 〒前橋市西片貝町3-268 ☎027-224-6081

得意分野
水回り リノベーション 職人の高い技術力
耐震補強 古民家再生 基礎から大規模改修

工事エリア▶県内全域

地域に根差した工務店 全ての要望に即時対応



代表取締役
唐沢 美好

唐沢建設(株) LIXILリフォームショップ
 〒高崎市下滝町343-3 ☎027-352-8140

得意分野
リノベーション 補助金申請 外構・エクステリア
ZEH 間取り変更 職人の高い技術力

工事エリア▶高崎市・前橋市・伊勢崎市・藤岡市・玉村町・埼玉県北部など

実力派工務店一覧

すみかからぶは地元工務店を応援しています。

県央エリア

●前橋市

土地探しからOK、総予算管理の上質デザイン住宅を自由自在



前橋市
専務取締役 佐藤 弘之

- デザイン ●自由設計 ●リノベーション
- 土地・ローン相談 ●造作家具 ●高耐久

(株)アッシュコーポレーション
前橋市元総社町1-3-10 ASH NSビル1F TEL.027-254-5307

無垢材×職人技で機能性とデザインを両立「お客さまとともにつくる家」を追求



前橋市
専務取締役 岩重 国雄

- 自然素材 ●伝統工法の手刻み ●高い天井
- 健康住宅 ●職人技 ●高耐久

(有) 岩重工務店
前橋市紅葉町1-22-4 TEL.027-224-8406

ハイブリッドソーラーとナチュラルデザインの快適空間



前橋市
代表取締役 原戸 光

- 自然素材 ●ベレットストーブ ●呼吸する家
- 太陽で床暖房 ●群馬県産材 ●愛犬家住宅

スマイルホーム(有)恵那建設
前橋市下新田町356-3 TEL.027-251-7588

「和」のテイストを好む若い世代からの受注増 匠の技も魅力



前橋市
代表取締役 一級建築士 遠藤 健一

- 伝統工法 ●自然素材 ●豪邸
- 純和風 ●職人技 ●和モダン

(有) 遠藤建設
事務所:前橋市粕川町新屋337 TEL.027-285-4704

木造住宅専門の一級建築士とじっくり造る理想の住まい



前橋市
代表 一級建築士 大友 文孝

- 無垢・自然素材 ●設計力 ●パッシブデザイン
- 職人技・技術力 ●省エネ・ZEH ●長期優良住宅

しあわせの住まい しあわせの住まい 一級建築士事務所
前橋市西片貝町4-20-9 TEL.027-224-3890

快適な温熱環境を体感できる2棟のモデルハウス



前橋市
代表取締役 田村 勝幸

- 無垢・自然素材 ●省エネ・ZEH ●OMソーラー
- 職人技・技術力 ●全館空調 ●リフォーム/リノベーション

田村建設(株)
前橋市古市町1-16-6 TEL.027-251-5770

安心と信頼、コストバランスに優れた本当の注文住宅



前橋市
代表取締役 田村 和之

- 健康住宅 ●高断熱高気密 ●高耐久
- 伝統工法 ●頑丈基礎 ●デザイン

(有) タムラホーム
前橋市富士見町横室67 TEL.027-288-3546

33坪自由設計、全て含めて税込1,848万。「裕安良品」注文住宅



前橋市
代表取締役 渡辺 誠

- ローコスト住宅 ●災害に強い家 ●自由設計
- ワンプライス ●個性的な家 ●省エネ住宅

ナベホーム(有)渡辺伸次郎商店
前橋市三俣町1-27-16 TEL.027-231-0793

豊富な実績とノウハウを武器に、自由自在な古民家再生を実現



前橋市
代表 丸山 磨

- 健康住宅 ●伝統工法 ●職人技
- 自然素材 ●日本民家 ●群馬県産材

マルヤマ工務店
前橋市総社町総社2688-1 TEL.027-210-7368

冬暖かいのは当たり前、湿度にこだわる健康住宅



前橋市
代表取締役 山崎 弘一

- 健康住宅 ●高気密・高断熱 ●省エネ・ZEH
- 無垢・自然素材 ●高耐久・高耐久 ●長期優良住宅

山崎建設(株)
前橋市紅葉町1-13-2 TEL.027-221-0305

県北エリア

●沼田市 ●渋川市
●榛東村 ●吉岡町
●東吾妻町

伝統技術と現代意匠が融合した「呼吸する木の家」



沼田市
専務取締役 石坂 辰郎

- 自然素材 ●伝統工法 ●自由設計
- 健康住宅 ●数寄屋造 ●リノベーション

(有) 鞆城建設
沼田市材木町1326-12 TEL.0278-22-2711

人とお財布にやさしい「エコ住宅」で経済的負担を軽減



沼田市
代表取締役 大竹 博之

- 提案力 ●デザイン ●自由設計
- 職人技 ●平屋造 ●BELS五つ星

(有) 大竹住建
沼田市横塚町1391-1 TEL.0278-25-9192

施主の思いを大切に匠の技で盛り上げる健康・快適住宅



沼田市
代表取締役 金子 文彦

- 健康住宅 ●高断熱高気密 ●リフォーム
- 自然素材 ●職人技 ●外断熱

金子建設(株)
沼田市利根町老神617 TEL.0278-56-3029

機能性×デザイン。快適な住み心地で愛着が深まる高性能住宅



沼田市
代表取締役 徳江 司郎

- 高断熱高気密 ●高耐久 ●高耐震住宅
- パッシブデザイン ●リフォーム ●リノベーション

(有) 徳建
沼田市下川田町484-2 TEL.0278-23-7987

趣味と暮らしをデザインする注文住宅



沼田市
代表取締役 飯島 千明

- デザイン ●提案力 ●ガレージ
- 自由設計 ●ZEH ●店舗併用

ホビースタイル 角屋工業(株)
本社:沼田市栄町100-1 TEL.0278-23-5321

高いデザイン性と「ユカリ」の住まい、沼川にモデルハウス誕生



渋川市
代表取締役 荒井 紀宏

- 個性派住宅 ●高断熱高気密 ●自由設計
- デザイン ●オープンキッチン ●おしゃれ

(株) 建築工房 アイ
渋川市赤城町三原田56 TEL.0279-56-8808

まずは「見積もり」で比べてほしい、新築もリフォームもOK。



渋川市
代表取締役 板倉 みゆき

- 省エネ住宅 ●リフォーム ●オール電化住宅
- ローコスト ●高断熱高気密 ●自然素材

(株) 渋川工務店
渋川市阿久津174-3 TEL.0279-23-0106

設計室を併設、コスト抑えたデザイン住宅を実現



渋川市
代表取締役 一級建築士 土田 猛

- 個性派住宅 ●自然素材 ●職人技
- 健康住宅 ●伝統工法 ●自由設計

(株)土田工務店 TAKE一級建築設計室
渋川市渋川680-3 TEL.0279-22-2793

住まうほどに価値が高まる 高性能で快適な「資産住宅」



榛東村
営業 羽鳥 貴代

- 自然素材 ●技術力 ●ZEH
- 自由設計 ●群馬県産材 ●BELS五つ星

(有) 羽鳥製材所
北群馬郡榛東村山子田1439-1 TEL.0279-54-5142

無垢の木で造る自然素材の家。造作家具や木製照明も制作



吉岡町
代表取締役 大澤 昌治

- 無垢・自然素材 ●造作家具 ●頑丈基礎
- 職人技・技術力 ●高耐震・高耐久 ●薪ストーブ

無垢の木と漆喰の家(株)木万里
展示場:北群馬郡吉岡町大久保1333-2 TEL.0279-54-8327

「無二の棟」を誠実に 心かよう「アットホーム」な家づくり



吉岡町
代表取締役 柴崎 章博

- 健康住宅 ●伝統工法 ●高断熱高気密
- 頑丈基礎 ●高耐久 ●職人技

(株) 柴崎工務店
北群馬郡吉岡町上野田1329-70 TEL.0279-54-2310

デザイン性豊かな高性能の家 地域密着で住まいをサポート



吉岡町
代表取締役 堤 安弘

- 無垢・自然素材 ●パッシブデザイン ●エアサイクルの家
- 健康住宅 ●自由設計 ●リフォーム/リノベーション

堤建設(株)
北群馬郡吉岡町小倉494 TEL.0279-54-6386

5寸柱を用いた頑丈で安心快適な「木造骨太住宅」



東吾妻町
代表取締役 福原 精一

- 健康住宅 ●自由設計 ●高断熱高気密
- 職人技 ●リフォーム ●骨太住宅

福原建築(有)
吾妻郡東吾妻町大字奥田191 TEL.0279-59-3701

県西エリア

●高崎市 ●富岡市
●安中市 ●下仁田町

「一級建築士」に、誠実に。コスト抑えた健康住宅を提供



高崎市
代表取締役 山里 昌史

- 無垢・自然素材 ●造作家具 ●省エネ・ZEH
- 健康住宅 ●提案力 ●リフォーム/リノベーション

アキュラホーム高崎中居店(株)山里建設
高崎市下中居町381 TEL.027-330-5252

自由設計、高性能でフル装備の「コミコミ住宅」



高崎市
課長 泉 俊治

- ZEH ●高断熱高気密 ●注文住宅
- 長期優良住宅 ●二世帯住宅 ●自由設計

ユーケーホーム(株)浦野建設
小八木モデルハウス:高崎市小八木町795-1 TEL.027-364-1618

提案力で理想に導く、環境に配慮した高性能なZEH住宅



高崎市
代表 清塚 達人

- 高断熱高気密 ●パッシブデザイン ●ZEH
- 自由設計 ●提案力 ●環境対策

エフズスタイル(合同)
高崎市下和田町2-5-9 パークビュー高崎102 TEL.027-395-5115

ガルバリウムと木を融合させた丈夫で温かいデザイン住宅



高崎市
代表取締役 森平 洋記

- 自然素材 ●店舗併用 ●造作
- デザイン ●省エネ ●大型住宅

乃々工務店 M&Hビルドプラン(株)
高崎市北原町822-2 TEL.027-384-4123

数値化した真の高気密・高断熱で資産価値の高い家づくり



高崎市
代表取締役 大熊 康成

- 個性派住宅 ●群馬県産材 ●自由設計
- 高断熱高気密 ●高耐震住宅 ●リフォーム

(株) 大熊住宅
高崎市高浜町1032-5 TEL.027-343-5866

アーキテクトビルダーでつくる「本物の木の家」



高崎市
代表取締役 一級建築士 小林 伸吾

- 個性派住宅 ●自然素材 ●群馬県産材
- 健康住宅 ●高断熱高気密 ●OMソーラー

(株) 小林建設
ギャラリー hinosumika:高崎市矢中町20-8 TEL.027-386-5397

パッシブ換気が標準、子育て世代・シニア世代に手が届く層が好評



高崎市
代表取締役 熊井 美佐夫

- 健康住宅 ●高断熱高気密 ●二世帯住宅
- 自然素材 ●パッシブデザイン ●平屋造

(株)コンクスハウジング
本社:モデルハウス(イース)・高崎市関屋町3-9-5 TEL.027-370-6670

「デザイン」×「性能」×「技術」美しいデザインの木の家づくりを追求



高崎市
代表取締役 関 真一

- デザイン ●群馬県産材 ●長期優良住宅
- 技術力 ●ZEH ●平屋造

(株) 関工務所
高崎オフィス:高崎市新保町271-1 TEL.027-386-3432

家族らしさを大切に「オンリーワン」の家づくり



高崎市
代表取締役 高橋 伸武

- 無垢・自然素材 ●造作家具 ●土地から探す
- デザイン ●自由設計 ●リフォーム/リノベーション

(株) 武井建設
高崎市箕郷町生原1745 TEL.027-371-2488

個性をデザインに反映、納得価格の高品質注文住宅



高崎市
取締役 茂木 一平

- 健康住宅 ●自然素材 ●店舗併用
- 技術力 ●ガレージ ●平屋造

チュウコウホーム(有)忠孝工業
本社:高崎市中島町71-10 TEL.090-7286-9123

「おしゃれだけじゃない」かかろう高性能住宅を提案



高崎市
企画・広報 村山 佳衣

- 省エネ・ZEH ●高耐震・高耐久 ●デザイン
- 高気密・高断熱 ●提案力 ●個性派住宅

CAFE HOUSE 巴座ホーム(株)
本社:高崎市和田町11-6 TEL.027-395-4657

デザインも性能も高い支持 雑貨が似合う家「ビスコッティハウス」



高崎市
代表取締役 大塚 大

- 店舗併用 ●デザイン ●高耐震・高耐久
- 自然素材 ●土地から探す ●自由設計

ビスコッティハウス(株)ディーワイプラン
高崎市新保町274-2 TEL.027-370-0081

地元の無垢材と匠の技でつくる 高性能で美しい木組みの家



高崎市
代表取締役 飯野 勝利

- 群馬県産材 ●リノベーション ●造作家具
- 自然素材 ●自由設計 ●リフォーム

(株) マルキ
高崎市中室田町460 TEL.0270-030-323

木のぬくもりと頑丈な構造 強い「在来骨太住宅」



高崎市
代表取締役 山崎 昭弘

- 自然素材 ●自由設計 ●省エネ
- 伝統工法 ●頑丈基礎 ●高耐久

(株) 山崎工務店
高崎市井野町674-1 TEL.027-363-1962



キャンペーンに関するお問い合わせは すみかくらぶ編集室

〒371-8666 前橋市古市町1-50-21 TEL.027-254-9951 FAX.027-253-9999

木を育てた人の心を乗せて一棟一棟丁寧に、頑丈な家づくり



富岡市
代表取締役 岡田 隆治

- 職人技 ●自然素材 ●群馬県産材
- 健康住宅 ●頑丈基礎 ●林業家の家

(株) 岡田木材
富岡市上小川364-2 TEL.0274-67-2587

高断熱・高気密住宅でストレスフリーな暮らしを提供



富岡市
代表取締役 関口 大輔

- 無垢・自然素材 ●高耐震・高耐久 ●高気密・高断熱
- 健康住宅 ●省エネ・ZEH ●リフォーム

(株) 河野建設
富岡市富岡236 TEL.0274-62-3017

高い技術力で幅広い提案 自分らしさを表現する家づくり



富岡市
代表取締役 神宮 史博

- 無垢・自然素材 ●バップデザイン ●デザイン
- 職人技・技術力 ●自由設計 ●土地から探す

どんぐりハウス ジェイズエフェクト
富岡市妙義町上高田1070-1 TEL.0274-75-4208

自然素材と高性能 シンプルなデザイン住宅を新提案



富岡市
代表取締役 今井 博明

- デザイン ●自然素材 ●高耐震・高耐久
- 健康住宅 ●シンプルスタイル ●薪ストーブ

(株)野上産業 グレイスハウス
富岡市中高瀬557-1 TEL.0274-64-4311

自然素材×自然エネルギー利用の相乗効果で快適な住まい作り



安中市
代表取締役 深澤 孝慈

- 設計の充実 ●リフォーム ●職人技
- 自然素材 ●無垢の家 ●OMソーラーの家

野積建設(株) 設計監理一級建築士事務所 野積基子設計室
安中市宿中1-9-23 ☎0120-69-4146

磨かれた設計デザインと熟練の技術で丁寧に造る木の家



安中市
代表取締役社長 横山 朋史

- リノベーション ●造作家具 ●技術力
- 二世帯住宅 ●自由設計 ●提案力

(株) 横山建設
安中市坂鼻249-1 TEL.027-382-1380

無垢と漆喰でつくる伝統技術を駆使した「木組みの家」



下仁田町
代表取締役 下山 勇志

- 健康住宅 ●伝統工法 ●群馬県産材
- 自然素材 ●省エネ・ZEH ●高耐久

(有) ケイハウス
高崎支店:高崎市上中居町1812-E TEL.027-386-5955



県東エリア

- 桐生市 ●伊勢崎市
- 太田市 ●館林市

お客さまにまずく、とことん応える 理想の家づくりが楽しいと好評



桐生市
専務取締役 管理建築士 山崎 敏昭

- 自由設計 ●リフォーム ●職人技
- 技術力 ●提案力 ●高断熱高気密

(株) アーリーホーム
桐生市新里町新川1156-8 ☎0120-775-334

高品質で高性能 設計士とつくるちょっとオシャレな木の家



桐生市
専務取締役 一級建築士 高草木 達也

- デザイン ●子育て世代向け ●トリプル断熱
- 自由設計 ●ZEH ●トリプル耐震

QLASHISA (株)高草木工務店
桐生市広沢町1-2584 TEL.0277-54-0417

家族みんなに優しい、女性目線の家づくり



桐生市
代表取締役 竹内 千枝子

- ローコスト ●提案力 ●デザイン
- 土地から探す ●自由設計 ●充実設備

(株) 三陽住建
桐生市広沢町4-1976-50 TEL.0277-52-7655

家賃並みの価格で手に入る自由設計の高品質住宅



桐生市
代表 松沼 二二男

- デザイン ●おしゃれ ●ローコスト
- 高断熱高気密 ●高耐震住宅 ●提案力

Smile House by 住まいる館
桐生市相生町2-338-4 TEL.0277-55-1946

「総合工務店」企業が造る 自然を生かした低価格住宅



伊勢崎市
代表取締役 藤井 勲

- 自然素材 ●店舗併用 ●地熱床暖房
- デザイン ●太陽光発電 ●全館空調システム

(株) エフアイホーム
伊勢崎市茂呂町2-2834-3 TEL.0270-21-7575

「好き」が心地よさが詰まった家づくり 4月末にセレクトショップオープン



伊勢崎市
代表取締役 近藤 蔵人

- 自然素材 ●日本民家 ●リノベーション
- ヨーロッパ ●造作家具 ●平屋造り

(有) クロード
伊勢崎市太田町1015 TEL.0270-21-3303

伝統と新しい感覚の調和 職人がつくる上質な住まいを良心価格で



伊勢崎市
代表取締役 杉内 嘉津幸

- 造作家具 ●自由設計 ●職人技
- 平屋造 ●純和風 ●自然素材

(有) 杉内建設
伊勢崎市豊城町2251-1 TEL.0270-25-7717

使いやすい暮らしやすい、洗練されたシンプルな空間を提案



伊勢崎市
代表取締役 田澤 公晴

- 個性派住宅 ●デザイン ●リフォーム
- 造作家具 ●薪ストーブ ●店舗併用

studio cube(株)
伊勢崎市田部井町2-1260-6 TEL.0270-62-3854

磨き上げた「ONE & ONLY」の住まい 人気の平屋モデルハウス



伊勢崎市
代表取締役 関口 善衆

- デザイン ●自由設計 ●省エネ
- 高断熱高気密 ●おしゃれ ●平屋造

ZENSYU-HOUSE 善衆建設(株)
本社:伊勢崎市赤堀鹿島町238-1 TEL.0270-40-0513

光と風を導き、心から健やかに暮らす心地よい住まい



伊勢崎市
代表取締役 齋藤 元秀

- 健康住宅 ●デザイン ●技術力
- 自然素材 ●自由設計 ●提案力

大進建設(株)
本社:伊勢崎市平和町25-5 TEL.0270-25-0775

時代に沿った家づくりを貫き半世紀。自由設計で理想を形に。



伊勢崎市
代表取締役 高野 廣

- 個性派住宅 ●おしゃれ ●オール電化
- 自由設計 ●ZEH ●太陽光発電

高野建設(有)
営業所:伊勢崎市波志江町2237-29 TEL.0270-75-4029

純和風から和モダンまで 伝統工法を継承する無垢の家



伊勢崎市
代表取締役 一級建築士 田村 知幸

- 純和風 ●リフォーム ●職人技
- 自然素材 ●デザイン ●化粧垂木

(株) 田村建設
伊勢崎市小泉町450-4 TEL.0270-63-3333

いつまでも快適に、ZEHを上回る高断熱・高気密の家



伊勢崎市
代表取締役 一級建築士 小野 竜司

- 無垢・自然素材 ●高耐震・高耐久 ●高断熱・高気密
- 平屋造 ●省エネ・ZEH ●自由設計

BAハウス 株式会社ビルドアーク 一級建築士事務所
事務所兼モデルルーム:伊勢崎市東小保方町1050-14 TEL.0270-75-5397

施主の理想をかたちに 住む人が当たり前に快適に暮らせる家



伊勢崎市
代表取締役 一級建築士 松本 拓也

- 地域密着 ●自由設計 ●アフターメンテナンス
- 自然素材 ●群馬県産材 ●住民目線の設計

(有) 松本建設
事務所:伊勢崎市西小保方町526-1 TEL.0270-62-7898

一年を通して湿度が一定で空気のきれいな家づくり



太田市
代表取締役 伊藤 茂男

- 健康住宅 ●個性派住宅 ●オール電化住宅
- 省エネ住宅 ●自由設計 ●おしゃれ

いとう建設工業(株)
太田市新田村田町1663 ☎0120-213-404

こだわりの「凝縮」した家づくり 店舗併用住宅も好評



太田市
専務取締役 一級建築士 竹川 未紀

- 個性派住宅 ●デザイン ●オール電化
- 自然素材 ●自由設計 ●建築家

(株) オザキ
太田市宝町886-1 TEL.0276-31-9596

100%国産無垢材と漆喰で造る上質な和モダンの家



太田市
代表取締役社長 松浪 康行

- 無垢・自然素材 ●和風・和モダン ●自由設計
- 健康住宅 ●職人技・技術力 ●薪ストーブ

松浪建設(株)
太田市新島町744 TEL.0276-45-1131

木が香る「本物」を追求した住み心地のいい自然素材の家



館林市
代表取締役 一級建築士 原 弘幸

- 無垢・自然素材 ●群馬県産材 ●省エネ・ZEH
- 高耐震・高耐久 ●高気密・高断熱 ●バップデザイン

館林林業(株)
館林市大街道2-2-6 TEL.0276-72-0284



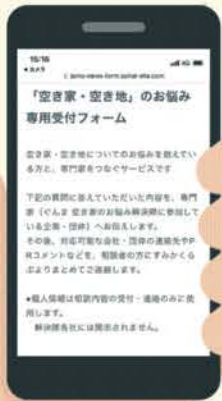
すみかくらぶはインターネットでも閲覧できます。



ぐんまの空き家



「空き家・空き地」のお悩み受付窓口



「親が住んでいた家が空き家になった」「このままにしている、もったいない。何か活用方法はないか」。住む人がいなくなったり、相続したりした空き家や土地について、悩みを抱えている人は多いのではないのでしょうか。上毛新聞すみかくらぶ編集室は、「空き家・空き地のお悩み」を受け付けています。

ぜひ、ご活用ください!

相談者と専門家の橋渡しを

家が空き家になる原因はいろいろありますが、「だれに相談してよいか分からない」と時間がたつうちに、いよいよ手の付けられない状態になってしまいます。「空き家・空き地のお悩み受付窓口」では、空き家の利活用に詳しい、プロの専門家と相談者の橋渡しをします。



まずは「相談すること」が解決への第一歩

具体的な希望を思いつかなくとも、手放すか活用するか決めかねている、賃貸用物件として生かせるのを知りたい、とりあえず査定してほしいなど、どんな内容でも大丈夫です。編集室より、不動産会社やリフォーム会社や法律の専門家、解体会社などに相談内容をお知らせし、「相談にのれます」と手を挙げた企業・団体の連絡先を相談者へお伝えします(※)。個人情報は明かしませんので、安心してお問い合わせください。

下記は、実際に寄せられた相談の一部です。

相談例 ①

母が昨年亡くなり、母名義の建物・土地などがそのままになっている。兄弟や親戚なども活用する予定がないので、手放したいと考えている。名義をすぐに変えたほうがいいのかなども含めて、相談できたら助かる。

相談例 ②

空き家を所有している。不動産会社から数社連絡があったが、不安もあり、このサービスを利用しようと思った。どの程度の価値があるかを把握した上で、どうするかを考えていきたい。

相談例 ③

引っ越しするにあたり、売却を希望している。新築当初は3DKだったが、2部屋分を増築した。現在は遠方に住んでおり、こちらから出向くのは難しいが、それでもお願いできるのか。

※相談内容によっては、手を挙げる企業・団体がいない場合もあります。あらかじめご了承のうえ、ご相談ください。

スマートフォンから手軽に専用申し込みフォームで

受け付けには以下の方法が便利です。手元にスマートフォンがある場合、専用の申し込みフォーム(下記)をご活用ください。その際、物件の種類(戸建て住宅、土地、その他畑など)、物件の所在地、築年数、現状(居住中か空き家かなど)、今後の希望などの情報が必要となります。おおよその面積や間取りなどがあると、専門家もイメージしやすいです。

- 必ず入力が必要な項目
- 〈相談者情報〉
 - 氏名(苗字のみでも可)
 - 住所(市町村名のみでも可)
 - 電話番号
 - メールアドレス
 - 〈空き家・空き地情報〉
 - 物件の種類(戸建て/マンション一室/土地/その他)
 - 物件の所在地(できれば番地まで)
 - 築年数
 - 物件の現状(居住中/空き家・空き地/賃貸中/その他)
 - 今後の希望(売りたい/貸したい/管理委託したい/解体したい/その他)
 - 相続名義人本人か、他に複数いるか
 - 相続登記について(登記済み/全く進んでいないなど)

2022年4月よりサービスを開始し、今までに139件のお悩みが寄せられました(2024年1月17日現在)。専用フォームの入力に不安がある人は、電話でも受け付けております。ぜひご活用ください。

お問い合わせ

「空き家・空き地」お悩み受付窓口
専用申し込みフォーム

【お電話での相談・お申し込みは】
TEL.027-254-9951
(平日9:00~17:00)



ぐんま 空き家のお悩み解決隊



「ぐんま 空き家のお悩み解決隊」は、不動産会社や工務店、リフォーム会社、金融・法律の専門家など、幅広い業種による空き家解決の「サポーター」です。

空き家は活用次第で「資産」に代わります。まずは専門家に相談してみてもいい。

エニシア不動産管理(株)

空き家のお悩み 私たちと一緒に解決しましょう。ご相談は無料です。お気軽にご相談ください。

弊社は前橋市荒牧町で賃貸不動産の管理と空き家対策を行っております。空き家のご所有者様のご意向に沿って、さまざまな解決法をご提案させていただきます。ご相談や現地調査、不動産査定は無料でしておりますので、まずはお気軽にお問い合わせください。

代表取締役 石田 尚己
前橋市荒牧町1-9-12 セカンドビル302号
TEL.027-230-8220
http://www.enicia-remc.co.jp
info@enicia-remc.co.jp

主な業務・相談内容
○不動産業務全般 ○空き家の相談
○不動産の買取 ○相続相談
○不動産査定 ○調査・測量

主な対応エリア
○前橋市 ○渋川市
○高崎市 ○吉岡町
○伊勢崎市

宅地建物取引業許可 群馬県知事(2)7454号
賃貸住宅管理業許可 国土交通大臣(02)004498号

ヒカリホーム(株)

不要不動産を買い取り解体しました。現在、造成工事中。全5区画販売中です。

Before After

当社は創業以来地元根差した業務を行ってまいりました。年々増加傾向にある、空き家問題をお客様の希望を最大限に活かしたご提案で解決までサポートいたします。思い出の空き家も、相談はしたけれど手付かずの土地も当社へご相談ください。

代表取締役 島田 崇弘
沼田市薄根町3373-9
TEL.0278-25-4691
https://www.hikarihome7277.co.jp/
hikarihome7277@dream.jp

主な業務・相談内容
○不動産業務全般 ○リフォーム
○不動産の買取 ○古民家再生
○不動産査定 ○空き家の相談

主な対応エリア
○北毛地域 ○昭和村
○沼田市 ○みなかみ町
○川場村

建設業許可(般-2)第24902号 宅地建物取引業許可群馬県知事(2)第7277号
(一社)宅地建物取引業協会所属 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 2級建築士事務所群馬県知事第4991号

行政書士 小鮎事務所

当事務所では、土地建物に関する問題を、生前贈与や遺言・相続・売却・その他の税務といった手続を弁護士や税理士などの専門家と連携し、一貫して最初から最後までサポート致します。土・日・祝日も対応可能です。

代表 小鮎 博
渋川市石原73
TEL.0279-22-1589
kobuna-zimusho@aroma.ocn.ne.jp

主な業務・相談内容
○空き家の相談 ○保険
○相続相談 ○遺言書作成の相談
○法律相談 ○農地の転用

主な対応エリア
○群馬県全域
○県外

資格:行政書士・宅地建物取引士・相続診断士・敷金診断士・個人情報保護士・マイナンバー管理アドバイザー 所属団体:日本行政書士連合会・群馬県行政書士会

いとう建設工業(株)

創業68年の地元密着の工務店です。エコハウスの「深呼吸したくなる家」「18坪からのコンパクトな平屋の家」「10坪からの独身向け平屋建ての家」「古い2階建てを平屋に減坪リフォーム」などを手掛けています。不動産部はお客様の理想の土地探しをお手伝いしています。

宅建主任者 近藤 厚子
太田市新田村田町1663
TEL.0120-213-404
https://www.itokensetu.com/sp/
kokoro2@itokensetu.com

主な業務・相談内容
○新築工事 ○空き家の相談
○減築リフォーム ○査定
○土地紹介

主な対応エリア
○東毛地域 ○太田市
○桐生市 ○館林市
○伊勢崎市 ○みどり市

宅地建物取引業/群馬県知事(4)第6504号
空き家対策フル活用ドットコム

上毛新聞 すみかくらぶ内の「空き家・空き地」にお悩みの方と専門家をつなぐ窓口を活用しよう!

◎手放す? 活用する? 管理を依頼する?
◎この物件、いくらで売れるんだろう?
◎賃貸用物件として活かせるの?
◎とりあえず査定だけしてほしい!

その悩み、一度相談してみませんか?
専用の受付フォームから、かんたんな質問事項に答えるだけでOK!

解決隊の詳しい情報はこちら
お問い合わせはすみかくらぶ 編集室 TEL.027-254-9951

ぐんま 空き家のお悩み解決隊 一覧

- | | | | |
|--|--|--|--|
| 県央エリア | 県北エリア | 高崎市 アライブ不動産(株)
TEL.027-395-0517 不動産全般 | 太田市 いとう建設工業(株)
TEL.0120-213-404 空き家相談 |
| 前橋市 エニシア不動産管理(株)
TEL.027-230-8220 不動産全般 | 沼田市 ヒカリホーム(株)
TEL.0278-25-4691 不動産全般 | 高崎市 (株)駐車場をさがせ
TEL.027-328-8401 空き家相談 | 太田市 (一社)住まいの相談室
TEL.080-2268-2313 空き家相談 |
| 前橋市 ニチゼン住宅プラザ(合同)
TEL.027-226-6384 空き家相談 | 渋川市 行政書士小鮎事務所
TEL.0279-22-1589 空き家相談 | 県東エリア | |
| 前橋市 (株)山口不動産
TEL.027-225-2103 不動産全般 | 高崎市 アイタウン不動産
TEL.027-370-3933 不動産全般 | 伊勢崎市 不動産相続の相談窓口(株)ミラージュ
TEL.0270-27-8777 不動産全般 | 太田市 SENSE(不動産)・行政書士岸明生事務所
TEL.0276-56-9390 空き家相談 |
| | | 伊勢崎市 リブライズエステート(株)
TEL.0270-61-5071 不動産全般 | 解決隊の詳しい情報はこちら
お問い合わせはすみかくらぶ 編集室 TEL.027-254-9951 |

マイホームニュース

My Home News

イベント情報一覧

■ 期間限定開催

- 01 | 1/19(金)・20(土) エクステリア相談会 (伊勢崎市)
- 02 | 1/20(土)・21(日) 平屋2階家 建売住宅 見学会 (高崎市)
- 03 | 1/20(土)・21(日)・22(月) 床下暖房体感 見学会 (富岡市)
- 04 | 1/20(土)・21(日)・27(土)・28(日) 設計相談会 (太田市)
- 05 | // 家づくり相談会&改築見学会 (吉岡町・富岡市)
- 06 | 1/28(日) 水回り勉強会 (高崎市)
- 07 | 1/31(水)まで 2024年新春キャンペーン (前橋・高崎市・吉岡町)
- 08 | // 百人百色の家づくり無料相談会 (榛東村)
- 09 | 2/3(土)・4(日) ゼロエネルギー住宅の勉強会 (伊勢崎市)
- 10 | 2/3(土)・4(日)・10(土)・11(祝) リフォーム実例見学会 (館林市)

■ 随時開催

- 11 | 住まいのこと、ご相談ください。 (伊勢崎市)
- 12 | SAIWAの家づくり無料相談会 (太田市)
- 13 | 新築・リフォーム&オーダー家具 (伊勢崎市)
- 14 | 土地から家づくりまで全部 相談会 (伊勢崎市)
- 15 | 古い2階建てを平屋にリフォーム (太田市)
- 16 | 建物外装・水回り等リフォーム相談 (前橋市)
- 17 | 床暖房ボイラー交換相談・見学会 (藤岡市)
- 18 | 平屋モデルハウス見学会 (太田市)
- 19 | 火の用心! (全県)

04 | 太田市



設計相談会

1/20(土)・21(日)・27(土)・28(日) 予約制

太田市新島町のモデルハウスで開催。設計担当の一級建築士が住まいのイメージを聞いた上で、どのような住まいを建てることができるのか相談に応じる無料相談会です。

松浪建設

太田市新島町744

TEL.0276-45-1131



05 | 吉岡町・富岡市



家づくり相談会&改築見学会

1/20(土)・21(日)・27(土)・28(日) 予約制

新築や改築など、家づくりのご相談を当社展示場で承ります。改築見学会は富岡市の古民家の改築現場にご案内します。場所の詳細は、ご予約時にお伝えします。

無垢の木と漆喰の家 木万里

吉岡町大久保1333-2

TEL.0279-54-8327



06 | 高崎市



水回り勉強会

1/28(日) 予約制

高崎市緑町のタカラスタダード高崎ショールームで、最新の水回り事情や機能性、当社が提案する水回りについての勉強会を開催します。参加費1組500円。定員10組。

小林建設 ギャラリー hinosumika

高崎市矢中町20-8

TEL.027-386-5397



01 | 伊勢崎市



エクステリア相談会

1/19(金)・20(土)

境展示場『te'co』にて中庭テラスが完成しました。HUG DESIGNでは外構を家の一部として考えています。中と外との一体感をぜひご体感ください。

HUG DESIGN 一級建築士事務所

伊勢崎市境萩原1756-1

TEL.0270-75-6893



07 | 前橋・高崎市/吉岡町



2024年新春キャンペーン

1/31(水)まで

当社売主の前橋市文京町・吉岡町北下の建売住宅、高崎市大沢町の土地+建物を1月中にご成約の方にIKEA商品を30万円分をプレゼント!

アッシュコーポレーション

前橋市元総社町1-3-10 ASH NSビル1F

TEL.0120-545-339



02 | 高崎市



平屋2階家 建売住宅 見学会

1/20(土)・21(日) 予約制

アキュラホーム高崎中居店となり、今まで以上に「一緒建命」お客さまに寄り添う家づくりを実現します。当見学会と併せて、家づくり相談会も同時開催。お気軽にお出かけください。

アキュラホーム高崎中居店 山里建設

高崎市下中居町381

TEL.027-330-5252



08 | 榛東村



百人百色の家づくり無料相談会

1/31(水)まで 予約制

新井のモデルハウスで住宅相談会を開催中。参加無料。お客さまの要望に合わせた、高性能なデザイン住宅を提供しています。使い勝手の良い間取りやコストダウンの方法なども伝えます。

羽鳥製材所

榛東村山子田1439-1

TEL.0279-54-5142



03 | 富岡市



床下暖房体感 見学会

1/20(土)・21(日)・22(月) 予約制

七日市にある30坪の平屋モデルハウス「紬」で開催。一年中素足で過ごせる幸福感が体感できます。特に寒さがきびしい冬のこの時期だからこそ実感できる暖かさを、ぜひご体感ください。

コンクスハウジング

高崎市問屋町3-9-5

TEL.027-370-6670



09 | 伊勢崎市



ゼロエネルギー住宅の勉強会

2/3(土)・4(日) 予約制

冬、暖かく夏は涼しい「ゼロエネルギー住宅」勉強会を開催。電気代が高騰する中、これから家づくりを始める方必見です。ZEHビルダー評価制度で最高評価六つ星を取得。

BAハウス ビルドアーク

伊勢崎市東小保方町1050-14

TEL.0270-75-5397





10 | 館 林 市



リフォーム実例見学会
2/3(土)・4(日)・10(土)・11(祝) 予約制

写真は築38年の瓦屋根の住まいをリフォーム。住まいのお悩み何でもご相談ください。リフォーム・増築・その他諸々承っています。館林市日向町で開催。

館林林業

館林市大街道2-2-6
TEL.0276-72-0284



14 | 伊勢崎市



土地から家づくりまで全部 相談会
随時 予約制

不動産も得意なので、土地探しから住まいを建てるまで、ワンストップで相談に乗れます。相談無料です。田部井町で検討中の方、おすすめ土地あります。ぜひお声がけを。

エースワン

伊勢崎市田部井町2-638-1
TEL.0270-62-0068



11 | 伊勢崎市



住まいのこと、ご相談ください。
随時

家づくり、古民家改修、リフォーム、インテリアなど住まいのことなら何でもご相談ください。お客さまの希望に合わせて、心地よく暮らせる住まいをご提案いたします。

クロード

伊勢崎市太田町1015
TEL.0270-21-3303



15 | 太 田 市

古い2階建を平屋に



新築予算の半額で
平屋にリフォーム

古い2階建てを平屋にリフォーム
随時 予約制

太田市の当社で「古い2階建てを平屋にリフォーム」相談会を随時開催。「減築」に関してお悩みの方や、新築するには予算がかかり過ぎるという方におすすめのリフォームです。

いとう建設工業

太田市新田村田町1663
☎0120-213-404



12 | 太 田 市



SAIWAの家づくり無料相談会
随時 予約制

当社ではリフォーム、リノベーション、新築、土地探し、家づくりの無料相談会を随時開催。VRショールームも併設しております!ご希望の方は下記コードからも予約可。

齊和工務店

太田市強戸町493
TEL.0276-37-2694



16 | 前 橋 市



建物外装・水回り等リフォーム相談
随時 予約制

介護・断熱リフォームなどの相談も事務所で受付中。築30年以上の家のバリアフリー化や建物外装などを手がけています。詳しくは電話・ホームページで。

タムラホーム

前橋市富士見町横室67
TEL.027-288-3546



13 | 伊勢崎市



新築・リフォーム&オーダー家具
随時 予約制

田部井町で開催。オーダー家具を取り入れることで、空間を有効に利用する家づくりができます。敷居が高いと思われがちですが、そんなことはありません。ぜひ一度ご相談ください。

studio cube

伊勢崎市田部井町2-1260-6
TEL.0270-62-3854



17 | 藤 岡 市



床暖房ボイラー交換相談・見学会
随時 予約制

敷地内のモデルハウス(45坪)で開催中。床暖房は新築のほか、完成後でも改築時でも対応でき、床材は無垢フローリング、畳、タイルでも取り付けできます。

プロフェッショナル本物の床暖房 ヒーティングサービス

藤岡市小林496-8
TEL.0274-50-1237



武井建設

高崎市箕郷町生原 174
TEL.027-371-2488



- 推薦者氏名: 緒方隆斗さま ● 職業: 会社員
- 年齢: 31歳 ● 家族構成: 3人(夫・妻・子)
- 建築所在地: 高崎市 ● 敷地面積: 90坪
- 延床面積: 39坪 ● 工法: 木造軸組工法
- 完了日: 2023年6月

いとこが武井建設さんで家を建てていて、とてもオシャレだったのが印象的です。高橋社長はとても気さくな方で、楽しく打ち合わせができました。土地探しも一緒にしてくれ、私たちが見つけた土地も実際に見て、良い点・悪い点

を教えてくれたのがとても参考になりました。間取りの案をたくさん持って行っても嫌な顔せず図面に起こしてくれ、建築中も現場を見ながらクロスの色や照明の位置を決めることができたのが良かったです。

Instagramで見つけたアイデアも上手に取り入れてくれ、逆に私たちでは思い浮かばないようなアイデアも提案してくれました。建設中の家を何軒も見学させていただき、家を建てるイメージを湧かせてくれ、いつも楽しく明るい雰囲気でした。



18 | 太 田 市



平屋モデルハウス見学会
随時 予約制

藪塚町にある平屋モデルハウスの見学会。ZENSYU-HOUSEの施工方法など、ご興味のある方はぜひお問い合わせください。※下記のコードからもご予約できます。

善衆建設

伊勢崎市赤堀鹿島町238-1
TEL.0270-40-0513



19 | 全 県



火の用心!

県内の火災が急増しています。空気が乾燥し、風の強い日が続いていますので、ご家庭での暖房器具の取扱い、たばこの不始末には十分注意しましょう。

群馬県消防保安課

前橋市大手町1-1-1
TEL.027-226-2250



住まいの最新情報

情報提供会社に問い合わせの際は「すみからぶを見て」と付け加えると、詳細がスムーズになります。

北毛開発 売地 住宅情報

橋東村山子田 地目/畑、1種中高 建:50%、容:200% 全6区画(残4区画)、造成後引渡し 造成完了済(即引渡し可)、北小400m 横断700m、セパレガル子500m 590万円 233.09㎡ (70.50坪) 売主	渋川市吹屋 地目/畑、無指定 建:70%、容:200% 全3区画(残2区画)、即引渡し可 長尾小1,000m、子持1,400m とりせん子持店850m 600万円 248.28㎡ (75.10坪) 売主	渋川市北牧 地目/宅地、無指定 建:70%、容:400% 全5区画(残1区画)、造成完了済 即引渡し可、国道353号線沿い 長尾小100m、子持800m 650万円 255.01㎡ (77.14坪) 売主
渋川市中村 地目/宅地、1種住居 建:60%、容:200% 全9区画(残7区画)造成後引渡し 平屋建築付可、渋川伊香保IC約500m 豊秋小1,900m、渋川中2,700m 700万円 273.86㎡ (82.84坪) 売主	渋川市半田 地目/宅地、無指定 建:70%、容:200% 全6区画(残4区画)、造成後引渡し サントリー工場北側、日当り良 古巻小1,800m、古巻中2,000m 800万円 241.98㎡ (73.20坪) 代理	渋川市中村 地目/宅地、準工業 建:60%、容:200% 全7区画(残1区画)、造成完了済 渋川伊香保インター1,600m 豊秋小1,000m、渋川中1,800m 830万円 240.06㎡ (72.61坪) 売主
渋川市八木原 地目/宅地、無指定 建:70%、容:200% 更地渡し、給排水有、北西道路 スイミングスクール渋川すく南 八木原駅700m、古小古中1,400m 1,080万円 442.79㎡ (133.94坪) 仲介	渋川市半田 地目/宅地、無指定 建:70%、容:200% 全3区画(残2区画)、造成後引渡し 2月頃完成予定、古小1,100m 古巻中1,300m、八木原駅900m 1,100万円 386.40㎡ (116.88坪) 売主	渋川市有馬 地目/宅地、無指定 建:70%、容:200% 北道路、造成済、即引渡し可 古小1,500m、古中1,400m フレッシュ有馬店南分譲地内 1,300万円 252.30㎡ (76.32坪) 仲介

株式会社北毛開発 群馬県知事(14)1459号 TEL.0279-22-3374
 〒370-0202 群馬県渋川市石原320-2 FAX.0279-22-3354
 https://www.hokumou.co.jp/ hk-ksge@poem.ocn.ne.jp

法改正で税金が6倍になってしまう!? その前に 空き家・空き地 本格的に売却検討しませんか?

無料かんたん査定フォームはこちら
 売買想定価格を、手軽に調べられます。
 *あくまでも想定価格であり、その金額を保証するものではありません。

群馬県知事免許(2)第7364号
 リプライズエステート(株) 〒372-0812 伊勢崎市通取町1511-1
 TEL.0270-61-5071
 9:30~19:00/水曜休
0120-61-5071

前橋市青柳町 専任 コンビニ・スーパー・ドラッグストアなど 生活環境充実 2019年10月築、木造2階建 4LDK+S(納戸) 1種中高 道路:東4.6m幅 (接道幅16.5m) ※文化財保護法: 景観法による規制あり 主 192.03㎡(58.09坪) 専任見積:105.57㎡(31.93坪) 2,380万円	前橋市敷島町 専任 閑静な住宅地で緑豊かな環境!建築条件なし 4LDK+S(納戸) 1種中高 道路:東4.6m幅 (接道幅16.5m) ※文化財保護法: 景観法による規制あり、風致地区 高さ最高限度あり、都市ガス 主 206.5㎡(62.46坪) 専任見積:106.00㎡(31.93坪) 1,480万円	前橋市下大屋町 専任 売主のため仲介手数料無料! 小・中学校、コンビニ近し!! 4LDK+S(納戸) 1種中高 道路:東4.6m幅 (接道幅16.5m) ※文化財保護法: 景観法による規制あり 主 192.03㎡(58.09坪) 専任見積:105.57㎡(31.93坪) 565万円 450万円
---	---	--

資産活用・買取査定 まずはご相談ください!
 不動産相談センター:前橋市元総社町1611 ☎027-252-5552
 群馬県知事免許(9)第3420号
株式会社 トーチャー企画

中古住宅 前橋市 富士見町赤城山 1,700万円 (仲介) 土地 400.45㎡(121.13坪) 建物 129.75㎡(39.24坪) 地目:宅地 用途:非線引き無指定 建:70% 容:200% H9年築、3SLDKサンルーム付き、東6m道路、 上下水あり、引渡し予定前年築、白川約970m、 土庫約4.3m、富士見温泉・道の駅に約2.5m	中古住宅 前橋市 富士見町原之郷 1,380万円 (仲介) 土地 209.72㎡(63.44坪) 建物 79.48㎡(24.04坪) 地目:宅地 用途:非線引き第一種中高層 建:50% 容:100% H10年築、4LDK、リフォーム済、上下水 有、サンルーム付、小学校1.1km、中学校 2.3km、ベランダ富士見モール約0.95km	中古住宅 前橋市 粕川町月田 1,480万円 (仲介) 土地 571.19㎡(172.78坪) 建物 141.52㎡(42.80坪) 地目:宅地 用途:非線引き無指定 建:70% 容:200% H6年築、4SLDK、リフォーム済、上下水、浄化槽、 LPG、駐車5台、東5.6m道路、小学校0.5km、 中学校2.4km、2スリのアオキ野球場1.6km
前橋市 鳥取町 600万円 (仲介) 土地 248.67㎡(75.22坪) 建物 80.32㎡(24.29坪) 地目:宅地 用途:第一種低層住居専用地域 建:60% 容:100% S61年築、木造平屋建、3DK、完成済み、北3.3m 道路、上下水ガスあり、日除庫、防犯小0.5km、 青葉小0.45km、とりせん商店街約2.4km	前橋市 下細井町 650万円 (仲介) 土地 133.27㎡(40.31坪) 建物 80.32㎡(24.29坪) 地目:宅地 用途:第一種中高層住居専用地域 建:60% 容:200% 完成済み、北3.8m道路(セットバック)、上下水 ガスあり(便上水道引き直し)、防犯小920m、 鎌倉中170m、2スリのアオキ野球場約400m	前橋市 岩神町二丁目 1,050万円 (仲介) 土地 308.47㎡(93.31坪) 建物 80.32㎡(24.29坪) 地目:宅地 用途:第一種住居地域 建:60% 容:200% 解体・更地渡し、北3.7m道路、東セットバック、 上下水ガス有、教育プラザ0.2km、ベニアマ 岩神店約0.6km、岩神小0.8km、第三中0.62km
前橋市 朝倉町三丁目 [2区画] 850万円 ~ 1,450万円 (売主) 土地 185.05㎡~304.12㎡ (55.97坪~91.99坪) 地目:宅地 用途:第二種中高層住居専用地域 建:60% 容:200% 完成済み、上下水ガスあり、西12m道路、一部共有 進入路あり、小学校0.5km、中学校1.3km、マルエ ドラッグ約0.3km、JAファーマーズ様0.3km	前橋市 天川原町 1,590万円 (売主) 土地 281.29㎡(85.09坪) 建物 80.32㎡(24.29坪) 地目:宅地 用途:第一種中高層住居専用地域 建:60% 容:200% 更地渡し、上下水ガス有、西6m道路、小学 校1.1km、中学校1.17km、ベニアマ 六供店約0.46km、臨立病院約0.34km	前橋市 吉吉町3丁目31-24 1,450万円 (売主) 土地 304.12㎡ (91.99坪) 建物 141.52㎡ (42.80坪) 合計 304.12㎡ (91.99坪) 1,450万円 185.05㎡ (55.97坪) 850万円

群馬県知事免許(15)727号
佐田土地開発(株) TEL.027-232-3900
 FAX.027-232-3785

夢をカタチにしませんか...?
 ORIGINAL MY HOME



大一建設 吉岡 検索

売地 吉岡町北下 718.6万円 (売主) 215.99㎡ (65.33坪) 地目/宅地 用途/無指定地域 建築率/70% 容積率/200% 第二保育園西300m、環境良好 明治小へ600m、建築条件付残2区画	売地 吉岡町大久保 768.8万円 (売主) 221.03㎡ (66.86坪) 地目/宅地 用途/第二種中高層工業 建築率/60% 容積率/200% 児童遊園・第三保育園そば、環境良好 駒寄小へ1.3km、残3区画	売地 吉岡町大久保 667万円 (売主) 237.14㎡ (71.73坪) 地目/宅地 用途/第二種中高層 建築率/60% 容積率/200% 三宮神社北西450m、眺望良好 駒寄小へ1.5km、全4区画
売地 渋川市半田 939万円 (売主) 398.25㎡ (120.47坪) 地目/宅地 用途/無指定地域 建築率/70% 容積率/200% 八木原駅へ900m、環境良好 古巻小へ1.2km、古巻中へ1.5km	売地 高崎市箕郷町生原 696.9万円 (売主) 256.03㎡ (77.44坪) 地目/宅地 用途/無指定地域 建築率/70% 容積率/200% 佐藤医院南400m、閑静な住宅地 箕郷中へ850m、全11区画	売地 高崎市浜尻町 1329.8万円 (売主) 183.18㎡ (55.41坪) 地目/宅地 用途/第一種中高層一様住 建築率/60% 容積率/200% 貝沢町信号北400m、浜尻小へ600m 高崎問屋町へ850m、建築条件付
売地 渋川市八木原 980万円 (売主) 309.71㎡ (93.68坪) 地目/宅地 用途/無指定地域 建築率/70% 容積率/200% 八木原駅へ1.2km、カインズ南東650m 古巻小へ850m、残1区画	売地 前橋市総社町総社 1006.2万円 (売主) 207.93㎡ (62.89坪) 地目/雑種地 用途/第一種低層住居 建築率/40% 容積率/80% 群馬総社駅へ1.4km、城川公園そば 勝山小へ550m、建築条件付	売地 前橋市総社町植野 630万円 (売主) 160.31㎡ (48.49坪) 地目/宅地 用途/第一種住居地域 建築率/60% 容積率/200% 群馬総社駅南550m、六中そば 勝山小へ1km、残1区画

北群馬郡吉岡町大字南下253
大一建設(株) ☎0279-54-4385
 建設業許可(般-2)8537号 不動産業許可(12)2526号 営業所/吉岡町大久保2321-1 ☎0279-30-5123

住宅イベント情報

Housing Event Information

前橋市 リフォームセミナー (一部:消費者向け) (2部:事業者向け)

日時 1月30日 10:00~12:00 (1部) 14:00~17:00 (2部)

ここがポイント!
 1部では、「リフォームで実現!健康で快適な暮らし」と題して、事業者の探し方やお得な制度など、リフォームをお考えの方に役立つ情報を紹介します。2部では、「住まい手に届く断熱リフォームの提案手法」と題して、施主のニーズに合わせたリフォームの薦め方のポイントを解説します。ぜひご参加ください。

会場/群馬県勤労福祉センター
 群馬県中央児童相談所
 詳しいイベント情報はこちら

群馬県ゆとりある住生活推進協議会
 (群馬県住宅供給公社 ぐんま住まいの相談センター)
 前橋市紅雲町1-7-12 TEL.027-224-1881 URL https://www.gunma-jkk.or.jp

吉岡町 富岡市 家づくり相談会&改築見学会

日時 1月20日(土)・21日(日)・27日(土)・28日(日) 10:00~17:00 [予約制(当日予約可)]

ここがポイント!
 新築や改築など、家づくりについてのご相談を当社展示場で承ります。耐震性、耐久性に優れた、木万里の自然素材の家づくりをぜひ知ってください。改築見学会は富岡市の古民家の改築現場にご案内します。場所の詳細は予約時にお伝えします。相談会、見学会は電話予約(当日予約可)、参加無料です。



会場/北群馬郡吉岡町大久保1333-2

無垢の木と漆喰の家 (株)木万里
 展示場:北群馬郡吉岡町大久保1333-2 TEL.0279-54-8327
 E-mail kimari@amber.plala.or.jp URL https://www.kimari.co.jp/

当社の特長
 ●無垢・自然素材 ●高耐震・高耐久
 ●職人技・技術力 ●頑丈基礎
 ●造作家具 ●薪ストーブ

安中市 「ここちいい」ナチュラルな暮らしができる家」完成見学会

日時 1月27日(土)・28日(日) 10:00~17:00 [予約制]

ここがポイント!
 ●無垢の木とナチュラルテイストの内装 ●家事動線が楽で生活がしやすい
 ●収納がたくさん、おうちの中はスッキリ ●上手に隠す収納でおうち時間も楽しめる
 ●仕事も趣味も没頭できる書斎 ●かわいらしいキッチンや洗面台の造作
 当日連絡先:080-3461-1856



見学できます!

会場/安中市篤宮

(株)横山建設
 安中市板鼻249-1 TEL.027-382-1380
 E-mail yokoken@pa22.so-net.ne.jp URL https://www.yoko-ken.net/

当社の特長
 ●リノベーション ●技術力
 ●自由設計 ●造作家具
 ●2世帯住宅 ●提案力