

住みたいが見つかる、群馬。

すみかくらぶ

[特集]
・家庭菜園
・実力派工務店

編集発行 上毛新聞社営業局
〒371-8666 前橋市古市町1-50-21
TEL.027-254-9951
✉ sumika@raijin.com

HPリニューアルしました!
第1.3.5木曜発行
vol.1293



きれいな空気と省エネにこだわった
「スマートプリーマ クリーンエアー」
電気の自給率100%以上を目指す家



House data

【家族構成】夫、妻、長女
【施工・設計】オネスティハウス(株)石田屋

ユーザー紹介: 2面へ

Panasonic × オネスティハウス 石田屋 の技術の結晶 ついに登場!
パナソニックとスマートプリーマ 史上最新、最強性能。

最先端の技術で新しく生まれた NEW Smart Prima[®] スマート プリーマ

新発売記念 特別価格

価格を抑えて、大容量で高出力!!

発電能力最大 1.2倍

パナソニックはすごい!

業界初! パナソニック 完全プラットフォームで実現

スマートプリーマ EV V2Hシステム

大容量 太陽電池モジュール 12.45kW

大容量 13.4kWh

パナソニック AISEG2

スマートプリーマ EV V2Hシステム

スマートプリーマ	スマートプリーマ EV
<p>Smart Prima[®] 35坪</p> <p>2,290万円 (税込2,519万円)</p>	<p>Smart Prima[®] EV V2Hシステム 35坪</p> <p>2,455万円 (税込2,700.5万円)</p>
<p>Smart Prima[®] Clean Air 35坪</p> <p>2,360万円 (税込2,596万円)</p>	<p>Smart Prima[®] EV V2Hシステム Clean Air 35坪</p> <p>2,720万円 (税込2,992万円)</p>

約5秒で蓄電池が電気を自動で復旧!

IoTで省エネ Panasonic AISEG2 (AI省エネ)

Smart Prima[®] Light

基本完成価格 2階建てプラン (35坪) 1,990万円 (2,189万円)

スマートプリーマは LCCM住宅に認定!!

LCCM 補助金 140万円 対象住宅です

今年も補助金のお手厚いをいたします

スマートプリーマシリーズがさらに求めやすく!

2,000万円を切った スマートプリーマLight

★昼間の電気は太陽光のエネルギーを使い、夜は蓄電池に貯めた電気を使う

IoTで省エネ Panasonic AISEG2 (AI省エネ)

Smart Prima[®] Light

基本完成価格 2階建てプラン (35坪) 1,990万円 (2,189万円)

太陽光発電 8.3kW

蓄電池 5.6kWh



▶ 施工・設計 / オネスティハウス(株)石田屋

■建築面積 / 115.25㎡ ■延床面積 / 105.00㎡ ■建築工法 / 木造軸組工法(テクノストラクチャー工法) ■完成日 / 2023年5月



中庭と一体感のあるLDK。外部からの視線が気にならないように窓は高い位置に配置し、落ち着いたくつろぎの空間に仕上げた

テクノストラクチャーを生かした間取り 耐震・断熱・防音・エネルギーに配慮 プライベート空間を楽しむ中庭のある住まい



先輩の紹介と担当営業が決め手

片流れの屋根に太陽光発電パネル11.55kWを搭載した重厚感ある平屋の住まい。



「電気代を気にすることなく生活できてうれしいです」と笑顔で語るご夫妻。左は営業担当の根岸さん

奥行きのある玄関ポーチを抜けてドアを開けると大きな窓があり、タイルデッキの中庭を見ることが

できる。ご夫妻がオネスティハウ

ス石田屋を家づくりのパートナーに選んだのは、仕事の先輩の紹介だった。「先輩の家を見ていたので、担当営業の根岸光弘さんに会った瞬間、お任せしよう決めました。他のハウスメーカーは一つも見えていません」と笑う。

その後、「オールパナソニック装備」や「テクノストラクチャー工法」を採用した同社独自のトリプル耐震工法による強い構造、自然素材で健康に良い高性能断熱材「セルローズファイバー」、トリプルガラスサッシによるハイスペックな住宅性能に納

得。根岸さんから太陽光を活用した電気の自給自足の仕組みを丁寧に説明してもらったことで、災害時も安心で、空気をきれいに保つ「スマートプリーマ クリーンエアー」に決めたという。

防音も優れたセルローズファイバー断熱材

ご夫妻の要望である「中庭のある家」をかなえるために同社が提案したのが、テクノストラクチャー工法を最大限に生かしたH型の間取り。LDKと洗面脱衣室からつながる中庭では外からの視線に干渉されることなく、バーベキューやプールが楽しめる。

昨年5月に新居が完成し、8月に長女が誕生した。「泣き声を気にするストレスがなく、本当にありがたい」と奥さま。セルローズファイバーは断熱性能だけでなく防音、調湿、防虫など優れた効果を併せ持つ「スーパー断熱材、だ。生活する上での音を気にせず、伸び伸び子育てできる



ペンダントライトがおしゃれな天井高2.7mのLDK。家でお酒が楽しめるようにカウンターを設けた

快適な住まいになった。

になった。

太陽光で環境と家計に優しいLCCM住宅

「スマートプリーマ」シリーズは、ZEHを超える省エネ最高ランクのLCCM(ライフ・サイクル・カーボン・マイナス)認定住宅。

大容量の太陽光発電とダブル蓄電池(11.2kW時)により、電気の自給自足100%以上を目指す、未来を見つめる住まいになっている。

「売電価格は一番多いときで2万円を超え、びっくりしました」とご夫妻。「打ち合わせのときは半信半疑でしたが、根岸さんが

説明してくれた通り、環境と家計に優しい住まいで、石田屋さんで良かったです」とにっこりと話した。



スタイリッシュで機能性に優れたゆとりある玄関ポーチ。左のシャッターは外収納で便利に活用できる



中庭はタイルデッキで高級感があり、人目を気にせずバーベキューやプールが楽しめる

この紙面は物件案内(インデックス)です。左から右へご覧ください。

不動産速報 Real estate preliminary report

高崎市 Takasaki

中古住宅 栄町 3880万円
 土地: 100.65㎡ (30.44坪) 建物: 97.71㎡ (29.55坪) 都市計画: 市街化区域 用途: 第二種住居地域 地目: 宅地 建: 60% 容: 200% 木造2階建 H14年11月築 4LDK 駐車並列2台可(媒介)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

中古住宅 新町 2300万円
 土地: 158.32㎡ (47.89坪) 建物: 110.41㎡ (33.39坪) 都市計画: 市街化区域 用途: 第一種住居地域 地目: 宅地 建: 60% 容: 200% 木造2階建 H31年4月築 4LDK JR新町駅約1.0km 駐車スペース3台(売主)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

中古住宅 八千代町 2320万円
 土地: 298.00㎡ (90.14坪) 建物: 157.7㎡ (47.70坪) 都市計画: 市街化区域 用途: 近隣商業地域 地目: 宅地 建: 80% 容: 200% 木造スレート葺2階建 S62年12月築 5LDK JR高崎駅約1.9km(媒介)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

中古マンション 栄町 3900万円
 サーパー高崎栄町 3階 2SLDK 専有面積90.15㎡ (27.27坪) RC造10階建 H19年1月築 管理費16,700円 修繕積立金20,700円 インターネット使用料2,835円 専有部警備料SOS使用料570円 エスコートサービス料430円 JR高崎駅約200m(媒介)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

中古マンション 高砂町 1380万円
 エクセル高崎 10階 3LDK 専有面積68.04㎡ (20.58坪) SRC造13階建 H3年11月築 管理費9,340円 修繕積立金11,260円 町会費300円 協力金1,000円 JR北高崎駅約1.1km(媒介)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

住宅用地 飯塚町 2980万円
 土地: 307.00㎡ (92.86坪) 都市計画: 市街化区域 用途: 第一種住居地域 地目: 宅地 建: 60% 容: 200% 更地 現況渡し 上下水道引込有り 都市ガス施工予定路線 JR高崎岡屋町駅約0.5km(媒介)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

住宅用地 上里見町 653~万円
 土地分譲残6区画 215.97㎡ (65.33坪) ~ 258.79㎡ (78.28坪) 宅地 用途/無指定 建70% 容200% 造成済 上水道 下水道引込済み 日当り良好 里見小約600m 様名中約450m バス停約360m 建築条件なし 宅内道路幅員6m市寄付済(売主)
 ウッディー・プラン ☎027-384-4333

住宅用地 剣崎町 540万円
 土地126.26㎡ (38.19坪) 宅地 第一種住居地域 建60% 容200% 上下水道引込済み 都市ガス利用可 群馬八幡駅約900m 剣崎バス停約300m 八幡小学校約1.6km 八幡中学校1.7km 三方道路南側市道幅員約4.2m 接面建築条件なし即建築可能(専任媒介)
 ウッディー・プラン ☎027-384-4333

住宅用地 下里見町 760万円
 土地512.90㎡ (155.15坪) 宅地 用途/第一種中高層住居専用地域 建50% 容100% 造成済 上水道 (13mmメーター権利付) 下水道引込済み バス停上大島徒歩5分 最寄駅/群馬八幡駅約4km 建築条件なし(売主)
 ウッディー・プラン ☎027-384-4333

住宅用地 八幡原町 750万円
 土地: 292.72㎡ (88.54坪) 都市計画: 市街化調整区域 用途: 無指定 地目: 宅地 建: 70% 容: 200% 既存宅地 現況渡し 群馬の森約350m 高崎玉村IC約1.5km(専任媒介)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

伊勢崎市 Isesaki

住宅用地 羽黒町 776~万円
 土地232.05㎡ ~ 249.15㎡ (70.19坪 ~ 75.36坪) 宅地 第一種中高層住居地域 建60% 容200% バス停羽黒町約300m 造成済み(化粧ブロック・アルミフェンス) 水道・下水引込済み 西友・セキチュー約100m とりせん約850m 建築条件無し(売主)
 ミライズタウン羽黒 全15区画 全区画70坪以上
 後開 ☎027-370-6132

沼田市 Numata

住宅用地 下川町 坪6万円
 土地(宅地)524㎡ (158.51坪) 2分割(約80坪2区画) 南に4mの沼田市道 日当り良好(更地渡し)(専任媒介)
 川田小学校1分 川田郵便局1分
 カネコ土地建物 ☎0278-24-8654

渋川市 Shibukawa

住宅用地 中郷 505~万円
 土地264.48㎡ ~ 297.86㎡ (80.00坪 ~ 90.10坪) 宅地 用途無指定地域 建70% 容400% バス停浅田入口約80m 造成済み(化粧ブロック・アルミフェンス) 水道・下水引込済み 中郷小約750m 手持中約1400m ベイシア約1900m 建築条件無し(売主)
 ミライズタウン中郷 全12区画 全区画80坪以上
 後開 ☎027-370-6132

藤岡市 Fujioka

中古住宅 藤岡 2330万円
 土地: 256.82㎡ (77.68坪) 建物: 129.17㎡ (39.07坪) 都市計画: 市街化区域 用途: 第一種低層住居専用地域 地目: 宅地 建: 40% 容: 80% 木造2階建 R4年1月築 4SLDK JR群馬藤岡駅徒歩約22分 駐車スペース4台可(媒介)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

富岡市 Tomioka

住宅用地 富岡 807~万円
 土地239.82㎡ ~ 294.95㎡ (72.54坪 ~ 89.22坪) 宅地 用途地域無指定 建70% 容200% 上州富岡駅約750m 造成済み(化粧ブロックアルミフェンス) 水道 下水 ガス引込済み 富岡小約950m 富岡市役所約600m スーパー丸幸約1km 建築条件無し(売主)
 全5区画分譲地 全区画72坪以上 広々敷地
 後開 ☎027-370-6132

次回のすみかくらぶは 1月18日(木)発行予定です。
 掲載されている広告の有効期限は 特別記載のない限り1月17日までです。
 物件詳細は各不動産会社にお問い合わせください。

すみかくらぶ LINE 公式アカウント できました!



友だち募集中!

売買インデックス 原稿用紙

原稿・写真送り先 sumika-photo@raijin.com
 メールが使用できない場合は FAXでお送りください



- 料金表 (1物件当たり)
- 1~4物件 8,250円
- 5~9物件 7,150円
- 10~14物件 6,050円
- 15物件以上 4,950円
- ※税込です
- 振込先 群馬銀行本店(普通)907(株)上毛新聞社

上毛新聞社営業局「すみかくらぶ編集室」
 〒371-8666 前橋市古市町1-50-21
 TEL.027-254-9951 FAX.027-253-9999

所在地 市郡 所在地 価格 万円
 取引形態 ○(売主) ○(代理) ○(媒介) ○(専任媒介)
 物件種類 ○新築住宅 ○新築マンション ○中古住宅 ○新築マンション ○中古マンション ○住宅用地 ○商業用地 ○工業用地 ○山林 ○別荘 ○別荘地 ○その他()

○写真 メールでご送付ください(郵送可) ○区画図 ○地図 ○間取り (地図・間取りを制作する場合は別途1,650円)
 ○キャッチコピー 写真・区画図・地図・間取りを入れない場合のみご記入ください

本文

社名 電話 免許番号 FAX ご担当者

※広告表示について
 ○取引形態・物件の所在地○交通の利便性○各種施設までの距離○面積(メートル法による記載、坪表記の併記は可)○用途地域及び地目○物件の形質○価格、賃料○建物の建築年月などの表示。
 ・物件の形質その他の内容、事業者の属性に関する事項について、「業界」、「当社だけ」、「抜群」等、競争事業者よりも優位に立つことを意味する用語や、物件について、「特選」、「厳選」、「最高級」、「格安」、「破格」等の用語は合理的な根拠が無い場合、不当表示となり使用できません。
 ※詳しくは、(公社)首都圏不動産公正取引協議会のホームページの「不動産の公正競争規約」をご参照ください。

家庭菜園 ちこりな収穫

収穫したちこりな(根が1本、2本、5本)



ちこりなの掘り上げ作業。根が地中深くまで達していた

10株、太い根に感動

すみか家庭菜園で栽培してきた「ちこりな」は12月に入り、寒くなってきたことから2日間かけて収穫作業を行った。10株を地中から掘り上げ、思っていたよりも太い根を見たときには感動を覚えた。これが「農業」の醍醐味でしょうか。

掘り上げる作業苦戦



ちこりなの収穫について、当初は甘く考えていた。「土を掘って引っ張れば簡単に収穫できる」だろうと。現実はその甘くなく、作業に2日間を使った。

初日は8日午前9時過ぎに作業を開始。畝の端にある株から順に収穫しようと取りかかった。左手で株の葉の下部をつか

み、右手に持ったスコップで根を傷つけないように慎重に畝の土を掘った。

根の深さ40センチ超

地中20センチくらいまでは、さくさくと掘り進めたものの、その後、土壌が次第に硬くなっていった。心の中では「ちこりなよ。こんなに硬い土壌まで根を伸ばしてよく成長したな」と感心しながらも、作業は苦戦を強いられた。

地中40センチくらいまで掘ったが、その先はなかなかスコップが入らない。根の先はまだ土中

にあった。スコップを持つ右手の握力も限界に近づき、作業は暗礁に乗り上げた。

その場から携帯電話で、農業に関わる商品全般を扱う会社、ぐんたね(渋川市吹屋)に助言を求めると「根が40センチもあれば十分です」という言葉をもらい、安堵した。そして地中40センチ付近で根を折り、初の収穫となった。サイズは根元の太さ約4.5センチ、長さ約39センチだった。

気が付くと、ここまでの作業に1時間近くを費やしていた。残り9株だが、予定していた時間で全て収穫できる見込みがなくなり、初日は収穫1株で終了した。

鍬使い要領よく

収穫2日目は11日。初日の作業で要領も分かったので、土掘りにはスコップに加え、土起こしに使ったきつね鍬も投入。順調に9株を収穫した。

ちこりなの根は1本だと思っていたが、収穫した10株には根が2本から5本までのものもあり驚いた。根のサイズは長さ25~39センチ、根元の太さ2.5~4.5センチだった。ぐんたねに伺うと、土中に石などの硬い塊があり、根の伸びが妨げられると分岐するそうだ。栽培期間は8月24日から3カ月余りだった。

「スティック」で活用

おいしい新芽、インテリアにも

ぐんたねのホームページによると、ちこりなの根元直径が2センチ以下なら、根もゴボウのように食べられる。細い根は苦みも少なく、きんぴらに調理してもおいしいという。イヌリン(水溶性食物繊維)などの栄養も含まれている。今回収穫したちこりなは、いずれも根元直径が2センチ以上あり、料理に向かないことが分かった。

ちこりなの茎葉部と根を適当な大きさにカットして作った「ちこりスティック」という根株を活用す

ると、新芽を食べたり、グリーンインテリアとして楽しんだりできるそう。

同スティックは根の長さを10~15センチにカットし、茎葉部は根径の太さと同じ長さだけ残してカットして作る。このスティックをコップやビンなどに入れて、スティックの半分が水に浸かるようにすると、新芽が出てくるという。

今回収穫したちこりなは、ちこりスティックに加工して、インテリアとして活用したいと思っている。



根と葉を切った「ちこりスティック」



いい家。

富士住建が考える



いい家ってどんな家？

「住む人がしあわせになる家」だと私たちは考えています。

私たちが大切にしているのは、安心して暮らせる未来をご提案すること。
本当にこの金額が適正なのか？自分たちの希望を実現できるのか？など
家づくりで不安や疑問に思う、どんな些細なことでも私たちにぶつけてください。

家を建てることによって、その後の人生がより豊かになる。

それが私たち富士住建の願いです。

世界に一つだけの夢やこだわりの詰まった家づくりと一緒に叶えましょう。



「いい家。」4つのこだわり！

01 ハイグレードな設備が標準装備

他メーカーではオプションになるような、
デザインキッチンや、1.5坪のテレビ付きバスルーム、
太陽光発電システムまで標準装備。

02 生活必需品も標準装備

お引き渡しをしたその日から、快適な暮らしを
始められるよう、カーテン・エアコン・照明といった
暮らしに必要なものも標準装備にしました。

03

健康・省エネを考えた高性能住宅

全ての窓を樹脂サッシにすることで断熱性能に優れ、
制振ダンパーも標準装備。その家に長く安心して暮らせるよう、
性能にもこだわりました。

04

無駄な経費を抑え、 コスパを追求します

豪華なカタログやモデルハウスを
つくらず、メーカーとの
年間交渉で仕入れ単価を抑え、
適正価格の家をご提供
しております。



注文住宅で叶える理想の暮らし

完全フル装備の家®

設備の家 暮らしを叶える 標準装備

仕様を取り揃えた
家で快適な家づくりを。

が異なる場合がございます。
12月時点のものとなります。

13 1.5坪の贅沢なくつろぎバスルーム



TV付き1.5坪の広々バスルームは
家族みんなで入れます。

14 選べる浴室快適機能(TOTO)



15 22インチ浴室TV



16 浴室暖房換気乾燥機



17 浴槽保温&浴室保温



18 ほっカラリ床(TOTO)



19 うつくしドア

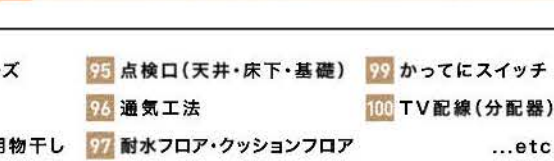


58 太陽光発電システム

最高級品質の太陽光発電で、
光熱費を大幅ダウン!



59 太陽光カラーモニター



- 95 点検口(天井・床下・基礎)
- 96 通気工法
- 97 耐水フロア・クッションフロア
- 98 防蟻処理
- 99 かってにスイッチ
- 100 TV配線(分配器)
- ...etc

60 断熱玄関ドア



※防火・準防火地域では若干、仕様・価格が異なります。

61 電動シャッター



62 玄関ドア電気錠



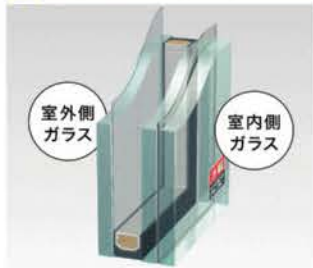
携帯アプリでも
施錠できます。

63 高断熱樹脂サッシ



Low-E
複層ガラス
(アルゴン
ガス入り)
樹脂

64 防犯合わせガラス



65 ワイヤレスモニターホン



タッチパネル式の7型ワイド画面

66 瓦屋根



67 センサーライトカメラ



68 ワイヤレス子機

叶えた 家をご提案。 すべて自由に設計



太陽光発電
システム
標準装備

参考例. 6 平屋 2LDK



量
コーナーや
ユーティリティ
スペースも設けた
ゆったりサイズの平屋。

もちろん
完全フル装備
30.50坪 施工/101.02㎡(30.50坪)

参考例. 7 平屋 3LDK



寝室に繋がる
ワークスペースで仕事効率up!
おしゃれで可愛い北欧風の
外観も魅力です。

もちろん
完全フル装備
35.00坪 施工/115.93㎡(35.00坪)

Housing Fair!

初めてでも失敗しない! 住宅相談会

- 家事動線
 - ランドリールーム
 - ベットと暮らす
 - 等々...
- 理想の住まい方をお聞かせください。
間取り作成から資金計画までお気軽にご相談ください!

土地がなくても大丈夫! 土地相談会

初めての土地探しの疑問や不安など、
お気軽にご相談ください。

SAZAIIE 株式会社

リフォーム 相談会

住まいをまるっと快適に!
お住まいのお悩みを
お聞かせください。

- 屋根補修
- 外壁塗装
- 水廻り設備

Fullmaru Reform

2024 新春 辰 建

家がタツタツ キャンペーン

来場 2024.1.4(木)・1.28(日)

富士住建は2024年も
素敵な家づくりを応援します!

今年もよろしく!

何が貰えるか
お楽しみ!

ショールームオリジナル
お楽しみグッズ

寒い季節の
必需品!

富士住建オリジナル
サステナブル
フルまるブランケット

再生PET繊維
100%使用

僕を探してネ!

あれっ? 何匹隠れているかな?

フルまるを探して
プレゼント
ゲット!!

下のおせち料理の中に「フルまる」が隠れているよ!
全部見つけた方にはキャンペーングッズをプレゼント!

家を
探してネ!

家づくり
アイデアブック

大きなモノも
たっぷり入る!

富士住建オリジナル
フルまるマチ付き
トートバッグ

おせち料理に
隠れている

あれっ? 僕を探してネ!

フルまるを探してネ!

何匹隠れているかな?

※商品が無くなり次第終了となります。
※画像はイメージです。※アンケートにお答えいただき、住宅のご相談をされた方にのみ。

Fuji Juken
ショールーム一覧

P 駐車場完備

オムツ替えスペース

営業時間/午前9時～午後6時
年中無休(但し水・木曜日は午後4時まで)

群馬県: 前橋, 高崎, 宇都宮, 桐生, 水戸, 小山, 佐野, 久喜, 茨城県: つくば, 埼玉県: 熊谷, 埼玉, 越谷, 川越, 所沢, 川口, 流山, 成田, 東京都: 船橋, 千代田, 千葉県: 千葉, 鎌倉, 木更津, 小田原

- 間取りプランの作成
- 土地・住宅に関するご相談
- お見積もり

無料で承ります。

ショールーム
ご来場の
予約はこちら

ショールームでは
高品質な設備を
すべて体感できます。
ぜひお気軽に
お越しください。

高崎 ショールーム	前橋 ショールーム	熊谷 ショールーム	佐野 ショールーム	久喜 ショールーム
☎ 0120-2210-60	☎ 0120-2210-43	☎ 0120-61-2210	☎ 0120-74-2210	☎ 0120-2210-86
高崎環状線沿い 群馬県高崎市上中居町504-1	国道17号南橋団地西交差点そば 群馬県前橋市荒牧町1-22-5	北大通り 中央交番前交差点 埼玉県熊谷市桜町1-1-32	高萩町交差点そば 栃木県佐野市高萩町454-4	イトーヨーカドー 久喜店向かい 埼玉県久喜市久喜北1-9-21

家づくりを
ご検討中の
息子さんや娘さんも一緒に
ショールームへお越しください!

訪問や
しつこい営業は
いたしません。

ご安心
ください

**社員・職人
募集中**

※詳しくは、ホームページをご覧ください。

マイホームニュース

My Home News

イベント情報はすみかくらぶHPもご覧ください



01 | 前橋市



和風モダン住宅 完成見学会 1/13(土)・14(日) 予約制

富士見町原之郷で開催。40坪、5LDK(和室3部屋あり)の平屋。LDKには手造りの掘りごたつがあり、広々とした吹き抜け空間でも心地よいです。ぜひご来場ください。

遠藤建設

前橋市粕川町新屋337
TEL.027-285-4704



05 | 渋川市



建築家とすすめるリノベ相談会 随時 予約制

ライフスタイルや価値観に合わせた、幅の広い枠組みからスタートする自由度が高いリフォーム、リノベーションを実例を交えながら紹介するセミナーです。

田村建築設計工房

渋川市行幸田3216-2
TEL.0279-23-2790



02 | 伊勢崎市



丸太梁と一枚板 29坪の平屋 見学会 1/27(土)・28(日) 予約制

伊勢崎市豊城町付近で開催。当社が得意とする勾配天井に渡る梁丸太現し。食器棚や洗面カウンター、スタディーカウンター、玄関のベンチなど、全て一枚板を使った造作品です。

杉内建設

伊勢崎市豊城町2251-1
TEL.0270-25-7717



06 | 伊勢崎市



「わが家が一番」の家づくり相談 随時 予約制

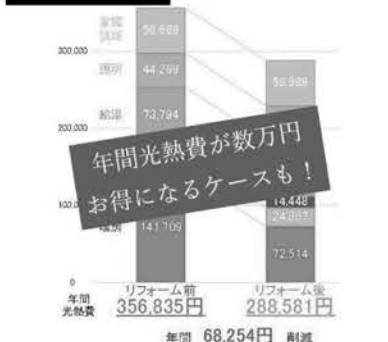
田部井町で開催。スタイリッシュなキューブ型の家、リゾート風住宅、ナチュラルな家など、さまざまなデザインに対応。完全オリジナルの家、つくりませんか。相談無料です。

エースワン

伊勢崎市田部井町2-638-1
TEL.0270-62-0068



03 | 高崎市



断熱改修&補助金 相談会 1/31(木)まで 予約制

住宅省エネ2024キャンペーン決定!今こそ補助金活用を!はじめの一步は「窓」から。住みながら内窓・外窓交換、簡単にできて効果てきめん!実際に体験&体感できます。

コンクスハウジング

高崎市問屋町3-9-5
TEL.027-388-9900(リノバステーション直通)



07 | 高崎市



「ひのき香るモデルハウス」見学 随時 予約制

適材適所に無垢材を用いた「木」を感じられる家。古材の梁や一枚板も見どころ。太い梁・大黒柱×頑丈な基礎が特徴の「在来骨太住宅」をぜひご覧ください。火曜定休。

山崎工務店

高崎市井野町674-1
TEL.027-363-1962



04 | 伊勢崎市



オリジナル家具 製作相談 随時 予約制

田部井町で開催。自分たちの家や生活スタイルに合った家具をオーダーで作ってみませんか。価格を不安に思う方が多いのですが、決して高額ではありません。まずはご相談ください。

studio cube

伊勢崎市田部井町2-1260-6
TEL.0270-62-3854



08 | 伊勢崎市



「ふつうの家」づくり相談 随時 予約制

馬見塚町のモデルハウスで相談・見学受付中。当たり前快適に暮らせる家=「ふつうの家」を理想とし、ヒアリング重視の家づくりが得意です。長期優良住宅やZEHに対応。

松本建設

伊勢崎市西小保方526-1
TEL.0270-62-7898



横山建設

安中市板鼻 249-1
TEL.027-382-1380



●推薦者氏名:松田隆一さま●年齢:60歳●家族構成:2人(夫・妻)●建築所在地:安中市●敷地面積:296.73㎡(89.76坪)●延床面積93.98㎡(28.42坪)●工法:木造軸組工法●完成日:2023年6月

のカウンターまで天然木を使用され、家の暖かさが引き立って生活を豊かにしてくれます。お気に入りの空調設備、埋め込みスピーカー、薪ストーブ、ウッドデッキで、駐車場から玄関までのアプローチも個性的な仕上げで、生活が優雅に過ごせて満足です。

現場の作業員や女性技術員の方の対応もよく、私たちの要望を的確に読み取っていただき、非常に風通しの良い会社だと感じました。

横山建設さんが得意としている天然木の良さを、横山専務夫妻がよく熟知されており、事前打ち合わせしたイメージ以上の良い木の平屋を造り上げていただきました。

構造部材はもちろんのこと、家具や建具、天井、床、洗面トイレ



09 | 前橋市



光熱費3分の1!モデルハウス見学 随時 予約制

「太陽熱」を給湯と暖房に生かすシステムを採用。光熱費が高騰する中、経済的負担の少ない家が造れます。自然素材を多く使用。室内の暖かさも体感できます。見学のほか、宿泊体験も可。

スマイルホーム 恵那建設

前橋市下新田町356-3
TEL.027-251-7588



次回のすみかくらぶは1月18日(木)に発行いたします。

(株)コンクスハウジング

代表取締役
熊井戸 美佐夫



■ 無垢床と漆喰壁が心地いい、明るく開放的なリビング・ダイニング



■ 低天井で落ち着く畳コーナー



■ 平屋モデルハウス「和み」

■ 室内物干し場は収納も充実



富岡市にオープンした平屋モデルハウス「和み」。片流れの屋根に太陽光パネル(標準仕様)を搭載したシックなモノトーンの外観。パッシブ換気も標準装備で総額2,000万円前半を実現。光熱費対策に着目し、省エネ・創エネへの意識を高めたこれからの時代の住宅。

Price | 価格の目安

坪70万円~(延床面積40坪の場合)



Area | 施工エリア

群馬県全域

Specialty | 得意分野

- 健康住宅
- パッシブデザイン
- 自然素材
- 二世帯住宅
- 高断熱高気密
- 平屋造

Company | 工務店情報

本社・モデルハウス(イーズ)

高崎市問屋町3-9-5

027-370-6670

support@concs.com

建設業許可群馬県知事(般-1)第19195号

パッシブ換気が標準、子育て世代・シニア世代に手が届く平屋が好評

今も30年先も、毎日笑顔で暮らせる家づくりを提案するコンクスハウジング。いち早く平屋ニーズに着目し、今では建築棟数の大半を平屋が占める。その本質は豊富なノウハウと提案力にある。伸びやかなくつろぎ空間、家事負担を軽減する効率のよい動線計画や収納術、家族構成の変化に応じる柔軟な空間配置など、緻密なプランニングは同社の真骨頂。女性スタッフの活躍も頼もしい。

群馬県唯一パッシブ換気の家

暖かい空気は上昇し、冷たい空気は下降する自然の力を活用したパッシブ換気は、体にも環境

にも優しい換気システム。県内で唯一パッシブ換気の専門団体に所属、同システムを取り入れた家づくりを行っている。夏は涼しく、冬は暖かく、室内の空気は絶えず循環して入れ替わるからいつでも心地よい。空気の温度差を利用しただけのシンプルな仕組みは、機械頼みのものとは異なり、故障やメンテナンス費用の心配も不要。経済的にも優しい。

平屋モデルハウス「和み」

昨今の不安定な世界情勢により物価上昇が続く中、住宅価格も例外ではない。熊井戸美佐夫社長は「家づくりを諦めないで」と

呼びかける。平屋モデルハウス「和み」は、同社の得意とする間取りの使いやすさ、素材へのこだわり、性能のクオリティーは注文住宅そのままに、材料ロスの軽減や工程の効率化を図り、企業努力でコストを抑えた。あらゆる世代に手が届く価格帯を実現している。



■ スキップフロアから見たひとつつながりのLDK

さあ、家を建てよう!

事前に知っておきたいアレコレ

● ゆとりをもって準備を

「そろそろマイホームを」と考え始めたとき、まずどんな行動を起こしたらいいか。具体的な情報収集の前に、大まかな家づくりの流れを把握しておくとなかなか動けるので安心だ。

● 一般的な家づくりのステップ



スケジュールを立てる際は、新居への入居を希望する日から逆算して考え、ゆとりをもって進めることが大切だ。依頼先を決めてから完成・入居まで半年~1年をみておくといいたい。

また、情報収集を行う場合、住宅展示場やモデルハウスを訪ねる前に、ハウスメーカーや地元工務店などのホームページをチェックしたり、雑誌や新聞で予備知識を得ておくとうれしい。実際に建てた知人から話を聞くことも有効。希望の会社をいくつか絞り込むことで、展示場や事務所を効率よく回ることができる。構造見学会などに参加することもお勧めしたい。



(株)武井建設



代表取締役社長
高橋 伸武



HP ▶



Instagram ▶



■ グランドピアノありきでプランニングしたワンフロアのLDK



■ 収納が充実した造作洗面台



利便性のいい新興住宅地で、屋根に太陽光パネルを搭載した住まい。ブルーグレーの外壁にウッディーな引き戸の玄関がアクセント。外構も含めて同社に依頼したことで調和の取れた外観に仕上がった。室内は日当たりがよく、明るくて暖かい。

Price | 価格の目安

坪60万円～(坪面積35坪の場合)
2,100～2,800万円



Area | 施工エリア

西毛、中毛、北毛(沼田市・渋川市・北群馬郡)など

Specialty | 得意分野

- 無垢・自然素材
- 自由設計
- デザイン
- 土地から探す
- 造作家具
- リフォーム・リノベーション

Company | 工務店情報

高崎市箕郷町生原1745
 ☎ 027-371-2488
 ✉ info@takei.co.jp
 モデルハウス
 高崎市箕郷町生原407-4
 ■ 建設業許可群馬県知事(般-4)第23057号
 ■ 宅地建物取引業免許群馬県知事(4)第6470号

家族らしさを大切にしたい「オンリーワン」の家づくり

「オンリーワン」の家づくり。それは、武井建設の揺るぎない信念だ。家族の思いや希望をしっかりと受け止め、経験豊富な高橋伸武社長の知識とひらめきで可能な限り形にする。入念なプランの作成はもちろん、建築段階でも現場で週に1度の打ち合わせを行い、細かな部分を決めていくのが同社のスタイル。内装材の変更や造作家具の追加などにも柔軟に応じ、施主の満足度100%を目指す。

より良い居住空間を提案

住む人らしさを大切にしたいデザイン性に定評のある同社。理想の家のスタイルは人それぞれ異なる

が、本質を突き詰めれば「いつまでも心地よく暮らせる家」に尽きるだろう。省エネかつ快適な居住性や耐久性、安全性への配慮も万全。常にお客さまの立場で考え、より良い空間を提案する姿勢は、リフォーム工事でも変わらない。全国規模の作品コンテストで獲得した数多くの入賞実績が物語っている。

暮らしのクオリティー向上

写真は子育て世代の住まい。小上がりの和室をキッズスペースとして活用し、奥さまの所有するグランドピアノをワンフロアのリビング空間に配置。収納や動線も充実し

「生活の質が上がって心に余裕ができた」と施主に喜ばれている。

建物の演出に不可欠なエクステリアも、協力業者とタッグを組んでコーディネートできる点も強み。家づくりのヒントがたくさん詰まった事務所近くのモデルハウスは、予約制で見学できる。



■ 床を補強し、壁も一面を防音仕様に



おかげさまで創立53年

家造りは作品、
 これからもこのコンセプトは変わりません。
 新築・リフォームお気軽にご相談ください。

