

25th Anniversary

住みたいが見つかる、群馬。

# すみかくらぶ®

- [特集]
- ・前橋でキャビネット生産
  - ・実力派工務店
  - ・モデルハウス22選
  - ・ぐんまの空き家

編集発行 上毛新聞社営業局  
〒371-8666 前橋市古市町1-50-21  
TEL.027-254-9951  
✉ sumika@raijin.com

HPリニューアルしました!

第1.3.5木曜発行

vol.1285



## 暮らしと動線・収納を工夫した 60代夫婦の大人の平屋



House data

【家族構成】夫、妻、愛猫  
【施工・設計】ナベホーム(有) 渡辺沖次郎商店

ユーザー紹介: 2面へ

モデルハウス  
見に来て  
くださいネ!



さて、家を建ててみませんか!

## ナベホームの注文住宅

- |      |      |         |      |      |        |        |       |        |       |     |     |          |          |         |        |         |        |
|------|------|---------|------|------|--------|--------|-------|--------|-------|-----|-----|----------|----------|---------|--------|---------|--------|
| 本体工事 | 仮設工事 | 外部給排水工事 | 建築確認 | 地盤調査 | 瑕疵担保保険 | 雨水排水工事 | 現場管理費 | 屋外電気工事 | ゴミ処分費 | 諸費用 | アミ戸 | オーダーカーテン | P2台分コンクリ | 浴暖・浴室TV | エアコン3台 | LED照明全室 | スマートキー |
|------|------|---------|------|------|--------|--------|-------|--------|-------|-----|-----|----------|----------|---------|--------|---------|--------|

### 社員で工事する格安良品

### 全部付いてて 平屋25坪1,580万(税込)です

建設業許可群馬県知事(般-1)第14531号

ナベホーム 渡辺沖次郎商店

前橋市三俣町1-27-16 TEL.027-231-0793  
[URL] https://www.nabehome.net/ [E-mail] watanabe0793@yahoo.co.jp

得意分野

- ローコスト住宅
- 充実設備
- 自由設計
- ワンプライス
- 個性的な家
- 省エネ住宅





住みたいが見つかる、群馬。

▶ 施工・設計/ナベホーム(有) 渡辺冲次郎商店

■建築面積/103.09㎡(31.18坪) ■延床面積/99.37㎡(30.06坪) ■建築工法/ツーバイフォー工法 ■完成日/2023年9月



日当たりの良い、落ち着いたリビング。シーリングファンは奥さまのこだわりで、壁紙はプロに任せた。窓の位置を工夫したことで、風も心地よく通る

# 自由設計注文住宅、社員施工で 33坪税込1,980万円(全部込み)



## すみかくらぶで見つけたパートナー

「すみかくらぶに載るのが夢でした」と声を弾ませて迎えてくれたYさんご夫妻。「また一つ夢がかないました」と笑顔を見せる。



広めにとった玄関。廊下沿いに納戸や物入れなどがあって便利

住まいづくりのパートナーとなったナベホームとの出会いは、本紙「すみかくらぶ」。「いつでも見学OK」という文言にひかれてモデルハウスを訪ねた。

案内してくれたのは同社の渡辺誠社長。「気さくに話してくれて、売り込みを感じさせない大らかさ。

名前も聞かれなかった」と驚いた。一方で、お客さまの希望を何とかしてかなえたいという思いも印象的だった。良心的な価格ながら、水回りやエアコンなどの設備は有名ブランドで高機能。何度も通ううち「ここなら間違いない」と確信を得たという。

## 暮らしやすい職人の提案

プランの原案は奥さまが作成。暮らし方を想定し、空間の無駄がないよう動線と収納

にこだわった。

夫婦それぞれの部屋は、引き戸を設けることでプライバシーを確保しながら、緩やかにつながる。開け放つと、リビングから居室、玄関、廊下と回遊できる。パントリーやランドリールーム



キッチンからバスルームまで一直線につながる

の扉を開けると、キッチンから一直線。その動線上に収納を用意。収納物によって、オープンやクローズとスタイルを変えた。

特にうれしかったのは、建築中に職人が



クローゼット。バーの高さは衣服をかけるのにちょうど良い

教えてくれたさまざまな提案。棚やカウンターの高さやクローゼット内のバーの位置など、図面には描かれていないが、暮らしやすさに関わることを丁寧に確認しながらアドバイスしてくれた。「社長、担当者、大工とナベホームはみんな良い人。気持ちよく家づくりができた」と振り返る。



玄関からつながる、ご主人自慢のバイクガレージ

## 将来を見据えた住まいづくり

「家を建てるのは2回目」というご夫妻。60歳を迎えるのを機に、住まいを見直す中でリフォームも頭をよぎったというが、新しい環境での暮らしも「今ならできる」と新築に踏み切った。本当に大切にしたいものを整理することで断捨離にも成功。「子どもに迷惑をかけないで済む」と気持ちもすっきりしたという。

大満足の新居で始まる暮らし。「生きている充実感を味わえ、心豊かに元気に過ごせます」。飛び切りの笑顔で応えてくれた。



この紙面は物件案内(インデックス)です。左から右へご覧ください。

# 不動産速報 Real estate preliminary report

## 前橋市 Maebashi

**中古住宅 日吉町 3680万円**  
 土地: 205.62㎡(62.20坪) 建物: 111.18㎡(33.63坪) 都市計画: 市街化区域 用途: 準工業地域 地目: 宅地 建: 60% 容: 200% 木造スレート葺2階建 H27年11月築 3LDK JR前橋駅約2.8km 駐車スペース2台(媒介)  
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

**中古マンション 若宮町 1580万円**  
 サーパス若宮 12階 4LDK 専有面積98.20㎡(29.70坪) SRC造13階建 H11年12月築 管理費11,800円 修繕積立金24,100円 JR前橋駅約2.6km ルームクリーニング済(媒介)  
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

**住宅用地 青梨子町 950万円**  
 土地386.68㎡(116.97坪) 地目宅地 市街化調整 無指定 建70% 容200% 北4m道路 上物有 更地渡し 本下水 広い土地 日当たり良好 コンビニ・スーパー・ドラッグストア近くにあり便利 清里小・六中校区(媒介)  
 福島産業 ☎027-251-0505

**住宅用地 下小出町2丁目 1040万円**  
 土地258.15㎡(78.09坪) 二種中高 東6m道路 地目: 宅地 建60% 容200% 敷島小 三中校区(専任媒介)  
 群馬大学附属病院 至近の土地  
 福島産業 ☎027-251-0505

## 高崎市 Takasaki

**中古住宅 栄町 3880万円**  
 土地: 100.65㎡(30.44坪) 建物: 97.71㎡(29.55坪) 都市計画: 市街化区域 用途: 第二種住居地域 地目: 宅地 建: 60% 容: 200% 木造2階建 H14年11月築 4LDK 駐車スペース2台(媒介)  
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

**中古住宅 新町 2400万円**  
 土地: 158.32㎡(47.89坪) 建物: 110.41㎡(33.39坪) 都市計画: 市街化区域 用途: 第一種住居地域 地目: 宅地 建: 60% 容: 200% 木造2階建 H31年4月築 4LDK JR新町駅約1.0km 駐車スペース3台(売主)  
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

**中古マンション 九蔵町 3680万円**  
 レーベン高崎グラディア 3階 3LDK 専有面積86.00㎡(26.01坪) RC造14階建 H28年1月築 管理費13,800円 修繕積立金5,930円 JR高崎駅約1.0km 小・中学校1km圏内 徒歩圏内生活施設充実(媒介)  
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

**中古マンション 田町 450万円**  
 ライオンズマンション高崎田町 4階 1K 専有面積20.17㎡(6.10坪) SRC造13階建 H11年11月築 管理費3,800円 修繕積立金3,940円 JR高崎駅約0.8km ペット可(専任媒介)  
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

**中古マンション 矢島町 850万円**  
 ダイアパレス高崎ガーデンステーション 7階 2LDK 専有面積55.12㎡(16.67坪) SRC造15階建 H7年3月築 管理費7,720円 修繕積立金8,280円 高崎IC約0.6km(媒介)  
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

**住宅用地 八幡原町 798万円**  
 土地: 292.72㎡(88.54坪) 都市計画: 市街化調整区域 用途: 無指定 地目: 宅地 建: 70% 容: 200% 更地 既存宅地 現況渡し 上下水道引込有り 群馬の森約350m 高崎玉村スマートIC約1.5km(専任媒介)  
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

## 北群馬郡 Kitagunma

**住宅用地 吉岡町下野田 830万円**  
 土地275㎡(83.18坪) 二種中高 南5.5m道路 地目: 畑 建60% 容200% 現況更地 農振除外不要 本下水 確定測量済 要農転 明治小 吉岡中校区(専任媒介)  
 福島産業 ☎027-251-0505



## 利根郡 tone

**住宅用地 昭和村糸井 坪4.5万円**  
 336㎡(約102坪) 3区画 坪4.5万円 道路向かい(株)あかぎチキン様 東小1.8km. 昭和村1km. 役場0.8km (要農振除外許可)(専任媒介)  
 カネコ土地建物 ☎0278-24-8654

**住宅用地 昭和村川額 坪5.8万円**  
 土地330.57㎡(100坪)~396.69㎡(120坪). 他同一敷地内に倉庫風建物(約45坪・148.76㎡) 有る多目的建物として!! 南小180m ローソン400m 君ヶ原橋際500m 岩本駅1.6km 閑静・平坦・見通し良好!! 要農振除外許可。(専任媒介)  
 南4.5m道路 しかも敷地 路盤面50cm高  
 カネコ土地建物 ☎0278-24-8654

次回のすみかくらぶは  
**10月5日(木)発行予定です。**  
 掲載されている広告の有効期限は特別記載のない限り10月4日までです。  
 物件詳細は各不動産会社にお問い合わせください。

## すみかくらぶ LINE 公式アカウント できました!

見学会や相談会などのイベント情報、  
 施工事例、コラムなど新着情報が届きます

### 友だち募集中! →→→

@272unjai

LINEの「友だち追加」から、ID検索するかQRコードをスキャンしてください

## 売買インデックス 原稿用紙

掲載週火曜 正午締め切り

原稿・写真送り先  
 sumika-photo@raijin.com

メールが使用できない場合は  
 FAXでお送りください

●料金表(1物件当たり)  
 1~4物件 8,250円  
 5~9物件 7,150円  
 10~14物件 6,050円  
 15物件以上 4,950円  
 ※金額は消費税別です。

●振込先  
 群馬銀行本店(普通)907  
 (株)上毛新聞社

上毛新聞社営業局「すみかくらぶ編集室」  
 〒371-8666 前橋市古市町1-50-21  
 TEL.027-254-9951  
 FAX.027-253-9999

所在地	所在地	価格	
市郡		万円	
取引形態	<input type="radio"/> (売主) <input type="radio"/> (代理) <input type="radio"/> (媒介) <input type="radio"/> (専任媒介)		
	<input type="radio"/> 写真 メールでご送付ください(郵送可) <input type="radio"/> 区画図 <input type="radio"/> 地図 <input type="radio"/> 間取り (地図・間取りを制作する場合は別途1,650円) <input type="radio"/> キャッチコピー 写真・区画図・地図・間取りを入れない場合のみご記入ください		
本文	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">         本文       </div>		
社名	電話	免許番号	
	FAX	ご担当者	

※広告表示について  
 ○取引形態・物件の所在地○交通の利便性○各種施設までの距離○面積(メートル法による記載、坪表記の併記は可)○用途地域及び地目○物件の形質○価格、賃料○建物の建築年月などの表示。  
 ・物件の形質その他の内容、事業者の属性に関する事項について、「業界」、「当社だけ」、「抜群」等、競争事業者よりも優位に立つことを意味する用語や、物件について、「特選」、「厳選」、「最高級」、「格安」、「破格」等の用語は合理的な根拠が無い場合、不当表示となり使用できません。  
 ※詳しくは、(公社)首都圏不動産公正取引協議会のホームページ内「不動産の公正競争規約」をご参照ください。



# 永大産業グループの関東住設産業



人気の洗面化粧台「シャンピーヌプレーン」



永大産業のシステムキッチン「ラフィーナネオ」。関東住設産業がキャビネットを製造

永大産業グループの住宅設備機器メーカー、関東住設産業(久米直哉社長)は、前橋市小坂子町の芳賀東部工業団地に本社・工場を構える。主にシステムキッチン、洗面化粧台などの木製キャビネットの生産を手がけている。相手先ブランドによる生産(OEM)や、設計・デザインなども請け負うODMにも対応している。自社製品のブランド化を見据えて外販事業にも力を入れており、人材を求めている。

## キッチンや洗面化粧台

## 木製キャビネット生産

販売額の7割は親会社の永大産業向けで、他に住宅設備会社やハウスメーカーなど数十社と取引がある。

### 空気環境に配慮

主力の永大産業向けシステムキッチンは、中高級グレードの「ラフィーナネオ」と普及タイプの「ラポッテ」の2シリーズ。扉は約60色を設定し、トレンドの木目調やグレー系が売れ筋という。洗面化粧台は5シリーズを出荷。中でもコストパフォーマンスに優れた「シャンピーヌプレーン」は、ア

パートや住宅2階用などの用途で人気がある。

製造では「化粧板シート貼り加工」技術を生かし、シート貼り工程から扉加工まで一貫生産できるのが特長。部材のサイズを自在に加工できるため、製品を1台からでも作れる。工場で製造、組み立てられたキャビネットは、出荷先で別の部材が付加されて完成品となる。

キャビネットを構成する木質材料のパーティクルボードは、永大産業が「空気環境」に配慮して開発した。シックハウス症候群の原因物質の一つであるホルムアルデヒドの放散量が空気1立方メートルあたり0.04

以下「超低ホル仕様」で、国の定める最も厳しい基準(F☆☆☆☆)を大幅にクリアしている。

### 自社製品を拡大

ボード加工技術を活用して、ミニキッチン、玄関手洗い、玄関収納、テレビボード、リビングボードなどの自社製品を増やしている。樹脂の成型・加工技術もあり、人工大理石のシステムキッチン用カウンター、シンクも生産している。

マーケティング部の小林誠悟取締役部長は「永大産業向けの生産



だけでなく、企画・開発を含めた外販事業にもさらに力を入れ、グループ全体の業績を上げていきたい」と話す。事務所棟に自社製品のショールームを併設している。

同社の前身である「関東産業」は1961年に設立。86年に本社・工場を現在地に設けた。ノーリツグループを経て、2020年に「関東住設産業」となり、永大産業グループとして事業を展開している。従業員は99人(7月末、派遣社員含む)。

### 設計営業G 堀田つかささん



開発から納入まで手がけたミニキッチンをPRする堀田さん

関東住設産業が強化する外販事業では、商品の企画・開発、設計から営業まで行うマーケティング部設計営業グループが重要な役割を担う。高崎工業高建築科卒の堀田つかささん(30)は実務のメインとして活躍している。

昨年、手がけたミニキッチンの開発では、新規の会社から相談を受け、「何もないところからスタ

は、卒業後は家に関連した職に就きたいと考えていて、学校で同社の求人票を見つけた。製造の人員を募集していたが、入社試験の面接で「図面が描けるから設計関係の仕事がしたい」と訴え、思いをかなえた。

会社では、業界紙を読んだり、写真共有アプリ「インスタグラム」を見たりして、常に最新情報を仕

## ブランド立ち上げたい

ートして納入まで担当できた最初のモデルになった」と自信をつけた。図面を起し、扉の色や収納の仕様などについて打ち合わせや検討を重ね、半年以上かけて完成させた。扉はトレンドの木目調を取り入れ、木目の入り方や色合いにまでこだわってデザインを決定。キャビネットは人気色のダークグレーで高級感を演出した。高校で建築を学んだ堀田さん

事に生かそうと熱心に取り組む。普段は会社の制服を着ているが、営業や打ち合わせで出張する際は、自前のスーツを着込んでさっそうと出かける。

入社12年目のキーパーソンは「これまで培った知識を生かして、自社ブランドを立ち上げたい。インスタなどのSNSを使って会社の情報を積極的に発信したい」と意欲を燃やしている。





# ホビースタイル 角屋工業(株)



代表取締役  
飯島 千明



HP ▶



Instagram ▶



■ 外のカバードポーチへつながる大空間のリビング



■ 壁にこだわりのエイジング感



■ 使い勝手の良い造作洗面台



ミントグリーンの爽やかなアメリカンテイストの外観が映える。大きな屋根のカバードポーチが特徴的。ガレージ用の白いシャッターが目玉を引く。夜はスポットライトで家の表情が変わる。好きなものに囲まれた暮らしの提案、それが「ホビースタイル」。

## Price | 価格の目安

坪50万円～(延床面積40坪の場合)  
2,000～3,500万円



## Area | 施工エリア

群馬県全域、埼玉県・栃木県・茨城県・  
長野県・新潟県の一部

## Specialty | 得意分野

- デザイン
- 自由設計
- 提案力
- ZEH
- ガレージ
- 店舗併用

## Company | 工務店情報

本社: 沼田市栄町100-1  
 ☎ 0278-23-5321  
 ホビースタイル沼田工房  
 ホビースタイル高崎スタジオ  
 ホビースタイル太田ベース  
 ✉ info@kadoya-kogyo.com  
 ■ 建設業許可群馬県知事(特-4)4255号

## 趣味と暮らしをデザインする注文住宅

趣味と暮らしをデザインする注文住宅「ホビースタイル」。愛車を眺めるインナーガレージ、ベットと暮らす癒し空間、家族の音楽スタジオなど、施主の要望にスタイルプランナーが遊び心も加えて斬新な提案をしてくれる。総合建設業の角屋工業の強みを生かし、社内の建築士が構造や設計に力を発揮し、世界に一つだけの注文住宅が納得の価格で実現できる。

### 人気の「アメリカンスタイル」

現在の人気は「アメリカンスタイル」。外観は木を重ねたようなラップサイディングに、屋根付きの大きなテラス(カバードポーチ)が

特徴だ。ホビースペースにもなるインナーガレージも設ける。インテリアにはビンテージ感を加え、薪ストーブがあったり、暮らしの時間がゆっくり流れるようなコンセプトになっている。

### 人も家も建築会社も長寿命へ

次々に新しいトレンドを生み出すホビースタイルの基本は、住まう人の趣味や好きなものを大切に、家を「自分を取り戻す空間」として考えること。

今、多くの施主が求める、最上位グレード「グラン・ホビースタイル」は、きれいな空気の中で暮らすための換気システムや温度の

バリアフリーなど、永続的に高性能が続き、「家」「住まう人」に家の守り手としての「建築会社」も含めた、3者が長生きする「百年の家プロジェクト」から誕生した。

総業93年の角屋工業は、ホビースタイル沼田工房・高崎スタジオ・太田ベースの3店舗があり、家づくりを相談できる。



■ 愛車のためのインナーガレージ

# 11/11 ± 12

会場 | 茨川市中郷 予約制

〈最上位性能グレード〉

## グラン・ホビースタイル 完成見学会



見学予約は  
こちらから



### グラン・ホビースタイルとは

- キレイな空間で暮らす
- 温度のバリアフリー
- 冷暖房費を削減

### 見学のポイント

- ウォークスルー大容量の玄関収納
- リゾートホテルライクな広い寝室
- 2Fの洗面・脱衣・ランドリー・バスルーム

**hobby Style**  
 KADOYA 角屋工業株式会社

〒378-0014 群馬県沼田市栄町100-1

☎ 0120-336-850



# 大進建設(株)



代表取締役  
齋藤 元秀



HP ▶



Instagram ▶



■ キッチンと距離が近く、家事のしやすいパントリー



■ 使い勝手の良い2WAY玄関



■ 洗面横のランドリールーム



■ ゆったりとした奥行きのある空間



大開口のサッシと縁側を設置することで「ナカとソト」をつなぎ、天井のレッドシダーも目に楽しい。四季を楽しみ、夏は風を、冬は日の光をたっぷり取り込む、機械に頼りすぎない心地よい住まい。

## Price | 価格の目安

坪70万円～(延床面積30坪の場合)  
1,500～3,000万円



## Area | 施工エリア

中毛、東毛、西毛、北毛(渋川市など)

## Specialty | 得意分野

- 無垢・自然素材
- リフォーム・リノベーション
- 健康住宅
- 平屋造
- 自由設計
- デザイン

## Company | 工務店情報

本社  
 伊勢崎市平和町25-5  
 ☎ 0270-25-0775  
 伊勢崎市南千木モデルハウス  
 前橋市江木モデルハウス  
 ✉ office@dkensetu.co.jp  
 ■ 建設業許可群馬県知事(般-3)第7011号  
 ■ 宅地建物取引業群馬県知事(14)第672号

## 光と風を導き、心から健やかに暮らす心地よい住まい

1921(大正10)年に織物業として創業し、69(昭和44)年に建設業へ事業転換した大進建設。長年地域に根差した活動を続け、豊富な経験と実績、そして信頼関係を築いてきた。

品質管理には独自の厳しい検査基準を設け、職人の技術の向上とともに、施工精度を高めている。毎週金曜日は全社員が現場清掃を行い、周辺地域との友好関係も大切にしている。

### 健康な住まいを提案

スローガンに「カラダ、ココロ、心地よい…もっと」を掲げる。木のぬくもりあふれる無垢材や漆喰な

ど、心も体も癒やされる自然素材を使用。加えて「きれいな空気の家」を目指した同社独自の「いやしろの技術」(詳しくはHP)で健康な住まいを築く。

敷地の光や風の抜け方、季節による変化も考慮し、要望を丁寧にヒアリングして最適なプランを提案する。

### モデルハウスの宿泊体験

10年以上前から、モデルハウスの宿泊体験を実施している。プランやカタログでは分からない住み心地や空気感を五感で味わうことができる。2021年には前橋ローズタウンに、「日々の暮らし

を楽しむ」をコンセプトとした新モデルハウスが完成した。リビングとつながる土間空間が特徴だ。齋藤元秀社長は「心地よさをもっと追求して提供していきたい」と語る。

リフォームやリノベーションの実績も豊富。見学会などのイベントも随時開催している。



■ 愛着の湧く造作カウンター

## さあ、家を建てよう!

### 事前に知っておきたいアレコレ

#### ● 間取りや予算に合わせて 設備機器の選び方

ショールームへ行くと、トイレやキッチンなどの最新の設備機器がたくさん並んでいる。だが、高価なものが多いとは限らない。間取り



りに合った使い勝手のいいものを予算と見比べながら選んでほしい。

システムキッチン、かつては壁に向かって配置するケースが目立った。しかし、最近は家族

との会話を楽しみながら調理できる対面タイプが圧倒的に多い。アイランド型はキッチンスペースを広く取り、大勢の仲間とホームパーティーを開きたいという人に向いている。

ユニットバスは浴槽の形によってストレート型、コーナー型、アーチ型、たまご型などに分類される。材質もさまざま、ホーローやステンレス、タイル、木製(ヒノキ)などがある。

照明はLEDが主流。消費電力が小さく、長寿命、明るさや光の色を変えられるので便利。ただし交換する場合は、光源(LED)だけでなく器具全体を取り替える必要がある。取り付けは1室1灯が普通だが、部屋の広さによって多灯と使い分けをする。





# (有)タムラホーム



代表取締役  
田村 和之



HP ▶



Instagram ▶



■ 黒を基調とした外観。真南に向かって建つ日当たり良好な平屋



■ 玄関ホール横の造作洗面台



■ 動線良好なランドリールーム



■ 大容量で使い勝手のいいWIC



折り上げ天井が空間の広がりをもたらす明るくゆったりとしたLDK。各所に光を届ける高窓を効果的に使い、玄関ホールにつながるリビングの扉には色ガラスのハイドアを採用した。ダイニングの照明は施主のこだわり。モノトーンの空間をモダンに演出する。

## Price | 価格の目安

2,000~3,500万円  
(延床面積35坪の場合)



## Area | 施工エリア

前橋市、高崎市、渋川市、伊勢崎市など、事務所から1時間圏内(その他要相談)

## Specialty | 得意分野

- 健康住宅
- 伝統工法
- 高断熱高気密
- 頑丈基礎
- 高耐久
- デザイン

## Company | 工務店情報

前橋市富士見町横室67  
 ☎ 027-288-3546  
 ✉ tamurahome@ec6.technowave.ne.jp  
 ■ 建設業許可群馬県知事(般-4)第1129号  
 ■ 宅地建物取引業免許群馬県知事(7)第5526号

## 安心と信頼、コストバランスに優れた本当の注文住宅

「お客さまの身近な存在」をモットーとし、前橋市を拠点に地域密着の家づくりで親しまれるタムラホーム。創業60年を迎え、親子二人三脚で安心と信頼の住まいを提供する。施主の要望に全力で向き合う田村和之社長は、職人としての実績を積み、建築現場を熟知。多彩なプランやアイデアが豊富だ。田村社長をバックアップするのが3代目の勇人さん。子育て世代の感性に近いことが強み。施工は気心知れた大工職の社員が中心となり、現場をまとめている。

### 完成までワンストップ体制

同社はプランニングから設計、施

工、完成まで一貫した家づくりのできるワンストップ体制。じっくり打ち合わせを重ねて施主の理想を追求する。

建築途中で確認を怠らず、追加要望や現場対応にも融通が利き「お客さま主体の家づくり」を最優先。シンプルモダンや和モダン、自然素材のぬくもりを大切に木造住宅など、職人の確かな技術力で満足度の高い住まいづくりを実現する。

### 顔の見える身近な存在

家づくりは予算あってのこと。過剰な住宅性能に偏ることもなく、住宅設備や建材、デザインにおいて

も柔軟に応じ、施主にとって最良のコストバランスへと導く。その良心的なスタンスが幅広い年齢層に支持されている。完成後のメンテナンスはもちろん、水回りなどのリフォームから大規模リノベーション、費用や見積もり、土地探しなど、住まいに関する悩み事や相談にも「身近な存在」として気軽に応じてくれる。



■ フルフラットのアイランドキッチンII型を採用

# さあ、家を建てよう!

## 事前に知っておきたいアレコレ

### ● 図面上との違いチェック 工事中に注意すること

建築工事が始まったら、なるべく現場に足を運んで進捗状況を確認し、完成後は見えなくなる基礎や構造部分について施工者から説明を受けるようにしたい。設計段階で気付かなかったことや、追加を希望することがあったら、早めに伝えておくことが大切。現場責任者とコミュニケーションを密にすることを心掛けよう。



建物の形が出来上がった段階で、図面上で打ち合わせた内容と違いがないか、しっかり確認することも重要だ。建築工事に入る前の近所の挨拶回りは、施工者側がやってくれるので任せればよい。駐車場やアプローチ、フェンスなどの外構工事を依頼する場合は、建物がある程度仕上がった段階で話しを詰めるのがベターだ。図面上ではイメージがつかみにくく、実際の距離感も分かりづらいからだ。

### チェックリスト CHECK LIST

- 設計図通りの間取りと配置か
- 通し柱、土台、梁などの構造材の寸法、材質と位置は計画通り、図面通りになっているか
- スイッチ・コンセントの位置を確認
- 断熱材の工事は適切か
- 窓の位置、大きさ、高さの問題はないか
- 収納の使い勝手はどうか
- キッチン・バス・トイレは希望通りになっているか

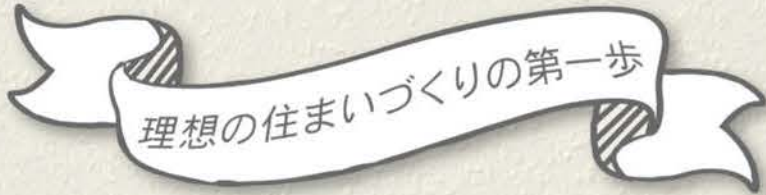






今、見に行くべき

# モデルハウス22選!



実際の施工技術や性能を体感できるモデルハウス。  
ホームページや動画だけでは分からない情報がたくさん詰まっています。  
担当者との相性も大切な要素。気軽に連絡してみましょう。



## 太陽熱を活用! 光熱費3分の1の家へ

前橋市  
-MAEBASHI-



太陽熱を、給湯と暖房に活かすハイブリッド・ソーラーハウス。自然素材を使用。カラダとココロ、家計にもやさしい家です。

見学・宿泊体験できます!

### スマイルホーム (有) 恵那建設

モデルハウス/ 前橋市下新田町356-3 ☎027-251-7588  
営業時間/ 8:00~19:00(要予約) 定休日/ 日曜日(見学・相談は日曜も可)



## 戸建リノベーション モデルハウスOPEN

前橋市  
-MAEBASHI-



築49年の古家が劇的リノベーション! 断熱・間取りの改修で、新築より3割安く、新築並みの性能へ。ぜひ来場予約の上、外観・内観の変化をご体感ください!

### ココリノベ 竹澤建材工業株

モデルハウス/ 前橋市天川原町2-248-9 ☎027-289-5151  
営業時間/ 10:00~17:00(要予約) 定休日/ 火・水曜日



## 木の家を見比べられる実邸型モデルハウス

前橋市  
-MAEBASHI-



- PLAN1 OMX仕様  
木質感あふれる畳リビングの家。太陽の恵みを生かす「OMX」と蓄電池を搭載。随所に和の要素を感じられます。
- PLAN2 パッシブエアコン仕様  
壁面に焼き杉を張った2階リビングの家。インナーガレージを設け、全館空調のパッシブエアコンを採用。広いバルコニーも見どころ。(写真手前)

### Home Builder TAMURA 田村建設(株)

モデルハウス/ 前橋市古市町の事務所近く ☎027-251-5770  
営業時間/ 9:00~18:00(要予約) 定休日/ 水曜日・祝日



## 世界に一つしかない新たな価値を創造する。

前橋市  
-MAEBASHI-



家族の豊かな暮らしを紡ぐ上質の住空間。暮らしを心地よくサポートする設備仕様を採用。経年変化も愛着となる、有機的建築が織り成す住まい。

### FOR D's DESIGN (株)フォーディーデザイン

モデルハウス/ 前橋市上小出町2-34-21 ☎027-290-1717  
営業時間/ 10:00~17:00 定休日/ 水曜日



## とことん湿度・温度にこだわる家づくり

前橋市  
-MAEBASHI-



日本建築学会に発表! 前橋工科大学三田村准教授等が実測した驚きのデータを大公開。実際に生活しているお家で、冬場加湿器を使用せず、湿度が約40%を維持していることが計測されました。家庭用エアコン1台で家中を快適に。さらに省エネ性能も非常に高いことも研究によって明らかに。この機会にぜひ、体感してください。

### Fas 山崎建設(株)

モデルハウス/ 前橋市紅雲町1-13-2 ☎027-221-0305  
営業時間/ 10:00~16:00(要予約) 定休日/ 不定休





Area  
**県北**

沼田市 / 渋川市  
吉岡町 / 川場村

### 人とお財布にやさしい「エコ住宅」



リアルサイズ  
モデルハウスを体感しよう

参考になるヒントが  
沢山、発見できます  
お気軽にご予約ください

#### oii (有)大竹住建

モデルハウス / 沼田市横塚町1391-1 ☎0278-25-9192

営業時間 / 8:00~18:00(要予約) 定休日 / 不定休

詳しくはコチラ  
ホームページへ

### 日本の伝統を科学するひのきの家



国産ひのきをはじめ無垢材をふんだんに使った「木の家」。まるで森林浴をしているかのように、住む人にリラックスや癒しをもたらしてくれます。

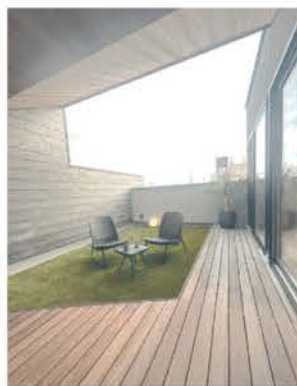
#### サイエンスホーム沼田店 (有)原住建

モデルハウス / 沼田市鍛冶町3941-10 ☎0278-25-4131

営業時間 / 9:00~18:00 定休日 / 不定休

詳しくはコチラ  
ホームページへ

### グレーと木が調和するガレージハウス



- 建築家がプランする高性能デザイン住宅
- 暮らしを愉しむ家
- 素材感にもこだわったスタイリッシュモダンな家
- 外の目線を遮る開放的な広々バルコニー
- 輻射熱の床冷暖房で1年を通して快適

当社HPもぜひご覧ください!  
"施工例やモデルプラン多数紹介"

#### (株)建築工房アイ

モデルハウス / 渋川市半田1768-25 ☎0279-56-8808

営業時間 / 10:00~17:00(要予約) 定休日 / 不定休

詳しくはコチラ  
ホームページへ

### 人気のJR八木原駅エリア。希望者に販売



家にいながら、まるでアウトドア気分を味わえる現し造りのリビング。浴室を2階に配した機能的な間取りも特徴です。

**モデルハウスお譲りします**

#### 地元の工務店が創る ONLY ONE STYLE 堤建設(株)

モデルハウス / 渋川市半田902-2 ☎0279-54-6386

営業時間 / 10:00~17:00(要予約) 定休日 / 不定休

ご予約はお電話で  
ホームページへ

### 自然素材の風合いを活かした平屋スタイル



【高性能】×【平屋モデル】自然素材の肌触りが魅力のモデルハウスです。  
勾配天井が織りなす圧倒的な大空間と自然素材を体感してください!

#### T's Design Woody Works (株)寺島製材所

モデルハウス / 吉岡町大久保3347-10 ☎027-233-0700

営業時間 / 8:00~17:30(要予約) 定休日 / 水曜日・祝日・年末年始

詳しくはコチラ  
ホームページへ

### 外と内をあいまいにする、「ソトウチ」



心地の良い風、抜けるような青い空、柔らかな陽の光、そんな気持ちの良さを感じられる平屋のモデルハウスです。

#### SEKI (株)関工務所 平屋モデルハウス

モデルハウス / 利根郡川場村谷地1950 ☎0278-52-2239

営業時間 / 10:00~17:00(要予約) 定休日 / 無し

詳しくはコチラ  
ホームページへ

次ページに続く

continued on next page



Area  
**県西**

高崎市／富岡市  
安中市

### 「2世帯×ZEH」を体感 小八木モデルハウス

高崎市  
-TAKASAKI-



和室や家事室のほか、太陽光発電パネルや水害に強い工夫など、次世代を見据えた設備を集約。

- 家事ラク
- 掃除ラク
- 家計ラク
- メンテラク

ユーカーホーム (株)浦野建設

モデルハウス／高崎市小八木町795-1

☎027-364-1618

営業時間／9:00～17:30

定休日／水・木曜日

詳しくはこちら

ホームページへ



### 「エアコンひとつで全館冷暖房」の心地よさ

高崎市  
-TAKASAKI-



GOOD DESIGN AWARD 2022

グッドデザイン賞  
4度受賞しています!

- 2007年 杉の家
- 2013年 コバケンLaBO
- 2017年 ギャラリーhinosumika
- 2022年 S-box+

笑顔が大好き 正直につくる木の家、**陽の栖 (株)小林建設** ギャラリーhinosumika

モデルハウス／高崎市矢中町20-8

☎027-386-5397

営業時間／10:00～17:00(平日15:00迄) 定休日／水・木曜日

詳しくはこちら

ホームページへ



### 期間限定 子育てしやすいカフェ風の家

高崎市  
-TAKASAKI-



- テーマは おしゃれなカフェ
- 35坪のリアルサイズ
- 屋根付きのリビングテラス

**TAKEL (株)武井建設**

モデルハウス／高崎市箕郷町生原407-4

☎027-371-2488

営業時間／9:00～17:00(要予約)

定休日／不定休

詳しくはこちら

YouTubeへ



### 30坪の平屋に太陽光を載せて税込2,400万円

富岡市  
-TOMIOKA-



- 注文住宅クオリティ
- 手が届く価格設定
- 厳選間取りプラン
- 自然なパッシブ換気
- 平屋実績多数で安心

人気の平屋の秘密、大公開!

笑顔が大好き **CONCS HOUSING (株)コンクスハウジング**

モデルハウス／富岡市七日市838-4

☎027-370-6670

営業時間／10:00～17:00(要予約)

定休日／全予約制

詳しくはこちら

ホームページへ



### 自然素材×自然エネルギー「見て触って見学」

安中市  
-ANNAKA-



「無垢の家 Nozumi」  
太陽熱を利用する「OMソーラー」と天然素材の心地よい暮らしを体感。木の香り豊かな空間を体感してください。

**野積建設(株)** 一級建築士事務所 野積基子設計室

モデルハウス／安中市板鼻2-6-5

☎0120-69-4146

営業時間／10:00～16:00

定休日／水・木曜日

詳しくはこちら

ホームページへ



## モデルハウスに行ったらここをチェック!!

### 見学の前に「事前予約」をオススメします。

事前の連絡をすることで、余裕をもってゆったりと見ることができます。住宅についての疑問や不安も案内役の担当者に相談できます。さあ、ためらわずに一步踏み出してみましょう。

- どの点が工夫されているのか
- 間取りはどのようになっているか
- 得意分野や特徴は何か
- デザインは好みに合うか
- 希望の予算内で建てられそうか
- 工法は何か
- 担当者の対応や説明が良かったか



Area **県東**

桐生市／伊勢崎市  
太田市

### 見学大歓迎！新モデルハウス

桐生市 -KIRYU-



経験豊富な女性スタッフが  
多く在籍。使いやすい間  
取りや家事動線の提案も  
得意です。小さなお子さま  
の見守りも対応。

プラン無料相談会開催中(土日限定)

**(株)アーリーホーム**

モデルハウス／桐生市新里町新川1156-8 ☎0120-775-334  
営業時間／9:00～17:00(要予約) 定休日／不定休

詳しくはコチラ  
ホームページへ

### スキップフロアの家

伊勢崎市 -ISESAKI-



**エコ・アイ換気システム搭載**  
**太陽光発電 10.29kw搭載**

**Aioi (有)相生建設** イシンホーム住宅研究会

モデルハウス／伊勢崎市東町2819 ☎0120-140-146  
営業時間／10:00～17:00 定休日／水曜日

詳しくはコチラ  
ホームページへ

### こだわりの本格派「輸入住宅」

伊勢崎市 -ISESAKI-



★お客さまの趣味と好み  
に合わせて、設計が自由な  
アイビーハウス

《完全自由設計》  
夢と希望に合わせて設計  
できます

《完全自由型価格設定》  
ご予算に合わせてのフル  
チョイスです

★輸入住宅一筋30余年。  
これからも映画で見たアメ  
リカの家をお届けします

**Santa@HOME アイビーハウスコーポレーション(株)**

モデルハウス／伊勢崎市上諏訪町1245-9 ☎0270-21-5243  
営業時間／10:00～18:00(要予約) 定休日／不定休

詳しくはコチラ  
ホームページへ

### 地球が冷暖房する快適住宅

伊勢崎市 -ISESAKI-



夏はひんやり涼しく、冬は  
ほんのりとした暖かさをも  
つ地面の「地熱」。その無限  
の自然エネルギーを活用し  
快適な空間を実現する「地  
熱床システム」を是非モデ  
ルハウスでご体感ください。

**ユニバーサルホーム伊勢崎店 (株)エフアイホーム**

モデルハウス／伊勢崎市宮子町3602-1 ☎0270-21-7580  
営業時間／10:00～18:00(要予約) 定休日／水・木曜日・年末年始

詳しくはコチラ  
ホームページへ

### 自然素材のモデルハウス平屋&2階公開中!

太田市 -OTA-



リアルサイズのモデル  
ハウスを現在4棟ご見学い  
ただけます。

外にいながらプライ  
ベート空間を楽しめる中庭  
や、木の温もりを感じさせ  
るオリジナル造作家具など  
注文住宅ならではのこだわ  
りがたくさん詰まったモデ  
ルハウスです。

また、新しいモデルハウ  
スのOPENも控えていま  
すので、ご予約の上ぜひご  
来場ください！

**TAKATO HOME 株式会社高藤建設**

ショールーム／太田市寄合町110-2 ☎0120-37-2552  
営業時間／10:00～18:00 定休日／火・水曜日・夏季休業・年末年始

詳しくはコチラ  
ホームページへ

### カジュアルリゾートスタイル

太田市 -OTA-



リゾート地で体感するよ  
うな心安らぐ空間。非日常  
でありながら、価格は抑え  
たい。そんなファミリーに  
おすすめです。  
お客様一人ひとりに合っ  
た心地いいお住まいをご  
提案します。

施工例や標準仕様など  
ぜひHPもご覧ください！

**Xwood 横尾材木店** リゾートハウジング太田モデル店

モデルハウス／太田市下小林町703-1 TBSハウジング太田会場内 ☎0120-450-228  
営業時間／10:00～19:30(要予約) 定休日／火・水曜日

詳しくはコチラ  
ホームページへ

## WEB、SNSで最新情報発信中!



WEB  
リニューアルしました!  
<https://www.sumikaclub.com>



公式LINE  
友だち募集中!  
@272unjai



Instagram



LINEの「友だち追加」からID検索するか、  
上記コードをスキャンしてください

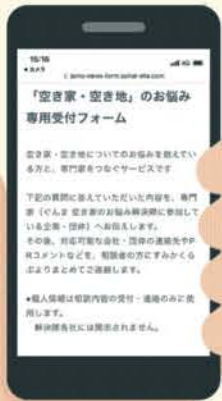
すみかクラブ



# ぐんまの空き家



## 「空き家・空き地」のお悩み受付窓口

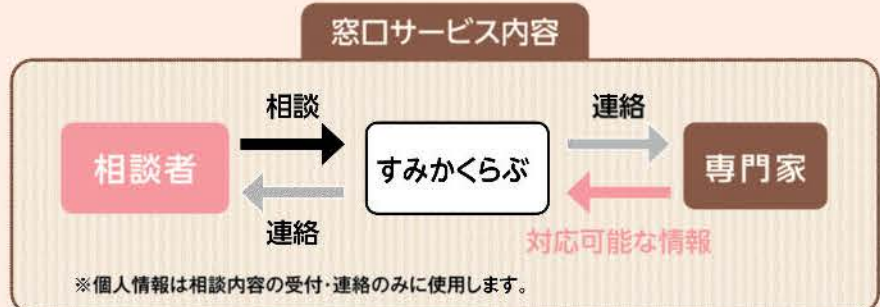


「親が住んでいた家が空き家になった」「このままにしている、もったいない。何か活用方法はないか」。住む人がいなくなったり、相続したりした空き家や土地について、悩みを抱えている人は多いのではないのでしょうか。上毛新聞すみかくらぶ編集室は、「空き家・空き地のお悩み」を受け付けています。

ぜひ、ご活用ください!

### 相談者と専門家の橋渡しを

家が空き家になる原因はいろいろありますが、「だれに相談してよいか分からない」と時間がたつうちに、いよいよ手の付けられない状態になってしまいます。「空き家・空き地のお悩み受付窓口」では、空き家の利活用に詳しい、プロの専門家と相談者の橋渡しをします。



### まずは「相談すること」が解決への第一歩

具体的な希望を思いつかなくとも、手放すか活用するか決めかねている、賃貸用物件として生かせるのを知りたい、とりあえず査定してほしいなど、どんな内容でも大丈夫です。編集室より、不動産会社やリフォーム会社や法律の専門家、解体会社などに相談内容をお知らせし、「相談にのれます」と手を挙げた企業・団体の連絡先を相談者へお伝えします(※)。個人情報は明かしませんので、安心してお問い合わせください。

下記は、実際に寄せられた相談の一部です。

#### 相談例 ①

最寄り駅まで徒歩10分以内の築25年のマンションに住んでいるが、売却を考えている。小学校にも中学校にも近く、通いやすい。水回り(お風呂・洗面室・トイレ)と床のみリフォーム済み。

#### 相談例 ②

なるべく早めに土地・建物ごと売りたいと思っている。所有の名義も母から私に変更し、手続きが済んだところ。大体の相場だけ知りたいが、こういった内容でも相談に乗ってもらえるのか。

#### 相談例 ③

父が亡くなり、父所有の家や土地の名義変更の手続きをしないうちに、自治体から固定資産税の納税通知書が届いた。どうしたら良いかわからず途方に暮れている。今後について、どういった選択肢があるか、相談したい。

※相談内容によっては、手を挙げる企業・団体がいない場合もあります。あらかじめご了承のうえ、ご相談ください。

### スマートフォンから手軽に専用申し込みフォームで

受け付けには以下の方法が便利です。手元にスマートフォンがある場合、専用の申し込みフォーム(下記)をご活用ください。

その際、物件の種類(戸建て住宅、土地、その他畑など)、物件の所在地、築年数、現状(居住中か空き家かなど)、今後の希望などの情報が必要となります。おおよその面積や間取りなどがあると、専門家もイメージしやすいです。

- 必ず入力が必要な項目
- 〈相談者情報〉
    - 氏名(苗字のみでも可)
    - 住所(市町村名のみでも可)
    - 電話番号
    - メールアドレス
  - 〈空き家・空き地情報〉
    - 物件の種類(戸建て/マンション一室/土地/その他)
    - 物件の所在地(できれば番地まで)
    - 築年数
    - 物件の現状(居住中/空き家・空き地/賃貸中/その他)
    - 今後の希望(売りたい/貸したい/管理委託したい/解体したい/その他)
    - 相続名義人本人か、他に複数いるか
    - 相続登記について(登記済み/全く進んでいないなど)

昨年4月よりサービスを開始し、今までに102件のお悩みが寄せられました(2023年9月20日現在)。専用フォームの入力に不安がある人は、電話でも受け付けております。ぜひご活用ください。

お問い合わせ

「空き家・空き地」お悩み受付窓口  
専用申し込みフォーム

【お電話での相談・お申し込みは】  
TEL.027-254-9951  
(平日9:00~17:00)





# ぐんま空き家のお悩み解決隊



「ぐんま 空き家のお悩み解決隊」は、不動産会社や工務店、リフォーム会社、金融・法律の専門家など、幅広い業種による空き家解決の「サポーター」です。

空き家は活用次第で「資産」に代わります。まずは専門家に相談してみてもいい。

### (株)山口不動産

群馬県の土地・建物の査定・売却なら  
不動産の生涯パートナー 山口不動産  
査定総数 **2,945件** (RS 8月末現在)

関 真由美 宅地建物取引士 相続カウンセラー 相続診断士  
山口 泰正 宅地建物取引士 相続カウンセラー

当社は不動産売却専門です。不動産の価格査定・売却には自信があります!昭和55年に創業し、地域の皆様に支えられてきました。不動産にかかわる、相続、税金等を総合的にサポートさせていただきます。

前橋市天川大島町42-1 027-225-2103(前橋本店)  
藤岡市藤岡1504-27 0274-50-4445(藤岡店)  
https://www.y2103.com/ maebashi@y2103.com

主な業務・相談内容	主な対応エリア
<ul style="list-style-type: none"> <li>○不動産の売買</li> <li>○不動産査定</li> <li>○空き家の相談</li> <li>○空き家の管理</li> <li>○空き家バンク</li> <li>○相続相談</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○群馬県全域</li> <li>○前橋市</li> <li>○高崎市</li> <li>○渋川市</li> <li>○藤岡市</li> <li>○吉岡町</li> </ul>

群馬県知事(11)第2930号 前橋市空家利活用センター登録 (一社)群馬県宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会

### アイタウン不動産

不動産ショッップ  
TEL.027-370-3933

相談無料 物件多数  
売却 賃貸 仲介 土地活用 ネット広告無料 キラシイ広告無料

当社は高崎市飯塚町にて、平成25年より不動産業を営んでおります。主な業務内容としては、不動産の売買・賃貸・管理となります。空家や空地の活用方法のご相談・売却査定・広告掲載など、当社は全て無料でして行っておりますのでお気軽にご相談ください。

宅地建物取引士 堀口 正樹  
高崎市飯塚町1776-22 027-370-3933  
www.takasaki-itown.com info@itown.moo.jp

主な業務・相談内容	主な対応エリア
<ul style="list-style-type: none"> <li>○不動産業務全般</li> <li>○不動産の買取</li> <li>○不動産査定</li> <li>○不動産の相談</li> <li>○相続相談</li> <li>○税金相談</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○高崎市</li> <li>○前橋市</li> <li>○藤岡市</li> <li>○安中市</li> <li>○榛東村</li> <li>○玉村町</li> </ul>

宅地建物取引士 住宅ローンアドバイザー 不動産投資アドバイザー 土地活用プランナー 賃貸不動産経営管理士 公益社団法人 不動産保証協会

### (株)駐車場をさがせ

オープン時より満車稼働中!

解体から活用まで安心フルサポート!解体相見積、助成金提案、活用など弊社が所有者様に代わり、駐車場事業開始以来四半世紀以上(管理台数11,416台\*)にも及ぶ確かなノウハウ、実績で責任を持って、解体から、駐車場オープンまで、安心のワンストップ対応を実現致します。

代表取締役 船越谷 尚彦  
高崎市常盤町133 027-328-8401  
https://www.sagase.com/pc/akiya/pk@sagase.com

主な業務・相談内容	主な対応エリア
<ul style="list-style-type: none"> <li>○駐車場利用者募集</li> <li>○不動産の買取</li> <li>○空き家の相談</li> <li>○駐車場管理</li> <li>○庭の管理・剪定</li> <li>○解体</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○群馬県全域</li> <li>○一部地域を除く</li> </ul>

一般社団法人相続診断協会 相続診断士

### いとう建設工業(株)

創業68年の地元密着の工務店です。エコハウスの「深呼吸したくなる家」18坪からのコンパクトな平屋の家10坪からの独身者向け平屋建ての家「古い2階建てを平屋に減坪リフォーム」などを手掛けています。不動産部はお客様の理想の土地探しをお手伝いしています。

宅建主任者 近藤 厚子  
太田市新田村田町1663 0120-213-404  
https://www.itokensetu.com/sp/kokoro2@itokensetu.com

主な業務・相談内容	主な対応エリア
<ul style="list-style-type: none"> <li>○新築工事</li> <li>○減築リフォーム</li> <li>○土地紹介</li> <li>○空き家の相談</li> <li>○査定</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○東毛地域</li> <li>○桐生市</li> <li>○伊勢崎市</li> <li>○太田市</li> <li>○館林市</li> <li>○みどり市</li> </ul>

宅地建物取引業/群馬県知事(4)第6504号 空き家対策フル活用ドットコム

上毛新聞 すみかくらぶ内の「空き家・空き地」にお悩みの方と専門家をつなぐ窓口を活用しよう!

- 手放す? 活用する? 管理を依頼する?
- この物件、いくらで売れるんだろう?
- 賃貸用物件として活かせるの?
- とりあえず査定だけしてほしい!

その悩み、一度相談してみませんか。専用の受付フォームから、かんたんな質問事項に答えるだけでOK!

## ぐんま空き家のお悩み解決隊 一覧

<b>県央エリア</b> エニシア不動産管理(株) TEL.027-230-8220 不動産全般 ニチゼン住宅プラザ(合同) TEL.027-226-6384 空き家相談 (株)山口不動産 TEL.027-225-2103 不動産全般	<b>県北エリア</b> ヒカリホーム(株) TEL.0278-25-4691 不動産全般 行政書士小鮎事務所 TEL.0279-22-1589 空き家相談	<b>県東エリア</b> アライブ不動産(株) TEL.027-395-0517 不動産全般 (株)駐車場をさがせ TEL.027-328-8401 空き家相談 (株)共伸 TEL.0270-75-6802 解体	<b>県西エリア</b> アイタウン不動産 TEL.027-370-3933 不動産全般 不動産相続の相談窓口(株)三ラーズ TEL.0270-27-8777 不動産全般	リブライズエステート(株) TEL.0270-61-5071 不動産全般 いとう建設工業(株) TEL.0120-213-404 空き家相談 (一社)住まいの相談室 TEL.080-2268-2313 空き家相談 SENSE(不動産)・行政書士岸明生事務所 TEL.0276-56-9390 空き家相談
--	--	---	---	--

解決隊の詳しい情報はこちら  
お問い合わせは すみかくらぶ 編集室 TEL.027-254-9951



# マイホームニュース

My Home News

## イベント情報一覧

### ■ 期間限定開催

- 01 | 9/23(祝)・24(日) 自然素材の平屋の家 完成見学会 (太田市)
- 02 | 9/23(祝)・24(日)・25(月) 雑貨が似合う家ジャンボリーハウス (埼玉県行田市)
- 03 | 9/23(祝)・24(日)・30(土)・10/1(日) 「家づくりモデルハウス」体感会 (前橋市)
- 04 | // 住まいづくり相談会 (太田市)
- 05 | 9/30(土) 住まいの見学と勉強会 (安中市)
- 06 | 10/6(金)・13(金)・27(金) 専門家による無料住宅相談会 (前橋市)

### ■ 随時開催

- 07 | モデルハウス見学 (渋川市)
- 08 | 建物外装・水回り等リフォーム相談 (前橋市)
- 09 | 古い2階建てを平屋にリフォーム (太田市)
- 10 | こだわりの屋根・外壁塗装 (太田市)

## 01 | 太田市



### 自然素材の平屋の家 完成見学会 9/23(祝)・24(日) 予約制

太田市で開催します。無垢材や漆喰の壁、焼き杉の外壁など自然素材を中心にした平屋のお宅です。勾配天井、土間やウッドデッキなど解放感あふれる住まいをぜひご覧ください。

#### 松本建設

伊勢崎市西小保方526-1  
TEL.0270-62-7898



## 02 | 埼玉県行田市



### 雑貨が似合う家ジャンボリーハウス 9/23(祝)・24(日)・25(月) 予約制

急勾配屋根が特徴の「カワイイ」がテーマの2階屋。LDK一体の広々空間でベッドと快適に暮らせる仕様。水回りスペースも広めに確保。こだわりのアイランドキッチンも見どころ。

#### ディーワイプラン

高崎市新保町274-2  
TEL.027-370-0081



## 03 | 前橋市



### 「家づくりモデルハウス」体感会 9/23(祝)・24(日)・30(土)・10/1(日) 予約制

「とことん湿度・温度にこだわる家づくり」モデルハウス体感会を開催します。前橋工科大との共同研究によって得た数値データを基に説明。快適な秘密を公開します。

#### 山崎建設

前橋市紅雲町1-13-2  
TEL.027-221-0305



## 04 | 太田市



### 住まいづくり相談会 9/23(祝)・24(日)・30(土)・10/1(日) 予約制

太田市新島町のモデルハウスで開催。「家を建てる時に何から始めればいいのか?」といった住まいづくりの悩みや不安について、当社の一級建築士がお答えします。

#### 松浪建設

太田市新島町744  
TEL.0276-45-1131



## アーリーホーム

桐生市新里町新川 1156-8  
☎ 0120-775-334



学に行きました。奈良社長をはじめ、スタッフの皆さんが明るく笑顔で接してくれて「私たちがどんな家に住みたいのか」という話をささいなことでも親身に聞いてくれました。

思い描いていた夢の家がそのまま実現でき、快適な住まいになりました。これからもアーリーホームさんのアットホームさで、家づくりを楽しめる人が増えることを願っています。



- 推薦者氏名: Nさま ● 家族構成: 4人
- 所在地: 前橋市 ● 工法: 木造軸組工法
- 延床面積: 109.71㎡(2階建て)

家を建てるのが昔からの夢でした。子どもが幼稚園へ入るのをきっかけに家づくりを現実的に考えるようになりました。展示場を見て回ったり、他社の見学会にも参加したりと、本格的にスタートしました。そんな中でアーリーホームさんのオープンハウスを見

# 実力派工務店 一覧

すみかくらぶは地元工務店を応援しています。

### 関東エリア

- 前橋市 (株)アッシュコーポレーション ☎027-254-5307
- 前橋市 有岩重工務店 ☎027-224-8406
- 前橋市 しあわせの住まい 一級建築士事務所 ☎027-224-3890
- 前橋市 スマイルホーム (有)恵那建設 ☎027-251-7588
- 前橋市 有遠藤建設 ☎027-285-4704
- 前橋市 田村建設(株) ☎027-251-5770
- 前橋市 有タムラホーム ☎027-288-3546
- 前橋市 ナベホーム (有)渡辺沖次郎商店 ☎027-231-0793
- 前橋市 マルヤマ工務店 ☎027-210-7368
- 前橋市 山崎建設(株) ☎027-221-0305

### 東北エリア

- 沼田市 有鞍城建設 ☎0278-22-2711
- 沼田市 有大竹住建 ☎0278-25-9192
- 沼田市 金子建設(株) ☎0278-56-3029
- 沼田市 有建徳 ☎0278-23-7987
- 沼田市 ホビースタイル 角屋工業(株) ☎0278-23-5321
- 渋川市 (株)建築工房アイ ☎0279-56-8808
- 渋川市 (株)渋川工務店 ☎0279-23-0106
- 渋川市 (株)土田工務店 TAKE一級建築設計室 ☎0279-22-2793
- 榛東村 有羽鳥製材所 ☎0279-54-5142
- 吉岡町 (株)柴崎工務店 ☎0279-54-2310
- 吉岡町 堤建設(株) ☎0279-54-6386

### 福原建築(有)

- 高崎市 ユーケーホーム (株)浦野建設 ☎027-364-1618
- 高崎市 エスホーム (株)山里建設 ☎027-330-5252
- 高崎市 エフズスタイル(合同) ☎027-395-5115
- 高崎市 乃々工務店 M&Hビルドプラン(株) ☎027-384-4123
- 高崎市 (株)大熊住宅 ☎027-343-5866
- 高崎市 (株)小林建設 ☎027-350-5471
- 高崎市 (株)コンクスハウジング ☎027-370-6670
- 高崎市 (株)関工務所 ☎027-386-3432
- 高崎市 (株)武井建設 ☎027-371-2488
- 高崎市 チュウコウホーム (有)忠孝工業 ☎090-7286-9123

### 関西エリア

- 高崎市 CAFE HOUSE 巴座ホーム(株) ☎027-395-4657
- 高崎市 ビスコティハウス D.Y.PLAN Co.,Ltd. ☎027-363-0081
- 高崎市 (株)マルキ ☎0120-030-323
- 高崎市 (株)山崎工務店 ☎027-363-1962
- 高崎市 (株)岡田木材 ☎0274-67-2587
- 高崎市 河野建設(株) ☎0274-62-3017
- 高崎市 (株)野上産業 グレイスハウス ☎0274-64-4311
- 安中市 野積建設(株) 設計監理一級建築士事務所 野積基子設計室 ☎0120-69-4146
- 安中市 (株)横山建設 ☎027-382-1380
- 上田市 (有)ケイハウス ☎0274-82-5369

### 関東エリア

- 桐生市 (株)アーリーホーム ☎0120-775-334
- 桐生市 QLASHISA (株)高草木工務店 ☎0277-54-0417
- 桐生市 Smile House by 住まいる館 ☎0277-55-1946
- 伊勢崎市 (株)エフアイホーム ☎0270-21-7575
- 伊勢崎市 (有)クロード ☎0270-21-3303
- 伊勢崎市 有杉内建設 ☎0270-25-7717
- 伊勢崎市 studio cube(株) ☎0270-62-3854
- 伊勢崎市 ZENSYU-HOUSE 善衆建設(株) ☎0270-40-0513
- 伊勢崎市 大進建設(株) ☎0270-25-0775
- 伊勢崎市 高野建設(有) ☎0270-75-4029
- 伊勢崎市 (株)田村建設 ☎0270-63-3333

### BAハウス 兼ビルドアーキ一級建築士事務所

- 伊勢崎市 (有)松本建設 ☎0270-75-5397
- 太田市 いとう建設工業(株) ☎0120-213-404
- 太田市 (株)オザキ ☎0276-31-9596
- 太田市 松浪建設(株) ☎0276-45-1131
- 館林市 館林林業(株) ☎0276-72-0284







05 | 安中市



住まいの見学と勉強会  
9/30(土) 予約制

会場である築18年の木組みの家を見学しながら、住まい作りの注意点、間取りのポイントや省エネ基準について、実例写真を見ながら説明します。住まいの相談も受け付けます。

工作舎

安中市岩井1597-1  
TEL.027-382-4715



08 | 前橋市



建物外装・水回り等リフォーム相談  
随時 予約制

介護・断熱リフォームなどの相談も事務所で受付中。築30年以上の家のバリアフリー化や建物外装などを手がけています。詳しくは電話・ホームページで。

タムラホーム

前橋市富士見町横室67  
TEL.027-288-3546



06 | 前橋市



専門家による無料住宅相談会  
10/6(金)・13(金)・27(金) 予約制

群馬弁護士会による法律相談を10月6、13、27の3日間で行います。ZOOMを利用したオンライン相談も受け付けています。

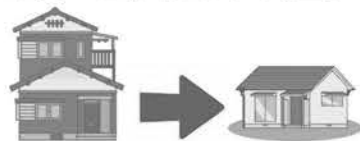
群馬県住宅供給公社 ぐんま住まいの相談センター

前橋市紅雲町1-7-12  
TEL.027-210-6634



09 | 太田市

古い2階建を平屋に



新築予算の半額で  
平屋にリフォーム

古い2階建てを平屋にリフォーム  
随時 予約制

太田市の当社で「古い2階建てを平屋にリフォーム」相談会を随時開催。「減築」に関してお悩みの方や、新築するには予算がかかり過ぎるという方におすすめのリフォームです。

いとう建設工業

太田市新田村田町1663  
☎0120-213-404



07 | 渋川市



モデルハウス見学  
随時 予約制

渋川市半田にある「おうちでキャンプ」がテーマのモデルハウス。リビングは現し造りで天井が高く、浴室は2階に配置。希望者にはお譲りします。お問い合わせください。

堤建設

吉岡町小倉494  
TEL.0279-54-6386



10 | 太田市

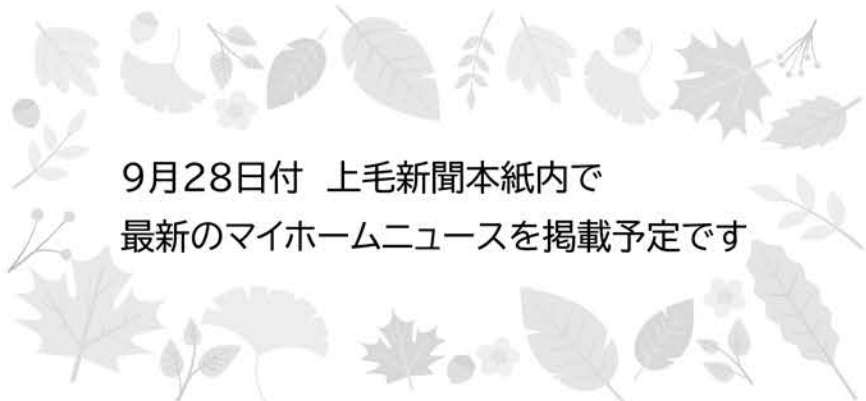


こだわりの屋根・外壁塗装  
随時

創業15周年を記念し、屋根・外壁塗装に力を入れています。実績多数。「ワクワクする」リフォームを提案、紹介率9割です。家に似合うカラーと一緒に見つけませんか。

村山建築プロデュース

太田市新田木崎町175-19  
TEL.0276-55-8920



9月28日付 上毛新聞本紙内で  
最新のマイホームニュースを掲載予定です

すみくらぶ  
リニューアル  
RENEWAL

平素より「すみくらぶ」をご愛読いただきありがとうございます。上毛新聞社が発行する住宅情報紙「すみくらぶ」は、1998年の創刊から25周年を迎えました。そこで、より読者の「知りたい」というニーズに応えるため、紙面とホームページを「リニューアル」しました。新しい紙面、新しい情報に、ぜひご期待ください。

編集・発行 上毛新聞社営業局  
〒371-8666 前橋市古市町1-50-21  
TEL | 027-254-9951  
MAIL | sumika@raijin.com



発行形態を毎月第1・3・5木曜へ  
変更しました

家づくり役立つ住宅のトレンドや建設会社を徹底取材。今まで以上に濃厚な情報を発信します。



ホームページ (HP) をリニューアル

すみくらぶ編集室が取材してきた施工事例のほか、最新のイベント情報と予約申し込み、HP限定の記事など、スマホからいつでも気軽に閲覧できます。



紙面もHPも見やすく

正確な情報を分かりやすく、読みやすい文字やレイアウトで掲載します。





# 住まいの最新情報

情報提供会社にお問い合わせの際は「すみかくらぶを見て」と付け加えると、詳細がスムーズになります。

<b>中古住宅</b> <b>北群馬郡榛東村 広馬場</b> <b>1,880万円</b> (仲介) 土地 297.03㎡(89.85坪) 建物 99.36㎡(30.05坪) 地目:宅地 用途:非線引き区域 建:70% 容:400% H14年築、木造2階建、4DK、日当たり良好、眺望良、駐車場2台分、小学校1.1km、中学校1.8km	<b>前橋市 鳥取町</b> <b>720万円</b> (仲介) 土地 248.67㎡(75.22坪) 建物 80.32㎡(24.29坪) 地目:宅地 用途:第一種低層住居専用地域 建:60% 容:100% S61年築、木造平屋建、3DK、眺望良、並3m公道、上下水ガスあり、日曜祭、防犯小0.5km、防犯中0.45km、とせん防犯店2.4km	<b>土地</b> <b>前橋市 天川原町</b> <b>1,690万円</b> (売主) 土地 281.29㎡(85.09坪) 地目:宅地 用途:第一種中高層住居専用地域 建:60% 容:200% 更地渡し、上下水ガスあり、西6m道路、小学校1.1km、中学校1.7km、ベイシアマート六共店0.46km、協立病院0.34km
<b>前橋市 朝倉町三丁目 [2区画]</b> <b>850万円 ~ 1,490万円</b> (売主) 土地 181.81㎡~304.12㎡ (54.99坪~91.99坪) 地目:宅地 用途:第二種中高層住居専用地域 建:60% 容:200% 現況渡し、上下水ガスあり、西12m市道、一部共有進入路あり、小学校0.5km、中学校1.3km、マルエドラッグ0.3km、JAファーマーズ0.3km	<b>前橋市 鳥取町</b> <b>3,000万円</b> (仲介) 土地 1,262.77㎡(381.98坪) 地目:宅地(線引前宅地) 用途:調整区域 建:70% 容:200% 上物有、更地渡し、県道四ツ家・原之郷線に北側接道、小学校270m、中学校200m	
<b>土地</b> <b>前橋市 富士見町時沢</b> <b>1,255万円</b> (仲介) 土地 1,660㎡(502坪) 地目:畑 用途:非線引き区域 建:70% 容:200% 要除外及び農具、現況渡し、資材置場等用地、建築時は開発許可・事前相談等要、時沢小0.5km、他1区画あり	<b>前橋市 岩神町二丁目</b> <b>1,180万円</b> (仲介) 土地 308.47㎡(93.31坪) 地目:宅地 用途:第一種住居地域 建:60% 容:200% 解体更地渡し、並3.7m道路、裏セットアップ、上下水ガスあり、教育プラザ0.2km、ベイシア岩神町0.6km、岩神小0.8km、第三中0.62km	<b>前橋市 下小出町二丁目</b> <b>620万円</b> (仲介) 土地 104.46㎡(31.59坪) 地目:宅地 用途:準工業地域 建:60% 容:200% 上物有、更地渡し、敷地小1.3km、第三中1.4km、群大病院0.5km、コープ昭和店1.1km
県知事免許(15)727号 <b>佐田土地開発(株)</b> TEL.027-232-3900 FAX.027-232-3785 前橋市日吉町3丁目31-24		

## 空き家・空き地・アパート 売ってみませんか?

無料かんたん査定フォームはこちら

売買想定価格を、手軽に調べられます。  
\*あくまでも想定価格であり、その金額を保証するものではありません。

群馬県知事免許(2)第7364号  
**リブライズエステート(株)** 〒372-0812 伊勢崎市通取町1511-1 TEL.0270-61-5071

ぜひお気軽にご相談ください。 9:30~19:00/水曜休

# 0120-61-5071

**売地 前橋市青柳町 売主分譲地**

コンビニ、ホームセンターなど近く生活便利!

令和5年11月築 完成可 現況査定

1号地 200.72㎡(60.71坪) 1,335万円  
 2号地 204.03㎡(61.71坪) 1,234万円  
 3号地 197.39㎡(59.71坪) 1,134万円

●セブンイレブン前橋青柳店 約130m  
 ●群馬銀行前橋北支店 約300m  
 ●南橋中 約550m  
 ●カインズホーム青柳店 約850m  
 ●桃川小 約1,800m  
 ●JR上越線群馬馬場駅 約5,500m

資産活用・買取査定 まずはご相談ください!  
 不動産相談センター: 前橋市元総社町 1611 ☎027-252-5552  
 群馬県知事免許(9)第3420号  
**株式会社 トーチャー企画**

## 北毛開発 売地 住宅情報

詳しくは お問い合わせください

<b>榛東村山子田</b> 地目/畑、1種中高建:70%、容:100% 全6区画(残4区画)、造成後引渡造成完了済(即引渡可)、北小400m、榎中700m、セブンイレブン山子田50m <b>590万円</b> 233.09㎡ (70.50坪) 売主	<b>渋川市吹屋</b> 地目/畑、無指定建:70%、容:200% 全3区画(残2区画)、即引渡可、長尾小1,000m、子持中1,400m、とせん子持店850m <b>600万円</b> 248.28㎡ (75.16坪) 売主	<b>渋川市北牧</b> 地目/宅地、無指定建:70%、容:400% 全5区画(残1区画)、造成完了済、即引渡可、国道353号線沿い、長尾小100m、子持中800m <b>650万円</b> 255.01㎡ (77.14坪) 売主
<b>渋川市中村</b> 地目/宅地、1種住居建:60%、容:200% 全9区画、全75坪以上、造成後引渡平屋建付可、渋川伊香保IC約500m、豊秋小1,900m、渋川中2,700m <b>700万円</b> 273.86㎡ (82.84坪) 代理	<b>吉岡町小倉</b> 地目/宅地、無指定建:70%、容:200% 100坪超、西道路、即引渡可、給排水取込、小倉信号西へ400m、明治小1,600m、吉岡中1,900m <b>750万円</b> 340.57㎡ (103.02坪) 仲介	<b>渋川市中村</b> 地目/宅地、準工業建:60%、容:200% 全7区画(残2区画)、造成完了済、渋川伊香保インター1,600m、豊秋小1,000m、渋川中1,800m <b>750万円</b> 203.93㎡ (61.68坪) 売主
<b>渋川市金井</b> 地目/宅地、1種住居建:60%、容:200% 北道路、解体後更地、道路後変更、給排水接続、北小350m、北中210m、渋川市居住誘導区域補助金対象地 <b>980万円</b> 441.22㎡ (133.46坪) 仲介	<b>渋川市八木原</b> 地目/宅地、無指定建:70%、容:200% 更地渡し、給排水有、北西道路、スイングスクール渋川南、八木原駅700m、古小・古中1,400m <b>1,080万円</b> 442.79㎡ (133.94坪) 仲介	<b>渋川市半田</b> 地目/宅地、無指定建:70%、容:200% 全5区画(残3区画)、造成後引渡9~10月完成予定、古小1,100m、古中中1,300m、八木原駅900m <b>1,100万円</b> 289.02㎡ (87.43坪) 売主

群馬県知事(14)1459号 TEL.0279-22-3374  
 株式会社 北毛開発 ●FAX.0279-22-3354 ●https://www.hokumou.co.jp  
 ●群馬県知事(12)2526号 ●渋川市石原320-2 ●hk-ksge@poem.ocn.ne.jp

## 夢をカタチにしませんか...?

ORIGINAL MY HOME

大一建設 吉岡 検索

<b>売地 吉岡町北下</b> <b>718.6万円</b> (売主) 215.99㎡ (65.33坪) 地目/宅地 用途/無指定地域 建蔽率/70% 容積率/200% 第二保育園西300m、環境良好 明治小へ600m、建築条件付残2区画	<b>売地 吉岡町大久保</b> <b>768.8万円</b> (売主) 221.03㎡ (66.86坪) 地目/宅地 用途/第二種中高層準工業 建蔽率/60% 容積率/200% 児童遊園・第三保育園そば、環境良好 駒寄小へ1.3km、建築条件付5区画	<b>売地 吉岡町大久保</b> <b>667万円</b> (売主) 237.14㎡ (71.73坪) 地目/宅地 用途/第二種中高層準工業 建蔽率/60% 容積率/200% 三宮神社北西450m、眺望良好 駒寄小へ1.5km、全4区画
<b>売地 吉岡町南下</b> <b>678.2万円</b> (売主) 203.85㎡ (61.66坪) 地目/宅地 用途/無指定地域 建蔽率/70% 容積率/200% 田中信号南300m、閑静な住宅地 明治小へ1.4km、残1区画	<b>売地 高崎市箕郷町生原</b> <b>774.4万円</b> (売主) 256.03㎡ (77.44坪) 地目/宅地 用途/無指定地域 建蔽率/70% 容積率/200% 佐藤医院南400m、閑静な住宅地 箕郷中へ850m、全11区画	<b>売地 高崎市浜尻町</b> <b>1329.8万円</b> (売主) 183.18㎡ (55.41坪) 地目/宅地 用途/第一種中高層一様住居 建蔽率/60% 容積率/200% 貝沢町信号北400m、炭井小へ600m 高崎町信号へ850m、建築条件付
<b>売地 渋川市八木原</b> <b>980万円</b> (売主) 309.71㎡ (93.68坪) 地目/宅地 用途/無指定地域 建蔽率/70% 容積率/200% 八木原駅へ1.2km、カインズ南東650m 古巻小へ850m、残1区画	<b>売地 前橋市総社町総社</b> <b>1003.3万円</b> (売主) 207.32㎡ (62.71坪) 地目/宅地 用途/第一種低層住居地域 建蔽率/40% 容積率/80% 群馬総社駅へ1.4km、城川公園そば 勝山小へ550m、残2区画	<b>売地 前橋市総社町植野</b> <b>630万円</b> (売主) 160.31㎡ (48.49坪) 地目/宅地 用途/第一種住居地域 建蔽率/60% 容積率/200% 群馬総社駅南550m、六中そば 勝山小へ1.1km、残2区画

北群馬郡吉岡町大字南下253  
**大一建設(株)** ☎0279-54-4385  
 建設業知事(股-2)8537号 不動産業知事(12)2526号 営業所/吉岡町大久保2321-1 ☎0279-30-5123

# 住宅イベント情報

Housing Event Information

## 渋川市 第245回 新築平屋完成内覧会

日時 9月23日(土) ▶ 24日(日) 9:00~17:00 (雨天決行)

ここがポイント!

前回の完成内覧会もたくさんの方に見学していただきありがとうございました。木材をふんだんに使用した「木造骨太住宅」で地震風害に強く、夏涼しく冬暖かい発泡ウレタン吹き付けの快適な家づくりはいかがでしょう。大黒柱は楕30cm、リビングや和室には5寸(15cm)の楕柱。飾り天井、格天井も見事。流し台、バスルーム、洗面台は高品質なタカラ製品、トイレはTOTO、壁は環境に優しい珪藻土を使用。この機会にぜひご覧ください。

見学できます!

会場/渋川市石原765-2

●建設業許可群馬県知事(股-4)第1842号

## 福原建築(有)

当日の連絡先(福原)  
 携帯 090-3131-1258  
 吾妻郡東吾妻町奥田191 TEL.0279-59-3701

当社の特長

- 健康住宅
- 高耐震
- 高断熱・高气密
- 省エネ
- 職人技・技術力
- 骨太住宅

## すみかくらぶ 家づくりを考えている方に 無料プレゼント!!

県内有力工務店 61社  
 住宅・リフォーム関連企業など 20社  
 快適住まいのサポーター 7社

地元工務店・リフォーム会社・建築家など  
**全100社以上掲載!**  
 家を建てる人必携の最新版です!!

お申し込み方法

- ホームページから すみかくらぶ
- はがき・FAX

1氏名 2郵便番号 3住所 4電話番号 5年齢をご記入の上、以下の宛先へお申し込みください。  
 ※応募の個人情報につきましては、カタログ送付以外の目的には一切使用いたしません。

上毛新聞社 営業局 すみかくらぶ工務店カタログ係  
 〒371-8666 前橋市古市町1-50-21 FAX.027-253-9999